

Településképi bejelentési eljárás

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
polgármester (alpolgármester)
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV Közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
<ul style="list-style-type: none">• adatlap• építészeti-műszaki tervdokumentáció a bejelentés tárgya szerint kidolgozott tartalommal
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás díj- és illetékmentes
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézéshez segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
<p>Az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet (Tkr) 38-41.§ alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, amennyiben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben szereplő, építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenységek közül az alábbiakban felsoroltak valamelyikét kívánják megvalósítani:</p> <ul style="list-style-type: none">• a rendeltetési mód változása,• a rendeltetési egységek számának változása,• üzletként 1m² feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező cégér vagy hirdetési célú műszaki berendezés, molinó elhelyezése, <p>Az eljárást írásban, a településképi bejelentési eljárás adatlapjának kitöltésével és benyújtásával kell kezdeményezni. A Polgármester által kiadott hatósági határozatot a Főépítész készíti elő. A kérelem benyújtható az erre rendszeresített űrlapon elektronikusan e-papíron (https://epapir.gov.hu), kizárólag magánszemély kérelmező papíralapon személyesen vagy postai úton is benyújthatja.</p> <p>A bejelentés tárgyának (pl. rendeltetésmódosításnak, rendeltetési egység szám megváltozásnak, cégér változásnak) meg kell felelnie az országos, valamint a helyi építési követelményeknek. Szakkérdés esetén az érintett szakhatóság nyilatkozatát az ügyfél szerzi be. Rendeltetésmód változás esetében a hatósági bizonyítvány feltétele a rendeltetésmódosítást és rendeltetési egység szám megváltozást jóváhagyó – településképi bejelentési eljárásban hozott – döntés megléte.</p> <p>A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmát a Tkr. 39. §-a írja elő.</p>
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő
<p>Érd MJV Polgármesteri Hivatala 2031 Érd, Postafiók 31. Ügyfélszolgálat: Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő: Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; -----</p>

Ügyfelfogadás rendje: Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30 Hivatali Kapu: ERDPH KRID szám: 707189964
7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő
A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)
Tkr- 11. melléklete szerinti Adatlap letölthető itt: https://www.erd.hu/e-ugyintezes/foepiteszeti-ugyek
9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)
-
10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)
<ul style="list-style-type: none">• A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény• Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény• A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet• Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet