

**<Településképi véleményezési eljárás iránti kérelem – helyi építészeti tervtanács>
A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok**

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
polgármester
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV Közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
- kérelem - tervdokumentáció - meghatalmazás (amennyiben nem az építtető jár el)
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás díj-és illetékmentes
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
Az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022 (X.28.) önkormányzati rendelet 36.§ alapján az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni jelen rendelet és a magyar építészettről szóló 2023.évi C. törvény előírásai szerint a város teljes közigazgatási területén. Az eljárást a településképi véleményezési eljárás iránti kérelem kitöltésével és benyújtásával kell kezdeményezni. A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) benyújtja a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt - az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdés alapján - az ÉTDR-en keresztül (kérelemmel együtt). A Polgármester településképi véleményét a helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontja alapján adja meg. A Polgármester településképi véleménye tartalmazza a kérelmező (építtető), tervező adatait, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a tervezett építési tevékenység megnevezését.
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő
Érd MJV Polgármesteri Hivatala 2031 Érd, Postafiók 31. Ügyfélszolgálat: Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő: Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; ----- Ügyfélfogadás rendje: Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30 Hivatali Kapu: ERDPH KRID szám: 707189964
7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő
A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)
Elektronikus úton ETDR-en benyújtható kérelem elérhető az önkormányzat honlapján www.erd.hu
9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)
-
10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)
<ul style="list-style-type: none">• A magyar építészettről szóló 2023.évi C. törvény• Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény• A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet• Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30) Korm. rendelet• Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022 (X.28.) önkormányzati rendelet• Érd Megyei Jogú Város helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 26/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete