

Településképi kötelezési eljárás

A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
Érd MJV Önkormányzat
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV Közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
Az önkormányzat saját hatáskörben kezdeményezi és indítja a településképi kötelezési eljárást.
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás díj-és illetékmentes
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
<p>Az Önkormányzat az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 5/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet 50.§ alapján meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, ha:</p> <ul style="list-style-type: none">• rendeltetési mód megváltoztatása illetve rendeltetési egységek számának megváltoztatása szabálytalan.• településképi követelmények megsértése esetén• településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén• s településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén <p>kötelezést bocsát ki, amiben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezheti.</p>
6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő
<p>Érd MJV Polgármesteri Hivatala 2031 Érd, Postafiók 31. Ügyfélszolgálat: Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő: Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; ----- Ügyfélfogadás rendje: Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30 Hivatali Kapu: ERDPH KRID szám: 707189964</p>
7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő
60 nap

8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája (A formanyomtatványok letölthetőségének biztosításával.)
Forma nyomtatvány nincs.
9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás (Az elektronikus program közvetlen elérésének biztosításával.)
-
10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről (A jogszabályok közvetlen elérésének biztosításával.)
<ul style="list-style-type: none">• A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény• Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény• Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 5/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet• A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet