

Körkép a házi bekötéseket végző vállalkozásokról III.

# Kezdődhet a belső kivitelezés, ahol megvan a gerinc

Ősszel, mikor a csatornázás elindult a városban, hat, házi bekötések kivitelezését végző céget mutattunk be az Érdi Újság hasábjain. A munkálatok azóta igencsak előrehaladtak, így egyre többen keresnek kivitelezőt, tervezőt. Most újabb három céggel ismertetjük meg olvasóinkat, hogy megkönnyítsük a választást.

Munkagépek, lezárt utcaszakaszok, több méter hosszú csövek, mély árkokkal szabdalutak – ősszel ez még újdonság volt, mostanra már megszokott kép. Egyre több utcában zajlik a csatornázás, egyre közelebb kerül a befejezés – amire sokan még pár hónapja is azt hitték, csak a jövőben megvalósuló álom, most már realitás. És azoknak, akikhez már elért, illetve hamarosan elér a csatorna, ideje eldönteni: kivel szeretnék végeztetni a házi bekötés megtervezését, kivitelezését? Igaz, a gerincevezeték átadása nem megy egyik napról a másikra, és ha ez meg is történik, a lakóknak a rákötési engedélytől számítva még kilencven napjuk van a házi bekötés megoldására, de azt jó tudni: mivel az átadások tömegesen történnek, és egyszerre akár több ezer (!) ingatlan köthet majd rá a csatornára (lásd keretes írásunkat), a vállalkozók igencsak leterheltek lehetnek egy-egy szakasz átadása idején. Erdemes tehát a bekötési tervet már előre elkészíttetni, és a kivitelezők között tájékozódni, illetve árajánlatot bekérni, még a gerincevezeték fektetése előtt. Amint pedig megkezdődnek a munkák az

adott utcában, a terv birtokában és a kivitelezővel történt előzetes megbeszélés alapján már könnyű egyeztetni a belső kivitelezés elkészítésének időpontját.

Az Érdi Újság hasábjain többször is hangsúlyoztuk: az akkreditált szakértő által készített terv kötelező, azt azonban mindenki saját maga döntheti el: maga végzi-e a kivitelezést, vagy pedig megbíz ezzel egy erre szakosodott vállalkozót. Aki utóbbi mellett dönt, mindenképp tájékozódjon – olyan céget válasszon, amelyiknek múltja van, érdeki vagy környékbeli elérhetőséggel, szakmai tapasztalattal, és számlát ad az elvégzett munkáról. Az újság eszközeivel szívesen segítünk abban, hogy a lakosság minél több, csatornabekötést végző vállalkozást ismerhessen meg. Ezeket természetesen nem „teszteltük”, a közölt adatokat a cégvezetők bocsátották rendelkezésünkre. A vállalkozások elérhetőségét nem közöljük, a csatornatársulat honlapján (erdicsatornazes.hu) azonban minden érdeklődő megtalálhatja azon cégek címét, telefonszámát, amelyek az Érdi Újság sorozatában megjelentek, illetve megjelentek.

Őszi számainkban hat céget mutattunk be; most három vállalkozással ismertetjük meg Önöket.

## GAVAKEL

### Építő és Kereskedő Kft.

Gasparics Ferenc építőmérnök, akkreditált tervező magánvállalkozásban készíti a terveket, míg a kivitelezést cége végzi el. A terv elkészítésének ára 15 000 forint (áfát nem kell fizetniük a megrendelőknél), a kivitelezés folyóméterára általában nettó 5000 forint, de bizonyos esetekben – például betonburkolat vésése, bontása, sziklás talaj esetén – külön árat számítanak fel (volt olyan ingatlan, ahol két és fél méter mélyen kellett lerakni a csöveket – ez is extra körülménynek számít). A cég az előírt hároméves garanciát vállalja a munkájára.

A Gavakel Kft. átemelő beépítésével is foglalkozik; a szerkezetet a megrendelő igénye szerint szerkiz be, de ajánlani is tudnak készülékeket, például egy cseh gyártmányú átemelőt, amely aknával, visszacsapóval együtt 120 000 forintba kerül (a végső ár függ attól, hogy a nyo-

móvezeték milyen hosszan kell vezetni).

Jelenleg öt-hét napos átfutási idővel vállalnak munkát, de ez az idő a tömeges rákötések idején hosszabbodhat.

Gasparics Ferenc úgy véli: amíg a tisztítóakna nincs a telken belül, nem ajánlott megcsináltatni a belső hálózatot. Előfordult ugyan, hogy a megrendelő kérésére még a télen elvégezték a munkát – mert az ingatlan tulajdonos szeretne volna, ha tavasszal már nem „túrják fel” a kertjét –, de a szakember szerint érdemes megvárni a csonk behozatalát, illetve az utcai vezeték víztartási próbáját, mert így sok vitás kérdést el lehet kerülni.



A szerző felvétele

## Lukácsi és Tsa.

### Építőipari és Szolgáltató Bt.

A mintegy húszéves építőipari vállalkozás akkreditált tervezőkkel együttműködve vállalja a házi csatornabekötések teljes körű tervezését, kiépítését. Mint Lukácsi László cégvezetőtől megtudtuk, ügyfelekkel szerződést kötnek, számlára dolgoznak, és munkájukra három év garanciát vállalnak.

Átlagos talajviszonyok mellett nettó ötezer forintos folyóméteráron végzik a kivitelezést; ebbe a gépi földmunka, az anyag, a lefektetés költsége, illetve a végleges rákötés is beletartozik. (Tudni kell: a rákötési engedély megérkezése előtt a kivitelezők nem kötnek rá „élesben” a gerincevezetékre. Ezt a műveletet csak akkor végzik el, ha az ingatlan tulajdonosa már megkapta a rákötési engedélyt.)

A Lukácsi és Tsa. szükség

szerint átemelő beépítését is elvégzi, és igény szerint berendezést is tudnak ajánlani ügyfeleiknek.

A cég jelenleg rövid határidővel tud új megbízást vállalni; a megkereséstől számítva három napon belül kiszállnak helyszíni felmérésre – elképzelhető azonban, hogy a tömeges átadások idején változik majd a helyzet. A cégvezető azt ajánlja: az érdeklődők már akkor vegyék fel velük a kapcsolatot, amikor a gerinc vezetése megkezdődik az utcában. A belső bekötés kialakítását ekkor még nem kezdi el a cég, csak amikor az ingatlanon belül van a csatornacsanak, de a helyszíni felmérésre és a terv elkészítésére is időt kell hagyni.

## UNIGEO Kft.

A vállalkozás 1996. óta működik Diósdon; a közműépítés, gépi földmunka végzése mellett szigeteléssel, napelemekkel, bioszennyvíztisztítók kialakításával foglalkozik. Tagja annak a Diósdon alakult konzorciumnak, amely a házi bekötéseket végző vállalkozásokat tömöríti magába. Természetesen nemcsak e szomszédos településen, hanem Érden is dolgoznak.

Mint Helter Ádám ügyvezetőtől megtudtuk: a cég nettó 5000 forinttól vállalja a kivitelezés folyóméterét – az ár függ a talajviszonyoktól, illetve a helyszíni nehézségektől.

– Specialitásunk, hogy útátfúrást is vállalunk, több technológiával, így adott esetben nem kell feltörni a betont a csövek vezetéséhez. Ez a megoldás nemcsak takarékos, de környezetbarát is – hangsúlyozta az ügyvezető.

Átemelő berendezéseket is forgalmaznak: a magyar berendezést – aknával – bruttó 140 000 forintért kínálják. A beszerelés ára függ attól, mennyi vezeték szükséges a beszereléséhez.

Az ügyvezető azt tanácsolja a lakóknak, hogy a kivitelezéssel várják meg a gerinc lefektetését, de a tervet mielőbb készíttessék el – így nem akkor kell kapkodni, amikor elért hozzájuk a csatorna. A cég a tervezési fázisban is segítséget nyújt, de azok is fordulhatnak hozzájuk, akiknek tervük már van, de kivitelezőjük még nincs. A hozzájuk fordulónak egy-két héten belüli időpontot adnak.

Ádám Katalin

## Munkarendváltozás

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal munkarendje a 2012. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 39/2011. (X. 14.) NGM rendelet alapján az alábbiak szerint alakul:

<b>2012. április 20. péntek</b>	Munkanap, 8.00-16.30 óráig
<i>Ügyfélfogadás az Okmányirodában</i>	13.00-16.30 óráig
<i>Ügyfélfogadás a Hivatalban</i>	13.00-16.30 óráig
<b>2012. április 21. szombat</b>	Munkanap 8.00-12.00 óráig
<i>Ügyfélfogadás az Okmányirodában</i>	Nincs
<i>Ügyfélfogadás a Hivatalban</i>	Nincs
<b>2012. április 30.</b>	Hétfő pihenőnap
<b>2012. május 1. kedd</b>	Munkaszüneti nap

A Kincses Óvoda a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet Kincses Óvoda - Fácán Tagóvoda

### tagóvoda-vezető

munkakör betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás határozott időre, 2012.08.01. - 2017.07.31.-ig szól.

**A munkavégzés helye:** Pest megye, 2030 Érd, Fácán köz 1.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Tagintézményben folyó nevelői munka vezetése, ezzel kapcsolatos adminisztráció vezetése. Óvodás gyermekek nevelése, fejlesztése, nagyfokú gyermekszerepettel. Együttműködő kapcsolatrendszer a szülőkkel és a kollégákkal. Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a(z) Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- főiskola, vezetőképző, óvodapedagógus,
- óvodapedagógus, valamint vezetői szakmai tapasztalat - legalább 5 év feletti vezetői tapasztalat,
- felhasználói szintű számítógép használati ismeretek,
- vagyonnyilatkozati tételi eljárás lefolytatása,
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- főiskola, vezetőképző,
- felhasználói szintű számítógép használati ismeretek,
- empátia

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Érvényes erkölcsi bizonyítvány, fényképes szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló okiratok másolata, intézmény vezetésére vonatkozó programot szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel

**A munkakör betölthetőségének időpontja:** A munkakör legkorábban 2012. augusztus 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2012. május 4.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Kincses Óvoda címére történő megküldésével (2030 Érd, Béke tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 99/2012., valamint a munkakör megnevezését: óvodapedagógus.
- Személyesen: Szénásiné Mészáros Márta, Pest megye, 2030 Érd, Béke tér 1..

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:** Neveléstudományi javaslat alapján, intézményvezetői döntés

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2012. június 25.

**A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja:** 2012. április 2.

**GERARD TETŐCSALÁD**  
**PILLEKÖNNYŰ TETŐFEDÉS:**  
**7 kg/m<sup>2</sup>**  
Széles profil- és színválaszték  
**PALA- ÉS ZSINDELY TETŐK FELÚJÍTÁSA BONTÁS NÉLKÜL IS!**  
**ÁFA MENTES CSERÉPÁR AKCIÓ** Szakkivitelezés - 50 év garancia  
HAJÓS Ipari Kereskedelmi Kft. Mobil: 06-30/940 39 69  
e-mail: hajoskft@hajos.hu honlap: www.hajos.hu

**Szennyvízcsatorna bekötés**  
ÉRD-TÁRNOK-DIÓSD TERÜLETEN  
Házi szennyvízáttemelő berendezés  
**138.000 Ft Br. áron!**  
Talajnyomásra tervezett  
1400 mm x 700 mm-es műanyag akna, lépcsős fedéllel,  
Magyar gyártmányú szivattyúval!  
Külteri kapcsolószekrény kiegészítéssel,  
nyugtalanító LED kibejelteséssel,  
piro színű bevezetőcsővel, sziklagyártású Ft-relével.  
Tel: 036 30 405 44 95 E-mail: mqp@pubhasaft.hu  
www.melyepark.hu

**KÖBE** KÖBE Kötelező Biztosító  
Képviselet: Budaörs, Törökbalint, Érd  
**Gépjárművek kötelező és casco biztosításai.**  
**Lakásbiztosítások, közlekedési és más,**  
**különleges biztosítási módzatok.**  
2040 Budaörs, Budapesti út 81. Tel: 06 23 440 815  
2045 Törökbalint, Munkácsy Mihály u. 29. Tel: 06 70 918-1858  
2030 Érd, Emma u. 5/B Tel: 06-23-387-435, 06-78/365-0778  
biztositascasco.hu; albroker.hu; www.kobeerd.hu  
Szolgáltatásaink: Széchenyi kártya ügyintézés, Könyvelés, Autó webáruház,  
Ingatlan közvetítés, Egészség-életbiztosítások és komplett csalétes rendszerek

**KÖBE NYÍLT NAP**  
**2012. április 21., szombat 9 óra**  
Törökbalinti iroda előtt, autóbussz végállomásánál  
Lakás és egészség biztosítások felülvizsgálata, újak kitétele  
Beszéljünk év közben is a közlekedésről!  
A Chevrolet Spark -városi kisautó- és az Orlando  
-7 üléses klasszikus egytérű- új típusainak bemutatása.  
Akciós új és használt autó Diashow az abroker.hu  
autós webáruházban. Tesztvezetési lehetőség,  
előzetes jelentkezés az abroker.hu-n.

**Mindenre van megoldás**  
A STIHL termékeivel megismerheti a valódi teljesítményt  
**AKCIÓS ÁR**  
**STIHL MS 170-D\***  
**52 490,-**  
**TAVASZI AKCIÓ**  
2012. április 1 – május 31. **STIHL**  
Wald-Welt kft.  
Stihl és Viking szakkereskedés és szerviz  
Érd, Szovátai u. 53. • Tel: 06-23-520-757,  
06-20-5-155-105 • Nyitva:H-P: 8-17 Sz: 8-12  
www.stihlerd.hu • E-mail: info@stihlerd.hu