

Tisztelt Érdi Polgárok!

Városunk jegyzője – a 345/2022. (IX.09.) számú kormányrendelet alapján – **kérelemre hatósági bizonyítványt adhat ki a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanok lakóinak a lakás rendeltetési egységek számáról annak érdekében, hogy ezek a fogyasztói közösségek is jogszerűen vehessék igénybe a kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget.**

A kedvezményt azok a fogyasztói közösségek is igénybe vehetik, akik olyan nagy házban, ikerházban, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban stb. élnek, ahol legfeljebb négy egymástól elkülönülő (azaz önálló) lakóegység található, de csak egy közös gázóra van.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

1. a kérelmezett ingatlan **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül**;
2. a kérelmezett ingatlanban 2–4, **a jogszabályi feltételeknek megfelelő lakás rendeltetési egység** található, azaz a lakás rendeltetési egységek **külön-külön megfelelnek a lakás jogszabályban meghatározott feltételeinek**, s rendelkeznek lakóhelyiséggel, főzőhelyiséggel, egészségügyi helyiséggel, közlekedő helyiséggel. Lásd az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: *OTÉK*) 105. §-át, amelyet mellékelünk a tájékoztatóhoz.

Az eljárási határidő: a kérelem beérkezését követő 8. nap.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelmet a lakossági fogyasztó nyújthatja be.

A kérelemben kérjük szerepeltetni a személyes adatokat (név, cím, születési hely és idő, anyja neve, értesítési cím, elérhetőség – e-mail, telefonszám), az ingatlanra vonatkozó adatokat (cím, helyrajzi szám) és azt, hogy az ingatlanban mennyi önálló lakás rendeltetési egység található, s a kérelemhez mellékelte nyilatkozat kitöltésével arról is, hogy azok megfelelnek az *OTÉK* lakásra vonatkozó feltételeinek.

Ez utóbbi azért fontos, mert a Kormányrendelet előírja, hogy ha egy későbbi kormányhivatali hatósági ellenőrzés azzal az eredménnyel zárulna, hogy a kedvezmény jogosulatlanul lett igénybe véve, a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell elszámolni és megfizetni.

A kérelem benyújtásának módja:

- személyesen,
- postai úton,
- ügyfélkapus hozzáféréssel a <https://epapir.gov.hu/> weboldalon (témacsoport: „egyéb”, ügytípus: „egyéb”, címzett: „Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata”), **a kitöltött kérelmet minden esetben csatolni szükséges!**
- e-mail útján, a foldgazbizonyitvany@erd.hu címre, ebben az esetben feltétlenül kérjük a kérelmet **elektronikus aláírással** ellátni a <https://magyarorszag.hu/avdh> weboldalon, majd az aláírt dokumentumot az e-mail üzenethez mellékelni.

Kérjük, hogy egyszerű, aláírás nélküli, e-mail útján küldött kérelmet ne nyújtsanak be, mert az nem felel meg az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló* 2015. évi CCXXII. törvény előírásainak (17. § (1) bekezdés)!

A kérelem beadásának megkönnyítése érdekében közzétesszük a **kérelem mintáját** és a hozzá tartozó **nyilatkozatot**, amelyben szerepel az, hogy az ingatlanban lévő egységek megfelelnek a lakás jogszabályban meghatározott feltételeinek.

A kérelemhez tartozó nyilatkozatot kérjük körültekintően, a valós adatoknak megfelelően kitölteni, erre a törvényi előírás kifejezetten felhívja a nyilatkozattevő figyelmét: „Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében az Ákr. 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.”

Lakás

105. §¹ (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek **lakóhelyiségeit** (lakószoba, étkező stb.), **főzőhelyiségeit** (konyha, főzőfülke), **egészségügyi helyiségeit** (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC), **közlekedő helyiségeit** (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok **együttesen tegyék lehetővé**

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m²** hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3)² A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás **legalább egy lakószobája** hasznos alapterületének **legalább 16 m²**-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak **fűthetőnek kell lennie**, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

---->>----->>--<<-----<<-----

¹ Megállapította: 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelet 47. §. Hatályos: 2008. IX. 12-től. Ezt követően indított ügyekben kell alkalmazni.

² Megállapította: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 52. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.