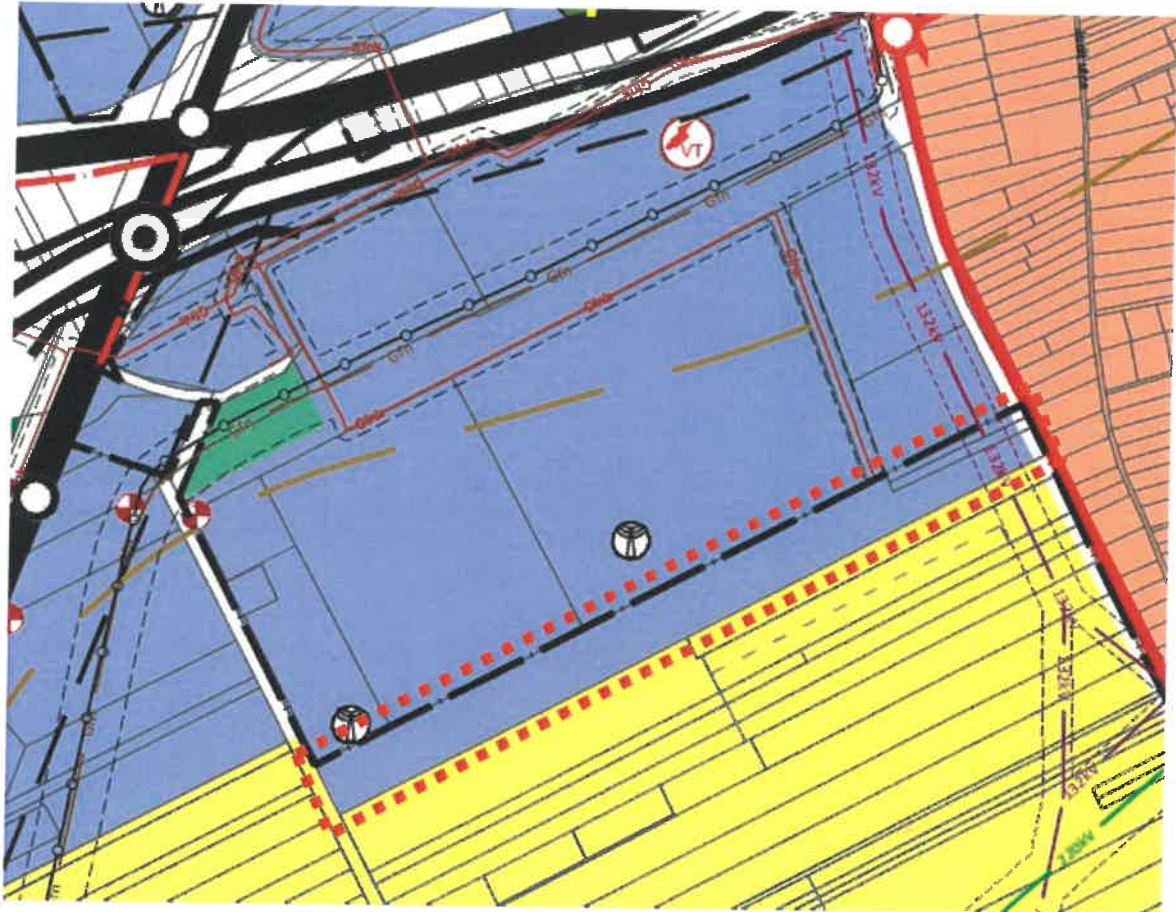


1. melléklet a Közgyűlés 187/2021. (IX. 30.) határozatához

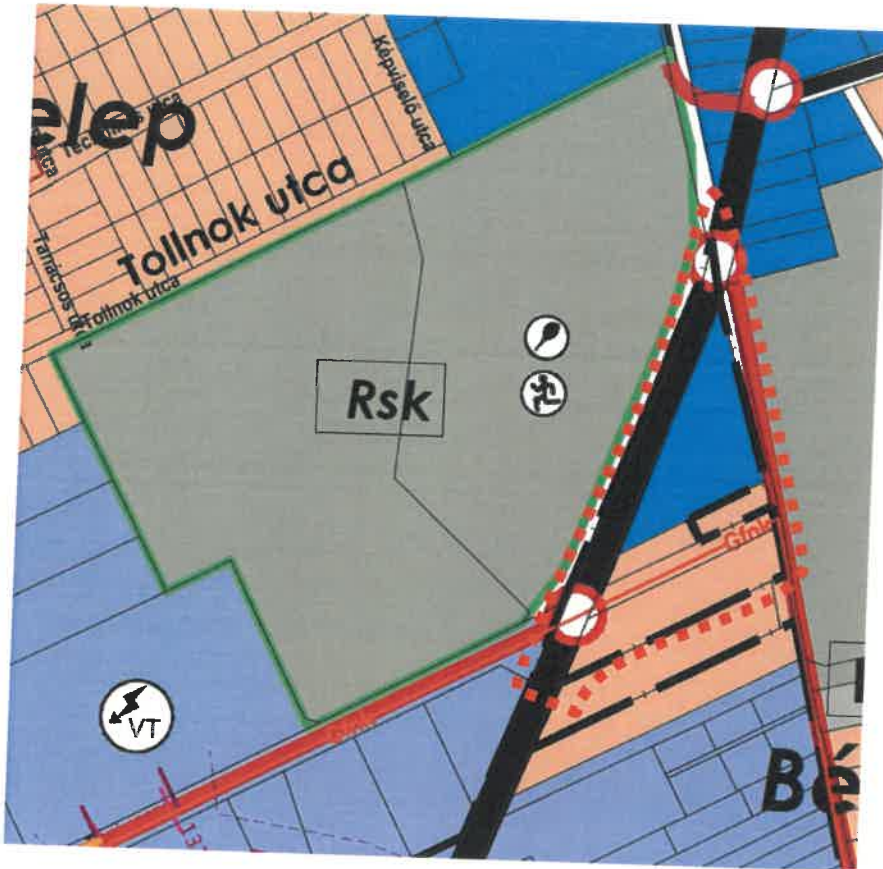
1. A Településszerkezeti Terv módosítása

1. Módosított Településszerkezeti Terv

1.1 Új kereskedelmi, szolgáltató terület



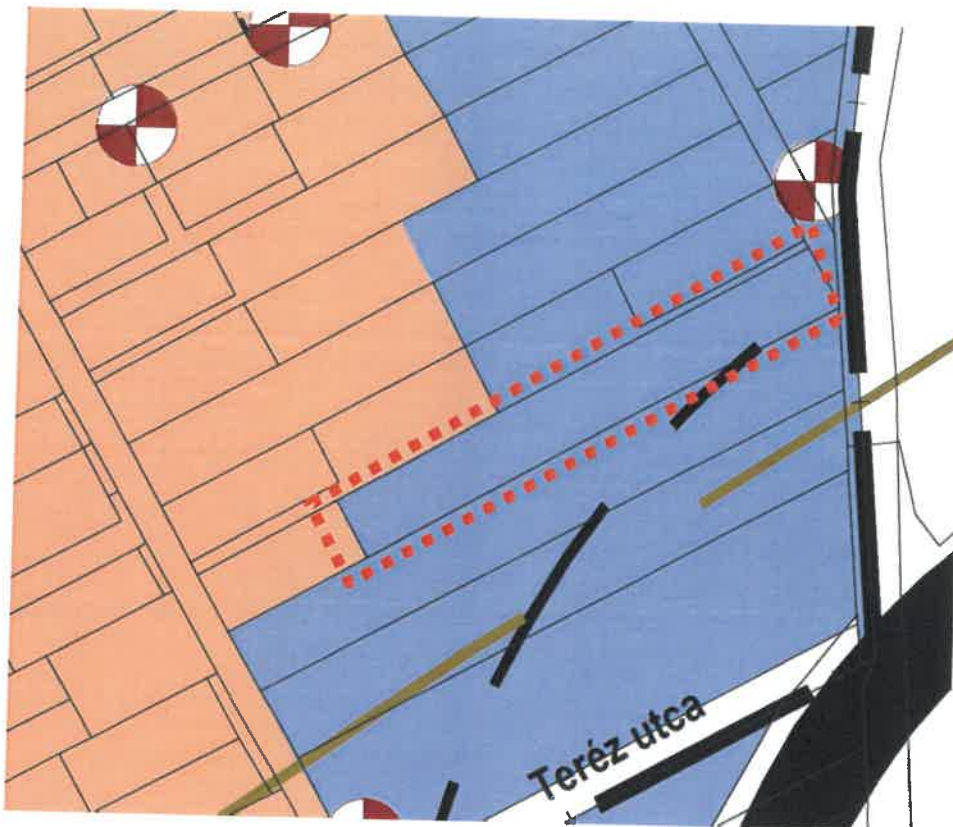
1.2 Ercsi úti belterülethatár változás



1.3 Új különleges közműterület és zöldterület kijelölés



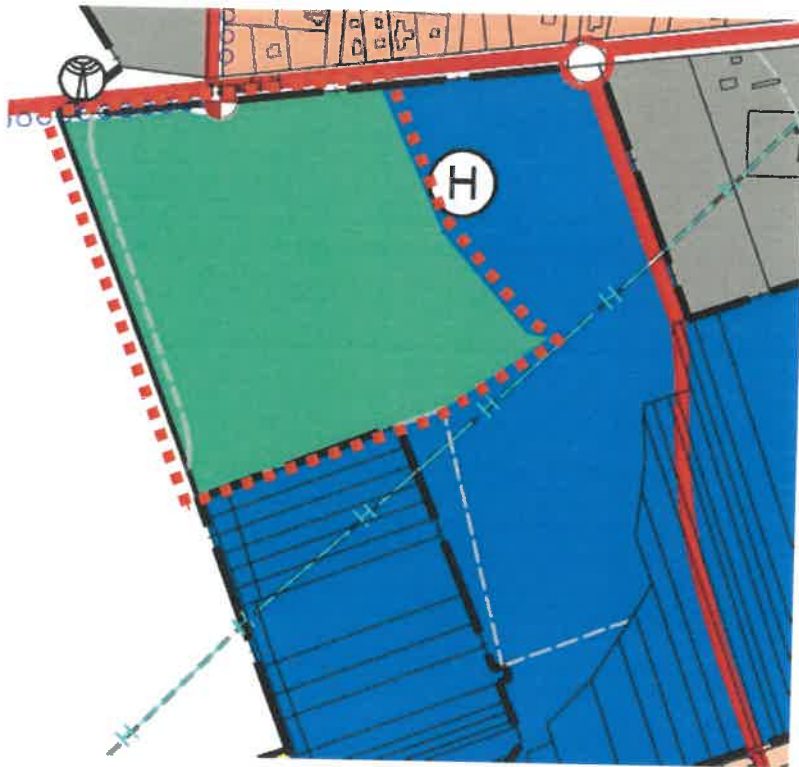
1.4 Éva utcai kereskedelmi szolgáltató terület határának korrekciója



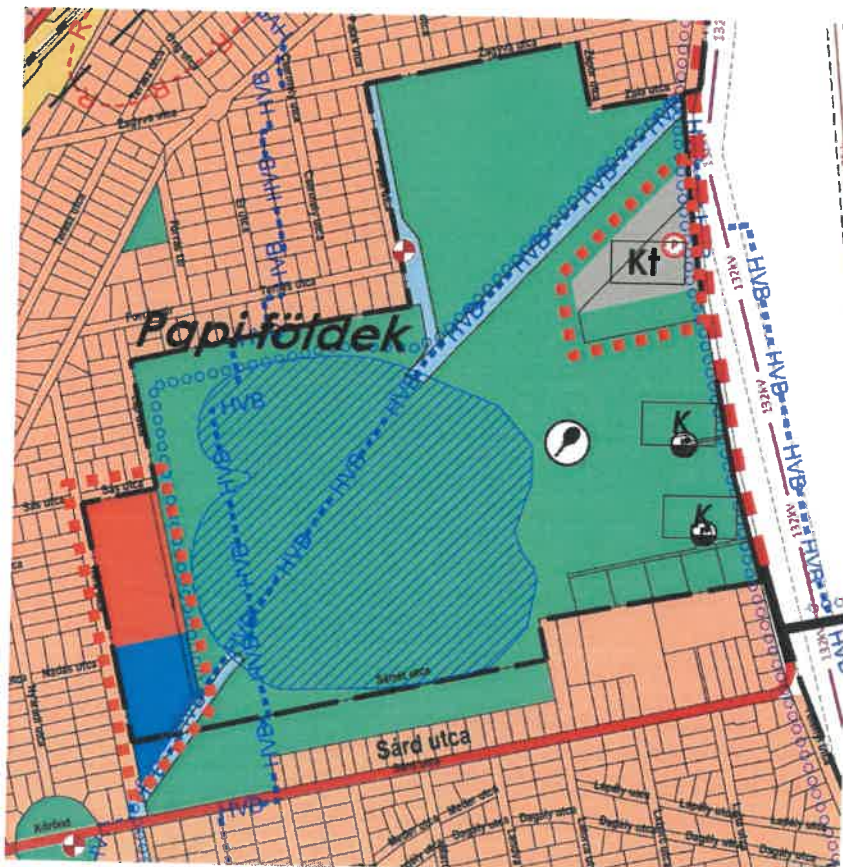
1.5 Kócsag utcai kertvárosias lakóterület kijelölés



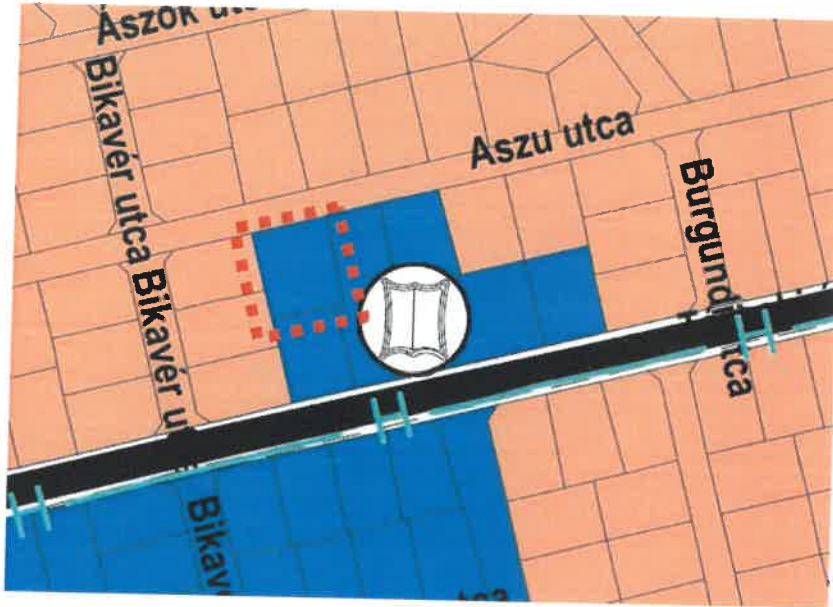
1.6 Tárnoki úti új záportározó kijelölése



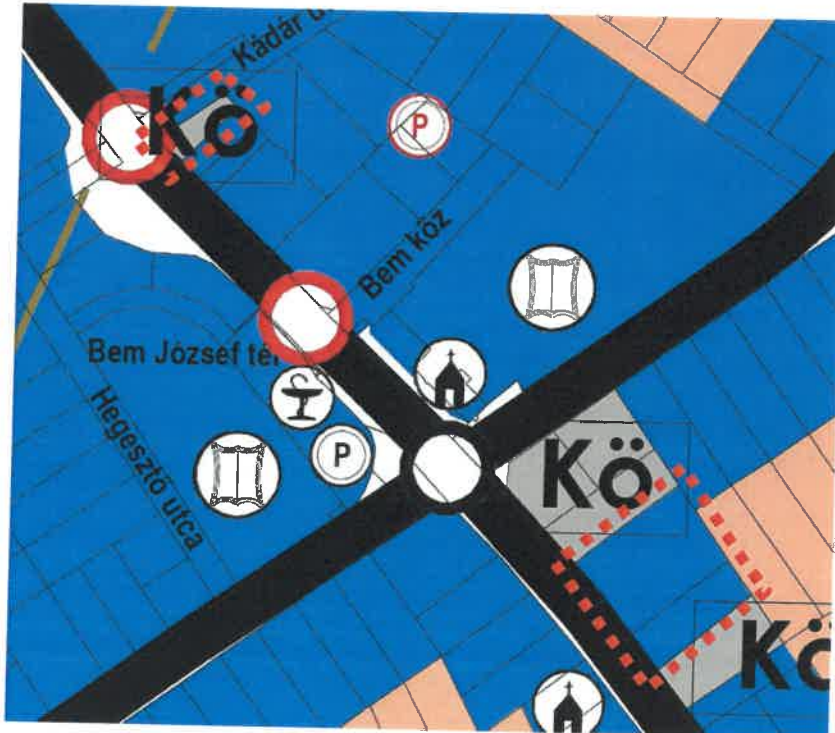
1.7 Papi-földek területén területfelhasználási egységek változásai, új településközpont terület, különleges fásított köztér áthelyezése



1.8 Aszú utcai kertvárosias lakóterület településközpont területbe átsorolása



1.9 Bem tér környezetében különleges beépítésre nem szánt különleges burkolt köztér kijelölése, és a templom szimbólum törlése









JELMAGYARÁZAT

 BELTERÜLETI HATÁR








TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

max. beépítési sűrűség

	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RENDEZVÉNY ÉS SPORT KÖZPONT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET






	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT-GYŰJTŐÚT
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK VÍZMEDER, VÍZÁLLÁSOS TERÜLET, ÁRVÉDELMI TÖLTÉS
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BURKOLT KÖZTÉR
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT KÖZTÉR, SÉTÁNY
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEL

ÖRÖNSÉGVÉDELEM















 RÉGÉSZETI LELOHÉLY

KÖRNYEZETVÉDELEM



















	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
	AUTÓPÁLYA 250 M VÉDŐTÁVOLSÁGA
	HIDRÓGEOLOGIAI "A" VÉDŐIDOM
	HIDRÓGEOLOGIAI "B" VÉDŐIDOM
	VÍZFELÜLET KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS TERÜLET

SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ INFRASTRUKTÚRA ELEMEL



















SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEL

meglévő	tervezett	
		autópálya
		országos főút
		országos mellékút, települési főút
		helyi gyűjtőút
		fontosabb szintbeni közúti csomópont
		kerékpárút
		jelentős közhasználatú parkolóhely

SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KÖZMŰ ELEMEL

meglévő	tervezett	
		Szennyvízátvezető
		Antennatartó torony
		Nagy-középnomású földgázvezeték
		Nagynyomású földgázvezeték
		Nagyfeszültségű légvezeték 132 kV (véd: 18m)
		Bányászati kábel (földgáz)
		Termékvezeték
		Gázfogadó állomás
		Transzformátor állomás

INTÉZMÉNYEK

meglévő	tervezett	
		Oktatási központ (óvoda, iskola)
		Egészségügyi központ (rendelő), egészségház
		Gyógyszertár
		Kereskedelmi központ (áruház, piac, nagybani piac)
		Posta
		Templom, imaház
		Sportközpont
		Kórház, klinika
		Oktatási központ (óvoda, iskola)



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA