



TARTALOM

I. RENDELETEK

25/2016. (VIII.31.) önkormányzati rendelet az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló út- és járdaépítések szervezéséről és a lakossági hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 28/2009.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról	2
--	---

II. HATÁROZATOK

A Közgyűlés 2016. július 27-ei rendkívüli ülésén hozott határozatok	3
A Közgyűlés 2016. augusztus 4-ei rendkívüli ülésén hozott határozat	4
A Közgyűlés 2016. augusztus 25-ei rendkívüli ülésén hozott határozatok	4

III. MELLÉKLETEK

Melléklet a Közgyűlés 187/2016. (VIII.25.) határozatához	7
--	---

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE		ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE	
25/2016. (VIII.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló út- és járdaépítések szervezéséről és a lakossági hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 28/2009.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról		183/2016. (VII.27.) h a t á r o z a t a a terrorcselekmények elítéléséről	
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)- (2) bekezdéseiben, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: 1. § Az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló út- és járdaépítések szervezéséről és a lakossági hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 28/2009. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(3) Polgári jogi társaság a Polgári Törvénykönyv rendelkezései alapján, a jelen rendelet 1. számú függelékét képező szerződésminta szerint alapítható.” 2. § (1) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:		Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata elítéli a terrorcselekményeket és együttérez az áldozatok hozzátartozóival! Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése arra kéri az érdi polgárokat, hogy szavazatukkal vállaljanak felelősséget jövőnkért, biztonságunkért az október 2-ai népszavazáson. Határidő: azonnal Felelős: T. Mészáros András polgármester	
184/2016. (VII.27.) h a t á r o z a t a a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának megindításáról szóló 84/2016. (IV.28.) határozat módosításáról		Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – a Modern Városok Program projektelemei megvalósításának elősegítése céljából – az 53/2016. (III.24.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv, és a 9/2016. (III.31.)	
185/2016. (VIII.4.) h a t á r o z a t a az Érd, Alispán u. 8/A. szám alatti ingatlan megvásárlásáról		Intézményfenntartó Központ Érdi Megyeközponti Tankerülete elhelyezése céljára. Az ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi forrás az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az „Ingatlanok vásárlása, létesítése” soron rendelkezésre áll. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Határidő: az adásvételis szerződés aláírására 30 nap Felelős: T. Mészáros András polgármester	
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző		Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző	
T. Mészáros András polgármester		T. Mészáros András polgármester	
A Közgyűlés elfogadta a 2016. augusztus 25-ai ülésén. Záradék: A rendeletet a mai napon kihirdetem! Érd, 2016. augusztus 31. Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző		Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján megvásárolja az Érd, Alispán utca 8/A. szám alatti, 18984 hrsz-ú, 1020 m² területű „kivett irodaház” művelési ágú ingatlant a tulajdonos Érdi Ipartestülettől a kölcsönösen kialakult 81.100.000,- Ft vételáron a Klebelsberg	

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

186/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan térítésmentes
átadásáról
a Magyar Állam részére

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – az Érdi Járásbíróság és Járási Ügyészség elhelyezése céljából, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108. § (2) bekezdése alapján, az Alaptörvény 25. és 29. cikkében, valamint a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvényben és az ügyészségről szóló 2011. évi CLXIII. törvényben meghatározott közfeladat ellátása érdekében térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja az önkormányzat tulajdonát képező érdi 19154 hrsz.-ú, 3628 m² nagyságú, 98.000.000,-forint értékű ingatlant.

Határidő: szerződés aláírására 90 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

187/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

a Római út 24/A. alatti háziiorvosi rendelő felújítására
vonatkozó célokmány elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Római út 24/A. szám alatti, 23962/1 helyrajzi számú ingatlanon található háziiorvosi rendelő felújítására vonatkozó célokmányt a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

188/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

az érdi 18778/1. hrsz-ú ingatlanból önálló telek
alakításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése sportlétesítmények elhelyezése céljából az érdi 18778/1 hrsz-ú (Érd Aréna

melletti) ingatlanból 21.000 m² nagyságú területet választ le és önálló telket alakít ki a határozat mellékletét képező vázrajz alapján.

Az újonnan kialakításra kerülő ingatlant az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Velencei út 39-41., adószám: 14998177-2-13., Cg.: 13-09-133410, statisztikai szám: 14998177-9319-113-13.) vagyonkezelésébe adja határozatlan időtartamra.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a fenti döntések végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a vagyonkezelési szerződés megkötésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

189/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

az Érdi Sport Kft. törzstőkéjének emeléséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése sportlétesítmények elhelyezése céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108/A. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint az érdi 18778/1 hrsz-ú (Aréna melletti) ingatlanból kialakított 21.000 m² nagyságú ingatlant nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apport) az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Velencei út 39–41., adószám: 14998177-2-13., Cg.: 13-09-133410, statisztikai szám: 14998177-9319-113-13.) rendelkezésére bocsátja, és ezzel törzstőkéjét 319.200.000,- Ft-tal felemeli, amennyiben a Társaság a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) 22/C. §, valamint 24/A. § által biztosított látvány-csapatsport támogatást elnyeri. Az átadott terület az érdi 18778/2 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a fenti döntések végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: T. Mészáros András polgármester

190/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

az Érdi Városfejlesztési Kft-vel kötött vagyonkezelési
szerződés módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 18778/1 hrsz-ú ingatlanra az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1.; cégjegyzékszám:

13-09-126135; statisztikai számjel: 14631443-6420-113-13; adószám: 14631443-2-13) 2015. szeptember 28-án megkötött vagyonkezelési szerződést az ingatlant érintő telekalakítás következtében megváltozott területnagyságra módosítja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

191/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

a Colosseum 2014 Pro Zrt-vel kötött együttműködési
keretszerződés felmondásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Colosseum 2014 Pro Építő és Fejlesztő Zrt.-vel (székhely: 1181 Budapest, Dugonics u. 9-11. II/21, cégjegyzékszám: 01-10-048448, adószám: 25286982-9-43) 2015. május 29-én megkötött együttműködési keretszerződést a megállapodás 33. pontjában biztosított lehetőségével élve hat hónapra felmondja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a fenti döntés végrehajtásához szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 15 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

192/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

az Érdi Sport Kft-vel megkötött reklámszerződés
módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal 2015. december 17-én megkötött reklámszerződés 3.1. pontjában foglalt reklámozás díját 23.622.047,- Ft +Áfa (bruttó 30.000.000,- Ft) összeggel megemeli, és ezzel egyidejűleg elfogadja a Kft. üzleti tervének ezzel megegyező összegű módosítását. A kiadások fedezetét a Közgyűlés a 2016. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

193/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

áthúzódó kötelezettségvállalás költségvetési
fedezetének biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal IT biztonsági tanácsadás szolgáltatás beszerzéséhez szükséges költségvetési fedezetet biztosítja.

A szolgáltatás becsült értéke 1.200.000,- Ft + Áfa, amelynek a 2016. évben szükséges fedezetét, 400.000,- Ft + Áfa-t a Közgyűlés a 2016. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás 2017. évi megrendeléséhez szükséges 800. 000,- Ft + Áfa összeget biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

194/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

életjáradéki szerződés módosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Bíró Andrással és Bíró Andrásnéval 2007. november 8-án kötött életjáradéki szerződést az Érd, Zagyva u. 1/a. szám alatti, 20005 hrsz-ú ingatlan birtokba vétele érdekében az alábbi tartalommal módosítja:

- Az életjáradéki szerződéssel érintett ingatlant és ingóságokat a tartásra jogosult az önkormányzat birtokába adja, egyúttal ingatlanhasználati jogáról lemond;
- Az életjáradéki jog, valamint az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül;
- Az életjáradék összege a tartásra jogosult részére változatlan formában folyósításra kerül.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására 30 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

195/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

Bíró András díszpolgár saját halottá nyilvánításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Bíró Andrást, Érd Város Díszpolgárát az önkormányzat saját halottjának nyilvánítja.

A Közgyűlés a temetési szertartás költségeit a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

196/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

fogorvosi alapellátási feladatok ellátása tárgyában
megkötött szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a JÓ-FOG-ÁSZ Fogorvosi Szolgáltató Betéti Társasággal (Cg.:01-06-771601; székhelye: 1114 Budapest, Eszék u. 18. I. em. 7.; képviseli: Dr. Kanyuk László Antal beltag) 2015. december 9-én a 3. számú vegyes fogorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátása tárgyában megkötött feladat-ellátási szerződést 2016. szeptember 30-ai hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

197/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

feladat-ellátási szerződés kötéséről az érdi 3. számú
vegyes fogorvosi praxis fogorvosi feladatainak területi
ellátási kötelezettséggel történő végzésére

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 3. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Szimicsku-Dental Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1096 Budapest Lenhossék utca 33. 5. em. 4., Cg.: 01-09-170991) feladat-ellátási szerződést köt 2016. október 1-jétől öt éves határozott időtartamra, amennyiben a tevékenység személyes ellátását vállaló Dr. Mocsári Gergely fogorvos a praxis tekintetében a praxis-engedélyt megszerzi.

2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban foglalt tárgyban előszerződést köt Dr. Mocsári Gergely fogorvossal annak érdekében, hogy Dr. Mocsári Gergely fogorvos az érdi 3. számú vegyes fogorvosi praxisra vonatkozó praxisengedély iránti kérelmét az illetékes hatóságnál benyújthassa.

3. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Szimicsku-Dental Kft. képviseletében Dr. Szimicsku Róbert a Budapest Főváros Kormányhivatala Egészségbiztosítási Pénztárával finanszírozási szerződést kössön.

4. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Szimicsku-Dental Kft. az érdi ingatlan-nyilvántartásban a 22765 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Érd, Felső utca 39-41. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő rendelőt telephelyként működtesse, és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztráltathassa. A telephely működtetésével kapcsolatosan az önkormányzatot személyi, tárgyi illetve

a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terheli.

Határidő: az előszerződés megkötésére 15 nap,
a szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

198/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

szavazatszámoló bizottságokba póttagok
megválasztásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a szavazatszámoló bizottságok póttagjainak a következő személyeket választja meg:

Bácskai Bianka

Bálint István

Barcsa Andrásné

Boronyák Gyula

Brauner Bianka

Dávid Evelin

Fekete Dávid

Fekete Réka

Földesi János Ádám

Jászberényi Krisztina

Kiss Barnabás

Kurusa József

Martin Norbert

Mikus Ildikó Judit

Nagy Lászlóné Bartha Judit

Paulik Attila

Pintér Katrin

Szabó Gergely

Takács Viktor

Tarcsi Sarolta

Vitkóczy Roland

Vokounné Ugray Marianna

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

199/2016. (VIII.25.)

h a t á r o z a t a

államigazgatási hatósági ügy – NEM NYILVÁNOS!

Mecsériné

dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

Melléklet a Közgyűlés 187/2016. (VIII.25.) határozatához

CÉLOKMÁNY

1. A beruházó neve és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1-3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	Háziorvosi rendelő felújítása Szolgáltatás tárgya: építési beruházás
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	Az épület korszerűsítése, a nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése, a hőszigetelés, valamint a tető felújítása a kapcsolódó vízevezetéssel együtt sürgető, a felújítás halasztása a rendeltetésszerű használatot veszélyeztetné. A tető azbesztpala fedése elbontásra kerül, helyette korszerű és egészségügyi kockázatot nem jelentő, valamint épületfizikai szempontból is megfelelő tetőfedés kerül elhelyezésre. A műszakilag elavult vizes helyiségek felújításával együtt személyzeti öltöző és teakonyha kialakítása is megvalósul.
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	Érd, Római út 24/A. szám, hrsz.: 23962/1 HÉSZ szerinti helyi építési övezeti jele: Vt-1/6
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m ²), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	Az épület jelenlegi befoglaló térfogata nem növekszik. Az épület elektromos rendszerének felújítását és bővítését, valamint új elektromos fűtési rendszer kialakítását indokolja a felújítás sürgőssége, valamint az épülethasználat ciklikussága. Az azbeszttartalmú tetőfedés elbontása és korszerű tetőfedés elhelyezése alapvető jelentőségű. Az öltöző és vizes helyiségek műszaki avultsága a használat biztonságát is veszélyezteti. A külső nyílászárók cseréje és a határoló épületszerkezetek hőszigetelése az üzemeltetés költségeit jelentősen csökkenteni fogják, amelyek azonban csak az épület falazatának utólagos víztelenítése (vízszigetelése) mellett végezhetőek el szakszerűen, a páratechnikai problémákat elkerülendő.
6. A becsült költségek részletes bemutatása:	felújítási tanulmányterv: 80 eFt + Áfa végleges építészeti alaprajz a népegészségügyi hatósággal egyeztetve, gépész és elektromos tervek, elektromos fűtés tervei, elektromos hálózatfejlesztés műszaki támogatása, víz- és csatornavezeték épületgépészeti tervei, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés, közbeszerzési műszaki leírás, tervezői művezetés: 810 eFt + Áfa kivitelezés költsége: 22.047 eFt + Áfa közbeszerzés igazgatási szolgáltatási díja: 80 eFt mindösszesen: 22.937 eFt + Áfa + 80 eFt igazgatási szolgáltatási díj
7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	Központi költségvetési támogatás: Modern Városok Programja, 1038/2016. (II.10.) Korm. határozat
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	Közbeszerzési eljárás (opcionálisan: in house beszerzés) szerződés tárgya: építési beruházás értékhatar szerint: nemzeti rezsim – A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás stb.):	Építési engedélyt nem igénylő építési beruházás. Kisajátítást, illetőleg telekalakítás előzetesen nem kell lefolytatni.
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	felújítási tanulmányterv – <i>elkészült</i> , – előzetes tervezői költségbecslés és tételkiírás – <i>elkészült</i> , – elektromos és épületgépészeti terv, elektromos fűtési terv, – a népegészségügyi hatósággal egyeztetett építészeti terv, – közbeszerzési műszaki leírás, – tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére:	Az ingatlan teljesen közművesített. A fűtési rendszer átalakítása miatt többlet elektromos energia biztosítása szükséges.

12. Tulajdonos, üzemeltető vagy kezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése:	Az ingatlan tulajdonosa Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az ingatlanon álló épületben felnőtt háziorvosi rendelő is működik. Az önkormányzat kötelező orvosi alapellátási feladatainak biztosítására Bántóné Dr. Lendvai Andrea Erzsébet a rendelőt – feladat-ellátási szerződés szerint – használatba kapta 2019. 08.31-ig.
13. Az üzembe helyezés és a használatbavételi engedély megadásának várható időpontja:	Nem értékelhető.
14. Az üzemeltetés fedezetének megjelölése:	Megbízónak (tulajdonos és egyben az orvosi alapellátás biztosítására törvényesen kötelezett) és Megbízottnak (ingatlan használó és egyben az orvosi alapellátást nyújtó) az ingatlannal kapcsolatos üzemeltetési költségek viselésére vonatkozó kötelezettségeire a feladat-ellátási szerződés, a helyi vagyonrendelet és a helyi lakásrendelet, valamint a Ptk. állapít meg rendelkezéseket.
15. A beruházás gazdasági értékelése és megtérülési ideje:	Fenntartási költségek csökkenése és az energetikai hatékonyság javulása várható.

Záradék: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 187/2016. (VIII.25.) határozatával jóváhagyta.

Érd, 2016. augusztus 25.

T. Mészáros András
polgármester

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY – Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1–3.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X
