



ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS K Ö Z G Y Ű L É S E

72/2020. (VII. 16.)
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok hirdetés útján történő értékesítéséről

I. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet 26.§ (2) bekezdés b) pontja alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi érdi ingatlanokat:

helyrajzi szám	cím	Terület (m ²)	kikiáltási ár (forgalmi érték)	övezeti besorolás
22303/1	Elvira utca 25–27.	4271	34.600.000 forint + áfa	GKSZ -2
2443	Favágó utca 11.	1436	21.500.000 forint + áfa	Lke-3
2444	Favágó utca 13.	1439	21.600.000 forint + áfa	Lke-3
2445	Favágó utca 15.	1435	21.500.000 forint + áfa	Lke-3
2446	Favágó utca 17.	1466	22.000.000 forint + áfa	Lke-3
787	Festő utca 49.	1447	22.700.000 forint + áfa	Lke-1
2461	Festő utca 5.	1363	21.400.000 forint + áfa	Lke-1
2458	Festő utca 7.	1218	19.100.000 forint + áfa	Lke-1
3349	Egervári utca 76.	1135	18.200.000 forint + áfa	Lke-1
4356	Dévai utca 62.	1074	17.200.000 forint + áfa	Lke-1
5241	Késmárki utca 63.	988	18.100.000 forint + áfa	Lke-1
5252/1	Késmárki utca 52/1.	903	16.500.000 forint + áfa	Lke-1
5252/2	Késmárki utca 52/2.	907	16.600.000 forint + áfa	Lke-1

A Helyi Építési Szabályzat szerint a 22303/1 helyrajzi számú ingatlan GKSZ-2 övezeti besorolású. A kereskedelmi-szolgáltató rendeltetésen kívül ipari, raktározási, logisztikai, településgazdálkodási, nem gyermekelhelyezésre és betegápolásra szolgáló egészségügyi, oktatási, szociális, közösségi szórakoztatást szolgáló épületek is elhelyezhetők rajta, továbbá létrehozható a területén iroda, vendéglátás, szállás jellegű szolgáltatás, parkolóház és üzemanyagtöltő is.

Az Lke jellel szabályozott terület-felhasználási egység laza beépítésű, összefüggő kertes, legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A kertvárosias lakóterület övezetében elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül

- hitéleti,
- nevelési, oktatási,
- egészségügyi, szociális rendeltetést is tartalmazhat.

Kertvárosias lakóterületen 1000 négyzetméternél kisebb telekterületig legfeljebb 1 lakásos lakóépület; 1000 négyzetméter telekterületet elérő, és afeletti teleknagyság esetén legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység építhető.

A beépítésről bővebb információ kérhető a focpitesz@erd.hu email címen.

Az ingatlanok közművel nem rendelkeznek, közterületről beköthetők.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - törvényben meghatározott kivételekkel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A szerződést a kijelölt állami szerv (Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.) részére kell kézbesíteni, akinek a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkoznia kell, hogy élni kíván-e az államot megillető elővásárlási joggal. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A pályázati biztosíték mértéke: **bruttó 500.000 forint**, melyet az önkormányzat 12001008-00209494-00100001 számú folyószámlájára kell átutalni, és amely a vételárba beszámításra kerül. A pályázati biztosíték – sikertelenség esetén – 8 napon belül visszautalásra kerül a vevőjelölt részére.

Licitlépcső: a kikiáltási árhoz képest (forgalmi érték) **bruttó 100.000 forinttal** emelkedik.

A liciten csak az vehet részt, aki a kérelmével egyidejűleg a pályázati biztosíték átutalásáról szóló bizonylatot is benyújtotta és nyilatkozott arról, hogy nyertesség esetén az önkormányzattal – a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő – 30 napon belül szerződést köt.

Szándéknyilatkozat benyújtásának helye és határideje: egy példányban Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatára (Polgárok Háza, 2030 Érd, Alsó utca 3.) legkésőbb **2020. július 24. péntek 10 óráig**.

A szándéknyilatkozat tartalmára vonatkozó előírás: A szándéknyilatkozatban meg kell jelölni a pályázó nevét, lakóhelyét (székhelyét), telefonszámát, e-mail címét, valamint arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az árliciten részt kíván venni, továbbá csatolni kell a nemleges adótartozásról szóló igazolást is (Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adócsoport).

Az árlicit lebonyolításának helye, ideje: A helyszínről és az időpontról e-mailen az érintettek külön értesítést kapnak.

Egy pályázó több ingatlanra is benyújthat szándéknyilatkozatot.

A részletes információk beszerezhetőségének a helye: Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Vagyon-nyilvántartási Csoport, telefonszám: +36 23 522 362.

II. Amennyiben a megadott határidőn belül szándéknyilatkozat az ingatlan megvételére nem érkezik, a hirdetést – 2020. év végéig – folyamatosan közzé kell tenni a városi honlapon valamint az érdi újságban, és az ingatlant az első jelentkezőnek kell értékesíteni a forgalmi értéken.

Határidő: honlapon történő megjelenésre 2020. július 16.
árverseny lebonyolítására 2020. augusztus 14.
folyamatos hirdetésre 2020. december 31.

Felelős: dr. Csőzik László polgármester


dr. Konkoly Zita
jegyző


dr. Csőzik László
polgármester