

Településképi véleményezési eljárás

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
polgármester (alpolgármester)
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV Közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
<ul style="list-style-type: none">• adatlap településképi véleményezési eljáráshoz• építészeti-műszaki tervdokumentáció<ul style="list-style-type: none">○ összefoglaló műszaki leírás (rendeltetés meghatározása, különböző védettségek bemutatása, telepítés, építészeti kialakítás) vagy tervezési program○ tető-felülnézeti helyszínrajz (a beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal)○ az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai○ metszetek (tájékoztató jelleggel)○ valamennyi homlokzat a tervezett cégek, egyéb hirdetési célú berendezések és más műszaki berendezések ábrázolásával○ utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik○ látványterv vagy modellfotó (madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel)○ fotódokumentáció
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás díj-és illetékmentes
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézéshez segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
<p>Az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet (Tkr) 36-37.§ alapján az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni jelen rendelet és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásai szerint a város teljes közigazgatási területén.</p> <p>Az eljárást a településképi véleményezési eljárás iránti kérelem kitöltésével és benyújtásával a Tkr és a településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény előírásai szerint. Az eljárást elektronikusan, a településképi véleményezési eljárás adatlapja kitöltésével és benyújtásával kell kezdeményezni. A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) benyújtja a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt ÉTDR-en keresztül (adatlappal és a fentiekben felsorolt mellékletekkel együtt) feltölti az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 23.§ (2) bekezdés alapján . A Polgármester településképi véleményét a helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontja alapján adja meg. A Polgármester településképi véleménye tartalmazza a kérelmező (építtető), tervező adatait, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a tervezett építési tevékenység megnevezését.</p>
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő

ÉTDR felület Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő
A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)
A kérelem csak elektronikus úton nyújtható be az ÉTDR felületen. A kérelem letölthető: https://www.erd.hu/e-ugyintezes/foepiteszeti-ugyek
9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)
-
10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)
<ul style="list-style-type: none">• A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény• Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény• A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet• Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024.(IX.30.) Korm.rendelet• Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet• Érd Megyei Jogú Város helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 26/2024.(XII.13.) önkormányzati rendelet