

Tisztelt Érdi Polgárok!

Városunk jegyzője – a 345/2022. (IX.09.) számú kormányrendelet alapján – **kérelemre hatósági bizonyítványt adhat ki az ingatlanok lakóinak a lakás rendeltetési egységek számáról annak érdekében, hogy ezek a fogyasztói közösségek is jogszerűen vehessék igénybe a kedvezményrel elszámlolt földgáz mennyiséget.**

A kedvezményt azok a fogyasztói közösségek is igénybe vehetik, akik olyan nagy házban, ikerházban, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban, illetve társasház albetétben stb. élnek, ahol legfeljebb négy lakóegység található, de csak egy közös gázóra van.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

1. a kérelmezett ingatlan **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül, vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétnek minősül;**
2. a kérelmezett ingatlanban 2–4, **a jogszabályi feltételeknek megfelelő lakás rendeltetési egység található, azaz a lakás rendeltetési egységek külön-külön megfelelnek a lakás jogszabályban meghatározott feltételeinek,** s rendelkeznek lakóhelyiséggel, főzőhelyiséggel, egészségügyi helyiséggel, közlekedő helyiséggel, a lakás nappalijának belmagassága a 2,5 métert eléri, a lakásoknak nem szükséges külön bejárattal rendelkezniük, illetve a lakások szabályos műszaki megosztása nem feltétel. Lásd az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 105. §-át, amelyet mellékelünk a tájékoztatóhoz.

Az eljárási határidő: a kérelem beérkezését követő 8. nap.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelmet a lakossági fogyasztó nyújthatja be.

A kérelemben kérjük szerepeltetni a személyes adatokat (név, cím, születési hely és idő, anyja neve, értesítési cím, elérhetőség – e-mail, telefonszám), az ingatlanra vonatkozó adatokat (cím, helyrajzi szám) és azt, hogy az ingatlanban mennyi önálló lakás rendeltetési egység található, s a kérelemhez mellékelt nyilatkozat kitöltésével arról is, hogy azok megfelelnek az OTÉK lakásra vonatkozó feltételeinek.

Társasházi albetétek esetén az alapító okirat csatolása szükséges!

Ez utóbbi azért fontos, mert a Kormányrendelet előírja, hogy ha egy későbbi kormányhivatali hatósági ellenőrzés azzal az eredménnyel zárulna, hogy a kedvezmény jogosulatlanul lett igénybe véve, a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell elszámlolni és megfizetni.

A kérelem benyújtásának módja:

- személyesen,
- postai úton,
- ügyfélkapus hozzáféréssel a <https://epapir.gov.hu/> weboldalon (témacsoport: „egyéb”, ügypélda: „egyéb”, címezett: „Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata”), **a kitöltött kérelmet minden esetben csatolni szükséges!**
- e-mail útján, a foldgazbizonyitvany@erd.hu címre, ebben az esetben feltétlenül kérjük a kérelmet **elektronikus aláírással** ellátni a <https://magyarorszag.hu/avdh> weboldalon, majd az aláírt dokumentumot az e-mail üzenetbe mellékelni.
- javasoljuk, hogy a földgázszolgáltató által kiállított közüzemi számláin található adatokkal megegyezően töltsék ki a kérelmet, mert a szolgáltatók kívánalmairól, formai előírásairól nincs tudomásunk.

Kérjük, hogy egyszerű, aláírás nélküli, e-mail útján küldött kérelmet ne nyújtsanak be, mert az nem felel meg az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény előírásainak (17. § (1) bekezdés)!

A kérelem beadásának megkönnyítése érdekében közzétesszük a **kérelem mintáját** és a hozzá tartozó **nyilatkozatot**, amelyben szerepel az, hogy az ingatlanban lévő egységek megfelelnek a lakás jogszabályban meghatározott feltételeinek.

A kérelemhez tartozó nyilatkozatot kérjük körültekintően, a valós adatoknak megfelelően kitölteni, erre a törvényi előírás kifejezetten felhívja a nyilatkozattevő figyelmét: „Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem

értve, ha vele szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében az Ákr. 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.”

Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala