

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2030 ÉRD, ALSÓ U. 1.**

**AJÁNlattÉTEli FElhÍVÁS
ÉS KÖZBESZERZÉSi DOKUMENTUMOK**

A

„Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem”

tárgyú

**2015. ÉVI CXLIll. TÖRVÉNY, HARMADIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI
ÉRTÉKŰ HIRDETMEÑY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKŰLi
[KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]
KÖZBESZERZÉSi ELJÁRÁS**

2017.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

A **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó utca 1.) nevében ezennel felkérem, hogy a 2017.május 30. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2017. június 7. 10:00 óra.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

2030 Érd, Alsó utca 1.

Telefon: + 36 23 522-377

Fax.: + 36 23 522-384

E-mail: kozbeszerzes@erd.hu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás.

A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem”

A szerződés teljesítésének határideje: 2017. szeptember 30.

Egyéb rendelkezések: Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

2030 Érd, Alsó utca 1.

Telefon: + 36 23 522-377

Fax.: + 36 23 522-384

E-mail: kozbeszerzes@erd.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás.

A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem

Mennyisége: irtás, földmunka 96m³ vakolat bontása:650 m², vakolás: 350 m², szigetelés: 150 m², ácsmunka: 350 m², zsaluzás, állványozás: 1500 m², műanyag redőnyök beépítése (90x170 cm): 298 db.

CPV kódok:

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

45410000-4 Vakolás

45261400-8 Szigetelési munkák

45262100-2 Állványozás

45421142-1 Ablakredőny beszerelése

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: Vállalkozási szerződés

6. Annak feltüntetése, ha a keret megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2017. szeptember 30.

8. A teljesítés helye: Érd, 22552/18. hrsz.
NUTS kód: HU102

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződés finanszírozása utófinanszírozással, az MVP által biztosított támogatásból, valamint Érd MJV saját költségvetése terhére történik. A támogatás mértéke a szerződés elszámolható összköltségének 62,5 %-a.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

Számlázás:

Nyertes ajánlattevő jogosult a ténylegesen elvégzett szolgáltatások alapján, az Ajánlatkérő által kiadott teljesítési igazolást követően számlát benyújtani az alábbiak szerint:

A számla benyújtására a nyertes ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

A nyertes ajánlattevő szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlája és mellékletei Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdései, és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján kerülnek kiegyenlítésre. Alvállalkozó igénybevétele esetén az előzőek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra és a Ptk. 6:155. § (2) bekezdése szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés elszámolható összege legfeljebb 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. Az előleg igényléséről nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésekor nyilatkozni köteles. A teljes előleggel a számlával kötelező elszámolni (az igényelt teljes

előleg számla összegéből kerül elszámolásra)! A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előlegszámla összege a részszámlákban számolható el egyenlő arányban.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény.
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. Rendelet

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és rész ajánlattételi lehetőséget sem biztosít.

11. Részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Részajánlat tételére nincsen lehetőség, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egy időben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterületek (illetve rész-munkaterületek) további al munkaterületekre – mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a kivitelezés részajánlatokra bontása nem biztosítható.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszempont		Súlyszám
1.	Vállalkozói díj (nettó Ft)	70

2.	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	30
----	---	----

Az 1. értékelési részzempont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitzúzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy

egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont, mely minden részszerzőpont esetén azonos.

Azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a pontszám felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad. Ajánlatkérő a részszerzőpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerzőpontjai szerinti tartalmi elemeit a pontszámok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerzőpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, feltéve, hogy ez nem okoz pontazonosságot (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A pontszámok kiszámításának módja: Valamennyi részszerzőpont esetében sajátos módszer szerint, vagyis az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő az **1. részszerzőpont** esetében az **fordított arányosítás** elvét alkalmazza az alábbiak szerint: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordított arányosítás** számolja ki a pontszámokat. Az értékelés módszere: az alábbi fordított arányosítási képlet alapján.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a **2. értékelési** szempont esetében a megajánlott számból levonja a kötelezően előírt számot (36 hónap) és az így kapott legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legmagasabb jótállási időtartam 60 hónap*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (egyenes arányosítás). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 36 hónap, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam (36 hónap) levonásával. Ajánlattevőnek a felolvasólapon egész számot kell feltüntetnie, nem egész számú megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen (pl. 8,5 hónap).

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Ajánlattevő vonatkozásában **folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezetet.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint.

A kizáró okok igazolásáról szóló nyilatkozat nem lehet régebbi, mint jelen felhívás megküldésének dátuma.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő figyelemmel a Kbt. 115.§ (2) bekezdésében foglaltakra.

15. Ajánlattételi határidő: 2017. június 7. 10:00 óra.

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

Érd MJV Polgármesteri Hivatal, Közbeszerzési Csoport,
2030 Érd, Alsó u. 3. I. em. 109.

17. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatalom kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Érd MJV Polgármesteri Hivatal, Közbeszerzési Csoport

2030 Érd, Alsó u. 3. I. em. 109.

2017. június 7. 10:00 óra.

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. §-ban rögzítettek szerint jár el.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Késedelmi kötbér: a nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha bármely jelen szerződésben rögzített határidőt – neki felróhatóan – elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a teljes, nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér: a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a szerződés teljesítése neki felróható okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 20%-a.

Jótállás: A jótállás ideje az adott munka befejezésével kezdődik. A nyertes ajánlattevő az adott munkára minimum 36 hónap jótállási kötelezettséget köteles vállalni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet / közbeszerzési dokumentumok iratanyagai tartalmazzák.

21. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

22. Egyéb információk:

1. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4)-(6) bekezdésére vonatkozóan. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: „**Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.**”

3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1) – (8) bekezdéseire.

4. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat

nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.

- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben 1 db CD/DVD/pendrive-t kérünk az ajánlathoz mellékelni);
- a papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó;
- az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
- a zárt csomagon „**Ajánlat – „Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem”** valamint: „*Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!*” megjelölést kell feltüntetni.

5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

7. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.

8. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-csütörtökig 9.00-15.00 óra között, pénteken 9.00-11.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját**. Kérjük ajánlattevőket, hogy az aláírási címpéldány vagy az aláírás minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.)

9. §-ának megfelelően kerüljön benyújtásra. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

10. Kiegészítő tájékoztatás: a Kbt. 56. § alapján. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.

11. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

12. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

13. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

14. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

15. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatokat tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által, az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

16. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

17. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

18. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **felelősségbiztosítási szerződést** kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

25.000.000,- HUF/év, és 5.000.000,- HUF/káresemény mértékű építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

19. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

20. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.

21. Ajánlatkérő az eljárásban **alkalmazza** a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.
22. Az ajánlat részeként csatolni kell az árazott költségvetést cégszerűen aláírva és az elektronikus példányon .xls formátumban is.
23. **Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2017. május 30.

2. KÖTET

ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: FELADATLEÍRÁS**

1.2. Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

Érd MJV Polgármesteri Hivatal, Közbeszerzési Csoport,
2030 Érd, Alsó u. 3. I. em. 109.
Fax:06 23522384
E-mail: kozbeszerzes@erd.hu

2.2. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-23/522 384-es faxszámra vagy a kozbeszerzes@erd.hu e-mail címre küldjenek visszajelzést!

2.3. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 3.1. A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

Érd MJV Polgármesteri Hivatal, Közbeszerzési Csoport,
2030 Érd, Alsó u. 3. I. em. 109.
Fax:06 23522384
E-mail: kozbeszerzes@erd.hu

4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 4.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 4.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 4.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 4.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 4.8. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

5. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan területileg illetékes kormányhivatal munkavédelmi felügyelősége és munkaügyi felügyelősége nyújt tájékoztatást.

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1056 Budapest, Bástya u. 35.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1.), Képviseli: T. Mészáros András polgármester, adószáma: 15731254-2-13 pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00209494-00100001) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a ... (székhely:.. adószám: ..., pénzforgalmi számlaszám: ..., cégjegyzékszám:..., MKIK regisztrációs száma: ...) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) képviselőjében: ... között az alulírott helyen és napon, az

Előzmények

Megrendelő 2017. évben a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem**” tárgyban, melynek nyertese Vállalkozó lett. Felek ennek megfelelően a Kbt. előírásainak betartásával az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentumai, különösen a műszaki leírás, a kapcsolódó tervek, továbbá jelen szerződés tartalma szerint az alábbi épület energetikai felújításával összefüggő tevékenységek elvégzését – eredményfelelősséggel, hiány-, és hibamentesen.
2. Vállalkozó feladata a Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütemének elvégzése a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentáció alapján.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
4. A teljesítéshez szükséges valamennyi szükséges alapanyag, eszköz, szakember, stb. biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége.
5. A beépített anyagok, berendezések minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul átadni. Ez utóbbi kötelezettség hiánytalan teljesítése az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a közbeszerzési műszaki leírásban, jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az

alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (Ptk. szerinti közreműködő) úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozóért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint felel.

9. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdés utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére.

10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét Ft + Áfa azaz forint+áfa összegben állapítják meg, mely átalánydíj.
2. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
3. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés tartalékkeret nem tartalmaz .
4. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó ajánlata alapján került meghatározása.
5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) és a haszonra is fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
7. Felek pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
8. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésével összhangban – Vállalkozó ilyen tartalmú, legkésőbb a szerződés megkötésekor megtett nyilatkozata alapján a teljes ellenszolgáltatás 5

%-ának megfelelő összegig, terjedő előleget biztosít. [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés alapján]. Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít.

9. A teljes előleggel a számlával kötelező elszámolni (akként hogy az igényelt teljes előleg a számla összegéből kerül elszámolásra)! Amennyiben a szerződés a teljesítés előtt bármilyen okból megszűnik, a Vállalkozó köteles haladéktalanul az el nem számolt előleg összegét a Megrendelőnek visszafizetni. Az esedékesség napja a szerződés megszűnésének napja.
10. A teljesítés során 1 darab számla benyújtására van lehetőség - ide nem értve az előleg-számlát - az alábbiak szerint:
Számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.
9. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláját
- a) alvállalkozó hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdései, és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján,
- b) alvállalkozó igénybevétele esetén az előzőek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint fizeti meg.
10. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.
11. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra és szerinti a 2016. évi IX. törvénynek való megfelelés esetén behajtási költségátalányra jogosult.
12. A számlát a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell Vállalkozónak kiállítani.
12. Megrendelő a vállalkozói díjat az MVP által biztosított támogatásból, valamint Érd MJV saját költségvetése terhére biztosítja. A támogatás mértéke a szerződés elszámolható összköltségének 62,5%-a. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a pályázat szállítói finanszírozással nem érintett.
14. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
15. A teljesítésigazolás aláírására jogosult.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha jelen szerződésben rögzített határidőt – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§)– elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a teljes, nettó vállalkozási díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-a. Megrendelő jogosult a szerződést (azonnali hatállyal) felmondani, vagy attól elállni, ha a késedelem a 30 naptári napot eléri.
2. Vállalkozó megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – a szerződés teljesítése elmarad (megghiúsul). A megghiúsulási kötbér mértéke a a nettó vállalkozói díj 20%-a. A késedelmi és a megghiúsulási kötbér teljes –együttes - összege nem haladhatja a meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható .
4. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított ...hónap általános (teljes körű) jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.
7. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
10. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont megfelelően alkalmazandó.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés építés szerelési munkára vonatkozó **végső teljesítési határidőt 2017. szeptember 30. napjában** határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A teljesítés helye: Érd, 22552/18. hrsz. Kincses Óvoda és Apró Falva Bölcsőde.
2. A munkaterületet a Megrendelő a jelen szerződés hatálybalépésének napján adja át a Vállalkozónak.
3. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.). Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
4. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, közlekedési előírások, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. A teljesítés során elkészített szerzői jogi oltalom alá eső alkotáson (terveken) a Megrendelő kizárólagos, térben, időben, egyéb módon korlátozás nélküli, harmadik személynek is átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed a mű átdolgozására és átdolgoztatására is. Ennek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az engedélyeztetési eljárásokban, amennyiben a Vállalkozó nem a saját nevében jár el, Megrendelő jelen szerződéssel meghatalmazza Vállalkozót az eljárásokban való képviselőre. A meghatalmazás – amennyiben az eljárás sikeres - az eljárás jogerős lezárultáig, egyebekben visszavonásig, illetve jelen szerződés megszűnéséig hatályos. Az engedélyeztetés költségét a Vállalkozó viseli.
9. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
10. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
12. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8.00 órától

16.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személynek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

13. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
14. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
15. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
16. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a műszaki leírásban rögzített igazolásokat kell a Megrendelőnek átadni a teljesítés igazolásához.
17. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
18. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
19. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
20. A kivitelezésre egyebekben a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési eljárás iratanyag az irányadó.
21. A fentiekben meghatározott bármely Vállalkozót-t terhelő kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jog nyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Tel, fax:, illetve

Vállalkozó részéről:

.....

.....

2. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
Cégnév:
Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
6. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
7. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
8. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
9. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
10. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
11. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
12. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a

szervezés lehetetlenségét okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szervezésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szervező fél a szervezésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- b. Vállalkozó szervezés kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szervezésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szervezésszegés a szervezés felmondásához vagy a szervezéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szervezés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szervező fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szervezés lehetetlenségét okozta.
14. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

7. A szervezés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. A tényleges átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: átadás-átvételi eljárás) megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szervezésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szervezésszerű teljesítés feltétele.
4. A teljesítés elismerésének feltétele 2 pld. teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a szervezés tárgya vonatkozásában releváns:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. szükség szerint felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - c. napló oldalait,
 - d. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, szállító leveleket,
 - e. szükség szerint építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - f. jogszabályban és műszaki leírásban rögzített egyéb dokumentumokat.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

7. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási/kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani, ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
 - b. a Vállalkozó a vele szembeni csődeljárás során fizetési halasztásban részesül; vagy
 - c. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - d. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - e. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulaszt;
 - f. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - g. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
 - i. Vállalkozó a szerződésben rögzített súlyos szerződésszegést követ el, vagy
 - j. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja, vagy ha bármely számlát – felszólítás ellenére sem – fizeti meg.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.
10. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-ban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Vállalkozó köteles a fenti biztosítást a teljesítésig a projekt vonatkozásában fenntartani. Fenntartás alatt értik a felek az időbeli megszakítás nélküli biztosítás meglétét - amennyiben az összeghatároknak megfelel – függetlenül attól, hogy a biztosító személye megváltozik-e a szerződés hatálya alatt. Ez utóbbi nem minősül jelen szerződésmódosításának.
11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontja

szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

13. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
 14. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
 15. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
 16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
 17. Jelen szerződés 6 (hat) megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga (fizikailag nem csatolva), kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag aláírják.

Kelt: Érd, 2017.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM ÉS IRATJEGYZÉK AZ AJÁNLAHOZ CSATOLANDÓ IRATOK
VONATKOZÁSÁBAN

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	
Árazott költségvetést cégszerűen aláírva	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján (3/A. sz. melléklet) (Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be.)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (4), (6) bekezdés alapján (3/B. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a kizáró okok vonatkozásában (5. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: AZ AJÁNLAJTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
A cégek kivételével nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva. (4. sz. melléklet)	
Közös ajánlattevői megállapodás (közös ajánlattétel esetén) A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: – a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; – a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; – ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; a számlázás rendjét.	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (6. sz. melléklet)	
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési	

eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. (7. sz. melléklet)	
II. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN) Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. (Kbt. 44. § (1) bekezdés)	elkülönített módon elhelyezve
III. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD/DVD/pendrive -re írt 1 db elektronikus példányát + <u>az árazott költségvetést .xls formátumban!</u>	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

FELOLVASÓLAP
A KBT. 66. § (5) BEKEZDÉS ALAPJÁN
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:.....
 Székhely:.....
 Adószám:.....
 Cégjegyzékszám:.....
 Bankszámlaszám:.....
 Kapcsolattartó neve:.....
 Telefon:.....Fax:.....
 E-mail:.....

2. Ajánlattétel tárgya:

„Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem”

3. Ajánlat:

Részszempont		Ajánlat
1.	Vállalkozói díj (nettó Ft)	nettó Ft
2.	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	36 hónap + ... hónap = ... hónap

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Közös ajánlattevők

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Közös ajánlattevők képviselőjére jogosult tag adatai (név, székhely, adószám):

Tagok adatai (név, székhely, adószám)¹:**2. Ajánlattétel tárgya:***„Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem”***3. Ajánlat:**

Részszempont		Ajánlat
1.	Vállalkozói díj (nettó Ft)	nettó Ft
2.	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	36 hónap + ... hónap = ... hónap

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ Szükség szerint ismétélhető

AJÁNLATI NYILATKOZAT²
A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN³

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése), az **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által a **„Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően a felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²Közös ajánlattétel esetén, külön-külön szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

³**Az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

AJÁNLATI NYILATKOZAT⁴
A KBT. 66. § (4), (6) BEKEZDÉSE ALAPJÁN⁵
A ...⁶ RÉSZRE VONATKOZÓAN

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), az **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által a „**Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján⁷, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁸:

A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁹, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe, adószáma	A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítését az alvállalkozó fogja végezni

⁴Közös ajánlattétel esetén, külön-külön szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

⁵ Az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

⁶ Részenként külön-külön szükséges benyújtani.

⁷ Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

⁸ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁹ Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

--	--

3. A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásunk

- ☐ a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak¹⁰ minősül /
- ☐ nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá¹¹.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

¹¹ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
 (székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó cégjegyzésre jogosult
 képviselője ezennel meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.:
 _____; an.: _____; lakcím: _____), hogy az **Érd
 Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által a **„Kincses Óvoda és Aprófalva
 Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem”** tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa el, és
 meghatalmazom az eljárásban történő jognyilatkozattételre és kötelezettség vállalására.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
 képviselőjének aláírása)

 (meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

NYILATKOZAT

a kizáró okok vonatkozásában ¹²

Alulírott ____ mint a(z) ____ (székhely: ____ adószám: ____) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője¹³ az **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által a „**Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában.

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat.

II.

Alulírott ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkozom, hogy cégemet¹⁴

- szabályozott tőzsdén **jegyzik**
- szabályozott tőzsdén **nem jegyzik**.

Amennyiben ajánlattevőt szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹⁵

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról¹⁶:

¹² Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön szükséges megtenni és benyújtani.

¹³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

¹⁴ Megfelelő válasz jelölendő!

¹⁵ Megfelelő válasz jelölendő!

¹⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2 § (4)

a tényleges tulajdonos ¹⁷ neve: _____, állandó lakóhelye:

_____ vagy

- nyilatkozom, hogy a **nincs** a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonos.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott
képviselő aláírása)

bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője;

¹⁷ Szükség esetén bővíthető!

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott _____, mint a(z) _____ (székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője „*Kincses Óvoda és Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem*” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás egyéb információkban foglalt

25.000.000,- HUF/év, és 5.000.000,- HUF/káresemény mértékű

építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL

Alulírott _____, mint a(z) _____ (székhely: _____)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott¹⁸ képviselője a(z) „*Kincses Óvoda és
Aprófalva Bölcsőde energetikai felújítása II. ütem*” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során
az alábbiak szerint. nyilatkozom a **változásbejegyzés** vonatkozásában

Nyilatkozom, hogy **nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás**¹⁹

Vagy

Nyilatkozom, hogy **változásbejegyzési eljárás van folyamatban**²⁰

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolom a cégbírósághoz
benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött
igazolás is.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott
képviselő aláírása)

¹⁸ Kérjük aláhúzással jelölni!

¹⁹ Megfelelő válasz aláhúzendő!

²⁰ Megfelelő válasz aláhúzendő!

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki leírás és árazatlan költségvetés külön-külön dokumentumként csatolva.