

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
városi főépítész
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV Közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
<ul style="list-style-type: none">• adatlap• építészeti-műszaki tervdokumentáció (a tervezés állapotának megfelelő kidolgozottságban), amelynek tartalmaznia kell:<ul style="list-style-type: none">• látványterv• helyszínrajz,• alaprajz/ok• metszet/ek• homlokzat/ok• utcakép• rövid tervezési program
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás díj- és illetékmentes
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
<p>Az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet (Tkr) 44.§_alapján a szakmai konzultáció célja, hogy az építési tevékenység előkészítése és megvalósítása során a településkép javításához fűződő közérdeket összehangolja a magánérdekkel. A szakmai konzultáció:</p> <ul style="list-style-type: none">• kötelező az egyszerű bejelentéssel érintett tervek építésügyi benyújtását megelőzően (a műemléki védettség alatt álló épület vagy építmény kivételével),• minden olyan egyéb esetben is kezdeményezhető az építtető részéről, ami a településképi követelménnyel kapcsolatos. <p>A konzultációt egyszerű bejelentést megelőzően az építtető vagy a tervező elektronikus formában (E-papíron) nyújthatja be.</p> <p>A konzultációs emlékeztető 15 napos határidővel kerül kiadásra.</p>
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő
Érd MJV Polgármesteri Hivatala Hivatali Kapu: ERDPH KRID szám: 707189964
7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő

<p>A Főépítész az emlékeztetőt a kérelem beérkezésétől vagy a személyes konzultáció időpontjától számított 15 napon belül adja ki. A szakmai konzultációról írásos Emlékeztető készül a felvetett javaslatok összefoglalásával, valamint a Főépítész nyilatkozataival.</p>
<p>8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)</p>
<p>A Tkr- 11. melléklete szerinti Adatlap Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációhoz https://www.erd.hu/e-ugyintezes/foepiteszeti-ugyek</p>
<p>9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)</p>
<p>-</p>
<p>10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)</p>
<ul style="list-style-type: none">• A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény• Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény.• Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet• Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015.évi CXXII. törvény• a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet