

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
városi főépítész
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV Közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
<ul style="list-style-type: none">• adatlap• építészeti-műszaki tervdokumentáció (amennyiben már van, a tervezés állapotának megfelelő kidolgozottságban)
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás díj- és illetékmentes
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
<p>Az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet (Tkr) 44.§ alapján a szakmai konzultáció célja, hogy az építési tevékenység előkészítése és megvalósítása során a településkép javításához fűződő közérdeket összehangolja a magánérdekkel. A szakmai konzultáció:</p> <ul style="list-style-type: none">• kötelező az egyszerű bejelentéssel érintett tervek építésügyi benyújtását megelőzően (a műemléki védettség alatt álló épület vagy építmény kivételével),• minden olyan egyéb esetben is kezdeményezhető az építető részéről, ami a településképi követelménnyel kapcsolatos. <p>A kérelem egyszerű bejelentéssel érintett esetekben csak ÉTDR-ben nyújtható be.</p>
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő
<p>Érd MJV Polgármesteri Hivatala 2031 Érd, Postafiók 31. Ügyfélszolgálat: Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő: Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; ----- Ügyfélfogadás rendje: Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30 Hivatali Kapu: ERDPH KRID szám: 707189964</p>
7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő

A Főépítész a Véleményt a kérelem beérkezésétől vagy a személyes konzultáció időpontjától számított 8 napon belül adja ki.

A szakmai konzultációról írásos Emlékeztető készül a felvetett javaslatok összefoglalásával, valamint a Főépítész nyilatkozataival.

8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)

A Tkr- 11. melléklete szerinti Adatlap Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációhoz <https://www.erd.hu/e-ugyintezes/foepiteszeti-ugyek>

9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)

-

10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)

- A településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény](#).
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény](#).
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény](#).
- Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló [30/2022. \(X. 28.\) önkormányzati rendele](#)
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló [2015.évi CXXII. törvény](#)
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet](#)