

Tisztelt Lakosok!

A kedvezményes árú többletgázmennyiség igénybevételéhez szükséges jegyzői hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos előírásokat – 2025. augusztus 1. napjától – a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet szabályozza az alábbiak szerint:

Jegyzői hatáskörben az ingatlan rendeltetési egységek számáról 8 napon belül kiadott hatósági bizonyítvány alapján a többgenerációs együtt élő családok kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást, amennyiben az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de az adott címen több rendeltetési egység (maximum 4) található.

2025. augusztus 1-től a kérelmezett ingatlan esetében a következő feltételeknek kell megfelelni:

- a lakásoknak nem kell önálló bejárattal rendelkezniük és műszakilag sem kell elválasztani a lakásokat egymástól, ha a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesz;

- önálló mérési ponttal (felhasználási hellyel) rendelkező társasházi albetétben belül több (de legfeljebb négy) lakás esetén is be lehet nyújtani a kérelmet;

Társasházi albetét esetén a kérelemhez csatolni kell az alapító okiratot is.

Fontos, hogy a lakások megfeleljenek a vonatkozó TÉKA 126. § szerint az országos építési előírásoknak.

Amennyiben korábban már igényeltek erre vonatkozóan hatósági bizonyítványt és azóta újabb lakásegység alakult ki, úgy az előzőekben kapott hatósági bizonyítvány ügyiratszámát az újabb kérelmen tüntessék fel.

Felhívom figyelmüket, hogy 2 lakásegység esetén szűrőpróbaszerűen 3-4 lakásegység esetén kötelezően szemleköteles, amelyet egy előre egyeztetett időpontban végrehajtunk.

Az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételéhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni. Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: GET) 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.

Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.

Javasoljuk, hogy a földgázszolgáltató által kiállított közüzemi számlán található adatokkal megegyezően töltsék ki a kérelmet, mert a szolgáltatók kívánalmairól, formai előírásairól nincs tudomásunk.

A TÉKA 126.§-a alapján lakásnak minősül:

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,*
- b) a főzést, étkezést és mosogatást,*
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,*
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,*
- e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.*

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.....”

Tisztelettel:

Dr. Feik Csaba
jegyző