

<Településképi véleményezési eljárás iránti kérelem>
A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
polgármester
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV Közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
- kérelem - tervdokumentáció - meghatalmazás (amennyiben nem az építtető jár el)
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás díj-és illetékmentes
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
Az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 5/2018 (II.21.) önkormányzati rendelet 45.§ alapján az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni jelen rendelet és a településképe védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény előírásai szerint a város teljes közigazgatási területén. Az eljárást írásban, a településképi véleményezési eljárás iránti kérelem kitöltésével és benyújtásával kell kezdeményezni. A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) benyújtja a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül (kérelemmel együtt). Benyújtható elektronikusan (Iform), személyesen illetve postai úton. A Polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontja alapján adja meg. A Polgármester településképi véleménye tartalmazza a kérelmező (építtető), tervező adatait, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a tervezett építési tevékenység megnevezését.
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő
Érd MJV Polgármesteri Hivatala 2031 Érd, Postafiók 31. Ügyfélszolgálat: Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő: Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; ----- Ügyfélfogadás rendje: Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30 Hivatali Kapu: ERDPH KRID szám: 707189964
7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő
A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)
A papíralapon benyújtható: A településképi véleményezési eljárás iránti - Kérelem Elektronikus úton benyújtható kérelem elérhető az E-önkormányzati portálon
9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)
-
10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)
<ul style="list-style-type: none">• A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény• Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény• Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény• A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet• Érd Megyei Jogú Város településképi védelmének helyi szabályairól szóló 5/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet