

Rendeltetismód változás vagy rendeltetismód egységek számának változásáról szóló hatósági bizonyítvány iránti kérelem

A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
Érd MJV Önkormányzata
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV Közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
<ul style="list-style-type: none">• kérelem• tervdokumentáció• nem hiteles tulajdonilap másolat• a rendeltetésváltozást, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását engedélyező településképi bejelentési eljárás során hozott döntést
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás díj- és illetékmentes
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
<p>Az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 38-41.§ alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építményekben a rendeltetési mód tervezett megváltoztatása esetén a változtatás előtt.</p> <p>A kérelem benyújtható elektronikusan e-Papíron (https://epapir.gov.hu), valamint kizárólag magánszemélyek papíralapon személyesen vagy postai úton is benyújthatják.</p> <p>A rendeltetismódosításnak vagy rendeltetési egység szám megváltozásnak meg kell felelnie az országos, valamint a helyi építési követelményeknek.</p> <p>Ha az ügyfél valótlan vagy olyan adat igazolását kéri, amellyel a hatóság nem rendelkezik, a hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja.</p>
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő
<p>Érd MJV Polgármesteri Hivatala 2031 Érd, Postafiók 31. Ügyfélszolgálat: Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő: Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; ----- Ügyfélfogadás rendje: Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30</p>

Hivatali Kapu: ERDPH KRID szám: 707189964
7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő
A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)
A kérelemnek nincsenek formai követelményei, de a kérelemnek tartalmaznia kell a tárgyi ingatlan adatait (cím, helyrajzi szám), továbbá a rendeltetésváltozást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását engedélyező településképi bejelentési eljárás során hozott döntés iktatószámát és a hatósági bizonyítvány felhasználási célját.
9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)
-
10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)
<ul style="list-style-type: none">• A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény• Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény• A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet• Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet• Érd Megyei Jogú Város településképi védelmének helyi szabályairól szóló 30/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet• Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata