



TARTALOM

I. RENDELETEK

- 29/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet a településképet meghatározó reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről 2
- 30/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról..... 11
- 31/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról 12
- 32/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 26/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról..... 19

II. HATÁROZATOK

- A Közgűlés 2017. október 26-ai ülésén hozott határozatok 22

III. MELLÉKLETEK

- Melléklet a Közgűlés 264/2017. (X.26.) határozatához 27
- Mellékletek a Közgűlés 265/2017. (X.26.) határozatához..... 29
- Mellékletek a Közgűlés 266/2017. (X.26.) határozatához..... 39
- Melléklet a Közgűlés 268/2017. (X.26.) határozatához..... 41
- Melléklet a Közgűlés 271/2017. (X.26.) határozatához..... 44
- Melléklet a Közgűlés 274/2017. (X.26.) határozatához..... 45
- Melléklet a Közgűlés 276/2017. (X.26.) határozatához..... 47

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

29/2017. (X.31.)

önkormányzati rendelete

a településképet meghatározó reklámok,
reklámhordozók és cégek elhelyezéséről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés g)–h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve plakát elhelyezésére terjed ki. (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre - ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is – aki (amely) Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén:

- a) reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, reklámhordozót tartó berendezést kíván elhelyezni, vagy
- b) vállalkozás használatában álló ingatlanon céget, vagy egyéb hirdetési célú műszaki berendezést kíván elhelyezni.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *reklám*: az a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklám, amit a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV-törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/F. § 3. pontja határoz meg. A reklámhordozó, a reklámhordozót tartó berendezés reklám elhelyezését biztosítja;
- b) *citylight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezkedésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm nagyságú, egy vagy kétoldali, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel, vagy digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *cityboard formátumú eszköz*: olyan, teljes szerkezetével maximum 5 méter magasságú, egy vagy két lábon álló berendezés, amely egy vagy két oldalon plexi

vagy üveg felület mögött papír vagy fólia alapú, nem ragasztott, szerkezeten belül megvilágított, maximum 9 m² nagyságú, fekvő téglalap felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

- d.) *kandeláber reklám*: közvilágítási oszlopokon 1–1,5 m² méretben, egyvonalban, azonos magasságban, négyzetes, vagy álló téglalap kivitelben alakítható ki. Oszloponként két darab helyezhető el, úttestről kifelé és/vagy befelé, a hatályos úti jogszabályok figyelembevételével;
- e) *komfort pont*: a városhasználók kényelmét biztosító, jól felismerhető logóval, hálózatba telepített több funkciójú építmény, melyben például a higiénés szükségletek kielégítése (WC, mosdó, pelenkázó) mellett kerékpártároló és töltő, automata csomagmegőrző, információs és reklámfelületek, hírlapárusítás, kereskedelmi automaták, térkép, wifi, hot spot, világítás, segélykérés, nagy forgalmú helyeken újracsatlakozó készülék, stb. is telepíthető. Anyaghasználatát és formavilágát tekintve időtálló, kortárs szemléletű, funkcionalitást előtérbe helyező megjelenés, mely könnyen fenntartható például megújuló energiaforrások felhasználásával üzemeltethető;
- f) *információs célú berendezés*: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító hirdetemény, közérdekű molinó, Citylight és Cityboard eszközök, kandeláber reklám;
- g) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra, vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- h) *más célú berendezés*: a közterületi pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterületi illemhely és a komfort-pont.

3. A reklámok elhelyezésének általános szabályai,
követelményei és feltételei

3. § (1) A reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan. (2) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 3., 4. melléklete és 1. számú függeléke tartalmazza azokat a Tktv. 1. számú melléklet szerinti fokozott védelem alatt álló területeket, ahol reklámhordozó és reklám nem, vagy csak funkcionális célokat szolgáló utcabútoron helyezhető el.

(3) A HÉSZ 3. melléklet szerinti helyi értékvédelmi területen az információs célú berendezések közül Cityboard formátumú eszköz és kandeláber reklám nem helyezhető el.

(4) E Rendelet 1. mellékletében jelölt városközponti területen, a Parkvárosi, és Érdligeti alközpont területén az információs célú berendezések közül Cityboard formátumú eszköz nem helyezhető el.

(5) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó ponyva reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

4. § (1) A település közigazgatási területén utcabútorok legfeljebb az alábbi darabszámban helyezhetőek el:

- a) Citylight formátumú eszköz: maximum 80 darab,
- b) Cityboard formátumú eszköz: maximum 120 darab,
- c) Kandeláber reklám: legfeljebb 1000 darab,
- d) kiosk: 10 darab,
- e) közművelődési célú hirdetőoszlop: 10 darab.

(2) Az információs célú berendezésekről helyszín, és darabszám szerint a közterület-felügyelet naprakész listát vezet.

(3) Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozót két vagy több oldali reklámfelülettel kell kialakítani.

5. § (1) A reklámhordozó berendezések létesítésekor egyetemes megjelenésű, időjárásálló színterézett horganyzott acél vagy alumínium szerkezet alkalmazható. A szerkezeten kerülendők a harsány, rikító színek. A reklám a lehető legvékonyabb keretszerkezetben, plexi vagy biztonsági üveg mögött, hátsó szerkezeten belüli, meleg színű, nem villogó fényforrás által megvilágított eszközön helyezhető el. (2) Reklám megvilágítására kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A Citylight és Cityboard eszközök megvilágítása kizárólag a szerkezeten belül történhet. (3) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető. Nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, mely a közlekedés biztonságát zavarja.

4. Utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. § (1) Az utcabútoroknak illeszkedniük kell a meglévő épített és természetes környezetbe, településképhez.

(2) Közterületi utcabútor közterület-használati engedély alapján lehet elhelyezni, figyelembe véve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 39. §-ában foglalt előírásokat, külön figyelemmel arra, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterületi felületek nem szűkíthetők le.

(3) A közterületi utcabútor a közterület más, közcélú igénybevétele esetén elbontható, mely esetben az utcabútor építettségét, használatát, üzemeltetését kártalanítás nem, vagy a használatra kötött megállapodás szerint illeti meg.

7. § Utasváró fülkét úgy kell kialakítani, a meglévőket átalakítani, hogy azok oldalfalán átlátható, legalább A/2 méretű műanyag vagy üvegfelület mögött lehetővé váljon könnyen cserélhető közérdekű hirdetések, városi szintű programokról való tájékoztatás elhelyezése.

8. § Kiosk reklám elhelyezésre felhasználható felülete nem lehet nagyobb az építmény teljes homlokzati felületének kétharmadánál.

9. § (1) Az információs és más célú berendezések reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán, a kétoldalas Citylight, Cityboard formátumú eszközök, és kandeláber reklám összes felületének pedig legfeljebb 50%-án tehető közzé reklám. A további felületeken az alábbi, közérdekű információk közlése lehetséges:

- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi, kulturális és közlekedési információk;
- e) városnévkép;
- f) a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(2) A Citylight és Cityboard típusú berendezés meglévő reklámhordozót tartó berendezésekről légvonalban mérve 50 méteren belül nem helyezhető el.

(3) Információs és más célú berendezés kialakításakor a harmonikus, a település egészén egységes megjelenést biztosító kialakítás mellett törekedni kell arra, hogy a berendezés egyéb közterületi funkcióhoz – például: pad, biciklitároló, virágtartó – is kapcsolódjon.

(4) A településen működő közművelődési (Szepes Gyula Művelődési Központ), és közgyűjteményi (Magyar Földrajzi Múzeum, Csuka Zoltán Város Könyvtár) intézmények, valamint azok telephelyei önállóan vagy együttesen közművelődési célú hirdetőoszlop létesítését kérelmezhetik a polgármesterhez benyújtott településképi bejelentési eljárás keretében.

(5) A közművelődési célú hirdetőoszlopnak a reklám elhelyezésre igénybe vehető felülete a 12 m²-t nem haladhatja meg.
(6) A közművelődési célú hirdetőoszlopra reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető. A létesítést kérő közművelődési intézmények kötelesek a hirdetőoszlop reklám céljára hasznosítható felületének karbantartására, az avult, megrongálódott reklámok, hirdetések eltávolítására.

5. A reklámokra vonatkozó szabályoktól való eltérések

10. § A reklámok, és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó e rendeletben meghatározott korlátozások és tilalmak alól átmeneti időre, az alábbiak szerint lehet eltérni:

- a) Városi rendezvények, jelentős események népszerűsítésére évente összesen legfeljebb 12 hét időtartamra a városközpont, alközpontok és a főbb városi útvonalak mentén ideiglenesen egyéb reklám is elhelyezhető;
- b) Építési tevékenység idejére – minden esetben kérelemre, és építési napló vezetésével igazoltan – építési reklámháló, molinó is elhelyezhető. Építési reklámhálón a reklám közzétételre 2–9 m² nagyságú felület használható fel;
- c) Közérdekű molinó ideiglenesen helyezhető el városi rendezvények népszerűsítésére a rendezvényt megelőzően legfeljebb 3 hét időtartamra.

6. A cégek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezésével kapcsolatos általános szabályok

11. § A vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, kizárólag a vállalkozást, az ott folyó tevékenységet népszerűsítő hirdetési célú berendezések különösen:

- a) *üzletfelirat, cégtábla, címtábla* – mely a vállalkozás, üzlet nevét, adatait tartalmazza, megvilágított formában is, és rendszerint a bejárat közelében kerül elhelyezésre,
- b) *cégér*-figurális elemet, címerszerű tárgyat tartalmazó épülettartozék, általában a falsíkkal szöveget bezáró kivitelben készül,
- c) *totemoszlop*, amelyből ingatlanonként maximum 2 darab helyezhető el legalább 6 m² nagyságú dobozolt hirdető felülettel,
- d) *reklámgrafika*, mint homlokzati felületre készített festett grafikai mű,
- e) *molinó* – nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra, vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

12. § (1) Új épület építésénél, meglévő átalakításánál, funkcióváltásnál, homlokzati felújításnál az épület közterületről látható részén megjelenő cégek és hirdetési célú berendezések méretét és elhelyezését e rendelet előírásait figyelembe véve a közterületi homlokzattal együtt kell tervezni és kialakítani. Meglévő épület esetén – amennyiben a homlokzat nem változik – a kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve az előírások szerint helyezhető el az ott folytatott tevékenységre utaló cégér vagy hirdetési célú berendezés.

(2) Egy ingatlanon belül az összes meglévő és tervezett cégér és hirdetési célú berendezés felületi nagysága nem haladhatja meg az épület közterület felé eső homlokzati felületének 10%-át, amely alól kivételt képez a homlokzati falra festett reklámgrafika, amennyiben az a közterületről látható homlokzat kedvező városképi megjelenését szolgálja.

(3) Céget és hirdetési célú berendezést elsősorban az épület homlokzatán, az üzletportál feletti sávban kell kialakítani.

(4) Kerítésen vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 1 m² nagyságú hirdetési célú berendezést a kerítésre szerelve, annak síkjában lehet elhelyezni, figyelembe véve a (2) bekezdésben lévő homlokzati arányszámot.

(5) Előkertben teljes szerkezetével csak totemoszlop állhat. A HÉSZ szerinti lakóterületeken totemoszlopot nem lehet elhelyezni.

7. A cégek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezésének övezetekre, településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos szabályai

13. § (1) A HÉSZ-ben kertvárosias és falusias lakóterületi övezetekbe tartozó ingatlanokon vállalkozásonként legfeljebb 1 m² összes hirdetőfelületű üzletfelirat, cégtábla, címtábla, cégér az épület homlokzatára, vagy a kerítésre szerelve, annak síkjában helyezhető el, illeszkedve azok építészeti jellegéhez.

(2) A HÉSZ 3. melléklet szerinti helyi értékvédelmi területen, vagy helyi egyedi védelem alatt álló érték ingatlanán:

- a) a rendelet méretkorlátai között vállalkozásonként legfeljebb 2 darab cégér, vagy egyéb hirdetési célú berendezés helyezhető el elsősorban betűkből kirakott, vagy dobozolt kivitelben az épület homlokzatára szerelten,
- b) a nemzeti dohányboltok kivételével kirakatot át nem látható felülettel takarni nem lehet,
- c) hirdető berendezésként molinó nem helyezhető el.

(3) E rendelet 1. melléklete szerinti városközpont, alközpontok területén:

- a) új épületek esetében a homlokzati kialakítással együtt tervezett cégeken, hirdetési célú berendezéseken kívül egyéb hirdetési felületek nem alakíthatók ki,
- b) a nemzeti dohányboltok kivételével meglévő és létesülő kirakatokat 30%-nál nagyobb arányban át nem látható felülettel takarni nem lehet,
- c) hirdető berendezésként molinó nem helyezhető el.

14. § (1) A tulajdonosok a város bármely területén az ingatlanon, annak elidegenítésére vonatkozó kínálati felhívást molinón is elhelyezhetik – legfeljebb 2 m² felülettel.
(2) Jelen rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást követően elhelyezett cégér és hirdetési célú berendezés jobb alsó sarkában fel kell tüntetni az elhelyezést engedélyező önkormányzati hatósági határozat iktatószámát.
(3) A vállalkozás, tevékenység megszüntét követően okafogyottá, gazdátlanná vált hirdető berendezések elbontása az elhelyezőnek, illetve az ingatlan mindenkorai tulajdonosának, üzemeltetőjének, bérlőjének kötelessége.

8. Településképi bejelentési eljárás

15. § (1) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet, valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése előtt.

(2) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni e rendelet szerinti cégér vagy hirdetési célú műszaki berendezés elhelyezése előtt üzletenként 1 m² feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező hirdető-berendezések elhelyezése előtt.

(3) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Főépítési csoportjánál kell benyújtani.

(4) A Polgármester által kiadott határozatot a Főépítész készíti elő.

(5) A véleményezésre benyújtott papíralapú dokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (2) bekezdésére figyelemmel, ugyanezen jogszabály 26/C. §-a szerinti határozat kialakításához szükséges mértékben, a tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, ténylet, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció-részek elhagyhatóságával – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a jelen rendelet 2. melléklete szerinti kitöltött adatlapot,
- b) műszaki leírást; az építményre kerülő cégér vagy egyéb hirdetési célú műszaki berendezés esetén a 12. § (2) bekezdésben meghatározott homlokzati felületi arányszám igazolásával,
- c) helyszínrajzot,
- d) a reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, egyéb hirdetési célú berendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- e) építményre helyezendő cégér vagy egyéb hirdetési célú berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, és
- f) látványtervet vagy fotómontázst.

9. Településképi kötelezés

16. § (1) A bejelentési kötelezettség teljesítését a polgármester ellenőrzi.

(2) A polgármester a bejelentési kötelezettség elmulasztása, illetve nem a bejelentés szerinti végrehajtás esetén a közigazgatási hatósági eljárás szabályai szerint – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, melynek során szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezésben a reklám közzétevőjét, a cégér elhelyezőjét a reklámhordozó, a cégér, vagy más hirdető-berendezés átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(3) A jelen rendeletben meghatározott bejelentési eljárás szabályainak megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(4) A (3) bekezdés szerinti bírság kiszabása során mérlegelni kell a jogsértő magatartás súlyát, különösen a jogsértések számát és a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételségét, időtartamát, és a jogsértéssel elért előny mértékét.

10. Plakát jogosulatlan elhelyezése

17. § (1) Aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlő, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyonkezelői jog gyakorlójának hozzájárulása nélkül plakátot helyez el, közigazgatási bírsággal sújtható. A bírság kiszabására a közterület-felügyelet jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben kiszabható közigazgatási bírság összege 10.000,- Ft-tól 100.000,- Ft-ig, a helyszíni bírság összege 5.000,- Ft-tól 50.000,- Ft-ig terjedhet. A helyszíni bírság mértékét a hatóság korlátlanul enyhítheti, vagy a jogsértés csekély súlya miatt mellőzheti, feltéve, hogy a jogsértést tanúsító személy a plakátot nyomban eltávolítja.

11. Záró rendelkezések

18. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

19. § A Tktv. 11/F § 3. pontjának a)-d) alpontjában meghatározott cégek, reklámok esetén az azokat elhelyező személy legkésőbb 2018. május 1. napjáig köteles a jelen rendeletben foglalt előírásoknak megfelelni.

20. § Hatályát veszti:

- 1. A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 18/2005. (VI.01.) önkormányzati rendelet;
- 2. Az Érd Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 2/2013. (II.6.) önkormányzati rendelet;
- a) 2. § (2) bekezdés b) pontja,
- b) 4. § (3) bekezdés f) pontjában a „(reklám elhelyezés ábrázolásával)” szövegrész,
- c) 6/A. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontja,
- d) 6/A. § (2) bekezdése,

e) 6/A. § (4) bekezdésében a „a 6/A. § (2) bekezdése szerinti hirdető-berendezések elhelyezése esetén öt év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig (üzlet működéséig) terjedhet.” szövegrész.

f) 6/B. § (3) bekezdés c) pontja.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

A Közgylés elfogadta a 2017. október 26-ai ülésén.

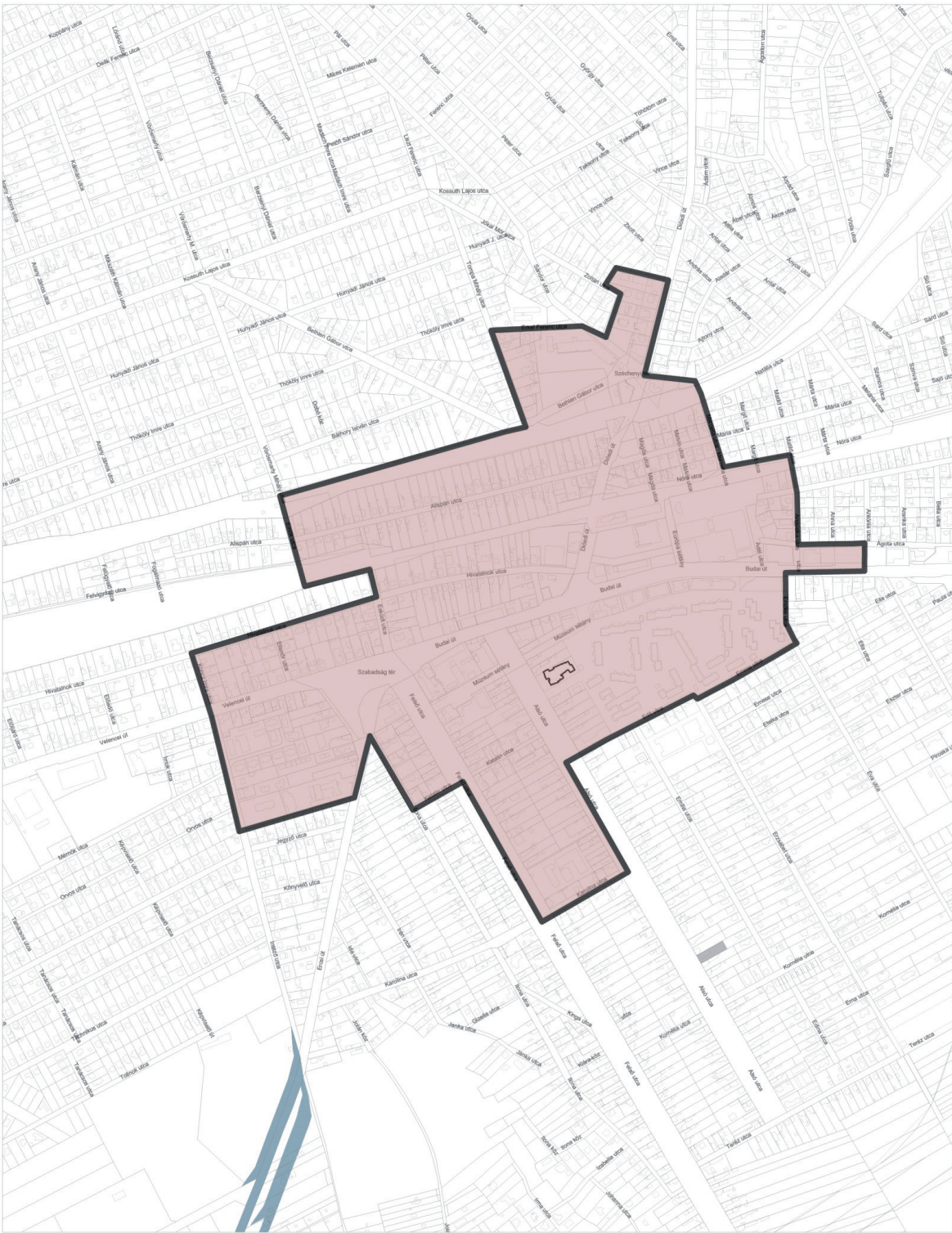
Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!
Érd, 2017. október 31.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző



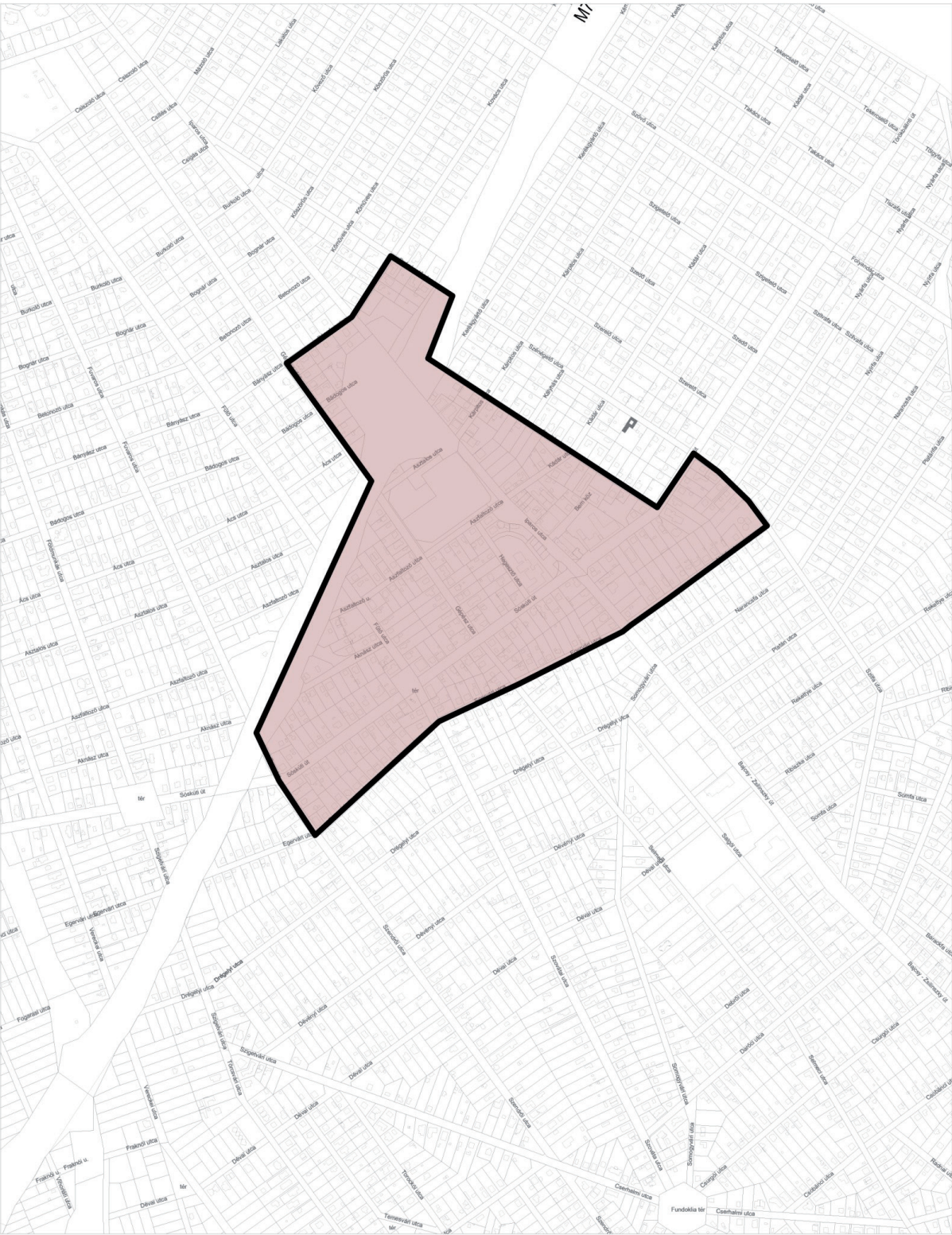
1. melléklet a 29/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

ÉRD VÁROSKÖZPONT



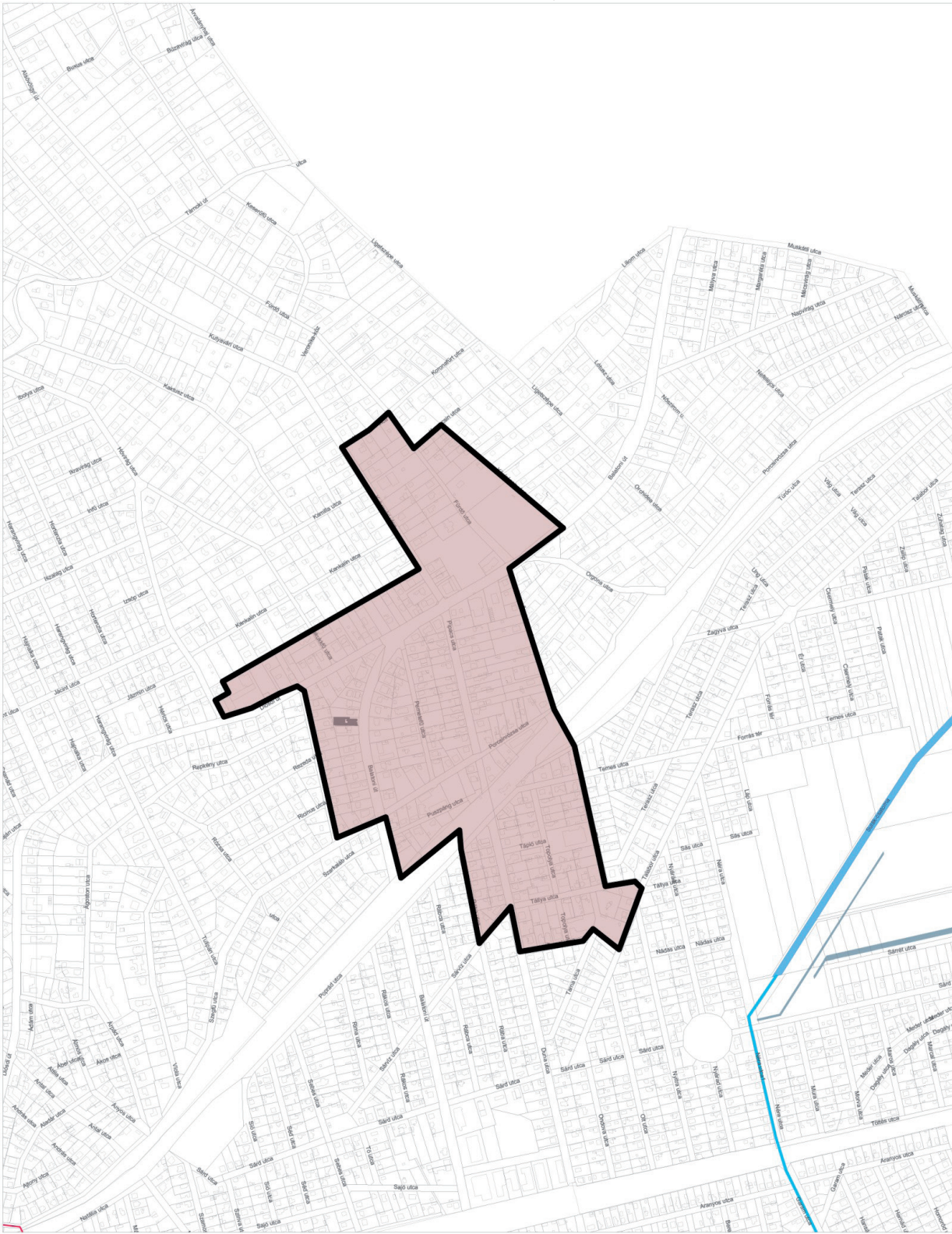
Diósdí út – Zoltán u. – Sándor u. – Erkel Ferenc u. – Tompa Mihály u. – Felső vasút vonala – Főnök u. – Esküdt utca – Hivatalnok u. – Elnök u. – Intéző u. – 18869, 18870/1 hrsz-ú ingatlanok déli határa – Ercsi út – Ilona u. – Katalin u.– Felső u. – Karolina u.– Alsó u. – Edit u. – Emőke u. – Budai út – 22257 hrsz-ú ingatlan keleti oldala – Ágota u.– Angyalka u. – Nóra u. – Marcella u. – Aba u. által határolt terület

PARKVÁROSI ALKÖZPONT



M7 autópálya – Szénégető u. – Kovács u. – Gépész u. – M7 autópálya – Szendrői u - Egervári u. – Nyírfa u. – Szilfa u. – Törökbálinti út – Simító u. által határolt terület.

ÉRDILIGETI ALKÖZPONT



Balatoni út – Őszirózsa u. – Túr u. – Tállya u. – Talabor u. – Tarcál u. – Duna u. – Sárvíz u. – Rába u. – „Felső” vasút vonala – Balatoni út – Szegfű u. – Rebarbara u. – Diódsdi út – Hóvirág u. – Diódsdi út 67–97 sz. ingatlanok északi telekhatára – Kutnyavári u. – Koronafűrt u. – Komócsin u. – Kövirózsa u.

2. melléklet a 29/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

A D A T L A P
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

Reklám, reklámhordozó tervezett elhelyezése: ☐

Cégér, egyéb hirdetési célú berendezés tervezett elhelyezése: ☐
(kérjük a tervezett tevékenység megjelölését)

Benyújtó neve, elérhetősége:
Tervező Neve:
(Cég neve):
Címe:
Telefonszáma, e-mail
Jogosultsága:

Építtető neve és címe, telefonszáma, e-mail:
.....

Kérelem tárgya, építési program rövid ismertetése:
.....
.....
.....
.....

A tevékenység tervezett időtartama:
.....
.....

Ingtalan Címe:
Helyrajzi száma:
Övezeti besorolása:

Tervezett adatok:
Berendezések darabszáma: db
Önálló tartószerkezet teljes magassága: m
Felület nagysága: m²
12. § (2) bekezdésben meghatározott arányszám:%

Dátum:

Aláírás:

_____  _____

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

30/2017. (X.31.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Az adó alapja:
a) az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete,
b) a reklámhordozó, reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

2. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő g) és h) ponttal egészül ki:

[Az adó évi mértéke:]
„g) Az 1,85 m² reklámközzétételre használható számított felületet el nem érő reklámhordozók esetén 0 Ft/m²,
h) Az 1,85 m² reklámközzétételre használható számított felületet elérő, vagy meghaladó reklámhordozók esetén 12.000 Ft/m².”

3. § A Rendelet 15/B. §-a a következő 5. ponttal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]
„5. Reklámhordozó: A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

4. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
T. Mészáros András
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2017. október 26-ai ülésén.

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!
Érd, 2017. október 31.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

_____  _____

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

31/2017. (X.31.)
önkormányzati rendelete
a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és
a területi védőnői körzetekről
szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állami Egészségügyi Ellátó Központ, és az egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006. évi XCVII. törvény 2. § db) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Orvosi Kamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
2. § A Rendelet 1/A. melléklete jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.
3. § A Rendelet a következő 4. §-sal egészül ki:
„4. § E rendeletnek a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2017. (X.31.) önkormányzati rendelettel megállapított rendelkezéseit az Érd, Felső utca 43. szám alatti Egészségház negyedik építési üteme használatbavételi engedélye jogerőre emelkedésének napjától kell alkalmazni.”
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző
T. Mészáros András
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2017. október 26-ai ülésén.

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!
Érd, 2017. október 31.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 31/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

1. A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3 pontjában foglalt táblázat 1-es, 3-as, valamint 8-as sora helyébe a következő sorok lépnek:

[1.3 KÖRZETEK SZERINTI FOGORVOSOK ÉS RENDELŐK]

„KÖRZET	A	B	C
1	DR. KIRÁLY ATTILA	SZIMICSKU-DENTAL Kft.	ÉRD, FELSŐ UTCA 39-41.
3	DR. MOCSÁRI GERGELY	SZIMICSKU-DENTAL Kft.	ÉRD, FELSŐ UTCA 43.
8	DR. SZIMICSKU RÓBERT	SZIMICSKU-DENTAL Kft.	ÉRD, FELSŐ UTCA 43.”

2. A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3 pontjában foglalt táblázat a következő 13-14. sorokkal egészül ki:

13	DR. KISS LILLA	SZIMICSKU-DENTAL Kft.	ÉRD, FELSŐ UTCA 39-41.
14	DR. SZABADI LÁSZLÓ	SZIMICSKU-DENTAL Kft.	ÉRD, FELSŐ UTCA 39-41.

2. melléklet a 31/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

1. A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében a Fogorvosi 1. körzet utcajegyzéke helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. körzet			
Ágnes utca	000014	végig	Páros
Ágnes utca	000067	végig	Páratlan
Ágota utca	000014	végig	Folyamatos
Alsó utca			Teljes
Amsden utca			Teljes
Arató utca	000001	000001	Folyamatos
Arató utca	000004	000004	Folyamatos
Arató utca	000005/A	végig	Folyamatos
Batár utca			Teljes
Battai út			Teljes
Béke tér	000000	0008A 000000 0008D	Folyamatos
Blanka utca	000001	000007	Páratlan
Blanka utca	000002	végig	Páros
Bojtár utca			Teljes
Borbála utca			Teljes
Cecília utca			Teljes
Cséza utca			Teljes
Csilla utca			Teljes
Csónak utca			Teljes
Edina utca			Teljes
Edit utca			Teljes
Elberta köz			Teljes
Elberta utca			Teljes
Ella utca			Teljes
Elvira utca			Teljes
Emese utca			Teljes
Emília utca			Teljes
Emma utca			Teljes
Emőke utca			Teljes
Enikő utca			Teljes
Erika utca			Teljes
Erna utca			Teljes

Erzsébet utca	000000	0001B	000000	0001B	Folyamatos
Erzsébet utca	000000	0004A	000000	0004A	Folyamatos
Erzsébet utca	000000	0004C	000001	A	Folyamatos
Erzsébet utca	000001/A		000002		Folyamatos
Erzsébet utca	000002	B	000002	B	Folyamatos
Erzsébet utca	000002	D	000002/C		Folyamatos
Erzsébet utca	000003	B	000004	A	Folyamatos
Erzsébet utca	000005		0003 000005	B	Folyamatos
Erzsébet utca	000005	A	végig		Folyamatos
Eszter utca					Teljes
Etelka utca					Teljes
Éva utca					Teljes
Fehérkeresztí út					Teljes
Fiastyúk utca					Teljes
Fő utca					Teljes
Gát utca					Teljes
Gátórház					Teljes
Gereblye utca					Teljes
Göncölszekér utca					Teljes
Hamzsabég tér					Teljes
Hármashatárhegyi utca					Teljes
Hintó utca					Teljes
Hosszú utca					Teljes
Ildikó utca					Teljes
Ilona utca	000001		000043		Páratlan
Ilona utca	000002		000052		Páros
Ilona utca	000094		végig		Páros
Johanna utca					Teljes
Juhász köz					Teljes
Juhász utca					Teljes
Jusztina utca					Teljes
Kakukkhegyi utca					Teljes
Kantár köz					Teljes
Kasza köz					Teljes
Kengyel köz					Teljes
Keskeny utca					Teljes
Kondás utca					Teljes
Kordé utca					Teljes
Krisztina utca					Teljes
Külső Római út					Teljes
Magaspartí utca					Teljes
Mariska utca					Teljes
Mecset utca					Teljes
Molnár utca					Teljes
Molnárhegyi utca					Teljes
múzeum sétány					Teljes
Őz utca					Teljes
Paula utca					Teljes
Piroska utca					Teljes
Pocok utca					Teljes
Róka utca					Teljes
Rövid utca					Teljes
Sánchegyi utca					Teljes
Sarkcsillag utca					Teljes
Sulák köz					Teljes
Sulák utca					Teljes
Szabadság tér					Teljes
Szántó utca	000002		végig		Páros
Szántó utca	000015		végig		Páratlan
Szántó utca	001116		végig		Hrsz.foly.
Szekér utca					Teljes
Szóke tanya					Teljes
Teréz utca	000007/0001		végig		Folyamatos
Vakond utca					Teljes
Vízöntő út					Teljes
Zártkert					Teljes”

2. A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletének a Fogorvosi 3. körzet utcajegyzéke helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. körzet				
Bagoly köz				Teljes
Bagoly utca	000028		végig	Páros

Bagoly utca	000037		végig	Páratlan
Bagoly utca	026052/0007		végig	Hrsz.foly.
Bibic köz				Teljes
Bibic utca				Teljes
Bölömbika utca				Teljes
Cankó utca				Teljes
Cinke utca				Teljes
Csér utca				Teljes
Csíz utca				Teljes
Daru utca				Teljes
Deák Ferenc utca	000073		végig	Folyamatos
Deák Ferenc utca	26056		végig	Hrsz.foly.
Fecske utca				Teljes
Gém utca				Teljes
Gólya utca				Teljes
Haris utca				Teljes
Hattyú utca				Teljes
Kócsag utca				Teljes
Kossuth Lajos utca	000073		végig	Páratlan
Kossuth Lajos utca	000082		végig	Páros
Martinovics Ignác utca				Teljes
Munkácsy Mihály utca	000001		000065	Páratlan
Munkácsy Mihály utca	000002		000056	Páros
Pelikán utca				Teljes
Rákóczi Ferenc utca	000040		végig	Páros
Rákóczi Ferenc utca	000055		végig	Páratlan
Ruca utca				Teljes
Szalonka utca				Teljes
Szárcsa utca				Teljes
Tűzok utca				Teljes
Vadkacsa utca				Teljes
Vadlúd utca				Teljes
Vöcsök utca				Teljes
Zámori út				Teljes
Zrínyi Miklós utca				Teljes”

3. A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletének a Fogorvosi 8. körzet utcajegyzéke helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. körzet				
Aggteleki utca				Teljes
Aradi utca	000001		000033/C	Páratlan
Aradi utca	000002		000054	Páros
Bajcsy-Zsilinszky út	000001		000127	Páratlan
Bakonyi utca	000001		000052	Folyamatos
Beszterce tér				Teljes
Bihari utca	000001		000050	Folyamatos
Bikszádi utca				Teljes
Borszéki utca	000001		000021/A	Folyamatos
Borszéki utca	000023		000023	Folyamatos
Börzsöny utca	000001		000025	Folyamatos
Brassói utca				Teljes
Bükki utca				Teljes
Cserhalmi utca				Teljes
Cserhát utca	000001		000012	Folyamatos
Csobánci utca				Teljes
Csurgói utca				Teljes
Daróci utca				Teljes
Debrői köz				Teljes
Debrői utca				Teljes
Fundoklia tér				Teljes
Kassai utca				Teljes
Késmárki utca	000001		000011	Folyamatos
Liptói utca	000001		000007	Folyamatos
Lőcsei utca				Teljes
Mecseki utca				Teljes
Murányi utca				Teljes
Naszályi utca				Teljes
Nógrádi utca				Teljes
Radnai utca				Teljes
Regéci utca				Teljes
Retyezáti utca				Teljes

Rozsnyói utca			Teljes
Salgói utca	000001/A	000038	Folyamatos
Selmeci utca	000001	000059/D	Folyamatos
Somogyvári utca			Teljes
Szászrégeni tér			Teljes
Szigetvári utca	000044	000054	Folyamatos
Szigetvári utca	000057	000057	Folyamatos
Tárnoki út	000076-0078	000106/C	Páros
Tordai utca			Teljes
Törcsvári utca	000001	000057	Páratlan
Törcsvári utca	000002	000090	Páros”

4. A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletének a Fogorvosi körzeteket tartalmazó utcajegyzéke a következő rendelkezéssel egészül ki:

„13. körzet:			
Arató utca	000001/B	000003/A	Folyamatos
Arató utca	000005	000005	Folyamatos
Bagoly utca	000001	000035	Páratlan
Bagoly utca	000002	000026-0028	Páros
Borona köz			Teljes
Budai út	000002	000006	Páros
Csikós utca			Teljes
Csóka utca			Teljes
Csordás utca			Teljes
Csósz utca			Teljes
Dózsa György utca			Teljes
Eke köz			Teljes
Ercsi út			Teljes
Fehérvári út	000002	végig	Páros
Felső utca			Teljes
Ford köz			Teljes
Ford utca			Teljes
Gárdonyi Géza utca	000001	végig	Páratlan
Gizella utca			Teljes
Gulyás utca			Teljes
Hargitai utca			Teljes
Harkály utca			Teljes
Holló tér			Teljes
Holló utca			Teljes
Hősök tere			Teljes
Hunyadi János utca	000074	végig	Folyamatos
Ida utca			Teljes
Iglói utca			Teljes
Ilona köz			Teljes
Ilona utca	000045	végig	Páratlan
Ilona utca	000054	000090	Páros
Irén utca			Teljes
Irma utca			Teljes
Iskola köz			Teljes
Izabella utca			Teljes
Janka utca			Teljes
Járom utca			Teljes
Jegyző utca	000001	000013	Páratlan
Jegyző utca	000002	000020	Páros
Jolán köz			Teljes
Jolán utca			Teljes
József Attila utca			Teljes
Judit köz			Teljes
Judit utca			Teljes
Júlia utca			Teljes
Kakukk utca			Teljes
kálvária köz			Teljes
Kálvária utca			Teljes
Kanász köz			Teljes
Kanász utca			Teljes
Kánya utca			Teljes
Kapa köz			Teljes
Karolina utca			Teljes
Kastély utca			Teljes
Katalin utca			Teljes

Kerék utca			Teljes
Kerülő utca			Teljes
Kinga utca			Teljes
Klára köz			Teljes
Kocsi köz			Teljes
Kornélia utca			Teljes
Korponai utca			Teljes
Könyvelő utca			Teljes
Körmöci utca			Teljes
Kötél köz			Teljes
Lovász utca			Teljes
Mátyás király utca	000057	végig	Páratlan
Mátyás király utca	000062	végig	Páros
Mély út			Teljes
Meredek utca			Teljes
Munkácsy Mihály utca	000060	végig	Páros
Munkácsy Mihály utca	000067	végig	Páratlan
Nagy Lajos utca	000063	végig	Páratlan
Nagy Lajos utca	000078	végig	Páros
Nyereg köz			Teljes
Nyúl utca			Teljes
Ölyv utca			Teljes
Pásztor köz			Teljes
Petőfi Sándor utca	000072	végig	Páros
Petőfi Sándor utca	000077	végig	Páratlan
Római út			Teljes
Sugár út			Teljes
Szántó utca	000001	000013/B	Páratlan
Szapáry utca			Teljes
Szarka utca			Teljes
Széles utca			Teljes
Szent Mihály tér			Teljes
Tárcsa köz			Teljes
Tárcsázó utca			Teljes
Temető utca			Teljes
Teréz utca	000001	000007	Folyamatos
Varjú utca			Teljes
Velencei út	000001	000017	Páratlan
Vető utca			Teljes”

5. A háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletének a Fogorvosi körzeteket tartalmazó utcajegyzéke a következő rendelkezéssel egészül ki:

„14. körzet			
Aradi utca	000035	végig	Páratlan
Aradi utca	000056	végig	Páros
Bakonyi utca	000053	végig	Folyamatos
Bihari utca	000051	végig	Folyamatos
Borszéki utca	000022	000022	Folyamatos
Borszéki utca	000025	végig	Folyamatos
Börzsöny utca	000026	végig	Folyamatos
Cserhát utca	000013	végig	Folyamatos
Damjanich János utca	000001	végig	Páratlan
Dévai utca	000001	000051	Páratlan
Fátra utca			Teljes
Füzérvári utca			Teljes
Kalotaszegi utca			Teljes
Kárpáti utca			Teljes
Késmárki utca	000012	végig	Folyamatos
Kolozsvári utca			Teljes
Komáromi utca			Teljes
Korompai utca			Teljes
Könyves Kálmán utca			Teljes
Kőszegi utca			Teljes
Krasznahorkai utca			Teljes
Liptói utca	000010	végig	Folyamatos
Mátra utca			Teljes
Mátyás király utca	000001	000055	Páratlan
Mátyás király utca	000002	000060	Páros
Nagy Lajos utca	000001	000061	Páratlan

Nagy Lajos utca	000002	000076/A	Páros
Szendrői utca			Teljes
Szent István út	000001	000043/B	Teljes
Szigetvári utca	000001	000047	Folyamatos
Szovátai utca			Folyamatos
Tárnoki köz			Teljes
Tárnoki út	000108	végig	Páros
Tárnoki út	000143	végig	Páratlan
Tárnoki út	005202/0002	végig	Hrsz.foly.
Tátra utca			Teljes
Temesvári utca			Teljes
Torockói utca			Teljes
Tömösi utca			Teljes
Trencsényi utca			Teljes
Tusnádi utca			Teljes
Ungvári utca			Teljes
Vereckei utca			Teljes”



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

32/2017. (X.31.)
önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló
26/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében és a 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 26/2015. (IX.29.) szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) **5. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Az (1) bekezdés szerinti tevékenységekkel kapcsolatosan a jelen rendelet 3. mellékletében meghatározott díjazáson felül semmiféle további díj (pótdíj, rendelkezésre állási díj, stb.) nem szedhető be. A díjakat legkésőbb a temetést megelőző munkanapon kell megfizetni.”

2. § (1) A Rendelet 7. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A sírkövet lebontó vállalkozó a köztemetőben keretes-fedlapos sírhelybe történő koporsós vagy urnás temetéskor, a balesetek elkerülése céljából minden esetben köteles legkésőbb a temetés időpontját megelőző második munkanapig – a temető gondnoka jelenlétében – a már meglévő síremléket a járda szintjéig lebontani. A lebontott síremléket a sírkövet lebontó vállalkozó köteles elszállítani és megőrzéséről gondoskodni.”

(2) A Rendelet 7. § (8) bekezdésében a „temetkezési szolgáltató” szövegrész helyébe a „sírkőbontást végző vállalkozó” szöveg lép.

(3) A Rendelet 7. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Egyes koporsós sírhelybe legfeljebb két koporsó és négy urna, illetőleg két urnakoporsó temethető, kettős koporsós sírhelybe négy koporsó és nyolc urna, illetőleg négy urnakoporsó helyezhető el. Az exhumált holttestmaradványok elhelyezése is koporsós temetésnek minősül.”

3. § A Rendelet 9. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A síremlék, sírjel körül a feltöltés magassága a talajszinttől maximum 6 cm lehet. A sírhelyek köré járdát építeni nem szabad.”

4. § A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A sírhely tulajdonosának kérelmére a sírhelyekben elhelyezett koporsókban lévő porladáson túli csontmaradványokat össze kell gyűjteni. Hamvasztás után urnában a sírhelybe vissza lehet helyezni, mely esetben a hamvak csak egy urnahelynek számítanak.”

5. § A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A temetési hely megváltásáért – a dízsírhely és a gyermeksírhely kivételével – megváltási díjat kell fizetni. Gyermeksírhelybe történő felnött urnás rátemetés esetén a díjmentesség megszűnik, és az urnasírhely árának megfelelő összeget kell megfizetni. A megváltási díjak mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

6. § A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A sírhelyek (sírgödrök) belső méretei:

Sírhely	Hossz	Szélesség	Mélység
Egyes koporsós sírhely	2,1 m	0,95 m	2 m
Kettős koporsós sírhely	2,1m	1,9 m	2 m
Gyermek sírhely	1,3 m	0,65 m	2 m
Urnasírhely	0,8 m	0,6 m	0,5 m”

7. § A Rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

8. § A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

9. § A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

10. § Ez a rendelet 2017. december 1. napján lép hatályba.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző	T. Mészáros András polgármester
--	------------------------------------

A Közgyűlés elfogadta a 2017. október 26-ai ülésén.

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!
Érd, 2017. október 31.
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző



1. melléklet a 32/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 1. melléklet 4. pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A sírhely feletti rendelkezési jog magába foglalja a temetési hely, síremlék, sírjel együttes karbantartására, gondozására vonatkozó kötelezettséget is. A sírhely feletti rendelkezésre jogosult köteles a sírhely és annak 1 méteres körzete gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni, rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni.”



2. melléklet a 32/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

1. A temetési hely megváltási díja

Megnevezés	Használati idő	Díj nettó	Díj bruttó
1. Egyes felnőtt sírhely	25 év	40.000,- Ft	50.800,- Ft
2. Kettős felnőtt sírhely	25 év	72.000,- Ft	91.440,- Ft
3. Gyermeksírhely	örökös	díjmentes	díjmentes
4. Urnasírhely	20 év	33.000,- Ft	41.910,- Ft
5. Egyes urnafülke	10 év	20.000,- Ft	25.400,- Ft
6. Kettes urnafülke	10 év	30.000,- Ft	38.100,- Ft
7.Urnaoszlop (két férőhelyes)	10 év	32.000,- Ft	40.640,- Ft
8.Szórókútban hamvak elhelyezése	örökös	32.000,- Ft	40.640,- Ft
9. Szórókút mellett emlékrábla, gyártása és felhelyezése	örökös	4.095,-Ft	5.200,-Ft

2. A temetési hely újraváltási díja

Megnevezés	Használati idő és annak díja forintban											
	5 évre		10 évre		15 évre		20 évre		25 évre			
	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó		
1. Egyes koporsós sírhely			14.000,-	17.780,-	21.000,-	26.670,-	28.000,-	35.560,-	35.000,-	44.450,-		
2. Kettős koporsós sírhely			26.000,-	33.020,-	39.000,-	49.530,-	52.000,-	66.040,-	65.000,-	82.550,-		
3. Gyermek sírhely			díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	
4.Urnasírhely	7.500,-	9.525,-	15.000,-	19.050,-	22.500,-	28.575,-	30.000,-	38.100,-				
5. Egyes urnafülke	10.000,-	12.700,-	20.000,-	25.400,-								
6.Kettes Urnafülke	15.000,-	19.050,-	30.000,-	38.100,-								
7. Urnaoszlop	16.000,-	20.320,-	32.000,-	40.640,-								

3. A sírbolt újraváltási díja

Megnevezés	Használati idő és díja							
	30 évre		40 évre		50 évre		60 évre	
	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó
Sírbolt	90.000,- Ft	114.300,- Ft	120.000,- Ft	152.400,- Ft	150.000,- Ft	190.500,- Ft	180.000,- Ft	228.600,- Ft



3. melléklet a 32/2017. (X.31.) önkormányzati rendelethez

TEMETŐI DÍJAK

Megnevezés	Díj (Ft.) nettó	Díj (Ft.) bruttó
1. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő üzemeltetői díj temetésenként	11.417,-	14.500,-
1.1. Szombati temetés felára szolgáltatók részére temetésenként	11.417,-	14.500,-
1.2. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő üzemeltetői díj szórókutas temetés esetén	3.937,-	5.000,-
2. Vállalkozók által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás:		
2.1. Síremlék bontása	1.968 ,- Ft/síremlék	2.500,-
2.2 Síremlék állítása	1.968 ,- Ft/síremlék	2.500,-
2.3. Sírkő felújítás, tisztítás, javítás	1.968 ,- Ft/síremlék	2.500,-
3. Egyéb üzemeltetői díjak:		
3.1. Ravatalozó használati díja	28.000,- Ft/alkalom (maximum 120 perc)	35.560,- Ft/alkalom (maximum 120 perc)
3.2. Sírásás díjai		
– sírásás	24.000,-	30.480,-
– gyermeksírhely	díjmentes	díjmentes
– urnasírhely	6.000,-	7.620,-
3.3 Sírnyitás díjai (rátemetés)		
– felnőtt sírhely	20.000,-	25.400,-
` urnasírhely	6.000,-	7.620,-
3.4. Exhumálás díja (sírnyitással)		
3.4.1. 1–7 éven belüli elhunyt esetén	70.000,-	88.900,-
3.4.2. 7–25 éven belüli elhunyt esetén	50.000,-	63.500,-
3.4.3. 25 éven túl elhunyt esetén	35.000,-	44.450,-
3.5. A halott hűtő bérleti díja (Ft/nap)	3.000,-	3.810,-



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
262/2017. (X.26.) h a t á r o z a t a az érdi 13. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződés kötéséről 1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 13. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Szimicsku-Dental Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 33. 5. em. 4., Cg.: 01-09-170991) feladat-ellátási szerződést köt öt éves határozott időtartamra, amennyiben a tevékenység személyes ellátását vállaló Dr. Kiss Lilla fogorvos a praxis tekintetében a praxisengedélyt megszerzi. 2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban foglalt tárgyban előszerződést köt Dr. Kiss Lilla fogorvossal annak érdekében, hogy Dr. Kiss Lilla fogorvos az érdi 13. számú vegyes fogorvosi praxisra vonatkozó praxisengedély iránti kérelmét az illetékes hatóságnál benyújthassa. 3. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Szimicsku-Dental Kft. képviselőjében Dr. Szimicsku Róbert a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön. 4. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Szimicsku-Dental Kft. az érdi ingatlan-nyilvántartásban a 22765 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Érd, Felső utca 39-41. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő rendelőt telephelyként működtesse, és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztráltathassa. Határidő: folyamatos Felelős: T. Mészáros András polgármester
263/2017. (X.26.) h a t á r o z a t a az érdi 14. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi feladatainak ellátására feladat-ellátási szerződés kötéséről 1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 14. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Szimicsku-Dental Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 33. 5. em. 4., Cg.: 01-09-170991) feladat-ellátási szerződést köt öt éves határozott időtartamra, amennyiben a tevékenység személyes ellátását vállaló Dr. Szabadi László fogorvos a praxis tekintetében a praxisengedélyt megszerzi. 2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban foglalt tárgyban előszerződést köt Dr. Szabadi László fogorvossal annak érdekében, hogy Dr. Szabadi László fogorvos az érdi 14. számú vegyes fogorvosi praxisra vonatkozó praxisengedély iránti kérelmét az illetékes hatóságnál benyújthassa. 3. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Szimicsku-Dental Kft. képviselőjében Dr. Szimicsku Róbert a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön. 4. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Szimicsku-Dental Kft. az érdi ingatlan-nyilvántartásban a 22765 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Érd, Felső utca 39-41. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő rendelőt telephelyként működtesse, és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztráltathassa. Határidő: folyamatos Felelős: T. Mészáros András polgármester

264/2017. (X.26.) h a t á r o z a t a az érdi 0187/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan hasznosításáról az„Érdi Technológiai és Innovációs Park” létrehozása céljából 1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése - az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, a tulajdonát képező 0187/3 ingatlant tartja megfelelőnek az „Érdi Technológiai és Innováció Park” létrehozására, azt a szempontot is figyelembe véve, hogy a terület fekvése alapján lehetőség van a további ütemek kialakítására. 2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a terület közművesítésére vonatkozó pályázati lehetőségeket, és szükség esetén nyújtsa be az ehhez szükséges pályázatot Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében. 3. A Közgyűlés Felkéri a Polgármestert, hogy az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. bevonásával végezze el a terület gazdasági tevékenységre alkalmassá tétele érdekében az előzetesen szükséges előkészítő feladatokat. Ehhez a Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. részére 1.000.000 Ft-ot biztosít a város költségvetésének általános tartaléka terhére. 4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a területre jelenleg érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony felmondására és a haszonbérllővel való elszámolásra. A fel-

265/2017. (X.26.) h a t á r o z a t a a Szociális Gondozó Központ alapító okiratának módosításáról Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális Gondozó Központ 68/2017. (III. 23.) határozattal elfogadott alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától az 1. számú melléklet szerint módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot a Közgyűlés nevében írja alá. Határidő: a határozat továbbítására – a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint Felelős: T. Mészáros András polgármester
266/2017. (X.26.) h a t á r o z a t a a Szociális Gondozó Központ alapító okiratának 2018. január 1. napjától történő módosításáról Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális Gondozó Központ 265/2017 (X.26.) határozattal elfogadott alapító okiratát 2018. január 1. napjától a 1. számú melléklet szerint módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot a Közgyűlés nevében írja alá. Határidő: a határozat továbbítására – a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint Felelős: T. Mészáros András polgármester

267/2017. (X.26.) h a t á r o z a t a az Érd, Tompa M. u. 1. szám alatti, 15265 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vagyonkezelésbe adásáról Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonát képező Érd, Tompa M. u. 1. szám alatti, 15265 helyrajzi számon nyilvántartott, 873 m² összterületű beépített ingatlant a Székesfehérvári Egyházmegye (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) részére ingyenesen vagyonkezelésbe adja családi bölcsőde, illetve egyéb kisgyermek felügyeletével, gondozásával kapcsolatos intézmény működtetése céljából 2018. február 1. napjától határozatlan időre. A szerződés rendes felmondással az aláírásától számított 15 évig nem szüntethető meg. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a vagyonkezelésbe adási szerződés aláírására. Határidő: 90 nap Felelős: T. Mészáros András polgármester
268/2017. (X.26.) h a t á r o z a t a az Érd, Gépész u. 14. szám alatti közösségi ház on használati jog és vételi jog alapításáról Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, 3246 hrsz-ú, 738 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben a 2030 Érd, Gépész u. 14. szám alatti ingatlanra a tulajdonos SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel az önkormányzat javára vételi és használati jogot alapít 2027. október 31. napjáig a határozat melléklete szerinti tartalommal. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Határidő: 30 nap Felelős: T. Mészáros András polgármester
269/2017. (X.26.) h a t á r o z a t a az érdi 15254 helyrajzi számú beépített ingatlan tulajdonközösségének megszüntetéséről szóló 243/2016. (XI.24.) határozat módosításáról Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 243/2016. (XI.24.) határozat 1. pontjának változatlanul hagyása mellett a határozat 2. pontját az alábbiakra módosítja: „2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése - az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) számú önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva - a Klebelsberg Intézményfenntartó

Központtal 2013. március 21-én megkötött vagyonekezelési szerződést az alábbiak szerint módosítja:
A szerződés 1.5) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1.5.Vörösmarty Mihály Gimnázium
Érdi 15253/4 hrsz-ú, 16388 m² nagyságú, kivett gimnázium és diákotthon és egyéb épület, udvar megjelölésű, 2030 Érd, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlanból, 99/100 ingatlan hányadot.”

Határidő: szerződés aláírására 90 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**270/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**

a Szennyvízhálózat-fejlesztési Alap felhasználásáról
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szennyvízhálózat-fejlesztési Alapból 20.000.000 Ft-ot biztosít az Érdi Városfejlesztési Kft részére a házi átemelők és kapcsolódó berendezések beszerzésére és telepítésére.
A feladat ellátásához a szükséges költségvetési fedezet a felhasználási kööttséggel rendelkező maradvány céltartalék során rendelkezésre áll.
A Közgyűlés megbízza az Érdi Városfejlesztési Kft-t, hogy a beérkezett igénylések alapján a berendezéseket telepítse és a felhasználók részére az üzemeltetővel közösen átadja.
A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban megfogalmazott feladat végrehajtása érdekében a város 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a Közgyűlés által hozott döntéseknek megfelelő előirányzat módosítását hajtsa végre, valamint az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft-vel a határozat végrehajtása érdekében a szükséges szerződést kösse meg.
Határidő: 2017. november 15
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**271/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**

az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról
1. **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1., képviseli: T. Mészáros András polgármester), mint a cégjegyzékbe 13-09-126135 cégjegyzékszámon bejegyzett **Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató** Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) alapítója (továbbiakban: Alapító) a társaság könyvvizsgálójának 2017. november 1-től 2022. október 31. napjáig a Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.-t (cégjegyzék száma: Cg.

01-09-266531; adószám: 10869354-2-43; székhely: 1181 Budapest, Barcsay u. 36.; kamarai nyt. szám: 000267; a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Dr. Printz János Károly, született: anyja neve: lakóhely: kamarai tagszám: 004097) választja meg.
2. Alapító elhatározza az Alapító Okirat – társaság könyvvizsgálójára vonatkozó – 16. pontjának a fentieknek megfelelő módosítását az alábbiakra:

„16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Cégnév: Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.,
Székhely: 1181 Budapest, Barcsay u. 36.,
Cégjegyzék száma: Cg. 01-09-266531,
Adószám: 10869354-2-43

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Dr. Printz János Károly,
Született:
Anyja neve:
Lakóhely:
Kamarai tagszám: 004097
A megbízatása határozott időre szól.
A megbízatása kezdő időpontja: 2017. november 1.
A megbízatás lejárt: 2022. október 31.”

3. Az Alapító felkéri a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező Alapítói Határozatban foglalt Alapítói döntés végrehajtásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
Határidő: 30 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**272/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**

a Vörösmarty Mihály Gimnázium Alapítvány részére támogatás biztosításáról
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Vörösmarty Mihály Gimnázium Alapítvány részére, az Érdi Vörösmarty Mihály Gimnázium lengyel testvériskolai csoportjának 2017. októberi érdi látogatása költségeihez 194.800,- Ft összegű támogatást biztosít.
A támogatás fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a 16. melléklet K512 során a polgármesteri keretben rendelkezésre áll.
Határidő: a támogatási szerződés aláírása – 15 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**273/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**

az Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány részére támogatás biztosításáról
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva az Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány részére *”A Sárd utcai Jósomszédság Könyvtár és Csuka Zoltán emlékház kulturális és építészeti értékének megfelelő építészeti, belsőépítészeti koncepció kidolgozása, az érldligeti városrész Budapestről is könnyen megközelíthető lehetséges kulturális pontjaként”* tárgyú pályázat díjazásának költségeihez 150.000,- Ft összegű támogatást biztosít.
A támogatás fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a 16. melléklet K512 során a polgármesteri keretben rendelkezésre áll.

Határidő: a támogatási szerződés aláírása – 15 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**274/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**

a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról
1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 22/B. §-a, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek az egészségügyi intézményekben történő végrehajtásáról szóló 356/2008. (XII.31) Korm. rendelet 7. §-a, valamint a gyógyintézetek vezetőjének és vezető-helyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól szóló 13/2002. (III. 28.) EüM rendelet 1. § és 6. §-a alapján a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény intézményvezetői munkakörének betöltésére a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A Közgyűlés a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény intézményvezetői munkakörének betöltésére irányuló pályázatokat véleményező bizottságba dr. Bács István Alpolgármestert, Dr. Veres Juditot, az Egészségügyi és Szociális Bizottság Elnökét, valamint Dudás Erzsébet köztisztviselőt, a Lakosság-szolgálati iroda vezetőjét delegálja.

Határidő: a pályázati kiírás továbbítására – 2017. november 6.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**275/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**

alapellátás biztosítására vonatkozó iskolaorvosi szerződés megkötéséről
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd-med Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2030 Érd Boróka u. 19., adószám: 25969852, Cg.: 13-09-187646) 2017. november 1-jétől 5 évre terjedő határozott időtartamra feladat-ellátási szerződést köt iskola-egészségügyi feladatok ellátására. Az iskola-egészségügyi orvosi tevékenységet személyesen Dr. Neumann Rita Imola látja el.
A Közgyűlés hozzájárul, hogy az Érd-med Korlátolt Felelősségű Társaság a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön.
Határidő: 30 nap a szerződés megkötésére
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**276/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**

az „M7 autópálya Érd – Iparos úti csomópont átépítése, és kapcsolódó létesítmények kivitelezési munkái – csapadékvíz csatorna kiváltása” elnevezésű beruházás építése kapcsán ingyenes közmű átadás-átvétel jóváhagyásáról
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése - az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 28.§ (1) és 25.§ (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – **hozzájárul a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 45.) **mint építtető, átadó** által az **„M7 autópálya Érd – Iparos úti csomópont átépítése, és kapcsolódó létesítmények kivitelezési munkái – csapadékvíz csatorna kiváltása”** elnevezésű beruházás építése kapcsán a csapadékvíz- hálózat fejlesztésével létrehozott közműelemeknek Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához.

Az ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó érték összesen: 98.660.044,- Ft.
A Közgyűlés felkéri a Polgármestert az ingyenes vagyon átadás-átvételtől szóló megállapodás aláírására.
Határidő: a megállapodás aláírására a határozat kézhezvételétől számított 15 munkanap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**277/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**
**az Érd és Térsége Szilárd Hulladékkezelési
Önkormányzati Társulás
2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Szilárd Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2016. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**278/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**
**a hatályos településrendezési eszközök módosításának
megindításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Üzleti infrastruktúra fejlesztése Érden című, támogatott projekt megvalósításának elősegítése céljából megindítja a hatályos településrendezési eszközök - 53/2016. (III.24.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv, és a 9/2016. (III.31.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és annak Szabályozási Terv melléklete – módosítását a Budafoki út – Sulák u. – M6 autópálya – 6-os 7-es számú elkerülő út által határolt területen.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti TSZT, HÉSZ és SZT módosítási eljárást folytassa le.
Határidő: módosítási eljárás megindítására – 30 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**279/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**
**a 015/5 helyrajzi számú út ingatlan belterületbe
csatolásának kezdeményezéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Üzleti infrastruktúra fejlesztése Érden című, támogatott projekt megvalósításának elősegítése céljából kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő 015/5 hrsz-ú út ingatlan belterületbe csatolását. A belterületbe csatolás indoka, hogy az érintett ingatlan közvetlenül csatlakozik a projekt megvalósítására szolgáló, már belterületben található ingatlanokhoz.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a belterületbe csatolással kapcsolatos földhivatali eljárás lebonyolítására.
Határidő: földhivatali eljárás megindítására – 15 nap
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**280/2017. (X.26.)
h a t á r o z a t a**
**az Érd Város Szociális Munkájáért Díj
adományozásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az önkormányzat által adományozható díjakról és kitüntetésekről szóló 7/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet 11. §-ában meghatározott jogkörében eljárva – az „Érd Város Szociális Munkájáért Díjat” 2017. évben

**Bolyki Eszter
zenetanár, iskolaalapító igazgató, a Dr. Dizseri
Tamás Habilitációs Központ Csengettyűs együttesének
alapítója**

részére adományozza.
Határidő: a díj átadására – a Közgyűlés novemberi ülése
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző**

**T. Mészáros András
polgármester**

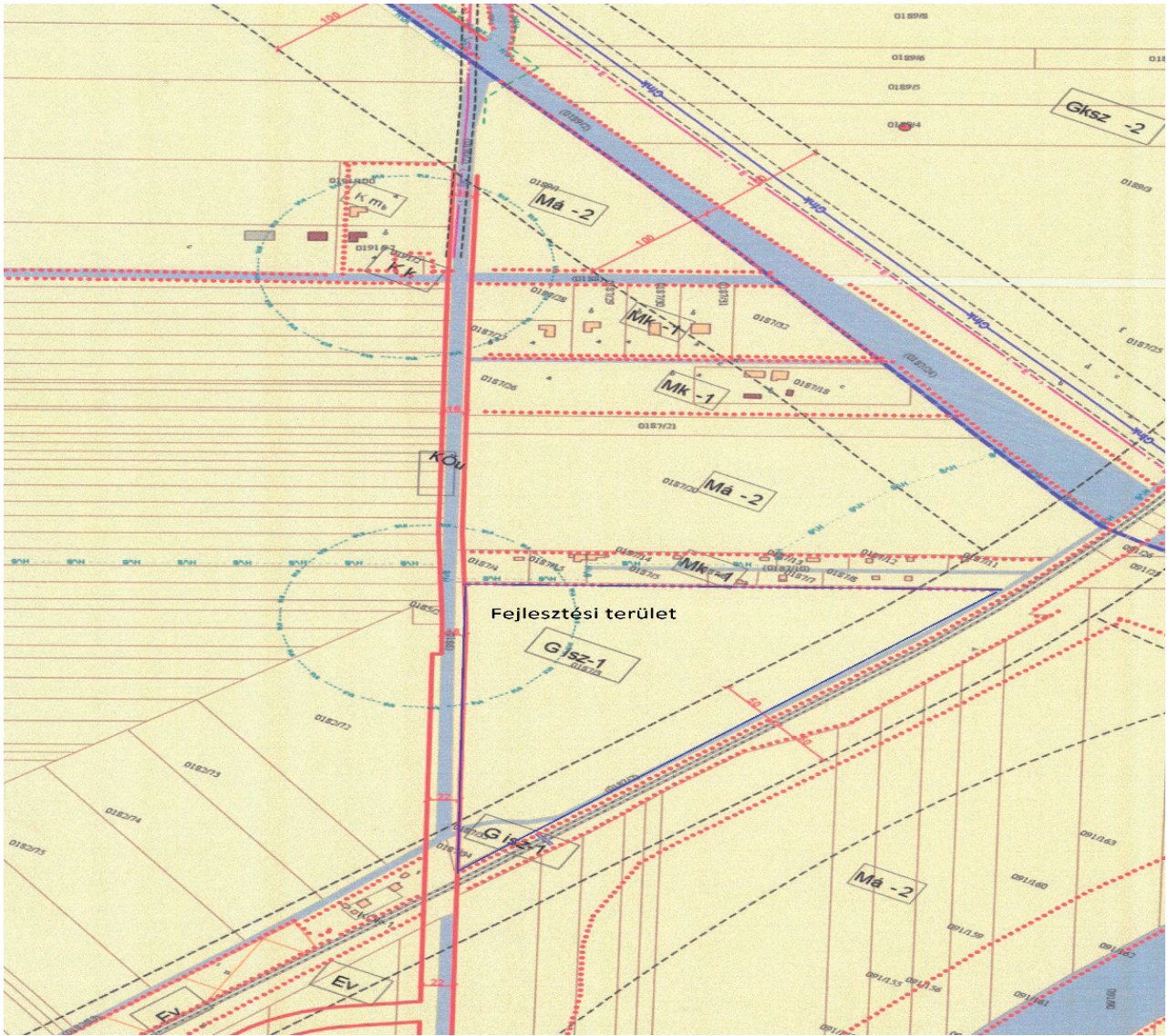


1. melléklet a Közgyűlés 264/2017. (X.26.) határozatához

TERÜLET ISMERTETÉSE

Az Innovációs Központ az Érd 0187/3 hrsz-ú ingatlanon kerülne kiépítésre. A terület a rendezési terveknek megfelelően Gazdasági Ipari Szolgáltató terület GISZ-1 besorolásban található, mely alkalmas az innovációs központ kialakítására.

A terület közlekedési elérhetőség szempontjából jól megközelíthető mivel az ingatlan az M6-os autópálya a 7. sz. főút és a 40. sz. Budapest – Pusztaszabolcs vasútvonal térségében helyezkedik el.





Az érintett ingatlan közművek tekintetében részben ellátott. A fejlesztési terület jelenleg a 0186 HRSZ-ú önkormányzati tulajdonú murvás útról közelíthető meg.

- **Víz:** Az ingatlannal szemben található egy 200Ø AC kút, melyről a leágazás kiépíthető. A vezeték iszaptalanítása és takarítása szükséges, a rákötés előtt.
- **Csatorna:** A gravitációs csatorna ~800 méterre található a Szajkó utca és a Páva utca kereszteződésénél. A gravitációs csatornát az ingatlanra 200Ø KG PVC átmérővel kell kiépíteni.
- **Áram:** A 0187/3 hrsz-ú fejlesztési terület túloldalán a meglévő kút áramellátása a Szajkó utca és a Páva utca kereszteződésénél található transzformátor állomás állomásról történik 3x16A földkábelben keresztül. A meglévő jelenlegi földkábel - a terület távlati fejlesztési lehetőségeit figyelembe véve - kevés fejlesztése szükséges, legalább 3x250A-ra. Ehhez a meglévő transzformátor cseréje és a földkábel rekonstrukciójára van szükség.
- **Gáz:** A gázvezeték a 0186 hrsz-ú út mellett a fejlesztési területtől mintegy 350 méterre található, mely vezeték kiépítése szükséges. A vezeték kis- középnyomású vezeték, mely az ingatlan gázellátását biztosítani tudja.
- **Út:** A fejlesztési terület a 7. sz. főút meglévő útkereszteződéséről közelíthető meg. Az úton a csomóponttól mintegy 50 méterig szilárd burkolat található, utána szórt murvás út vezet a 0187/3 hrsz-ú ingatlan felé. A terület feltárásával szükséges a meglévő földút szilárd burkolattal történő kiépítése 2x3.5 méter szélességben a hozzá tartozó csapadékvíz-elvezetéssel együtt.



1. melléklet a Közgyűlés 265/2017. (X.26.) határozatához

Okirat száma: M/566203/2/2017.

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Szociális Gondozó Központ Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2017. március 23. napján kiadott, E/566203/1/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 8/A. §-a alapján a 265/2017. (X.26.) határozatra figyelemmel a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start munkaprogram-téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
6	101145	Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
7	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
8	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
9	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
10	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
11	102031	Idősek nappali ellátása
12	102032	Demens betegek nappali ellátása
13	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
14	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
15	104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
16	104035	Gyermekekékeztetés bölcsődeben, fogyatékosok nappali intézményében
17	104037	Intézményen kívüli gyermekékeztetés
18	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatás
19	104043	Család és gyermekjóléti központ
20	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
21	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
22	107016	Utcai szociális munka
23	107030	Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás
24	107051	Szociális étkeztetés
25	107052	Házi segítségnyújtás
26	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
27	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

2. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
- 4.5.1. Szociális étkeztetés, bölcsőde, házi gyermekfelügyelet, idősek otthona esetében:
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe
- 4.5.2. Házi segítségnyújtás esetében:
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe
Diósd város közigazgatási területe – feladat ellátási szerződés keretében
- 4.5.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, utcai szociális munka, támogató szolgálat esetében:
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

- Diósd város és Tárnok nagyközség közigazgatási területe a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében – feladat-ellátási szerződés keretében
- 4.5.4. Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely esetében:
Pest Megye közigazgatási területe
Tárnok nagyközség közigazgatási területe a hajléktalanok átmeneti szállása tekintetében– feladat-ellátási szerződés keretében
- 4.5.5. Hajléktalanok nappali ellátása esetében:
Pest Megye közigazgatási területe
- 4.5.6. Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása esetében:
Érd Megyei Jogú Város, Százhalombatta város és Tárnok nagyközség közigazgatási területe
- 4.5.7. Idősek és fogyatékosok nappali ellátása, szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás:
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe
Diósd város közigazgatási területe a fogyatékosok nappali ellátása tekintetében– feladat-ellátási szerződés keretében
- 4.5.8. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat esetében:
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe
Diósd város közigazgatási területe – feladat-ellátási szerződés keretében
- 4.5.9. Család- és Gyermekjóléti Központ esetében:
Érdi Járás közigazgatási területe: Érd Megyei Jogú Város, Százhalombatta város, Diósd város, Törökbálint város, Tárnok nagyközség, Sósút és Pusztazámor községek.
- 4.5.10. Családok Átmeneti Otthona esetében: Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Érd, 2017. október 26.

P.H.

T. Mészáros András
polgármester



2. melléklet a Közgyűlés 265/2017. (X.26.) határozatához

Okirat száma: E/566203/2/2017.

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szociális Gondozó Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1 A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Szociális Gondozó Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 2030 Érd, Emma utca 7.
1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Érdi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	2030 Érd, Vörösmarty Mihály utca 31. 2030 Érd, Enikő utca 2/a 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 206–208.
2	Érdi Család- és Gyermekjóléti Központ	2030 Érd, Rómer Flóris tér 1.
3	Szenvedélybetegek ellátása alacsonyküszöbű szolgáltatás	2030 Érd, Emma utca 8.
4	Férfi-Női Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely	2030 Érd, Fehérvári út 89.
5	Nappali Melegedő	2030 Érd, Fehérvári út 91.
6	Családok Átmeneti Otthona	2030 Érd, Nyírfa utca 11.
7	Dr. Dizseri Tamás Rehabilitációs Központ	2030 Érd, Hivatalnok utca 42.
8	Időseket Ellátó Központ	2030 Érd, Topoly utca 2.
9	Idősek nappali ellátása	2030 Érd, Jázmin utca 8.
10	Pöttöm Sziget Bölcsőde	2030 Érd, Aradi utca 7/A.
11	Apró Falva Bölcsőde	2030 Érd, Edit utca 3.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
2.2.2. székhelye:2030 Érd Alsó utca 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.3.1. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése
3.1.2. székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
3.2.1. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
3.2.2. székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény alapján:

4.1.1. Étkeztetés

4.1.2. Házi segítségnyújtás

4.1.3. Családsegítés

4.1.4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

4.1.5. Közösségi ellátások:

Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása

4.1.6. Támogató szolgáltatás:

4.1.7. Utcai szociális munka

4.1.8. Nappali ellátások:

Fogyatékos személyek nappali ellátása

Idősek nappali ellátása

Hajléktalanok nappali ellátása

4.1.9. Ápolást gondozást nyújtó intézmény

Idősek otthona

4.1.10. Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény

Éjjeli menedékhely

Hajléktalan személyek átmeneti szállása

4.1.11. Szociális foglalkoztatás

4.1.12. Munka-rehabilitáció

57. §(1) bekezdés c) pont és 62. §

57. §(1) bekezdés d) pont és 63. §

57. §(1) bekezdés e) pont és 64. §

57. §(1) bekezdés f) pont és 65. §

57. §(1) bekezdés g) pont

65/A. § (2) és (3) bekezdés

57. § (1) bekezdés h) pont és 65/C. §

57. § (1) bekezdés i) pont és 65/E. §

57. § (1) bekezdés j) pont és 65/F. §

65/F. § (1) bekezdés c) pont és 65/F. § (2) bekezdése

65/F. § (1) bekezdés a) pont

65/F. § (1) bekezdés

57. §(2) bekezdés a) pont

68. §

57. §(2) bekezdés d) pont

80. § (3) bekezdés e) pont

80. § (3) bekezdés f) pont

99/B. §

99/D. §

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján:

4.1.13. Gyermekjóléti szolgáltatás

4.1.14. Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde

Házi gyermekfelügyelet

4.1.15. Gyermekek Átmeneti Gondozása:

Családok átmeneti otthona

15. § (2) bekezdés a) pont és 39-40.§

15. § (2) bekezdés b) pont

41.§(3)bekezdés a) pont, 42.§,42/A.§

41. §(3) bekezdés d) pont, 44.§

15. § (2) bekezdés c) pont

51. §

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatások és szakosított ellátások, illetve gyermekjóléti ellátások nyújtása.

Feladat-ellátási szerződés keretén belül:

Diósd Város Önkormányzata (2049 Diósd, Szent István tér 1.) részére

– családsegítés

– házi segítségnyújtás

– jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

– fogyatékosok nappali ellátása

– gyermekjóléti szolgáltatás

Tárnok Nagyközség Önkormányzata (2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.) részére

– jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

– hajléktalanok átmeneti szállása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:		
	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start munkaprogram-téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
6	101145	Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
7	101221	Fogyatékossggal élők nappali ellátása
8	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
9	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
10	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
11	102031	Idősek nappali ellátása
12	102032	Demens betegek nappali ellátása
13	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
14	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
15	104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
16	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
17	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
18	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatás
19	104043	Család és gyermekjóléti központ
20	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
21	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
22	107016	Utcai szociális munka
23	107030	Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás
24	107051	Szociális étkeztetés
25	107052	Házi segítségnyújtás
26	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
27	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:		
4.5.1. Szociális étkeztetés, bölcsőde, házi gyermekfelügyelet, idősek otthona esetében:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
4.5.2. Házi segítségnyújtás esetében:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
Diósd város közigazgatási területe – feladat ellátási szerződés keretében		
4.5.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, utcai szociális munka, támogató szolgálat esetében:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
Diósd város és Tárnok nagyközség közigazgatási területe a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében – feladat-ellátási szerződés keretében		
4.5.4. Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely esetében:		
Pest Megye közigazgatási területe		
Tárnok nagyközség közigazgatási területe a hajléktalanok átmeneti szállása tekintetében– feladat-ellátási szerződés keretében		
4.5.5. Hajléktalanok nappali ellátása esetében:		
Pest Megye közigazgatási területe		
4.5.6. Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása esetében:		
Érd Megyei Jogú Város, Százhalombatta város és Tárnok nagyközség közigazgatási területe		
4.5.7. Idősek és fogyatékosok nappali ellátása, szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
Diósd város közigazgatási területe a fogyatékosok nappali ellátása tekintetében– feladat-ellátási szerződés keretében		

- 4.5.8. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat esetében:
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe
Diósd város közigazgatási területe – feladat-ellátási szerződés keretében
- 4.5.9. Család- és Gyermekjóléti Központ esetében:
Érdi Járás közigazgatási területe: Érd Megyei Jogú Város, Százhalombatta város, Diósd város, Törökbálint város, Tárnok nagyközség, Sósút és Pusztazámor községek.
- 4.5.10. Családok Átmeneti Otthona esetében: Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint az annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra, és megbízása öt éves határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Érd Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. tv.
2	Munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Szociális Gondozó Központ 2017. október 26. napján kelt, napjától alkalmazandó M/566203/2/2017. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

PH.

Magyar Államkincstár

_____  _____

2. melléklet a Közgyűlés 266/2017. (X.26.) határozatához

Okirat száma: E/566203/3/2017.

ALAPÍTÓ OKIRAT
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szociális Gondozó Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1 A költségvetési szerv
- 1.1.2. megnevezése: Szociális Gondozó Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 2030 Érd, Emma utca 7.
- 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Érdi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	2030 Érd, Vörösmarty Mihály utca 31. 2030 Érd, Emma utca 8. 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 206–208. 2030 Érd, Enikő utca 2/a
2	Érdi Család- és Gyermekjóléti Központ	2030 Érd, Rómer Flóris tér 1.
3	Férfi-Női Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely	2030 Érd, Fehérvári út 89.
4	Nappali Melegedő	2030 Érd, Fehérvári út 91.
5	Családok Átmeneti Otthona	2030 Érd, Nyírfa utca 11.
6	Dr. Dizseri Tamás Rehabilitációs Központ	2030 Érd, Hivatalnok utca 42.
7	Időseket Ellátó Központ	2030 Érd, Topoly utca 2.
8	Idősek nappali ellátása	2030 Érd, Jázmin utca 8.
9	Pöttöm Sziget Bölcsőde	2030 Érd, Aradi utca 7/A.
10	Apró Falva Bölcsőde	2030 Érd, Edit utca 3.

2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998. 01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye:2030 Érd Alsó utca 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése
- 3.1.2. székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény alapján:

4.1.1. Étkeztetés

4.1.2. Házi segítségnyújtás

4.1.3. Családsegítés

4.1.4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

4.1.5. Közösségi ellátások:

Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása

4.1.6. Támogató szolgáltatás:

4.1.7. Utcai szociális munka

4.1.8. Nappali ellátások:

Fogyatékos személyek nappali ellátása

Idősek nappali ellátása

Hajléktalanok nappali ellátása

4.1.9. Ápolást gondozást nyújtó intézmény

Idősek otthona

4.1.10. Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény

Éjjeli menedékhely

Hajléktalan személyek átmeneti szállása

4.1.11. Szociális foglalkoztatás

4.1.12. Munka-rehabilitáció

57. §(1) bekezdés c) pont és 62. §

57. §(1) bekezdés d) pont és 63. §

57. §(1) bekezdés e) pont és 64. §

57. §(1) bekezdés f) pont és 65. §

57. §(1) bekezdés g) pont

65/A. § (2) és (3) bekezdés

57. § (1) bekezdés h) pont és 65/C. §

57. § (1) bekezdés i) pont és 65/E. §

57. § (1) bekezdés j) pont és 65/F. §

65/F. § (1) bekezdés c) pont és 65/F. § (2) bekezdése

65/F. § (1) bekezdés a) pont

65/F. § (1) bekezdés

57. §(2) bekezdés a) pont

68. §

57. §(2) bekezdés d) pont

80. § (3) bekezdés e) pont

80. § (3) bekezdés f) pont

99/B. §

99/D. §

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján:

4.1.13. Gyermekjóléti szolgáltatás

4.1.14. Gyermekek napközbeni ellátása:

Bölcsőde

Házi gyermekfelügyelet

4.1.15. Gyermekek Átmeneti Gondozása:

Családok átmeneti otthona

15. § (2) bekezdés a) pont és 39-40.§

15. § (2) bekezdés b) pont

41.§(3)bekezdés a) pont, 42.§,42/A.§

41. §(3) bekezdés d) pont, 44.§

15. § (2) bekezdés c) pont

51. §

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatások és szakosított ellátások, illetve gyermekjóléti ellátások nyújtása.

Feladat-ellátási szerződés keretén belül:

Diósd Város Önkormányzata (2049 Diósd, Szent István tér 1.) részére

– családsegítés

– házi segítségnyújtás

– jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

– fogyatékosok nappali ellátása

– gyermekjóléti szolgáltatás

Tárnok Nagyközség Önkormányzata (2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152.) részére

– jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

– hajléktalanok átmeneti szállása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:		
	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start munkaprogram-téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
6	101221	Fogyatékossggal élők nappali ellátása
7	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
8	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
9	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
10	102031	Idősek nappali ellátása
11	102032	Demens betegek nappali ellátása
12	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
15	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
16	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
17	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatás
18	104043	Család és gyermekjóléti központ
19	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
20	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
21	107016	Utcai szociális munka
22	107030	Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás
23	107051	Szociális étkeztetés
24	107052	Házi segítségnyújtás
25	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
26	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:		
4.5.1. Szociális étkeztetés, bölcsőde, házi gyermekfelügyelet, idősek otthona esetében:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
4.5.2. Házi segítségnyújtás esetében:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
Diósd város közigazgatási területe – feladat ellátási szerződés keretében		
4.5.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, utcai szociális munka, támogató szolgálat esetében:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
Diósd város és Tárnok nagyközség közigazgatási területe a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében – feladat-ellátási szerződés keretében		
4.5.4. Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely esetében:		
Pest Megye közigazgatási területe		
Tárnok nagyközség közigazgatási területe a hajléktalanok átmeneti szállása tekintetében– feladat-ellátási szerződés keretében		
4.5.5. Hajléktalanok nappali ellátása esetében:		
Pest Megye közigazgatási területe		
4.5.6. Idősek és fogyatékosok nappali ellátása, szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
Diósd város közigazgatási területe a fogyatékosok nappali ellátása tekintetében– feladat-ellátási szerződés keretében		
4.5.7. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat esetében:		
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe		
Diósd város közigazgatási területe – feladat-ellátási szerződés keretében		

4.5.8. Család- és Gyermekjóléti Központ esetében:

Érdi Járás közigazgatási területe: Érd Megyei Jogú Város, Százhalombatta város, Diósd város, Törökbálint város, Tárnok nagyközség, Sóskút és Pusztazámor községek.

4.5.9. Családok Átmeneti Otthona esetében: Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint az annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra, és megbízása öt éves határozott időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Érd Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. tv.
2	Munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Szociális Gondozó Központ 2017. október 26. napján kelt, 2018. január 1. napjától alkalmazandó M/566203/3/2017. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

É

1. melléklet a Közgyűlés 266/2017. (X.26.) határozatához

Okirat száma: M/566203/3/2017.

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Szociális Gondozó Központ Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2017. október 26. napján kiadott, E/566203/2/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 8/A. §-a alapján a 266/2017. (X.26.) határozatra figyelemmel a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2030 Érd, Emma utca 7.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Érdi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	2030 Érd, Vörösmarty Mihály utca 31. 2030 Érd, Emma utca 8. 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 206-208. 2030 Érd, Enikő utca 2/a.
2	Érdi Család- és Gyermekjóléti Központ	2030 Érd, Rómer Flóris tér 1.
3	Férfi-Női Átmeneti Szálló és Éjjeli Menedékhely,	2030 Érd, Fehérvári út 89.
4	Nappali Melegedő	2030 Érd, Fehérvári út 91.
5	Családok Átmeneti Otthona	2030 Érd, Nyírfa utca 11.
6	Dr. Dizseri Tamás Habilitációs Központ	2030 Érd, Hivatalnok utca 42.
7	Időseket Ellátó Központ	2030 Érd, Topoly utca 2.
8	Idősek nappali ellátása	2030 Érd, Jázmin utca 8.
9	Pörtlöm Sziget Bölcsőde	2030 Érd, Aradi utca 7/A.
10	Apró Falva Bölcsőde	2030 Érd, Edit utca 3.

2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start munkaprogram-téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
6	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
7	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
8	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
9	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
10	102031	Idősek nappali ellátása
11	102032	Demens betegek nappali ellátása
12	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
15	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
16	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
17	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatás
18	104043	Család és gyermekjóléti központ
19	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
20	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
21	107016	Utcai szociális munka

22	107030	Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás
23	107051	Szociális étkeztetés
24	107052	Házi segítségnyújtás
25	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
26	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

3. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

4.5.5. Szociális étkeztetés, bölcsőde, házi gyermekfelügyelet, idősok otthona esetében:

Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

4.5.2. Házi segítségnyújtás esetében:

Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Diósd város közigazgatási területe – feladat ellátási szerződés keretében

4.5.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, utcai szociális munka, támogató szolgálat esetében:

Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Diósd város és Tárnok nagyközség közigazgatási területe a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében

– feladat-ellátási szerződés keretében

4.5.4. Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely esetében:

Pest Megye közigazgatási területe

Tárnok nagyközség közigazgatási területe a hajléktalanok átmeneti szállása tekintetében– feladat-ellátási

szerződés keretében

4.5.5. Hajléktalanok nappali ellátása esetében:

Pest Megye közigazgatási területe

4.5.6. Idősok és fogyatékosok nappali ellátása, szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás:

Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Diósd város közigazgatási területe a fogyatékosok nappali ellátása tekintetében– feladat-ellátási szerződés

keretében

4.5.7. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat esetében:

Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Diósd város közigazgatási területe – feladat-ellátási szerződés keretében

4.5.8. Család- és Gyermekjóléti Központ esetében:

Érdi Járás közigazgatási területe: Érd Megyei Jogú Város, Százhalombatta város, Diósd város, Törökbálint

város, Tárnok nagyközség, Sósút és Pusztazámor községek.

4.5.9. Családok Átmeneti Otthona esetében: Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Jelen módosító okiratot 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Érd, 2017. október 26.

P.H.

T. Mészáros András
polgármester



Melléklet a Közgyűlés 268/2017. (X.26.) határozatához

VÉTELI ÉS HASZNÁLATI JOGOT
ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.

2060 Bicske, SPAR út 0326/1 hrsz

adószám: 10485824-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-009192

statisztikai számjel: 10485824-4711-113-07

képviseli: **Heiszler Gabriella Anikó és Szalay Zsolt Attila ügyvezetők**

továbbiakban: „Kötelezett”,

másrészről

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2030 Érd, Alsó u. 1.

adószám: 15731254-2-13

törzsszám: 731256;

statisztikai számjel: 15731254841132113

képviseli: **T. Mészáros András polgármester**

továbbiakban: „Jogosult”

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy Kötelezett kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban felvett **Érd, 3246 hrsz**, természetben **2030 Érd, Gépész u. 14. szám alatti**, 738 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlanon egy 447,8 m² hasznos alapterületű kétszintes épület áll, mely 201600043832 ügyiratszámmon 2016.12.06-án kiadott építési engedély alapján rendezvényház funkcióra épült és Jogosult a Kötelezettel kötött bérleti jogviszony keretében üzemelteti. Az itt körülírt ingatlan, a rajta található rendezvényház felépítménnyel és minden egyéb tartozékával együtt képezi a jelen szerződés tárgyát (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett a Jogosult javára vételi jogot alapít a fentebb megjelölt Ingatlanra vonatkozóan a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett („Opció”).
3. Az Opció **2027.10.31. napjáig áll fenn** („Opció Időtartam”).
4. Az Ingatlan kölcsönösen kialakított opciós vételára jelen szerződés megkötésekor **összesen bruttó 62.470.000,- Ft, azaz bruttó Hatvankettőmillió-négyszázhetvenezer forint**.
5. Az opciós vételár 2017. szeptember 1. napjától kezdődően minden befejezett, megvalósult bérleti hónapot követően bruttó 510.000 Ft-tal csökken. Ennek megfelelően az opciós vételár például 2017.12.31-én bruttó 60.430.000 Ft, 2018.12.31-én bruttó 54.310.000 Ft, 2020.12.31-én bruttó 42.070.000 Ft, 2025.12.31-én bruttó 11.470.000 Ft, 2027.07.31-én bruttó 1.780.000 Ft, 2027.08.31-2027.10.31. közötti időtartamban pedig bruttó 1.270.000 Ft.

Felek elsődleges szándéka az, hogy Jogosult az Ingatlant a felek között 2017.08.31-én kelt, 10 éves határozott időtartamra (tehát 2027.08.31-ig) kötött bérleti jogviszony lejártát követően vásárolja meg a jelen szerződésben rögzített vételi jogával élve. **Felek az opciós vételárat ezért a bérleti jogviszony lejártakori időpontban 1.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft-ban állapítják meg**, mely vételi jogát ezen bruttó 1.270.000 Ft vételáron Jogosult a bérleti szerződés megszűnésének napját (2027.08.31.) követő 60 napig gyakorolhat, ezért határozták meg a Felek a 3) pontban az opciós időtartamot ily módon.

- Jogosult a vételi jogát a bérleti jogviszony lejárta előtt bármikor gyakorolhatja, a még hátralévő bérleti időre eső bruttó bérleti díjjal növelt opciós vételáron.
- Felek az Opciót Jogosult javára ellenérték, azaz opciós díj nélkül alapítják. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Jogosult nem érvényesíti az Opciós jogát, úgy a Kötelezett emiatt semmilyen jogcímen előterjeszthető kártérítési vagy egyéb megtérítési igényt nem érvényesíthet a Jogosulttal szemben.
 - Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a közöttük fennálló a 4. pontban hivatkozott bérleti jogviszonyra, az Opció időtartamára, azaz 2027.10.31. napjáig a Jogosult javára az Ingatlanon használati jogot alapítanak. Ennek érdekében a Kötelezett használatba adja, Használó használatba veszi az Ingatlant a 4. pont szerinti bérleti szerződésben (továbbiakban: Bérleti szerződés) foglalt feltételekkel. A Bérleti szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
 - Kötelezett jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a vételi jog és a használati jog a Jogosult javára 2027.10.31. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék. Jogosult jelen szerződés földhivatalhoz történő benyújtásával intézkedhet az Opció és a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Jogosult jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben 2027.10.31. napjáig opciós jogával nem élne, vételi joga és használati joga ezt követően az ingatlan-nyilvántartásból az ő minden további megkérdése nélkül törlésre kerüljön.
 - Jogosult az Opciót az Opciós Időtartam alatt, a Kötelezethez intézett cégszerűen aláírt, ügyvéd által ellenjegyzett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja („*Opciós Nyilatkozat*”). Az Opciós Nyilatkozatot Jogosult ajánlott-tértívevényes postai levél formájában köteles Kötelezettnek a jelen szerződés fejlécében szereplő székhelyére megküldeni. Felek határidőben történő érvényesítésnek fogadják el azt, ha a Jogosult legkésőbb az Opciós Időtartam utolsó napján adja fel postai kézbesítésre az Opciós Nyilatkozatot.
 - Felek megállapodnak abban, hogy az Opciós Nyilatkozatot kézbesítettnek kell tekinteni, ha az a Kötelezettnek a cégjegyzékbe bejegyzett székhelyéről „nem kereste”, „ismeretlen”, „az átvételt megtagadta”, „nem kézbesíthető” vagy más hasonló postai jelzéssel érkezett vissza. Felek az értesítési címeikben bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni.
 - A Jogosult részéről az Opciós Nyilatkozatnak a Kötelezett felé való megküldésétől számított 30 napon belül Felek kötelesek egymással adásvételi szerződést kötni. Ha bármelyik fél az adásvételi szerződés megkötését megtagadja, akkor a másik fél ezen igényét peres úton érvényesítheti.
 - Kötelezett ezennel kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan a tulajdoni lapján feltüntetett terheken kívül mentes minden pertől és további más tehertől, ill. harmadik személynek nincs semmiféle olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga az Ingatlannal kapcsolatban, amely korlátozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné a Jogosult jelen szerződésben megállapított jogainak gyakorlását, valamint a vételi jog gyakorlása esetén a tulajdonszerzést.
 - Kötelezett szavatol azért, hogy az Opciós időtartam alatt az Ingatlan jogi helyzetén nem változtat Jogosult előzetes értesítése nélkül.
 - Kötelezett a tulajdonjogát a 4. pont szerinti vételár teljes megfizetéséig fenntartja.
 - Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek. Szerződő felek kijelentik, hogy ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alatt nem áll. Felek képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal és felhatalmazással.
 - Jelen szerződést Jogosult Közgyűlése a 268/2017.(X.26.) határozatával hagyta jóvá.
 - A jelen szerződéssel, a Földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket, valamint a vagyónátruházási illetéket a Jogosult viseli.
 - A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
 - Felek ezennel meghatalmazzák a jelen okiratot ellenjegyző dr. Csupor Endre jogtanácsost, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárás során teljes jogkörrel képviselje őket a földhivatal előtt.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírják.

Érd, 2017. szeptember 28. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Bicske, 2017. szeptember 29. SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft
T. Mészáros András polgármester Jogosult	Heiszler Gabriella ügyvezető Kötelezett Szalay Zsolt ügyvezető
Érd, 2017.09.28.	Bicske, 2017.09.29.
Ellenjegyzem: dr. Csupor Endre jogtanácsos Érd M.J. Város Önkormányzata	Ellenjegyzem: dr. Szalay István ügyvéd
2030 Érd, Alsó u. 1.	1013 Budapest, Alagút u. 1. mfszt.6.



Melléklet a Közgyűlés 271/2017. (X.26.) határozatához

Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(2030 Érd, Alispán u. 2.)

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113; adószám: 15731254-2-13; képviselében T. Mészáros András polgármester), mint az **Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató** Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja (Alapítója) az alábbi határozatot hozom:

1/2017.(X.26.) alapítói határozat

1. **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1., képviseli: T. Mészáros András polgármester), mint a cégjegyzékbe 13-09-126135 cégjegyzékszámon bejegyzett **Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) alapítója (továbbiakban: Alapító) a társaság könyvvizsgálójának 2017. november 1-től 2022. október 31. napjáig a Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.-t (cégjegyzék száma: Cg. 01-09-266531; adószám: 10869354-2-43; székhely: 1181 Budapest, Barcsay u. 36.; kamarai nyt. szám: 000267; a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Dr. Printz János Károly, született: anyja neve: lakóhely: kamarai tagszám: 004097) választja meg.

2. Alapító elhatározza az Alapító Okirat – társaság könyvvizsgálójára vonatkozó – 16. pontjának a fentieknek megfelelő módosítását az alábbiakra:

„16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.,

Székhely: 1181 Budapest, Barcsay u. 36.,

Cégjegyzék száma: Cg. 01-09-266531,

Adószám: 10869354-2-43

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Dr. Printz János Károly,

Született:

Anyja neve:

Lakóhely:

Kamarai tagszám: 004097

A megbízatása határozott időre szól.

A megbízatása kezdő időpontja: 2017. november 1.

A megbízatás lejárt: 2022. október 31.”

5. Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti határozat érvényes és gondoskodik a Határozatok Könyvébe történő bevezetéséről.

Érd, 2017. október 26.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

alapító

képv: T. Mészáros András polgármester

A jelen okiratot készítettem és Érden, 2017. október 26. napján ellenjegyzem:

— — — — —

Melléklet a Közgyűlés 274 /2017. (X.26.) határozatához

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése

a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény
intézményvezető munkakörének
munkaviszony keretében történő betöltésére

A foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő.

A munkaviszony időtartama: Öt évig terjedő határozott idejű (2018. február 1-től–2023. január 31-ig), három hónapos próbaidő kikötésével.

A munkavégzés helye: Pest megye, 2030 Érd, Felső u. 39–41.

Munkáltató megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatok:

- az intézménynek a hatályos jogszabályokban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban, az intézményt fenntartó határozataiban, a szakmai követelményekben megfogalmazottaknak megfelelő folyamatos és gazdaságos működtetése,
- az intézmény általános tervezési, szervezési, irányítási és ellenőrzési feladatainak ellátása, szakmai stratégia, cél meghatározása,
- a hosszú távú stabil gazdálkodás feltételeinek, az intézményi működés hatékonyságának folyamatos biztosítása,
- pályázati lehetőségek és források folyamatos kutatása, és kiaknázása; pályázatírás,
- népegészségügyi prevenciók feladatok ellátása.

Munkabér és juttatások: a munkabér megállapítása a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben meghatározottak szerint, az egészségügyi intézmény költségvetésének figyelembe vételével kerül megállapításra.

Pályázati feltételek:

- (Orvostudományi vagy egyéb) egyetemi szintű végzettség
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés a 13/2002. (III.28.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja alapján, vagy a 7/C. §-ban foglaltak szerint a 2013. szeptember 01-je előtt szerzett egészségügyi (szak)menedzseri képesítés, illetve az egészségügyi menedzsment szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés, melyek alól felmentés adható a 4. §-ban foglaltak szerint, abban az esetben, ha a pályázó a képzésben részt vesz, vagy vállalja a képesítésnek – a megbízás adásától számított 5 éven belül történő megszerzését,
- legalább öt éves vezetői gyakorlat a 13/2002. (III.28.) EüM rend. 1. § (1) bek c) pontja szerint,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával való rendelkezés, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Orvostudományi vagy közgazdaságtudományi egyetemi végzettség;
- Magasabb vezető állású munkakörben szerzett gyakorlat egészségügyi intézményben;
- Jártasság a válságmenedzselésben;
- Jó kommunikációs -, szervező -, és tárgyalóképesség;
- Idegennyelv-tudás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői koncepció és szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására,
- iskolai végzettséget tanúsító diploma, iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány egyszerű másolata,
- a beosztás ellátásához szükséges szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással össze-függő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról,
- idegennyelv-tudás hitelt érdemlő igazolása államilag elismert nyelvvizsga bizonyítvánnyal (nyelvvizsga bizonyít-vány egyszerű másolata),
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázatát a Közgyűlés nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja.

A beosztás betölthetőségének időpontja: a beosztás legkorábban 2018. február 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: az Egészségügyi Közlönyben való megjelenésétől számított 30 nap.
A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dudás Erzsébet Lakosság-szolgálati Irodavezető nyújt, a 23/522-318-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja: a pályázatot 2 példányban, zárt borítékban „Pályázat Intézményvezetői álláshely-re” megjelöléssel Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (2030 Érd, Alsó utca 1-3.) kell megküldeni.

A pályázat elbírálásának határideje: Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. január havi rendes ülése.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.erd.hu
- Érdi Újság
- Egészségügyi Közlöny

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázókat a döntést megelőzően, a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül ötfős előkészítő bizottság hall-gatja meg. Az intézményvezetőre a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalóra vonatkozó 208. §-211. § rendelkezései irányadók.



Mmelléklet a Közgyűlés 276/2017. (X.26.) határozatához

Önkormányzati ingatlanok hrsz.	Csapadékvíz vezeték hossza (m)	Átadási érték (Ft)
1914/2	9,9	871 170,37
2657	172,9	15 245 481,41
3171	29,6	2 613 511,10
3185	23,5	2 069 029,62
3195	1,2	108 896,30
3202/2	2,5	217 792,59
3202/3	8,6	762 274,07
3203	289,0	25 481 733,22
3204/2	16,1	1 415 651,85
3204/6	6,2	544 481,48
3228	32,1	2 831 303,69
3231/22	23,5	2 069 029,62
3233	223,6	19 710 229,54
3285	189,0	16 661 133,26
6473	28,4	2 504 614,80
7318	63,0	5 553 711,09
Összesen:	1119	98 660 044



IMPRESSZUM
ÉRDI KÖZLÖNY – Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja
Felelős szerkesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1–3.)
Telefon: (06-23) 522-300
Fax: (06-23) 365-340.
A közzétételért felel: Érd Megye Jogú Város Polgármesteri Hivatala
ISSN 2062-784X