2025

Sándor Zoltán, önkormányzati képviselő, Érd, Dombosváros - 9. TEVK.

1. KÉPVISELET, MINDENNAPOK, TAPASZTALÁS:

Tisztelt dombosvárosiak! Tisztelt Közgyűlés!

A 2025-ös év sok szempontból visszaigazolta azokat a nehézségeket, amelyekről már tavaly év végén is beszéltem. Az önkormányzatok mozgástere tovább szűkült, miközben a helyi problémák és a jogos lakossági igények nem lettek kisebbek. Ebben a helyzetben különösen nagyra értékelem az önkormányzat dolgozóinak munkáját. Rengeteg egyeztetés, terepbejárás és háttérmunka zajlott az intézmények, a hivatal osztályai és sok elkötelezett szakember részvételével, gyakran nehéz körülmények között, a piaci szférával nem versenyképes bérek és túlterhelt rendszerek mellett. Köszönöm dombosvárosiaknak, akik fogadóórákon, utcán, online, vagy levélben megosztották velem a problémáikat, ötleteiket és kritikáikat. Számomra továbbra is az a legfontosabb, hogy Dombosvárosban minél több valódi jelenlét, párbeszéd és közös cselekvés legyen, mert a lakosok részvétele és az egymás közti egyenlőség a legfontosabb Érdnek és Magyarországnak.

Három bizottság munkájában veszek részt; a Gazdasági és Fenntarthatósági Bizottság alelnökeként, valamint a Pénzügyi, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjaként dolgozom azon, hogy a Közgyűlés döntéseit megalapozott munka segítse.

Korábbi projektmenedzsmenti, egyesületi és munkaszervezési tapasztalatainkra építve Lovász Attila és Csengeri Attila képviselőtársaimmal elkezdtük a **Szövetség Érdért Frakció** digitális-alapú, projektszemléletű belső munkaszervezésének fejlesztését. Célunk, hogy az információk és feladatok átláthatóbban, jobban szerveződjenek meg, ezzel segítve a frakcióvezetés, a városvezetés és a döntéshozók munkáját.

Részt vettem és sikeresen elvégeztem a Közélet Iskolája Alapítvány (KIA) **Politikus Műhely** képzését. A 9 hónapos, pártoktól független képzés további gyakorlati tudást, inspirációt adott a közéleti munka hiteles és közösségi alapú gyakorlásához, valamint új nézőpontokat hozott a helyi ügyek képviseletébe. A programhoz egy aktív, mai napig élő szuper alumni közösség is kapcsolódik, amely értékes szakmai és emberi kapcsolódást jelent.

Csatlakoztam a Civil Kollégium Alapítvány (CKA) **Helyi Demokrácia Műhely**éhez, ahol más önkormányzati és helyi közéleti szereplőkkel együtt kezdtünk közös munkát a helyi problémák, kiemelten az illegális hulladék kezelése kapcsán. Az országos tapasztalatok és a helyi tudás találkoztak a programban, amelynek célja a hosszabb távú, rendszerszintű megoldások keresése volt.

A **Fenntarthatósági Munkacsopor**t munkájában az Érdi Környezetvédő és Városszépítő Egyesülettel, valamint Harmat Ákos alpolgármesterrel együttműködve igyekeztem részt venni és hozzájárulni a környezetvédelmi és fenntarthatósági kezdeményezések előmozdításához.

2. KÖZLEKEDÉS ÉS FEJLESZTÉSEK:

A burkolatlan utcák állapota továbbra is az egyik leggyakoribb probléma Dombosvárosban és egész Érden. Sok helyen a kátyúk, a csapadékvíz okozta kimosások és az erős forgalom miatt szükség van beavatkozásra, ugyanakkor a teljes szakaszokon végzett intenzív gréderezés gyakran súlyos porproblémát és jelentős talajszintváltozást okoz a környező ingatlanoknál.

Első teljes képviselői évemben ezért több érintett utcában differenciált eljárást kértem a Városgazdától. A cél az volt, hogy csak a legszükségesebb javítások történjenek meg, elkerülve a lakosság életminőségét rontó, túlzott munkavégzést. Külön kértem például a Füzérvári utca egyes szakaszain a munkálatok korlátozását is, az azonnali veszélyelhárítás kivételével.

Továbbra is fontosnak tartom, hogy ezekben az ügyekben az egészségügyi és életminőségi szempontok elsőbbséget élvezzenek.

Aszfaltozás tekintetében: az egész városra szabott, évekre előre rögzített utcai sorrendről tudtommal nincs hivatalos lista, és véleményem szerint ezen a ponton egy közel 80 ezres városban ez nehezen is működne jól, mert a műszaki állapotok, a forgalmi terhelések és sajnos az erre szabható költségkeretek is folyamatosan változnak, ráadásul a városrészek (12 kerület) helyzete - a közhiedelmekkel ellentétben - nagyon is eltérő. Ettől függetlenül körzeti szinten én természetesen vezetek prioritást, önökkel-veletek együttműködésben alakítjuk azt, vannak előkészített irányok, és igyekszem ezekről a lehető legátláthatóbban kommunikálni.

Próbálok következetes lenni, hogy a sorrend a lehetőségekhez mérten minél igazságosabb legyen. Ez esetünkben azt jelenti, hogy ott induljon előbb fejlesztés, ahol nagyobb a lakossági, vagy áthaladó forgalom, több embert érint a probléma, vagy a helyzet közlekedésbiztonsági szempontból sürgetőbb. Ezek a döntések szerintem akkor jók, ha egyszerre támaszkodnak a lakossági bejelentésekre, a becsült érintetti létszámra, valamint a Városüzemeltetés szakmai-forgalomtechnikai javaslataira. Ez alapján jelenleg a következő prioritások látszanak:

- Dombosvárosban a terveink szerint **Füzérvári** utcát követően **Kolozsvári** utcával lenne a legfontosabb folytatni, ami a délnyugati városrész több irányát is összeköti, így sok lakónak adhat érdemi közlekedési alternatívát. A Füzérvári utca ügyében pedig lakossági fórum, számos helyszíni bejárás és folyamatos egyeztetések során kirajzolódott egy összetett, forgalmilag túlterhelt és helyenként közegészségben is káros állapot, ahol a kialakult rossz közlekedési gyakorlatok rendezése az aszfaltozáson túl hosszabb távú, városüzemeltetési beavatkozásokat igényelnek.

- Emellett próbálok következetesen eljárni annak érdekében is, hogy ezeket követően kisebb, de problémás, vagy balesetveszélyes, vagy korábban pénzhiány, illetve domborzati nehézségek miatt *félbemaradt szakaszok* is sorra kerüljenek. Ide tartozik például a **Dévényi** utca, a **Csobánci** utca belső része, és a **Trencséni, Zólyomi** utcák érintett szakaszai is.

- Ezt követnék az olyan szintén szükségszerű utcák, mint a Borszéki, Börzsöny, Csúcs, Kárpáti, Temesvári, Torockói, Visegrádi teljes burkolása, vagy az elhasznált, rossz állapotú, de sokak által használt Mecseki utca felújítása.

Őszintén azt tudom mondani, hogy a következő 1-2 évek aszfaltozásai tisztán forráskérdések, az akarat adott. A városban rengeteg az olyan utca, ahol hasonló igények és jogos problémák vannak. Egyébként sok esetben már készültek előzetes kalkulációk, sőt több utcánál konkrét, indítható műszaki tervek is rendelkezésre állnak, amelyek alapvetően a pénzügyi/ütemezési lehetőségre várnak.

Párhuzamosan több közlekedésbiztonsági fejlesztés előkészítése is zajlik a körzetben. A járási pályázati keretből mintegy **15-17 traffipax eszköz beszerzése válik lehetővé Érden**, amelyből a városrészek között elosztva első körben 3–4 darab kihelyezését sikerült elérni (12 kerület, 80 ezer emberre). Dombosvárosban várhatóan nagy hiánypótlással a **Szovátai**, a **Lőcsei** és a **Kalotaszegi** utcák érintettek, valamint kedvező esetben a **Szigetvári** utca is bekerül még ebbe a körbe. Ezek célja egyértelműen a sebességcsökkentés és a baleseti kockázatok mérséklése a legforgalmasabb szakaszokon.

A **Hargitai utcában** utcafórumot is tartottunk, év végén pedig szakmai bejárásra is sor került. A legfontosabb probléma továbbra is a gyorshajtás, különösen a játszótér felől érkező lejtős szakaszon, a kereszteződés előtt. Javaslatom és szakmai vélemények alapján itt váltott elhelyezésű forgalomterelő elemek kialakítása kerülhet szóba burkolati jelzésekkel. A beavatkozás enyhe ívre kényszerítené az autókat azon a ponton, ahol jelenleg sokan felgyorsulnak a szűk utcában. A környék forgalmára a Füzérvári utca tervezett aszfaltozása is komoly hatással lehet, ami a teljes térség közlekedési viszonyait új helyzet elé állítja.

A **Rozsnyói utcában megépült a Manóliget bölcsőde**, ami Érd egyik legfontosabb idei beruházása volt. Az új önkormányzati bölcsi az előzőhöz képest 40 (!) év után épült meg, 748 négyzetméteres hasznos alapterületen, 6 csoportszobával, 84 kis érdinek ad második otthont. Az építkezés összes szakaszában folyamatos együttműködésben maradtam az építőkkel, a városházával, a kivitelezésben részt vevő szakemberekkel és kiváltképp a lakóközösséggel. A kivitelezés alatt több munkát nehezítő körülmény is történt, köztük kőzetmozgatás, erős por- és zajterhelés, amelyek a környék szűk utcáin élőket is komolyan érintették, de a végeredmény önmagáért beszél. Azonban **vízelvezetés és a járdakapcsolatok** kérdése nem megoldott, kiemelt figyelmet és mihamarabbi további fejlesztést igényel. A névadásban egy kedves, nagy elérésű közösségi szavazást indítottunk, amelyre több száz javaslat érkezett és közel 2500 érdi vett részt a szavazáson. A döntés eredményeként az új bölcsőde neve Manóliget lett, amely illeszkedik a többi bölcsihez is.

Az új bölcsi biztonságosabb és méltó megközelítést igényelt, ezért megvalósult a **Cserhalmi utca teljes szakaszának burkolati felújítása**, valamint a **Csobánci utca külső részének aszfaltburkolása**: A Csobánci utca bölcsőde környéki szakaszának burkolása és egyirányúsítása csökkentette a korábbi poros, egyenetlen útfelület okozta mindennapi terhelést, biztonságosabbá tette a haladást, a Cserhalmi utca teljes burkolatfelújítása pedig érdemben javította a környék úthálózati kapcsolatát, különösen a Szovátai-Lőcsei és a Bajcsy között.

A **Cserhalmi utca két végén, a Bajcsy irányába, illetve a Fundoklia tér irányába is gyalogos átkelők kialakítását készítjük elő**. Ez a kettő lesz az első megvalósuló zebra a körzetben, ezek régi, évtizedek óta fennálló problémák, amiket magam is gyerekkorom óta ismerek a környékről. A forgalom intenzitása és a látási viszonyok valóban indokolják a beavatkozást.

- A **Fundoklia térnél** a zebra kialakítása csak akkor lehetséges, ha mindkét oldalon kiépített, szegélyezett **járdakapcsolat** is van, ez jogszabályi és biztonsági követelmény. Ennek tervezése már folyamatban van, a buszmegálló felőli oldalon pedig már nagyjából adottak a feltételek. A fejlesztés egyben lehetőséget ad arra is, hogy a meglévő járdaszakaszt a Daróci–Szovátai kereszteződéstől továbbvigyük a Szigetvári, majd Kalotaszegi irányába, ameddig csak tudjuk, így egy összefüggő, biztonságos gyalogos hálózat jön létre idővel.

A **738-as busz alacsony kihasználtsága** és a Törcsvári utca vitás szerepe, a kerékpáros hálózati tervvel való ütközés miatt kialakult helyzet két egymással feszülő problémát jelez a körzetben:

- A **kerékpáros közlekedés ügyében a Magyar Kerékpárosklubbal** és helyi szereplőkkel közösen méréseket, forgalmi vizsgálatokat és kisebb kampányt tervezek indítani a Törcsvári utcai biztonságos és használható kerékpáros feltételek megteremtésére.

- A 738-as busz esetében teljes városrészi újragondolást kezdeményezek adatalapú felméréssel és társadalmasítással, végén alternatív útvonal és működési javaslat kidolgozásával a szolgáltatás érdemi javítása érdekébe

A Rozsnyói utcai bölcsőde mellett található, **használaton kívüli önkormányzati épület** állapotának rendezését és lezárását kezdeményeztem, mivel az elmúlt években többször is rongálás érte, korábban kisebb tűzeset is történt. Fontosnak tartom, hogy az ingatlant megőrizzük és megvédjük, hiszen felújítást követően a jövőben közösségi, vagy szolgálati célra is hasznosítható lehet.

M7-bővítés, kisajátítások, Csúcs utcai lehajtó és a gigaberuházás hatásai: Az M7-es autópálya bővítéséhez kapcsolódó kisajátítások és egyeztetések az elmúlt időszak egyik legérzékenyebb feladatát jelentették Parkvárosban, Fenyves-Parkvárosban és Dombosvárosban. Ez egy állami beruházás, amelynek döntései országos szinten születnek, a helyi következmények viszont közvetlenül az itt élőket és az önkormányzati képviselőket, az önkormányzati érdekszférát érintik.

- A **Csúcs utcai M7 lehajtó ötlete hirtelen** lakossági felvetésként indult, majd gyorsan lokális üggyé vált. Az ezt **ellenző petíciót több mint 250 aláírással** átadtuk a városvezetésnek. Egyértelművé vált hamar az is, hogy a más városrészek lakói által lobbizott lehajtó nem is lehet része az M7-es beruházásnak, csak külön kormányzati döntéssel és óriási forrásból valósulhatott volna meg. A dombosvárosiak világosan jelezték, hogy nem támogatják a megvalósítását, mert aránytalan terhelést hozna egy már most is túlterhelt környékre. A Fundoklia-völgy térsége az elmúlt években iszonyatosan intenzív beépítést kapott, miközben továbbra is kiemelt természeti és lakókörnyezeti érték

- A beruházás ugyanakkor több olyan elemet is hoz, amely hosszabb távon javíthatja a körzet közlekedését és biztonságát. **Megújul a Csúcs utcai híd és a kapcsolat a városrészek között** és egyenes, kiépítettebb, **biztonságosabb lesz a Fraknói utca**, valamint lényegi elemként **modern zajvédő fal épül az érintett szakaszon**, ezzel sok jogos panasznak adva megoldást. Egyébként ezek a fejlesztések ismételten csak alapot adhatnak **új buszmegállók és jobb belső közlekedési kapcsolatok** kialakításához is, rajta vagyok az ügyön.

A **Liptói utcában kihelyezett 30-as táblák** egy korábban elakadt lakossági petíció végigvitelével kerültek a helyükre, és ha önmagukban nem is oldanak meg mindent, az útvonalterelő alkalmazások forgalomirányítása révén érezhetően csökkentik az átmenő forgalom terhelését. Köszönöm a lakossági kezdeményezést és az együttműködést, fontos lépés volt a biztonságosabb utcahasználat felé.

3. ZÖLD ÉS KÖZTEREK:

Tavasszal a **Fundoklia-völgy** és Dombosváros különböző pontjain, a több napon át zajló TeSzedd keretében önkéntesekkel és helyi közösségekkel közösen tisztítottunk meg az erősen szennyezett területeket, különösen a Visegrádi utca környékén, a Zapánszki utcánál, valamint az M7 menti szakaszokon. A munkák során összesen több mint 100 zsák hulladék került összegyűjtésre, emellett több illegális lerakat felszámolása is megkezdődött és jó volt tapasztalni, hogy a közösséget komolyan megmozgatta az eseménysorozat.

- Ősszel a Fundoklia-völgy déli kapujánál megindult a tényleges beavatkozás, mivel **két rendszámfelismerős kamera került kihelyezésre** a Hegyaljai és a Hargita utcákban, és hamarosan a Zapánszki úti pont is bekapcsolódik a rendszerbe, így a völgy déli oldala végre nem marad védtelen, azonban ez kis siker új feladatokat is jelent máshol.

- **Északon a terület már jobban védett-elzárt a gépkocsisoktól**, itt kisebb részben a kamerázás a feladat és a már bent található nagyobb méretű felszíni hulladékra kell találni megoldást. A Fraknói–Csúcs–Kőhalmi utcák környékén is van még bőven tennivaló a quados, motoros, rallizó folyamatok visszaszorításában.

A Völgy lassan, de egyértelműen tisztul, miközben továbbra is világos, hogy a hosszú távú eredményhez egy valóban átlátható országos hulladékkezelési fordulat is kell, de eközben amit lehet, mi megoldunk helyben. Köszönet az Érdi Környezetvédő és Városszépítő Egyesületnek, az önkormányzati munkatársaknak, a Green Guerillas csapatának, az Érdi Polgárőrségnek, a Városrendészetnek és mindenkinek, aki ebben részt vesz.

A **Kőszegi utca és környékének hulladékhelyzete**, utcaképe és közterületi állapota kapcsán együttműködést indítottam a Városrendészettel (köszi mindent Braun József), az ÉTH-val és a helyi lakóközösséggel. A cél egy rendezettebb, átláthatóbb működés kialakítása a zöldhulladék, a szelektív és a kommunális hulladék kezelésében. A változás viszont nem egyik napról a másikra történik, mert a következetes jelenlét és a szemléletformálás hosszabb folyamat, de bízom benne, hogy a közös munka eredménye a környék állapotán is láthatóvá válik majd.

A közterület-használati rendelet módosítását és bejelentéseket, felszólításokat követően elindult a régóta fennálló **roncsautó-probléma** felszámolása Dombosváros több pontján, így a Szigetvári és a Füzérvári utcában is. A munka nem tekinthető lezártnak, a további szabálytalan tárolások esetén az önkormányzat folytatja az elszállításokat és a területek rendezése folyamatos.

4. KÖZÖSSÉG ÉS RÉSZVÉTEL, ZÁRSZÓ:

Nagyszombaton **húsvéti tojásfestést tartottunk** a Bóbita játszótéren. A program sok családot vonzott, a gyerekek közösen készítették a húsvéti díszeket, közben pedig a környékről is beszélgettünk a szülőkkel.

A **Szikra Mozgalommal filmklubot** is szerveztünk a CSEHvegőben. Jó hangulatú esték voltak, ahol a vetítések után sokat beszélgettünk közösségről, társadalmi problémákról,

kiszolgáltatottságról, környezeti konfliktusokról és arról is, hogyan lehet helyben kiállni egymásért és a környezetünkért.

Idén is közösen díszítettük fel a **Fundoklia téri közösségi karácsonyfát.** Jó volt látni, ahogy a lakók könyvekkel, plüssökkel, díszekkel és apró ajándékokkal díszítették fel a fát, sok beszélgetésre kapcsolódásra adott lehetőséget a hideg decemberi napokban. Köszönöm mindenkinek a segítséget, a felajánlásokat és a Városgazda munkatársainak egész éves munkáját.

Támogattam a Szociális Gondozó Központ és az Élelmiszerbank idei **karácsonyi adománygyűjtő akcióját.** A gyűjtés Érd több pontján zajlott, tartós élelmiszerek felajánlására volt lehetőség a rászoruló családok ünnepi támogatására. Köszönöm az intézmény dolgozóinak az egész éves munkát, valamint Csépán István képviselőtársamnak a közös szervezést a helyi rászorulókért.

Igyekeztem ott lenni mindig, ahol zajlik az élet. Ünnepi események, megemlékezések, Pl-futás, Érdkörbe, kiállítások, klubok, előadások, műhelyek, táncházak, minél több közösségi alkalom. Egyre több Szomszédünnep is van a körzetben, ami már sokszor egyetlen estébe nem is fér bele. Ezt igazán jó látni.

Állandó mozgásban voltam, igyekeztem minél többet terepen lenni, igyekeztem minden feladatot felkarolni és előre lendíteni, amit csak tudtam. A képviseletben a munka sosem nem ér véget, mindig van új feladat, ezért folyamatos a priorizálás. Volt sok lakossági megkeresés és ügykezelés, kisebb és nagyobb problémák egyaránt. A teljesség igénye nélkül igyekeztem a legfontosabb folyamatokról átfogó képet adni. Jó érzéssel várom a társadalmilag is egyre inkább kifulladó NER búcsúját, és bízom benne, hogy a jövő évben sokkal több jó hírrel szolgálhatok. Köszönöm, hogy szolgálhatom Dombosvárost, Érdet és Magyarországot.

Létrehoztam és azóta is gondozom körzetünk új közösségi platformját, az **"Itt lakunk! Dombosváros"** Facebook-csoportot (https://www.facebook.com/groups/1311251203371700/). Ez a helyi fórum arra szolgál, hogy Dombosváros lakói megoszthassák ötleteiket, véleményüket, és gyorsan értesüljenek a körzet eseményeiről.

Elérhetőségeim:
Sándor Zoltán
Önkormányzati képviselő
Érd, Dombosváros - 9. TEVK.
sandor.zoltan@erd.hu
https://www.facebook.com/sandorzoltan.erd
+36 30 708 4906