

Birtokvédelem

A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
A Jegyző.
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe.
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
<ul style="list-style-type: none">• Birtokvédelmi kérelem (a formanyomtatványt letölthető: https://www.erd.hu/e-ugyintezes/birtokvedelmi-ugyek);• A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok;• Képviselő (meghatalmazott) eljárása esetén szabályszerű meghatalmazás;• Az írásban előterjesztett kérelem és mellékletei, amelyeket papír alapon előterjesztett kérelem esetén eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás illetékmentes.
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
<p>Birtokvédelmi eljárás megindítására a birtokos jogosult. Birtokos az, aki a dolgot sajátjaként vagy a dolog időleges birtokára jogosító jogviszony alapján hatalmában tartja. A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják. A birtokost a birtokvédelem mindenkiel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg. Tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól. A birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás során nem bírálható el jogkérdés (pl. telekhatár vita, használathoz való jog, szolgalmi jog stb.).</p> <p>A birtokvédelmet kérő fél a birtokvédelmi kérelmet benyújthatja személyesen, postai vagy az e-ügyintézési törvény szerinti elektronikus (e-papír) úton.</p> <p>A kérelem e-mail útján történő benyújtása nem minősül a jogszabályban meghatározott elektronikus útnak!</p>
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő
<p>Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2031 Érd, Postafiók 31. Ügyfélszolgálat: Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő: Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; ----- Ügyfélfogadás rendje: Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30 Hivatali Kapu: ERDPH KRID szám: 707189964</p>

7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő
A birtokvédelmi eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezését követő naptól számított 15 nap. Az eljárási határidőbe nem számít bele: <ul style="list-style-type: none">• az ellenérdekű fél jegyzői megkeresése hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,• az ellenérdekű fél jegyzői megkeresése kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.
A birtokvédelmi határozat ellen – közigazgatási úton – jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a határozatot sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül az ellenérdekű fél ellen indított keresetben az Érdi Járásbíróságtól (2030 Érd, Szabadság tér 7-8.) kérheti a határozat megváltoztatását.
A végrehajtási eljárásban hozott döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (1052 Budapest, Városház utca 7.), de Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához benyújtott fellebbezéssel lehet élni 3.000,- Ft. illeték megfizetésével egyidejűleg. Az illetéket a Magyar Államkincstár által vezetett illetékbevételi számlára (számlaszám: 10032000-01012107) történő átutalással lehet leróni, a befizetésről szóló igazolást a fellebbezéshez mellékelni kell.
8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája
Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány-minta
9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás
e - papír
10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről
<ul style="list-style-type: none">• a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény• a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16) kormányrendelet• az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (végrehajtási eljárásban)• A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (végrehajtási eljárásban)