

## Településképi kötelezési eljárás

### A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok

<b>1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése</b>
Érd MJV Önkormányzat
<b>2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe</b>
Érd MJV Közigazgatási területe
<b>3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása</b>
Az önkormányzat saját hatáskörben kezdeményezi és indítja a településképi kötelezési eljárást.
<b>4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege</b>
Az eljárás díj-és illetékmentes
<b>5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás</b>
<p>Az Önkormányzat az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló <a href="#">5/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet</a> 50.§ alapján meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rendeltetési mód megváltoztatása illetve rendeltetési mód változás számának megváltoztatása szabálytalan.</li><li>• településképi követelmények megsértése esetén</li><li>• településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén</li><li>• s településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén</li></ul> <p>kötelezést bocsát ki, amiben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezheti.</p>
<b>6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő</b>
<p><b>Érd MJV Polgármesteri Hivatala</b> 2031 Érd, Postafiók 31. <b>Ügyfélszolgálat:</b> Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint <b>Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő:</b> Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; ----- <b>Ügyfélfogadás rendje:</b> Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30 <b>Hivatali Kapu:</b> ERDPH <b>KRID szám:</b> 707189964</p>
<b>7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő</b>
60 nap

<b>8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)</b>
Forma nyomtatvány nincs.
<b>9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)</b>
-
<b>10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• A településkép védelméről szóló <a href="#">2016. évi LXXIV. törvény</a></li><li>• Az általános közigazgatási rendtartásról szóló <a href="#">2016. évi CL. törvény</a></li><li>• Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló <a href="#">5/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet</a></li><li>• A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló <a href="#">419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet</a></li></ul>