

TÁJÉKOZTATÓ

a magánszemélyek építményadó mentesítési kérelem benyújtásához/elbírálásához szükséges adatlaphoz

A 42/2011. (VI.29.) önkormányzati helyi rendelet 5. § alapján

Kérelemre, tárgyévre mentesíthető az építmény után fizetendő adó megfizetése alól az a magánszemély adózó, aki a tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épületben, az év első napján az ingatlan lakóhelyként tényszerűen, életvitelszerűen használja, ha legfeljebb egy ingatlan tulajdonjogával vagy legfeljebb egy ingatlanon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik, **és az alábbi három feltétel bármelyike fennáll:**

- a) 65 éven felüli, egyedül élő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg a 210.000 forintot;
 - b) 65 éven felüli és akinek – kétszemélyes háztartás esetén – a vele közös háztartásban élő 65 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 195.000 forintot;
 - c) az adózó vagy a vele közös háztartásban élők egyike rokkantsági ellátásban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, és a háztartásban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a 195.000 forintot.
- A rendeleti mentességet a feltételek együttes fennállása esetén lehet kérni. Ennek hiányában az adózó az adótartozására az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 198-201. §-ában foglaltak szerint fizetési könnyítést kérhet.
 - Rendeletmentesítést az adózó kérhet, ezért az adatlapot az adózó tölti ki és írja alá.
 - A rendeleti mentesítés tárgyévre kérhető és nyújtható.
 - A jövedelmi adatok alátámasztásához az aktuális évi nyugdíjat, rokkantsági ellátást illetve fogyatékosági támogatást igazoló irat, vagy azt igazoló határozat csatolása szükséges.
 - **A kérelemben felsorolt MINDEN személy** (adózó, házas- vagy élettárs és családtag) **jövedelemigazolása** (az adott évre vonatkozó, a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága által tárgyévre kiadott (zöld színű) nyugdíjhatározat vagy rokkantsági/fogyatékosági támogatás igazolása, nyugdíjas egyéni vállalkozó esetén a NAV által kiadott jövedelemigazolás is) **szükséges a kérelem elbírálásához.**
 - Amennyiben az adózó vagy a háztartásában élő személy **rokkantsági támogatásban részesül, de a nyugdíjhatározaton „öregségi nyugdíj” címszó szerepel, kérjük, hogy a rokkantság tényét hivatalos irattal szíveskedjék alátámasztani!!!**
 - **Közös háztartásban élő személyek azok**, akik a lakcímnnyilvántartó alapján, egyazon címen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkeznek, az adózott ingatlan (családi házat vagy lakást) közösen használják, a rezszi kiadásokat egy mérőóra alapján közösen fizetik, akkor is, ha az adott ingatlan több bejárattal rendelkezik.

Kérdés esetén kérem, hívja az Adóigazgatási Főosztály méltányos ügyekkel foglalkozó kollégáit a 23/522-309 telefonszámon.