Lovász Attila

2. választókerület – Tisztviselőtelep, Újfalu, Városközpont képviselője

Képviselői Beszámoló – 2025. év

Bevezető

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontja szerint a települési képviselő köteles évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújtani választópolgárainak képviselői tevékenységéről. Az Érd MJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése értelmében ezt írásban is be kell nyújtani a Közgyűlésnek.

2024. június 9-én a 2. sz. egyéni választókerületben választottak meg önkormányzati képviselőnek, és ezt a megbízatást a legnagyobb felelősséggel igyekszem ellátni.

A Közgyűlés megalakulását követően a Köznevelési és Kulturális Bizottság, valamint a Gazdasági és Fenntarthatósági Bizottság tagjának és a Közbiztonsági és Sport Bizottság elnökhelyettesének választottak meg.

Képviselői munkám középpontjában a 2. választókerület – Tisztviselőtelep, Újfalu, Városközpont – lakóinak mindennapi élete áll. Rendszeresen bejárom a választókerületet, a tapasztalt problémákat jelzem az illetékesek felé, és igyekszem minden megkereséssel személyesen is foglalkozni.

Elérhetőségeim:

- **Telefon:** 06/70-670-9621
- **E-mail:** lovasz.attila@erd.hu
- **Személyesen:** fogadóórákon, rendezvényeken vagy egyszerűen az utcán – mindig szívesen veszem a közvetlen megkeresést

---

Országunk helyzete – 2025

Makrogazdasági kép

2025-ben a magyar gazdaság lassú növekedési pályán haladt, az infláció 4% körül ragadt, a fogyasztók vásárlóereje továbbra is nyomás alatt volt. A KSH adatai szerint az ipari termelés ingadozó maradt, ami közvetlen hatással volt a helyi vállalkozások és a HIPA-bevételek alakulására is.

A HIPA-bevételek helyi önkormányzatokat érintő új szabályozása szerint az adóbevételi többlet egy része 2025-től az ún. területfejlesztési alapba kerül, ahonnan a járások pályázhatják vissza. Ez Érd számára is fontos kockázati tényező, mivel a gazdaságfejlesztéssel megtermelt bevételtöbblet megtartása nem garantált. *(Forrás: erdmost.hu, 2025. január)*

Önkormányzati finanszírozás és választási év

2025 emellett az önkormányzati ciklus meghatározó éve is volt abból a szempontból, hogy 2026-ban mind országgyűlési, mind önkormányzati választások lesznek. Ez a politikai légkört és a döntéshozatali logikát is befolyásolja – a polgárok viszont megalapozottan várnak el érdemi teljesítményt a ciklus második felében is. Az én hozzáállásom ebben nem változik: a 2. választókerület lakóinak érdekét képviselem, párttaktikától függetlenül.

Városunk helyzete – 2025

Pénzügy és gazdálkodás

Érd 2025-öt átmeneti finanszírozási rendelet alapján kezdte – a végleges éves költségvetést csak február végén, a 2025. február 27-ei közgyűlésen fogadták el. A 2024-es év 2,65 milliárd Ft körüli maradványával kellett gazdálkodni, miközben az önkormányzat szolidaritási hozzájárulása tovább terhelte a mozgásteret. *(Forrás: erd.hu, 2025. évi költségvetési előterjesztés)*

Fejlesztések és beruházások 2025-ben

Rozsnyói utcai 84 férőhelyes bölcsőde: Az Épkar Zrt. kivitelezésében épülő bölcsőde tervezett átadása 2025 nyarára volt kitűzve. *(Forrás: magyarepitok.hu, erd.hu)*

OBI barkácsáruház – Sulák utca: Augusztus 13-án a Közgyűlés rendkívüli ülésen döntött az OBI barnamezős beruházásának engedélyezéséről a volt szörpüzem helyén (26218/1-2 hrsz.). A cég 52 millió Ft-tal járul hozzá a városfejlesztési alaphoz. Nem termőföldet vesz igénybe, hanem egy régi, elhanyagolt épülettömböt bont le – ráadásul a megközelítés a Sulák utcáról történik, nem a 6-osról. *(Forrás: erdmost.hu, 205/2025. (VIII.13.) határozat)*

M7 autópálya bővítése: A Budapest–Balatonvilágos szakasz bővítése kiemelt állami beruházásként zajlik 2025-ben is. Az érdi érintettség komoly: újjáépítik az Iparos úti fel-lehajtót, az alagutat, a Szövő, Aszfaltozó, Csúcs utcai és a Tetőfedő utcai gyalog- és kerékpárutat. *(Forrás: erdmost.hu, aug. 13-ai közgyűlés)*

CTPark – ipari és logisztikai park: Az amszterdami CTP Kft. az M6 és a Duna-gát közötti területen logisztikai parkot alakít ki. Az október 2-ai rendkívüli közgyűlés megállapodást kötött a projekt előmozdításáról – ez Érd HIPA-bevételeire hosszú távon komoly pozitív hatással lehet. *(Forrás: erdmost.hu 248/2025. (X.02.) határozat)*

TOP Plusz projektek: Óvodaudvarok felújítása, zöldterület-fejlesztések, iskola környéki utak, piacfejlesztés, klímapark kialakítása – ezek előkészítése 2024-ben megkezdődött, a kivitelezés 2025–2026-ban zajlik. *(Forrás: erd.hu, 2024. decemberi 12-ei közgyűlés)*

Víziközmű-fejlesztés: Az Érd és Térsége Regionális Víziközmű Kft. és az ÉTCS negyedévente közel 400 millió forint állami támogatást kapnak 2025-ben – összesen több mint 1,5 milliárd forint a hálózatfejlesztésre. *(Forrás: Magyar Közlöny, 2024.XII.30.; erdmost.hu)*

Versenyképes Járások Program: A Közgyűlés 2025 májusában elfogadta az érdi járásra benyújtott fejlesztési koncepciókat, amelyek forrása a HIPA-többlet területfejlesztési alapjából érkezhet. *(Forrás: erd.hu, 2025. május 15-ei közgyűlés)*

Képviselői tevékenység – 2025

Tisztelt Választópolgárok! Tisztelt Közgyűlés!

Az alábbiakban összefoglalom a 2025-ös évben a 2. választókerületben – Tisztviselőtelep, Újfalu, Városközpont – elvégzett munkámat, az elért eredményeket, a bizottsági tevékenységemet, valamint azokat a dolgokat, amiken még dolgozunk.

Fogadóóra és kapcsolattartás

A választópolgárokkal való közvetlen kapcsolattartás az egyik legfontosabb képviselői feladatom – és ez nekem nem csak formalitás. 2025-ben:

- Több mint 20 fogadóórát tartottam a hivatal falain belül

- Ennél jóval több alkalommal kerestem fel lakókat helyszínen – a probléma helyszínén, az érintett ingatlan előtt, vagy épp egy kávé mellett a konyhájukban
- 2 nagyobb lakossági fórumot szerveztem a körzetben, ahol az érintett lakók közvetlenül jelezhetik gondjaikat és kérdéseiket
- Rendszeresen bejártam a választókerületet – a Tisztviselőtelepet, az Újfalut és a Városközpontot –, hogy a tapasztalt problémákat személyesen is feltérképezzem és eljuttassam a megfelelő helyre

A megkeresések döntően közterületi karbantartásra, közlekedési problémákra, lehetséges óvoda beruházásra és a Fácán közi tulajdonjogi ügyre irányultak. Minden bejelentést nyilvántartottam és nyomon követtem – a kismértékű karbantartási igényektől a hosszabb folyamatot igénylő ügyekig egyaránt.

Közgyűlési részvétel és rendeletalkotás

2025-ben aktívan részt vettem az önkormányzat döntéshozatali munkájában. Az év során 7 rendes és 6 rendkívüli közgyűlés zajlott – összesen 13 ülés. Mindegyiken jelen voltam és képviseltem a körzetünk érdekeit is.

Rendes ülések (7): jan. 30., feb. 27., márc. 27., máj. 15., jún. 26., szept. 25., nov. 27. | Rendkívüli ülések (6): máj. 28., jún. 4., júl. 18., aug. 13., okt. 2., dec. 18.

A novemberi ülésen fogadta el a Közgyűlés azt a közlekedésfejlesztési csomagot, amelynek révén 180 millió forint érkezik Érdre zebrák, kerékpáros útvonalak és útépítések megvalósítására – valamint módosult a helyi adórendelet (kizárólag a telkek után kell valamivel többet fizetni, az építményadó változatlan maradt). A decemberi rendkívüli ülésen fogadták el a pirotechnikai eszközök felhasználásáról szóló rendeletet és a 2026-os átmeneti finanszírozásról szóló rendeletet.

A rendeletalkotási folyamatban való aktív részvétel és a Közgyűlés elé kerülő előterjesztések véleményezése az egyik alapfeladata egy képviselőnek – ezt igyekszem a körzetünk szemszögéből következetesen végezni. Az üléseken kérdéseket intéztem a polgármesterhez és az illetékes előadókhoz is, ahol a körzetünket érintő döntéseknél szükségesnek tartottam.

Online kommunikáció és médiajelenlét

A körzettel való folyamatos kapcsolattartás egy modern képviselő munkájának elengedhetetlen része. A Facebook-oldalamon (facebook.com/lovasz.attila.erd) és a helyi közösségi csoportokban rendszeresen tájékoztatom a lakókat a zajló fejlesztésekről, elvégzett munkákról, bizottsági döntésekről és aktuális ügyekről – így azok is naprakészek maradhatnak, akik fogadóórán nem tudnak megjelenni. A Kovácsüzem korszerűsítéséről, a focipálya fejlesztéséről vagy éppen a TeSzedd-akcióról szóló posztjaimra folyamatosan érkeztek visszajelzések a lakóktól.

TeSzedd! – önkéntes szemétszedési akció

A TeSzedd! – Önkéntesen a tiszta Magyarországért akció hazánk legnagyobb önkéntes hulladékgyűjtési mozgalma, amelyet az Energiaügyi Minisztérium támogatásával az NHKV Zrt. szervez. 2025-ben már a 13. alkalommal rendezték meg, április 7–13. között. *(Forrás: humusz.hu; teszedd.hu)*

Április folyamán 4 helyszínen voltam koordinátora a szemétszedési akciónak a körzetünkön belül. Az összehangolt munkában több mint 30 önkéntes vett részt, akik együttesen 50+ zsák szemetet gyűjtöttek össze a Tisztviselőtelep, Újfalu és Városközpont területéről. Köszönet minden résztvevőnek!

Elvégzett és megoldott ügyek 2025-ben

A Városgazda és a Polgármesteri Hivatal felé jelzett, elvégzett karbantartási munkák:

Csapadékvíz elvezetés

Intéző u. 7. és Könyvelő u. 1/b.: Az Intéző utca 7. társasháznál és a Könyvelő utca 1/b.-nél fennálló külső csapadékelvezetési problémákat jeleztem a Városgazdának, Szarka Gábor ágazatvezetővel egyeztettem, az ügy lezárult. A Könyvelő utcai vízelvezetési ügyhez szükséges iratanyag bekérése is megtörtént, a tervezet 2025 júliusában el is készült.

Kaszálások és zöldterület-gondozás

2025-ben a körzetben több kiemelt területen és számos egyéb zónában is elvégezte a Városgazda a kaszálást. Az alábbiakban a kiemelt helyszínek szerepelnek, de ezeken túl is volt munkavégzés a körzetben:

- Tollnok utca – kaszálás elvégezve
- Sas utca – kaszálás elvégezve
- Aréna környéke – kaszálási igény jelzése és elvégzése
- Képviselő utcai játszótér mögötti terület – kaszálás elvégezve (a játszótér biztonságos használata szempontjából is fontos helyszín)
- Ezen felül a körzetben több utcában és zónában is történt kaszálás a szükségletnek megfelelően

Útburkolati jelek újrafestése és gléderezés

Az év elején sor került az Intéző utca végén az útburkolati jelek újrafestésére – ezt jelzésem nyomán végezte el a Városgazda. Ezen felül a körzetben több utcában is elvégeztek gléderezési munkálatokat 2025 folyamán, amelyek az alacsonyabb rendű, kavicsos vagy egyenetlen burkolatú útszakaszok állapotát javítják.

Közlekedés és KRESZ

- **Pacsirta u. 40. KRESZ-tábla rögzítése:** elvégezve
- **Intéző utcai felfestés:** észrevétel jelzése a Városgazdának – elvégezve

Kovácsüzem – berendezések korszerűsítése

2024-ben Polgármester úrarl kezdeményeztünk a Kovácsüzemnél a zajpanaszok miatt helyszíni bejárást. 2025-ben a cég elvégezte a szükséges berendezések korszerűsítését, amelynek eredményeként a korábbi rendszeres zajpanaszok szinte teljesen megszűntek. Ez egy valódi minőségi változást jelent az érintett lakóknak. Ez a 2024-ben kezdeményezett bejárás és a cég bevonása hozta meg a kívánt eredményt.

Focipálya – parkolási kockázat jelzése

Az Intéző utca–Ercsi út focipálya bővítésével kapcsolatban jeleztem a Városgazdának és az ÉVSE-nek, hogy a mérkőzések idején a pályára parkoló autók veszélyeztethetik az épp zajló munkálatok eredményét. Válasz 2025. június 16-án érkezett.

Játszótér és gallyazás

- **Tanács u. – Mérnök u. sarka, telken belüli fa gallyazása:** továbbítva az illetékes hatósághoz, dr. Barabás Emőkének (2025. november)
- **Fogoly u. 29. gallyazás:** folyamatban

Folyamatban lévő és át nem rendezési ügyek

1. Fácán közi lakótelep – úszótelkek rendezése

Ez a 2. választókerület egyik legrégebbi és legösszetettebb ügye. A helyzet röviden: a Fácán közi lakótelepen 21 négylakásos szövetkezeti ház áll (84 lakás, ~300 lakos). A lakások magántulajdonban vannak, de a közel 3 hektáros tömbtelek és a belső utak (Stiglic, Sirály, Seregély, Sárgarigó utcák) korábban állami tulajdonban maradtak.

2019-ben az Országgyűlés törvénymódosítással rendelkezett: az állam ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja a területet, az önkormányzat pedig telekalakítás után térítésmentesen juttatja tovább a lakástulajdonosoknak. *(Forrás: erdmost.hu, 2019. december)*

A folyamat lassan halad – az Lk-1 övezetben az új HÉSZ szerint az egész területre vonatkozó telekalakítási tervet kell készíteni, a belső utakat közterületté kell nyilvánítani, majd az úszótelkeket kialakítani. 2025. január 15-től a telekalakítási eljárás csak külön eljárásban kérelmezhető, ami tovább bonyolítja a folyamatot. *(Forrás: erd.hu HÉSZ; njt.hu)*

2026-ban is kiemelt ügyként kezelem ezt, és szorgalmazom, hogy a 2026-os költségvetésben legyen biztosítva a szükséges forrás az előkészítő munkálatokra.

2. Tisztviselőtelepi közlekedési rend reorganizációja

A közlekedésbiztonság javítása az egyik legfontosabb helyi képviselői feladat – a lakók visszajelzései alapján ez a Tisztviselőtelepen kiemelt probléma. A belső útrendszer és a parkolási rend átalakításának vizsgálata 2025-ben megkezdődött, ideértve az egyirányúsítások bevezetésének, sebesség-csökkentők (fekvőrendőrök) kihelyezésének, parkolási rend átalakításának és egyéb forgalomszabályozási eszközök alkalmazásának lehetőségét. Konkrét, közgyűlési döntéssel végzett beavatkozás 2025-ben nem valósult meg, de a munka folytatódik 2026-ban.

3. Fekvőrendőrök – Fácán köz és Orvos utca

Mindkét helyszínen indokolt a sebesség-csökkentő eszköz kihelyezése. Az Orvos utcában különösen sürgős, ahol a gyalogos és autós forgalom veszélyesen keveredik. 2025-ben ez az ügy egyeztetésen van, tényleges megvalósítása 2026-ra húzódik.

Bizottsági munka – 2025

Közbiztonsági és Sport Bizottság – elnökhelyettes

A Közbiztonsági és Sport Bizottság 2025-ben 14 alkalommal ülésezett. A legfontosabb tárgyalt ügyek:

- Tűzijáték-rendelet megalkotása: a szilveszteri pirotechnikai eszközök helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – ez egy régen várt, a lakók biztonságát és nyugalmát szolgáló döntés
- A közösségi együttélési szabályok módosítása a pirotechnikai eszközök tiltása tekintetében
- Körzeti megbízott rendőr kinevezésének véleményezése
- Az Érdi Sport Kft. 2025–2026-os üzleti tervének vitája: a kézilabdacsapat finanszírozása hosszas, 2-3 ülésen is folytatódó vitát váltott ki – mi az utánpótlás-nevelés és a helyi sport fenntarthatósága mellett érveltünk
- Az Érdi Vízisport Kft. 2025-ös üzleti tervének és de minimis szerződésének véleményezése
- Sportszervezeti pályázati keret véleményezése
- Rendőrkapitányság éves tevékenységéről szóló tájékoztató és az évi rendőre díj
- A tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló
- A Polgárőr Egyesület éves tevékenységéről szóló tájékoztató
- Az Év Rendőre és az Érd Közbiztonságáért Díj odaítélése

és még rengeteg további 20+ előterjesztést vitattunk meg

Köznevelési és Kulturális Bizottság – tag

A bizottság 2025-ben szintén 15 alkalommal ülésezett, a főbb napirendi témák:

- Iskolai felvételi körzetek meghatározása a 2025/2026-os és 2026/2027-es tanévre
- Óvodai és bölcsődei intézmények nyári nyitvatartási rendjének, munkatervének jóváhagyása
- Az óvodák éves szakmai tevékenységének értékelése
- Teleki Iskola tornacsarnok visszarendezési ügye: egy önkormányzati rendezvény után a tornatermet nem rendezték vissza, ami az első tanórát akadályozta – a Bizottság hangsúlyozta, hogy az oktatás zavartalanságát meg kell védenünk
- Az Érd Köznevelésééért Díj odaítélése
- Kulturális intézmények (Szepes Gyula MK) szakmai munkájának nyomon követése
- Az Érdi Települési Értéktár Bizottság 2024-es évről szóló tevékenységének tárgyalása

Összesen 60 állásfoglalás, valamint 31 határozat született

Gazdasági és Fenntarthatósági Bizottság – tag

A Bizottság 2025-ben 7 rendes és 15 rendkívüli ülést tartott. A főbb témák:

- A 2025-ös költségvetési rendelet és módosításai véleményezése
- TOP Plusz pályázati döntések előkészítése és véleményezése
- Az Érd Médiacentrum, az Érdi Sport Kft. és az Érdi Vízisport Kft. üzleti terveinek véleményezése
- Az OBI beruházás és a városfejlesztési szerződés véleményezése
- CTP logisztikai park projekttel kapcsolatos megállapodás előkészítése
- Versenyképes Járások Programra benyújtott fejlesztési igények elfogadása
- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása, elővásárlási jogok

Összesen több, mint 90 témában

Mi várható Érden a következő években?

Az alábbiakban összefoglalom azokat a fejlesztéseket és változásokat, amelyekre a következő 1-3 évben számíthatunk városunkban:

Beruházások és gazdaságfejlesztés

CTPark logisztikai és ipari park: Az október 2-ai közgyűlésen megkötött megállapodás alapján az amszterdami CTP Kft. az M6 és a Duna-gát közötti területen, Érd és a XXII. kerület határán alakít ki modern ipari és logisztikai parkot. Ez az egyik legnagyobb fejlesztési lehetőség Érd számára évek óta – ha teljesen beindul, HIPA-bevételeinkre tartós, jelentős pozitív hatással lehet. *(Forrás: 248/2025. (X.02.) határozat; erdmost.hu)*

OBI barkácsáruház megnyitása: A Sulák utcai barnamezős beruházás az engedélyezési folyamat után megvalósítási szakaszba lép. Az áruház megnyitásával hosszú ideje hiányzó szolgáltatás kerül Érdre, a helyszín pedig egy régi tájsebet gyógyít be. *(Forrás: erdmost.hu; 205/2025. (VIII.13.) határozat)*

M7 autópálya bővítése: A Budapest–Balatonvilágos szakaszon zajló bővítési munkák Érden is komoly infrastrukturális változásokat hoznak: újjáépül az Iparos úti csomópont, az alagút és a kapcsolódó közutak és kerékpárutak. A projekt befejezése után az M7/M0 csomópontból való ki- és behajtás, valamint a helyi közlekedés érezhetően javulhat. *(Forrás: erdmost.hu, onp. 2025)*

Oktatás és szociális ellátás

Rozsnyói utcai bölcsőde: 84 férőhelyes bölcsőde 2025-ös átadással – ez Érd egyik legsürgetőbb fejlesztése volt, hiszen a bölcsődei férőhelyek tekintetében messze elmaradunk az országos átlagtól. *(Forrás: magyarepitok.hu)*

További bölcsőde-fejlesztések: A városvezetés terveiben parkvárosi, ófalusi és érdligeti bölcsőde is szerepel – ezek megvalósítása a pályázati forráshelyzettől függ. *(Forrás: ertederd.hu)*

Közlekedés és kerékpáros infrastruktúra

EuroVelo 6 kerékpárút (Érd–Százhalombatta): A tervezési és engedélyezési munkák 2025-ben is folytatódtak. Ha megépül, ez egy valódi kerékpáros gerinchálózat részévé teszi Érdet a Duna-parti EV6 útvonalon. *(Forrás: erd.hu FVS dokumentumok)*

Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) és egyéb stratégiák: A 2021–2027-es FVS akcióterveinek (SUMP, SECAP, ITVT, ZIFFA) megvalósítása folyamatban van – ezek hosszabb távon a városi közlekedés, az energiagazdálkodás és a vízügyi infrastruktúra fejlesztését szolgálják. *(Forrás: erd.hu, 2023. május előterjesztés)*

Zárás

2025 tartalmas, sokszor kihívásokkal teli év volt. A körzet lakóival közel napi kapcsolatban voltam – fogadóórákon, helyszíni bejárásokon, a közösségi csoportokban és persze személyesen az utcán. Több kisebb ügyet sikerült megoldani, a nagyobb, rendszerszintű feladatokon (Fácán köz, közlekedési rend) pedig folyamatosan dolgozunk tovább.

2026 választási év – de ez engem nem befolyásol abban, hogy a körzetünk érdekét milyen következetességgel képviselem. A TeSzedd-akcióban, a bizottsági munkában, a képviselői fogadóórákon és a Városgazda felé benyújtott bejelentésekben egyaránt ugyanolyan intenzitással dolgozom, mint az előző évben.

Köszönöm a Tisztviselőtelep, Újfalu és a Városközpont lakóinak a bizalmat, a visszajelzéseket és azt, hogy segítik a munkámat!

A körzetünk aktív közösségi életébe (Pávazsúr, Szomszéd Piknik, Élő Adventi Kalendárium) is bekapcsolódhat – csatlakozzon Facebook-csoportjainkhoz:

Tisztviselőtelepen élők: https://www.facebook.com/groups/146039139248646

Érd madárneves utcáinak lakói: https://www.facebook.com/groups/1444894268879711

Elérhetőségeim:

E-mail: lovasz.attila@erd.hu | Telefon: 06/70-670-9621

Érd, 2026. január

Lovász Attila

önkormányzati képviselő | 2. vk – Tisztviselőtelep, Újfalu, Városközpont