

# ADATBEJELENTÉS

## az épület, épületrész utáni építményadóról

### FŐLAP

# ÉP 21

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés :<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

##### 1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név: \_\_\_\_\_

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_

1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

##### 2. Születési név

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_

2.2. Utónév: \_\_\_\_\_

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_

##### 3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_

3.2. Utónév: \_\_\_\_\_

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő: -- nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma: --

9. Statisztikai számjele: ---

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: ---

11. Székhelye, lakóhelye:  város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Levelezési címe:  város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

13. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet estén): \_\_\_\_\_

14. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

#### IV. Az építmény címe:

1. Cím:  város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:  db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma:  db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma:  db



## "A" jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:
  - 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:       –    .   nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:       –    .   nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:       –    .   nap

### IV. Az építmény címe:

1. Cím:      \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### V. Az építmény fajtája

- Eglyakásos lakóépületben lévő lakás
- családi ház
  - sorház
  - láncház
  - kastély, villa, udvarház
  - egyéb: \_\_\_\_\_

- Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás
- társasházi lakás
  - lakásszövetkezeti lakás
  - egyéb: \_\_\_\_\_

- Üdülő
- üdülő
  - hétvégi ház
  - apartman
  - nyaraló
  - csónakház
  - egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete:            m<sup>2</sup>*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)***VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:             m<sup>2</sup>,vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:         Ft <sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     —   —   nap**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** Az év első napján az ingatlant lakóhelyként tényyszerűen, életvitelszerűen használó személyek száma: \_\_\_\_\_  
Az adókedvezmény mértéke (10%/fő, maximum 50%) \_\_\_\_\_ % Magánszemély esetén az adóévet megelőző évben, külön önkormányzati rendelet alapján végzett útépítés megnevezése és igazolása: Mentés a magánszemély nem vállalkozási célt szolgáló helyi egyedi védelem alatt álló épülete, épületrésze:            m<sup>2</sup>**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

---

 helység          —   —   

---

 év      hó      nap      Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**"B" jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:
  - 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     –   .   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     –   -   nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     –   .   nap

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység   | <input type="checkbox"/> Szállásépület                             | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel   | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó    | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló     | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> hostel | <input type="checkbox"/> présház <input type="checkbox"/> hűtőház                         |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                              | <input type="checkbox"/> gazdasági épület   |
|  |  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |

#### VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete:             m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

#### VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló

helyiség(ek) hasznos alapterülete:             m<sup>2</sup>

vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:         Ft <sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3.  Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

#### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     -   -   nap

#### IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Magánszemély esetén az adóévet megelőző évben, külön önkormányzati rendelet alapján végzett útépítés megnevezése és igazolása:

\_\_\_\_\_

Mentés a magánszemély tulajdonában lévő garázs             m<sup>2</sup>

#### X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

\_\_\_\_\_ helység       év   hó   nap \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

# MEGÁLLAPODÁS

## építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Ingatlan

1. Címe:  város/község  közterület  közterület jelleg  hsz.
2. Helyrajzi száma:  /  /  /

### II. Adatbejelentő benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):
2. Születési helye:  város/község, ideje:  .  .  nap
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  -   
Statistikai számjele:  -  -  -
5. Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

### III. Megállapodás

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

#### Adóalany 2 Minősége:

Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje:  -  -  nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  -

Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

#### Adóalany 3 Minősége:

Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje:  -  -  nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  -

Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

#### Adóalany 4 Minősége:

Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  Tulajdoni (jogosultsági) hányad:  /

Születési helye:  város/község, ideje:  -  -  nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  -

Székhelye, lakóhelye:  város/község  
 közterület  közterület jelleg  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó

helység  év  hó  nap  adóalany aláírása

### IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység  év  hó  nap  az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

# Kiegészítő lap az építményadó bevalláshoz

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet.)

## I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adószáma:         -  -

## II. Ingatlan

Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényessel)

### Tag 1.

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### Tag 2.

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### Tag 3.

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### Tag 4.

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

## IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_     -   -   \_\_\_\_\_  
helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása