



Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

www.erd.hu

székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1.
levélcím: 2031 Érd, Postafiók 31.

telefon: +36 23 522 300
e-mail: jegyzo@erd.hu

Adóigazgatási Főosztály

ASP-ADÓ-050 SZÁMÚ IFORM TÍPUSÚ ŰRLAPHOZ TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ADÓJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ BEVALLÁS

Magánszemély termőföld bérbeadásából származó jövedelmének adóztatása: Az Szja tv. 73. § (2) bekezdése szerint a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni. Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól. (Szja tv. 73. § (4) bekezdés) Az Szja tv. 73. § (5) bekezdése szerint ha magánszemélynek termőföld bérbeadásából olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg. Abban az esetben azonban - az Szja tv. 73. § (6) bekezdése alapján - ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, a magánszemélynek a felvett jövedelem korábban meg nem fizetett adóját késedelmi pótlékkal növelten kell megállapítani, bevallani és megfizetni a szerződés megszűnése évének kötelezettségeként (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.2. pont) a következő év március 20-ig.

Kifizető termőföld bérbeadással kapcsolatos adózási feladatai: Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést. (Szja tv. 73. § (3) bekezdés) Az Szja tv. 73. § (7) bekezdése a kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-éig nyújtja be. Felhívjuk ügyfeleink figyelmét arra, hogy a kitöltött űrlapokat beküldést megelőzően szíveskedjenek letölteni, lementeni ugyanis erre - a Kincstártól kapott tájékoztatás alapján - később nem lesz mód és a beküldést követően már nem tudják elérni az egyébként már beküldött űrlapot.

Az adóbevallás megtételére Érd Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságánál az „ASP-ADO-050” számú iForm nyomtatvány szolgál. A bevallás alapszerkezete Előlapból és Főlapból áll.

Előlap A beküldő adatait tartalmazza (a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, anyja neve, születési helye, ideje, címe, tartózkodási helye,

levelezési címe, adóazonosító jele, email címe, telefonszáma, meghatalmazotti minőség, elektronikus kapcsolattartást engedélyezése, előzmény információ)

Főlap ELSŐ VÁLASZTÓ MEZŐ Annak kiválasztása szükséges, hogy Kifizetőként, vagy Bérbeadó magánszemélyként töltsi ki bevallását.

I. AZONOSÍTÓ ADATOK Az adózó azonosításához szükséges adatokat értelemszerűen kell kitölteni. (Magánszemélyek a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve, adóazonosító jele, székhelye, lakóhelye, tartózkodási helye, levelezési címe, telefonszáma,) Felhívjuk a figyelmet az adózó adatainak pontos és teljes körű kitöltésére! Itt kell szerepeltetni a bevallás benyújtójának nevét, valamint elérhetőségét is, mely az adóhatóság részéről esetlegesen jelentkező vagy szükséges gyors kapcsolatfelvételt szolgálja.

II. BÉRLETRE VONATKOZÓ ADATOK Csak bérbeadó magánszemély választása esetén jelenik meg. Az azonosító adatokhoz hasonlóan, az itt található mezőket is értelemszerűen kell kitölteni.

III. ADÓ KISZÁMÍTÁSA A benyújtó minőségétől függően (Kifizető / Bérbeadó magánszemély) a kifizetett vagy kapott bérleti díj összegének feltüntetése szükséges, melyből a program automatikusan kiszámolja a számított adó mezőt, melyet az esetleges levonni elmulasztott adó összegével korrigálva, megadja a fizetendő összes adó értékét. **IV.A BÉRBEADÓ TULAJDONÁBAN (haszonélvezetében) LÉVŐ ÖSSZES FÖLDTERÜLET, TERMŐFÖLD RÉSZLETEZŐ** Csak a Bérbeadó magánszemély bevallás típusnál jelenik meg ez a pont. Adatainak feltöltése értelemszerűen történik. **VAGY IV.RÉSZLETEZŐ A KIFIZETŐK BEVALLÁSÁHOZ** Csak a Kifizetői bevallás típusnál jelenik meg ez a pont. Adatainak feltöltése szintén értelemszerűen történik.

A befizetést Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Földbérbeadás számlájára (11784009-15731254-08660000) kell megfizetni.

Ügyfélfogadás helye: Érd MJV Polgármesteri Hivatal, Érd, Alsó u. 1.

Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő: 8.00-12.00, 13.00-17.30, Szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.30.

E-mail cím: ado@erd.hu Honlap cím: www.erd.hu; Telefonszám: +36 (23) 522-730

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: ERDPH Teljes neve: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága. KRID azonosítója: 707189964

ePapír benyújtás: Címzett: ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Témacsoport: Egyéb, Ügytípus: Egyéb <https://epapir.gov.hu>