

Talajvízkutak engedélyezése

A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok

1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése
jegyző
2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe
Érd MJV közigazgatási területe
3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása
<ul style="list-style-type: none">• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezéséhez• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi létesítési engedélyezéséhez• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi megszüntetési engedélyezéséhez• Több tulajdonos, vezetékjog jogosultak hozzájáruló nyilatkozata
4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege
Az eljárás illetékmentes.
5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézéshez segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás
<p>2018 decemberében az Országgyűlés módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (későbbiekben Vgtv.). A módosítás értelmében mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, vagy üzemeltető (tulajdonos), aki 2018. december 20. napja előtt engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített, vagy üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig* kérelmezi. (*módosította a 2020. évi XXXI. törvény 20. §-a)</p> <p>A hatályos jogi szabályozás – Vgtv., valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet – alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket <u>együttesen</u> teljesíti:</p> <ul style="list-style-type: none">• a kormányrendelet szerinti védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevételt meg nem haladóan kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,• épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és• nem gazdasági célú vízigény. <p>Minden egyéb vízilétesítmény esetében a Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest, Pf.:154.,1443) dönt az engedélyről.</p>

A kút jegyzői engedélyezésének feltétele

- a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése,
- a kút fennmaradásának engedélyezése esetén annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

Vízjogi kötelezési eljárás indítható azon tulajdonos ellen, aki a vízviszonyokba jogellenesen beavatkozott, tehát talajvízkútba csapadékvizet, vagy egyéb szennyező vizet (szennyvizet) bevezet.

A kérelem benyújtásához szükséges melléletek:

- Az eljárással kapcsolatos további információ, és a kérelemhez (létesítési, üzemeltetési, fennmaradási) szükséges melléletek megtalálhatóak a www.erd.hu honlapon, vagy átvehetők az Érd, Polgármesteri Hivatal Polgárok háza Ügyfélszolgálatán, valamint a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodán. Elektronikus formában ([e-papíron](#)).
 - A kérelemmel egyidejűleg hiánytalanul kitöltött adatlap benyújtható Érd MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájánál.
- A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet alapján a jegyzői engedélyéhez kötött **fürt kút** esetében, elég, ha a dokumentumot **kútúrási jogosultsággal rendelkező szakember aláírja**. Ez nem vonatkozik a Katasztrófavédelemi Igazgatóság hatáskörébe tartozó kutakra (vert-, fürt-, és ásott kút), mivel azokban az esetekben a Hatósági eljáráshoz nélkülözhetetlen a jogszabályban foglalt képesítéssel rendelkező szakember aláírása.

A Vgtv. 2019. január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján a **vízilétesítmények engedélyezési eljárásamentes** az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.

Vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás

A vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vízilétesítményekre - az ásott és fürt kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.

A rendelkezés szerint az építtető (tulajdonos) mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól abban az esetben, ha a **2018. december 20. napját megelőzően engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb 2023. december 31-ig fennmaradási engedélyt kér.**

A kút jegyzői engedélyezésének feltétele

- a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,
- a kormányrendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése,
- a kút fennmaradásának engedélyezése esetén – lehetőség van az illetékes **vízügyi hatóság szakértőként történő bevonásával** – annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

Amennyiben a fennmaradási engedélykérelemmel érintett talajvízkút vízgazdálkodási, környezet-

vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett, az építetót a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

A megszüntetésre irányuló hatósági intézkedés esetén a hatósági előírás teljesítésének igazolásaként be kell mutatni azokat a terveket, vagy egyéb kivitelezési műszaki dokumentumokat, amelyekből a jogellenes és káros állapotnak a megszüntetése megállapítható.

A vízjogi fennmaradási engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, *amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos*
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció

- *fürt kútnál magánszemély esetén a jegyzői engedélyes talajvízre, parti szűrésű vízre szűrőzött kúthoz NEM kell tervezői végzettség, NEM kell Magyar Mérnöki Kamarai tagság, elég ha a dokumentációt kútfúrasi jogosultsággal rendelkező szakember írja alá!!! A kútfúrasi jogosultságot igazolni kell (min. OKJ kútfúró végzettség, 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja)*
- *Fontos azonban, hogy ásott kutak esetén nem kell bevonní kútfúrasi jogosultsággal rendelkező szakembert. Ebben az esetben elegendő a tulajdonosnak a kérelmet és az annak részét képező dokumentációt aláírásával hitelesítve benyújtania.*
- *Csatolni szükséges fényképfelvételt a kútról és környezetéről, illetve több tulajdonos esetén az ingatlan minden tulajdonosának, vagyonekezelőjének, továbbá az ingatlan - nyilvántartásba (tulajdoni lapra) bejegyzett minden jog jogosultjának (pl. haszonélvezeti jog jogosultja, vezetékjog jogosultja) okiratba foglalt (teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közjegyzői okiratba) hozzájárulását, valamint a kútfúrói végzettség másolatát is a kérelemhez!*
- Az engedélyezési eljárás **illetékmentes**

Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás

A vízjogi létesítési engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet I. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- Az engedélyezési eljárás **illetékmentes**

A vízjogi létesítési engedély feljogosít vízi létesítmény megépítésére, de az üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A fúrás csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg!

A kivitelezőnek a fúrás megkezdése előtt legalább 8 nappal értesítenie kell a hatóságot.

A kút kivitelezési munkáit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés szerinti szakképesítésű kivitelező végezheti.

A kivitelezés megkezdésének időpontjáról a kivitelezőnek az engedélyező hatóságot a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal értesíteni kell.

Vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás

A vízi létesítmény használatához vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.

A létesítési engedély alapján megépített, de üzemeltetési engedély nélkül üzemeltetett vízilétesítmény esetén a vízügyi hatóság intézkedik, hogy a vízhasználat, illetve az üzemeltetés jogszabálynak megfelelő legyen.

A vízjogi üzemeltetési engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- Az engedélyezési eljárás *illetékmentes*

Vízjogi megszüntetési engedélyezési eljárás

A vízjogi megszüntetési engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet III. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- Az engedélyezési eljárás *illetékmentes*

Megszüntetési engedély szükséges az engedély nélkül létesített, engedély nélkül üzemeltetett vagy a már használaton kívüli vízilétesítmény szabályos eltömedékelésére.

6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő

Érd MJV Polgármesteri Hivatala

2031 Érd, Postafiók 31.

Ügyfélszolgálat: Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint

Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő:

Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30

Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30

Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30

Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30

Péntek: 8:00-13:00; -----

Ügyfélfogadás rendje: Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30

Hivatali Kapu: ERDPH

KRID szám: 707189964

7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szerint.

8. Az ügyben használt formanyomtatványok

<ul style="list-style-type: none">• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezéséhez• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi létesítési engedélyezéséhez• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi megszüntetési engedélyezéséhez• Több tulajdonos, vezetékjog jogosultak hozzájáruló nyilatkozata
9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás
-
10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről
<ul style="list-style-type: none">• 1995 évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról• 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról• 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről• 41/2017. (XII.29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról• az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet