

Érkeztető szám:

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

ÉP 26

I. Az adatbejelentés fajtája:

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:

☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés :¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név:

1.3. Utónév:

1.4. Utónév:

2. Születési név

2.1. Családi név:

2.2. Utónév:

2.3. Utónév:

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név:

3.2. Utónév:

3.3. Utónév:

4. Születési hely:

város/község

5. Születési idő:

—

—

nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése:

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma:

—

—

9. Statisztikai számjele:

—

—

—

10. Civil szervezet nyilvántartási száma:

—

—

11. Székhelye, lakóhelye:

város/község

községi terület

községi terület jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

12. Levelezési címe:

város/község

községi terület

községi terület jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

13. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet estén):

14. Telefonszáma:

15. elektronikus levelezési cím:

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a tulajdoni hányada: /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyongazdálkodási jog ☐ Hasznélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím:

város/község

községi terület

községi terület jelleg

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi száma:

/

/

/

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma:

db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma:

db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

év

hó

nap

adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

"A" jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:
- 1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. ☐ Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: - - nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: - - nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása
2. ☐ Építmény megsemmisülése
3. ☐ Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: - - nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: város/község
közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó
2. Helyrajzi száma: / / /

V. Az építmény fajtája

- ☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás
- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb:

- ☐ Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás
- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb:

- ☐ Üdülő
- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb:

VI. Az építményadó alapja:

[illegible]

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m²
- ,vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: Ft ¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: -- nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- [illegible]

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység év hó nap Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

"B" jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez

a kereskedelmi egységről (szállásépületről),

az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:
- 1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

– . nap
- II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

– . nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

– . nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím:

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

☐ Kereskedelmi egység

☐ Szállásépület

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

☐ iroda, műterem

☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

☐ egyéb: _____

☐ szálloda ☐ hotel

☐ panzió ☐ fogadó

☐ motel ☐ szálló

☐ vendégház ☐ hostel

☐ egyéb: _____

☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz

☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár

☐ üvegház ☐ pince

☐ présház ☐ hűtőház

☐ gazdasági épület

☐ egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m²
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: Ft ¹ (Htv. 13. § b) pontja)
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. ☐ Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: – . nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- ☐ Magánszemély esetén az adóévet megelőző évben, külön önkormányzati rendelet alapján végzett útépítés megnevezése és igazolása:
- _____
- ☐ Mentes a magánszemély tulajdonában lévő garázs m²

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység – – év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

MEGÁLLAPODÁS

építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község közterület közterület jelleg hsz.

2. Helyrajzi száma: / /

II. Adatbejelentő benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

2. Születési helye: város/község, ideje: . . nap

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - - -

5. Székhelye, lakóhelye: város/község közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

 - - helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve(cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

 - - helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 4 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve(cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

 - - helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

 helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet.)

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
Adószáma:

--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--	--

 -

--	--

Címe: város/község _____
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó _____
 Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ országa: _____

Adóazonosító jele: [][][][][][][][] Adószáma: [][][][][][][][] - [] - [][]

Székhelye/lakóhelye: [][][] város/község _____
közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
 Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország:
 Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] - [] - [] []
 Székhelye/lakóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
 Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ országa: _____
 Adóazonosító jele: Adószáma: - -
 Székhelye/lakóhelye: _____ város/község _____
 _____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz. ép. lh. em. ajtó

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
 Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország: _____
 Adóazonosító jele: Adószáma: - -
 Székhelye/lakóhelye: _____ város/község _____
 községközpont községközpont jelleg hrsz. ép. lh. em. ajtó

helység _____ év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása _____