

3. számú melléklet

K É S Z Közmű és Energetikai Tervező K f t
1016 Budapest, Naphegy utca 26.
Telefon: 489-03-65, Fax: 489-03-66
E-mail: kozmu@kesztervezo.hu
Adószám: 10637588-2-41

SZAKVÉLEMÉNY

**az Érd 091/6, 091/4, 091/34, 091/146, 091/144, 091/142
helyrajzi számú telkeket érintő közepfeszültségű légvezetékek
okozta hasznosítási korlátozásokról**

Megrendelő: **Loacker Holding**

2015 december

Érd 091/6, 091/4, 091/34, 091/146, 091/144, 091/142
helyrajzi számú telkek vizsgálata

A Loacker Holding megbízásából vizsgáltuk a címbeli telkek középfeszültségű hálózattal (elosztóhálózat, iparági hálózat) történő érintettségét illetve a középfeszültségű hálózatok és biztonsági övezeteik jelentette korlátozásokat. A tervezési terület természetben a Érd külterületén a Tolmács utca - 7-es út – vasút által határolt tömbben fekszik.

A vizsgálat első lépéseként a Georéka Földmérő és Szolgáltató Bt. felmérést készítettünk digitális hivatalos helyszínrajzra. Egyeztetést végeztünk az Elmű Hálózatdokumentációs Osztályával, ahol kettő 22kV feszültségű nyomvonalról tudtak adatot szolgáltatni, ezt az Elmű Hálózati Kft. érintett régiójával folytatott egyeztetésen is megerősítették. A fennmaradó kettő a MÁV üzemeltetésében lévő 25 kV feszültségű légvezeték. Az oszlopközök 95-159 méter között váltakoznak.

A vezetékek biztonsági övezetét és az azokra vonatkozó korlátozásokat a **2/2013 (I.22) NGM rendelet „a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről” (továbbiakban rendelet) tartalmazza. (1-es melléklet)**

A rendelet alapján felszerkeszthető a vezetékek biztonsági övezete. A területet érintő vezetékek esetében a 6. paragrafus 1. bekezdésének ae) pontja releváns.

„6. § (1) Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is az a) pont af) alpontjában és ab) pontban foglalt eltéréssel - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

a) föld feletti szabadvezeték esetében:

...
ae) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségűig 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter,
...”

Fontos kiemelni, hogy a biztonsági övezetet a nyugalomban lévő szélső vezetőtől kell értelmezni. Az oszlopkarok figyelembevételével a nyomvonaltól mért 6-6 méter biztonsági övezetet jelöltünk a tervlapon (2-es melléklet).

A rendelet biztonsági övezeten belüli korlátozások két szintjét különbözteti meg: a tiltott illetve a korlátozott tevékenységeket. A csatolt rendeletben a korlátozások teljeskörűen megtalálhatóak. Kiemeltük azokat tiltások, korlátozásokat, amelyek véleményünk szerint a Loacker Holding tervezett területhasznosításával (hulladékhasznosítás) kapcsolatosan fokozottan értékelendő.

Tiltás

A terület tervezett használata szempontjából kiemelten fontos tiltás a rendelet 10. paragrafusának 1. bekezdésének c) pontja, amely a nyomvonal és oszlopok megközelíthetőségét írja elő, továbbá nem éghető anyagok is csupán 2 méter

magasságig lehet tározni, ahol a mértékadó magasság „depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete”

Korlátozás

A biztonsági övezetek közlekedési, parkolási célú hasznosítása esetén a 13. paragrafus 1 bekezdés d pontja szerint magassági korlátozás alapján végezhető. Figyelembe kell továbbá venni, hogy ugyanezen paragrafus 3. bekezdése alapján az üzemeltető magasabb járművek közlekedését szakfelügyelethez kötheti.

„d) szilárd burkolatú úton csak 4,5 méternél, de legfeljebb a magasságkorlátozó táblán feltüntetett magasságnál, ezen kívüli területen csak 4 méternél alacsonyabb építésű vagy ezzel azonos magasságig anyaggal rakott jármű közlekedhet, dolgozhat; e magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, szerszám legmagasabbra nyúló része, valamint a jármű működés közben sem haladhatja meg; a jármű legkiállóbb része az oszlopot, annak kikötését, ezek alapozását úgy közelítheti meg, hogy azokban károsodást ne okozzon, az áramvezetőket pedig a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg sem vízszintesen, sem függőlegesen jobban, mint:

...
dd) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségig 2 méter,
...”

A tervlapon feltüntetett sávok közötti 7-8 méter széles biztonsági sávval látszólag nem érintett területek esetében is korlátozásként figyelembe kell venni a terület nehézkes megközelíthetőségét illetve a hasznosításhoz társuló egyéb kööttségeket (pl. tűzvédelem).

Budapest, 2015. december 17.

Hanczár Gábor
tervező