



TARTALOM

I. RENDELETEK	2
8/2015. (III.5.) önkormányzati rendelet az Érd Megyei Jogú Város	
2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról	2
9/2015. (III.5.) önkormányzati rendelet a szennyvízelvezető hálózatra történő	
közműcsatlakozáshoz, valamint a házi szennyvízhálózat kiépítéséhez nyújtott	
önkormányzati támogatási rendszerről szóló 14/2010. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról	14
10/2015. (III.5.) önkormányzati rendelet a közterületek használatáról szóló 68/2011. (X.26.)	
önkormányzati rendelet módosításáról	15
11/2015. (III.5.) önkormányzati rendelet a város építészeti örökségének helyi	
védelméről szóló 14/2007. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról	16
II. HATÁROZATOK	17
A Közgyűlés 2015. február 12-ei rendkívüli ülésén hozott határozatok	17
A Közgyűlés 2015. február 26-ai ülésén hozott határozatok	19
III. MELLÉKLETEK	27
Melléklet a Közgyűlés 21/2015. (II.12.) határozatához	27
Melléklet a Közgyűlés 23/2015. (II.26.) határozatához	31
Melléklet a Közgyűlés 24/2015. (II.26.) határozatához	38
Melléklet a Közgyűlés 34/2015. (II.26.) határozatához	39
Melléklet a Közgyűlés 43/2015. (II.26.) határozatához	41

4. számú melléklet

[illegible]

6. számú melléklet

7. számú melléklet

ERD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE																		
Egyéb működési célú kiadások - Önkormányzat																		
adatok ezer Ft-ban																		
Rovat-szám	Számla-szám	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat						2014. évi eredeti előirányzat					2014. évi eredeti előirányzat			Mód-számszám	
			Önk.Pk. Igazg. 011130	Halkidat 051030	Személyi 052000	Sport/életm. 051030	Sport Kk. EVNS 010041		Költségtérítési feladat összesen	Költsz. 031030	Sport, életm. 010041	Parasz. 010042	Célb. program 040032	Önként vállalt feladat összesen	Önk.Pk. Igazg. 011130	Halk. Finance. 010030		Államig. feladat összesen
2. egyéb működési célú kiadások																		
K801	055011.	Nemzetközi látogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0
K802	055021.	Évesmunka és helyettesek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0
K803	055031.	Műk. c. garancia- ev.kaz. szűrm. kiffe. áh.a-bet.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0
K804	055041.	Műk. c. vinnatár. tám. költ. egyjt. áh.a-bet.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0
K805	055051.	Műk. c. vinnatár. tám. költ. ártl. áh.a-bet.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0
K806	055061.	Egyéb műk. célú tám. áh.a-bet.ellát	429 636	6 530	74 000	0	0	0	589 566	0	0	0	0	0	0	0	0	589 566
		Kiszámt. Közeletűsítés Ismételtesek műk. befiz.	429 636						429 636									429 636
		Befiz. Is. Tars. Személyi és Személyi Ism.			74 000													74 000
		Önk. Tars. - működési költség borzításul		6 530					6 530									6 530
		Befiz. Is. Tervező Székhely Halkidatkezelési Önkormányzat																0
K807	055071.	Műk. c. gar. - ev.kaz. szűrm. kiffe. áh.a-bet.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0
K808	055081.	Műk. c. vinnatár. tám. költ. egyjt. áh.a-bet.	0	112 000	0	0	0	0	112 000	0	0	0	0	0	0	0	0	112 000
		ÉTH tagi költsék		112 000					112 000									112 000
K809	055091.	Arklapcsolatok, ártárgyak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0
K810	055101.	Kemattárgyak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0
K811	055111.	Egyéb működési célú tám. áh.a-bet. költ.	0	0	2 000	239 472	100 240	0	341 712	12 000	38 000	2 000	20 000	0	72 000	0	0	413 712
		Iszt. Sport Kk. támogatás				85 000			85 000									85 000
		Iszt. Sport Kk. célú támogatás				12 240			12 240									12 240
		SZIPPANT-Iszt. Konsum		2 000			2 000											2 000
		Polgármesteri Kert									10 000							10 000
		Civik ház - szűrm.									10 000							10 000
		Sportközvetítő támogatás								20 000								20 000
		Polgármesteri köznevelési									2 000							2 000
		Polgármesteri támogatás								12 000								12 000
		EVNS támogatás								18 000								18 000
		Iszt. Városföldművelési Szolgálat Kk. részére köznevelési szűrm.			239 472				239 472									239 472
K8		EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIAD. ÖSSZESEN	429 636	118 530	76 000	239 472	100 240	0	963 270	12 000	38 000	2 000	20 000	0	72 000	0	0	1 633 270

[illegible][illegible][illegible]

8. számú melléklet

9. számú melléklet

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRTÉKELÉSI TÁBLÁZATA - KISALAK																				
Pályázatok Bíráló Bizottságának határozata																				
2014. évi 1. forduló																				
Eljárás szám	Számla szám	Műegységek	2014. évi második előzetes										2014. évi második előzetes							
			Önk.Pk. Kb.1110 01110	Adm. 01120	Pk.ellát. 01130	Városi 03001	Int. Praxis 03002	Közfürdő 03100	Értékpap. 04001	Gazd.műk. 04002	Közfürdő 04003	Közfürdő 04004	Önk.Pk. Kb.1110 01110	Adm. 01120	Pk.ellát. 01130	Városi 03001	Int. Praxis 03002	Közfürdő 03100	Értékpap. 04001	Gazd.műk. 04002
			Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott	Kiadott
BÉRTÉKELÉSI																				
B-01	0001	Ismeretterőltető jármű beszerzése, beszállítás	4 376	0	0	0	0	0	0	0	0	4 376	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyes előzetes árak			3 770									3 770								
B-02	0002	Ingatlanok beszerzése, beszállítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B-03	0003	Információk előzetes beszerzése, beszállítás	18 110	0	0	0	0	0	0	0	0	18 110	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyes előzetes árak			15 714									15 714								
Egyes előzetes árak			2 396									2 396								
Egyes előzetes árak			7 814									7 814								
B-04	0004	Egyes tárgyi eszköz beszerzése, beszállítás	2 387	0	0	0	0	0	0	0	0	2 387	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyes előzetes árak			987									987								
Egyes előzetes árak			2 387									2 387								
B-05	0005	Bérenyelvény beszerzése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B-06	0006	Műanyag rozsdamentes, színesítőanyag, készlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B-07	0007	Bérenyelvény készlet beszerzése, beszállítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyes előzetes árak			0									0								
B-08	0008	Bérenyelvény készlet beszerzése, beszállítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyes előzetes árak			0									0								
B-09	0009	Bérenyelvény készlet beszerzése, beszállítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyes előzetes árak			0									0								
B-10	0010	Bérenyelvény készlet beszerzése, beszállítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyes előzetes árak			0									0								
B-11	0011	Bérenyelvény készlet beszerzése, beszállítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyes előzetes árak			0									0								
B-12	0012	Bérenyelvény készlet beszerzése, beszállítás	0	0																

[illegible]

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Tartalékok előirányzatai

Rovat- szám	Szám- szám	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat				2014. évi módosított előirányzat			
			Fejezeti és általános tartalék elszámolása			Mind- összesen	Fejezeti és általános tartalék elszámolása			Mind- összesen
			900 070				900 070			
			Kötelező	Önként	Államig.		Kötelező	Önként	Államig.	
Tartalékok										
K512	055121.	Általános tartalék	100 000			100 000	436 262			436 262
K512	055121.	Céltartalékok	457 847	6 760	0	464 607	600 000	0	0	600 000
		40/2013. (VI.7.) EMMI rendelet - muzeális intézmények szakmai tám. - fenntartási időszak		160		160		0		0
		"Testvérvárosok polgárainak találkozói" című pályázat		4 600		4 600		0		0
		Peres eljárások	163 747			163 747	0			0
		Időügyi Tanács	600			600	0			0
		Szociális pályázat önrész	1 000			1 000	0			0
		Könyvtári érdekeltiségnövelő pályázat önrész	2 500			2 500	0			0
		Közművelődési érdekeltiségnövelő pályázat önrész	2 500			2 500	0			0
		Könyvtár felzárkóztató pályázat önrész	1 000			1 000	0			0
		Helyi önkormányzat által fenntartott múzeumok szakmai támogatása önrész		2 000		2 000		0		0
		Napközi tábor	6 000			6 000	0			0
		Csuka Z. Városi Könyvtár alapításának 60. évfordulója	500			500	0			0
		Önerős járdaépítés	5 000			5 000	0			0
		Helyi közszolgáltatás fejlesztése, elsősorban a kéményseprés	25 000			25 000	0			0
		Helyi gazdaság fejlesztési intézkedések	250 000			250 000	0			0
		Szociális Gondozó Központ: Érd, Jázmin u. 8. telephely kialakítása				0	0			0
		Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvoda felújításához önrész				0	0			0
		Szociális Gondozó Központ - Fészek Gyermekvédő Egyesülettel kötött szolg. szerz. mód.				0	0			0
		Közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges önrész (6-8 foglalkoztatás)				0	0			0
		2013. évi kötelezettséggel terhelt pénzmar. - Önk.				0	0			0
		2013. évi kötelezettséggel terhelt pénzmar. - Ph.				0	0			0
		2013. évi kötelezettséggel terhelt pénzmar. - Int.				0	0			0
		Intézmények 2013. 12 hó; 2014. 01-03. havi bérkompenzációja				0	0			0
		ÉKF - II. világháborús emlékmű átcso.				0	0			0
		ÉKF - Útkarbantartás				0	0			0
		ÉKF - játszóeszközök áttelepítése				0	0			0
		ÉKF - Felső u. kerítés javítás				0	0			0
		ÉTV alapdíjból származó díjbevételek különbözete				0	0			0
		Szociális Gondozó Központ ágazati pótlék				0	0			0
		Szociális Gondozó Központ NRSZH				0	0			0
		Szoc. Gond. Kp. - A családsegítés, a gyermekjóléti szolg., az ifjúsági, információs és tanácsadó szolg. a Parkvárosi Közösségi Házban történő feladat ell.				0	0			0
		Szoc. Gond. Közp. - létszám növekedés				0	0			0
		Szoc. Gond. Közp. - Érd, Topoly u. 2. felújítás				0	0			0
		Kincses Ó., Szivárvány Ó. - óvodai státuszhelyek				0	0			0
		Érdi Napok - Csuka Z. Városi Könyvtár				0	0			0
		Érdi Napok - Magyar Földrajzi Múzeum				0	0			0
		Érdi Napok - Szepes Gy. Művelődési Központ				0	0			0
		M. F. M. - Tudomány-történeti Konferencia				0	0			0
		Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladat. tám.				0	0			0
		Bérkompenzáció 01. hó mód. MÁK utalás alapján				0	0			0
		Bérkompenzáció 04-05. hó - Intézmények				0	0			0
		Közművelődési érdekeltiségnövelő tám.				0	0			0
		Bérkompenzáció 06. hó - Intézmények				0	0			0
		Kincses Ó., Szivárvány Ó. - intézményvezetői szakképzettség 2-2 fő részére				0	0			0
		Dr. Romics L. Egészségügyi Int. - építelterületikai pályázat előkészítő tevékenység költségei				0	0			0
		Szivárvány Óvoda Napsugár Tagóvoda felújításához önrész				0	0			0
		Bérkompenzáció 07. hó - 9/2014. (VIII.31.) polg. hat.				0	0			0
		Dr. Romics L. Egészségügyi Int. - Humán Papilloma Vírus elleni védőoltás támogatása				0	0			0
		Szoc. Gond. - Szociális- és gyermekvéd. ágazati pótl.				0	0			0
		Szoc. Gond. - A tel. önk. által az idősök átmeneti és tartós, a hajléktalan szem. rész. nyújtott tartós szoc. szakosított ell. felad. intézmény üzemelt. tám.				0	0			0
		Bérkompenzáció 08. hó - Intézmények				0	0			0
		Bérkompenzáció 09. hó - Intézmények				0	0			0
		Bérkompenzáció 10. hó - Intézmények				0	0			0
		Bérkompenzáció 11. hó - Intézmények				0	0			0
		Feladatok támogatása				0	600 000			600 000
						0				0
K512	055121.	TARTALÉKOK ÖSSZESEN	557 847	6 760	0	564 607	1 036 262	0	0	1 036 262

10. számú melléklet

[illegible]

11. számú melléklet

[illegible]

12. számú melléklet

Rovat-szám	Számla-szám	Megnevezés	2014. évi eredeti előirányzat					2014. évi eredeti előirányzat					Módosított
			Szociális Gondozási Központ	dr. Romics L. Egysz. Intézm.	Erdi Közfürdő, fürdő, fürdő	Intézm. Gondozók.	Költségvetési feladat összesen	Szociális Gondozási Központ	dr. Romics L. Egysz. Intézm.	Erdi Közfürdő, fürdő, fürdő	Intézm. Gondozók.		
												Költségvetési feladat	
Berechnítések													
K61	0561.	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	0	0	570	570	0	0	0	0	570	0
		Csúsz. Városi Könyvtár - szöveges beszámoló				570	570					570	0
K62	0562.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K63	0563.	Információk eszközök beszerzése, létesítése	0	6 000	315	0	6 315	0	0	0	0	6 315	0
		dr. Romics L. Egysz. Intézm. - inf. eszköz beszer.		6 000			6 000					6 000	0
		EKF - 1 db komplett számítógép			315		315					315	0
							0					0	0
K64	0564.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	0	945	0	945	0	0	0	0	945	0
		EKF - 4 db felújítás			945		945					945	0
K65	0565.	Bérszándékú beszerzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K66	0566.	Meglévő részesedések átvételéhez kapes. kiad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K67	0567.	Beruházási célú elzáróeszköz felújítását AFA	0	1 890	340	154	2 384	0	0	0	0	2 384	0
		Csúsz. Városi Könyvtár - szöveges beszámoló					154					154	0
		dr. Romics L. Egysz. Intézm. - inf. eszköz beszer.		1 890			1 890					1 890	0
		EKF - 1 db komplett számítógép			85		85					85	0
		EKF - 4 db felújítás			255		255					255	0
							0					0	0
K6		BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN	0	7 890	1 690	724	10 214	0	0	0	0	10 214	0
Felújítások													
K71	0571.	Ingatlanok felújítása	0	0	0	0	0	0	9 842	0	0	9 842	0
		EKF - Parkoló/tároló felújítása							2 750			2 750	0
		EKF - Piac viaszhidok felújítása							3 150			3 150	0
		EKF - Piac ártéri épület felújítása							3 937			3 937	0
K72	0572.	Információk eszközök felújítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K73	0573.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K74	0574.	Felújítási célú elzáróeszköz felújítását AFA	0	0	0	0	0	0	2 657	0	0	2 657	0
		EKF - Parkoló/tároló felújítása							744			744	0
		EKF - Piac viaszhidok felújítása							850			850	0
		EKF - Piac ártéri épület felújítása							1 063			1 063	0
K7		FELJÚTÁSOK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	12 500	0	0	12 500	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások													
K81	0581.	Felh. c. garancia- és kez. sz. kifiz. áh. a-bellé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K82	0582.	Felh. c. vizesztár, táml. kifiz. áh. a-bellé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K83	0583.	Felh. c. vizesztár, táml. kifiz. áh. a-bellé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K84	0584.	Egyéb felhalmoz. célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K85	0585.	Felh. c. gar. és kez. sz. kifiz. áh. a-bellé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K86	0586.	Felh. c. vizesztár, táml. kifiz. áh. a-bellé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K87	0587.	Lakástámogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K88	0588.	Egyéb felhalmoz. célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K8		EGYÉB FELHALMOZ. CÉLÚ KIAD. ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN													
			0	7 890	1 690	724	10 214	0	12 500	0	0	12 500	22 714

[illegible]

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

9/2015. (III.5.)

önkormányzati rendelete

a szennyvízelvezető hálózatra történő
közműcsatlakozáshoz, valamint a házi
szennyvízhálózat kiépítéséhez nyújtott önkormányzati
támogatási rendszeréről szóló 14/2010. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, valamint a 26. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szennyvízelvezető hálózatra történő közműcsatlakozáshoz, valamint a házi szennyvízhálózat kiépítéséhez nyújtott önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 14/2010. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Támogatásra jogosít az az 1. § szerinti érdekeltségi egység, ahol:

- a) Az egyedül élő tulajdonos az ingatlant kizárólagosan használja, vagy
- b) az érdekeltségi egységben rokkantsági ellátásban vagy fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200%-át,
- c) kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át,
- d) többszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.”

2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A támogatásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó bizonyítékokat bemutatni. A szociális támogatást igénylő köteles családjá vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.”

3. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A támogatás iránti kérelmeket Érd Megyei Jogú Város Polgármesteréhez címezve a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, illetve a Humán Iroda Szociálpolitikai és Egészségügyi csoportjánál kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell a társulati tagságot igazoló dokumentumot, vagy a közművesítést végző igazolását, a kérelmezőnek a jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulásról szóló nyilatkozatát, a jövedelemigazolásokat, valamint a 4. §-ban meghatározott dokumentumokat.

(3) Ha a terhelendő ingatlanon már elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, akkor a kérelmezőnek e jog jogosultjának a jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulásáról szóló nyilatkozatát is csatolnia kell. Hozzájáruló nyilatkozat hiányában a támogatás nem állapítható meg.

(4) A jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

(5) A visszatérítendő támogatás odaítéléséről a Polgármester határozattal dönt, a támogatásról az Önkormányzat megállapodást köt.”

4. § A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § A támogatás keretösszegét a város tárgyévi költségvetése tartalmazza.”

5. § A Rendelet 12. § (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

„Család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti család;

Háztartás: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti háztartás;

Egyedül élő: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti egyedül élő;

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem.”

6. § A Rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző	T. Mészáros András polgármester
	távollétében: Simó Károly alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2015. február 26-ai ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2015. március 5.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 9/2015 (III.5.) önkormányzati rendelethez

I. A szennyvízelvezető hálózatra történő közműcsatlakozáshoz, valamint a házi szennyvízhálózat kiépítéséhez nyújtott önkormányzati támogatási rendszerről alkotott 14/2010. (II.26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében az „egyes pályázati fordulókkal kapcsolatos határidők:” szövegrész a „tárgyév június 15., augusztus 31., november 30.” szövegrésszel egészül ki.

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

10/2015. (III.5.)

önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 68/2011. (X. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 68/2011. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A közterületek használatának engedélyezésével kapcsolatos hatásköröket a 14. § (1) bekezdés 1-16. pontjaiban felsorolt esetekben a polgármester, a 17-20. pontjaiban felsorolt esetekben a Sport, Ifjúsági és Közrendvédelmi Bizottság gyakorolja. Az önkormányzat megbízásából szervezett rendezvényekkel (a továbbiakban: városi rendezvény) kapcsolatos felkérés kiadásáról a polgármester dönt.”

2. § A Rendelet 14. § (2) bekezdésének 9. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nem kell közterület-használati engedély, de írásbeli bejelentés szükséges:]

„9. Városi rendezvény esetén az önkormányzat költségvetési szerveinek, gazdasági társaságainak, valamint a társadalmi, és civil szervezeteknek akkor, ha a társadalmi, és civil szervezetek rendezvénye kultúrával, sporttal, egészséges életmóddal, környezetvédelemmel, vagy állatvédelemmel összefüggő szemléletformálásra irányul.”

3. § A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a benyújtott, de még el nem bírált kérelmek tekintetében is alkalmazni kell.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző	T. Mészáros András polgármester
	távollétében: Simó Károly alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2015. február 26-ai ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2015. március 5.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 10/2015. (III.5.) önkormányzati rendelethez

„I. díjvezeti besorolást kell alkalmazni az alábbi területekre:

- Főutak mellett 200 m-ig. Bajcsy-Zs. út, Riminyáki út, Diósdí út (kivéve az aluljáró feletti közterület), Fehérvári út, Velencei út, Budai út, Budafoki út, Balatoni út, Ercsi út, Törökbálinti út, Zámori út, Iparos utca.
- Gyűjtőutak mellett 100 m-ig. Fuvaros utca, Burkoló utca, Kövező utca, Szövő utca, Alsóerdősor utca, Sósúti út, Szovátai utca, Daróczi utca, Lőcsei utca, Szép Ilonka utca, Tárnoki út, Eperfa utca, Cseresznyefa utca, Diófa utca, Vincellér utca, Űrmös utca, Csaba utca, Kutjavári út, Diósdí út, Baján utca, Szent István út, Vadlúd utca, Kossuth L. utca, Gellért utca, Miklós utca, Koppány utca, Vörösmarty M. utca, Bethlen G. utca, Esküdt utca, Bagoly utca, Duna utca, Sárd utca, Felső utca, Fő utca, Mecset utca, Jegyző utca, Főnök utca, Pipacs utca, Sándor utca, Tétényi út (Sárd utca – 6-os út között).
- Alsó utca, Béke téri lakótelep.

II. díjvezeti besorolást kell alkalmazni Érd Megyei Jogú Város egyéb – az I. díjvezetbe nem sorolt – közterületein.”



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

11/2015. (III.5.)
önkormányzati rendelete
a város építészeti örökségének helyi védelméről
szóló 14/2007. (III. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 14/2007. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletéből „6. sz. 22908 hrsz” szövegrész hatályát veszti.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mecsériné
dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

T. Mészáros András
polgármester

távollétében:
Simó Károly
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2015. február 26-ai ülésén.

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdetem!
Érd, 2015. március 5.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

17/2015. (II.12.)
h a t á r o z a t a
az ÉVSE támogatási kérelmével kapcsolatos döntés
meghozataláról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt jogkörében eljárva az Érd Városi Sport Egyesületet a 2015. évben összesen 63 000 000,-Ft összegű támogatásban részesíti.

A támogatás fedezete a 2015. évi költségvetésben kerül biztosításra.

Határidő: a döntés továbbítására – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

18/2015. (II.12.)
h a t á r o z a t a
a városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével,
karbantartásával és hibaelhárításával kapcsolatos
döntés meghozataláról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével, karbantartásával és hibaelhárításával kapcsolatos szolgáltatás megrendeléséhez szükséges évi nettó 3,9 millió forint összegű forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében és az azt követő 2016. és 2017. évi költségvetésekben biztosítja.

Határidő: fentiek szerint

Felelős: T. Mészáros András polgármester

19/2015. (II.12.)
h a t á r o z a t a

az Önkormányzat saját bevételeit és
adósságszolgálatl kapcsolatos kötelezettségeit
tartalmazó, költségvetési évet követő három évre szóló
„kitekintés” megállapításáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29/A. § bekezdésében foglaltak, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási törvény) 3. § (1) bekezdése, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeit és adósságszolgálatl kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazó, költségvetési évet követő három évre szóló „kitekintést” az alábbiak szerint állapítja meg:



Adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség (a jelenleg fennálló szerződések alapján)					
Kötelezettség jogcíme		2015. év	2016. év	2017. év	2018. év
Felhalmozási célú hiteltörlesztés		0	0	0	0
1.					
2.					
Kötvénykibocsátás törlesztés		0	0	0	0
1.					
2.					
Lízingdíj		0	0	0	0
1.					
2.					
Kezességvállalás		44 834	54 134	156 268	154 036
1.	Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulás	44 834	54 134	156 268	154 036
2.					
	Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége	44 834	54 134	156 268	154 036

Saját bevételek a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. §. (1) bek. szerint

Megnevezés		2015. év	2016. év	2017. év	2018. év
1.	Helyi adókból származó bevételek	2 881 500	2 881 500	2 881 500	2 881 500
2.	Önk. vagyon, vagyoni értékű jog ért., hasznosításából, Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés ért. származó bevétel	377 502	377 502	377 502	377 502
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0
4.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	67 713	67 713	67 713	67 713
5.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
	Saját bevételek összesen	3 326 715	3 326 715	3 326 715	3 326 715

	Saját bevételek 50 %-a	1 663 358	1 663 358	1 663 358	1 663 358
--	------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

	Saját bevételek 50 %-a és az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége	1 618 524	1 609 224	1 507 090	1 509 322
--	--	-----------	-----------	-----------	-----------

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetése megfelel a Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak.

Határidő: határozat továbbítására: az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg

Felelős: T. Mészáros András polgármester

20/2015. (II.12.) h a t á r o z a t a a Környezetvédelmi Alap 2015. évi felhasználásáról	21/2015. (II.12.) h a t á r o z a t a az Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződésének módosításáról
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 40/1996. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) c) és f) pontjaiban meghatározott célok elérése érdekében a Környezetvédelmi Alap 2015. évi felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezik: A Környezetvédelmi Alapban 2014. december 31-én rendelkezésre álló 18 431 470,- forintból a Közgyűlés a település közigazgatási területén történő illegális hulladéklerakás megakadályozására és az illegálisan lerakott hulladék elszállítására 18 431 470,- forintot fordít. A forrás a 2014. évi pénzmaradvány terhére biztosítható, amelynek felhasználására a 2014. évi zárszámadási rendelet elfogadása után nyílik lehetőség. Határidő: 2015. december 31. Felelős: T. Mészáros András polgármester	1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint az Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tagja, elfogadja a határozat mellékletét képező Társasági Szerződés-módosítást. 2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Társaság taggyűlésén a határozat 1. pontjában foglalt döntést képviselje, és az ennek megfelelő társasági szerződés módosítását aláírja. Határidő: 30 nap Felelős: T. Mészáros András polgármester Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző T. Mészáros András polgármester



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

22/2015. (II.26.) h a t á r o z a t a az 1. számú házi-gyermekorvosi körzet betöltésére kiírt pályázat elbírálásáról	23/2015. (II.26.) h a t á r o z a t a az 1. számú házi-gyermekorvosi körzet működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és a területi védőnői körzetekről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendeletében rögzített 1. számú gyermekorvosi körzet és a hozzá kapcsolódó iskola-és ifjúság egészségügyi feladatok ellátására a 305/2014. (XII.18.) számú határozattal kiírt pályázat nyerteseként Kovácsné dr. Palánki Mónikát hirdeti ki. Határidő: folyamatos Felelős: T. Mészáros András polgármester	1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Kovácsné dr. Palánki Mónikát az 1. számú gyermekorvosi praxis, (Érd, Felső utca 39-41.) orvosaként foglalkoztatni kívánja, amennyiben a házi gyermekorvos a praxis vonatkozásában a praxisjog megszerzését igazolja. A Közgyűlés ennek érdekében a határozat 1. mellékletét képező előszerződést megkötí. 2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érdi 1. számú házi gyermekorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására vonatkozó praxisengedély kiadása esetén e praxis tekintetében a házi gyermekorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére, Kovácsné dr. Palánki Mónikával a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést öt éves időtartamra kösse meg, a hozzátartozó

iskola-és ifúság egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó a határozat 3. számú mellékletét képező szerződéssel egyidejűleg.

3. A Közgyűlés hozzájárul, hogy Kovácsné dr. Palánki Mónika a Budapest Főváros Kormányhivatala Egészségbiztosítási Pénztárával finanszírozási szerződést kössön.

4. A Közgyűlés hozzájárul, hogy Kovácsné dr. Palánki Mónika az érdi ingatlan-nyilvántartásban a 22765 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Érd, Felső utca 39-41. szám alatt az önkormányzat tulajdonában lévő Dr. Romics László Egészségügyi Intézményben lévő házi gyermekorvosi rendelőt telephelyként működtesse, és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztráltathassa. A telephely működtetésével kapcsolatosan az önkormányzatot személyi, tárgyi feltételek tekintetében kötelezettség nem terheli.

5. A Közgyűlés hozzájárul, hogy e praxis tekintetében a tárgyi eszközök, műszerek a praxisjog megszerzését követően a pályázó tulajdonába kerüljenek át, és a továbbiakban a Kovácsné dr. Palánki Mónika szavatol az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben foglaltak szerinti működéshez szükséges személyi tárgyi feltételek meglétéért.

A Közgyűlés felkéri a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény Főigazgató Főorvosát, hogy az 1. számú házi gyermekorvosi körzethez tartozó tárgyi eszközöket, műszereket a praxisengedély megszerzését követően Kovácsné dr. Palánki Mónika tulajdonába adja át.

Határidő: folyamatos

Felelős: T. Mészáros András polgármester

24/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

szándéknyilatkozat megtételére a 2014-2020. évek fejlesztési projektjeiről

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a melléklet szerinti indikatív projektlistát, és felhatalmazza a Polgármestert, folytasson tárgyalásokat a projektek finanszírozása érdekében.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdje el a csapadékvíz-rendezéssel, az Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskolával és a Kincses Óvoda Fácán Tagóvodával kapcsolatos fejlesztések előkészítését, beleértve a szükséges tervezéseket.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetések lefolytatása mellett az Érd Megyei Jogú Város számára biztosított keret alapján készítse el és nyújtsa be a Nemzetgazdasági Minisztérium számára Érd Megyei Jogú Város Integrált Területi Programját.

4. Az Integrált Területi Program előrehaladásáról a Polgármester legkésőbb a Közgyűlés 2015. szeptemberi ülésén tájékoztatást nyújt.

Határidő: A Közgyűlés 2015. szeptemberi ülése

Felelős: T. Mészáros András polgármester

25/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

elvi döntés meghozataláról az Érd
létesítendő bíróság és ügyészség ismételt
szorgalmazása érdekében

Érd Város Közgyűlése kezdeményezi az Országos Bírói Tanács Elnökénél, az Országos Bírósági Hivatal Elnökénél, valamint a Legfőbb Ügyésznél bíróság és ügyészség létesítését Érd Megyei Jogú Város területén azzal, hogy az intézmények elhelyezését – szükség esetén – ingatlan biztosításával is elősegíti.

Az intézmények létesítését a Közgyűlés az alábbiak miatt tartja indokoltnak:

– A megyei jogú városok az igazságszolgáltatás hagyományos központjai;

– Érd és természetes vonzáskörzetének több mint száz-ezer főt számláló lakossága folyamatosan gyarapszik, és egyre fokozottabb igény mutatkozik arra, hogy a város igazságszolgáltatási funkciókat is biztosítson az itt élők számára;

– A lélekszám növekedése mellett a város – különösen a közlekedés és az igazgatás területén betöltött – térség-központi, járásközponti szerepe is indokul szolgálhat. Városunk és a környező települések jelenleg a Budaörsi Városi Bíróság illetékességi területéhez tartoznak, amelynek megközelítése – főként tömegközlekedéssel – nehézkes.

– Érd hatályos településrendezési terveiben 2010 óta intézményfejlesztési területként nevesített a kedvező településközponti pozícióban lévő, Ercsi út, Budai út, és Felső út csomópontjában található Szabadság tér környezete, ahol önkormányzati tulajdonú terület is található. Ezen a helyszínen első lépésként a közeljövőben megvalósul a városi rendőrkapitányság új épülete. A Szabadság téri tömb további területe – a rendőrség régi épületeinek ingatlana, az önkormányzati, illetve magántulajdonú területtel együtt – kiváló helyszínt biztosíthat további új épületek elhelyezéséhez, igazgatási központ kialakításához. Az önkormányzat újbóli intézményfejlesztési kezdeményezése azért is aktuális, mert az év végéig lezajlik a településrendezési eszközök felülvizsgálata, melynek során az optimális terület-használat, és az épületek minél kedvezőbb elhelyezése érdekében a szükséges tervi módosítások elvégezhetők.

26/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

Érd Megyei Jogú Város 2015-2019. közötti
lakáskonceptiójának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az önkormányzati lakásállomány feletti tulajdonosi jogok gyakorlója, a 2015-2019-ig terjedő időszakra vonatkozóan, az alábbi táblázat szerinti tulajdonosi döntést, mint lakáskonceptiót fogadja el:

Sor-szám	Ingatlan címe:	Betöltött funkció	Hasznosítási cél	Megjegyzés
1.	Felvigyázó 19./6	üres	értékesítés	leromlott műszaki állapotú
2.	Felvigyázó 19/7.	üres	értékesítés	leromlott műszaki állapotú
3.	Felvigyázó u. 19/1	üres	értékesítés	leromlott műszaki állapotú
4.	Felvigyázó u. 19/2.	lakott	szociális bérlakás, értékesítés bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
5.	Felvigyázó u. 19/3	lakott	bérlakás értékesítés	határozatlan idejű szerződés
6.	Hivatalnok 12.	üres, romos lakásfunkció megszűnt	önkormányzati hasznosítás	épület bontásra javasolt
7.	Intéző u. 15-17.	lakott, szoc. bérlakás	szociális bérlakás, értékesítés bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
8.	Intéző u. 15-17.	lakott, szoc. bérlakás	szociális bérlakás, értékesítés bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
9.	Intéző 15-17.	lakott, zoc. bérlakás	szociális bérlakás, értékesítés bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
10.	Intéző 15-17.	lakott, szoc. bérlakás	szociális bérlakás, értékesítés bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
11.	Duna u. 40.	üres	értékesítés	romos, közmű nélküli, lakhatatlan
12.	Duna u. 40.	üres		
13.	Tállya u. 1.	üres, lakásfunkció megszűnt	önkormányzati hasznosítás	közmű nélküli, bontásra javasolt
14.	Sárd u. 73/a	lakott	értékesítés bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
15.	Sárd, 73/b.	lakott	értékesítés bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
16.	Sárd u. 91/b.	üres	értékesítés, vagy önkormányzati hasznosítás	közmű nélküli, felújításra szorul
17.	Dagály u. 33/a.	lakott	értékesítés	
18.	Kövirózsa u. 2.	lakott	bérlakás	kiürítési per zajlik, a pert követően értékesítés
19.	Kövirózsa u.10/1	üres	értékesítés	
20.	Kövirózsa 10/2	üres	értékesítés	
21.	Kövirózsa 10/3	lakott, szoc. bérlakás	értékesítés	határozatlan idejű szerződés
22.	Kövirózsa 10/4	lakott, szoc. bérlakás	értékesítés	határozatlan idejű szerződés
23.	Kastély u. 23./1	üres, űlakásfunkció megszűnt	önkormányzati hasznosítás	egyedi elbírálással
24.	Darukezelő u. 3.	üres, lakásfunkció megszűnt	önkormányzati hasznosítás	bontás javasolt, óvodaépítés
25.	Badacsonyi u. 50.	lakott, szoc. bérlakás	bérlakás	holtig tartó használati jog
26.	Somogyvári u. 33./1.	lakott, szoc. bérlakás	bérlakás	határozatlan idejű szerződések 2014. évben felújított, értékesítésre nem kijelölt
27.	Somogyvári u. 33./2.	lakott, szoc. bérlakás		
28.	Béke tér 2/b. III./10.	lakott, szolgálati lakás	bérlakás	nem értékesíthető
29.	Béke tér 2/a. III./12.	lakott, szolgálati lakás	bérlakás	nem értékesíthető
30.	Béke tér 2/b. III./12.	lakott, szolgálati lakás	bérlakás	nem értékesíthető
31.	Béke tér 2/c. II./8.	lakott, kiürítés alatt	bérlakás	per folyamatban
32.	Béke tér 5/b. IV.13.	lakott	bérlakás, értékesítés	határozatlan idejű szerződés

33.	Béke tér 5/b.IV.14.	szolgálati lakás	bérlakás	nem értékesíthető
34.	Béke tér 6/E. II.9.	üres	lakás	nem értékesíthető vis maior esetre fenntartva, rendezett állapotú
35.	Béke tér 8/a. III.10.	üres	lakás	nem értékesíthető, felújításra javasolt
36.	Béke tér 8/a. III./11.	üres	lakás	nem értékesíthető, felújításra javasolt
37.	Béke tér 8/a. IV./15.	lakott szolgálati lakás	bérlakás	nem kerül értékesítésre
38.	Béke tér 8/a IV.13.	lakott szolgálati lakás	bérlakás	nem kerül értékesítésre
39.	Béke tér 8/c. II./7.	üres	bérlakás	nem kerül értékesítésre
40.	Béke tér 8/b. II./8.	lakott szoc. bérlakás	értékesítés bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
41.	Béke tér 8/b. III./11.	szolgálati lakás	bérlakás	nem kerül értékesítésre
42.	Béke tér 8/c.fsz.2.	lakott, kiürítési per alatt	bérlakás	nem kerül értékesítésre
43.	Béke tér 8/c. III.10.	üres	bérlakás	nem kerül értékesítésre, felújítása javasolt
44.	Béke tér 8/d. II.8.	lakott szoc. bérlakás	eladás bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
45.	Béke tér 8/d. III/10.	lakott szoc. bérlakás	eladás bérlőnek	határozatlan idejű szerződés
46.	Alispán u. 2.	üres	önkormányzati hasznosítás	egyedi elbírálás
47.	Fő u. 56.	lakott szoc. bérlakás	bérlakás	az épület helyi védelem alatt áll, nem értékesíthető
48.	Fő u. 56.	lakott szoc. bérlakás		

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

27/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

a Városi Galéria üzemeltetéséhez biztosított támogatásról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városi Galéria (érdi 22712 hrsz-ú, 1704 m² nagyságú, „galéria, kávéház” megjelölésű ingatlan – Gesztelyi ház) üzemeltetésére 815.500,- Ft + ÁFA/hó, azaz összesen 8.155.500,- Ft +ÁFA összeget biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésében.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a Városi Galéria üzemeltetéséhez az önkormányzat 2016. évi költségvetésében 9. 786 000,- Ft + ÁFA, a 2017. költségvetésében pedig 1. 631 000 + ÁFA forrást biztosít.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelő előirányzat-módosítást a költségvetési rendeleten vezesse át az általános tartalék terhére.

A Közgyűlés a Városi Galéria üzemeltetésére 2012. október 30-án megkötött szerződés 2015. február 27. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja, és felkéri a Polgármestert, hogy az új üzemeltetési díj összegének megfelelő üzemeltetési szerződést a Kemencés és Lakoma Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2030 Érd, Szövő u. 122., cégjegyzékszám: 13-09-156755; adószám: 23471539-2-13) kösse meg.

Határidő: a döntés továbbítására – 8 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

28/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

az Érdi Galéria 2015. évi kiállítási- és rendezvénytervének, valamint pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló 9/2015. (I.29.) számú határozat módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 9/2015 (I.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Kemencés és Lakoma Kft. által működtetett Városi Galéria működtetésére vonatkozó 2015. évi pénzügyi tervet, valamint kiállítási és rendezvénytervet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Ennek alapján a Közgyűlés az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében 648 800,- Ft/hó összegű „de minimis” támogatást biztosít a bérek és azok járulékai fedezetére. A Közgyűlés 815 500,- Ft + ÁFA/hó összeget dologi kiadásokra szolgáltatási díjként nyújtja számla ellenében a Kemencés és Lakoma Kft. részére, mely összeg tartalmazza a Galéria tisztasági festését is.

A Közgyűlés az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a feladat ellátásához összesen bruttó 20 213 820,- Ft-ot biztosít, illetve az átmeneti gazdálkodás terhére a 2015. évi időarányos fedezetet biztosítja.”

Határidő: a döntés továbbítására – 2015. február 28.

Felelős: T. Mészáros András polgármester

29/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulásból történő kiválással kapcsolatos döntés meghozataláról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. december 31. napjával ki kíván válni a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulásból, ezért a Társulási megállapodást 2015. december 31. napjával felmondja.

A Közgyűlés feléri a Polgármestert, hogy e döntéséről a Társulási Tanácsot értesítse.

Határidő: döntés közlésére – 30 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

30/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

szándéknyilatkozat kibocsátásáról a Pest Megyei

Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodással

összefüggő pénzügyi fedezet biztosítása tárgyában

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a város köz- és vagyonbiztonságának, közrendjének, közlekedési rendjének javítása, valamint a városi rendezvények biztosításához szükséges személyi és technikai feltételek biztosítása érdekében 2015. március 31-jétől 2016. március 31-ig terjedő időtartamra együttműködési megállapodást köt a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal. A feladat ellátásához szükséges fedezetet a Közgyűlés a 2015. március 31. napjától 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra 10.000.000 forint összegben biztosítja, amelyet a város 2015. és 2016. évi költségvetésébe betervez. 2. A Közgyűlés a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött együttműködési megállapodás keretében a szabadidős rendőrökkel ellátott feladatok végrehajtására, valamint a városi rendezvények biztosítására a mindenkor költségvetési tervezési lehetőségek figyelembe vételével – önként vállalt feladatként – kötelezettséget vállal.

Határidő: megállapodás megkötésére: a határozat szerint

Felelős: T. Mészáros András polgármester

31/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

a 2015. évi közfoglalkoztatási program

megvalósításához szükséges önrész biztosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2015. és 2016. évi költségvetésében a közcélú foglalkoztatás pályázatának önréséhez szükséges fedezetet az intézményi, illetve hivatali igények figyelembevételével (6-8 órás foglalkoztatás, 12 hónap időtartam) 16 876 243 forint összegben biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelő előirányzat-módosítást a költségvetési rendeleten vezesse át az általános tartalék terhére.

Határidő: 2015. évi költségvetés soron következő módosítása

Felelős: T. Mészáros András polgármester

32/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány részére 400 000,-Ft összegű támogatást biztosít a Csángó Bál megrendezéséhez és lebonyolításához.

A támogatás fedezete a 2015. évi költségvetési rendeletben a 6. számú melléklet K512 során rendelkezésre áll.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

33/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

a Fészek Gyermekvédő Egyesülettel kötött

szolgáltatási szerződés módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Fészek Gyermekvédő Egyesület által biztosított gyermekek átmeneti otthona és helyettes szülői hálózat szolgáltatásért fizetendő készenléti díjat 2015. január 1-től 120.000,- Ft/hó/fő összegben állapítja meg.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a készenléti díj összegének módosításáról szóló szerződést írja alá, és egyben felkéri, hogy a 2015. évi költségvetés soron következő módosításának előterjesztésekor a Szociális Gondozó Központ előirányzatát 1.317.600,- Ft-tal emelje meg az általános tartalék terhére.

Határidő: a döntés továbbítására – azonnal

Felelős: T. Mészáros András polgármester

34/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

a polgármester 2015. évi szabadság-ütemezésének jóváhagyásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Polgármester 2015. évre vonatkozó szabadság-ütemezését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

35/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

a testvérvárosi kapcsolatok ápolását szolgáló Európa a polgárokért „Városok hálózatai” című pályázat benyújtásáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Szepes Gyula Művelődési Központ pályázatot nyújt be az EACEA által meghirdetett „Európa a polgárokért” programra.

A „Városok hálózatai” alprogram lebonyolításának becsült költsége 10.425.000,- Ft, az elnyerhető támogatás összege 17.500,- EUR (kb. 5.425.000,- Ft).

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a nyertes pályázat keretében lebonyolításra kerülő találkozó költségeihez 5.000.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére a Szepes Gyula Művelődési Központ 2015. évi költségvetésében.

Határidő: folyamatos

Felelős: T. Mészáros András polgármester

36/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

tulajdonosi hozzájárulás kiegészítéséről a”Hétszínvirág Alapítvány” székhelyhasználat tárgyában

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 224/2014. (IX. 18.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2030 Érd, Fő út 12. szám alatti ingatlanon, szívésségi használat jogcímén a „Hétszínvirág Alapítvány”

– székhelyet létesítsen,

– az ingatlant ügyviteli helyként használja,

– az ingatlant székhelyként hivatalos irataiban megjelölje,

– az ingatlanban a határozatai hirdetményként kifüggesztésre kerüljenek.”

Határidő: 30 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

37/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

tulajdonosi hozzájárulás kiegészítéséről a „Kis Herceg – Gyermek Alapítván” székhelyhasználat tárgyában

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 225/2014. (IX. 18.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2030 Érd, Béke tér 1. szám alatti ingatlanon, szívésségi használat jogcímén a „Kis Herceg – Gyermek Alapítvány”

– székhelyet létesítsen,

– az ingatlant ügyviteli helyként használja,

– az ingatlant székhelyként hivatalos irataiban megjelölje,

– az ingatlanban a határozatai hirdetményként kifüggesztésre kerüljenek.”

Határidő: 30 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

38/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

tulajdonosi hozzájárulás kiegészítéséről a „Fenyves Alapítvány” székhelyhasználat tárgyában

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 226/2014. (IX. 18.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2030 Érd, Erkel u. 4. szám alatti ingatlanon, szívésségi használat jogcímén a „Fenyves Alapítvány”

– székhelyet létesítsen,

– az ingatlant ügyviteli helyként használja,

– az ingatlant székhelyként hivatalos irataiban megjelölje,

– az ingatlanban a határozatai hirdetményként kifüggesztésre kerüljenek.”

Határidő: 30 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

39/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

tulajdonosi hozzájárulás kiegészítéséről az „Együtt, Értük Alapítvány” székhelyhasználat tárgyában

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 227/2014. (IX. 18.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2030 Érd, Tárnoki út 58-62. szám alatti ingatlanon, szívésségi használat jogcímén az „Együtt, Értük Alapítvány”

– székhelyet létesítsen,

– az ingatlant ügyviteli helyként használja,

– az ingatlant székhelyként hivatalos irataiban megjelölje,

– az ingatlanban a határozatai hirdetményként kifüggesztésre kerüljenek.”

Határidő: 30 nap

Felelős: T. Mészáros András polgármester

40/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

tulajdonosi hozzájárulás kiegészítéséről az „Alapítvány a gyermekek egészséges neveléséért” szervezet székhelyhasználat tárgyában

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 228/2014. (IX. 18.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

43/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

praxisjog gyakorlásához történő hozzájárulás megújításáról, vállalkozó háziorvos részére a háziorvosi alapellátás biztosítása érdekében

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Dr. Bányai Zsuzsanna Erzsébettel az Ars Sanata Kft. háziorvosával a határozat melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést, illetve haszonkölcsön szerződést köt 2015. április 1-jétől 2020. március 31-ig terjedő határozott időtartamra a 15. számú háziorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására.

2. A Közgyűlés hozzájárul, hogy Dr. Bányai Zsuzsanna Erzsébet az ARS SANATA Kft. háziorvosa a Budapest Főváros Kormányhivatala Egészségbiztosítási Pénztárával finanszírozási szerződést kössön. A háziorvosi tevékenységet Dr. Bányai Zsuzsanna Erzsébet személyesen látja el.

3. A Közgyűlés hozzájárul, hogy Dr. Bányai Zsuzsanna Erzsébet az ARS SANATA Kft. háziorvosa az érdi ingatlan-nyilvántartásban a használati jogot alapító szerződés alapján a 6525 helyrajzi számon nyilvántartott társasházi ingatlanon a 6525/A/5 albetétet – mely a természetben Érd Bajcsy Zs. út 143. szám alatt található – a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára telephelyként működtesse, és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztráltathassa. A telephely működtetésével kapcsolatosan az Önkormányzatot személyi, tárgyi feltételek tekintetében kötelezettség nem terheli, illetve a helyiséggel kapcsolatban a feladat-ellátási, és a haszonkölcsön szerződésben rögzítettek szerinti mértékben terhelheti.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megkötésére.

Határidő: 30 nap a szerződés megkötésére

Felelős: T. Mészáros András polgármester

44/2015. (II.26.)

h a t á r o z a t a

a Köznevelési és Művelődési Bizottság 2014. évi tevékenységéről

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Köznevelési és Művelődési Bizottság 2014. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**45/2015. (II.26.)
h a t á r o z a t a**
**a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2014. évi
tevékenységéről**
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális és Egész-
ségügyi Bizottság 2014. évi tevékenységéről szóló beszám-
olót elfogadja.

**46/2015. (II.26.)
h a t á r o z a t a**
**a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. évi
tevékenységéről**
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városfejlesztési,
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfo-
gadja.

**47/2015. (II.26.)
h a t á r o z a t a**
**a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 2014. évi
tevékenységéről**
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Pénzügyi és Köl-
tségvetési Bizottság 2014. évben végzett tevékenységéről
szóló beszámolót elfogadja.

**48/2015. (II.26.)
h a t á r o z a t a**
**Érd Város Díszpolgára Kitüntető Cím
adományozásáról**
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú
Város Önkormányzata által adományozható díjakról és
kitüntetésekről szóló 40/2011. (VI.29.) önkormányzati
rendelete alapján
Eöry Emil részére
Érd Város Díszpolgára Kitüntető Címet adományoz.
Határidő: a díj átadására – 2015. március 15.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**49/2015. (II.26.)
h a t á r o z a t a**
Érd Városáért Kitüntetés adományozásáról
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú
Város Önkormányzata által adományozható díjakról és
kitüntetésekről szóló 40/2011. (VI.29.) önkormányzati
rendelete alapján
Kapuvári Antalné részére
Érd Városáért Kitüntetést adományoz.
Határidő: a díj átadására – 2015. március 15.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**50/2015. (II.26.)
h a t á r o z a t a**
Érd Város Életmű Díja adományozásáról
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú
Város Önkormányzata által adományozható díjakról és
kitüntetésekről szóló 40/2011. (VI.29.) önkormányzati
rendelete alapján
Madarász Katalin részére
Érd Város Életmű Díjat adományoz.
Határidő: a díj átadására – 2015. március 15.
Felelős: T. Mészáros András polgármester

**51/2015. (II.26.)
h a t á r o z a t a**
Önkormányzati hatósági ügy – NEM NYILVÁNOS!

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző	T. Mészáros András polgármester
	távollétében Simó Károly alpolgármester

Melléklet a Közgyűlés 21/2015. (II.12.) határozatához

Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társasági szerződés módosítása

Amely készült az Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2009. március 9. napján kelt Társasági Szerződésének a TGY. 2./2015. (02. 20.) és a 3./2015. (02. 20.) számú határozattal elfogadott módosításával kapcsolatban.

Tagok kijelentik, hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék, mint Cégbíróság **Cg.13-09-156292** cégjegyzékszám alatt nyilvántartásba vette. Tagok a társaság Társasági Szerződését **2015. február 20-i** hatállyal az alábbiakban módosítják:

1.) A Társasági Szerződés I. fejezete az alábbi ponttal egészül ki:

„5) A társaság elektronikus kézbesítési címe: titkarsag@erdicsatornamuvek.hu”

2.) A Társasági Szerződés IX. fejezet harmadik mondata törlésre kerül és helyébe az alábbi, vastag dőlt betűvel jelölt rendelkezés lép::

„Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét kivéve, figyelemmel a Gt. 123. § (1) bekezdésére – szabadon átruházható.” /törölve!/

„Az üzletrész – a Ptk. 3:166. § (1) bekezdésében foglaltak szerint - a társaság tagjai között szabadon átruházható.”

3.) A Társasági Szerződés X. fejezete az alábbi, vastag dőlt betűvel jelölt rendelkezésekkel egészül ki:

„A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törztőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.”

4.) A Társasági Szerződés XI. fejezet harmadik bekezdése alpontjai törlésre kerülnek és az alábbi rendelkezések lépnek a helyükbe:

*„a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törztőke felére csökkent;
b) a társaság saját tőkéje a törztőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.”*

5.) A Társasági Szerződés XI. fejezet 3. pont harmadik bekezdése jogszabályi hivatkozásra tekintettel az alábbiak szerint módosul:

„A taggyűlés által hozott határozat bírósági felülvizsgálatára a 2013. évi V. törvény IV. cím XI. fejezetében rögzített rendelkezések az irányadók.”

6.) A Társasági Szerződés XII. fejezet 1. pontja második bekezdése törlésre kerül és helyébe az alábbi, vastag dőlt betűvel jelölt rendelkezés lép:

*„Az ügyvezető igazgató kijelenti, hogy vele szemben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 23. §-ában jelölt kizáró okok nem állnak fenn.” /törölve!/
„Az ügyvezető igazgató kijelenti, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt kizáró okok nem állnak fenn, nem áll eltiltás hatálya alatt, ügyvezetői tevékenysége mással nem összeférhetetlen.”*

7.) A Társasági Szerződés XII. fejezet 1. pontja az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

„A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - a társasággal kötött megállapodása szerint - megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.”

8.) A Társasági Szerződés XII. fejezet 2. pontja harmadik bekezdése jogszabályi hivatkozásra tekintettel az alábbiak szerint módosul:

„Az ügyvezető igazgató a Polgári Törvénykönyv rendelkezésein túl köteles figyelembe venni tevékenysége során Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a 21/2002. (IV. 25.) KÖVIM rendeletben foglaltakat. A rendelkezésre bocsátott éves beruházási keretből a jó gazda módjára gazdálkodik.”

9.) A Társasági Szerződés XII. fejezet 3. és 4. pontja törlésre kerül és helyébe az alábbi új, vastag dőlt betűvel jelölt rendelkezés lép:

*„Az ügyvezető igazgatónak írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a Gt. 131. § (1)-(2) bekezdésében megjelölt kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve a valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető igazgató a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel (Gt. 131. § (3) bek.).” /törölve!/
„Az ügyvezető igazgató köteles a törzstőke leszállítását elhatározó döntést követő 30 napon belül a taggyűlési határozatról szóló tervezett közleményt a Cégbíróságnak megküldeni, és egyidejűleg intézkedni a Cégek Közlönyben való közzétételről (Gt. 162. §).” /törölve!/
3) „Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti*

igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást. A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni. (Ptk. 3:203 § 1-3 bek.).”

10.) A Társasági Szerződés XIV. fejezet első bekezdés első mondatából törlésre kerül a Gt-re történő hivatkozás.

11.) A Társasági Szerződés XV. fejezetén átvezetésre kerül a TGY 1./2015. (01.15.) számú határozattal valamint a TGY 2./2015. (02. 20.) számú határozattal elfogadott felügyelő bizottsági tagok személyének módosítása:

1. Tag:

*Neve: Simó Károly
Születési neve: Simó Károly
Szül.helye, ideje: Szentegyháza (Vlahita, Románia), 1974.06.25.
Anyja neve: Márton Margareta
Állandó lakcíme: 2030 Érd, Emma u. 4
Megbízatásának ideje: 2012. 03. 09.- 2017. 03. 08. /törölve!/
1. Tag:
Neve: Demjén Attila
Születési neve: Demjén Attila,
Születési helye, ideje: Szilágysomlyó (Románia), 1966. június 9.,
Anyja neve: Bartus Borbála,
Állandó lakcíme: 2030 Érd, Bakator u. 3.
Megbízatásának ideje: 2015. január 21. - 2017. március 8.*

2. Tag:

*Neve: dr. Ostorházi László
Születési neve: Ostorházi László
Születési helye, ideje: Mezőkövesd, 1965.09.06
Anyja neve: Lengyel Magdolna
Állandó lakcíme: 2049 Diósd, Valéria u. 12
Megbízatásának ideje: 2012. 03. 09.- 2017. 03. 08. /törölve!/
2. Tag:
Neve: Fortuna Zoltán
Születési neve: Fortuna Zoltán
Születési helye, ideje: Kazincbarcika, 1978. 06. 26.
Anyja neve: Fancsalszki Márta
Állandó lakcíme: 2049 Diósd, Zrínyi Köz 5.
Megbízatásának ideje: 2015. 02. 20.- 2017. 03. 08.*

12.) A Társasági Szerződés XVII. fejezete az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégek Közlönyben tesz eleget.”

13.) A Társasági Szerződés XVII. fejezetének végén lévő rendelkezés jogszabályi hivatkozásra tekintettel az alábbiak szerint módosul:

„A fent rögzített társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a magyar jog mindenkori rendelkezései az irányadók.”

14.) A Társasági Szerződés XIX. fejezete az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét.”

Jelen Társasági Szerződés módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire tekintettel az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés módosítás, amelyben a megváltozott adatok, módosított, kiegészített rendelkezések vastag, dőlt betűkkel olvashatók.

Érd, 2015. február 20.

Önkormányzati tagok:	Koncesszorok tulajdonközössége, mint Társasági tag képviseletében:
..... Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviseletében: T. Mészáros András polgármester Aláírás dátuma: 2015. február 20.	 Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Képviseletében: Palkó György vezérigazgató Aláírás dátuma: 2015. február 20.
..... Diósd Nagyközség Önkormányzata Képviseletében: Bogó László polgármester Aláírás dátuma: 2015. február 20.	 Tárnok Nagyközség Önkormányzata Képviseletében: Szolnoki Gábor polgármester Aláírás dátuma: 2015. február 20.

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Érden, 2015. február 20. napján:

.....
Dr. Szilvási Livia
ügyvéd
1071 Budapest, Damjanich u. 51. I./10.A.

1. számú melléklet a Közgyűlés 23/2015. (II.26.) határozatához

ELŐSZERZŐDÉS

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2030 Érd, Alsó u. 1. törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 115731254-8411-321-13, adószám: 15731254-2-13, bankszámlaszám: 12001008-00209494-00100001, képviseletében T. Mészáros András polgármester), mint **megbízó** (a továbbiakban Megbízó) másrészről Kovácsné dr. Palánki Mónika, mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott), között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, Érd, Felső utca 39-41. szám alatti, 1. számú házi gyermekorvosi praxis (továbbiakban: Praxis) feladatai ellátására vonatkozó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

2. Szerződő felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6: 73. § alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb jelen előszerződés 4. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.

3. A Megbízó rögzíti, hogy a Kovácsné dr. Palánki Mónikával öt évre szóló feladat-ellátási szerződést kíván kötni a praxis (házi gyermekorvosi körzet) feladatainak ellátására, amennyiben Kovácsné dr. Palánki Mónika gyermekorvos a praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja. Az egészségügyi szolgáltató jelen előszerződést az Önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

4. A Megbízó és a Megbízott a feladat-ellátási szerződést a 3. pontban foglaltak teljesülése esetén, de legkésőbb 2015. május 31- napjáig kötelesek megkötni.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladat-ellátás feltételeit.

6. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 4. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél – választása szerint – a Ptk 6:73. § (1) bekezdése alapján a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását. A szerződésből eredő esetleges jogvita esetén a felek hatáskörtől függően kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

7. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk 6: 73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

8. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2015. május 31. napig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

9. Jelen előszerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Érd, 2015

..... Megbízó T. Mészáros András polgármester	 Megbízott Kovácsné dr. Palánki Mónika házi gyermekorvos
---	---

2. számú melléklet a Közgyűlés 23/2015.(II.26.) határozatához

FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(házi- gyermekorvosi alapellátás vállalkozás formájában történő ellátására)

Amely létrejött egyrészről

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2030 Érd, Alsó u. 1. törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 115731254-8411-321-13, adószám: 15731254-2-13, bankszámlaszám: 12001008-00209494-00100001, képviselőjében T. Mészáros András polgármester), mint **megbízó** (a továbbiakban Megbízó)

másrészről a(székhely:..... adószám:, cégjegyzékszám: Cg.:, képviselőjében: Kovácsné dr. Palánki Mónika, mint **megbízott**, (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó jelen szerződés aláírásával Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/2015. (II.26.) számú határozata alapján 5 éves időtartamra megbízza Megbízottat a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja, valamint az 1997. évi CLIV. törvény 152. §-a alapján a Megbízó ellátási kötelezettségébe tartozól. számú alapellátási házi-gyermekorvosi körzet (1. számú függelék) házi-gyermekorvosi feladatainak ellátásával, mely tevékenységét az Önkormányzat által biztosított Érd Felső u. 39-41. szám alatti rendelőben végzi.

2. . A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés függeléke, egyben az Érd háziorvosi körzeteiről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1 számú mellékletében (háziorvosi körzet utcajegyzéke) meghatározott működési területen a házi gyermekorvosi alapellátás feladatait folyamatosan, saját felelősségére ellátja, illetve azok ellátásáról maga gondoskodik. Tevékenységét a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, és annak végrehajtására alkotott 313/2011. (XII. 23.) kormányrendelet, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) EÜM. rendelet, valamint a mindenkori hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően végzi.

3. A Megbízó által rendelkezésre bocsátott orvosi rendelőt a Megbízott kizárólag az alapellátás feladataira használhatja. A feladat-ellátási szerződés megszűnésével a használati jog is megszűnik. A Megbízó térítésmentesen a Megbízott rendelkezésére bocsátja az orvosi rendelőt, azonban a használat során felmerülő költségeket Megbízott köteles megfizetni a Dr. Romics László Egészségügyi intézménnyel kötött megállapodásban rögzített feltételekkel. Leltár készül az eszközökről, amelyben rögzítik a berendezési tárgyakat. A leltár a szerződés melléklete.

4. Megbízó köteles gondoskodni a rendelkezésre bocsátott rendelő épületével kapcsolatban felmerülő karbantartási munkák elvégzéséről, és az épület központi berendezéseinek karbantartásáról.

5. Megbízott köteles gondoskodni a rendelkezésre bocsátott rendelő burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról.

6. A szerződés megszűnésekor Megbízó megtéríti Megbízottnak a Megbízott által, a rendelőn végzett indokolt és a Megbízó által engedélyezett és elfogadott költségvetés szerinti felújítások ellenértékét, illetve Megbízott a rendelő épiségének sérelme nélkül leszerelheti és elviheti mindazt, amit a rendelőben saját költségén elhelyezett, vagy felszerelt.

7. Jelen szerződés mellékletét képezi:
– Finanszírozási szerződés;
– praxisengedély;
– Határozat a működési nyilvántartásról;
– Igazolás az orvosok országos nyilvántartásba vételéről;
– Megbízott cégkivonata;
– Leltár

8. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a háziorvosi alapellátás körén kívül végzett és díjazott más, hatályos jogszabály alapján számára engedélyezett orvosi tevékenységet az alapellátási feladatra biztosított rendelőn kívül végezzen.

9. Megbízott munkarendje:
Hétfő: 07:30–11:00-óraíg
Kedd: 14:30–18:00-óraíg
Szerda: 07:30–11:00-óraíg
Csütörtök: 14:30–18:00-óraíg
Péntek: 07:30–11:00-óraíg

10. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) Eü.M rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező ápolót foglalkoztatni saját költsége és kockázata terhére. A házi gyermekorvos feladatait védőnő közreműködésével, valamint gyermekápoló vagy asszisztens igénybe vételével végzi.

11. A Megbízott a helyettesítéséről és annak díjazásáról maga gondoskodik. Helyettesei: Dr Bognár Sára és Dr Makay Erika házi gyermekorvosok, akik a helyettesítést a Felső utca 39-41. szám alatti rendelőben végzik a 43/1999.(III. 3.) Korm. rendelet alapján. Az alapellátási szolgálat helyettesítéssel történő ellátása esetén a helyettesítő orvos a körzetének rendelési idején túl köteles a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési időnek legalább az 50%-át teljesíteni.

12. Megbízott a háziorvosi ügyeleti ellátás szervezése esetén az ügyeleti ellátásban külön díjazás ellenében köteles részt venni a 47/2004.(V.11.) Esz.CsM rendelet alapján.

13. A Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót – annak kérésére – a feladata ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.

14. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a finanszírozási szerződést közvetlenül a Budapest Főváros Kormányhivatala Egészségbiztosítási Pénztárával kösse meg, és az Egészségbiztosítási Pénztár által folyósított összegről a szerződés időtartamára a Megbízott javára lemond. Megbízott köteles a finanszírozási szerződés egy példányát az aláírástól számított 15 napon belül Megbízó részére másolatban átadni.

15. Megbízott a háziorvosi tevékenység végzéséhez alkalmas és megfelelő felszerelést saját maga biztosítja, annak karbantartásáról, javításáról, pótlásáról saját költségén köteles gondoskodni.

16. Megbízott jelen szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt folyamatosan szavatol azért, hogy rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működtetési joggal.

17. A felek közötti szerződés időtartama alatt, amennyiben körzethatár módosítás történik és emiatt a Megbízottat kár éri, a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kártalanítás megállapításánál, a háziorvosi szolgáltató által – a finanszírozás keretében kapott – egy éves összeget kell figyelembe venni.

18. A jelen megállapodást mindkét fél jogosult 60 napos határidővel felmondani, ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban, vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti.

19. Megbízó a feladat-ellátási szerződést- indokolással –felmondja, ha
a.) a házi gyermekorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem teljesíti , vagy megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, és azoknak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólítástól számított 15 napon belül
b.) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

20. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

21. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései irányadók. Jogvita esetén a felek a Megbízó székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.

23. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2015.....

Kovácsné dr. Palánki Mónika
Megbízott

T. Mészáros András
Megbízó



1. számú gyermekorvosi körzet

181-es Órház	Teljes	Jolán köz	Teljes
Alispán utca	Teljes	Jolán utca	Teljes
Bíró utca	Teljes	Judit utca	Teljes
Budai út	000001	Júlia utca	Teljes
Páratlan		Karolina utca	Teljes
Calvin tér		Képviselő utca	Teljes
Délibáb utca		Kinga utca	Teljes
Díjnok utca		Klára köz	Teljes
Diósdí út	000001	Kornélia utca	Teljes
Ellenőr utca	000011–0013	Könyvelő utca	Teljes
Elnök utca		Krisztina utca	Teljes
Előadó utca		MÁV állomás	Teljes
Elöljáró utca		Mérnök utca	Teljes
Ercsi út		Mihályi telep	Teljes
Esküdt utca		múzeum sétány	Teljes
Eszperantó tér		Orvos utca	Teljes
Felső utca	000001	Órház	Teljes
Fiastyúk utca	000124	Órház Órház	Teljes
Fogalmazó utca		Szabadság tér	Teljes
Főnök utca		Szőke tanya	Teljes
Gépíró utca		Tanácsos utca	Teljes
Gizella utca		Tanár utca	Teljes
Gondnok utca		Technikus utca	Teljes
Göncölszekér utca		Tervező utca	Teljes
Gyakornok utca		Tisztviselő utca	Teljes
Hírnök utca		Titkár utca	Teljes
Hivatalnok utca		Tollnok utca	Teljes
Ida utca		Tolmács utca	Teljes
Ilona köz		Tóni csapás	Teljes
Ilona utca		Tudós utca	Teljes
Intéző utca		Ügyész utca	Teljes
Irén utca		Ügyvivő utca	Teljes
Írnok utca		Vasútállomás	Teljes
Janka utca		Vasúti órházak	Teljes
Jegyző utca		Velencei út	Teljes
Johanna utca		Szabadság tér	Teljes



3. számú melléklet a Közgyűlés 23/2015. (II.26.) határozatához

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
(Iskola-egészségügyi ellátás feladataira)

Amely létrejött egyrészről

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2030 Érd, Alsó u. 1. törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13, adószám: 15731254-2-13) képviselőjében T. Mészáros András polgármester, mint **megbízó**, (továbbiakban: Megbízó)

másrészről a(székhely:..... adószám:, cégjegyzékszám: Cg.:, képviselőjében: Kovácsné dr. Palánki Mónika, mint **megbízott**, (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó jelen szerződés aláírásával Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának.../2015. (II.26.) határozata alapján öt éves időtartamra megbízza Megbízottat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja, valamint az 1997. évi CLIV. törvény 152.§ -a, és a 26/1997. (IX.3.) NM rendelet alapján a Megbízó az 1. számú függeléke szerinti ellátási kötelezettségébe tartozó iskola-egészségügyi alapellátás körében iskola orvosi feladatok ellátására.
2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés függeléke szerinti, Megbízó által meghatározott intézményekben az iskolaorvosi feladatokat folyamatosan, saját felelősségére ellátja, illetve azok ellátásáról gondoskodik. Tevékenységét a 1997. évi LXXXIII. törvény, az 1997. évi CLIV. törvény és 2000. évi II. törvény, 2003. évi LXXXIV. törvény, a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet, a 26/1997. (IX.3.) NM rendelet, valamint a mindenkor hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően végzi.

3. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:
- működési engedély;
 - Finanszírozási szerződés;
 - Felelősségbiztosítási szerződés;
 - Megbízott cégkivonata;
 - Praxisengedély;

4. Az iskola-orvosi munka a 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1.§ (2) bekezdése alapján az iskolaorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll. Az iskola-egészségügyi ellátást végző iskolaorvos és védőnő tevékenységét a gyermek háziorvosával illetve a területi védőnőjével egyeztetve és vele együttműködve végzi.

5. Megbízott a helyettesítéséről és annak díjazásáról maga gondoskodik. Helyettese: Dr. Makay Erika és Dr. Bognár Sára gyermekorvosok.

6. A Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót – annak kérésére – a feladata ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.
7. A feladat ellátásához szükséges iskolaorvosi rendelőt a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. számú melléklete alapján a közoktatási intézmény biztosítja. A tevékenység végzéséhez szükséges védőnőt, és az eszközöket az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. számú melléklete szerint a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény biztosítja. Az eszközök rendeltetésszerű használatáért az orvos és a védőnő együttes felelősséggel

tartozik. Megbízott e szerződés keretében nyújtott tevékenységéből neki felróhatóan megbízottnak okozott kárért a Ptk. szabályai szerint felel.

8. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a finanszírozási szerződést közvetlenül az Egészségbiztosítási Pénztárral kösse meg és az Egészségbiztosítási Pénztár által folyósított összegről, a szerződés időtartamára, a Megbízott javára lemond.

9. A gyermekek, tanulók egészségügyi ellátását az orvos és a védőnő a nevelési-oktatási intézmény vezetőjével egyeztetett rend szerint végzi.

10. Megbízott jelen szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt folyamatosan szavatol azért, hogy rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működtetési joggal.

11. Megbízó a feladat-ellátási szerződést- indokolással –felmondja, ha
- a.) a házi gyermekorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem teljesíti , vagy megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, és azoknak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólítástól számított 15 napon belül
- b.) a házi gyermekorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

12. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

13. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Jogvita esetén a felek a Megbízott székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.

15. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2015.

..... Kovácsné dr. Palánki Mónika T. Mészáros András
Megbízott Megbízó

1. számú függelék

ISKOLA neve Batthányi Ált Isk Móra F.Ált.Isk	ISKOLA címe Fácán Köz 1 Holló Köz	ISKOLA telefon száma 365 -785 365 -483	Tanulók száma 427 94	ORVOS neve Dr. Kozaróczy Károly Dr. Kozaróczy Károly
Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola	Fácán Köz 1	365 -785	427	Kovácsné dr. Palánki Mónika
Érdi Móra Ferenc Általános Iskola	Holló Köz	365 -483	94	Kovácsné dr. Palánki Mónika



Melléklet a Közgyűlés 24/2015. (II.26.) határozatához

BATTHYÁNY2020 PROGRAM

Alprogramok	Intézményfejlesztés A város oktatási, nevelési, szociális és egészségügyi intézményeinek fejlesztése a minőségi szolgáltatások érdekében	Közműfejlesztés A város közműhálózatának fejlesztése vízelvezetés, utépítés és csomópontok, hulladékgazdálkodás, közlekedés,	Gazdaságfejlesztés Helyi gazdaság fejlesztése, munkahelyteremtés	Állami feladatellátás Állami feladatellátások helyi szinten
Intézkedések	I.1 Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciója, gimnáziummá bővítése, oktatási centrum létrehozása	II.1 Helyi és helyközi közösségi közlekedés fejlesztése	III.1 Vállalkozói Falu - kisvállalkozás támogató infrastruktúra	IV.1 Bíróság, ügyészség az érdi járás 100.000 lakójának
	I.2 Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola fejlesztése	II.2 Utépítések a közösségi közlekedéshez kapcsolódóan	III.2 Benta Gazdasági Övezet - 100 hektáros gazdasági terület kialakítása	IV.2 Innovációs Központ Érden
	I.3 Érdligeti Általános Iskola (Túr utca) felújítása	II.3 Vízvezetési rendszer fejlesztése	III.3 Érd Ófalu – Duna menti gyógy-, sport- és kulturális turisztikai beruházás	IV.3 Állami utakon közlekedési fejlesztések (pl. körforgalom a Zámori úton)
	I.4 Érdi Bolyai János Általános Iskola felújítása	II.4 Az ivóvízellátás biztonságának növelése az Ercsi vízbázis bekapcsolásával	III.4 Közfoglalkoztatási program eszközrendszerének fejlesztése, szociális támogatása	IV.4 Járási Hivatal és közigazgatási központ épületének kialakítása
	I.5 Érdi Móra Ferenc Általános Iskola rekonstrukciója	II.5 Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése II. ütem	III.5 Gyakornoki program érdi fiataloknak	IV.5 Egészség megőrzési projekt, egészségügyi tájékoztató szűrőprogramok, megelőzési céllal
	I.6 KLIK Megyei Tankerület Érdi Központja	II.6 Nagyforgalmú közúti csomópontok rekonstrukciója a biztonságos közlekedés érdekében, utépítések	III.6 "Gyere haza és vállalkozz itthon"	
	I.7 Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény fejlesztése, a régi épületszárny felújítása, energia-hatékonysági célú megújítása	II.7 Kerékpárút-hálózat turisztikai központi fejlesztése	III.7 Szabadidőközpont és szálláshelyfejlesztés a Velencei úton	
	I.8 Darukezelő utcai óvoda építése	II.8 Záportároló építése (Papi földek, vízműtelep mellett, Kalotaszegi utca- Kolozsvári utca végén)		
	I.9 Fácán közí óvoda rekonstrukciója	II.9 Érd-Diósd-Nagytétény vízrendezési projekt		
	I.10 Kincses Óvoda Tállya Tagóvoda rekonstrukciója	II.10 M7-es autópálya csomópont átépítése		
	I.11 Szociális intézményrendszer infrastruktúrájának fejlesztése	II.11 Szent István hid és kapcsolódó úthálózat		
	I.12 Energiahatékonysági beruházások közintézmények esetén	II.12 Tolmács u. összekötése a Velencei úttal		
	I.13 Felső Parkvárosban köznevelési-egészségügyi és sport centrum építése	II.13 Bagoly utcai felüljáró		
	I.14 Favágó utcai önkormányzati tulajdonú terület fejlesztése	II.14 Zámori út - Vadiúd utca csomópont átépítése		
	I.15 Temetőfejlesztés	II.15 Fásítási program		
	I.16 Városi Könyvtár, Művelődési Központ, Múzeum, Levéltár, hivatali és közművelődési „negyed” kialakítása	II.16 Térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztése		
	I.17 Tornacsarnok az Érdi Vörösmarty Mihály Gimnáziumban	II.17 Feltörő forrásvizek kezelése		
			Forrás:	Hazai EU



Melléklet a 34/2015. (II.26.) határozathoz

2015. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV:

T. Mészáros András
polgármester
2014. évről áthozott: 2 nap
2015. évi szabadság összesen: 39 nap

Hó		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
I	Ü																															
	F																															
II	Ü																															
	F																															
III	Ü																															
	F																															
IV	Ü																															
	F																															
V	Ü																															
	F																															
VI	Ü																															
	F																															
VII	Ü																															
	F																															
VIII	Ü																															
	F																															
IX	Ü																															
	F																															
X	Ü																															
	F																															
XI	Ü																															
	F																															
XII	Ü																															
	F																															



Melléklet a Közgyűlés 43 /2015.(II.26.) határozatához

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
(háziiorvosi alapellátás vállalkozás formájában történő ellátására)

mely létrejött egyrészről ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2030 Érd, Alsó u. 1. törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13, adószám: 15731254-2-13) képviseletében T. Mészáros András polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

az ARS SANATA EGÉSZSÉGÜGYI, MŰSZAKI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely:2040 Budaörs, Kismartoni út 97., telephely: Érd Bajcsy Zs. út 143., adószám: 12448982-2-13 , Cg.:13-09-135665), képviseletébe Dr Bányai Zsuzsanna Erzsébet ügyvezető, mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő felek az egymással 2010. április 1-jén öt éves időtartamra megkötött feladat-ellátási szerződést, Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 43/2015.(II.26.) határozata alapján, az alábbiak szerint megújítják:

1. A Megbízó jelen szerződés aláírásával Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata.../2015. (II.26.) határozata alapján 2015. április 1-től 2020. március 31-ig terjedő időtartamra megbízza Megbízottat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-a alapján a 15. számú alapellátási háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátásával. A körzet utcajegyzéke jelen megállapodás függelékét képezi.
2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatot kizárólag a háziiorvosi praxisra jogosult Dr Bányai Zsuzsanna Erzsébet saját maga végzi teljes munkaidőben, a Megbízó által biztosított Érd, Bajcsy Zs. út 143. szám alatti rendelőben.
3. A Megbízó által rendelkezésre bocsátott orvosi rendelőt a Megbízott kizárólag az alapellátás feladataira használhatja. A feladat-ellátási szerződés megszűnésével az orvosi rendelő használati joga is megszűnik. A rendelő használatára vonatkozólag jelen feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződés alapján rendelkeznek a felek.
4. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés függeléke, egyben az Érd háziiorvosi körzeteiről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 1/A számú mellékletében (háziiorvosi körzet utcajegyzéke) meghatározott működési területen a házi orvosi alapellátás feladatait folyamatosan, saját felelősségére ellátja, illetve azok ellátásáról maga gondoskodik. Tevékenységét a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, és annak végrehajtásáról alkotott 313/2011. (XII. 23.) kormányrendelet, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EÜM. rendelet, valamint a mindenkor hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően végzi.

5. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:
 - háziiorvosi körzet utcajegyzéke
 - határozat a praxisjog engedélyezéséről
 - igazolás a működési nyilvántartásról
 - igazolás az orvosok országos nyilvántartásba vételéről
 - Finanszírozási szerződés
 - Felelősségbiztosítási szerződés
 - Megbízott cégkivonata
 - haszonkölcsön szerződés
6. Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a háziiorvosi alapellátás körén kívül végzett és díjazott más, hatályos jogszabály alapján számára engedélyezett orvosi tevékenységet a háziiorvosi alapellátási feladatok ellátására biztosított rendelőn kívül végezzen. A tevékenységét az alapellátási feladatok ellátásának rovására nem végezheti.
7. Megbízott munkarendje:

Hétfő:	07:00–11:00-órától
Kedd:	15:00–18:00-órától
Szerda:	07:00–11:00-órától
Csütörtök:	15:00–18:00-órától
Péntek:	07:00–11:00-órától
8. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) Eü.M rendelet 6. § (1) bekezdése alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező ápolót foglalkoztatni saját költsége és kockázata terhére.
9. A Megbízott a helyettesítéséről és annak díjazásáról maga gondoskodik.
Helyettesei: Dr. Antunovits Helga, Dr. Szalai Ilona, Bántóné Dr. Lendvai Andrea Erzsébet háziiorvosok, akik a helyettesítést a Bajcsy Zs. út 143. szám alatti rendelőben végzik a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján. Az alapellátási szolgálat helyettesítéssel történő ellátása esetén a helyettesítő orvos a körzetének rendelési idején túl köteles a helyettesítéssel ellátott szolgálatra megállapított rendelési időnek legalább az 50%-át teljesíteni.
10. Megbízott a háziiorvosi ügyeleti ellátás szervezése esetén az ügyeleti ellátásban külön díjazás ellenében köteles részt venni a 47/2004. (V.11.) Esz CsM rendelet alapján.
11. A Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatokat szolgáltatni, valamint a Megbízót – annak kérésére – a feladata ellátásáról az orvosi titoktartást és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.
12. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a finanszírozási szerződést közvetlenül a Budapest Főváros Kormányhivatala Egészségbiztosítási Pénztárával kösse meg, és az Egészségbiztosítási Pénztár által folyósított összegről a szerződés időtartamára a Megbízott javára lemond. Megbízott köteles a finanszírozási szerződés egy példányát az aláírástól számított 15 napon belül Megbízó részére másolatban átadni.
13. Megbízott a háziiorvosi tevékenység végzéséhez alkalmas felszerelést saját maga biztosítja, annak karbantartásáról, javításáról, pótlásáról saját költségén köteles gondoskodni.
14. Megbízott jelen szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt folyamatosan szavatol azért, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti praxisjoggal (működtetési joggal) rendelkezik.

15. A felek közötti szerződés időtartama alatt, amennyiben körzethatár módosítás történik és emiatt a Megbízottat kár éri, a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kártalanítás megállapításánál, a háziorvosi szolgáltató által – a finanszírozás keretében kapott – egy éves összeget kell figyelembe venni.

16. A jelen megállapodást mindkét fél jogosult 60 napos határidővel felmondani, ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti.

17. Megbízó a feladat-ellátási szerződést – indokolással – felmondja, ha
a.) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem teljesíti , vagy megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, és azoknak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólítástól számított 15 napon belül
b.) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

18. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

19. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jogvita esetén a felek a Megbízó székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.

21. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Érd,

Megbízó
T. Mészáros András
Polgármester

Megbízott
Dr. Bányai Zsuzsanna Erzsébet
ügyvezető
ARS SANATA Kft.

1. számú függelék a feladat-ellátási szerződéshez

15. háziorvosi körzet utcajegyzése

Ács utca	000010	000031	Folyamatos	Kalotaszegi utca			Teljes
Aknász utca	000001	000027	Folyamatos	Kárpáti utca			Teljes
Aszfaltozó utca	000001	000037	Folyamatos	Késmárki utca	000050	végig	Folyamatos
Aszfaltozó utca	000040	000040	Folyamatos	Liptói utca	000037	végig	Folyamatos
Asztalos utca	000003	000041	Páratlan	Lőcsei utca	000045	végig	Folyamatos
Asztalos utca	000008	000032	Páros	Mecseki utca	000041	végig	Páratlan
Bádogos utca	000009	000027	Páratlan	Mecseki utca	000046	végig	Páros
Barlang utca			Teljes	Murányi utca	000045	végig	Páratlan
Bajcsy-Zsilinszky út	000153	végig	Páratlan	Selmeci utca	000061	végig	Páratlan
Bihari utca			Teljes	Selmeci utca	000080/A	végig	Páros
Borszéki utca			Teljes	Somogyvári utca	000001	végig	Páratlan
Börzsöny utca			Teljes	Sóskúti út	0001-59-ig		páratlan
Cserhát utca			Teljes	Sóskúti út	0002-42-ig		páros
Dévai utca			Teljes	Szászrégeni tér			Teljes
Dévényi utca			Teljes	Szendrői utca			Teljes
Drégelyi utca			Teljes	Szigetvári utca	000001	000069	Folyamatos
Egervári utca	000001	000063	Folyamatos	Szovátai utca	Teljes		
Egervári utca	000070	000070	Folyamatos	Tátra utca	2-től	végig	páros
Fuvaros utca	000002	000030	Páros	Tátra utca	63-tól	végig	páratlan
Füzérvári utca			Teljes	Temesvári utca			Teljes
Fraknói utca			Teljes	Tordai utca			Teljes
Füleki utca			Teljes	Torockói utca			Teljes
Fundoklia tér			Teljes	Tömösi utca			Teljes
Gépész utca	000001	000037	Folyamatos	Törcsvári utca			Teljes
Gépész utca	000040	000040	Folyamatos	Trencsényi utca			Teljes
Hargitai utca			Teljes	Tusnádi utca			Teljes
Hegesztő utca			Teljes	Ungvári utca			Teljes
Hegyaljai utca			Teljes	Vereckei utca	000001	000094	Folyamatos
Iglói utca			Teljes	Vihorláti utca	000007	000007	Folyamatos
Iparos utca	000007	000031	Páratlan	Vízmosás utca			Teljes



1. számú melléklet a feladat-ellátási szerződéshez

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
(háziiorvosi alapellátáshoz)

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2030 Érd, Alsó u. 1. törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13, adószám: 15731254-2-13) képviselőjében T. Mészáros András polgármester, mint **megbízó** (továbbiakban: Kölcsönadó)

másrészről

az **ARS SANATA** Egészségügyi, Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budaörs, Kismartoni utca 97, cégjegyzék száma: Gg.13-09-135665 adószáma: 12448982-2-13 képviselőjében **Dr. Bányai Zsuzsanna Erzsébet**, mint megbízott továbbiakban, mint :Kölcsönvevő:

harmadrészről a **Parkvárosi Egészségház Kft** (székhely: 1061 Budapest, Király utca 12. cégjegyzékszám: Cg. 01-09-908397, adószám: 14537916-2-42, statisztikai számjel: 14537916-4110-113-01.), képviselőjében Ferles Péter ügyveze-tő, mint tulajdonos együttesen: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek tényként állapítják meg, hogy Kölcsönadó haszonélvezetében áll a 6525 hrsz-ú. ingatlanon az 6525/A/5 albetét szerinti társasházi ingatlan a hozzá tartozó az Önkormányzatot megillető 1869/10000 arányú tulajdoni hányaddal.
2. A Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával 2015. április 1-től 2020. március 31-ig a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés fennállásáig, térítésmentesen haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek az 1. pont szerinti ingatlant az 1990. évi LXV. tv 8. § (1) és (4) bekezdése, valamint az 1997. évi CLIV. törvény 152.§-a alapján megalkotott Érd Megyei Jogú Város háziiorvosi körzeteiről szóló 64/2011.(VIII.1.) önkormányzati rendelet 15. számú alapellátási körzet háziiorvosi feladatainak ellátása céljából. Mindaddig, amíg a feladat-ellátási szerződés újabb öt évre megkötésre kerül – és a vonatkozó hatályos jogszabályok ennek nem mondanak ellen – a Kölcsönadó és a Kölcsönvevő között, az 1. pont szerinti ingatlanra a létrejövő feladat-ellátási szerződés időtartamára jelen szerződésben rögzített feltételekkel szerződő felek újabb haszonkölcsön szerződést kötnek.
3. Kölcsönadó Kölcsönvevőnek kizárólagos használatába adja az 1. pontban körülírt ingatlant. Amennyiben azon-ban a lakosság számának növekedése a területen a háziiorvosi körzetek számának bővítését teszi szükségessé és az adott új praxisok körzetei testületi határozatban kijelölésre kerülnek, úgy Tulajdonos vállalja, hogy a körzeterbőví-téshez szükséges rendelőket az igény jelzésétől számított 12 hónapon belül az ingatlan bővítésével megvalósítja, és azokat az önkormányzat számára a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel átadja. Amennyiben Tulaj-donos ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Kölcsönadó jogosult – a rendelési idők összehangolása mellett – a rendelőket a használatot megosztva, a létrehozott új háziiorvosi körzete(ket)t ellátó háziiorvos(ok) részére is használatba adni.
4. A Kölcsönadó 2015. április 1-jével további 5 éves időtartamra adja Kölcsönvevő birtokába az 1. pont szerinti ingatlant és annak berendezési tárgyait. Kölcsönvevő vállalja, hogy a nevére átíratott közművek utáni díjazást a szerződés alapján saját maga fizeti.
5. A Kölcsönadó által rendelkezésre bocsátott orvosi rendelőt Kölcsönvevő térítésmentesen csak az alapellátás feladataira használhatja. Ebben az esetben Kölcsönadó Kölcsönvevőtől semmilyen jogcímen nem követelhet használati illetve bérleti díjat. Kölcsönvevő egészségügyi nem OEP finanszírozott egyéb tevékenységet azonban az orvosi rendelőben kizárólag a mindenkor hatályos önkormányzati lakás és helyiséggazdálkodás szabályairól szóló

- rendelet szerinti térítés ellenében végezhet. Harmadik személy használatába a Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre, vagy egészségügyi nem OEP finanszírozott tevékenységre nem használhatja. E kötelezettség megszegése a Kölcsönadó azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogát alapozza meg.
6. A Tulajdonos kötelessége az épület teherhordó, határoló és szerkezeti elemeinek, valamint gerinc jellegű közmű-bekötéseinek és vezetékeinek karbantartása és felújítása. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az épület Kölcsönvevő által nem biztosított részeire teljes körű vagyonbiztosítást köt. A Tulajdonos kötelessége továbbá gondoskodni az épület egészének üzemeltetéséről és fenntartásáról, ideértve a rendelőkhez közvetlenül tartozó közös tereket, közlekedőket, gépészeti berendezéseket (fűtés, lift stb.) és az épület környezetét (kert, parkolók, kerítések stb.) is. A Tulajdonos kötelességei közé tartozó teendők tekintetében Kölcsönvevő szükség esetén közvetlenül keresi meg a Tulajdonost, aki ezúton is kötelezettséget vállal az általa ellátandó feladatok lehető legko-rábbi felmérésére, meghatározására és elvégzésére. A Kölcsönadó feladata a kivitelezés felügyelete, az elvégzett munka ellenőrzése.
 7. Kölcsönvevő kötelezettsége a rendelők belső felújítása és jó karban tartása (falak festése hideg- és meleg burko-latok karbantartása, falon kívüli közművek javítása, cseréje) a rendelők üzemeltetése és fenntartása (takarítás), valamint a közüzemi fogyasztás (víz, gáz, villany, telefon, szemétszállítás), használat során felmerülő rezsi költségeket Kölcsönvevő köteles kifizetni. A Kölcsönvevő köteles a rendelőkre teljes körű vagyonbiztosítás kötni, és az esetlegesen előforduló biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosító által kifizetett összeget a keletkezett kár megszüntetésére fordítani.
 8. A Kölcsönadót az épület karbantartásával, felújításával illetve üzemeltetésével kapcsolatban semmilyen kötele-zettség nem terheli.
 9. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az orvosi rendelőt rendeltetésszerűen használni, és felelős min-den olyan kárért, mely rendeltetéssellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
 10. A szerződés megszűnésekor Tulajdonos megtéríti Kölcsönvevőnek a Kölcsönvevő által, a rendelőn végzett in-dokolt és a Tulajdonos által engedélyezett és elfogadott költségvetés szerinti felújítások ellenértékét, illetve Kölcsönvevő a rendelő épségének sérelme nélkül leszerelheti és elviheti mindazt, amit a rendelőben saját költségén elhelyezett, vagy felszerelt.
 11. Kölcsönvevő a háziiorvosi tevékenység végzéséhez alkalmas – megfelelő felszerelést – saját maga biztosítja, annak karbantartásáról, javításáról, pótlásáról saját költségén köteles gondoskodni.
 12. A háziiorvosi feladat-ellátási szerződés megszűnésével jelen szerződés is megszűnik. A jelen megállapodást mind-két fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, a Polgári Törvénykönyvről szóló (továbbiakban: Ptk.) szabályozott eseteken kívül akkor is, ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban, vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti. A Kölcsönvevő a határozott időtartam leteltével a haszonkölcsön tárgyat köteles épségben a Kölcsönadónak visszaadni.
 13. Amennyiben az Önkormányzat jogszabályi kötelezettsége az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan megszűnik, a haszonélvezeti jog a hatályos jogszabály szerinti feladatellátóra száll át.
 14. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt cí-mére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.
 15. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. rendelkezései irányadók. Jogvita esetén a felek a Kölcsönadó székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.
17. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2015.

.....
Megbízó
T. Mészáros András
Polgármester

.....
Kölcsönvevő
Dr. Bányai Zsuzsanna Erzsébet
ügyvezető
ARS SANATA Kft.

.....
Tulajdonos
Ferles Péter
Ügyvezető
Parkvárosi Egészségház Kft.



IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY – Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1–3.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X
