



# Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

www.erd.hu

székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1.  
levélcím: 2031 Érd, Postafiók 31.

telefon: +36 23 522 300  
e-mail: jegyzo@erd.hu

## *Adóigazgatási Főosztály*

### **KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ ASP-ADO-AFK SZÁMÚ IFORM TÍPUSÚ ŰRLAPHOZ**

Az önkormányzati ASP rendszert igénybe vevő települések az E-önkormányzat portálon keresztül biztosítják ügyfeleik számára az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat.

Figyelem: A veszélyhelyzet idején az általános szabályoktól a veszélyhelyzeti jogszabályokban foglaltak alapján eltérések lehetnek!

A portál működéséről itt <https://ohp-20.asp.lgov.hu/tajekoztato> olvashatnak részletesen.

**A „KÉRELEM ADÓFELFÜGGESZTÉSRE”** elektronikus úton történő benyújtására Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságánál a „ASP-ADÓ-AFK” elnevezésű adatbejelentési nyomtatvány szolgál. A gazdálkodók (egyéni vállalkozók, cégek stb.) számára 2018. január 1-jétől kötelező az elektronikus ügyintézés. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdése értelmében e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete (továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az adókötelezettségek teljesítéséhez egyszerre több anyagi és eljárási jogszabály együttes ismerete is szükséges. Az adózónak a Htv, az ennek végrehajtása érdekében született önkormányzati rendeletek, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján kell eljárnia. Az adófelfüggesztés lehetőségét az 1990. évi C. törvény a helyi adókról, 7/2015. (XII. 28.) NGM rendelet (az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtható köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól), valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72§-a szabályozza. A Htv. 14/A. § (1) bekezdése alapján adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet a lakcímnnyilvántartás szerint (életvitelszerűen is) a lakóhelyéül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül megváltozott munkaképességű magánszemély, aki egyedül vagy ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani. Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe. A Htv. 14/A. § (2) bekezdése szerint, az adóhatóság nyilvántartásba veszi az adófelfüggesztés iránti kérelmet. Az adófelfüggesztés időtartama alatt az adóhatóság évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. A Htv. 14/A. § (3) bekezdése tartalmazza az adófelfüggesztés megszűnésének eseteit. Ilyen lehetnek, ha a lakás elidegenítésre kerül (az átruházásról szóló

szerezés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtásának napjától), az adózó halálakor (a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától), az adófelfüggesztés iránti kérelem írásban történő visszavonásakor (a visszavonás bejelentésének napjától). A megszűnés tényét a kötelezettnek, a megszűnés napjától számított 8 napon belül be kell jelentenie az adóhatóság felé. Erről az adóhatóság határozatot hoz. A Htv. 14/A. § (4) bekezdés részletesen kifejti, amennyiben a lakás elidegenítésre kerül, a tulajdonjogot (vagyoni értékű jogot) szerző fél minősül kötelezettnek (a megszerzett tulajdoni hányada arányában, a jelzáloggal biztosított követelés erejéig). Az adófelfüggesztési jog jogosultjának halála esetén, a lakás örököse minősül kötelezettnek (a megszerzett tulajdoni hányada arányában). Amennyiben a lakás örököse az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel (a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjáig), kérheti az adófelfüggesztést az örökhagyó halála előtti időszakra jutó, korábban felfüggesztett adóra is (feltéve, ha az arra a lakásra vonatkozik, amelyben az örökös a lakcímbjelentés szabályai szerint és ténylegesen is él). A Htv. 14/A. § (5) bekezdése szól arról, hogy az adóhatóság minden adóév február 15-éig, az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő feljegyzése iránt. Az ingatlanügyi hatóság a megkeresés alapján, soron kívül bejegyzi a jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt. A Htv. 14/A. § (6) bekezdése hivatkozással él az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ára, mely figyelembevételével kell megállapítani a vagyoni értékű jog értékét. Az adófelfüggesztésre vonatkozó kérelem megtételére Érd Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságánál a „ASP-ADO-AFK” számú iForm adóbevallási nyomtatvány szolgál.

Az Art. 141. § (6) bekezdése alapján, ha az adózó adatbevallása hiányos, valótlan vagy téves adatokat tartalmaz, úgy az adóhatóság legfeljebb tizenöt napos határidő tűzésével az adózót hiánypótlásra hívja fel és a hiánypótlásra figyelemmel állapítja meg az adót. 2018. január 1-jétől az önkormányzati adóhatóság előtt intézhető adóügyek (ideértve egyaránt a helyi adókkal és gépjárműadóval kapcsolatos ügyeket is) valamennyi adózó számára teljes egészében, a teljes eljárási folyamatban elektronikus úton intézhetővé váltak.

A nyomtatvány kitöltését a fejezetek (előlap, főlap) kiválasztásával kell elkezdni. Előlap A beküldő adatai (a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, anyja neve, születési helye, ideje, címe, tartózkodási helye, levelezési címe, adóazonosító jele, e-mail címe, telefonszáma, meghatalmazotti minősége, elektronikus kapcsolattartás engedélyezése, előzmény információ)

**Főlap I. Adófelfüggesztés:** A kérelem irányulhat adófelfüggesztés igénylésére vagy az adófelfüggesztés megszűnésére. Ennek megfelelően kell vagy az 1. pontot vagy a 2. pontot kiválasztani. A 3. és 4. pontok vonatkoznak arra, hogy melyik adónem kapcsán kíván élni az adófelfüggesztés lehetőségével.

**II. Ingatlan:** Az 1-2. pontban kell szerepeltetni az adófelfüggesztés alá vont ingatlan címét és helyrajzi számát. Fontos, hogy ezek a földhivatali nyilvántartásban szereplő adatokkal megegyezzenek.

**III. Adóalany:** Az 1-9. pontok tartalmazzák az adóalany adatait (a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, anyja neve, születési helye, ideje, rokkantságának foka, anyja neve, adóazonosító jele, ha van adószáma, lakóhelye, telefonszáma, és e-mail címe). A 10. pontban tud nyilatkozni arról, hogy részesül-e a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban.

**IV. Bevallás benyújtójával közös háztartásban élő személy(ek) adatai:** Abban az esetben, ha a Htv. 14/A. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a IV.

rész előtti négyzetbe kattintva, lehetősége nyílik adatainak megadására. (1.1-1.10. pontokban: a személyazonosító igazolványban lévő adatok alapján neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve, adóazonosító jele, ha van adószáma, lakóhelye, rokkantságának foka és nyilatkozat arról, hogy részesül-e a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban) V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek: Ebben a részben az űrlap kitöltési helyének, időpontjának, valamint a meghatalmazási adatok megadása történik. Az űrlap hitelesítése bejelentkezés alapján az űrlap beküldésekor történik. Felhívjuk ügyfeleink figyelmét arra, hogy a kitöltött űrlapokat beküldést megelőzően szíveskedjenek letölteni, lementeni ugyanis erre - a Magyar Államkincstártól kapott tájékoztatás alapján - később nem lesz mód és a beküldést követően már nem tudják elérni az egyébként már beküldött űrlapot.

**Ügyfélfogadás helye:** Érd MJV Polgármesteri Hivatal, Érd, Alsó u. 1.

**Ügyfélfogadás időpontjai:** Hétfő: 8.00-12.00, 13.00-17.30, Szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.30.  
E-mail cím: [ado@erd.hu](mailto:ado@erd.hu) Honlap cím: [www.erd.hu](http://www.erd.hu); Telefonszám: +36 (23) 522-730  
Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: ERDPH Teljes neve: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága. KRID azonosítója: 707189964  
ePapír benyújtás: Címzett: ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Témacsoport: Egyéb, Ügytípus: Egyéb <https://epapir.gov.hu>