

Tájékoztató a telekadó bevallásához

Tisztelt Ügyfelünk!

A helyi adóztatást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.), valamint az e törvény felhatalmazása alapján elfogadott helyi önkormányzati rendelet, Érd MJV Önkormányzat Közgyűlésének a helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) számú rendelete szabályozza. Az eljárási szabályokat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air) írja elő.

Telekadóban az adó alanya a bevallás benyújtásával jelenti be adókötelezettségét, valamint az adóketést érintő valamennyi változást az önkormányzati adóhatóság felé, a változást követő 15 napon belül. A változás az adóév első napján fennálló állapot alapján következik be, így ezen időponttól nyílik meg a bevallás teljesítésének kötelezettsége is.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosítottja.

Az adókötelezettséget érintő változás lehet pl. a vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, építmény megszűnése, vagyoni értékű jog szerzése/megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változás, használatbavételi engedély megszerzése/használatba vétel, lakcímváltozás, stb.

Fontos tudni, hogy adás-vétel esetén az eladót, és a vevőt egyaránt terheli a bevallási kötelezettség. Az eladó esetében a bevallás benyújtásával kerül megszüntetésre az adókötelezettség az adott ingatlanra vonatkozóan, míg a vevő esetében a bevallás benyújtását követően kerül előírásra a telekadó.

Az önkormányzati adóhatóság - az Art. szabályozása szerint -, a rendelkezésére álló közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján elő írhatja az adót, ez azonban az adózót nem menti fel a bevallási kötelezettsége alól.

Telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, a külterületen fekvő termőföldet, a tanyát, a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó területét, az erdőt, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület.

Felhívjuk Tisztelt Adózóink figyelmét arra, **hogy a bejelentés/bevallás elmulasztása mulasztási bírság megállapítását vonhatja maga után**, ezért kérjük, hogy kötelezettségeiknek szíveskedjenek határidőben eleget tenni.

A bevalláshoz szükséges nyomtatványok elérhetőek a [www.erd.hu/Adóüggyek/Telekadó](http://www.erd.hu/Adoüggyek/Telekadó) web helyen. Ügyfélkapuval rendelkező ügyfeleink bevallási kötelezettségüket elektronikus úton is teljesíthetik az E önkormányzati portálon keresztül.

Köszönjük szíves együttműködésüket.