ÉRDI KÖZLÖNY

XV. évfolyam 20. szám

Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

TARTALOM

I. RENDELETEK

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 27/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a polgármesteri hivatal szervezeti felépítésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról **2**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 28/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, a közétkeztetésről, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 83/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról **6**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról **8**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 30/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról **9**

I. RENDELETEK

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 27/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a polgármesteri hivatal szervezeti felépítésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a polgármesteri hivatal belső szervezeti tagozódásának, és ennek folytán az egyes szervezeti egységek nevének változása miatt, az arra hivatkozó rendeleti szövegrészeket megfelelően módosítsa.
[2] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A „vis maior” esetén károkat szenvedett magánszemélyek támogatásáról szóló 31/2003. (X.27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében a „Közgazdasági Főosztálya” szövegrész helyébe a „pénzügyi és gazdálkodási feladatokat ellátó szervezeti egysége” szöveg lép.

2. §

Az egyházak, felekezetek és vallási közösségek önkormányzati támogatásáról szóló 13/2007. (III.26.) önkormányzati rendelet

a) 7. § (4) bekezdésében a „Humán-szolgáltatási Főosztálya” szövegrész helyébe a „szociális, közművelődési és köznevelési feladatokat ellátó szervezeti egysége” szöveg,

b) 8. § (3) bekezdésében a „Humán-szolgáltatási Főosztálya” szövegrész helyébe a „szociális, közművelődési és köznevelési feladatokat ellátó szervezeti egysége” szöveg

lép.

3. §

Az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított tanulmányi ösztöndíjakról szóló 30/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet 13. §-ában a „Humán-szolgáltatási Főosztálya” szövegrész helyébe a „szociális, közművelődési és köznevelési feladatokat ellátó szervezeti egysége” szöveg lép.

4. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdésében a „Közgazdasági Főosztálya” szövegrész helyébe a „pénzügyi és gazdálkodási feladatokat ellátó szervezeti egysége” szöveg lép.

5. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 17/2015. (V.7.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésében a „Városfejlesztési és Beruházási Főosztályán” szövegrész helyébe a „városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezeti egységénél” szöveg lép.

6. §

A vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 6/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

Dr. Csőzik László s.k.
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2025. november 27-ei ülésén.
Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!
Érd, 2025. november 28.

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

1. melléklet a 27/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet a 6/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelethez*

T Á M O G A T Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113,; adószám: 15731254-2-13; képviseletében …….. polgármester**,** mint támogatást nyújtó (továbbiakban: Támogatást nyújtó), másrészről az **……**(székhely:……..; cégjegyzékszám:……; adószám:……..; statisztikai számjel:……..; képviseli:……), mint kedvezményezett (továbbiakban: Kedvezményezett) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Támogatást nyújtó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat…. évi költségvetéséről szóló rendeletének terhére Kedvezményezett részére……,- Ft azaz …….forint összegű támogatást biztosít a …….céljából.

2. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást kizárólag az 1.) pontban rögzített célra használja fel.

3. Támogatást nyújtó vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt támogatási összeget a tárgyhó utolsó napjáig átutalja a Kedvezményezett ……..által vezetett …….. számú bankszámlájára.

4. Jelen szerződés alapján nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet (HL L 2023.12.15., 1. o.) (a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani. Az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére az 2023/2831/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma bármely három év során nem haladhatja meg a 300.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.] A kedvezményezett a jelen szerződés 1. számú függeléke szerint nyilatkozott a jelen támogatás odaítélését megelőző három év (háromszor háromszázhatvanöt nap) során részére Magyarországon nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. Az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatással a vonatkozó bizottsági rendeletekben foglalt felső támogatási határok közül a legmagasabb felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmozás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A Támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül, közvetlenül utalva az (EU) 2023/2831 bizottsági rendeletre. Az igazolás jelen szerződés 2. számú függelékét képezi.

5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy - az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével - a támogatást nem használja az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a Kedvezményezett köteles azokat bemutatni. A

csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

6. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatás támogatástartalma……..,- Ft.

7. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben megállapított határidőig a támogatással el kell számolni, ellenkező esetben a támogatás Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegét az elszámolás határidejét követő 15 napon belül az Önkormányzat számlájára vissza kell fizetni. Támogatást nyújtó kiköti, hogy az elszámolási kötelezettséget nem teljesítő szervezet részére újabb támogatás három évig nem folyósítható.

8. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerint valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, és ez az érvénytelenné nyilvánított döntés alapján a jelen szerződés semmisségét vonja maga után, köteles a folyósított támogatást egy összegben, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti időszakra eső, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott késedelmi pótlékkal azonos mértékű kamattal növelten visszatéríteni.

9. Kedvezményezettnek a támogatás összegének felhasználásáról jelen szerződés 5. pontjában foglaltak szerint elszámolási kötelezettsége van.

Az elszámolás módja:
a.) Kedvezményezett jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti elszámolási nyomtatvány alapján összesítő, teljes körű, a képviselője által aláírt elszámolást, valamint a támogatási cél megvalósulásáról szöveges szakmai beszámolót készít.
Kedvezményezett az elszámolási nyomtatványt 3 példányban, a szakmai beszámolót 1 példányban köteles eljuttatni Támogatást nyújtó részére jelen szerződésben feltüntetett elszámolási határidőig.

b.) Kedvezményezett az elszámolási nyomtatvány mellékleteként köteles a kifizetést igazoló bizonylatok sorszámozott, aláírással és bélyegzővel hitelesített másolatait benyújtani, melyek eredeti példánya tartalmazza a támogatás felhasználására utaló feljegyzést a felelős vezető aláírásával együtt.

c.) Kedvezményezett elszámolásának számszaki ellenőrzését Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal pénzügyi és gazdálkodási feladatokat ellátó szervezeti egysége, szakmai ellenőrzését a Polgármester végzi.
A támogatás felhasználásának elszámolási határideje: …….

10. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolását a Támogatást nyújtó a helyszínen ellenőrzi.

11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés elszámolási kötelezettségét neki felróható okokból nem teljesíti, úgy a részére átutalt összeget, annak – az átutalás napjától számított, Ptk-ban meghatározott mértékű – kamatával együtt a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Támogatást nyújtó bankszámlájára.

12. Kedvezményezett a megfelelő dokumentumok benyújtásával köteles igazolni, hogy köztartozása nincs.

13. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködésük zavartalansága érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

Támogatást nyújtó részéről kapcsolattartó: Közgazdasági Főosztályvezető
elérhetősége: (23) 522-300

Kedvezményezett részéről kapcsolattartó: ……
beosztása: ……
elérhetősége: ……..

14. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Támogatást nyújtó rendelkezésére bocsátott adataiban változás következik be, akkor azt 15 napon belül bejelenti Támogatást nyújtó felé.

15. Az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban szerződő felek kikötik a Támogatást nyújtó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései, az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződés 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány Kedvezményezettnél, 2 példány pedig Támogatást nyújtónál marad.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Érd, ……..

……. ……..
Támogatást nyújtó képviseletében **Kedvezményezett képviseletében”**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
28/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, a közétkeztetésről, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 83/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése rendeletben szabályozza a közétkeztetésben résztvevők által fizetendő térítési díjakat. A jogszabályi rendelkezéseken alapuló felülvizsgálati kötelezettség okán, az intézményi térítési díj, továbbá a gazdasági folyamatok miatt egyes esetekben a térítési díj megállapítására vonatkozó szabályozási igény, valamint a jogszabályváltozások követése miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

[2] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, a közétkeztetésről, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 83/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

Dr. Csőzik László s.k.
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2025. november 27-ei ülésén.

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2025. november 28.

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

1. melléklet a 28/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet a 83/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelethez*

A Szociális Gondozó Központ Érd Idősek otthona

A belépési hozzájárulás mértéke

A Szociális Gondozó Központ Érd Idősek otthonában az 1993. évi III. törvény 117/C § (1) bekezdése alapján 2026. január 1-től az alábbi táblázatban szereplő helyiségek után kell belépési hozzájárulást fizetni

Részleg/ szobaszám	Elhelyezés	Hasznos alapterület (m^2)	Belépési hozzájárulás összege (3 évre) Ft/fő	Belépési hozzájárulás összege (havi lebontásban)
I.em/344.	2 ágyas + konyha + előtér + fürdőszoba	27,90+5,38+2,98+4,08	8.000.000	222.222
II.em/340.	4 ágyas+ fürdőszoba	35,20+4,68	1.500.000	41.666
II.em/338.	2 ágyas+ fürdőszoba	35,20+5,39	6.500.000	180.555
II.em/336.	2 ágyas+ fürdőszoba	34,80+5,31	6.500.000	180.555
II.em/333.	2 ágyas+ fürdőszoba	30,84+5,38	6.500.000	180.555
II.em/329.	1 ágyas+ fürdőszoba	25,55+4,24	7.500.000	208.333
II.em/327.	1 ágyas+ fürdőszoba	23,48+4,21	7.500.000	208.333
II.em/319.	1 ágyas+ fürdőszoba	15,80+4,61	7.000.000	194.444
II.em/317.	1 ágyas+ fürdőszoba	16,93+4,21	7.000.000	194.444
II.em/315.	1 ágyas+ fürdőszoba	16,51+4,21	7.000.000	194.444
II.em/311	1 ágyas+ fürdőszoba	16,82+5,23	7.000.000	194.444

1993. évi III. törvény 117/C § (2) bekezdés értelmében a belépési hozzájárulás legmagasabb összege 8 millió forint. A belépési hozzájárulás összege évente egyszer változtatható meg.

1993. évi III. törvény 117/C § (5) bekezdés alapján, abban az esetben, ha a gondozás az intézménybe történő beköltözést követő három éven belül megszűnik, a belépési hozzájárulás arányos részét vissza kell fizetni az ellátottnak vagy örökösének, illetve – ha a belépési hozzájárulás megfizetését más személy vállalta – e személynek vagy örökösének.

1993. évi III. törvény 117/C § (6) bekezdés szerint a belépési hozzájárulás összegét az intézmény működtetésére és fejlesztésére kell fordítani.”

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
29/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja egy területcserével vegyes telekalakítás biztosításához a rendelet alapján forgalomképtelen ingatlanokhoz tartozó ingatlan forgalomképességének biztosítása.

[2] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

Dr. Csőzik László s.k.
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2025. november 27-ei ülésén.

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2025. november 28.

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

1. melléklet a 29/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1515. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A.	***B.***	***C.***
	HELYRAJZI SZÁM	***CÍM (BESOROLÁS)***	***MEGJEGYZÉS)***
1515	24725/2	Technikus út	közút

”

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
30/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a helyi adózási szabályok olyan szempontú differenciálása, amely jobban elősegíti az önkormányzat alapvető feladatainak, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható megvalósítása érdekében az önkormányzat önálló, stabil gazdálkodását. A módosítás másik célja az ügyintézés egyszerűsítésére, és az elektronikus ügyintézés lehetőségének kiterjesztésére vonatkozó szabályok beépítése.
[2] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezet véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Kérelme alapján a magánszemély adóalany a tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény után fizetendő adó összegéből 10 %/fő kedvezményre jogosult azon lakosok után, akiknek az adó alapjául szolgáló ingatlan a lakcímnyilvántartás szerinti bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye, és a lakás egész évben életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az igénybe vehető kedvezmény maximális mértéke nem haladhatja meg az 50%-ot.”

2. §

A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Kérelme alapján, a tárgyévre mentesíthető az építmény után fizetendő adó megfizetése alól az a magánszemély adózó, aki a tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló épületben az év első napján a Htv. 52. § 21. pontjában meghatározott állandó lakosnak minősül, az ingatlant életvitel-szerűen lakóhelyeként használja és más ingatlanra bejegyzett tulajdonjoggal vagy haszonélvezeti joggal nem rendelkezik, továbbá az alábbi három feltétel valamelyikének megfelel:

a) 65 éven felüli egyedül élő, és a havi nettó jövedelme nem haladja meg 210.000 forintot;
b) 65 éven felüli, és akinek – kétszemélyes háztartás esetén – a vele közös háztartásban élő 65 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 195.000 forintot;
c) az adózó vagy a vele közös háztartásban élők legalább egyike rokkantsági ellátásban vagy fogyatékossági támogatásban részesül, és a háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 195.000 forintot.”

3. §

A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott időben, a tárgyév március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni. Az adózó önkormányzati adóügyeit, ideértve a fizetési kötelezettségének bankkártyával történő megfizetését a https://ado.erd.hu/ internetes oldalon is végezheti. Átutalással történő adófizetéshez kapcsolódó önkormányzati pénzforgalmi számlaszámok megtalálhatóak az önkormányzat honlapján (www.erd.hu). A számlavezetésre nem kötelezett adózók (magánszemélyek) az adófizetéshez postai készpénzátutalási megbízást (sárga csekket) SMS üzenetben adóazonosító jelük megadásával igényelhetnek, az ehhez kapcsolódó mobiltelefonszám az önkormányzat honlapján megtalálható.”

4. §

A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az adó évi mértéke:
a) Egylakásos lakóépület építésére alkalmas telek esetén 125 Ft/m²;
b) Többlakásos lakóépület építésére alkalmas telek esetén 150 Ft/m²;

c) Egyéb, gazdasági, kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épület építésére alkalmas telek esetén 300 Ft/m²;
d) Épülettel beépített telek esetén 80 Ft/m².”

5. §

A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott időben, a tárgyév március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni. Az adózó önkormányzati adóügyeit, ideértve a fizetési kötelezettségének bankkártyával történő megfizetését a https://ado.erd.hu/ internetes oldalon is végezheti. Átutalással történő adófizetéshez kapcsolódó önkormányzati pénzforgalmi számlaszámok megtalálhatóak a az önkormányzat honlapján (www.erd.hu). A számlavezetésre nem kötelezett adózók (magánszemélyek) az adófizetéshez postai készpénzátutalási megbízást (sárga csekket) SMS üzenetben adóazonosító jelük megadásával igényelhetnek, az ehhez kapcsolódó mobiltelefonszám az önkormányzat honlapján megtalálható.”

6. §

A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 15/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/C. §

(1) Amennyiben jogszabályi előírás alapján az adózó elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezett, úgy adatbejelentési/bevallási kötelezettségét kizárólag elektronikus úton teljesítheti.
(2) Az adózónak az építményadót, valamint a telekadót érintő adóbejelentési kötelezettségét a változást követő tizenöt napon belül kell az erre rendszeresített nyomtatványon az E- önkormányzati portálon (https://ado.erd.hu) keresztül teljesítenie.”

7. §

A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 20. §-sal egészül ki:

„20. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.”

8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet
a) 4. § (2) bekezdése,
b) 9. § (2) bekezdése,
c) 9. § (3) bekezdésében az „és (2)” szövegrész,
d) 10. alcíme.

9. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

Dr. Csőzik László s.k.
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2025. november 27-ei ülésén.
Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!
Érd, 2025. november 28.

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

IMPRESSZUM
ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja
Felelős szerkesztő: Dr. Feik Csaba jegyző
Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)
Telefon: (06-23) 522-300
Fax: (06-23) 365-340
A közzétételért felel: Érd Megye Jogú Város Polgármesteri Hivatala
ISSN 2062-784X