

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

 Megállapodás alapján benyújtott bevallás

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név: _____

1.3. Utónév: _____

1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____

3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: -- nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma: --

9. Statisztikai számjele: ---

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: --

11. Székhelye, lakóhelye: pontos cím

12. Levelezési címe: pontos cím

13. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet estén):

14. Telefonszáma: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek
2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. Az erdőnek minősülő telek esetében:
 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
 9.1. Az építmény megsemmisülése. 9.2. Az építmény lebontása.
10. Adóbevezetés
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: – – nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: – – nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. A telek megszűnése
2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. Egyéb: _____
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: – – nap

VII. A telek címe:

1. Cím:
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: m²
 m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: a HÉSZ szerint telekcsoport újraelosztási kötelezettséggel (TAK) érintett telek címen mentes terület: m²
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: Magánszemély esetén az adóévet megelőző évben, külön önkormányzati rendelet alapján végzett útépités megnevezése és igazolása: _____ címen

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység - - év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község közterület közterület jelleg hsz.
2. Helyrajzi száma: / / /

II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):
2. Születési helye: város/község, ideje: -- nap
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Adóazonosító jele: Adószáma: --
Statistikai számjelle: ---
5. Székhelye, lakóhelye: pontos cím

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

- Adóalany 2 Minősége:** Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /
- Születési helye: város/község, ideje: -- nap
- Anyja születési családi és utóneve:
- Adóazonosító jele: Adószáma: --
- Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó
- helység év hó nap adóalany aláírása

- Adóalany 3 Minősége:** Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /
- Születési helye: város/község, ideje: -- nap
- Anyja születési családi és utóneve:
- Adóazonosító jele: Adószáma: --
- Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó
- helység év hó nap adóalany aláírása

- Adóalany 4 Minősége:** Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /
- Születési helye: város/község, ideje: -- nap
- Anyja születési családi és utóneve:
- Adóazonosító jele: Adószáma: --
- Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó
- helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kiegészítő lap az építményadó bevalláshoz

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

II. Ingatlan

Címe: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényessel)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye/lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye/lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye/lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye/lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység □□□□-□□-□□ év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása