

1. KOSSUTH L. U. - VÖRÖSMARTY M. U. - BETHLEN G. U. KÖRNYEZETE



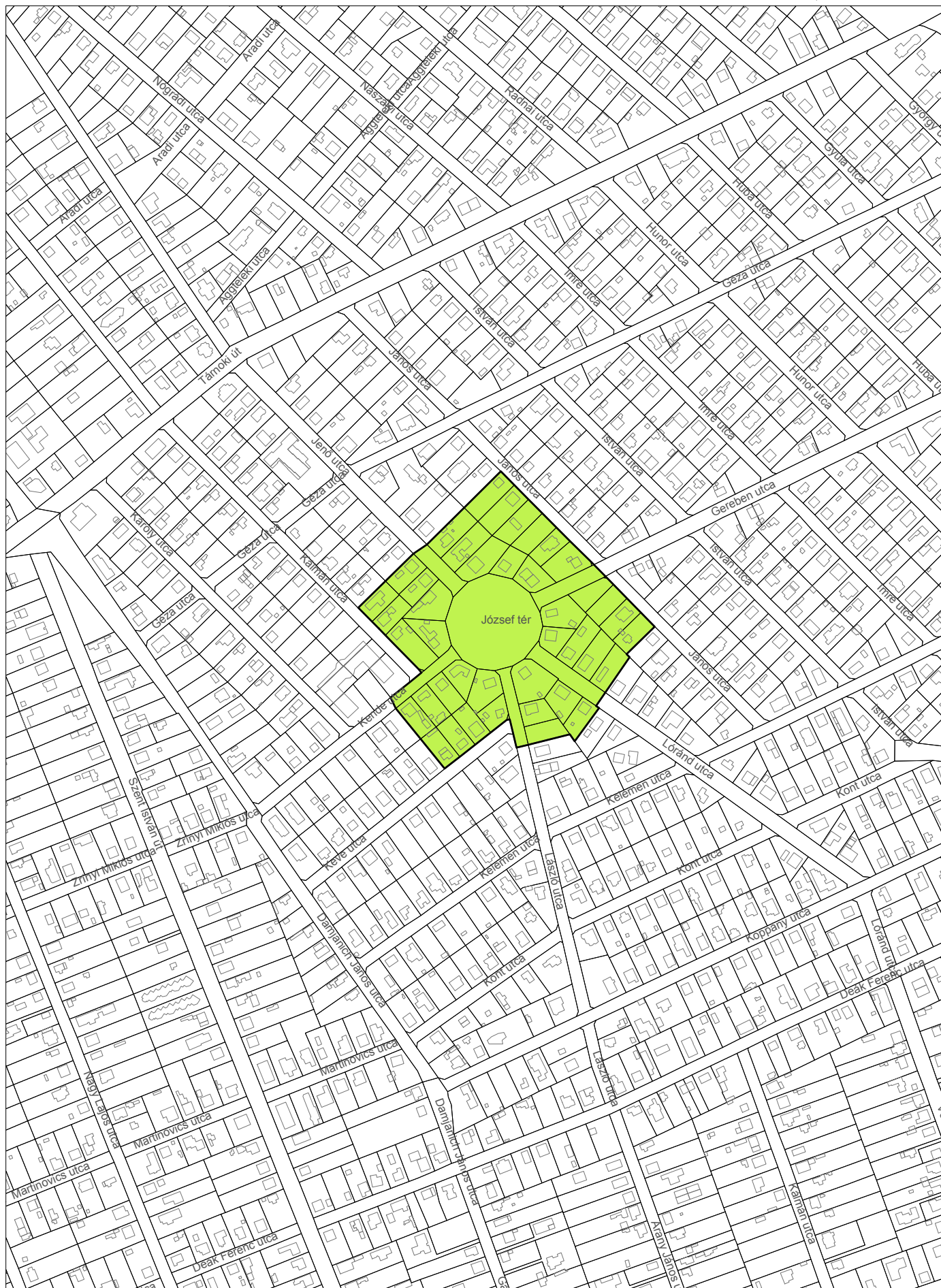
M=1:5 000



2. JÓZSEF TÉR KÖRNYEZETE

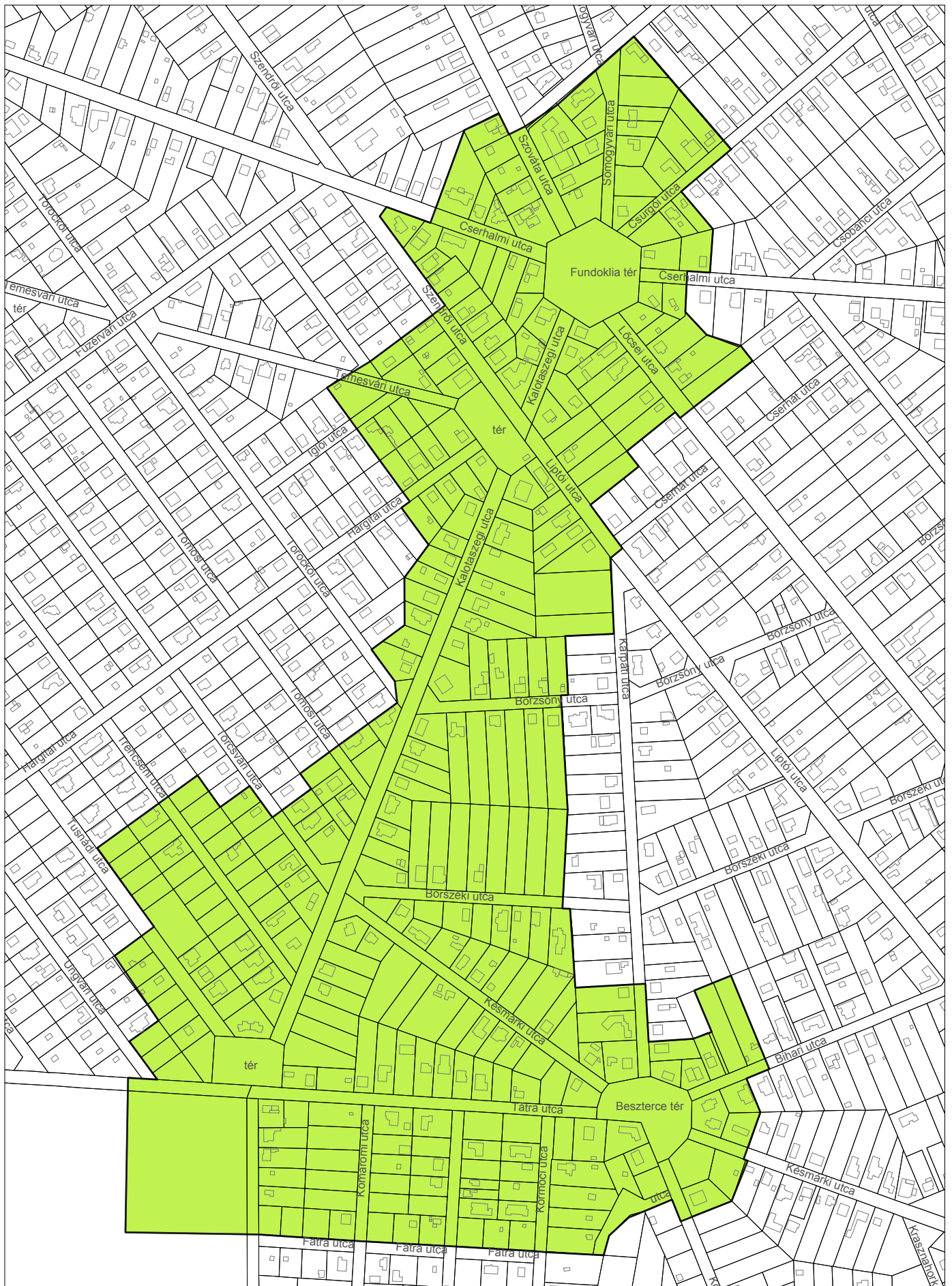


M=1:5 000





3. FUNDOKLIA TÉR, BESZTERCE TÉR ÉS KALOTASZEG U. ÉS TEMESVÁRI U., TÁTRA U. KÖRNYEZETE



6. SÁRD U. - NYÁRAD U. ÉS A KÖRÖND KÖRNYEZETE



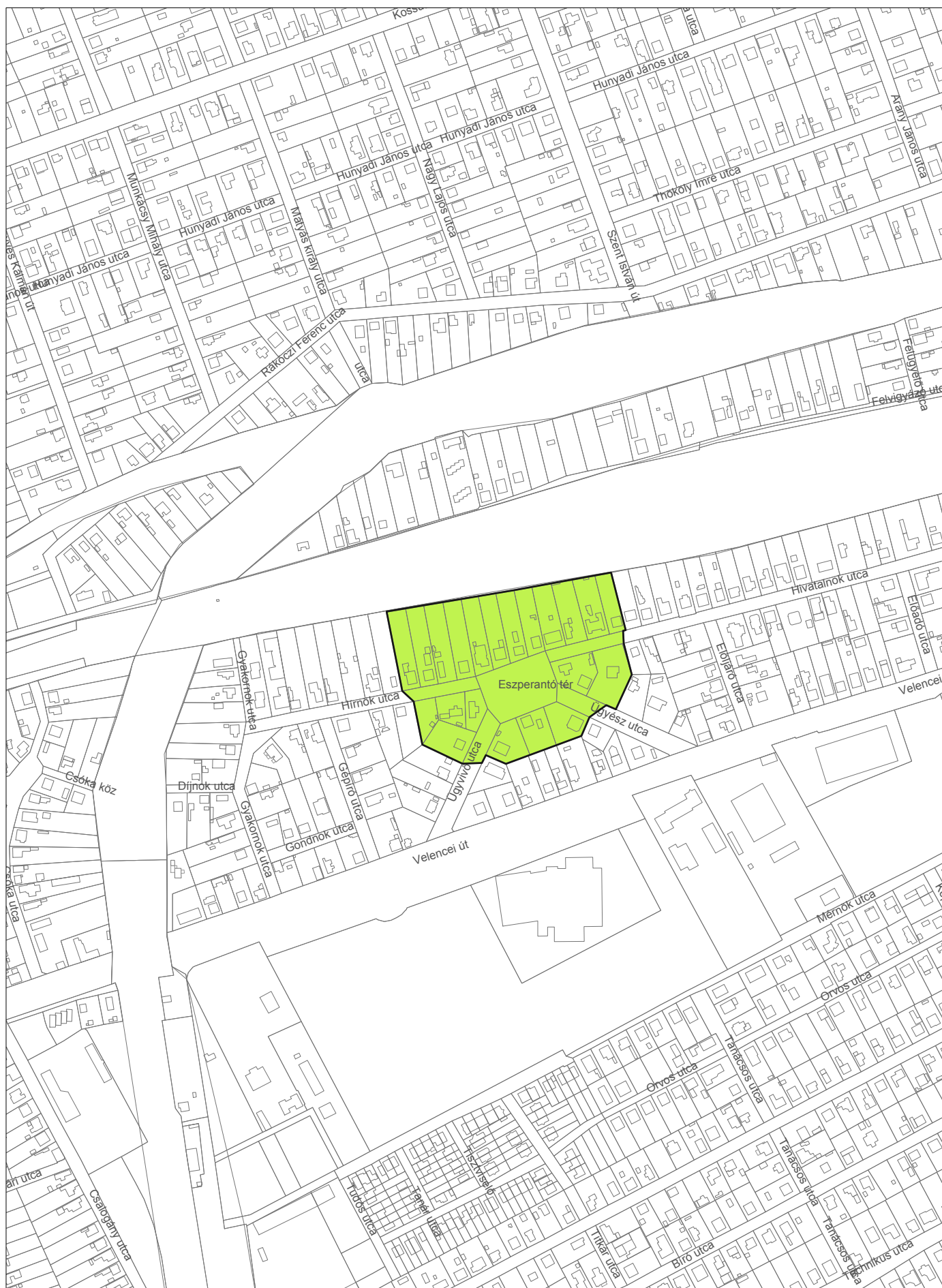
M=1:5 000



7. ESZPERANTÓ TÉR ÉS KÖRNYEZETE



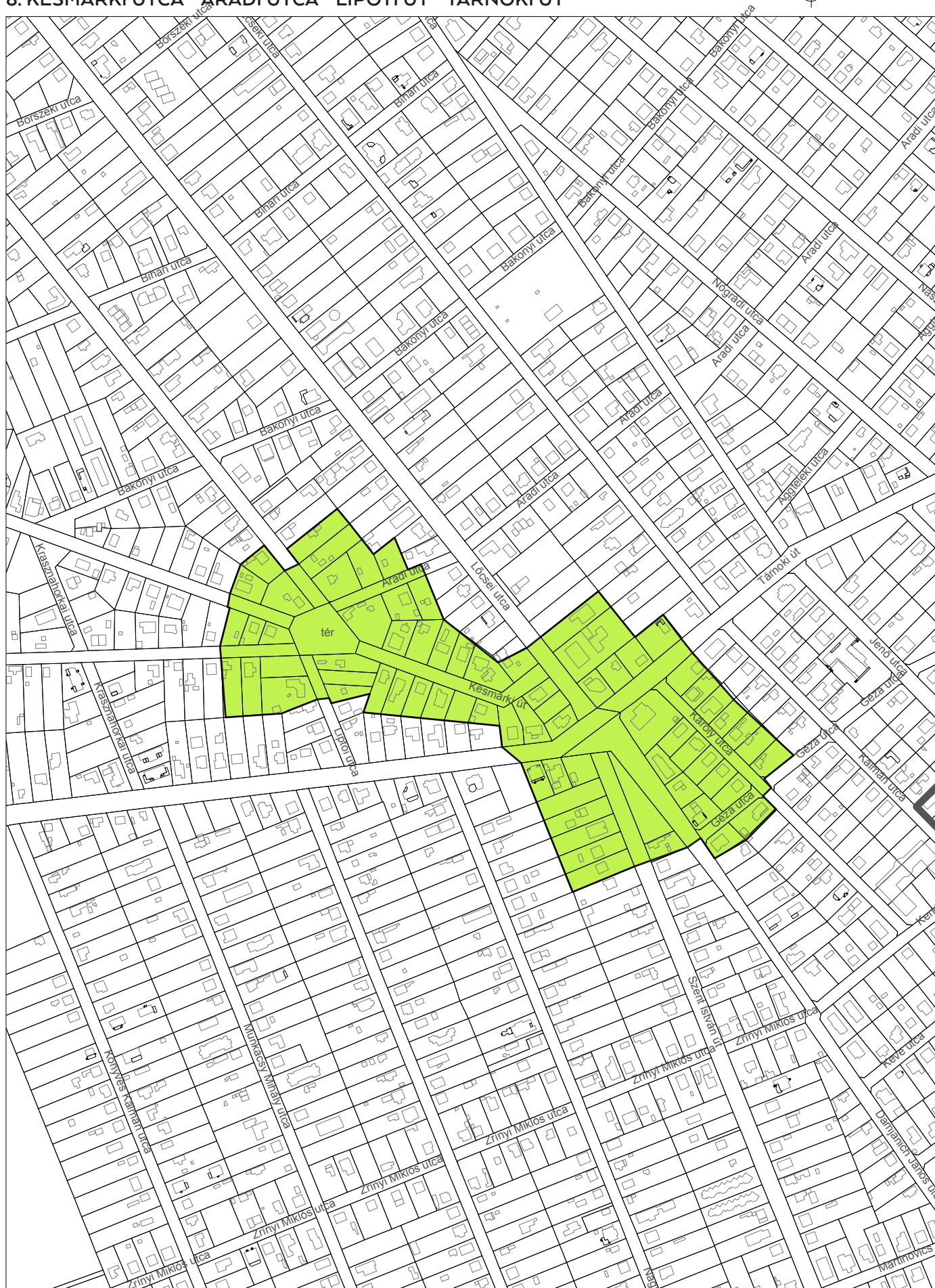
M=1:5 000



8. KÉSMÁRKI UTCA - ARADI UTCA - LIPÓTI ÚT - TÁRNOKI ÚT

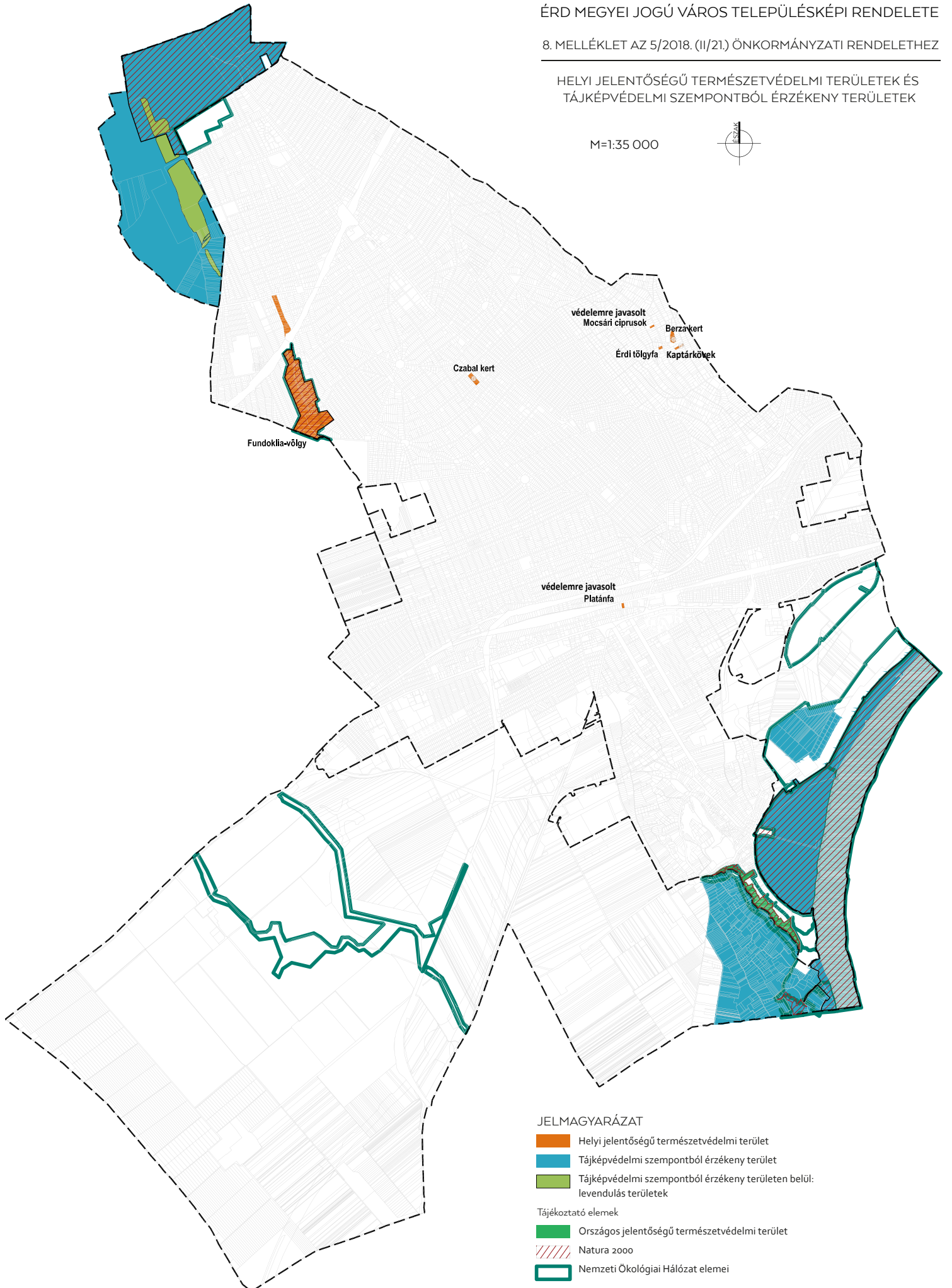


M=1:5 000






HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK ÉS
TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL ÉRZÉKENY TERÜLETEK




M=1:35 000



JELMAGYARÁZAT

-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
-  Tájképvédelmi szempontból érzékeny terület
-  Tájképvédelmi szempontból érzékeny területen belül:
levendulás területek

Tájékoztató elemek

-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület
-  Natura 2000
-  Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS TERMÉSZETI EMLÉKEK LISTÁJA

Sorsz.	Természeti érték megnevezése	Természeti érték címe	Védettség
1.	Fundoklia völgy	Vereckei utca - Hargitai utca – Visegrádi utca – Vihorlát utca – Sós-kúti út között: 3405, 3406, 3407, 3408, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072/1, 4072/2, 4074, 4075, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 5044	helyi jelentőségű védett természeti terület
2.	Berza kert	11659, 11660, 11663 hrsz	helyi jelentőségű védett természeti terület
3.	Czabai kert	6837 hrsz	helyi jelentőségű védett természeti terület
4.	Idős tölgyfa	Alsóvölgyi utca (11636 hrsz)	helyi jelentőségű természeti emlék
5.	Pest megye kaptárkövei, kaptárfülkái közül az érdi előfordulások: I-II. sz. szikla	Érdliget - Kopasz hegy: Bajuszfű utca 11655 hrsz	helyi jelentőségű természeti emlék

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS TÁJÉRTÉKEK LISTÁJA

Sorsz.	Köztárgy megnevezése	Köztárgy címe	Védettség
1.	az Érdi sziget (Beliczay-sziget) természetközeli területei	Beliczay-sziget: 056/2 hrsz	Helyi jelentőségű védett természeti területnek javasolt
2.	Platánfa a Csuka Zoltán Városi Könyvtár ingatlanán	Hivatalnok u. 19270 hrsz	helyi jelentőségű természeti emlék
3.	Mocsárciprusok	Alsóvölgy u. 51/a, 11233 hrsz	helyi jelentőségű természeti emlék

TELEPÍTÉSRE AJÁNLOTT FAJAJOK JEGYZÉKE

LATIN NÉV	MAGYAR NÉV
LOMBOS FÁK	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus danubialis</i>	dunai berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus x semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Sorbus borbassii</i> – 'Herkulesfürdő'	borbás berkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
TŰLEVELŰ FAJOK (FENYŐK)	
<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa

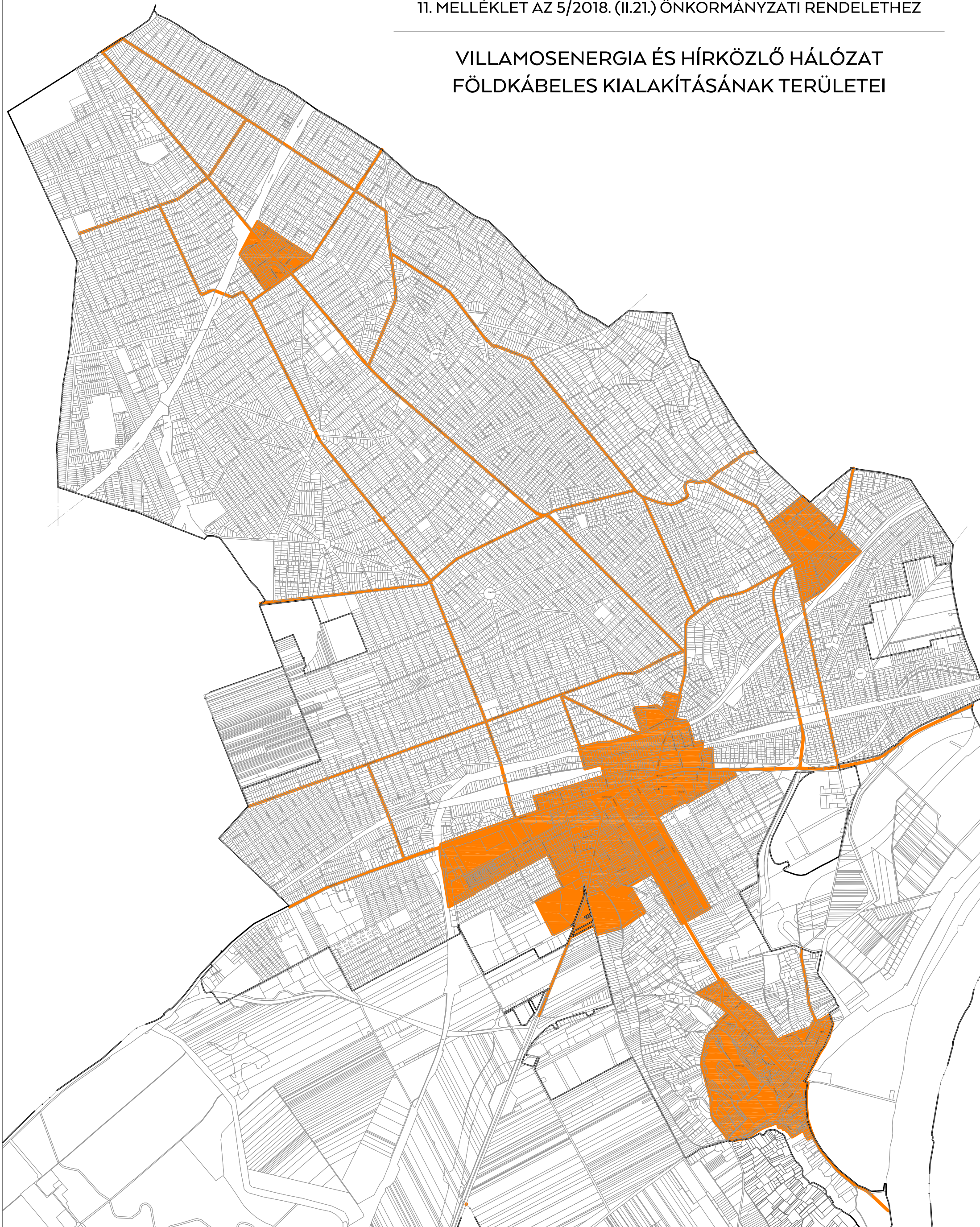
NEM ÜLTETHETŐ FAJAJOK

LATIN NÉV	MAGYAR NÉV
<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	vörös kőris
<i>Prunus serotina</i>	kései zelnicemeggy
<i>Robina pseudo-acacia</i>	fehér akác

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

11. MELLÉKLET AZ 5/2018. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

VILLAMOSENERGIA ÉS HÍRKÖZLŐ HÁLÓZAT FÖLDKÁBELES KIALAKÍTÁSÁNAK TERÜLETEI



KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁSI TERV SZERINT ALAKÍTANDÓ CSOMÓPONTOK, TERÜLETEK LISTÁJA**1.) Közterület-alakítási terv szerint fejlesztendő kiemelt csomópontok, területek listája**

- 1.1.) Városközpont, Múzeum sétány folytatása az Ercsi útig (5. sz. melléklet városközpont részterülete)
- 1.2.) Ófalu: Hamzsabég tér (5. sz. melléklet Ófalu alközpont részterülete)
- 1.3.) Kossuth út – Vörösmarty u. – Bethlen G. u. csomópontja (7. sz. melléklet 1. terület)
- 1.4.) „Körönd” (7. sz. melléklet 6. terület)
- 1.5.) Eszperantó tér (7. sz. melléklet 7. terület)
- 1.6.) Fundoklia tér (7. sz. melléklet 3. terület)
- 1.7.) Széchenyi tér és a Diósdai úti aluljáró feletti terület (5. sz. melléklet városközpont részterülete)
- 1.8.) Városközpont, Budai út – Szabadság tér – Velencei út; a Magyar Földrajzi Múzeumtól a sportcsarnokig terjedő szakasz (5. sz. melléklet városközpont részterülete)
- 1.9.) Ófalu: Minaretet a pincesorral összekötő közterület: Római út, Mély út (5. sz. melléklet Ófalu alközpont részterülete)
- 1.10.) Ófalu: Szent Mihály tér 24471 hrsz. (5. sz. melléklet Ófalu alközpont részterülete)

2.) Közterület-alakítási terv szerint fejlesztendő további csomópontok, területek listája

- 2.1.) 7. számú mellékleten jelölt többágú csomópontok területe
- 2.2.) 6. számú mellékleten jelölt városkapu területek (2., 3., 4., 5. területek)

A D A T L A P

a településkép-védelmi tájékoztatáshoz és szakmai konzultációhoz

Kérelmező Neve:

(Cég neve):

Címe:

Telefonszáma,

e-mail:

Tervező esetén jogosultsága:

Építető neve és címe, telefonszáma, e-mail:

.....

.....

.....

Ingatlan Címe:

Helyrajzi száma:

A konzultáció tárgya, építési szándék, program rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kérjük, hogy a rendelkezésre álló tervanyagot, vázlattervet a konzultáció megalapozásához szíveskedjen mellékelni.

Dátum:

Aláírás:

A D A T L A P

Településképi Véleményezési eljáráshoz

Benyújtó neve, elérhetősége:

Tervező Neve:

(Cég neve):

Címe:

Telefonszáma,

e-mail:

Jogosultsága:

Építető neve és címe, telefonszáma, e-mail:

.....

.....

Kérelem tárgya, terv típusa, építési program rövid ismertetése:

.....

.....

.....

Ingatlan Címe:

Helyrajzi száma:

Övezeti besorolása:

Tervezett adatok:

Beépített bruttó szintterület: m²

Telek beépítettsége: %

Szintterületi mutató: %

Zöldfelületi mutató: %

Elhelyezendő személygépkocsik száma: db

Elhelyezendő kerékpárok száma: db

Építménymagasság: m

A vélemény kialakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt e rendelet szerinti tartalommal elektronikus formában az ÉTDR rendszerbe feltöltve mellékelem.

ÉTDR azonosító:

Dátum:

Aláírás:

A D A T L A P
Településképi Bejelentési eljáráshoz

Benyújtó neve, elérhetősége:

Tervező Neve:

(Cég neve):

Címe:

Telefonszáma,

e-mail:

Jogosultsága:

Építető neve és címe, telefonszáma, e-mail:

.....

.....

Kérelem tárgya, terv típusa, építési program rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

A tevékenység tervezett időtartama:

.....

Ingatlan Címe:

Helyrajzi száma:

Övezeti besorolása:

Tervezett adatok:

Beépített bruttó szintterület: m²

Telek beépítettsége: %

Szintterületi mutató: %

Zöldfelületi mutató: %

Elhelyezendő személygépkocsik száma: db

Elhelyezendő kerékpárok száma: db

Építménymagasság: m

Dátum:

Aláírás:

A D A T L A P
Településképi Bejelentési eljáráshoz

Reklám, reklámhordozó tervezett elhelyezése:

Cégér, egyéb hirdetési célú berendezés tervezett elhelyezése:

(kérjük a tervezett tevékenység megjelölését)

Benyújtó neve, elérhetősége:

Tervező Neve:

(Cég neve):

Címe:

Telefonszáma, e-mail

Jogosultsága:

Építető neve és címe, telefonszáma, e-mail:

.....

.....

.....

Kérelem tárgya, építési program rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

A tevékenység tervezett időtartama:

.....

Ingatlan Címe:

Helyrajzi száma:

Övezeti besorolása:

Tervezett adatok:

Berendezések darabszáma: db

Önálló tartószerkezet teljes magassága: m

Felület nagysága: m²

34. § (2) bekezdésben meghatározott arányszám: %

Dátum:

Aláírás:

Helyi védelemhez kapcsolódó állapotrögzítő dokumentáció minimális tartalmi követelménye

1. Fotódokumentáció
2. Helyszínrajz
3. Alaprajz(ok)
4. Metszetek
5. Homlokzati rajzok
6. Általános állapot leírás
7. Építészeti leírás (anyaghasználat és színezés stb.)
8. Gépészeti leírás: épületgépészeti rendszerek
9. Elektromossági leírás: létesítmény rendszere, megfelelősége, világító testek, homlokzati világítás, villámvédelmi külső egységek stb.
10. Környezet bemutatása, kerítés, kertészet, útburkolat

Közterület-alakítási terv készítéséhez kapcsolódó szempontok

1.) A közterület alakítási terv készítésekor figyelembe veendő általános tartalmi keretek:

- a) A tervezési területen az azonos karakterű térrészekben azonos anyagú és harmonizáló stílusú utcabútorok kihelyezésére kell törekedni. A karakterterületen belül azonos módon és rendszerben telepítendő az utcanév táblák és az irányító- és forgalmi táblák.
- b) az utcaszakaszon belül azonos fajokot kell ültetni
- c) A kiépítendő parkolókat fásítva, vízáteresztő burkolattal, színben, méretrendben harmonizáló burkolóanyag használatával kell kialakítani.

2.) Helyi értékvédelmi területre, Ófalu-Újfalu területére vonatkozó további tartalmi keretek:

- a) Az Alsó és Felső utcai jegenyefasorok felújítása előtt részletes favédelmi és fapótlási tervet kell készíteni.
- b) A pincesor nyugati végétől a Minaret terével bezárólag közterület alakítási tervben kell meghatározni a jogszabályban megadott elemek alkalmazásával a terület tagolását, a közterület kiépítésének arculatát, az új építmények anyaghasználatát és a felújítások vizuális megjelenésének követelményeit (színezés, anyaghasználat, növényalkalmazás). Meg kell határozni a telkek bejáróira és kerítéseire vonatkozó lokális összhangot biztosító előírásokat.
- c) A pincesor közterületein csak a közterület alakítási tervben meghatározott mintakeresztszelvény és helyszínrajz szerinti vízelvezetés, fásítás, burkolatépítés, anyaghasználat valósítható meg (alkalmazandó anyagok, rakásrend és növényfajták használatával).
- d) A Szent Mihály templom (hrsz.: 24470) és plébánia kert (hrsz.: 24469), valamint a templom előtti lejtős tér (24471 hrsz. része) kialakítását összehangolt tér és tájépítészeti tervek alapján a műemléki szempontok és követelmények érvényesítésével kell megvalósítani.
- e) A Hamzsabég térre készítendő közterület alakítási tervben meg kell teremteni a térfalak és a tér belső területének gyalogos kapcsolatát. A közterület alakítási tervhez kapcsolódóan ki kell dolgozni a térfalakra (bejárók, kerítés, főhomlokzati színezés,) vonatkozó tájépítészeti, építészeti beavatkozás javaslatait.
- f) A piac területének tervezése során javasolt a város nagy területigényű alkalmi rendezvényei számára a megfelelő elhelyezés biztosítása (cirkusz, eseti vásárok, tematikus fesztivál, városi rendezvények) valamint a látogatók részére nagyobb méretű, esőbeállót is tartalmazó időtálló anyagokból épített (pl. kő, tégl, cserép, beton, üveg) Komfort-pont elhelyezése.
- g) A Budapest- Érd – Százhalombatta Eurovelo 6 útvonal Duna-parti szakaszán létesítendő pihenőknél és a városi hálózat csatlakozási pontjainál (033/4 és 049 hrsz-n tervezett kaland és sportpark, Beliczay-sziget, Érd-kikötő) csak a városi információs arculattal összhangban lévő tájékoztató rendszer, utcabútor és berendezés helyezhető el.
- h) A tervezett érdi kikötő térségében a Beliczay-szigetet is ellátó, nagyobb méretű, esőbeállót is tartalmazó természetes anyagokból épített (fa, kő, tégl, cserép, beton, üveg) Komfort-pont elhelyezését a terület fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési eljárás során javasolt kijelölni.

3.) Városközpont, alközpontok területére vonatkozó további tartalmi keretek:

- a) A kialakult *Városközpont* és a formálódó alközpontok (5. melléklet) lehatárolt területeire vonatkozóan a kidolgozandó közterület alakítási tervhez illeszkedően kell megvalósítani a közterületekkel határos övezetekben tervezett fejlesztéseket és építési tevékenységeket.
- b) Az alközponti területek közterületein a közterület alakítási tervben meghatározott paraméterű burkolati anyagokat kell beépíteni.
- c) A Vt övezet területein a vegyes használatú út besorolású közterületen a közterületet gépjárművel is járható alépítményű, elemes burkolatú gyalogosfelületként kell kialakítani.

- d) A városközponti és alközponti területekre készítendő közterület alakítási tervekben biztosítani kell az akadálymentesség megoldását is.

4.) Városkapuk, főutak, gazdasági területekre vonatkozó további tartalmi keretek:

- a) A kialakult városkapuk és jelentős csomópontok (6. melléklet) területén és a kapcsolódó építési övezetekben és övezetekben történő fejlesztések és építési tevékenységek összehangolását a lehatárolt területekre vonatkozó közterület alakítási tervben kell biztosítani.
- b) A városképi szempontból kiemelt jelentőségű főútvonalak, csak közterület-alakítási terv alapján alakíthatók, illetve újíthatók fel. A terv méretaránya legalább M=1:500, egyes rész megoldások esetében M=1:200, M=1:100. A főutak menti teleksor ingatlanjain történő fejlesztések feltétele, hogy – amennyiben rendelkezésre áll – a közterületre vonatkozó tervekkel összehangoltan készüljenek.
- c) Az utak mentén és a városkapu térségekben tájépítésszerűen összehangolt fásítást kell megvalósítani.
- d) A csomópontokban és a főutak mentén e rendelet IV. fejezete szerinti reklámhordozókat, reklámokat, tájékoztató és információs táblákat, összevontan meghatározott sávokban, zónákban és pontokon javasolt elhelyezni.

5.) többágú csomópontok területére vonatkozó további tartalmi keretek:

- a) A 7. mellékletben kijelölt területekre vonatkozóan a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásainak figyelembe vételével kell kiépíteni a város új emblematikus tereit. A területekre a közterület alakítási terv készítése során célszerű a határos ingatlanok tulajdonosait bevonva településrendezési szerződés keretein belül telepítési tanulmánytervet is készíteni a tér és a hozzá kapcsolódó ingatlanok harmonikus kialakításának elősegítésére.
- b) A közterület alakítási terv műszaki tervei alapján kell a közterületek rendezését megvalósítani. A terek egyedi arculatának biztosítása érdekében a térre komponált köztárgyak, szobrok, landart tárgyak a helyi művészek bevonásával tervezendők.
- c) A kertvárosi lakóutcák csomópontjaiban kialakult terek építészeti megformálásának, és a gyalogos térhasználat szempontjainak alárendelten kell a közúti közlekedési célú felületek elrendezését és forgalmi rendjét kialakítani. E terek forgalomszervező és lassító szerepének megfelelően a térfelületeken az integrált térhasználatot kell biztosítani.

6.) Kertvárosi területekre vonatkozó további tartalmi keretek:

Közterület-alakítási terv készítendő a külön jogszabályban meghatározott tartalommal

- a) új utcaszakasz kiépítése esetén,
b) csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező dombvidéki utcákban a meglévő utca, utcaszakasz vízelvezetésének megoldása esetén (különösen Érdliget és Parkváros településrészekén).

Rálátási- kilátási terv tartalmi követelményei

- 1.) A tervezési terület környezetének (természeti és épített környezetének) sziluettképe a tervezett létesítmény nélkül (meglévő állapot) és annak bemontírozott fotójával (tervezett állapot) a város fő megközelítő útjai felől, azokról a pontokról, ahonnan a változás a legmarkánsabban észlelhető, továbbá a városközpont irányából.
- 2.) A tervezett létesítmény kiszolgálását szolgáló egyéb, térszín felett megjelenő létesítményeknek ábrázolása alaptérképen és fotón. (légvezeték számára erdőirtás, nyiladék, kiszolgáló út létesítése, stb.)
- 3.) A létesítés következtében bekövetkező változások, a várható előnyök és bekövetkező károsodások szöveges értékelése.

ÉRD MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	TEREPSZINT ALATTI ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	ELŐKERT HATÁRA
	MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET ÉS FAÁLLOMÁNY
	TELEPÍTENDŐ, KIEGÉSZÍTENDŐ FÁSÍTÁS
	TELKEN BELÜL MEGTARTANDÓ ERDŐ
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE
	KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
	TERVEZETT GYALOGÚT, SÉTÁNY
	ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ, ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ TERÜLETE
	ÉPÜLET ALATTI GÉPKOCSI ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ
	ÉPÜLET ALATTI GYALOGOS ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ
	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL (TAK) ÉRINTETT TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vi	INTÉZMÉNY TERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gisz	IPARI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gip	IPARI TERÜLET
KSp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
K-Rsk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RENDEZVÉNY ÉS SPORTKÖZPONT
Kr	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
Km	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
Kh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET
Kp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCESOR
Kk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ
Khv	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDSÉGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖu	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (MEGLÉVŐ KÖZTERÜLET ÉS MAGÁNÚT)
KÖk	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kb-Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT KÖZTÉR, SÉTÁNY
Kb-Kö	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BURKOLT KÖZTÉR
Kb-Re	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
Kb-Vü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Ev(k)	ELSŐDLEGESEN VÉDELMI, MÁSODLAGOSAN KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER
Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ
V-t	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MAGÁNÚT KIALAKÍTÁSI JAVASLAT
	JAVASOLT (IRÁNYADÓ) TELEKHELY
	TELEKHELY JAVASOLT MEGSZÜNTETÉSE
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GYALOGOS ÁTKÖZLEKEDÉSI JAVASLAT
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ (ILL. P+R) ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	MÉLYGARÁZS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	ÚJ ÉPÜLET LÉTESÍTÉSI FELTÉTELEKÉNT BONTANDÓ ÉPÜLET
	BONTÁS ESETÉN VISSZA NEM ÉPÍTHETŐ ÉPÍTMÉNY
	MEGTARTANDÓ FA
	MEGTARTANDÓ FASOR
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN HATÁRA
	VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐVEZETÉNEK HATÁRA
	MŰEMLEK
	JAVASOLT MŰEMLEK (HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY)
	MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	KIEMELT RÉGÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ LELŐHELY HATÁRA
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	FÖLDVÁR ÉS KUNHALOM
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
	HIDROGEOLÓGIAI Belső ÉS Külső Védőidom
	HIDROGEOLÓGIAI Védőidom "A" ÉS "B"
	50 ÉVES ELÉRÉSI IDEJŰ HIDROGEOLÓGIAI Védőidom- DIÓSDI VÍZBÁZIS
	FAKADÓVÍZVESZÉLYES TERÜLET
	MAGASPART
	ÁRVÍZVÉDELMI KARBANTARTÁSI SÁV
	POTENCIÁLIS FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
	CSEEREERDŐSÍTÉST KÖVETŐEN BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (KAPTÁRKÓ)
	HELYI VÉDETT FA
TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK	
	GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN MEGLÉVŐ, ELBONTOTT ÉPÜLET
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁRA
	SZERKEZETI TERV SZERINTI TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	AUTÓPÁLYA KEZELÉSI HATÁRVONAL (GEODÉZIAI FELMÉRÉSSSEL PONTOSÍTANDÓ)
	VASÚTI PÁLYATEST
	SZINTVONAL MAGASSÁGI ÉRTÉKKEL (Bfm.)
	PINCERENDSZER ÉS HATÁSTERÜLETEI
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ HELYE
	220 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Biztonsági sáv: 23-26 m)
	132 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Biztonsági sáv: 18-19 m)
	20 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Bízt.sáv: 5-7 m)
	ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK BIZTONSÁGI SÁV
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZFELÜLET KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS TERÜLET

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1-3.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X