ÉRDI KÖZLÖNY

XV. évfolyam 5. szám

Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

TARTALOM

I. HATÁROZATOK

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2025. (II.27.) - 81/2025. (II.27.) határozatai **2**

II. MELLÉKLETEK

Melléklet a Közgyűlés 48/2025. (II27.) határozatához **17**
Melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II27.) határozatához **18**
Melléklet a Közgyűlés 53/2025. (II27.) határozatához **43**
Melléklet a Közgyűlés 61/2025. (II27.) határozatához **47**
Melléklet a Közgyűlés 65/2025. (II27.) határozatához **48**
Melléklet a Közgyűlés 67/2025. (II27.) határozatához **68**
Melléklet a Közgyűlés 69/2025. (II27.) határozatához **72**
Melléklet a Közgyűlés 71/2025. (II27.) határozatához **74**
Melléklet a Közgyűlés 72/2025. (II27.) határozatához **75**
Melléklet a Közgyűlés 73/2025. (II27.) határozatához **80**
Melléklet a Közgyűlés 74/2025. (II27.) határozatához **82**

I. HATÁROZATOK

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
44/2025. (II. 27.) határozata
sürgős előterjesztések napirendre vételéről

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtása", a „Tájékoztató a képviselői tevékenységről", valamint „Az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztása" tárgyban benyújtott sürgős előterjesztéseket a 2025. február 27-ei nyilvános ülésének napirendjére felveszi.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
45/2025. (II. 27.) határozata
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025. február 27-ei nyilvános ülése napirendjének elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2025. február 27-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester

2. Beszámoló a fogorvosi ügyelet 2024. évi tevékenységéről
   Előadó: Harmat Ákos alpolgármester
   Meghívott: dr. Jenei András főorvos
   a Szép és Ép Fog Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

3. A 2025/2026. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
   Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

4. Az önkormányzat fenntartásában működő óvodák felvételi körzeteinek megállapítása
   Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

5. A Fészek Gyermekvédő Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítása
   Előadó: Harmat Ákos alpolgármester

6. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester

7. Rendeletalkotási javaslat Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester

8. Az Érd Médiacentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester
   Meghívott: Kling József ügyvezető-főszerkesztő

9. Az Érdi Vízisport Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása, és „de minimis" szerződés megkötése
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester
   Meghívott: Farkasné Németh Beáta ügyvezető

10. Az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő tagi kölcsön nyújtása
    Előadó: dr. Csőzik László polgármester
    Meghívott: Nyírőné Császár Adrienn ügyvezető

11. A közterületek használatáról szóló 35/2023. (XII. 18) önkormányzat rendelet módosítása
Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

12. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása a társasházakra és a több lakóegységes ingatlanokra vonatkozó építési tilalom változatlanul hagyása mellett
Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

13. Új beépítésre szánt területek kijelölése és területrendezési hatósági eljárás lefolytatása
Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

14. Az Érd belterület 6719 helyrajzi számú ingatlanon lévő vízvezeték szolgalmi jog áthelyezése
Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

15. Az Érd belterület 11660 és 11663 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos döntés
Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

16. Az Érd Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Százhalombatta külterület 0212/38 helyrajzi számú szántó művelődési ágú ingatlan pályázat útján történő hasznosítása
Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

17. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Érdi Városi Sportegyesület részére pályázat benyújtásához
Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

18. A TOP Plusz 3.2.1-23 Fenntartható humán fejlesztések című felhívás keretén belül elkészült pályázati dokumentációk elfogadása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester

19. A DIMOP-Plusz-2.1.1-24 Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára című felhíváson történő indulás
Előadó: dr. Csőzik László polgármester

20. Javaslat a 2024. évi rendkívüli helyi adóbevételekre és pénzmaradványra tekintettel az energiaköltségek racionalizálására és az ivóvízhálózaton szükséges beruházások pénzügyi fedezetének növelésére
Előadó: Simó Károly települési képviselő

21. A polgármester 2025. évi szabadság-ütemezésének jóváhagyása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester

22. Beszámoló az Érdi Települési Értéktár Bizottság 2024. évben végzett munkájáról
Előadó: dr. Csőzik László polgármester
Meghívott: dr. Somfai Péter, az Érdi Települési Értéktár Bizottság elnöke

23. Beszámoló a Közbiztonsági és Sport Bizottság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Lengyel Péter, a Közbiztonsági és Sport Bizottság elnöke

24. Beszámoló a Köznevelési és Kulturális Bizottság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Révész Gabriella, a Köznevelési és Kulturális Bizottság elnöke

25. Beszámoló a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Csornainé Romhányi Judit
a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

26. Az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester

27. Tájékoztató a képviselői tevékenységről

28. Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester

29. Felvilágosításkérések

30. Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
46/2025. (II. 27.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
47/2025. (II. 27.) határozata
a fogorvosi ügyelet 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a fogorvosi ügyeleti tevékenységet ellátó Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
48/2025. (II. 27.) határozata
a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdése alapján – az önkormányzat fenntartásában működő óvodákban az óvodai beiratkozási időpontokat a 2025/2026. nevelési évre a következők szerint határozza meg:

- **2025. május 6. kedd, 8–18 óráig,**
- **2025. május 7. szerda, 8–17 óráig,**
- **2025. május 8. csütörtök, 8–17 óráig.**

Az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárást a határozat mellékletét képező fenntartói közlemény tartalmazza.
Határidő: közzétételre – beiratkozás első határnapját megelőző 30. nap
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
49/2025. (II. 27.) határozata
az önkormányzat fenntartásában működő óvodák felvételi körzeteinek megállapításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat fenntartásában működő óvodák felvételi körzetét a 2025/2026-os nevelési évtől a határozat 1–13. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg.
Határidő: közzétételre – a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet szerint
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
50/2025. (II. 27.) határozata
a Fészek Gyermekvédő Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Fészek Gyermekvédő Egyesülettel (2030 Érd, Karolina utca 3.) kötött határozott időre szóló ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítja 2025. március 1. napjától:
A Közgyűlés

a) a szolgáltatási díj megfizetését a következők szerint vállalja:
   - havi 220 ezer forint/férőhely készenléti díj 6 férőhelyre, továbbá
   - napi 2.500 forint/ellátott a ténylegesen teljesített gondozási napok után

A készenléti díj éves összege nem haladhatja meg a 15 400 000,-forintot.

b) kötelezettséget vállal arra, hogy a 2027. szeptember 2. napjáig terjedő határozott idejű szerződés költségvetési fedezetét a Szociális Gondozó Központ Érd költségvetésében biztosítja.

Határidő: a döntés továbbítására – 2025. március 15.
a szerződés módosítására – 2025. március 15.
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
51/2025. (II. 27.) határozata
a Szövetség Érdért Frakció módosító javaslatának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a „Rendeletalkotási javaslat Érd Megyei Jogú Város 2025. évi költségvetéséhez" című előterjesztéshez a Szövetség Érdért Frakció által benyújtott módosító javaslatot elfogadja.
A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alábbi tételek kiadási előirányzatként való beemeléséről a Versenyképes Járások Program bevételei terhére:

1.	közösségi költségvetés	120.000.000
2.	rendőrség támogatása	4.000.000
3.	sportszervezeti pályázati keret	25.000.000
4.	civil keret	12.000.000
5.	polgármesteri keret	15.000.000
6.	olimpikonok támogatási kerete	3.500.000
7.	paralimpikonok támogatási kerete	2.500.000
8.	nyugdíjasklubok támogatása	11.000.000
9.	Idősügyi Tanács	11.000.000
10.	ÉVSE támogatása	60.000.000
11.	Spartacus SE támogatása	15.000.000
	Összesen:	**279.000.000**

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
52/2025. (II. 27.) határozata
módosító javaslat elutasításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a „Rendeletalkotási javaslat Érd Megyei Jogú Város 2025. évi költségvetéséhez" című előterjesztéshez a Fidesz Frakció által benyújtott módosító javaslatot nem fogadta el.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
53/2025. (II. 27.) határozata
az Érdi Városgazda alapító okiratának módosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Dél-budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi Oktatókórház számára védőnői feladatellátás céljára átadott Érd, Duna utca 86. (helyrajzi szám 21004/A/3); Érd, Bajcsy Zsilinszky út 47. (helyrajzi szám 6892); Érd, Bagoly utca 2/A. (helyrajzi szám 17775); és az Érd, Diósdi út 14/a. (helyrajzi szám 21472/1) szám alatti védőnői telephelyek üzemeltetési feladatainak ellátásával az Érdi Városgazda költségvetési szervét bízza meg.

2. A Közgyűlés az 1. pontban foglalt feladatok ellátáshoz szükséges költségek fedezetét az Érdi Városgazda részére megelőlegezi, és felhatalmazza a költségvetési szervet az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Érdi Városgazda 118/2023. (IV. 27.) határozattal elfogadott alapító okiratát a törzskönyvi bejegyzés napjától az 1. számú melléklet szerint módosítja, egyúttal elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Határidő: döntés továbbítására – a 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet szerint
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
54/2025. (II. 27.) határozata
az Önkormányzat saját bevételeit és adósságszolgálattal kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazó, költségvetési évet követő három évre szóló „kitekintés" megállapításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 8. § (2) bekezdése, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeit és adósságszolgálattal kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazó, költségvetési évet követő három évre szóló „kitekintést" az alábbiak szerint állapítja meg:

Adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség

Kötelezettség jogcíme					
		2025. év	**2026. év**	**2027. év**	**2028. év**
Felhalmozási célú hiteltörlesztés		**50 000 000**	**50 000 000**	**50 000 000**	**50 000 000**
1.	Hitel I.-017. / 1-2-21-8400-0278-3.	12 500 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000
2.	Hitel III.-031. / 1-2-21-8400-0276-1.	12 500 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000
3.	Hitel IV.-048. / 1-2-21-8400-0275-0.	12 500 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000
4.	Hitel V.-055. / 1-2-21-8400-0274-9.	12 500 000	12 500 000	12 500 000	12 500 000
Kötvénykibocsátás törlesztés		**0**	**0**	**0**	**0**
1.					
2.					
3.					
Lízingdíj		**0**	**0**	**0**	**0**
1.					
2.					
Kezességvállalás		**0**	**0**	**0**	**0**
1.					
2.					
	Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége	**50 000 000**	**50 000 000**	**50 000 000**	**50 000 000**

Saját bevételek a 353/2011. (XII. 30.) kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint

Megnevezés					
		2025. év	**2026. év**	**2027. év**	**2028. év**
1.	Helyi adókból származó bevételek	6 303 000 000	6 303 000 000	6 303 000 000	6 303 000 000

2.	Önk. vagyon, vagyoni értékű jog értékesítéséből, hasznosításából, Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés ért. származó bevétel	1 357 304 000	1 357 304 000	1 357 304 000	1 357 304 000
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	16 937 000	16 937 000	16 937 000	16 937 000
4.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	82 485 000	82 485 000	82 485 000	82 485 000
5.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
	Saját bevételek összesen	**7 759 726 000**	**7 759 726 000**	**7 759 726 000**	**7 759 726 000**

	Saját bevételek 50%-a	**3 879 863 000**	**3 879 863 000**	**3 879 863 000**	**3 879 863 000**

	Saját bevételek 50%-a és az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége	**3 829 863 000**	**3 829 863 000**	**3 829 863 000**	**3 829 863 000**

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetése megfelel a Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak.

Határidő: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
55/2025. (II. 27.) határozata
az óvodai intézmények dolgozói számára juttatás céljára fedezet biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a fenntartásában működő óvodai intézmények dolgozói számára munkáltatói jogkörben, egyéb pótlék jogcímen megállapítandó juttatás céljára az alábbi fedezetet biztosítja:

a) Érdi Kincses Óvoda: 65.500.000 forint + járulék;
b) Érdi Szivárvány Óvoda: 84.500.000 forint + járulék.

A juttatások és a kapcsolódó munkáltatói járulékok fedezetét a beterjesztett 2025. évi költségvetési rendelet tervezet tartalmazza. A juttatás 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időtartamra szóló, egyéb pótlék jogcímen, intézményvezetői hatáskörben osztható fel a foglalkoztatottak között.
Határidő: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
56/2025. (II. 27.) határozata
bölcsődei intézmények dolgozói számára juttatás céljára fedezet biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a fenntartásában működő bölcsődei intézmények dolgozói számára munkáltatói jogkörben egyéb pótlék, valamint keresetkiegészítés jogcímen megállapítandó juttatás céljára 7.300.000 forint + járulék fedezetet biztosít.
A juttatások és a kapcsolódó munkáltatói járulékok fedezetét a beterjesztett 2025. évi költségvetési rendelet tervezet tartalmazza. A juttatás 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időtartamra szóló, egyéb pótlék jogcímen, intézményvezetői hatáskörben osztható fel a foglalkoztatottak között.
Határidő: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
57/2025. (II. 27.) határozata
Szociális Gondozó Központ Érd dolgozói számára juttatás céljára fedezet biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a fenntartásában működő Szociális Gondozó Központ Érd dolgozói számára munkáltatói jogkörben, keresetkiegészítés jogcímen megállapítandó juttatás céljára 86.680.800 forint + járulék fedezetet biztosít.
A juttatások és a kapcsolódó munkáltatói járulékok fedezetét a beterjesztett 2025. évi költségvetési rendelet tervezet tartalmazza. A juttatás 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időtartamra szóló, egyéb pótlék jogcímen, intézményvezetői hatáskörben osztható fel a foglalkoztatottak között.
Határidő: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
58/2025. (II. 27.) határozata
az Intézményi Gondnokság dolgozói számára juttatás céljára fedezet biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a fenntartásában működő Intézményi Gondnokság dolgozói számára munkáltatói jogkörben, keresetkiegészítés jogcímen megállapítandó juttatás céljára 36.800.000 forint + járulék fedezetet biztosít.
A juttatások és a kapcsolódó munkáltatói járulékok fedezetét a beterjesztett 2025. évi költségvetési rendelet tervezet tartalmazza. A juttatás 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időtartamra szóló, egyéb pótlék jogcímen, intézményvezetői hatáskörben osztható fel a foglalkoztatottak között.
Határidő: az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
59/2025. (II. 27.) határozata
az Érd Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Érd Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évre vonatkozó üzleti tervét elfogadja.
Az önkormányzat az üzleti tervben foglaltaknak megfelelően az Érd Médiacentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére tevékenysége ellátásához 2025. évre 220.860.000 forint önkormányzati forrást biztosít.
Határidő: azonnal, illetve a szerződés aláírására 15 nap
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
60/2025. (II. 27.) határozata
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025. február 27-ei nyilvános ülése napirendjének elfogadásáról szóló határozat módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2025. február 27-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester

2. Beszámoló a fogorvosi ügyelet 2024. évi tevékenységéről
   Előadó: Harmat Ákos alpolgármester
   Meghívott: dr. Jenei András főorvos
   a Szép és Ép Fog Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

3. A 2025/2026. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
   Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

4. Az önkormányzat fenntartásában működő óvodák felvételi körzeteinek megállapítása
   Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

5. A Fészek Gyermekvédő Egyesülettel megkötött ellátási szerződés módosítása
   Előadó: Harmat Ákos alpolgármester

6. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester

7. Rendeletalkotási javaslat Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester

8. Az Érd Médiacentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester
   Meghívott: Kling József ügyvezető-főszerkesztő

9. A közterületek használatáról szóló 35/2023. (XII. 18) önkormányzat rendelet módosítása
   Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

10. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása a társasházakra és a több lakóegységes ingatlanokra vonatkozó építési tilalom változatlanul hagyása mellett
    Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

11. Az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztása
    Előadó: dr. Csőzik László polgármester

12. Új beépítésre szánt területek kijelölése és területrendezési hatósági eljárás lefolytatása
    Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

13. Az Érdi Vízisport Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása, és „de minimis" szerződés megkötése
    Előadó: dr. Csőzik László polgármester
    Meghívott: Farkasné Németh Beáta ügyvezető

14. Az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő tagi kölcsön nyújtása
    Előadó: dr. Csőzik László polgármester
    Meghívott: Nyírőné Császár Adrienn ügyvezető

15. Az Érd belterület 6719 helyrajzi számú ingatlanon lévő vízvezeték szolgalmi jog áthelyezése
    Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

16. Az Érd belterület 11660 és 11663 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos döntés
    Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

17. Az Érd Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Százhalombatta külterület 0212/38 helyrajzi számú szántó művelődési ágú ingatlan pályázat útján történő hasznosítása
    Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

18. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Érdi Városi Sportegyesület részére pályázat benyújtásához
    Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester

19. A TOP Plusz 3.2.1-23 Fenntartható humán fejlesztések című felhívás keretén belül elkészült pályázati dokumentációk elfogadása
    Előadó: dr. Csőzik László polgármester

20. A DIMOP-Plusz-2.1.1-24 Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára című felhíváson történő indulás
    Előadó: dr. Csőzik László polgármester

21. Javaslat a 2024. évi rendkívüli helyi adóbevételekre és pénzmaradványra tekintettel az energiaköltségek racionalizálására és az ivóvízhálózaton szükséges beruházások pénzügyi fedezetének növelésére
Előadó: Simó Károly települési képviselő

22. A polgármester 2025. évi szabadság-ütemezésének jóváhagyása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester

23. Beszámoló az Érdi Települési Értéktár Bizottság 2024. évben végzett munkájáról
Előadó: dr. Csőzik László polgármester
Meghívott: dr. Somfai Péter, az Érdi Települési Értéktár Bizottság elnöke

24. Beszámoló a Közbiztonsági és Sport Bizottság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Lengyel Péter, a Közbiztonsági és Sport Bizottság elnöke

25. Beszámoló a Köznevelési és Kulturális Bizottság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Révész Gabriella, a Köznevelési és Kulturális Bizottság elnöke

26. Beszámoló a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Csornainé Romhányi Judit
a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

27. Tájékoztató a képviselői tevékenységről

28. Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester

29. Felvilágosításkérések

30. Egyebek
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
61/2025. (II. 27.) határozata
az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: *Társaság*) alapítója (a továbbiakban: *Alapító*) – 2025. február 27. napjától – tekintettel arra, hogy Ujhelyi Gyula jogviszonya nem jött létre – határozatlan időre dr. Kocsis Dánielt a Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztja.

2. Az Alapító a Társaság Alapító Okiratának 14.2. pontját az alábbiakra módosítja:

„14.2. A felügyelőbizottság tagjai:
Név: Lovász Attila
Anyja neve: Márton Ágnes
Lakcím: 2030 Érd Platánfa utca 40. A. ép. 1. ajtó
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejárta: határozatlan

Név: Stass László
Anyja neve: Subicz Mária Magdolna
Lakcím: 2030 Érd, Diósdi út 109/B.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejárta: határozatlan

Név: dr. Kocsis Dániel
Anyja neve: Mező Zsuzsanna Margit
Lakcím: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 26., 2. emelet 1. ajtó
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. február 27.
A megbízatás lejárta: határozatlan"

5. Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
6. Az alapítói határozat jelen döntés 1. számú mellékletét képezi.
Határidő: a határozat továbbítására – 3 nap
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
62/2025. (II. 27.) határozata
a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló 133/2021. (VI. 29.) határozat módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy dönt, hogy az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjai ingyenesen látják el tevékenységüket, ezért a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának megállapításáról szóló 133/2021. (VI. 29.) határozatát olyan tartalommal módosítja, hogy annak b) pontját hatályon kívül helyezi.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester, a társaság ügyvezetője

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
63/2025. (II. 27.) határozata
a 7. számú főút, M6 autópálya, 40. számú vasútvonal és Benta-patak által határolt ún. „vitorla" területen, a Szajkó utca folytatásában, a 40. számú vasútvonallal határosan, valamint a budapesti közigazgatási határ mentén elhelyezkedő Tepecs területen új, beépítésre szánt területek kijelöléséről

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – figyelemmel a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdés c) és d) pontjára – egyetért azzal, hogy Érd Megyei Jogú Város új településtervében a 7. számú főút, M6 autópálya, 40. számú vasútvonal és Benta-patak által határolt ún. „vitorla" területen, a Szajkó utca folytatásában, a 40. számú vasútvonallal határosan, valamint a budapesti közigazgatási határ mentén elhelyezkedő Tepecs területen új, beépítésre szánt területek kerüljenek kijelölésre. Az új, beépítésre szánt területek kijelölése területcserével történik, mely során a tárnoki határ menti gazdasági területek kerülnek visszasorolásra.
2. A Közgyűlés a területrendezési hatósági eljárás benyújtásához területi hatásvizsgálat elvégzését rendeli el az 1. pont szerinti terület kijelölése érdekében.
3. A Közgyűlés a területi hatásvizsgálat alapján a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerint egyetért azzal, hogy az önkormányzat kérelmezze a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az 1. pont szerinti új beépítésre szánt terület kijelölése érdekében.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket, és jognyilatkozatokat tegye meg.
Határidő: azonnal, illetve a településterv elfogadása
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
64/2025. (II. 27.) határozata
a nagy területi kiterjedésű műszaki infrastruktúra hálózat sajátos területfelhasználási térségbe sorolásához területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, figyelemmel a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdésére a város közigazgatási területét érintő nagy területi kiterjedésű műszaki infrastruktúra hálózat okán egyetért az 5 hektárnál nagyobb kiterjedésű autópályák és vasútvonalak mezőgazdasági térségből sajátos területfelhasználású térségbe történő átsorolásával és beillesztésével.

2. A Közgyűlés a területrendezési hatósági eljárás benyújtásához területi hatásvizsgálat elvégzését rendeli el az 1. pont szerinti átsorolás, illetve beillesztése tekintetében.

3. A Közgyűlés a területi hatásvizsgálat alapján a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerint egyetért azzal, hogy az önkormányzat kérelmezze a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az 1. pont szerinti területek átsorolása, illetve beillesztése érdekében.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye meg.
Határidő: azonnal, illetve a településterv előkészítése szerint
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
65/2025. (II. 27.) határozata
az Érdi Vizisport Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi üzleti tervének elfogadásáról, és de minimis támogatás biztosításáról

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Érdi Vízisport Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi, csatolt üzleti tervét elfogadja.
2. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a vállalkozásoknak nyújtandó támogatások feltételrendszeréről szóló 6/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt jogkörében eljárva az Érdi Vizisport Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Velencei út 39–41.; cégjegyzékszáma:13-09-207172) részére a 2025. évi működésének költségeire havi 3,5 millió, összesen 42 millió forint csekély összegű „de minimis" támogatást nyújt.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú támogatási szerződés aláírására.
Határidő: 2025. március 31.
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
66/2025. (II. 27.) határozata
módosító javaslat elutasításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése „az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő tagi kölcsön nyújtásáról" című előterjesztéshez Simó Károly települési képviselő által tett módosító javaslatot nem fogadta el.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
67/2025. (II. 27.) határozata
az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő tagi kölcsön nyújtásáról

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, úgy is mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és kizárólagos tulajdonosa a Társaság részére a 2025. évre 105 millió forint erejéig jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatozású tagi kölcsönt nyújt, mely tagi kölcsönt és annak járulékait a társaság 2025. december 31. napjáig köteles visszafizetni az önkormányzat számára.
2. A Közgyűlés, úgy is, mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és kizárólagos tulajdonosa az 1. pontban meghatározott kölcsönösszeg erejéig a társaság kizárólagos tulajdonában álló érdi 18778/4 helyrajzi számú, természetben az Érd Velencei út 39−41. szám alatt található sport és rendezvénycsarnok megjelölésű ingatlanra jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről dönt.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalommal a tagikölcsön-szerződés aláírására, a tagi kölcsön folyósításához szükséges feltételek vizsgálatára, a tagi kölcsön folyósítására, továbbá a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan tekintetében a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A Közgyűlés, úgy is, mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogait gyakorló testület felkéri és felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés aláírására, a tagi kölcsön folyósításához szükséges adatok alapító részére történő megküldésére, továbbá a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan tekintetében a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: a tagi kölcsön szerződés aláírására 5 nap
a tagi kölcsön folyósítására 7 nap
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
68/2025. (II. 27.) határozata
Érd belterület 6719 helyrajzi számú ingatlanon vízvezeték szolgalmi jog áthelyezéséről

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés szerinti jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 6719 helyrajzi számú földrészlet 154 négyzetméter nagyságú területére az ivóvíz vezetését biztosító szolgalmi jogot alapít, mely szerint az ivóvízvezeték szolgalmi jog a 6723 helyrajzi számú földrészlet mindenkori tulajdonosát megilleti.
Értékbecslés alapján az áthelyezett szolgalmi jog értéke 2.172.411, azaz kettőmillió-százhetvenkettőezer-négyszáztizenegy forint, mely 6723 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát nem terheli.
Határidő: a megállapodás elkészítésére 90 nap
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
69/2025. (II. 27.) határozata
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Százhalombatta külterület 0212/38 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan pályázat útján történő hasznosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 26. §-a alapján pályázatot ír ki a Százhalombatta külterület 0212/38 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan hasznosítására a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.
Határidő: közzétételre a döntést követő 5 napon belül
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
70/2025. (II. 27.) határozata
a Százhalombatta külterület 0212/38 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan hasznosítására beérkezett pályázatok véleményezésére Értékelési Bizottság létrehozásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Százhalombatta külterület 0212/38 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan hasznosítására beérkezett pályázatok véleményezésére az alábbi összetételű Értékelési Bizottságot hozza létre:

1. Szűcs Gábor alpolgármester
2. Csépán István gazdasági és fenntarthatósági bizottsági elnök
3. Lovász Attila önkormányzati képviselő
4. Simó Károly önkormányzati képviselő
5. Szabó-Nagy László önkormányzati képviselő
6. Való Viktor önkormányzati képviselő
7. Dr. Fiam Ildikó vagyongazdálkodási és vagyon-nyilvántartási osztályvezető

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
71/2025. (II. 27.) határozata
az Érdi Városi Sportegyesület részére pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárulását adja az Érdi Városi Sportegyesület (2030 Érd, Ercsi út 34.) részére, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Érd 26310 helyrajzi szám alatt nyilvántartott sporttelep, épület megnevezésű, 4,64 hektár nagyságú, természetben a 2030 Érd, Ercsi út 34. szám alatti ingatlan tekintetében építési engedélyhez nem kötött építési beruházást, felújítást végezzen.

A beruházás, felújítás az ingatlanon egy új 70 x 50-es élőfüves focipálya megvalósítását foglalja magában, a sportszervezet által benyújtott tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem szerinti tartalommal.

2. A Közgyűlés fenti hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy a végrehajtott fejlesztés alapján létrejött vagyonnövekmény a tulajdonos önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, és arra az Érdi Városi Sportegyesület semmilyen jogcímen nem tart tulajdonosi igényt.

A Közgyűlés felhatalmazást ad a polgármesternek a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
72/2025. (II. 27.) határozata
a TOP Plusz 3.2.1-23 Fenntartható humán fejlesztések című felhívás keretén belül elkészült pályázati dokumentációk elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című, TOP Plusz 3.2.1-23 azonosítószámú felhívásra – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – a pályázatok benyújtását a felhívásban foglalt határidőig támogatja.
A Közgyűlés konzorciumi együttműködési megállapodást köt a támogatási kérelem benyújtására a TOP Plusz 3.2.1-23 kódszámú, Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című felhívásra a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal a Modus Alapítvánnyal a helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása című tevékenységre vonatkozó pályázat benyújtása érdekében.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére és a konzorciumi megállapodás megkötésére.
Határidő: döntés továbbítására – öt nap
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
73/2025. (II. 27.) határozata
a DIMOP-Plusz-2.1.1-24 Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára című felhívásra pályázat benyújtásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése konzorciumi együttműködési megállapodást köt támogatási kérelem 2025. március 21-ig történő benyújtása érdekében – ***a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosítószámú, Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára*** című felhívásra – a határozat melléklete szerinti tartalommal az Érdi Városgazda, a Szociális Gondozó Központ Érd, a Szepes Gyula Művelődési Központ, valamint a Magyar Földrajzi Múzeum intézményekkel.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, a pályázat benyújtásához szükséges előzetes nyilatkozatok megtételére.
A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés aláírását megelőzően, a támogatási kérelemben részletezett beruházás fenntartási időszakában jelentkező saját forrásból finanszírozandó kiadásokat részletező előterjesztésben mutassa be.
Határidő: döntés továbbítására – öt nap
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
74/2025. (II. 27.) határozata
a polgármester 2025. évi szabadság-ütemezésének jóváhagyásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – a polgármester 2025. évre vonatkozó szabadság-ütemezését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Feik Csaba jegyző

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
75/2025. (II. 27.) határozata
az Érdi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Érdi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, egyúttal kinyilvánítja, a Bizottság működéséhez pénzügyi támogatást jelenleg nem tud biztosítani, ám a kérdésre év közben visszatér, ha javul a költségvetési helyzet.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
76/2025. (II. 27.) határozata
Közbiztonsági és Sport Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Közbiztonsági és Sport Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
77/2025. (II. 27.) határozata
Köznevelési és Kulturális Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Köznevelési és Kulturális Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
78/2025. (II. 27.) határozata
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
79/2025. (II. 27.) határozata
a képviselői tevékenységről szóló tájékoztató tudomásulvételéről

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a benyújtott képviselői tevékenységről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
80/2025. (II. 27.) határozata
Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen pályázatot nyújt be az alábbi pályázati jogcímeken:

- beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott, a Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre;
- helyi iparűzésiadó-visszafizetésekből származó kötelezettségként a benyújtás időpontjában fennálló, adótúlfizetésből eredő kötelezettségek ASP rendszerben rögzített egyenlege;
- közüzemi díjtartozások;
- egyéb, a pályázat benyújtása időpontjában lejárt szállítói kötelezettségekkel összefüggésben;
- élelmiszer beszállítók felé fennálló fizetési kötelezettségek normatívával és térítési díjjal nem fedezett összege;
- közösségi közlekedés finanszírozásának kiadásai.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.
Határidő: 2025. március 30.
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
81/2025. (II. 27.) határozata
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025. február 27-ei zárt ülése napirendjének elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2025. február 27-ei zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Érd Város Díszpolgára Kitüntető Cím adományozása
   Előadó: dr. Csőzik László polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

Dr. Csőzik László s.k.
polgármester

II. MELLÉKLET

Melléklet a Közgyűlés 48/2025. (II.27.) határozatához

FENNTARTÓI KÖZLEMÉNY

a 2025/2026-os nevelési évre történő óvodai beiratkozásról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2025/2026. nevelési évre az Önkormányzat által fenntartott óvodákban az óvodai beiratkozást a következő időpontokban határozza meg:

- **2025. május 6. kedd, 8–18 óráig,**
- **2025. május 7. szerda, 8–17 óráig,**
- **2025. május 8. csütörtök, 8–17 óráig.**

A beiratkozáshoz szükséges közokiratok, dokumentumok:

- a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványok /lakcímet igazoló hatósági igazolvány is/,
- a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványa,
- a gyermek TAJ-száma.

Tájékoztató az óvodai jogviszony létesítésére vonatkozó jogszabályokról

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény *(Nkt.)* 8. § (2) bekezdése szerint a gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie. **A kötelező óvodai nevelés korai fejlesztésben és gondozásban is teljesíthető.**

A szülő az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beíratni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, **vagy** az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni.

A szülő – **2025. április 15-ig benyújtott** - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti - különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti –, a Pest Vármegyei Kormányhivatal **Érdi Járási Hivatala** (2030 Érd, Budai út 7/B.) mint engedélyező szerv felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Amennyiben a napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek az óvodakötelezettségét **külföldön teljesíti**, a szülők kötelesek arról az óvodai beiratkozás idejének – jogszabályban előírt – utolsó határnapját (2025. május 20.) követő tizenöt napon belül **írásban** értesíteni az **Oktatási Hivatalt.**

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése értelmében az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A szülők szabad intézményválasztási jogukat az óvodák esetében is gyakorolhatják, a szabad férőhelyek függvényében.

Az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárás szabályai:

A nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (4) bekezdése alapján az óvoda igazgatója az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel. A döntés közlésének határnapja, a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, azaz 2025. június 7. napja.

A Nkt. 37–38. §-ai alapján az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől számított tizenöt napon belül jogorvoslati eljárást megindító kérelmet nyújthat be az óvoda igazgatójánál. Az eljárás során a települési önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézmény esetén a jegyző jár el, és hoz másodfokú döntést.

Az óvodai nevelésben való részvételi kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. §-a szerint az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem íratja be, szabálysértést követ el.

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvétele:

A sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodába való felvételhez a szakértői bizottság javaslata szükséges.

Érdi Kincses Óvoda (Edit utca 3.) és tagóvodáiban:

A székhelyóvodában és valamennyi tagóvodában, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése: akik autizmus spektrumzavarral vagy egyéb fennálló pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási,

figyelem-vagy magatartás-szabályozási zavar) küzdenek, azon gyermekek, akik enyhe értelmi vagy beszédfogyatékosság okán sajátos nevelési igényűek.
A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek, akik érzékszervi fogyatékossággal élnek, hallás tekintetében a Fácán Tagóvodában (2030 Érd, Fácán köz 33.), látás tekintetében a Harkály Tagóvodában (2030 Érd, Holló utca 3.), mozgásszervi fogyatékosság esetén a Kutyavári Tagóvodában (2030 Érd, Kutyavári utca 10.) fejleszthetők.

Érdi Szivárvány Óvoda (2030 Érd, Hegesztő utca 2–8.) és tagóvodáiban:
A székhelyóvodában és valamennyi tagóvodában a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése: akik autizmus spektrumzavarral vagy egyéb fennálló pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-vagy magatartás-szabályozási zavar) küzdenek, azon gyermekek, akik enyhe értelmi vagy beszédfogyatékosság okán sajátos nevelési igényűek.
A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek, akik mozgásszervi fogyatékossággal élnek az Érdi Szivárvány Óvodában, azon gyermekek, akik érzékszervi fogyatékossággal élnek, látás tekintetében a Meseház Tagóvodában (2030 Érd, Gyula utca 35–37.) fejleszthetők.

Német nemzetiségi óvodai nevelés a **Pumukli Német Nemzetiségi Óvodában** (2030 Érd, Riminyáki út 17–19.) biztosított.

A **beiratkozási adatlap** előre is letölthető az Önkormányzat hivatalos honlapjáról**,** továbbá a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó óvodai körzeteket tartalmazó dokumentum **2025. április 1-től** megtekinthető az alábbi helyen:
https://www.erd.hu/kozerdeku-informaciok/intezmenyek/ovodak

1. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Kincses Óvoda 2030 Érd, Edit utca 3.
Adél utca
Ágnes utca
Ágota utca
Alsó utca, *páratlan*
Angyalka utca
Anna utca
Antónia utca
Apály utca
Aranka utca
Aranyos utca
Árva utca
Barca utca
Balatoni út 1–25.-ig, *páratlan*
Béga utca
Béke tér
Bella utca
Berettyó utca
Berezna utca
Berta utca
Blanka utca
Bodrog utca

Borbála utca
Budafoki út
Budai út 9.-től *páratlan,* 10.-től, *páros*
Cecília utca
Csele utca
Csilla utca
Dráva utca
Duna utca 1–25.-ig *páratlan*, 2–28.-ig *páros*
Diósdi út 2–14/B.-ig *páros*
Edina utca
Edit utca
Ella utca
Elvira utca
Emese utca
Emília utca
Emma utca
Emőke utca
Enikő utca
Erika utca
Erna utca
Erzsébet utca
Eszter utca
Etelka utca
Európa sétány
Éva utca
Galga utca
Garam utca
Hanság utca
Hernád utca
Homoród utca
Hortobágy utca
Ipoly utca
Kerka utca
Kapos utca
Kornélia utca
Kőrös utca
Küküllő utca
Magdolna utca
Malvin utca

Marcella utca
Margit utca
Mária utca
Márta utca
Matild
Melánia utca
Múzeum sétány
Natália utca
Nóra utca
Paula utca
Piroska utca
Poprád utca
Rákos utca
Rima utca
Sajó utca
Sárd utca 1–17-ig *páratlan,* 2–30.-ig *páros*
Sárvíz utca 1–13.-ig *páratlan,* 2–12.-ig *páros*
Sebes utca
Séd utca
Sió utca
Sulák köz
Sulák utca
Szalajka utca
Szamos utca
Száva utca
Szinva utca
Teréz utca
Tisza utca
Tó utca

2. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Kincses Óvoda Fácán Tagóvodája 2030 Érd, Fácán köz 33.
Bíró utca 19/A-tól *páratlan*, 14-től *páros*
Csalogány utca
Délibáb utca
Díjnok utca
Elöljáró utca
Elvira-puszta

Eszperantó tér
Fácán köz
Fácán utca
Fajd utca
Fecske utca 29-83-ig *páratlan*, 24-60-ig *páros*
Fehérvári út *páratlan,* 98-112-ig *páros*
Feketesas utca
Fogoly utca
Fülemüle u
Fürj utca
Gépíró utca
Gondnok utca
Gulyás tanya
Gyakornok utca
Haris utca
Hattyú utca
Héja utca
Hírnök utca
Hivatalnok utca 57-től *páratlan,* 64-től *páros*
Jegyző utca 27-től *páratlan*, 42-től *páros*
Kakukk utca 61-77-ig *páratlan*, 52-76-ig *páros*
Kanári utca
Karvaly utca
Keselyű utca
Kócsag utca
MÁV állomás
Mérnök utca 15-től *páratlan*, 6-tól *páros*
Mihályi telep
Orvos utca16-tól *folyamatos*
Ölyv utca
Pacsirta utca
Papagáj utca
Páva utca
Pelikán utca
Pintyőke utca
Ruca utca
Sárgarigó köz
Sas utca
Seregély köz

Simon puszta
Sirály köz
Sólyom utca
Stiglic köz
Szajkó utca
Szalonka utca 25-71-ig *páratlan*, 22-60-ig *páros*
Szárcsa utca
Tanácsos utca
Tanár utca
Technikus utca 9-től *páratlan,* 16-tól *páros*
Tervező utca
Tisztviselő utca
Titkár utca
Tollnok utca
Tolmács utca
Tóni csapás
Tudós utca
Turul utca
Túzok utca 27-77-ig *páratlan,* 32-80-ig *páros*
Ügyész utca
Ügyvivő utca
Vadkacsa utca
Vadlúd utca 19-65-ig *páratlan*, 20-56-ig *páros*
Velencei út 22-től, *páros*
Velencei út 29-től, *páratlan*
Vércse utca
Vöcsök utca 19-55-ig *páratlan,* 20-56-ig *páros*
Zámori út
Zöldhatár út

3. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Kincses Óvoda Harkály Tagóvodája 2030 Érd, Holló utca 3.
Bagoly köz
Bagoly utca
Bíbic köz
Bíbic utca
Bölömbika utca
Cankó utca

Cinke utca
Csér utca
Csíz utca
Csóka utca
Daru utca
Fecske utca 1-27-ig *páratlan*, 2-22-ig *páros*
Fehérvári út 2-től 96-ig *páros*
Gém utca
Gólya utca
Harkály utca
Holló tér
Holló utca
Kakukk utca 1-59-ig *páratlan*, 2-50-ig *páros*
Kánya utca
Szalonka utca 1-23-ig *páratlan*, 2-20-ig *páros*
Szarka utca
Túzok utca 1-25-ig *páratlan*, 2-30-ig *páros*
Vadlúd utca 1-17-ig *páratlan,* 2/A-18-ig *páros*
Varjú utca
Vöcsök utca 1-17-ig *páratlan*, 2-18-ig *páros*

4. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Kincses Óvoda Kutyavári Tagóvodája 2030 Érd, Kutyavári utca 10.
Áfonya utca
Almafa utca 53-tól *páratlan,* 62-től *páros*
Alsóerdősor utca *páros,* 53-tól *páratlan*
Alsóvölgyi út
Árnyas utca
Árvalányhaj utca
Avar utca
Bajuszfű utca
Balatoni út 27-től *páratlan*, 32-től *páros*
Barackfa utca 43-tól *páratlan*, 40-től *páros,*
Bazsarózsa utca
Begónia utca
Beléndek utca
Berkenye utca
Bodzafa tér

Boglárka utca
Bogyó utca 37-től *páratlan*, 34–től *páros,*
Bojtorján utca
Bokor utca 35-tól *páratlan,* 36-tól *páros*
Bokrétafa utca
Borbolya utca 41-től *páratlan*, 36-*tól páros,*
Boróka utca 33-tól *páratlan,* 36-tól *páros*
Borostyán utca
Buxus utca
Búzavirág utca
Bükkfa utca
Ciklámen utca
Citromfa utca 45-től *páratlan*, 44-től *páros,*
Csenkesz utca
Cseresznyefa utca
Cserfa utca
Csicsóka utca
Csorbóka utca
Csormolya utca
Dália utca
Dercefű utca
Diófa utca
Diósdi út 77-től *páratlan,* 86-tól *páros*
Ébenfa utca
Égerfa utca
Eperfa utca
Estike utca
Facélia utca
Fagyöngy utca
Fátyolvirág utca
Felsővölgyi út
Fenyőfa utca
Fenyves köz
Fodormenta utca
Folyondár utca
Fügefa utca
Fürdő utca
Fűzfa utca
Galagonya utca

Georgina utca
Gesztenyefa utca
Gladiolus utca
Gledicsia utca
Gyertyánfa utca
Gyopár utca
Gyömbér utca
Gyöngyvirág utca
Gyűszűvirág utca
Hajnalka utca
Harangvirág utca
Haraszt utca
Hársfa utca
Hérics utca
Hortenzia utca
Hóvirág utca
Ibolya utca
Iglice utca
Ikravirág utca
Infű utca
Iszalag utca
Izsóp utca
Jácint utca
Jávorfa utca
Jázmin utca
Jegenyefa utca
Juharfa utca
Kaktusz utca
Kakukkfű utca
Kamilla utca
Kankalin utca
Keserűfű utca
Komócsin utca
Koronafürt utca
Kökény utca
Kökörcsin utca
Kőrisfa utca
Körtefa utca
Köszméte utca

Kövirózsa utca
Kutyavári utca
Ligetszépe utca
Liliom utca
Lonc utca
Lótusz utca
Luc utca
Lugas utca
Mahagóni utca
Makk utca
Málna utca
Mályva utca
Mandulafa utca
Margaréta utca
Mécsvirág utca
Meggyfa utca
Mogyorófa utca
Moha utca
Muskátli utca
Napvirág utca
Nárcisz utca
Naspolya utca
Nefelejcs utca
Nőszirom utca
Nyárfa utca 31-től *páratlan,* 36-tól *páros*
Nyírfa utca 57-től *páratlan,* 78-tól *páros*
Orchidea utca
Orgona utca
Őszirózsa utca
Pemetefű utca
Pipacs utca
Platánfa utca 67-től *páratlan,* 58-tól *páros*
Porcsinrózsa utca
Puszpáng utca
Rebarbara utca
Repkény utca
Rezeda utca
Ricinus utca
Rózsa utca

Szalvia utca
Szarkaláb utca
Szegfű utca
Szép Ilonka utca
Tárnoki utca 1-21-ig *páratlan*, 2-36-ig *páros*
Tiszafa utca
Toboz utca
Tölgyfa utca
Tulipán utca
Tüske utca
Ürmös utca
Vincellér utca 45-től *páratlan,* 68/A-tól *páros*
Viola utca

5. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Kincses Óvoda Ófalusi Tagóvodája 2030 Érd, Fő utca 12.
Amsden utca
Arató utca
Batár utca
Battai út
Bojtár utca
Borona köz
Cséza utca
Csikós utca
Csónak utca
Csordás utca
Csősz utca
Dózsa György utca
Eke köz
Elberta köz
Elberta utca
Fehérkereszti utca
Felső utca 107-től *páratlan*, 112-től *páros*
Fiastyúk utca
Ford köz
Ford utca
Fő utca
Gát utca

Gátőrház
Gereblye utca
Göncölszekér utca
Gulyás utca
Hamzsabég tér
Hármashatárhegyi utca
Hintó utca
Hosszú utca
Hősök tere
Ildikó utca
Ilona utca 94-től *páros*
Iskola köz
Járom utca
Johanna utca
Jolán utca 37-től *páratlan,* 60-tól *páros*
József Attila utca
Judit utca
Judit köz
Juhász utca
Júlia utca 45-től *folyamatos*
Jusztina utca
Kakukkhegyi utca
Kálvária köz
Kálvária utca
Kanász köz
Kanász utca
Kantár köz
Kapa köz
Kastély utca
Kasza köz
Kengyel köz
Kerék utca
Kerülő utca
Keskeny utca
Kocsi köz
Kondás utca
Kordé utca
Kötél köz
Krisztina utca

Külső Római út
Lovász utca
Magasparti utca
Mariska utca
Mecset utca
Mély út
Meredek utca
Molnár utca
Molnárhegyi utca
Nyereg köz
Nyúl utca
Őz utca
Pásztor köz
Pocok utca
Róka utca
Római út
Rövid utca
Sánchegyi utca
Sarkcsillag utca
Sugár út
Szántó utca
Szapáry utca
Szekér utca
Széles utca
Szent Mihály tér
Szőke tanya
Tárcsa köz
Tárcsázó utca
Temető utca
Vakond utca
Vető utca
Vízöntő út

6. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Kincses Óvoda Tündérkert Tagóvodája 2030 Érd, Felső utca 51.
Alispán utca
Alsó utca *páros*
Bíró utca 1/A-17-ig *páratlan*, 2-12-ig *páros*

Budai út 1-7-ig *páratlan*, 2-6-ig *páros*
Diósdi út 1-21-ig *páratlan*
Ellenőr utca
Elnök utca
Előadó utca
Ercsi út
Esküdt utca
Felső utca 1-105-ig *páratlan,* 2-110-*ig páros*
Felügyelő utca
Felvigyázó utca
Fogalmazó utca
Főnök utca
Gizella utca
Hivatalnok utca 1-55-ig *páratlan*, 2-62-ig *páros*
Ida utca
Irén utca
Ilona köz
Ilona utca *páratlan,* 2-90-ig *páros*
Intéző utca
Irma utca
Írnok utca
Izabella utca
Janka utca
Jegyző utca 1/A-25/A-ig *páratlan*, 2-40-ig páros
Jolán köz
Jolán utca 1-35/b *páratlan,* 2-58-ig *páros*
Júlia utca 1-43-*ig*
Kálvin tér
Karolina utca
Katalin utca
Képviselő utca
Kinga utca
Klára köz
Könyvelő utca
Mérnök utca 1-től 13-ig *páratlan*, 2-4-ig *páros*
Orvos utca 1-15-ig
Szabadság tér
Technikus utca 1-7-ig *páratlan*, 2-14-ig *páros*
Velencei út 1-27-ig *páratlan*, 2-20-ig *páros*

7. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Kincses Óvoda Tállya Tagóvodája 2030 Érd, Tállya utca 3.
Balatoni út 30.-ig *páros*
Csermely utca
Dagály utca
Duna utca 27–79.-ig *páratlan,* 30-94-ig *páros*
Ér utca
Forrás tér
Kisduna utca
Körönd tér
Laborc utca
Lajta utca
Láp utca
Lapály utca
Latorca utca
Lendva utca
Marcal utca
Maros utca
Meder utca
Morva utca
Mura utca
Nádas utca
Néra utca
Nyárád utca
Nyitra utca
Olt utca
Ondava utca
Patak utca
Rába utca
Rábca utca
Sárd utca 19-től *páratlan*, 32-től *páros*
Sárrét utca
Sárvíz utca 15-től *páratlan*, 14-től *páros*,
Sás utca
Talabor utca
Tállya utca
Tápió utca

Tarcal utca
Tarna utca
Temes utca
Terasz utca
Tétényi utca
Topoly utca
Töltés utca
Túr utca
Túróc utca
Ung utca
Vág utca
Visó utca
Zagyva utca
Zala utca
Zápor utca
Zuhatag utca
Zsil utca
Zsilip utca
Zsitva utca

8. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Szivárvány Óvoda 2030 Érd, Hegesztő utca 2-8.
Ács utca
Ajnácskő utca
Aknász utca
Alsóerdősor utca 1–51.-ig *páratlan*
Aszfaltozó utca
Asztalos utca
Bádogos utca 1–39.-ig *páratlan*, 2–36.-ig *páros*,
Bajcsy-Zsilinszky út 83.-tól *páratlan*, 114.-től *páros,*
Bányász utca 1–35.-ig *páratlan*, 2–32.-ig *páros*,
Barlang utca
Bem József tér
Bem köz
Bérc utca
Betonozó utca 1–29-ig *páratlan*, 2–28.-ig *páros*,
Bognár utca 1–31-ig *páratlan*, 2–22-ig *páros*
Burkoló utca 1–23.-ig *páratlan,* 2–26/C.-ig *páros*

Csigás utca
Csillés utca
Csiszoló utca
Csobánci utca
Csókakő utca
Csúcs utca
Csurgói utca
Daróci utca
Darukezelő utca 1–9.-ig *páratlan*, 2–26.-ig *páros*
Debrői köz
Debrői utca
Detrekő utca
Dévai utca
Dévényi utca
Drégelyi utca
Egervári utca
Esztergályos utca 1–21.-ig *páratlan*, 2–20.-ig *páros*
Fametsző utca
Famíves utca
Faragó utca
Favágó utca 1–33.-ig *páratlan*, 2–28.-ig *páros*
Felvinci utca
Fényező utca 1–15-ig *páratlan*, 2–38.-ig *páros*
Festő utca 1-23-ig *páratlan*, 2-28-ig *páros*
Firtos utca
Fogarasi utca
Földmérő utca
Földmunkás utca 1-43-ig *páratlan*, 2- 44-ig *páros*
Fraknói utca
Fuvaros utca
Füleki utca
Fűrészelő utca
Fűtő utca
Füzérvári utca
Gépész utca
Hargitai utca
Hegesztő utca
Hegyaljai utca
Hollókő utca

Iglói utca
Iparos utca
Írottkő utca
Kádár utca
Kályhás utca
Kárpitos utca
Kéményseprő utca
Kerékgyártó utca
Kovács utca
Kőhalmi utca
Kőműves utca
Köszörűs utca
Kövező utca
Kubikos utca
Lakatos utca
Mázoló utca
Mester utca
Műszerész utca
Művezető utca
Napszámos utca
Narancsfa utca
Nyárfa utca 1–29.-ig *páratlan,* 2–34.-ig *páros*
Nyírfa utca 1–55.-ig *páratlan,* 2–76.-ig *páros*
Nyomdász utca
Olvasztár utca
Orom utca
Öntő utca
Ötvös utca 1-től 33-ig
Platánfa utca 1–65.-ig *páratlan,* 2–56.-ig *páros*
Rekettye utca
Ribiszke utca
Salgói utca
Selmeci utca 13.-tól *folyamatos*
Simító utca
Somfa utca
Somogyvári utca
Somoskő utca
Sóskúti út
Szászrégeni tér

Szedő utca
Szendrői utca
Szénégető utca
Szerelő utca
Szigetelő utca
Szigetvári utca
Szilfa utca
Szilvafa utca
Szirtes utca
Szovátai utca
Szövő utca
Takács utca
Tekercselő utca
Temesvári utca
Tetőfedő utca
Tímár utca
Tordai utca
Torockói utca
Tömösi utca
Törcsvári utca
Törökbálinti út
Trencséni utca
Tusnádi utca
Ungvári utca
Üveges utca
Vájár utca
Vereckei utca
Vésnök utca
Vihorlát utca
Visegrádi utca
Vízmosás utca
Zengő utca
Zilahi utca
Zólyomi utca

9. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Szivárvány Óvoda Erdőszéle Tagóvoda 2030 Érd, Favágó utca 63.
Bádogos utca 41-67-ig *páratlan*, 38-70-ig *páros*
Bányász utca 37-43-ig *páratlan,* 34-40-ig *páros*
Betonozó utca 31-73.-ig *páratlan*, 30-74.-ig *páros*
Bognár utca 33-39.-ig *páratlan*, 24-30.-ig *páros*
Burkoló utca 25-57.-ig *páratlan,* 26-46.-ig *páros*
Búvár utca
Darukezelő utca 11-45.-ig *páratlan*, 28-70.-ig *páros*
Esztergályos utca 23.-tól *páratlan*, 22.-től *páros*
Favágó utca 35.-től *páratlan*, 30.-tól *páros*
Fazekas utca
Fényező utca 17.-től *páratlan*, 40.-től *páros*
Festő utca 25.-től *páratlan*, 30.-tól *páros*
Fonó utca
Földmunkás utca 45.-től *páratlan*, 46.-tól *páros*
Lőtér tér
Ötvös utca 35.-től

10. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Szivárvány Óvoda Meseház Tagóvodája 2030 Érd, Gyula utca 33-37.
Aggteleki utca
Aradi utca 1-35/B-ig *páratlan*, 2-48/B-ig *páros*
Baján utca
Bajcsy-Zs. út 1-83-ig *páratlan*
Bakonyi utca 1-51-ig *páratlan,* 2-52-ig *páros*
Balázs utca
Bálint utca
Barót utca
Béla utca *páros*
Bendegúz utca
Benedek utca
Bernát utca
Bertalan utca
Bihari utca 1-49-ig *páratlan*, 2-50-ig *páros*
Bikszádi utca
Borszéki utca 1-23-ig *páratlan*, 2-20-ig *páros*

Börzsöny utca 1-25-ig *páratlan,* 2-24-ig *páros*
Brassói utca
Bükki utca
Cserhalmi utca
Cserhát utca 1-11-ig *páratlan,* 2-12-ig *páros*
Damjanich J. utca *páros*
Elek utca 1-7-ig *páratlan*, 2-4-ig *páros*
Emil utca 1-61-ig *páratlan*, 2-52-ig *páros*,
Emőd utca
Ernő utca
Ervin utca
Ferenc utca
Fundoklia tér
Gábor utca
Gellért utca
Gereben utca
Gergely utca 1-23-ig *páratlan,* 2-32-ig *páros*
Géza utca
György utca
Gyula utca
Huba utca
Hunor utca
Imre utca
István utca 23-tól *páratlan*, 20-tól *páros*
János utca 21-től *páratlan,* 18/A-tól *páros*
Jenő utca
József tér
Kálmán utca
Károly utca
Mecseki utca
Murányi utca
Naszályi utca
Nógrádi utca
Péter utca
Radnai utca
Regéci utca
Retyezáti utca
Riminyáki út *páratlan,* 2-64-ig *páros*
Rozsnyói utca

Selmeci utca 1-12-ig
Tárnoki út 93-97-től 139-ig *páratlan*, 76-108/B-ig *páros*

11. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvodája 2030 Érd, Tárnoki út 58-62.
Akácfa utca
Almafa utca 1-től 51-ig *páratlan,* 2-től 60-ig *páros*
Ászok utca
Aszú utca
Badacsonyi utca
Bajcsy Zs. út 2-112-ig *páros*
Bakator utca
Barackfa utca1-41-ig *páratlan,* 2-38-ig *páros*
Béla utca *páratlan*
Bikavér utca
Bogyó utca 1-35-ig *páratlan,* 2-32/A-ig *páros*
Bokor utca 1-33-ig *páratlan,* 2-34-ig *páros*
Boldizsár utca
Bor utca
Borbolya utca 1-39-ig *páratlan*, 2-34-ig *páros*
Boróka utca 1-31-ig *páratlan,* 2-34-ig *páros*
Botond utca
Bulcsú utca
Burgundi utca
Cédrusfa utca
Citromfa utca 1-43-ig *páratlan,* 2-42-ig *páros*
Csaba utca 42-től *páros*, 57-től *páratlan*
Csanád utca 51-től *páratlan*, 58-tól *páros*
Csap utca
Cserje utca
Csongor utca
Csopaki utca
Dániel utca
Dávid utca
Demeter utca
Dénes utca
Dezső utca
Dinka utca

Domokos utca
Donga utca
Ede utca
Edömér utca
Elek utca 9-től *páratlan*, 6-tól *páros*
Elemér utca
Előd utca
Emil utca 63-tól *páratlan*, 54-*től páros,*
Ezerjó utca
Furmint utca
Hárslevelű utca
Hordó utca
Kadarka utca
Kármentő utca
Kéknyelű utca
Leányka utca
Muskotály utca
Must utca
Oportó utca
Othelló utca
Pezsgő utca
Riminyáki út 66-tól *páros*
Rizling utca
Sárfehér utca
Saszla utca
Siller utca
Somlói utca
Szamorodni utca
Szilváni utca
Szőlő utca
Szürkebarát utca
Tárnoki út 23-85-ig *páratlan,* 38-74-ig *páros*
Tokaji utca
Törköly utca
Venyige utca
Vincellér utca 1-43-ig *páratlan,* 2-68-ig *páros*

12. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvodája 2030 Érd, Gárdonyi Géza utca 1/B.
Aradi utca 37-től *páratlan*, 50-től *páros*
Arany János utca
Bakonyi utca 53.-tól *páratlan,* 54.-től *páros*
Beszterce tér
Bihari utca 51-től *páratlan*,52.-től *páros*
Borszéki utca 25.-től *páratlan*, 22.-től *páros*
Börzsöny utca 27.-től *páratlan*, 26.-tól *páros*
Cserhát utca 13-tól *páratlan*, 14.-től *páros*
Damjanich János utca *páratlan*
Deák Ferenc utca 59.-től *páratlan*, 60.-tól *páros*
Fátra utca
Gárdonyi Géza utca
Gyurgyalag utca
Hunyadi János utca 53.-tól *páratlan*, 58.-tól *páros*
Kalotaszegi utca
Kárpáti utca
Kassai utca
Késmárki utca
Kolozsvári utca
Komáromi utca
Korompai utca
Korponai utca
Kossuth Lajos utca 65.-től *páratlan*, 70.-től *páros*
Könyves Kálmán utca
Körmöci utca
Kőszegi utca
Krasznahorkai utca
Liptói utca
Lőcsei utca
Martinovics Ignác utca
Mátra utca
Mátyás Király utca
Munkácsy Mihály utca
Nagy Lajos utca
Petőfi Sándor utca 63.-tól *páratlan*, 58.-tól *páros*

Rákóczi Ferenc utca 27.-től *páratlan*, 22.-től *páros*
Szent István utca
Szent László tér
Tárnoki köz
Tárnoki út 141.-től *páratlan*, 108/A.-tól *páros*
Tátra utca
Thököly Imre utca 41.-tól *páratlan*, 48.-tól *páros*
Zrínyi Miklós utca

13. melléklet a Közgyűlés 49/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Szivárvány Óvoda Kisfenyves Tagóvodája 2030 Érd, Erkel Ferenc utca 4.
Aba utca
Ábel utca
Ádám utca
Ágoston utca
Ajtony utca
Ákos utca
Aladár utca
Álmos utca
András utca
Antal utca
Ányos utca
Árpád utca
Attila utca
Báthori István utca
Berzsenyi Dániel köz
Berzsenyi Dániel utca
Bethlen Gábor utca
Csaba utca 1-55-ig *páratlan*, 2-40-ig *páros*
Csanád utca 1-49-ig *páratlan*, 2-56-ig *páros*
Deák F. utca 1-57-ig *páratlan*, 2-58-ig *páros*
Diósdi út 23-75-ig *páratlan,* 16-84-ig *páros*
Dobó István köz
Erkel Ferenc utca
Gergely utca 25-től *páratlan,* 34-től *páros*
Győző köz
Hunyadi J. utca 1-51-ig *páratlan*, 2-56-ig *páros*
István utca 1-21-ig *páratlan*, 2-18-ig *páros*

János utca 1-19-ig *páratlan,* 2-18-ig *páros*
Jókai Mór utca
Kelemen utca
Kende utca
Keve utca
Kont utca
Koppány utca
Kossuth Lajos utca 1-63-ig *páratlan,* 2-68-ig *páros*
László utca
Liszt Ferenc utca
Lóránd utca
Madách Imre utca
Mikes Kelemen utca
Miklós utca
Mikszáth Kálmán utca
Pál utca
Petőfi S. utca 1-61-ig *páratlan,* 2-56-ig *páros*
Rákóczi F. utca 1-25-ig *páratlan,* 2-20-ig *páros*
Rómer Flóris tér
Sándor utca
Széchenyi tér
Taksony utca
Thököly I. utca 1-39-ig *páratlan*, 2-46-ig *páros*
Tompa Mihály utca
Töhötöm utca
Vince utca
Vörösmarty Mihály utca
Zoltán utca
Zsolt utca

1. melléklet a Közgyűlés 53/2025. (II. 27.) határozatához

Okirat száma: M/566973/1/2025.

Módosító okirat

Az Érdi Városgazda Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által 2023. május 18. napján kiadott E/566973/2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az 53/2025. (II.27.) határozatra figyelemmel a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Érdi Piac	2030 Érd, Széles utca 22881/4 hrsz; 24196 hrsz; és 24199 hrsz.
2	Érdi Köztemető	2030 Érd, Ercsi út 34.
3	Érdi Köztemető Gondnokság	2030 Érd, Jolán utca 6.
4	Érdi Tanuszoda	2030 Érd, Gárdonyi Géza utca 1/B. (15803 hrsz)
5	Érdi Sportpálya	2030 Érd, Ercsi út 34. (26310 hrsz)
6	Érd Aréna	2030 Érd 18778/4 hrsz
7	Birkózó Csarnok, Tornacsarnok	2030 Érd Fácán köz 35. (18223/9 hrsz)
8	Fenyves Parkváros Köznevelési Centrum: Sportcsarnok 1. Sportcsarnok 2. Uszoda Pince 1. Pince 3.	 2030 Érd, Burkoló utca 40. (933/A/3 hrsz) 2030 Érd, Burkoló utca 40. (933/A/4 hrsz) 2030 Érd, Burkoló utca 40. 933/A/5 hrsz) 2030 Érd, Burkoló utca 40. (933/A/8 hrsz) 2030 Érd, Burkoló utca 40. (933/A/10 hrsz)
9	Beliczay-ház	2030 Érd, külterület 056 hrsz
10	Szent Mihály-kút	2030 Érd, Római út (24442 hrsz.)
11	Melegvizes kút	2030 Érd, Molnár utca 56. (24601 hrsz)
12	Római úti hidegvizes kút	2030 Érd, Római út 10. (24430/2 hrsz)
13		2030 Érd Alispán utca 2. (18987 hrsz)
14		2030 Érd, Budai út 16. (22558 hrsz)
15	Védőnői szolgálat	2030 Érd, Duna u. 86. sz. (21004/A/3. hrsz)
16	Védőnői szolgálat	2030 Érd, Bajcsy Zsilinszky út 47. (6892 hrsz)
17	Staud József Egészségház	2030 Érd, Bagoly u. 2/A. (17775 hrsz)
18	Védőnői szolgálat	2030 Érd, Diósdi út 14/a. (21472/1 hrsz)

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni.
Kelt: Érd, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Csőzik László

2. melléklet a Közgyűlés 53/2025. (II. 27.) határozatához

Okirat száma: E/566973/1/2025.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Érdi Városgazda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Érdi Városgazda
1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 2030 Érd, Fehérvári út 69/B.
1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Érdi Piac	2030 Érd, Széles utca 22881/4 hrsz; 24196 hrsz; és 24199 hrsz.
2	Érdi Köztemető	2030 Érd, Ercsi út 34.
3	Érdi Köztemető Gondnokság	2030 Érd, Jolán utca 6.
4	Érdi Tanuszoda	2030 Érd, Gárdonyi Géza utca 1/B. (15803 hrsz)
5	Érdi Sportpálya	2030 Érd, Ercsi út 34. (26310 hrsz)
6	Érd Aréna	2030 Érd 18778/4 hrsz
7	Birkózó Csarnok, Tornacsarnok	2030 Érd Fácán köz 35. (18223/9 hrsz)
8	Fenyves Parkváros Köznevelési Centrum: Sportcsarnok 1. Sportcsarnok 2. Uszoda Pince 1. Pince 3.	 2030 Érd, Burkoló utca 40. (933/A/3 hrsz) 2030 Érd, Burkoló utca 40. (933/A/4 hrsz) 2030 Érd, Burkoló utca 40. 933/A/5 hrsz) 2030 Érd, Burkoló utca 40. (933/A/8 hrsz) 2030 Érd, Burkoló utca 40. (933/A/10 hrsz)
9	Beliczay-ház	2030 Érd, külterület 056 hrsz
10	Szent Mihály-kút	2030 Érd, Római út (24442 hrsz)
11	Melegvizes kút	2030 Érd, Molnár utca 56. (24601 hrsz)
12	Római úti hidegvizes kút	2030 Érd, Római út 10. (24430/2 hrsz)
13		2030 Érd Alispán utca 2. (18987 hrsz)
14		2030 Érd, Budai út 16. (22558 hrsz)
15	Védőnői szolgálat	2030 Érd, Duna u. 86. sz. (21004/A/3. hrsz)
16	Védőnői szolgálat	2030 Érd, Bajcsy Zsilinszky út 47. (6892 hrsz)
17	Staud József Egészségház	2030 Érd, Bagoly u. 2/A. (17775 hrsz)
18	Védőnői szolgálat	2030 Érd, Diósdi út 14/a. (21472/1 hrsz)

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005. 01.01.
2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
2.2.2. székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
3.1.2. székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján: Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása)

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841218	Lakás-, kommunális szolgáltatások igazgatása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Településüzemeltetési feladatok ellátása, a köztemető üzemeltetése, helyi közútkezelési feladatok, közterület-zöldterület fenntartás, közfoglalkoztatási feladatok koordinálása, önkormányzati vagyonnal kapcsolatos gazdálkodási feladatok. A költségvetési szerv pályázati és más támogatási programok lebonyolításával, a piac fejlesztésével, önkormányzati rendezvényekkel, településfejlesztéssel és településfejlesztési projektek megvalósításával, sportlétesítmények működésével-üzemeltetésével-működtetésével, kerékpárutak üzemeltetésével és fenntartásával, csapadékvíz gyűjtésére és elvezetésére szolgáló közművek üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat is ellát. A költségvetési szerv gondoskodik egyes épületek karbantartásáról, üzemeltetéséről, építési feladatai is vannak.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013320	Köztemető-fenntartás és –működtetés
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
6	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
7	051030	Nem veszélyes (települési)hulladék vegyes (ömlesztett)begyűjtése, szállítása, átrakása
8	066010	Zöldterület-kezelés
9	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
10	013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
11	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
12	062010	Településfejlesztés igazgatása
13	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
15	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
16	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
17	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
18	031030	Közterület rendjének fenntartása
19	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
20	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
21	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
22	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
23	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
24	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
25	054010	Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása
26	061020	Lakóépület építése
27	064010	Közvilágítás
28	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
29	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
30	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
31	082010	Kultúra igazgatása
32	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
33	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
34	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
35	083030	Egyéb kiadói tevékenység
36	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
37	045120	Út, autópálya építése

38	045130	Híd, alagút építése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
A költségvetési szerv valamennyi feladat ellátási kötelezettsége kiterjed Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területére.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: kiadási előirányzatainak 50%-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra, és kinevezése 5 éves határozott időtartamra szól, közalkalmazotti jogviszonyban. A költségvetési szerv vezetőjét Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Érd Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

1. melléklet a Közgyűlés 61/2025. (II. 27.) határozatához

Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(2030 Érd, Velencei út 39–41.)

Alulírott Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3., törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószáma: 15731254-2-13; képviseletében dr. Csőzik László polgármester) mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja (Alapítója) az alábbi határozatot hozom:

1/2025. (II. 27.) alapítói határozat

1. Alulírott Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3., törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószáma: 15731254-2-13; képviselője: dr. Csőzik László polgármester) mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja (Alapítója) a Társaság felügyelőbizottsági tagjának 2025. február 27. napjától – tekintettel arra, hogy Ujhelyi Gyula jogviszonya nem jött létre – határozatlan időre dr. Kocsis Dániel megválasztja.

2. Alapító a Társaság alapító okiratának (a továbbiakban: *Alapító Okirat*) 14.2. pontját az alábbiakra módosítja:

„14.2. A felügyelőbizottság tagjai:
Név: Lovász Attila
Anyja neve: Márton Ágnes
Lakcím: 2030 Érd Platánfa utca 40. A. ép. 1. ajtó
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejárta: határozatlan

Név: Stass László
Anyja neve: Subicz Mária Magdolna
Lakcím: 2030 Érd, Diósdi út 109/B.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejárta: határozatlan

Név: dr. Kocsis Dániel
Anyja neve: Mező Zsuzsanna Margit
Lakcím: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 26., 2. emelet 1. ajtó
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. február 27.
A megbízatás lejárta: határozatlan”

3. Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4. Az alapító megállapítja, hogy a fenti határozat érvényes és gondoskodik a Határozatok Könyvébe történő bevezetéséről.

Érd, 2025. február 27.

_____
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata mint *alapító*
képviselője: dr. Csőzik László polgármester

A jelen okiratot készítettem, és Érden, 2025. február 27. napján ellenjegyzem:

Melléklet a Közgyűlés 65/2025. (II. 27.) határozatához

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó utca 1–3.; törzsszáma: 731256; adószáma: 15731254-2-13; statisztikai számjele: 15731254-8411-321-13; képviseletében: **dr. Csőzik László** polgármester) mint támogatást nyújtó (továbbiakban: *Támogatást nyújtó*),

másrészről az **Érdi Vizisport Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2030 Érd, Velencei út 39–41.; cégjegyzékszáma: 13-09-207172; képviseletében: Farkasné Németh Beáta ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: *Kedvezményezett*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Támogatást nyújtó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy Kedvezményezett részére 42.000.000, azaz negyvenkétmillió forint összegű támogatást biztosít a társaság 2025. évi működésének biztosítására.

2. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást kizárólag az 1. pontban rögzített célra használja fel.

3. Támogatást nyújtó vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt támogatási összegből háromhavi részt (január–március), azaz 10,5 millió forintot, jelen szerződés aláírásától számított 15. napon belül egyösszegben, majd a fennmaradó kilenc havi részletet egyenlő, 3,5 millió forint összegben a tárgyhó 15. napjáig utalja át a Kedvezményezett Raiffeisen Bank által vezetett 12001008-01738489-00100003 számú bankszámlájára.

4. Jelen szerződés alapján nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani. A rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma bármely három év során nem haladhatja meg a 300.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve a rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) kormányrendelet 35. §-a alapján kell eljárni.] A kedvezményezett a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint nyilatkozott a jelen támogatás odaítélését megelőző három év (háromszor háromszázhatvanöt nap) során részére Magyarországon nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatással a vonatkozó bizottsági rendeletekben foglalt felső támogatási határok közül a legmagasabb felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmozás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

Támogatást nyújtó írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül, közvetlenül utalva az (EU) 2023/2831 bizottsági rendeletre. Az igazolás jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

5. Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra.

Kedvezményezett a támogatást feladataival összhangban, a működésével összefüggő ráfordításokra számolhatja el a 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszak vonatkozásában.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a Kedvezményezett köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

6. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatás támogatástartalma 42 millió forint.

7. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben megállapított határidőig a támogatással el kell számolni, ellenkező esetben a támogatás Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelt összegét az elszámolás

határidejét követő 15 napon belül az Önkormányzat számlájára vissza kell fizetni. Támogatást nyújtó kiköti, hogy az elszámolási kötelezettséget nem teljesítő szervezet részére újabb támogatás három évig nem folyósítható.

8. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerint valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, és ez az érvénytelenné nyilvánított döntés alapján a jelen szerződés semmisségét vonja maga után, köteles a folyósított támogatást egy összegben, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti időszakra eső, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott késedelmi pótlékkal azonos mértékű kamattal növelten visszatéríteni.

9. Kedvezményezettnek a támogatás összegének felhasználásáról jelen szerződés 5. pontjában foglaltak szerint elszámolási kötelezettsége van.

Az elszámolás módja:

a) Kedvezményezett jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. melléklet szerinti elszámolási nyomtatvány alapján összesítő, teljes körű, a képviselője által aláírt elszámolást, valamint a támogatási cél megvalósulásáról szöveges szakmai beszámolót készít.
b) Kedvezményezett az elszámolási nyomtatványt 3 példányban, a szakmai beszámolót 1 példányban köteles eljuttatni Támogatást nyújtó részére jelen szerződésben feltüntetett elszámolási határidőig.
c) Kedvezményezett az elszámolási nyomtatvány mellékleteként köteles a kifizetést igazoló bizonylatok sorszámozott, aláírással és bélyegzővel hitelesített másolatait benyújtani, melyek eredeti példánya tartalmazza a támogatás felhasználására utaló feljegyzést a felelős vezető aláírásával együtt.
d) Kedvezményezett elszámolásának számszaki ellenőrzését Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Főosztálya, szakmai ellenőrzését a polgármester végzi.
e) A támogatás felhasználásának elszámolási határideje: 2026. január 15. napja.

10. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolását Támogatást nyújtó a helyszínen ellenőrizheti.

11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés elszámolási kötelezettségét neki felróható okokból nem teljesíti, úgy a részére átutalt összeget, annak – az átutalás napjától számított, Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű – kamatával együtt a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Támogatást nyújtó bankszámlájára.

12. Kedvezményezett a megfelelő dokumentumok benyújtásával köteles igazolni, hogy köztartozása nincs.

13. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködésük zavartalansága érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

- Támogatást nyújtó részéről: Ferencz Judit közgazdasági főosztályvezető (+36 20 916 5300)
- Kedvezményezett részéről: Farkasné Németh Beáta ügyvezető (+36 … …)

14. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Támogatást nyújtó rendelkezésére bocsátott adataiban változás következik be, akkor azt 15 napon belül bejelenti Támogatást nyújtó felé.

15. Az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban szerződő felek kikötik a Támogatást nyújtó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződés 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány Kedvezményezettnél, 2 példány pedig Támogatást nyújtónál marad.
Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Érd, 2025. február 27.

Dr. Csőzik László	**Farkasné Németh Beáta**
polgármester	ügyvezető
Támogatást nyújtó	Kedvezményezett

Érdi Vízisport Kft. 2025. évi Költségterv Összesítő

	2025 1-12 hó
Árbevétel (nettó árbevétel, Ft)	**91 044 031**
Úszásoktatás bevétele megbízási szerződés alapján Érdi Városgazda	**42 000 000**
Tankerülettől kapott bevétel szerződés alapján	**0**
Oktatási bevétel összesen	**28 125 984**
oktatási kp befizetés	**7 291 276**
oktatási kártyás befizetés	**18 634 709**
Egyéb bevétel (nyári tábor vagy intenzív úszásoktatás)	**2 200 000**
Versenyzői bevétel összesen	**20 918 047**
Versenyzői hozzájárulás (tagdíj)	**10 218 047**
Edzőtáborok	**0**
MÚSZ célzott támogatás (csak meghatározott célra fordítható, MAA)	**10 000 000**
Szponzori támogatás	**0**
Egyéb támogatás	**0**
Szolgáltatással összefüggő közvetlen ktg-ek	**6 000 000**
Pályabérlet	**6 000 000**
Busz Klik-es úszás	**0**
Személyi jellegű összesen	**56 293 680**
Személyi költségek	**55 043 680**
Alapbér, megbízási díj	**47 424 000**
Járulék	**3 319 680**
Számlás személyi	**0**
Bónusz, jutalom, táboroztatás plusz költsége	**4 300 000**
Egyéb személyi jellegű	**1 250 000**
Kiküldetési díjak	**450 000**
"Cafeteria"	**0**
Munkatársak jutalmazása / ösztönzése	**0**
Irodai ellátások ktg-ei	**100 000**
Reprezentáció / vendéglátás	**300 000**
Munkaruha, védőfelszerelés	**400 000**
Oktatások, továbbképzések díjai	**0**
Működési költségek	**16 849 105**
Irodabérlet	**0**
Rezsi (villany, gáz, fűtés, stb.)	**0**
Autóbérlet (kisbusz(ok) bérleti díja)	**7 620 000**
Autófenntartási ktg-ek (minden, ami nem üzemanyag)	**360 000**
Üzemanyag	**2 073 600**
Internet / Telefon / Posta	**360 000**
Iroda fenntartás (irodaszerek, stb.)	**120 000**
Munkaegészségügy / Munkavédelem	**80 000**
Jogi tanácsadás	**360 000**
Könyvelés, számlázás, bérszámfejtés	**2 667 505**
Könyvvizsgálat	**768 000**
Banki ktg-ek	**340 000**
HR szolgáltatás	**0**
Egyéb szakértői díjak	**600 000**
Biztosítások	**300 000**
Általános üzletviteli tartalék	**1 200 000**
Oktatással összefüggő speciális költségek	**1 900 000**
Tábor étkezés	**1 200 000**
Tábor pályabérlet	**0**
Tábor iskola bérlet	**0**
Tábor felügyelők	**400 000**
Tábor egyéb programok	**300 000**
Versenysporttal kapcsolatos speciális költségek	**12 282 500**
Formaruha/edzőfelszerelés	**800 000**
Egyen-felszerelés (táska, stb.)	**800 000**
Edzőtáborok költségei	**3 782 500**
Versenyek költségei	**6 900 000**
versenyek kiterhelése	**0**
Beruházások, egyéb költségek	**1 212 000**
Beruházási igények (nem IT jellegű)	**0**
Beruházás, IT jellegű	**200 000**
Egyéb szakmai tevékenységek költségei	**0**
Előfizetés (Újság, stb.)	**0**
Szervezeti tagsági díjak	**200 000**
Karácsonyi party gyerekeknek	**300 000**
Csapatépítő dolgozóknak	**512 000**
Adók, illetékek	**1 870 881**
Adók (TAO, HIPA)	**1 870 881**
Illetékek	**0**
Értékcsökkenési leírás	0
	0
Összes költség és ráfordítás	**94 537 285**
Eredmény	**-3 493 254**

Üzleti terv 2025

	2 025												
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen 2025
Árbevétel (nettó árbevétel, Ft)	**7 296 386**	**7 296 386**	**7 296 386**	**6 118 433**	**7 296 386**	**7 707 409**	**6 851 504**	**14 351 504**	**7 296 386**	**7 296 386**	**6 118 433**	**6 118 433**	**91 044 031**
Egyéb bevétel (Önkormányzati támogatás)	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**3 500 000**	**42 000 000**
Tankerülettől kapott bevétel szerződés alapján	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Oktatási bevétel összesen	**2 944 882**	**2 944 882**	**2 944 882**	**1 766 929**	**2 944 882**	**3 355 906**	**1 800 000**	**0**	**2 944 882**	**2 944 882**	**1 766 929**	**1 766 929**	**28 125 984**
oktatási kp befizetés	824 567	824 567	824 567	494 740	824 567	659 654	200 000	0	824 567	824 567	494 740	494 740	**7 291 276**
oktatási kártyás befizetés	2 120 315	2 120 315	2 120 315	1 272 189	2 120 315	1 696 252	400 000	0	2 120 315	2 120 315	1 272 189	1 272 189	**18 634 709**
Egyéb bevétel (nyári tábor vagy intenzív úszásoktatás)						1 000 000	1 200 000						**2 200 000**
Versenyzői bevétel összesen	**851 504**	**851 504**	**851 504**	**851 504**	**851 504**	**851 504**	**1 551 504**	**10 851 504**	**851 504**	**851 504**	**851 504**	**851 504**	**20 918 047**
Versenyzői hozzájárulás (tagdíj)	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	**10 218 047**
Edzőtáborok bevétel							700 000						
MÚSZ célzott támogatás (csak meghatározott célra fordítható, MAA)								10 000 000					**10 000 000**
Szponzori támogatás													**0**
Egyéb támogatás													**0**
Szolgáltatással összefüggő közvetlen ktg-ek	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**6 000 000**
Pályabérlet	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	**6 000 000**
Busz Klik-es úszás													**0**
Személyi jellegű összesen	**4 223 000**	**4 223 000**	**4 273 000**	**4 373 000**	**4 273 000**	**4 273 000**	**4 223 000**	**4 173 000**	**4 439 920**	**4 589 920**	**4 389 920**	**8 839 920**	**56 293 680**
Személyi költségek	**4 173 000**	**4 173 000**	**4 173 000**	**4 173 000**	**4 173 000**	**4 173 000**	**4 173 000**	**4 173 000**	**4 339 920**	**4 339 920**	**4 339 920**	**8 639 920**	**55 043 680**
Alapbér	3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 900 000	4 056 000	4 056 000	4 056 000	4 056 000	**47 424 000**
Járulék	273 000	273 000	273 000	273 000	273 000	273 000	273 000	273 000	283 920	283 920	283 920	283 920	**3 319 680**
Számlás személyi													**0**
Bónusz, jutalom, táboroztatás plusz költsége												4 300 000	**4 300 000**
Egyéb személyi jellegű	**50 000**	**50 000**	**100 000**	**200 000**	**100 000**	**100 000**	**50 000**	**0**	**100 000**	**250 000**	**50 000**	**200 000**	**1 250 000**
Kiküldetési díjak	50 000	50 000	50 000		50 000	50 000	50 000		50 000	50 000	50 000		**450 000**
"Cafeteria"													**0**
Munkatársak jutalmazása / ösztönzése													**0**
Irodai ellátások ktg-ei			50 000						50 000				**100 000**
Reprezentáció / vendéglátás					50 000	50 000						200 000	**300 000**
Munkaruha, védőfelszerelés				200 000						200 000			**400 000**
Oktatások, továbbképzések díjai													**0**
Működési költségek	**1 466 800**	**1 359 755**	**1 359 755**	**1 474 755**	**1 359 755**	**1 359 755**	**1 474 755**	**1 359 755**	**1 359 755**	**1 554 755**	**1 359 755**	**1 359 755**	**16 849 105**
Irodabérlet													**0**
Rezsi (villany, gáz, fűtés, stb.)													**0**
Autóbérlet (kisbusz(ok) bérleti díja)	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	**7 620 000**
Autófenntartási ktg-ek (minden, ami nem üzemanyag)	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	**360 000**
Üzemanyag	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	172 800	**2 073 600**
Internet / Telefon / Posta	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	**360 000**
Iroda fenntartás (irodaszerek, stb.)	30 000			30 000			30 000			30 000			**120 000**
Munkaegészségügy / Munkavédelem										80 000			**80 000**
Jogi tanácsadás	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	**360 000**
Könyvelés, számlázás	215 000	222 955	222 955	222 955	222 955	222 955	222 955	222 955	222 955	222 955	222 955	222 955	**2 667 505**
Könyvvizsgálat	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	**768 000**
Banki ktg-ek	85 000			85 000			85 000			85 000			**340 000**

Üzleti terv 2025

	2 025												
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen 2025
HR szolgáltatás													**0**
Egyéb szakértői díjak	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	**600 000**
Biztosítások	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	**300 000**
Általános üzletviteli tartalék	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	**1 200 000**
Oktatással összefüggő speciális költségek	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**850 000**	**1 050 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 900 000**
Tábor étkezés						500 000	700 000						**1 200 000**
Tábor pályabérlet													**0**
Tábor iskola bérlet						0	0						**0**
Tábor felügyelők						200 000	200 000						**400 000**
Tábor egyéb programok						150 000	150 000						**300 000**
Versenysporttal kapcsolatos speciális költségek	**300 000**	**1 700 000**	**1 482 500**	**800 000**	**200 000**	**500 000**	**500 000**	**300 000**	**400 000**	**3 800 000**	**1 500 000**	**800 000**	**12 282 500**
Formaruha										800 000			**800 000**
Egyen-felszerelés (táska, stb.)										800 000			**800 000**
Edzőtáborok költségei		1 300 000	682 500							1 800 000			**3 782 500**
Versenyek költségei	300 000	400 000	800 000	800 000	200 000	500 000	500 000	300 000	400 000	400 000	1 500 000	800 000	**6 900 000**
Versenyek kiterhelése													**0**
Beruházások, egyéb költségek	**200 000**	**0**	**0**	**200 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**512 000**	**300 000**	**1 212 000**
Beruházási igények (nem IT jellegű)													**0**
Beruházás, IT jellegű				200 000									**200 000**
Egyéb szakmai tevékenységek költségei													**0**
Előfizetés (Újság, stb.)													**0**
Szervezeti tagsági díjak	200 000												**200 000**
Karácsonyi party gyerekeknek												300 000	**300 000**
Csapatépítő dolgozóknak											512 000		**512 000**
Adók, illetékek	**145 928**	**145 928**	**195 928**	**122 369**	**145 928**	**154 148**	**137 030**	**287 030**	**145 928**	**145 928**	**122 369**	**122 369**	**1 870 881**
Adók (HIPA)	145 928	145 928	195 928	122 369	145 928	154 148	137 030	287 030	145 928	145 928	122 369	122 369	**1 870 881**
Illetékek													**0**
Értékcsökkenési leírás													0
													0
Összes költség és ráfordítás	**6 689 800**	**7 782 755**	**7 615 255**	**7 347 755**	**6 332 755**	**7 482 755**	**7 747 755**	**6 332 755**	**6 699 675**	**10 444 675**	**8 261 675**	**11 799 675**	**94 537 285**
													0
Eredmény	**606 586**	**-486 369**	**-318 869**	**-1 229 322**	**963 631**	**224 654**	**-896 251**	**8 018 749**	**596 711**	**-3 148 289**	**-2 143 242**	**-5 681 242**	**-3 493 254**
Cumulative eredmény	**606 586**	**120 217**	**-198 653**	**-1 427 974**	**-464 344**	**-239 689**	**-1 135 940**	**6 882 809**	**7 479 520**	**4 331 230**	**2 187 988**	**-3 493 254**	

Tevékenységek Fedezet számítása 2025 (működési kts-ek nélkül)

	2 025												
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen 2024
Oktatás													
Bevétel	2 944 882	2 944 882	2 944 882	1 766 929	2 944 882	3 355 906	1 800 000	0	2 944 882	2 944 882	1 766 929	1 766 929	**28 125 984**
pályabérlet/2	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	**3 810 000**
bérköltség	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	1 871 430	**22 457 160**
oktatással összefüggő közvetlen kts	0	0	0	0	0	850 000	1 050 000	0	0	0	0	0	**1 900 000**
Fedezet	**755 952**	**755 952**	**755 952**	**-422 001**	**755 952**	**316 976**	**-1 438 930**	**-2 188 930**	**755 952**	**755 952**	**-422 001**	**-422 001**	**-41 176**
Versenysport													
Bevétel	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	1 551 504	10 851 504	851 504	851 504	851 504	851 504	**20 918 047**
pályabérlet/2	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	317 500	**3 810 000**
bérköltség	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	2 305 850	**27 670 200**
versenysporttal összefüggő speciáális kts-ek	300 000	1 700 000	1 482 500	800 000	200 000	500 000	500 000	300 000	400 000	3 800 000	1 500 000	800 000	**12 282 500**
Fedezet	**-2 071 846**	**-3 471 846**	**-3 254 346**	**-2 571 846**	**-1 971 846**	**-2 271 846**	**-1 571 846**	**7 928 154**	**-2 171 846**	**-5 571 846**	**-3 271 846**	**-2 571 846**	**-22 844 653**

Cash Flow 2025		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nyitó pénzkészlet	**46 434 394**	**46 434 394**	**42 896 352**	**38 560 453**	**45 483 330**	**43 855 960**	**44 065 061**	**43 807 502**	**41 944 630**	**49 309 429**	**49 205 610**	**46 327 441**	**44 028 342**
Házipénztár egyenleg	3 548 047												
Banki egyenleg záró 2024.december (függő tétel nélkül)	42 886 347												
MŰSZ támogatás 2021-2022 (függő tétel													
Pénzállomány növekedés	**0**	**4 442 486**	**4 737 584**	**15 878 859**	**6 583 634**	**7 832 584**	**8 665 084**	**6 774 134**	**14 119 584**	**7 886 584**	**8 857 234**	**6 825 824**	**6 579 584**
kinnlevőség btto (5.792.184)				4 200 000									
befolyt vevő önkormányzati támogatás				7 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Befolyt vevő/számlázott		3 740 000	3 740 000	3 740 000	2 244 000	3 740 000	4 262 000	2 286 000	0	3 740 000	3 740 000	2 244 000	2 244 000
MŰSZ támogatás 2023		0	0	0	0	0	0	0	10 000 000	0	0	0	0
Kapott hitel													
Levonható áfa		702 486	997 584	938 859	839 634	592 584	903 084	988 134	619 584	646 584	1 617 234	1 081 824	835 584
Pénzállomány csökkenés	**0**	**7 980 528**	**9 073 483**	**8 955 983**	**8 211 004**	**7 623 483**	**8 922 643**	**8 637 005**	**6 754 785**	**7 990 403**	**11 735 403**	**9 124 924**	**12 662 924**
Rendezetlen szállítók													
Szállítók		2 601 800	3 694 755	3 477 255	3 109 755	2 194 755	3 344 755	3 659 755	2 294 755	2 394 755	5 989 755	4 006 755	3 094 755
Kifizetett személyi jellegű kts incl. Járulék		4 223 000	4 223 000	4 273 000	4 373 000	4 273 000	4 273 000	4 223 000	4 173 000	4 439 920	4 589 920	4 389 920	8 839 920
Járulékok													
Adók, adóelőlegek		145 928	145 928	195 928	122 369	145 928	154 148	137 030	287 030	145 928	145 928	122 369	122 369
Tőketörlesztés													
Kamatfizetés													
Osztalék													
Fizetett áfa		1 009 800	1 009 800	1 009 800	605 880	1 009 800	1 150 740	617 220	0	1 009 800	1 009 800	605 880	605 880
Záró pénzkészlet	**46 434 394**	**42 896 352**	**38 560 453**	**45 483 330**	**43 855 960**	**44 065 061**	**43 807 502**	**41 944 630**	**49 309 429**	**49 205 610**	**46 327 441**	**44 028 342**	**37 945 002**
Diff		-3 538 042	-4 335 899	6 922 876	-1 627 370	209 101	-257 559	-1 862 871	7 364 799	-103 819	-2 878 169	-2 299 100	-6 083 340
önkormányzati számla ÁFA miatt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Állomány 2024. szeptembertől

Név	Munkakör	Alkalmazás típusa	Bérszámfejtés típusa
Magó Gábor	vezető edző	megbízás	ekho
Németh Krisztina	edző	alkalmazás	alkalmazás
Horváth Barnabás	edző	megbízás	ekho
Katona Máté	edző	megbízás	ekho
Egerszegi Klára	oktató	megbízás	ekho
Balog Kalmár Szandra	oktató	alkalmazás	alkalmazás
Fülöp Henrietta	oktatásszervező	megbízás	ekho
Farkas Beáta	ügyvez.	megbízás	SZJA
Ördög Gábor	masszőr	EFO	EFO
Polgár Laura	oktató	megbízás	SZJA
Gogolák Dani	edző	megbízás	ekho
Barócsai Petra	oktató	megbízás	SZJA
Várszegi Enikő	oktató	megbízás	ekho

Üzleti terv

Érdi Vizisport Kft.

2025. I. - XII.

Verzió	Készült	Jóváhagyta	Melléklet
01	2025.02.20	Farkasné Németh Beáta, ügyvezető	Üzleti terv pdf

Tartalomjegyzék

1 Bevezetés 3
2 Tevékenységek 4
2.1 Szakmai program rövid összefoglalója 4
2.2 Úszásoktatás 4
2.3 Utánpótlás nevelés 4
2.4 Versenysport és Élsport 5
2.5 Vízilabda és egyéb vízi sport szakosztályok 5
3 Működés feltételei és eszközrendszere 6
3.1 Vízfelület 6
3.2 Oktatói és edzői licencek és engedélyek 6
3.3 Egyéb tárgyi feltételek 6
4 Megvalósító csapat 7
4.1 Úszásoktatás 7
4.2 Utánpótlás nevelés 7
4.3 Versenysport és Élsport 7
5 Bevételek 8
5.1 Tradicionális bevételi csatornák 8
5.1.1 Közvetlen szolgáltatási díjak 8
5.1.2 Magyar Úszószövetség támogatásai 8
5.1.3 Önkormányzati cégekkel kötött szerződések 8
5.1.4 Tankerületi szerződések 8
5.2 További lehetőségek 9
5.2.1 Szponzoráció 9
5.2.2 Saját szervezésű versenyek 9
5.2.3 TAO támogatás igénybe vétele 9
5.3 Összes bevétel 9
6 Költségelemek 11
6.1 Személyi jellegű ráfordítások 11
6.2 Anyagi jellegű ráfordítások 11
6.3 Igénybe vett szolgáltatások 11
6.4 Beruházások 12
6.5 Egyéb ráfordítások 12
6.6 Összes ráfordítás 12
7 Cash-Flow / finanszírozás 13
8 Kockázatok és kezelésük 14
8.2 Bevétel-oldali kockázatok 14
8.3 Kiadás-oldali kockázatok 15

1 Bevezetés

Az Érdi Vizisport Kft. (továbbiakban: Társaság) az Érdi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely 3 millió forint törzstőkével, 2020. 07. 23.-án került megalapításra, a Cégbíróság 2020. 08.26.-án jegyezte be.

Fő tevékenysége: Sport, szabadidős képzés

A Társaság ügyvezetője Farkasné Németh Beáta

A Társaság fő feladata az Érdi Járásban élő gyermekek úszás oktatása, a sportolói utánpótlás nevelés, és a Társaság színeiben versenyző sportolók minél eredményesebb felkészítése, mindezt fenntartható gazdálkodás mellett.

Az alapító okirat nem korlátozza a Társaság számára a további bevételszerző tevékenységet, így a fent felsorolt fő tevékenységei mellett – a Tulajdonos Önkormányzat által elfogadott üzleti tervvel összhangban – tevékenységét kiterjesztheti a fenntartható és profitábilis működés érdekében.

Jelen üzleti terv tartalmazza a 2025. 01. 01. - 2025. 12. 31. közötti időszakra vonatkozó terveket.

2 Tevékenységek

2.1 Szakmai program rövid összefoglalója

A Kft. úszásoktatással és versenysporttal foglalkozik, magasan képzett szakemberek irányításával. Oktatóink, edzőink kiemelkedő szakmai munkája országosan elismert, egyben folyamatos továbbképzéssel biztosított.

Célul tűztük ki az Érd – és környékén élő gyermekek úszással, úszósporttal történő megismertetését, megszerettetését. Szeretnénk, ha minél több gyermek megtanulna úszni, hiszen ez elengedhetetlenül szükséges a biztonságos vizes szabadidős tevékenységhez, illetve igazoltan elősegíti az egészséges testi fejlődést.

A tanfolyamok, az ÚNP által tartott kötelező iskolai tornaórák keretében tartott oktatás során kiválasztjuk a tehetségesebb gyermekeket, akik az utánpótlás kinevelésében kívánunk tovább tanítani, edzeni.

2025-ös évtől kezdődően a MÚSZ is kér az úszósporttal foglalkozó egyesületek részéről nyilvántartást arról, hogy hány úszni tudó gyermek sportolását teszi az egyesület lehetővé. Erre vonatkozóan január hó folyamán nyilvántartás készült, beleértve az előkészítő csoportban, fitnesz csoportban, oktatásban és versenysportban úszó gyermekeket.

Az úszásoktatástól a versenysporton át, egészen a profi élsportig biztosítjuk a gyermekek haladását, korosztályuknak megfelelően.

2.2 Úszásoktatás

Az úszás oktatás során óvodás kortól (4-6 éves) egészen 14-15 éves korig foglalkozunk gyerekekkel. Jövőbeni tervek között szerepelhet, hogy felnőtt úszásoktatással, és értelmileg akadályozott gyermekekkel is foglalkozzon a Kft. erre a tevékenységre szakosodott oktatókkal.

Délutáni órákra egyénileg jelentkező, különböző korosztályú gyermekeket tanítunk tudásszintjük alapján csoportokra osztva. Jelenleg a Tásaság több, mint 300 gyermek oktatását biztosítja a tavaszi szezonban a délutánonként folytatott oktatás keretében.

Az oktatásban résztvevő csoportokkal 4 képzett úszás oktató és 2 korlátozott óraszámban dolgozó kiegészítő oktató foglalkozik, a gyermekek részére biztosítjuk az úszáshoz szükséges eszközöket, a biztonságos, barátságos környezetet.

Minden évben bemutató órát tartunk a szülők, hozzátartozók részére, illetve házi versenyeket szervezünk, amely motiválja a gyermekeket, megismerkednek a versenyzés légkörével, bemutathatják addig megszerzett tudásukat.

2.3 Utánpótlás nevelés

Az óvodás, kisiskolás, beleértve az ÚNP oktatásban résztvevőket, valamint a délutános csoportokba járó gyermekek közül történik meg a tehetségesebbek kiválasztása, akik tudásszintjük alapján bekerülnek az utánpótlás rendszerbe.

Az utánpótlás képzés fontos lépcsőfoka a profi élsportnak. Amennyiben a kiválasztott gyermekek az utánpótlás „kisversenyzői" csoportjában eredményesek, megfelelően fejlődnek 1-2 év után a feladásos rendszer szerint tovább kerülnek a korosztályuknak megfelelő versenyzői csoportba. Ennek megfelelően 3 különböző csoportban úsznak a gyermekek, melyek

- Előkészítő csoport
- Kisversenyző csoport
- Versenyző csoportok

Szakmailag felépített edzéseken és versenyeken vesznek részt.

2.4 Versenysport és élsport

Versenyzőink részére széleskörű versenyzési lehetőséget biztosítunk az egész országban és külföldön is. Amennyiben pénzügyi lehetőségeink megengedik a szakmai, erkölcsi támogatás mellett az anyagi segítséget is megadjuk ehhez. Biztosítjuk versenyzőink számára a felkészülési időszakban az edzőtáborok lehetőségét a Társaság anyagi lehetőségeihez mérten.

Érden az úszósport mindig is nagy hagyományokkal bírt, több világklasszis úszó, korosztályos országos bajnok is itt nevelkedett. Innen indult Milák Kristóf, Kovács Benedek, Tekauer Márk is.

Folytatni kívánjuk ezt a hagyományt, megfelelő szakmai háttérrel rendelkezünk ahhoz, hogy kiváló úszókat neveljünk, akik Érdnek országos és világversenyen is hírnevet szerezzenek. Versenyúszási tevékenységet 1 vezetőedző és 4 edző szakemberrel biztosítjuk.

Fontosnak tartjuk, hogy a nálunk nevelkedett élsportolók Érden maradjanak a nevelő egyesületüknél és a későbbiekben is részt vegyenek ebben a munkában, akár oktatói, akár edzői munkával segítve a következő nemzedék előrehaladását, sikerét.

Kiegészítőleg van hobbi/fitness és senior úszó részlegünk, ahol regisztrált senior úszók számára biztosítunk edzési lehetőséget. Tavalyi évben ők is kiváló eredményeket értek el Érd számára.

2.5 Egyéb vízisport szakosztályok

A Társaság alapító okirata nem korlátozza a tevékenységet az úszásra, ami azt is jelenti, hogy további vízisport szakosztályok építése megfelelő előkészítést követően megengedett, amennyiben a feltételek lehetővé teszik.

3 Működés feltételei és eszközrendszere

3.1 Vízfelület

A működés legfontosabb tárgyi feltétele az elégséges vízfelület rendelkezésre állása.

A Társaság működéséhez szükséges vízfelület jelenleg csak az Érd Arénában áll rendelkezésünkre. Amennyiben lehetőség lenne további uszodák megnyitására, úgy az oktatási tevékenység bővíthető lenne.

A jelenlegi tevékenység:

- Az Érd Arénában hétfőn 17:00-20:00 óra között, kedd-csütörtök 16:00-19:00 óra között, pénteken 15:00 – 19:00 óra között és szombaton 8:00-11:00 óra között az oktatómedence és az úszómedence 1 pályája áll rendelkezésre oktatásra. A legszűkebb keresztmetszetet a tanmedence adja.
- Versenysport tevékenységet hétfőtől péntekig 6:00-8:00 óra és 14:00-18:30 óra között az Érd Aréna 7/8 pályáján végezzük; szombaton 8.00-10.00 közt az úszómedence 6 pályája áll rendelkezésünkre.

3.2 Oktatói és edzői licencek és engedélyek

Oktatóink és edzőink folyamatos továbbképzéseken vesznek részt a Magyar Úszó Szövetség által meghirdetett képzéseken. Az előadások után sikeres szakmai teszt kitöltésével kreditpont gyűjthető, meghatározott kreditpont elérése után megkapják a munkavégzéshez szükséges licence-t. Jelenleg licence nélkül nem lehet úszásoktatással és edzéssel foglalkozni, minden dolgozónk rendelkezik a szükséges engedélyekkel.

3.3 Egyéb tárgyi feltételek

Versenyzőink számára tartós bérletként használunk 2 db 9 személyes kisbuszt, amellyel az edzésükkel, versenyükkel kapcsolatos helyszínek elérhetők. Jelenlegi tervek ezek további bérlésével számolnak 2025-ben.

Sporteszközeink elhasznált állapotban vannak, így ezek javítását biztosítanunk kell. Célunk, hogy a legköltséghatékonyabban tudjunk elérni eredményeket, illetve biztosítani a magas színvonalú úszás oktatást Érd lakosai számára. A Sport Kft-vel egyeztetett megállapodás alapján úszóink a Sport Kft edzőtermét használhatják, azonban a múltban több esetben ez korlátozásra került.

Az elérés és az üzleti kapcsolatok fenntartása és kommunikáció miatt 2 db céges telefonnal rendelkezünk.

4 Megvalósító csapat

4.1 Úszásoktatás

Az úszásoktatást jelenleg 4 fő oktató és 2 fő kiegészítő oktató végzi.

Egerszegi Klára szakedző, úszásoktató. Érden az úszóélet meghatározó alakja, mint az érdi úszósport elindítója. Milák Kristófot is ő tanította meg úszni.

Balog-Kalamár Szandra képzett úszásoktató, évek óta dolgozik az érdi szakmai stábbal. Két új kolléga kezdett 2023. szeptembertől a Társaságnál, Barócsai Petra és Polgár Laura oktató gyakornokként. Barócsai Petra korábban úszóként járt edzésekre. Kiegészítőleg a szerdai és szombati oktatásban részt vesz Várszegi Enikő oktató és a kedd-csütörtöki 1 órás fitness csoportot Meczger Máté gyakornok oktatja.

4.2 Utánpótlás nevelés, Versenysport és élsport

Utánpótlás nevelés meghatározó alakja Magó Gábor, vezetőedző. Az ő munkája eredményeképp juthatnak a gyermekek a haladó versenyző csoportokba, illetve ő irányítja Katona Mátéval a haladó versenyzői csoportot. Vezető edzőnk Magó Gábor szakedző, hosszú évek óta tölti be ezt a posztot az érdi úszósportban. 2014-ben került Érdre, részt vett Milák Kristóf felkészítésében. Továbbá ő felel edzőink szakmai munkájáért.

Németh Krisztina, Gogolák Dániel és Horváth Barnabás úszóedzők tartják kezükben a kisversenyzők szakmai felkészülését, versenyeztetését.

5 Bevételek

5.1 Tradicionális bevételi csatornák

5.1.1 Közvetlen szolgáltatási díjak

A Társaság a szolgáltatási tevékenységért szolgáltatási díjat szed az oktatásban, illetve a versenysportban részt vevő gyermekek szüleitől, illetve a felnőttkorú sportolóktól.

A szolgáltatási díj mértéke jelenleg:

- úszás oktatás díja átlagosan: 17.000 Ft / hó / gyermek
- versenysportolók esetén: 16.000 Ft / hó / versenyző (3 gyermek esetén 14.000 Ft/hó/versenyző)

Összességében ebből a két bevételi forrásból 2025-ben 39.044,- eFt nettó árbevételre számítunk. A szolgáltatási díj emelésével jelen üzleti tervben nem számoltunk, de abban az esetben, ha szükségessé válik 5 %-os emelést szeptembertől elképzelhetőnek tartunk.

5.1.2 Magyar Úszószövetség támogatásai

Az Úszószövetség a támogatások elosztását 2025-re 2025. június-augusztusi hónapokban fogja számolni. A költségtervben a tavalyi éves szintnél alacsonyabb bevétellel számoltunk tekintettel arra, hogy a támogatási struktúra átalakul és még nem tudjuk pontosan milyen módon. (10.000 e Ft). Információink szerint a támogatásnak az is része lesz, hogy összesen az egyesület hány úszni tudó gyermekkel foglalkozik függetlenül a tudás szintjétől.

5.1.3 Önkormányzati cégekkel kötött szerződések

A városban és a vonzáskörzetben élő gyermekek lehető legnagyobb köre számára elérhető úszásoktatás biztosítása érdekében az Érdi Városgazda biztosítja a Társaság részére a vízfelületet jelenleg az Érd Arénában havi díj ellenében.

5.1.4 Önkormányzati támogatás

A Társaság vállalja a gyermekek toborzását, és a legmagasabb szakmai szinten történő oktatást a jelentkező gyermekek, illetve a versenyzők részére. A tulajdonossal folytatott előzetes egyeztetés alapján, a tevékenység elvégzésére, folytatására az Önkormányzat támogatásával számolunk a 2025. évre havi szinten 3.500 e Ft értékben.

5.1.5 Tankerületi szerződések

2025-ben sem számolunk tankerületi tevékenységgel, mivel az Érdi Aréna vízfelülete korlátozott és az ÚNP-s oktatások beindulása miatt nincs lehetőségünk további vízfelületet bérelni.

5.2 További lehetőségek

5.2.1 Szponzoráció

A szponzoráció a jelen üzleti terv készítésének időpontjában nem előrelátható. Rendelkezünk azzal a tervvel, hogy elsősorban az Érdi Járás területén működő cégek megkeresésével szponzorokat keressünk.

A megkeresés alapja:

- Az Érdi Járás területén jelentős profittal működő cégek az éves beszámolók alapján;
- A munkatársak és szülők ismeretségi körébe tartozó cégek.

Konkrét tervvel e tekintetben még nem rendelkezünk, így a kalkulációnál sem vettük figyelembe.

5.2.2 Saját szervezésű versenyek

Az előzetes elemzések alapján a saját rendezésű versenyekből nevezési díjként beérkező bevételek és a kapcsolódó költségek (pl. versenybírók díjazása, érmek, kupák megvásárlása, takarítás díja, egyéb szervezési díjak, stb.) közötti különbség nem biztosít olyan mértékű pozitív eredményt, amely miatt érdemes lenne külső résztvevős versenyeket szervezni, ezért ezt, mint lehetséges bevételi forrást elvetettük.

5.2.3 TAO támogatás igénybevétele

A hatályos jogszabályok értelmében jelenleg a látvány csapat sportágakat támogathatják a cégek a társasági adójuk egy részével.

Vagyis – a fentebb írtak értelmében – TAO támogatást úszás esetén csak a vízilabda szakosztály megléte esetén lehetne igénybe venni.

5.3 Összes bevétel

A jelenlegi tervek szerint a fent leírtak összesen

- 2025-ben (I-XII hónapokban) 91.044 e Ft bevételt biztosítanak.

6 Költségelemek

6.1 Személyi jellegű ráfordítások

A működés legnagyobb költség eleme az oktatók, edzők és további munkatársak bére. Szeptembertől átlagos 4 %-os bérnövekedéssel számoltunk, ami nagyságrendileg az infláció fedezésére ad lehetőséget.

A munkatársakat többségében a meghatározott órarend szerint megbízással alkalmazzuk, leszámítva 2 dolgozót, akiket munkavállalóként alkalmazunk.

A jelenleg a cégünknél dolgozók (részmunkaidőben a megadott óraszám szerint):

- 1 fő ügyvezető (megbízási jogviszonyban)
- 1 fő vezetőedző (megbízási jogviszonyban)
- 4 fő oktató és 2 fő kiegészítő oktató (ebből *5* fő megbízásos jogviszony, 1 fő alkalmazott)
- 1 fő oktatás szervező (megbízásos jogviszony)
- 5 fő edző (4 fő megbízásos jogviszony 1 alkalmazott)

- 1 fő gyúró (adott óraszámra vonatkozó megbízásos jogviszony)
- 3 fő felügyelőbizottság (a FB tagjai térítés nélkül végzik a munkájukat)

A személyi jellegű ráfordítások várható havi összege a járulékokkal együtt átlag havi 4.200 e Ft, illetve az emelést követően 4.340,- e Ft. motivációs céllal a legeredményesebb dolgozóinkat meghatározott mértékű jutalomban tervezzük részesíteni. A teljes évre vonatkozóan 56.294,- e Ft személyi jellegű kiadással számol a Társaság.

6.2 Anyagi jellegű ráfordítások

Az anyagi jellegű ráfordítások közül a legmarkánsabb tétel a versenysporthoz kapcsolódó pályabérleti díj, amelynek mértéke az Érdi Városfejlesztési Kft-vel/illetve jogutódjával fennálló szerződés alapján havi nettó 500.000 Ft az Aréna uszoda meghatározott pályabeosztására. Ennek emelését a jelenlegi bevételek nem teszik lehetővé.

6.3 Igénybe vett szolgáltatások

Az igénybe vett szolgáltatások a szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó költségek, jellemzően:

- Versenyek, edzőtáborok díjai: jelenleg tervezett költsége 10.682 e FT. A tervben szülői hozzájárulással nem terveztünk. Ennek mértékét negyedévente pénzügyi lehetőségeinkhez mérten határozzuk meg. Ezen felül a tervek tartalmaznak 1.600,- e Ft-ot edzőruha kiegészítő vásárlására. Az elmúlt évben alap edzőruhát vásároltunk, de szeptembertől valószínűleg szükséges lesz kiegészítő ruhák vásárlása (melegítő, short, poló, táska)
- 2 db 9 személyes kisbusz bérleti díja, melyet elsősorban utánpótlás és versenyúszóink versenyre, edzőtáborba történő szállítására használunk. A kisbuszok tartós bérlete 2025 októberben, illetve decemberben jár le. Jelenleg a tervek a meglévő havi díjjal számolnak.
- Az oktatáshoz kapcsolódóan tervezett költség a nyári intenzív úszás oktatáshoz kapcsolódóan felmerülő étkezéssel és esetleges felügyelet biztosításával kapcsolatban merül fel (1.900,- e Ft).
- Az üzleti adminisztrációhoz kapcsolódó szolgáltatások, pl. könyvelési-számviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat, jogi szolgáltatások, internet- és telefon, üzemanyag költség, banki költségek stb. havi 1.300 e Ft-ot tesznek ki. A Társaság az Érd Arénában egy db 2 fős irodát használ időszakosan, melyért nem kell bérleti díjat fizetni.

6.4 Beruházások

A szolgáltatás folytatása érdekében nem tervezünk beruházást. 200 e Ft-ot 1 db telefon esetleges vásárlására beterveztünk a költségvetésbe.

6.5 Egyéb ráfordítások

A működés folytatásának nem feltétele, de a működési komfort, a munkatársi és „ügyfél” elégedettség nagyban növelhető néhány további ráfordítással, pl. versenyzői formaruha, oktatói

eszközök, oktatók és edzők részére munka- és védőfelszerelés stb. létszám növekedéssel, elhasználódással arányos beszerzése. Erre a költségvetésben 1.600 e Ft-ot terveztünk.

2025. november- december hónapban tervezünk a dolgozók, versenyzők és versenyzők szülei részére az Érd Arénában egy éves összejövetelt összesen 812 e Ft költséggel.

Továbbá a váratlan kiadásokra terveztünk havi 100.000 Ft általános üzletviteli tartalékot.

6.6 Összes ráfordítás

Fenti költségek mindösszesen a jelenlegi tervek szerint összesen I-XII hónapban 94.537,- e Ft ráfordítást igényelnek, melyet a fent részletezett bevételekből tervezünk finanszírozni. Gazdasági tevékenységünk alapvető célja a működés biztosítása a rendelkezésre álló és tervezett bevételből.

7 Eredménykimutatás és Cash-Flow / finanszírozás

A Társaság az üzleti terv szerint 3,4 millió Ft veszteséggel fog zárni az eredménytartalék terhére.

Finanszírozás tekintetében az év során a terv alapján lesznek olyan hónapok, amelyekben a kiadások meghaladják a bevételeket. Ennek fő oka, hogy az oktatók és az edzők megbízását azokban a hónapokban is fent kell tartanunk, amelyekben az oktatás szünetel, vagy alacsonyabb kapacitással működik, illetve abban a hónapban is, amikor az Érd Aréna zárva tart.

A rendelkezésre álló és tervezett pénzeszközök folyamatosan biztosítják a fizetőképesség fennmaradását.

8 Kockázatok és kezelésük

8.1 A tevékenység folytatásának kockázatai és korlátai

Jelen üzleti terv arra épül, hogy a magán-oktatás és a versenysportban résztvevők száma évek óta jól becsülhető. Az év elején növekvő érdeklődést tapasztaltunk a magán-oktatás iránt, azonban az erre irányuló igényeket nem tudjuk teljes mértékben kielégíteni tekintettel arra, hogy egyetlen tanuszoda áll rendelkezésre, melynek a befogadó kapacitása korlátozott. Ennek megfelelően inkább el kell utasítanunk meglévő igényeket, ezért külön marketing és reklám büdzsével nem számoltunk. Az egyesületi úszásoktatást háttérbe szorította az ÚNP megjelenése, a délelőtti KLIK-es oktatás megszűnt ezért ez a bevétel kiesett. Hosszú távon a program pozitív hatással lesz a működésre (utánpótlás kiválasztás), mivel az iskolai UNP-s oktatások működése tere az oktatáson belül csak heti adott óraszámokra korlátozódik.

8.2 Bevételi kockázatok

Mivel a „vásárlói bázis” jól számítható, a költségek pedig elfogadható biztonsággal tervezhetők, kijelenthető, hogy a legnagyobb működés kockázat egyértelműen a vízfelület rendelkezésre állása úgy az oktatás mind a versenyúszás területén.

A vízilabda és a szinkronúszás térhódítása, az egyéni igények miatt Érd város egyetlen uszodája így is túlzsúfolt. Jelenleg nem számoltunk újabb uszoda megnyitásával, azonban az új városi uszoda vagy az Érdi Gárdonyi uszoda megnyitása könnyítene a helyzeten.

Önkormányzati támogatás nélkül a tevékenység jelen keretek között nem finanszírozható.

További bevétel növekedésre lehetőséget csak a szponzorok felkutatása és TAO képes szakosztályokkal történő bővülés adna, melynek lehetősége még nem körvonalazott.

8.3 Kiadás-oldali kockázatok

A költségeket úgy tervezzük és a szerződéseket úgy kötjük, hogy rugalmasan, és lehetőség szerint gyorsan tudjunk alkalmazkodni a megváltozott bevételi struktúrához.

A kiadások legnagyobb részét a személyi jellegű ráfordítások képezik. Itt a legnagyobb kockázatot az edzők és oktatók elvándorlása jelenti, tehát figyelnünk kell a megfelelő szintű motivációra.

Gazdaságilag a Társaság jelen formában nem tud magasabb sávbérleti díjakat kigazdálkodni.

A működési költségek egyéb tételeit tekintve nem látunk olyan mértékű kockázatot, amely érdemben befolyásolná a Társaság gazdálkodását, kisebb mértékű kockázatok pedig várhatóan menedzselhetők lesznek az általános üzletviteli tartalék keretből és felhalmozott nyereségből.

Melléklet a Közgyűlés 67/2025. (II. 27.) határozatához

Tagikölcsön-szerződés

Amely létrejött egyrészről

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3.; törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószáma: 15731254-2-13; képviselője: dr. Csőzik László polgármester mint hitelező (a továbbiakban: *Hitelező*), másrészről az

Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2030 Érd, Velencei út 39–41.; adószáma: 14998177-2-13.; cégjegyzékszáma: 13-09-133410; statisztikai számjele: 14998177-9319-113-13; képviselője: Nyírőné Császár Adrienn ügyvezető) mint adós (a továbbiakban: *Adós*; együttesen: *Felek*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. FELEK MEGÁLLAPÍTÁSAI

1. Felek megállapítják, hogy a jelen tagikölcsön-szerződés megkötéséig a közöttük korábban megkötött tagi kölcsönszerződésekből eredően az alábbi még vissza nem fizetett tagi kölcsönök vannak nyilvántartva.

2. A 2014. február 28. napján kötött tagi kölcsönből eddig nem került visszafizetésre 384.805.000 forint. A tagi kölcsönszerződés szerint a kölcsön lejárata 2024. december 31. napja. A kölcsön kamata a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű. Adós úgy nyilatkozik, hogy a kölcsön tőke + kamat összegét várhatóan lejáratkor nem fogja tudni visszafizetni.

3. A 2023. szeptember 29. napján kötött tagikölcsön-szerződésből eddig nem került visszafizetésre 75 millió forint. A tagi kölcsönszerződés szerint a kölcsön lejárata 2023. december 31. napja. A kölcsön kamata a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű. Késedelmes visszafizetés esetén Adós a mindenkori jegybanki alapkamat 8%-kal növelt összegével megegyező késedelmi kamat megfizetésére köteles. Felek megállapítják, hogy a kölcsön visszafizetésével az Adós 2024. január 1. napján késedelembe esett.

4. A 2024. január 30. napján kötött szerződés alapján 67 millió forint további tagi kölcsön nyújtására került sor. A tagi kölcsönszerződés szerint a kölcsön lejárata 2024. december 31. napja. A kölcsön kamata a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű. Késedelmes visszafizetés esetén Adós a mindenkori jegybanki alapkamat 8%-kal növelt összegével megegyező késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5. A 2024. április 25. napján kötött szerződés alapján 50 millió forint további tagi kölcsön nyújtására került sor. A tagi kölcsönszerződés szerint a kölcsön lejárata 2024. december 31. napja. A kölcsön kamata a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű. Késedelmes visszafizetés esetén Adós a mindenkori jegybanki alapkamat 8%-kal növelt összegével megegyező késedelmi kamat megfizetésére köteles.

6. A 2024. szeptember 30. napján kötött szerződés alapján 84 millió forint további tagi kölcsön nyújtására került sor. A tagi kölcsönszerződés szerint a kölcsön lejárata 2024. december 31. napja. A kölcsön kamata a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű. Késedelmes visszafizetés esetén Adós a mindenkori jegybanki alapkamat 8%-kal növelt összegével megegyező késedelmi kamat megfizetésére köteles.

7. Adós úgy nyilatkozik, hogy a tevékenysége nem gazdaságos, bevételei nem fedezik a kiadásait. Működőképessége fenntartásához az Alapító (Hitelező) által rendszeresen nyújtott forrásra, tagi hitelre van szüksége.

II. FELEK ÜGYLETI AKARATA

1. Hitelező 105.000.000, azaz százötmillió forint tagi kölcsönt nyújt Adósnak Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat …/2025. (II. 27.) számú határozata alapján. A tagi kölcsönből Adós a teljes összeget az igazolt (jogszerű) és indokolt működési kiadásainak finanszírozására köteles fordítani.

2. Adós a tagi kölcsönt elfogadja.

3. A tagi kölcsönt a Hitelező jelen Tagi kölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírását követően, átutalással fizeti meg Adós Raiffeisen Banknál vezetett 12020304-01198925-00100002 számú bankszámlájára az alábbi ütemezés szerint:

- 2025. március 15. napjáig 45.00.000 forint
- 2025. április 15. napjáig 6.400.000 forint
- 2025. május 15. napjáig 6.700.000 forint
- 2025. június 15. napjáig 6.700.000 forint
- 2025. július 15. napjáig 6.700.000 forint
- 2025. augusztus 15. napjáig 6.700.000 forint
- 2025. szeptember 15. napjáig 6.700.000 forint
- 2025. október 15. napjáig 6.700.000 forint
- 2025. november 15. napjáig 6.700.000 forint
- 2025. december 15. napjáig 6.700.000 forint

4. Az utalás feltétele, hogy Adós részletes számlákkal alátámasztott, a kifizetés indokoltságát is tartalmazó beszámolót nyújtson be Hitelező részére a tagi kölcsön felhasználásról. Adós a beszámolót papír alapon és elektronikusan is köteles eljuttatni Hitelező számára a jelen szerződésben meghatározott email címre, illetve Hitelezőt képviselő polgármester számára átadott dokumentumokkal.

5. Adós köteles gondoskodni arról, hogy a működési költségeit a lehetőség szerinti legalacsonyabb összegre szorítsa.

6. Adós által a teljesített kiadásokat működése szempontjából igazolni köteles (jogszerűség és szükségszerűség követelménye).

7. Abban az esetben, ha Hitelező a beszámolóban bemutatott már teljesített kiadásokat vagy a betervezett költségeket, vagy azok egy részét nem találja igazoltnak (jogszerűnek) és/vagy indokoltnak, úgy felszólítja Adóst, hogy a kifogásolt költség tekintetében megfelelően igazolja annak jogszerűségét és szükségességét. Amennyiben Adós a felhívásnak nem vagy nem megfelelően tesz eleget, Hitelező a soron következő részletet visszatarthatja, vagy a jelen szerződés 12. és 14. pontjában rögzítettek szerint jár el.

III. A TAGI KÖLCSÖN KAMATA, LEJÁRATA ÉS VISSZAFIZETÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy Adós a tagi kölcsön tőkeösszege után a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező kamatot köteles fizetni. A kamatszámítás kezdőnapja az egyes fizetési részleteknek az Adós számláján történő jóváírását követő első nap. A kamat mértékét Felek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (www.mnb.hu) közzétett kamatismertető alapján állapítják meg.

2. A tagi kölcsönt Adós legkésőbb 2025. december 31. napjáig (futamidő) kamatokkal növelten, egy összegben köteles visszafizetni.

3. Adós az előtörlesztés jogát fenntartja, a tagi kölcsönt a futamidőn belül bármikor, bármilyen részletben jogosult előtörleszteni. Előtörlesztés esetén az Adós által megfizetett összeget először az esedékes kamattartozásra kell elszámolni és a törlesztés összegéből a kamattartozás levonása után fennmaradó összeggel csökken az Adós tőketartozása.

4. Amennyiben Adós a tartozást lejáratkor nem fizeti meg, úgy a mindenkori jegybanki alapkamat 8%-kal növelt összegével megegyező késedelmi kamat megfizetésére köteles, mely késedelmi kamatot az alapkamaton felül a késedelmes törlesztés összege után a késedelem minden napjára köteles megfizetni.

IV. RENDKÍVÜLI FELMONDÁSI OKOK, KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

1. Adós a tagi kölcsönt a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott célra és a 3–7. pontban meghatározott feltételekkel használhatja fel. Ezen feltételek megsértése esetén Hitelező jogosult a szerződést Adós a jelen szerződésben rögzített címére küldött tértivényes postai küldeménnyel megküldött vagy személyesen, az Adós ügyvezetője számára igazolhatóan átadott rendkívüli felmondás alapján, azonnali hatállyal felmondani.

2. Hitelező 12. pont szerinti rendkívüli felmondása a tagi kölcsönt a már megfizetett kölcsönösszegek tekintetében lejárttá teszi, a még esedékes, meg nem fizetett tagi kölcsön részletek teljesítése nem történik meg. A már teljesített részletek, azok kamatai, a fennálló valamennyi tartozás egy összegben a Hitelező által megküldött vagy igazoltan átvett felmondó nyilatkozat kézhezvételének napját követő napon esedékessé válik. Amennyiben a Hitelező felmondása miatti visszafizetési kötelezettségét (tagi kölcsön már átutalt tőkeösszege, az azok után a szerződés 8. pontja szerinti kamat) nem teljesíti, úgy a teljes fennálló tartozásra köteles a 8. pontban meghatározott kamat +8%

késedelmi kamat megfizetésére a Hitelező felmondását tartalmazó nyilatkozat kézhezvételének napját követő naptól kezdődően a teljes tőke + kamat tartozás megfizetésének (Hitelező számláján történő jóváírás) napjáig.

3. Hitelező abban az esetben is felmondhatja a tagi kölcsön szerződést, ha az abból eredő kötelezettségeinek teljesítése az Önkormányzat a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatai ellátásának pénzügyi fedezetét veszélyezteti.

JELZÁLOG ALAPÍTÁSA, ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM

1. Felek rögzítik, hogy Adós 1/1 arányú tulajdonjogát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott 18778/4 helyrajzi számú, természetben az Érd, Velencei út 39−41. szám alatt található, 72.013 négyzetméter alapterületű kivett uszoda sport- és rendezvénycsarnok megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Adós a tulajdonjogát a jelen tagikölcsön-szerződés aláírásának napján a www.foldhivatal.hu oldalról letöltött hiteles tulajdoni lappal igazolta.

2. Felek megállapítják, hogy az Ingatlant az alábbi terhek terhelik:

   a) III/1. 49647/2/2016.11.18. vezeték szolgalmi jog a Nyugat Pest Megyei Sütőipari Vállalat javára;
   b) III/4., 7., 8., 9., 11., 12. 49647/2/2016.11.18., 37391/2017.04.12, 48250/2018.10.29. és 48900/2018.11.10 vezetékjog az ELMÜ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság javára;
   c) III/10. 37391/2017.04.12. jelzálogjog 384.805.000, azaz háromszáznyolcvannégymillió-nyolcszázötezer forint tőke és járulékai erejéig Hitelező javára
   d) III.15. 191511/2023.09.29 Jelzálogjog 75.000.000, azaz hetvenötmillió forint tőke és járulékai erejéig Hitelező javára
   e) III.16. 191511/2023.09.29 Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Hitelező javára
   f) III.17. 181526/2024.01.31 Jelzálogjog 67.000.000, azaz hatvanhétmillió forint tőke és járulékai erejéig Hitelező javára
   g) III.18. 181526/2024.01.31 Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Hitelező javára
   h) III.19. 185390/2024.04.26 Jelzálogjog 50.000.000, azaz ötvenmillió forint tőke és járulékai erejéig Hitelező javára
   i) III.20. 185390/2024.04.26 Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Hitelező javára
   j) III.21. 191563/2024.10.02. Jelzálogjog 84.000.000, azaz nyolcvannégymillió forint tőke és járulékai erejéig
   k) III.22. 191563/2024.10.02. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására Hitelező javára

3. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a tagi kölcsön visszafizetésének biztosítása céljából 105.000.000, azaz százötmillió forint és járulékai erejéig Hitelező javára jelzálogjogot alapítanak valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetnek be az ingatlan-nyilvántartásba.

4. Adós a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének biztosítására, Hitelező javára a fent megjelölt Ingatlan tulajdoni lapjára 105.000.000, azaz százötmillió forint forint és járulékai erejéig jelzálogjog valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. (Bejegyzési engedély)

5. Amennyiben lejáratkor a tagi kölcsön és járulékai hiánytalanul megfizetésre kerülnek, úgy Hitelező vállalja, hogy a jelzálogjog valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyét a visszafizetéstől (tagi kölcsön + kamatok számláján történő jóváírásának napja) számított 15 napon belül, az ingatlan-nyilvántartásból történő törlésre alkalmas alaki kellékek megtartásával Adós számára kiadja.

V. FELEK EGYÉB NYILATKOZATAI

1. Felek kötelesek egymással együttműködni a tagikölcsön-szerződés teljesítése során, és egymást minden, a szerződés szempontjából lényeges körülményről tájékoztatni, minden a szerződés teljesítésével kapcsolatos ésszerű és indokolt jognyilatkozatot megtenni különösen a jelen szerződés szerint Adós költségeinek kimutatásával kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség, a bejegyzésre kerülő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatban.

2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosítása, kiegészítése vagy helyesbítése, továbbá a jelen Szerződés szerinti jognyilatkozatok csak írásban érvényesek, a megkötéssel azonos formában és alaki feltételekkel.

3. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésből eredő jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket szerződésszerűen teljesítik, a Szerződés teljesülése során egymással kölcsönösen együttműködnek. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Ezen belül Adós köteles a tudomására jutást

követően haladéktalanul felhívni Hitelező figyelmét, amennyiben Adós ellen végrehajtási, adóvégrehajtási eljárás indul, fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet áll elő vagy Adós ellen felszámolási kérelmet nyújtanak be.

4. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat kötelesek egymással írásban közölni a jelen Szerződés fejlécében rögzített címekre postai úton történő megküldés vagy személyes kézbesítés útján.

5. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat az alábbi személyek tehetik meg:

   a) Hitelező képviseletében Érd Megyei Jogú Város polgármestere (polgarmester@erd.hu), aki egyben a papír alapú küldemények átvételére feljogosított személy
   b) Adós képviseletében az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság cégnyilvántartásba bejegyzett ügyvezetője (iroda.kezilabda@gmail.com)

6. Felek jelen jelzálog alapításával, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével együtt kötött tagikölcsön-szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Csupor Endre kamarai jogtanácsost a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével valamint az azt követő ingatlan-nyilvántartási eljárással. Jogtanácsos a megbízást, illetve a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek a jelen szerződést egyben a jogügylet tekintetében készített tényvázlatnak is elfogadják. Kijelentik továbbá, hogy a fenti ügyre vonatkozóan minden adatot és tényt előadtak és az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek. Felek egyben meghatalmazást adnak az eljáró ügyvédnek arra, hogy a jelen szerződésben az esetleges elírásokat, tévedéseket a későbbiekben javítsa, amennyiben az nem jár együtt a szerződés tartalmának megváltozásával.

7. Felek jogvita esetére az Érdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Jelen tagi kölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9. Jelen, 28 pontból és öt oldalból álló szerződést Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt, a fent nevezett törvényes képviselőik útján írták alá.

10. A szerződés hét eredeti példányban készült, melyből 2 példány Hitelezőt, 1 példány Adóst illeti meg, 2 példány az ingatlan-nyilvántartó hatósághoz kerül benyújtásra, két példányt pedig a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd őriz meg.

Jelen tagikölcsön-szerződést annak alapos áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt Felek bejegyzett képviselői az okiratkészítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében, jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2025. február 27.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Hitelező
Dr. Csőzik László polgármester

Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Adós
Nyírőné Császár Adrienn ügyvezető

Ellenjegyzem Érden, 2025. február 27. napján
dr. Csupor Endre Zsolt kamarai jogtanácsos
KASZ:36074250
2030 Érd, Alsó utca 1–3.

Melléklet a Közgyűlés 69/2025. (II. 27.) határozatához

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiíró megnevezése, székhelye:
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése (2030 Érd, Alsó utca 1–3.; a továbbiakban: *kiíró*)

A pályázat tárgya:
Százhalombatta 0212/38 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*) mezőgazdasági célú hasznosítása haszonbérbe adással.

Az ingatlan Százhalombatta Helyi Építési Szabályzata szerint Má-1 besorolású, vagyis általános mezőgazdasági területnek minősül.

A kiíró által meghatározott minimális haszonbérleti díj:
34 kilogramm takarmánybúza/aranykorona/év aktuális tőzsdei árfolyamnak megfelelő pénzegyenértéke.

A haszonbérlet feltételei, fizetési mód:

A pályázatnak tartalmaznia kell a hasznosítás részletes leírását.

A pályázaton csak az vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 40–43. §-ai értelmében a földhasználati jogosultság megszerzésére, a haszonbérleti szerződés megkötésére jogosult.

A földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát – a 40. § (2)–(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár akkor szerezheti meg a föld használati jogosultságát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, és a használatba adó a földhasználó közeli hozzátartozója.

Nem szerezhet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;
b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

A földhasználati jogosultság megszerzésének földtörvény szerinti feltétele – ide nem értve a 40. § (2)–(5) bekezdésében foglalt eseteket –, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősülnek a használat átengedésének a 42. § (2) bekezdésében foglalt esetek.

A földhasználati jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A pályakezdő gazdálkodónak továbbá kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy

a) a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és
b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek továbbá kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

A szerző fél tekintetében a 42. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat, valamint a szerző fél által megjelölt előhaszonbérleti jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia.

A földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékére – a 43. § (2)–(3) bekezdésben meghatározott eltérésekkel – a 16. § (2)–(5) és (8) bekezdésében foglaltak az irányadók.

A megkötött haszonbérleti szerződést a haszonbérbe adónak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a 474/2013. (XII. 12.) kormányrendeletben meghatározottak szerint az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölnie.

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő 15 napos közzététellel valósul meg, de tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

A Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja értelmében önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A kiíró tájékoztatja a pályázatot benyújtani kívánó személyeket, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlant 2025. január 1-ig haszonbérleti szerződés útján hasznosította, a volt haszonbérlő a Földforgalmi törvény szerint első ranghelyen előhaszonbérletre jogosult.

A haszonbérleti szerződés időtartama: 5 év határozott idő, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlannal kapcsolatosan más célú hasznosítást tervez, a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a gazdasági év végére a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszűntetik.

Fizetési mód és határidő: számla ellenében, tárgyév október 15-ig kell a haszonbérleti díjat megfizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Ügyfélszolgálati Iroda
(Érd, Alsó utca 3. szám alatti Polgárok Háza).

A pályázatokat zárt borítékban, az azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon egy példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A borítékra rá kell írni:
„**Haszonbérlet pályázat – „***Százhalombatta külterület 0212/38 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan***”.**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét), telefonszámát, telefaxszámát,
b) az ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét,
c) a megajánlott ellenszolgáltatás (haszonbérleti díj) összegét,
d) az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
e) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot.

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló okiratot, az aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, amennyiben ilyenre kötelezett.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

Amennyiben az ajánlattevő természetes személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait.

A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és a konzorciumi tagokra vonatkozó cégkivonatot, aláírási címpéldányt.

A pályázaton csak az vehet részt, aki a pályázatában nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírásnak megfelel, nyilatkozik továbbá arról, hogy neki, és nem természetes személy pályázónál az érdekeltségi körébe tartozó más személynek sem áll fenn tartozása az önkormányzattal vagy adóhatósággal szemben. A pályázathoz csatolni kell a nemleges adótartozásról szóló igazolásokat is (NAV, Önkormányzat).

A kiíró hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Pályázat beérkezésének határideje: **2025. március 25. (kedd) 16.00 óra**

Pályázattal kapcsolatos információ:
A pályázattal kapcsolatos információ a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Vagyon-nyilvántartási Osztályán a +36 23 522 397 szerezhető be.

Pályázat eredménytelenné nyilvánítása:
A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja.

Pályázatok felbontásának ideje és helyszíne: a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül, a Polgármesteri Hivatal (Érd, Alsó utca 1.) II. emeleti tárgyalójában. A pontos időpontról az ajánlattevők e-mailben kapnak értesítést.

A pályázat elbírálásának menete:
A pályázatokat Értékelési Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a tulajdonosi döntéshozatalra. A Közgyűlés az értékelést követő legközelebbi ülésén bírálja el a pályázatokat.
Több jelentkező esetén előnyt élvez a magasabb bérleti díjat felajánló pályázó. Amennyiben a felajánlott haszonbérleti díj megegyezik, előnyt élvez az, aki több munkaerő foglalkoztatásával járó hasznosítási pályázatot nyújtott be.

Eredményhirdetés módja: a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül írásban történik.

Tárgyalásos eljárásra való áttérés lehetősége:
A kiíró a tárgyalásos eljárásra való áttérésre lehetőséget biztosít

1. melléklet a Közgyűlés 71/2025. (II.27.) határozatához

NYILATKOZAT
építési beruházások tárgyában

Alulírott dr. Csőzik László mint Érd Megyei Jogú Város (2030 Érd, Alsó utca 1–3.) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy Érd Városi Sportegyesület (székhely: 2030. Érd, Ercsi út 34.; képviselő: Kertész Ferenc) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Érd) által 26310 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben a 2030 Érd, Ercsi út 34. szám alatt található ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adó-kedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az önkormányzat képviseletére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az önkormányzat a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő megállapodást a sportszervezettel megköti.

Érd, 2025. február 27.

Dr. Csőzik László
polgármester

2. melléklet a Közgyűlés 71/2025. (II.27.) határozatához

NYILATKOZAT

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljárva hozzájárulok, az Érd Városi Sport Egyesület részéről, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 26310 helyrajzi számú, természetben a 2030 Érd, Ercsi út 34. szám alatt található sporttelep TAO pályázat támogatású fejlesztéséhez, az alábbiak szerint:

1. 2025/26-os TAO fejlesztési pályázat egy új 70 x 50 méteres élőfüves focipálya megvalósítására.

A fenti nyilatkozatot az Érd Városi Sport Egyesület kérésére, a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtásra kerülő TAO pályázat benyújtásához, tulajdonosi hozzájárulás címén adtam ki.

Érd, 2025. február 27.

Dr. Csőzik László
polgármester

1. melléklet a Közgyűlés 72/2025. (II. 27.) határozatához

A TOP-Plusz 3.2.1-23 Fenntarhtató humán fejlesztések (ESZA) felhívásra önkormányzatunk hatályos Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában rögzített projektek kapcsán az alábbiak kidolgozását kívánjuk bemutatni:

1. projekt

Szupervízió a szociális alapszolgáltatásokban dolgozó munkatársak részére	**50 825 400 forint**
Belső szakmai továbbképzés szociális alapszolgáltatásokban résztvevő[1]	55 460 000 forint
Fogyatékos gyermekeket/felnőtteket saját otthonukban nevelő családok részére közösségépítés	63 500 000 forint
Szociális alapszolgáltatások ismertségének növelése	31 750 000 forint

2. projekt:

Fenntartható, komplex humán fejlesztéseket szolgáló ESZA programok megvalósítása	**380 000 000 forint**
Helyi kulturális közösségfejlesztés	370 000 000 forint

A támogatható tevékenységek alapján két kidolgozott pályázatunkban a helyi humán fejlesztések tevékenységcsoport vonatkozásában a Helyi Esélyegyenlőségi Program szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató intézkedések keretein belül szociális alapszogáltatásokhoz és gyermekjóléti alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó szemléletformálás, valamint közösségi programok létrehozása és szolgáltatásokhoz történő hozzáférés javítása valósul meg.

1. projekt:

A projekt keretében a humán infrastruktúra fejlesztése és lakossági igényekhez igazítása a cél, melyhez egyrészt a szociális alapszolgáltatások és a gyerekjóléti alapellátások megerősítéséhez szükséges tevékenységeket tervezünk, hiszen a szociális és gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások hatékony működéséhez, az eredményes szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi munkához szükség van folyamatos szakmai fejlesztésre, minőségbiztosítási elemekre. Másrészt a projekt keretében olyan programokat, rendezvények és tréningeket kívánunk megvalósítani célcsoportjainknak, melyeken keresztül társadalmi befogadásuk, foglalkoztatási esélyeik, „normális" életesélyük növelhetők.

Célcsoportunk elsősorban az Érden élő hátrányos helyzetű csoportok, kiemelten a fogyatékkal élők, a nők, a mélyszegénységben élők, a romák, a gyerekek és az idősek.

[1] A belső továbbképzés a TOP-Plusz-3.2.1 felhívásban nem jelenik meg támogatható tevékenységként, így a TVP módosítása keretében a projektrész „Megküzdési stratégiák a szolgáltatásokat igénybe vevők számára" módosul.

A projekt tevékenységek illeszkednek a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához, a TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervhez, illetve a Vármegyei Esélyteremtő Paktumhoz (VEP) és a Helyi Esélyegyenlőségi Paktumban (HEP) feltárt és megfogalmazott problémákra reflektálnak.

Megvalósuló tevékenységek a projektben:
1. Szupervízió a szolgáltatásban dolgozók számára:

A Vármegyei Esélyteremtő Paktumban célként fogalmazódott meg az alapellátásban dolgozó személyek fejlesztése, munkájuk támogatása, melyre a projekt keretében csoportos és egyéni szupervízió került tervezésre havi rendszerességgel külsős szupervizor bevonásával.
Ennek a támogatásnak legfontosabb eleme a dolgozók mentális egészségének támogatása, szakértelmük folyamatos fejlesztése, mellyel a szolgáltatások minősége és hatékonysága emelhető.

2. Megküzdési stratégiák, tapasztalatok, útravalók – csoportfoglalkozások, tréningek szervezése a szolgáltatásokat igénybe vevők számára:
A tevékenységek célja a szociális biztonság erősítése, a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi integrációjának segítése. A célok elérése érdekében számos foglalkozás, tréning került tervezésre havi rendszerességgel, pl.

a) Ökoterápia
b) Egészségmegőrzés, pszicho edukáció
c) Művészetterápia
d) Motiváció a szenvedélybetegségek kezelésében
e) Kamaszokat nevelő szülők csoportja
f) Életrend klub
g) Fogyatékosok testi, mentális egészség megőrzése, intimitás, önálló életre való felkészítés
h) Rekreációs programok és közösségépítő programok fogyatékos gyermeket nevelő szülők részére stb.

A foglalkozások, tréningek célcsoportját a hátrányos helyzetű célcsoportokon belül leginkább a fogyatékos személyek és a pszichiátriai és szenvedélybetegséggel küzdők alkotják. A munkacsoportok és tréningek keretében nyújtott fejlesztő tevékenységekkel, foglalkozásokkal a projekt hozzájárul a társadalmi kirekesztés csökkentéséhez, valamint a foglalkoztathatósági esélyeik javításához, ugyanakkor elősegíti a társadalmi elfogadást és megújulást.

3. A településen megtalálható szociális alapszolgáltatások ismertségének, a köztudatban való jelenlétének erősítése érdekében nyilvánosság biztosítása:
A projekt előkészítése során készült kérdőíves felmérés alapján megállapítható, hogy a szociális alapszolgáltatások elemei számos esetben nem ismertek a lakosság körében, nem tudják azok tartalmát, igénybe vételük lehetőségét és módját. A projekt keretében ezért évi több alkalommal tervezünk figyelemfelhívó, nyilvános eseményeket a lakosság számára a szolgáltatások köztudtaba építése érdekében. Ilyen tervezett akciók többek között a következők:

a) Kihelyezett ügyféliroda (havi rendszerességgel)
b) Akció a nők elleni erőszak megszüntetésének világnapja alkalmából
c) Akció a menstruációs szegénység megsegítése érdekében
d) Jótékonysági süteményvásár
e) Esélyegyenlőségi nap
f) Idősek világnapja
g) Önkéntes programok

A programok a szolgáltatások ismertségének elősegítésén túl elősegítik a társadalmi befogadást a közösségi programok által elért társadalmi érzékenyítésen keresztül.

4. A fogyatékos gyermekeket/felnőtteket saját otthonukban nevelő családok (ideértve a nevelőszülői családokat) részére közösségépítés, tapasztalatcsere, szabadidős, rekreációs programok szervezése:
A Vármegyei Esélyteremtő Paktumban és a Helyi Esélyegyenlőségi Programban is problémaként került megjelölésre, hogy folyamatosan növekszik az SNI-s gyermekek száma, hiányzik a helyi fogyatékos személyekkel foglalkozó civilek közösségépítése, összefogása, nincs ez érintett civil szervezetekkel, tapasztalati szakértőkkel szoros együttműködés. A tervezett programok ezért a civil szervezetek bevonásával valósulnak meg és hozzájárulnak a közösségépítéshez, a célcsoport tagjainak és az érintett szervezeteknek a tapasztalatcseréjéhez, valamint a társadalmi integráció elősegítéséhez. Az évi rendszerességgel tervezett programok a következők:

- Ragyogj kéken, Sétálj Érden!,
- Pí futás.

5. Eszközbeszerzés:
A tervezett programok megvalósításához elengedhetetlenül fontos eszközök beszerzése.

6. Kapcsolódó tevékenységek:
A projekt zökkenőmentes megvalósítása érdekében elvárt projektmenedzsment, infókommunikációs akadálymentesítésre és közbeszerzési tevékenységre vonatkozó feladatok ellátása.

A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztését érintő pályázati csomag kidolgozásában együttműködő partnerként vettek részt: Szociális Gondozó Központ, Szikra Tehetséggondozó Egyesület és Életfa Csoport Egyesület.

2. projekt:
A helyi humán fejlesztések tevékenységcsoporton belül olyan tevékenységeket szeretnénk megvalósítani, mely során a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi befogadása és elfogadása javulhat, a társadalmi kohézió és identitás, valamint a munkaerő-piaci kompetenciák erősödnek.

Célcsoportunk elsősorban az **Érden élő hátrányos helyzetű csoportok**, kiemelten a nők, a mélyszegénységben élők, a romák, a gyerekek és az idősek.

A sokrétű, változatos és hasznos közösségi programok (pl.: foglalkozások, tréningek, előadások, tanfolyamok, táborok, workshopok) megvalósításával érzékenyítjük a résztvevőket és hozzájárulunk az esélyegyenlőség javításához. Emellett a szolgáltatásokhoz való hozzáférést is javítjuk és olyan szemléletformáló programokat is szervezünk, melyek tanfolyamok és képzéseken keresztül hozzájárulnak a biztonságosabb kerékpáros közlekedéshez és a közbiztonság javításához.

Együttműködő Partnereink a Szepes Gyula Művelődési Központ, a Szociális Gondozó Központ, valamint az Életfa Csoport Egyesület voltak.

A pályázati felhívásnak való maximális megfelelés érdekében **konzorciumi partnerként** a **MODUSZ Alapítványt** tervezzük bevonni, szakmai támogatásukkal és segítségükkel az érdi idős korosztály számára kínálunk programokat, egészségmegőrző tevékenységeket.

A tevékenységek illeszkednek a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához, a TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervhez, illetve összehangban vannak a Vármegyei Esélyteremtő Paktumhoz (VEP) és a Helyi Esélyegyenlőségi Paktumban (HEP) feltárt és megfogalmazott problémákhoz és célokhoz.

Megvalósuló tevékenységek a projektben:

I. Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére:
1. Mélyszegénységben élő gyermekek, roma gyermekek, illetve fiatal felnőttek helyben szervezett, tanórán kívüli, naptári évet átívelő, fejlesztő tevékenységeinek természetbeni juttatások biztosításával kiegészített megvalósítása:

a) csoportfoglalkozások;
b) foglalkozások alatt hideg étkeztetés biztosítása minden hátrányos helyzetű, 18 év alatti gyermeknek;
c) Meleg étkezési utalvány hátrányos helyzetű családoknak (csoportfoglalkozásokon résztvevő gyerekek családjának)
d) könyvcsomag kiosztása a hátrányos helyzetű, roma gyerekeknek;
e) tanévkezdő és / vagy félévkezdő tanszercsomag (beleértve az iskolatáskát is) kiosztása hátrányos helyzetű, roma gyerekeknek

2. Ifjúságot célzó tevékenységek megvalósítása: közösségfejlesztő és képzési programok, kapcsolódó tevékenységek megvalósítása rendezvények, táborok és színházi előadások keretében. Tervezett programok közül kiemelnénk az alábbiakat:
a) Szőlővirágünnep és nemzetiségi találkozó – városi rendezvény – hagyományőrző program;
b) Szent Mihály napi búcsú – városi rendezvény – hagyományőrző program;
c) Érdi Fesztivál – városi rendezvény – érzékenyítő programok;
d) Advent – városi rendezvény – hagyományőrző program;
e) Gyermekszínházi előadások (bérlet) – 3 előadás/év

3. Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása során a célterület történeti feltárása mellett események, programok, rendezvények, részvételi fórumok kerülnek megvalósításra. A releváns dokumentumok felülvizsgálatát követően a tájékoztatási platformot is megteremtjük, illetve fejlesztjük.

a) Tanulmány, közösségi felmérés és helyzetelemzés, utánkövetés (idősek)
b) Anyák napja az idősotthonokban
c) Ismeretterjesztő előadások - Érdi Idősek Akadémiája
d) Kulturális előadások (szalondélutánok, színházi beszélgetések, zenés előadások)
e) Idősek karácsonya
f) Idősek Világnapja
g) Angol nyelvtanfolyam időseknek
h) Demencia Kávézó
i) Memóriatorna
j) Mozgásos programok időseknek (meridiántorna, gerinctorna, tartásjavító torna, szenzomotoros torna, gyaloglóklub) - prevenciós program a kognitív zavarok/demencia lassítására, megelőzésére

II. Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása során:

4. mobil könyvtári szolgáltatást nyújtunk (könyvautomatákat telepítünk a város különböző pontjaira, a szolgáltatás könnyebb elérése érdekében);

5. könyvtári honlapot és mobil applikációt fejlesztünk a könyvtári alapszolgáltatásokhoz való könnyebb hozzáférés érdekében;

III. Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése:

6. Az egészséges táplálkozással kapcsolatos ismeretek fejlesztése települési szinten, melyben egészséggel és egészséges életmóddal kapcsolatos tanfolyamok és előadások valósulnak meg.

7. Balesetmegelőzés, elsősegélynyújtás képzés a szülők számára:
Hétköznapi elősegély és balesetmegelőzési oktatás - időseknek;
Balesetmegelőzési oktatás hátrányos helyzetű középiskolásoknak (16-18 év) (évente 4)

IV. Szemléletformáló tevékenységek, programok is megvalósulnak a támogatási összegből, melyek:

8. Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok: önvédelmi tanfolyamok megvalósítása

9. Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és/vagy közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek:
- Mini Közlekedési Város (útvonalakkal, táblákkal, gyalogátkelőhelyekkel); biciklivel, rollerrel, játékkocsikkal közlekedhetnek benne a gyerekek (6-12 éves korosztály) - évente 1 alkalommal (2 napos program)
- KRESZ szabályokról információs kampányok (előadás, gyakorlati feladatok) középiskolásoknak, kiadvány (online/offline), KRESZ-kvíz középiskolásoknak - évente 2x1 hetes kampány
- Biztonsági öv, gyerekülés és autós biztonsági előadás szülőknek (1 alkalom/hó, 9 hónapon keresztül)
- Közlekedésbiztonsági báb/zenés/szórakoztató előadás óvodásoknak/alsósoknak (1 alkalom/hó, 9 hónapon keresztül)

V. Digitális kompetenciafejlesztő programok, tréningek szervezése és a programra való eljutás segítése a mélyszegénységben élők a romák és az időskorúak számára, melynek keretében:

10. számítógépes tanfolyamok, digitális kompetenciafejlesztő nyári táborok is megvalósulhatnak.

VI. Eszközbeszerzés

A tervezett programok megvalósításához elengedhetetlenül fontos eszközök beszerzése, melyek beszerzésével valósulnak meg a tervezett tevékenységek.
Kapcsolódó tevékenységek: a projekt zökkenőmentes megvalósítása érdekében elvárt projektmenedzsmentre, infókommunikációs akadálymentesítésre és közbeszerzési tevékenységre vonatkozó feladatok ellátása.

2. melléklet a Közgyűlés 72/2025. (II. 27.) határozatához

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) számára felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe:

Társadalmi befogadás erősítése a hátrányos helyzetű csoportokat érintően, Érden

2. A konzorcium tagjai az alább felsorolt szervezetek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott célok megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacíme:	2030 Érd, Alsó utca 1–3.
Székhelye:	2030 Érd, Alsó utca 1–3.
Törzsszáma:	731256
Adószáma:	15731254-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Csőzik László

Szervezet neve:	Modus Alapítvány
Postacíme:	4244 Újfehértó, Eötvös József út 13.
Székhelye:	6000 Kecskemét, Margaréta utca 1/b.
Cégjegyzékszáma:	03-01-0000039
Adószáma:	18368307-1-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Cserbán Józsefné

A konzorcium vezetőjének a jelen megállapodás aláírásával a Tagok Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatát választják.

3. Jelen megállapodás aláírásával a tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen megállapodás aláírásával a tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező *„Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására”* című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.
6. Jelen megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.
7. Jelen megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.
Tagok a megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.
Érd, 2025. február 27.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Csőzik László polgármester
konzorciumvezető

Modus Alapítvány
Cserbán Józsefné kuratóriumi elnök
konzorciumi tag

Melléklet a Közgyűlés 73/2025. (II. 25.) határozatához

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a

Digitális Megújulás Operatív Program Plusz

keretében az Energiamenedzsment-rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe:

Energiamenedzsment-rendszer fejlesztése és bevezetése Érden

2. A konzorcium tagjai az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott célok megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacíme:	2030 Érd, Alsó utca 1–3.
Székhelye:	2030 Érd, Alsó utca 1–3.
Törzsszáma:	731256
Adószáma:	15731254-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Csőzik László

Szervezet neve:	Érdi Városgazda
Postacíme:	2030 Érd Fehérvári út 69/B.
Székhelye:	2030 Érd Fehérvári út 69/B.
Törzsszáma:	566973
Adószám:	15566977-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Somogyi Tamás

Szervezet neve:	Szociális Gondozó Központ Érd
Postacíme:	2030 Érd Topoly utca 2.
Székhelye:	2030 Érd Topoly utca 2.
Törzsszáma:	566203
Adószáma:	15566207-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Gecse-Simon Orsolya Margit

Szervezet neve:	Magyar Földrajzi Múzeum
Postacíme:	2030 Érd Budai út 4.
Székhelye:	2030 Érd Budai út 4.
Törzsszáma:	668671
Adószáma:	16792654-1-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Fekete-Mácsai Anetta

A konzorcium vezetőjének a jelen megállapodás aláírásával tagok Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatát választják meg.
3. Jelen megállapodás aláírásával a tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen megállapodás aláírásával a tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező *„Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására”* című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

Tagok a megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Érd, 2025. február 27.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Csőzik László polgármester
konzorciumvezető

Érdi Városgazda
Somogyi Tamás intézményvezető
konzorciumi tag

Szociális Gondozó Központ Érd
Gecse-Simon Orsolya Margit
intézményvezető
konzorciumi tag

Magyar Földrajzi Múzeum
Fekete-Mácsai Anetta igazgató
konzorciumi tag

Melléklet a Közgyűlés 74/2025. (II.27.) határozatához

2025. évi szabadságolási ütemterv: **dr. Csőzik László polgármester**
2021. évről áthozott: 20 munkanap
2022. évről áthozott: 43 munkanap
2023. évről áthozott: 46 munkanap
2024. évről áthozott: 39 munkanap
2025. évi szabadság: 39 munkanap

Hó		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	Ü																															
I	F																															
	Ü																															
II	F																															
	Ü																															
III	F																															
	Ü																															
IV	F																															
	Ü																															
V	F																															
	Ü									X	X																					
VI	F																															
	Ü																					X	X	X	X	X			X	X	X	X
VII.	F																															
	Ü	X																				X	X									
VIII.	F																															
	Ü																															
IX	F																															
	Ü																															
X	F																															
	Ü																															
XI	F																															
	Ü																						X	X								
XII	F																															

IMPRESSZUM
ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja
Felelős szerkesztő: Dr. Feik Csaba jegyző
Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)
Telefon: (06-23) 522-300
Fax: (06-23) 365-340
A közzétételért felel: Érd Megye Jogú Város Polgármesteri Hivatala
ISSN 2062-784X