



## TARTALOM

### I. HATÁROZATOK

A Közgyűlés 2017. november 14-ei rendkívüli ülésén hozott határozatok.....	2
A Közgyűlés 2017. november 30-ai ülésén hozott határozatok.....	5

### III. MELLÉKLETEK

Melléklet a Közgyűlés 284/2017. (XI.14) határozatához.....	9
Melléklet a Közgyűlés 285/2017. (XI.14) határozatához.....	31
Melléklet a Közgyűlés 286/2017. (XI.14) határozatához.....	35
Melléklet a Közgyűlés 287/2017. (XI.14) határozatához.....	37
Melléklet a Közgyűlés 295/2017. (XI.30) határozatához.....	50
Melléklet a Közgyűlés 296/2017. (XI.30) határozatához.....	52
Melléklet a Közgyűlés 297/2017. (XI.30) határozatához.....	54
Melléklet a Közgyűlés 298/2017. (XI.30) határozatához.....	56
Melléklet a Közgyűlés 299/2017. (XI.30) határozatához.....	58
Melléklet a Közgyűlés 300/2017. (XI.30) határozatához.....	60
Melléklet a Közgyűlés 301/2017. (XI.30) határozatához.....	62
Mellékletek a Közgyűlés 304/2017. (XI.30) határozatához.....	66

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

**281/2017. (XI.14.)**

**h a t á r o z a t a**

**az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési-  
és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás  
2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás 2016. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**282/2017. (XI.14.)**

**h a t á r o z a t a**

**a 2006-2017. évekre vonatkozó Érd és Térsége  
Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Program  
pénzügyi beszámolójának elfogadásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Program pénzügyi beszámolóját elfogadja.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Társulás Társulási Tanácsában hasonlóképpen fogadja el a program pénzügyi beszámolóját és pénzügyi lezárását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**283/2017. (XI.14.)**

**h a t á r o z a t a**

**az érdi 26249 hrsz-ú szennyvíztisztító megjelölésű  
ingatlan tulajdoni hányadainak meghatározásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 26249 hrsz-ú 4.5625 ha nagyságú kivett szennyvíztisztító megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadait az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telepen befejeződött beruházásra tekintettel – miután Tárnok Nagyközség Önkormányzata is hozzájárult az építés költségeihez – az alábbiak szerint határozza meg:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: 78/100
- Diósd Város Önkormányzata: 11/100
- Tárnok Nagyközség Önkormányzata: 11/100

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt tulajdoni hányadoknak az ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas okirat aláírására.

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**284/2017. (XI.14.)**

**h a t á r o z a t a**

**az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési  
és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását (továbbiakban: Társulási Megállapodás) az alábbiak szerint módosítja:

a) A Társulási Megállapodás XIII.3.2. pontja az alábbiakra módosul:

*„XIII.3.2. Az iszaptelep (érdi 0110/103 hrsz.) területének tulajdonjoga a beruházás megkezdése előtt Érd Megyei Jogú Város tulajdonában volt.*

Tagok az eredeti tulajdonjogok és az önerő biztosítás körülményeire tekintettel úgy döntenek, hogy a beruházás átadását követően a tulajdoni arányok a következők lesznek a teljes létesítményen:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: **100,00 %**”

b) A Társulási Megállapodás XIII.3.3. pontja az alábbiakra módosul:

*„XIII.3.3. Az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep a program megkezdése előtt a földhivatali nyilvántartás szerint Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Diósd Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában volt. Azonban felek azt is rögzítik, hogy Tárnok Nagyközség Önkormányzata is hozzájárult az építés költségeihez. Tagok a szennyvíztisztító építésének előzményeire tekintettel úgy döntenek, hogy a beruházás átadását követően az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep (érdi 26249 hrsz.) tulajdoni arányai a következők lesznek a teljes létesítményen:*

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: **78,02 %**
- Diósd Város Önkormányzata: **10,70 %**
- **Tárnok Nagyközség Önkormányzata: 11,28 %**

A Tagok megállapodnak, hogy ezen tulajdoni arányokat földhivatali bejegyzésre alkalmas külön dokumentumban rögzítik.”

2. A Közgyűlés a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a határozat mellékletét képező társulási megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**285/2017. (XI.14.)**

**h a t á r o z a t a**

**az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési  
és Szennyvíztisztítási Programban megvalósított  
vagyonlemek átvételéről**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Program során az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás által létrehozott vagyonelemeket 25.584.616.294,- Ft értéken átveszi és törzsvagyon körbe helyezi.

2. A Közgyűlés felkéri az Alpolgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal a Vagyonátadási Megállapodást aláírja Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a határozat melléklete szerinti tartalommal a Vagyonátadási Megállapodás megkötését jóváhagyja.

**Határidő:** 2017. november 30.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester;  
Simó Károly alpolgármester

**286/2017. (XI.14.)**

**h a t á r o z a t a**

**az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési  
és Szennyvíztisztítási Programban történő  
vagyonátadás nyomán fizetendő ÁFA megfizetésével  
kapcsolatos döntések meghozataláról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás által a Vagyonátadási Megállapodás alapján 2017. november 30-án kibocsátandó számlán szereplő, a Társulást, mint eredeti adóst terhelő fizetési kötelezettséget, valamint annak kamatait és pótlékait, mindösszesen 6.907.846.399,- Ft ÁFA értékben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény 36. § (1) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:203. §-ában foglalt tartozásátvállalásra vonatkozó szabályok szerint átvállalja.

2. A Közgyűlés az átvállalt tartozást, a visszaigénylendő ÁFA-ból eredő követelése terhére történő átvezetéssel kívánja rendezni, ezért kéri a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a részére várhatóan járó 6.907.846.399,- Ft követelésből az átvállalt tartozásnak megfelelő összeget az eredeti adós adószámlájára általános forgalmi adó befizetés jogcímén – a tartozásátvállalás jóváhagyását követően – vezesse át.

3. A Közgyűlés felkéri az alpolgármestert a határozat melléklete szerinti tartalommal a háromoldalú Tartozásátvállalási Megállapodást aláírja.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a határozat melléklete szerinti tartalommal a háromoldalú Tartozásátvállalási Megállapodás megkötését jóváhagyja.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester;  
Simó Károly alpolgármester

**287/2017. (XI.14.)**

**h a t á r o z a t a**

**az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának  
módosításáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának harmadik módosításával egyetért, és a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást elfogadja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**288/2017. (XI.14.)**

**h a t á r o z a t a**

**a 2017. évi közmeghallgatás időpontjának  
meghatározásáról szóló 260/2016. (XII.22.)  
határozat módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról szóló 260/2016. (XII.22.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése alapján – a közmeghallgatás időpontját a Közgyűlés 2017. decemberi ülésnapján, 17<sup>00</sup> órában határozza meg. A közmeghallgatás helye a Polgárok Háza Díszterme.”*

**Határidő:** határozat közzétételére: azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

289/2017. (XI.14.)

**h a t á r o z a t a**

**kötelezően biztosítandó műszakpótlék jogcímén 2017. évi rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről**

**Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot nyújt be „műszakpótlék bérintézkedés önkormányzat intézménye tekintetében” jogcímen.**

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázatához szükséges dokumentumok benyújtására és aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

290/2017. (XI.14.)

**h a t á r o z a t a**

**az „Üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Érden” című projekt területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az „Üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Érden” című projekt területét tartalmazó területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Határidő:** módosítási eljárás megindítására – 30 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

291/2017. (XI.14.)

**h a t á r o z a t a**

**az ipari parki fejlesztés megvalósítása érdekében az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Modern Városok Programhoz kapcsolódó 1504/2015. (VII.23.) Korm. határozat 2. aa) pontjában szereplő ipari parki fejlesztés

megvalósításának elősegítése céljából megindítja a hatályos településrendezési eszközök – 53/2016. (III.24.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv, és a 9/2016. (III.31.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és annak Szabályozási Terv melléklete – módosítását a Zámori patak – 7. sz. főút – Benta patak – 0157/3 hrsz.-ú terület déli határa által határolt területen. A Közgyűlés a tervezett beruházás helyszínét tartalmazó, tervmódosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos TSZT, HÉSZ és SZT módosítási eljárást folytassa le.

**Határidő:** módosítási eljárás megindítására – 30 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

292/2017. (XI.14.)

**h a t á r o z a t a**

**az Érdi Vörösmarty Mihály Gimnázium intézményvezetőjének ismételt vezetői megbízásával kapcsolatos nyilatkozat kiadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Szilasné Mészáros Juditnak az Érdi Vörösmarty Mihály Gimnázium intézményvezetőjének pályázat mellőzésével történő ismételt intézményvezetői megbízásával.

**Határidő:** döntés továbbítására – azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

Mecsériné

**dr. Szilágyi Erzsébet**  
jegyző

**T. Mészáros András**  
polgármester



**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

293/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a**

**a távhőszolgáltató 2016. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Emília u. 6.) Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén ellátott 2016. évi távhőszolgáltatási tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóját a határozat mellékletben foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

294/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a**

**folyószámla-hitel szerződés megkötéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. december 29-én fennálló folyószámlahitel tartozását visszafizeti, és a Raiffeisen Bank Zrt-től 2018. január 1-től 2018. december 28-ig 600.000.000,- Ft összegben folyószámlahitelt vesz fel 1 havi BUBOR + 1,50% kamatláb figyelembe vételével.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekkel összefüggő nyilatkozatokat és szerződéseket, valamint intézkedéseket soron kívül tegye meg.

**Határidő:** 2018. január 1.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

295/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a**

**Érd Ófalu egykori téglagyári területén kreatív pihenőközpont létrehozásáról szóló beruházási célokmány elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Ófalu egykori téglagyári területén kreatív pihenőközpont létrehozására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező beruházási célokmányt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

296/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a**

**Érd Ófalu – Minaret környezetének közterület alakításáról szóló beruházási célokmány elfogadásáról**  
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi Minaret környezetének közterület alakítására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező beruházási célokmányt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

297/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a**

**a Betonozó utcába tervezett játszótér és pihenőpark megvalósításáról szóló beruházási célokmány elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Betonozó utcában található 2288, 2287, 2286 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett játszótér és pihenőpark megvalósítása céljából elfogadja a jelen határozat mellékletét képező beruházási célokmányt.

A beruházás megvalósításával az Önkormányzat az Érdi Közterület-fenntartó Intézményt bízta meg, a megvalósításhoz szükséges bruttó 33.539.455,- Ft összegű forrás Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

298/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a**

**a Bádogos utcába tervezett játszótér és sportpálya megvalósításáról szóló beruházási célokmány elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Bádogos utcában található 2272 és 2273 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett játszótér és sportpálya megvalósítása céljából elfogadja a jelen határozat mellékletét képező beruházási célokmányt.

A beruházás megvalósításával az Önkormányzat az Érdi Közterület-fenntartó Intézményt bízta meg, a megvalósításhoz szükséges bruttó 17.246.460,- Ft összegű forrás Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

299/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****a Képviselő utcába tervezett játszótér megvalósításáról szóló beruházási célokmány elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Képviselő utca 24796 hrsz.-ú ingatlan részterületére tervezett játszótér megvalósítása céljából elfogadja a jelen határozat mellékletét képező beruházási célokmányt.

A beruházás megvalósításával az Önkormányzat az Érdi Közterület-fenntartó Intézményt bízta meg, a megvalósításhoz szükséges bruttó 13.363.024,- Ft összegű forrás Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

300/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****a 241/2016. (XI.24.) határozattal elfogadott az Érd, Fehérvári út 16. szám alatti, 17776 helyrajzi számú ingatlanon történő új egészségügyi szolgáltató épület megvalósításáról szóló beruházási célokmány módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd, Fehérvári út 16. szám alatti, 17776 helyrajzi számú ingatlanon új egészségügyi szolgáltató épület megvalósítására vonatkozó célokmányt a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházás megvalósításához 2017., és 2018. évi költségvetése terhére 17.604.253,- Ft-ot biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

301/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****a „Pest Megyei Precíziós Diagnosztikai Innovációs Központ” létrehozása céljából Pest Megye Önkormányzatával kötendő konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról**

1. *Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése* a Pest megyei Precíziós Diagnosztikai Innovációs Központ (továbbiakban: Projekt) megvalósítása céljából konzorciumot hoz létre Pest Megye Önkormányzatával, melynek keretében vállalja

a) az érdi 0187/3 hrsz.-ú, szántó művelési ágú 57889 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan – a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései szerinti – végleges

más célú hasznosításának az ingatlanügyi hatóság előtti kezdeményezését, és az engedély megszerzését követően a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését;

b) az a) pontban körülírt ingatlan megosztásával egy 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú földterület önálló ingatlanként, külön helyrajzi számon történő kialakítását és ingatlan-nyilvántartási átvezetését;

c) a b) pont szerint kialakult 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon Pest Megye Önkormányzata javára a Projekt megvalósítás céljából településfejlesztési közfeladat ellátása érdekében ingyenes földhasználati jog alapítását;

d) a hozzájárulásának megadását a Projekt kapcsán megvalósult felépítménynek az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon történő feltüntetéséhez és azon Pest Megye Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzéséhez.

2. A Közgyűlés a határozat melléklete szerinti tartalommal a Konzorciumi Megállapodást elfogadja, és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** Konzorciumi Megállapodás aláírására:

15 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

302/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****az érdi 2656 hrsz.-ú ingatlan közterületből való kivonásáról**

Az Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – az érdi 2656 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 887 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan közterületből kivonja és „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel a forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a fenti változásnak az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését.

**Határidő:** a határozat továbbítására 30 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

303/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****az érdi 22552/42 helyrajzi számú ingatlan közterületből való kivonásáról szóló****241/2017. (IX.28.) határozat módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 22552/42 helyrajzi számú ingatlan közterületből való kivonásáról szóló 241/2017. (IX.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – az önkormányzat tulajdonát képező érdi 22552/42 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett közterület” megnevezésű, 5355 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan, a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervének Vt-2 (településközponti, vegyes terület) övezeti besorolására és ténylegesen betöltött funkciójára tekintettel közterületből kivonja és „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel korlátozottan forgalomképes vagyonba sorolja át.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a fenti változásnak az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését.”

**Határidő:** a határozat továbbítására 15 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

304/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****az Érd, Felső u. 43. szám alatti 22773/A/4 hrsz.-ú ingatlanon haszonélvezeti jog alapításáról és haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

1. *Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése* a DELFINTEL Energiaellátási, Távközlési, Tervezési és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező érdi 22773/A/4 hrsz.-ú, természetben a 2030 Érd, Felső u. 43. szám alatti társasházi ingatlanra a tulajdonos által Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat javára 25 éves időtartamra térítésmentesen alapított haszonélvezeti jogot elfogadja egészségügyi alapellátás közfeladatának körében három felnőtt háziorvosi körzet működésének biztosítása céljából.

2. A Közgyűlés térítésmentes használati jogot biztosít az 1. pont szerinti ingatlanon a 2., 3. és a 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben feladat-ellátási szerződéssel rendelkező háziorvossal.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződést és a háziorvosokkal

kötendő haszonkölcsön szerződéseket a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal írja alá.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

305/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****az ÉTH Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

1. *Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése* (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1., képviseli: T. Mészáros András polgármester), mint a cégjegyzékbe 13-09-160121 cégjegyzékszámom bejegyzett ÉTH Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) tagja a társaság könyvvizsgálójának 2017. december 1-től 2019. május 31. napjáig az MVKI Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzék száma: Cg 01-09-889020; adószám: 14103151-2-43.; székhely: 1095 Budapest, Mester utca 28. B. 5/2.; kamarai nyt. szám.: 002474; a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Hulik Veronika, anyja neve: lakóhely: kamarai tagszám:) jelöli.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a határozatban foglalt döntést a Társaság taggyűlésén képviselje, és az ennek megfelelő társasági szerződés módosítását aláírja.

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

306/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****az Érdi Tankerület fenntartásában és működtetésében levő Lukin László Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Lukin László Alapfokú Művészeti Iskola (2030 Érd, Felső utca 33.) intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat tekintetében Szabóné Bán Ildikó intézményvezetői megbízását támogatja.

**Határidő:** a határozat továbbítására – 2017. december 7.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

307/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****az Érdi Kincses Óvoda szakmai  
tevékenységének éves értékeléséről**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva az önkormányzat fenntartásában működő Érdi Kincses Óvoda 2016/2017. évi pedagógiai-szakmai munkájának eredményességét, és az intézmény pedagógiai programjában megjelölt feladatok végrehajtását az összefoglaló alapján *kiemelkedőnek* értékeli.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az értékelést a város hivatalos honlapján tegye közzé.

**Határidő:** döntés továbbítására – 2017. december 15.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

308/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****az Érdi Szivárvány Óvoda szakmai tevékenységének  
éves értékeléséről**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva az önkormányzat fenntartásában működő Érdi Szivárvány Óvoda 2016/2017. évi pedagógiai-szakmai munkájának eredményességét, és az intézmény pedagógiai programjában megjelölt feladatok végrehajtását az összefoglaló alapján *megfelelőnek* értékeli.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az értékelést a város hivatalos honlapján tegye közzé.

**Határidő:** döntés továbbítására – 2017. december 15.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

309/2017. (XI.30.)

**h a t á r o z a t a****mentőtisztai szolgáltatás működtetésével kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe vonatkozásában az INTER-AMBULANCE Zrt.-vel megkötött, mentőtisztai szolgálat működtetésére irányuló szerződést 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig terjedő időtartamra megújítja.

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás költségeinek biztosítására a szerződés hatálya alatt 700.000,- Ft/hó, összesen 8.400.000,- Ft összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosít.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

**Határidő:** a döntés továbbítására – 8 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

Mecsériné

dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyzőT. Mészáros András  
polgármester

Melléklet a Közgyűlés 284/2017. (XI.14.) határozatához

**TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS  
(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)****PREAMBULUM**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87–95. §-ában foglaltak szerint alulírott önkormányzatok, mint társult települési önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, arányos teherviselés mellett jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre a közös érdekek felismerésén alapuló, Érd és térsége szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási, vízvezetési, utépítési, útfelújítási, szennyvíziszap feldolgozási feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldását, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása, mint közös cél érdekében, valamint, együttműködésük intézményesítése és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében:

1. **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
2030 Érd, Alsó u. 1.  
képviseli: T. Mészáros András polgármester
2. **1. Diósd Város Önkormányzata**  
2049 Diósd, Szt. István tér 1.  
képviseli: Bogó László polgármester
3. **1. Tárnok Nagyközség Önkormányzata**  
2461 Tárnok, Dózsa Gy. út. 150.  
képviseli: Szolnoki Gábor polgármester

önkormányzatok, mint alapító tagok (együttesen és a továbbiakban, mint Tagok, egyenként Tag) önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre, a társult települések egyes közszolgáltatási feladatainak közös ellátása érdekében, nevezetesen többek között: szennyvíz-iszap, felszíni vízvezetés, hulladék-feldolgozás és komposztálás, kapcsolódó beruházások mellérendelésével az alábbiak szerint:

Tagok rögzítik, hogy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, kölcsönös és a vállalt feladataikhoz igazodó arányos teherviselés alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) b) pontjában, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott a társuló önkormányzatok elsősorban a szennyvízágazati fejlesztéseinek hatékonyabb és célszerűbb megoldása, és az Európai Unió Strukturális Alapjai Környezet és Energia Operatív Program támogatásának (továbbiakban: KEOP támogatás) projekt céljára történő elnyerése, illetve felhasználása érdekében hozzák létre. Tagok a KEOP támogatással kívánják a meglévő szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszerüket fejleszteni, bővíteni, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.

A Társulás létrehozatalának elsődleges célja a közös projekt keretébe tartozó fejlesztések megvalósítása. A Társulás, a projekt végrehajtása során, a társult önkormányzatok, mint a KEOP projekt közös kedvezményezettjeinek megbízásából, a projekt lebonyolításáért felelős projektgazdaként jár el.

Ennek érdekében ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok, elsősorban az Európai Unió szervei által elfogadott vonatkozó közösségi jogszabályokat, a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá, Mötv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Ávt.) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv.tv.) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban Vgtv.) és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Polgári törvénykönyv (Ptk). rendelkezéseit veszik figyelembe.

**I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE**

- I.1. A társulás neve: **Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás**  
(a továbbiakban: társulás)
- I.2. A Társulás neve 2018. január 1-től kezdődően: **Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás**

- A Társulás rövid neve:** Érd és Térsége Közmű Társulás
- I.3.** A Társulás idegen (angol) nyelvű elnevezése: Association of Municipalities of the Érd Agglomeration for Public Utility Development and Investment.
- I.4.** A Társulás székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.
- I.5.** A Társulás postacíme: 2030 Érd, Mária u. 1
- I.6.** A Társulás működési területe: a Tagok (a társult önkormányzatok) közigazgatási területe
- I.7.** A Társulás tagjainak (a továbbiakban: Tagok, egyenként a Tag) neve és székhelye:  
 – Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó utca 1.)  
 képviseli: T. Mészáros András polgármester  
 lakosságszáma megalakuláskor 64830 fő  
 – Diósd Város Önkormányzata (2049 Diósd, Szent István tér 1.)  
 képviseli: Bogó László polgármester  
 lakosságszáma megalakuláskor: 9255 fő  
 – Tárnok Nagyközség Önkormányzata (2461 Tárnok, Dózsa Gy. u. 150.)  
 képviseli: Szolnoki Gábor polgármester  
 lakosságszáma megalakuláskor: 9279 fő
- I.8.** A Társulás bélyegzői:  
 – Hosszúbélyegző 1. számú: a társulás 1.1. pontban megjelölt nevének továbbá adószámának és törzskönyvi nyilvántartási számának, valamint bankszámlaszámának feltüntetésével,  
 – Hosszú névbélyegző 2. számú: a társulás 1.1. pontban megjelölt nevének továbbá adószámának és törzskönyvi nyilvántartási számának, valamint bankszámlaszámának feltüntetésével,  
 – Hosszú névbélyegző 3. számú- az Iszaptelepi szállítások igazolásához, a társulás nevének, székhelyének, és „Iszaptelep” feltüntetésével,  
 – Körbélyegző: körben a Társulás nevének és székhelyének, valamint törzskönyvi nyilvántartási számának feltüntetésével.
- I.9.** A Társulás hivatalos dokumentumai és szerződésai: A vonatkozó előírások teljesítése mellett a Társulás hivatalos levelezése során a Társulás nevét és székhelyét, illetve a Társulás által kötött szerződések esetében a Társulás adószámát és törzskönyvi nyilvántartási számát is minden esetben fel kell tüntetni.

## II. A TÁRSULÁS IDŐBELI HATÁLYA

- II.1.** A Társulás 2008. február 18-tól a 2021. december 31-ig jön létre.

## III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

- III.1.** Az Mőtv. 87. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik.
- III.2.** A Társulás operatív végrehajtási feladatait a Társulás Projekt Megvalósító Egysége (továbbiakban: PME) végzi a jelen megállapodás VII. fejezetében foglaltak szerint. A Társulás operatív végrehajtási feladatai: a műszaki megvalósítási és üzemeltetési feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó gazdasági feladatok, amelyek a Projekt Megvalósító Egység által és azon belül kerülnek elvégzésre.
- III.3.** A projektek pénzügyi gazdasági tevékenységének ellátására elkülönített egység (gazdasági szervezet) működik. A Társulás gazdasági szervezete a Projekt Megvalósító Egységen belül látja el a Társulás gazdasági feladatait.
- III.4.** A Társulás gazdasági szervezete ellátja a tervezéssel, az előirányzat-felhasználással, a szerv hatáskörébe tartozó előirányzat-módosítással, az üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, a munkaerő-gazdálkodással, a készpénzkezeléssel, a könyvvezetéssel, a beszámolási kötelezettséggel, az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat. Az alapítói, megszavazott hozzájárulások, tagdíjak nyilvántartása, kezelése, elszámolása.
- III.5.** A gazdasági szervezet felépítését és feladatát az SZMSZ-e (Ügyrendje) rögzíti, amely részletesen tartalmazza a Társulás pénzügyi – gazdasági feladatok ellátásáért felelős személyek által a Társulásban ellátandó feladatait, a vezetők és más dolgozók feladat, hatás – és jogkörét.

- III.6.** A Társulás a KEOP projekt megvalósítása során, ellátja a projektgazdai feladatokat. A Társulás a tagok által meghatározott projektek vonatkozásában ellátja többek között a projektgazdai és beruházói feladatokat.
- III.7.** Társult önkormányzati Tagok megbízásából a Társulás Elnöke – az alapítók képviselőjében – intézkedik a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vételkezdemenyvezése iránt.

## IV. A TÁRSULÁS CÉLJA, FELADATAI

- IV.1.** A Társulást alapító önkormányzatok települései közös vízgyűjtőt képeznek, amelynek befogadója a Duna folyam, és amely vízgyűjtő terület egésze igényelte a csatornázás fejlesztését.
- IV.2.** Tagok egyetértének abban, hogy Érd, Diósd és Tárnok csatornahálózatain keresztül elvezetett szennyvizek fogadása és tisztítása céljából az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a legcélszerűbb.
- IV.3.** A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) b) pontjában, valamint az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladataik hatékonyabb, célszerű ellátása érdekében a Társulást alapító Tagok szándékában áll a szennyvízelvezető rendszer fejlesztése Érd és térsége területén. Tagok kiemelten a települések szennyvíz-csatornahálózatának fejlesztése, az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a talajvíz és a Duna folyam vízminőségének védelme érdekében kívánják a szennyvíz csatornázási projektet megvalósítani, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.
- IV.4.** A Társulás keretében megvalósítandó szennyvíz csatornázási projekt műszaki tartalma szerint a következő projektelemekből áll:  
 – a meglévő érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése;  
 – helyi szennyvíz-hálózatok fejlesztése Érden, Diósdon és Tárnokon a szükséges átemelőkkel.
- IV.5.** Tagok már több éve együttműködnek a települések fenti fejlesztési feladatainak megoldásában. Közös tevékenységüket olyan kiemelt műszaki, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják a Tagok megvalósítani, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében hosszútávon biztonságot nyújt mind a Társulás, mind a térségben élő lakosság számára. Jelen megállapodás ezen együttműködési szándékuk megerősítésére szolgál.
- IV.6.** A szennyvíz csatornázási projekt megvalósításához a Tagok nem rendelkeznek elegendő saját forrással, ezért a szennyvízágazati fejlesztések megvalósítása csak nemzeti, illetve uniós támogatás igénybe vételével lehetséges. A projekt európai uniós támogatásra jogosult, mert olyan egymással összefüggő beruházás-igényes környezetvédelmi infrastrukturális projektelemekből áll, amelyek lehetővé teszik az érintett Érd és térsége térség számára az Európai Unió által felállított környezetvédelmi pályázati követelményeknek való megfelelést. Tagok előtt ismert, hogy az Európai Bizottság társfinanszírozás keretében jelentős támogatásban részesíti az Európai Unió tagországait, így Magyarországot is, illetve azok olyan beruházási projektjeit, melyek nélkülözhetetlenek az uniós normák végrehajtásához. Tagok saját forrásaik kiegészítése, környezetvédelmi fejlesztéseik finanszírozása céljából igénybe kívánják venni az Európai Unió Kohéziós Alapjának pénzügyi eszközeit és a KEOP támogatási rendszerben ahhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatást.
- IV.7.** A hatályos előírások szerint, ha a KEOP 1.2.0. támogatással megvalósuló projekt kedvezményezettje egy-nél több önkormányzat, a projekt megvalósítására a Ttv. 16. §-a szerinti jogi személyiséggel rendelkező társulás kötheti meg a KA támogatásra vonatkozó támogatási szerződést. Tagok a KEOP 1.2.0. pályázathoz szükséges saját forrás egy részének kiváltása érdekében – amennyiben a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelnek – EU Önerő Alap támogatásra igényt kívánják benyújtani az illetékes minisztériumhoz.
- IV.8.** Tagok kijelentik, hogy a 2007–2013-as programozási időszakban a KA támogatással megvalósuló, jövedelemtermelőnek minősülő vízgazdálkodási (szennyvízkezelés és csatornázás; ivóvízminőség-javítás) fejlesztések kedvezményezettjei (helyi önkormányzatok és társulásaik) által biztosítandó saját forrás finanszírozási feltételei pénzügyi és elszámolási kérdéseinek elemzése alapján rögzítik jelen megállapodásban a Tagok

közötti elszámolásokat és kötelezettségeket. A jelen megállapodás előkészítése során Tagok figyelemmel voltak az új CBA útmutatónak a Strukturális Alapok 2007–2013. éves időszakra vonatkozó Európai Unió szabályrendszerére, valamint az EU Bizottság által kidolgozott új költség-haszon elemzések elveire.

**IV.9.** A Tagok megállapítják, hogy a KEOP támogatás igénybevételét érintő, változó jogszabályi kötelezéseknek való megfelelés érdekében, jelen megállapodásban rögzítetten, önkormányzati társulás keretében kívánják a projektet megvalósítani.

## TOVÁBBI FELADATOK

### IV. 10. További feladatok

A társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében, jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és látják el a társult önkormányzatok alábbi feladatait:

#### Vízgazdálkodási feladatok körében:

A Társulás biztosítja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §. (2) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat közszolgáltatás körében ellátandó feladatként meghatározott a **szennyvíziszap**, kommunális szennyvíziszapok ártalommentes elhelyezésének megszervezését. Ennek során gondoskodik a szennyvíziszapok kezelése során a hasznosítás megoldására, előnyben részesítve azokat az eljárásokat (biológiai aerob vagy anaerob lebontás, komposztálás és vermikomposztálás, mint anyagában történő hasznosítás), amelyek széles körűen felhasználható termékeket eredményeznek.

Elsősorban a településeken tervezett, csapadékvíz elvezetést és tározók építése, az érintett önkormányzat megbízása alapján végzett közút fejlesztési és építési feladatok során: mérnöki létesítmények műszaki-gazdasági megvalósítása, magas- és mélyépítési, vízrendezési, vízelvezetési, útépítési, tájépítési beruházások lebonyolítása, szükség szerint az átadott létesítmények üzemeltetése, az önkormányzatok, mint kedvezményezettek által elnyert pályázatok és állami támogatással kapcsolatos feladatainak elvégzése.

#### Hulladékgazdálkodással és hulladék feldolgozással kapcsolatos feladatok körében:

Elsősorban a városi zöldhulladék és hasonló szerves és szerves (építési) de nem települési kommunális hulladékok befogadása és feldolgozása magában és szennyvíziszappal együttesen elsősorban anyagában hasznosítás, de más hasznosítás céljából.

Terület biztosítása és projektirányítás kommunális hulladék feldolgozó létesítésével összefüggésben.

A Társulás gondoskodik a pályázatok előkészítéséről, az elnyert pályázati támogatások jogszerű felhasználásáról, az elszámolások teljesítéséről is.

## V. ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETENDŐ ELVEK, A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI

**V.1.** Ezen megállapodás megkötésénél a Tagok az esetleges vonatkozó pályázati, illetőleg támogatói előírások mellett, a hazai irányadó jogszabályokat, különösen az Möt. és az Aht. rendelkezéseit veszik figyelembe.

**V.2.** Az Európai Unióhoz való csatlakozásunkkal, az uniós elvek és jogszabályok alkalmazása mellett egy teljes körű, új típusú lakossági tájékoztatási rendszer kiépítése és alkalmazása szükséges. Ezen tájékoztatási rendszer szervezeti keretén belül megkülönböztetjük a településekhez tartozó önkormányzati feladatot képező lakossági tájékoztatást – részletesen a megállapodás XVI. fejezetében –, illetve az adott településhez, térséghez kötődő lakossági civil szervezetek közvetlen bekapcsolását a tájékoztatásba. Az együttműködés céljai között a rendszer kialakítása során alapvető kötelezettség a lakosság bevonása a teljes pályázati, beruházási és működtetési folyamatba

**V.3.** Tagok megállapodnak abban, hogy a megállapodásban előirányzott (rögzített) célok elérése érdekében, önkormányzati felelősségvállalással Társulás útján többek között pályázatok(at) nyújtanak be a KEOP 1.2.0 program keretében és a Társulás útján (által) ellátandó közfeladatok megvalósításához igénybe vehető támogatásra. Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve az adott projekthez kapcsolódó támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött. Tagok kifejezetten

felhatalmazzák a Társulást, hogy nevükben a támogatási szerződést megkösse. Tagok tudomásul veszik a KEOP 1.2.0. pályázati kiírás, valamint az állami támogatáshoz fűződő speciális szabályokat.

**V.4.** A tagok kifejezetten kijelentik, hogy a vállalt saját pénzügyi kötelezettségük teljesítése az esedékesség időpontjában alapvető kötelezettségük.

A megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnek minden, a hatáskörükbe tartozó, és a helyi önkormányzati érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne.

Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a Strukturális Alapok felhasználására vonatkozó hazai előírásokat, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésben foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatósi, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érdekprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, illetve határozathozatal (pl.: helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás stb.), továbbá a folyamatos információadás és kapcsolattartás mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt végrehajtásához. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő kapcsolódó (pl.: üzemeltetési) szerződésekre, valamint az önkormányzati foglalkoztatás- és árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

**V.5.** A Tagok a Társulás-működése időtartama alatt, az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

A Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása, Tagi saját forrás biztosítása érdekében hozzák létre a Társulást és annak szervezeteit. Működésük időtartama alatt, annak keretében a közösen létrehozott, illetve a KEOP támogatási rendszerben közreműködő szervezetek útján az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

A tagok együttműködési kötelezettségei:

Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy kölcsönösen együttműködnek egymással, az általuk létrehozott Társulással illetve annak III.2. pontban írt szervezetével.

Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik;

Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket;

Előre átgondoltan felmérik az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a tagdíjak és finanszírozások rájuk eső mértékét a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen megállapodásban a KEOP 1.2.0 támogatási pályázatában, az EU Önerő Alap pályázatában, illetve a KEOP előírásokban foglalt rendelkezéseket; foglalt rendelkezéseket;

Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projektek végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény, a hatósági árszabályozás előírásait;

Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projektek terv szerinti időszakos üzemeltetésére vagy annak biztosítására.

#### Szervezeti, gazdasági, jogi területen:

– A rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KEOP 1.2.0. támogatási programjában való részvétel;

– Tagok kötelezettséget vállalnak az önrész, a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására; valamint a KEOP kiírás szerint el nem számolható de szükséges költségek biztosítására.

– Együttműködés a projekt kidolgozása terén;

– A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;

– A KEOP 1.2.0. támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;

– Közbeszerzési eljárások kiírása, és az eljárás lefolytatásában közreműködés, a megkötött szerződések ellenőrzése;

- Szolgalmi jogok megszerzése, biztosítása;
- Minőségbiztosítási követelmények érvényre juttatása;
- Költségfelosztás elfogadása a települések között;
- Szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- Tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- Civil szervezetek bevonása;
- Tervezési és építési feladatokhoz kapcsolódó engedélyek megszerzésében való közreműködés;
- A projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése (ha az nem támogatható a KEOP támogatásból);
- Szakértői munka koordinálása;
- Monitoring tevékenységben a projekt megvalósítása folyamán.

A rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KEOP illetve más, aktuális támogatási programjában való részvétel;

Tagok kötelezettséget vállalnak az önrész, a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására, a jelen megállapodásban foglaltak, valamint az évente elfogadott Társulási Költségvetésben meghatározottak szerint;

Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megvalósítható projektjeik vonatkozásában a Társulás közreműködését veszik igénybe az alábbi területeken:

#### **A projektek kidolgozása terén:**

- A megvalósíthatóság és működtetés szervezeti, jogi- gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- Közbeszerzési eljárások kiírása, és az eljárás lefolytatásában közreműködés, a megkötött szerződések ellenőrzése;
- Költségfelosztás elfogadása a települések között;
- Szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- Tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- Civil szervezetek átruházott hatáskört nem érintő tevékenységi körben történő bevonása;
- Tervezési és építési feladatokhoz kapcsolódó engedélyek megszerzésében való közreműködés;
- Szakértői munka koordinálása;
- Monitoring tevékenység a projektek megvalósítása folyamán.

#### **Műszaki területen:**

- Szennyvízelvezető létesítmények létesítése és a meglévő szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a IV. fejezetben foglaltak szerint;
- Építési terület átadása
- A Tag önkormányzatok hivatalai együttműködnek, mint eljáró hatóság(ok)
- Együttműködés a kivitelező(k)kel;
- Közreműködés a projekt megvalósítás organizációjában (forgalomtechnika és egyéb feladatok lebonyolításában való közreműködés)
- Műszaki megvalósítás során a nyilvánosság mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- Műszaki átadások-átvételek felügyelete, megvalósulási dokumentáció átvétele;
- A projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- A projekt megvalósulása után a projekt keretében kialakított rendszer tulajdonjogi átvétele.
- Mérnöki létesítmények, és különösen szennyvíziszap-kezelő létesítmények létesítése, hasznosítási feltételek kidolgozása; beruházások mellérendelése, stb.
- A hulladék-feldolgozás, -komposztálás feltételeinek kidolgozása, beruházások mellérendelése, stb.
- Felszíni víz és csapadékvíz elvezetése, beruházások mellérendelése, stb.
- Az projektek megvalósítása során a beruházói feladatok ellátása, ennek kapcsán együttműködés a kivitelező(k)kel;
- A projektek műszaki megvalósítás során a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése; felügyelete, együttműködés az illetékes műszaki és jogi hatóságokkal.
- Műszaki átadások-átvételek felügyelete, megvalósulási dokumentáció átvétele;

- A projektekkel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel.

#### **VI. A TÁRSULÁS ALAPTEVÉKENYSÉGE**

**VI.1.** A Társulás tagjai a Társulásra ruházzák át – önkormányzati rendeleteik egyidejű módosítása mellett – az alábbi feladat- és hatásköröket:

- A Társulás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés b), pontjában meghatározott, a szennyvízelvezetéssel és –tisztítással, valamint a szennyvíziszap ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos, és egyéb önkormányzati vízgazdálkodási és vízelvezetési feladatokat, mint közfeladatokat, a megállapodásban és az alapító okiratban meghatározott működési (szolgáltatási) területen alaptevékenységként, feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel, az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi. A feladatellátás érinti a KEOP projekt keretében megvalósuló és a Tagok közös tulajdonába kerülő víziközművek működtetésére irányuló, üzemeltetési szerződések megkötését, módosítását, kiegészítését, amelynek során a Társulás a tagi tulajdonközösség képviselőjeként jár el. A feladatellátás érinti továbbá a Modern Városok, valamint az egyes Megyei Jogú Városok Fejlesztése program keretében elvégzendő beruházási feladatokat is, melyekben a Társulás, mint beruházást lebonyolító vagy közvetlenül Érd Megyei Jogú város helyett, mint kedvezményezett jár el a projekt megvalósításában.

- Egyéb műszaki, kutatás-fejlesztési projekt megvalósítása, melynek megvalósításáról a Társulási Tanács határozatot hozott.

#### **VI.2. A Társulás fő tevékenysége:**

#### **VII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE**

Tagok jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszer elfogadásában állapodnak meg:

- a) A Társulás döntéshozó és irányító szerve: Társulási Tanács
- b) A társulás alapító szerve: A Társult Önkormányzatok képviselő testületei
- c) A törvényességi ellenőrzés szerve: A Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal
- d) A Társulás képviselője: Társulási Tanács Elnöke
- e) A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása:  
A Társulási Tanács saját szervezeti működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatainak ellátását (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el.
- f) A társulás operatív feladatainak ellátása:
- g) A Társulás operatív feladatait (műszaki megvalósítási és üzemeltetési feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó gazdasági feladatok) a Projekt Megvalósító Egység (PME) látja el.
- h) A Projekt Megvalósító Egység vezetőjének jogállása:  
A PME vezetőjét a Társulási Tanács nevezi ki, a vezetői megbízást a Társulási Tanács vonja vissza.
- i) A Projekt Megvalósító Egység gazdasági vezetőjének jogállása:  
A PME gazdasági vezetőjét a Társulási Tanács Elnöke nevezi ki, a vezetői megbízást a Társulási Tanács elnöke vonja vissza. A PME gazdasági vezetőjének meg kell felelnie az Aht.-ban meghatározott feltételeknek.

#### **VII.1. A TÁRSULÁSI TANÁCS**

**VII.1.1. A társulási tanács jogállása:** A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

**VII.1.2. A Társulási Tanács tagjai:** A három önkormányzat:  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Diósd Város Önkormányzata  
Tárnok Nagyközség Önkormányzata

**VII.1.2.1.** A Társulási Tanácsban a Tagokat a polgármesterek képviselik.

**VII.1.2.2.** A Társulási Tanács Tagja akadémizációja esetén eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással helyettes képviselő útján is gyakorolhatja a szavazati jogát. A meghatalmazást legkésőbb a Társulási Tanács ülésének megkezdéséig köteles a meghatalmazott a Társulási Tanács elnökének átadni.



**VII.1.2.3.** Amennyiben a polgármester személyében változás következik be, úgy e változásról a Tag a Társulási Tanács elnökét köteles haladéktalanul tájékoztatni. Az új polgármester polgármesterré történt megválasztásával a Társulási Tanács Tagjává válik. A polgármester személyében bekövetkező változás a Társulási Megállapodás módosítását nem igényli.

**VII.1.3. A szavazati jog mértéke:**

A Társulásban a tagok szavazati jogának mértéke a Társulás alapításához és a továbbiakban fizetendő tagdíj mértékéhez, ami az előrelátható feladatokhoz is igazodik, nevezetesen:

Érd Megyei Jogú Város: 50 %

Diósd Város: 25 %

Tárnok Nagyközség: 25 %

Szavazati-arány egyenlőség esetén a Társulás elnöke dönt.

**VII.1.4. A Társulási Tanács hatásköre:**

A Társulási Tanács gyakorolja a jelen megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott feladat- és hatásköröket.

**A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik :**

- a.) a Társulás éves költségvetésének, éves munkatervének, valamint éves beszámolójának (mérlegének) elfogadása;
- b.) a Társulás közbeszerzési szabályzatának elfogadása, amelyhez a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek (közgyűlésének) jóváhagyása szükséges;
- c.) a Társulási Tanács elnökének, alelnökének megválasztása, esetleges díjazásuk megállapítása, visszahívásuk;
- d.) a Társuláson belül eseti vagy állandó szerv létrehozása, a vezetője megválasztása, működési rendjének meghatározása; a PME kialakításával kapcsolatos kérdések;
- e.) működési hozzájárulás (tagdíj) és a Tagokat terhelő egyéb pénzügyi kötelezettség megállapítása, a Tagokat a Társulással szemben terhelő fizetési kötelezettség mértékének és arányának meghatározása;
- f.) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról szóló döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével;
- g.) jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükségeltetik;
- h.) a tag kizárása és a Társulás megszűnésének elhatározása, amely a valamennyi Tag képviselő-testületek minősített többségű határozata esetén lép hatályba,
- i.) a megállapodásban megfogalmazott célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása;
- j.) annak a keretösszegnek, illetve ügyletkörnek a meghatározása, amelyen belül a PME vezetője a Tanács Elnökének hozzájárulása nélkül vállalhat kötelezettséget.
- k.) a projekt megállapodás szerinti megvalósulásának, időbeli előrehaladásának elemzése és értékelése;
- l.) a Tagok közötti esetleges vitás kérdések megtárgyalása, állásfoglalás kompromisszum érdekében, illetve a végrehajtás során felmerülő egyéb problémák körében;
- m.) a PME vezetőjének (Projektvezető) feletti alábbi munkáltatói jogok gyakorlása: kinevezés, vezetői megbízás adása, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása;

**VII.1.5.** Tagok egyetértéssel abban, hogy a Társulási Tanács hatáskörébe tartozó ügyek kizárólag a közös pénzügyi kötelezettségvállalással függenek össze (előkészítési szakasz), illetve a közös használatú és finanszírozású létesítményekre vonatkoznak (megvalósítási szakasz) a KEOP 1.2.0. pályázattal érintett tárgykörben.

**VII.1.5.1.** Előkészítési szakaszban a Társulási Tanács elé beterjesztendő alapvető kérdések:

- KEOP támogatási kérelem,
- támogatási szerződés,
- közös használatú létesítmények tervei,
- ténylegesen felmerülő előkészítési költségek,
- előkészítési időszak szolgáltatási típusú szerződésai.

**VII.1.5.2.** Megvalósítási szakaszban beterjesztendő alapvető kérdések:

- kivitelezési szerződések közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
- műszaki ellenőr/mérnök közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
- végrehajtó, bonyolító, adminisztratív szervezet közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
- az érdi szennyvíztisztító telep üzemeltetési feltételrendszerének kialakítása és a szennyvízátadási szerződések.

**VII.1.6.** A Társulási Tanács rendszeres ülésein figyelemmel kíséri a projekt előrehaladását, valamint megvitatta azon egyéb dokumentumokat, amelyeket az Elnök és a projekt menedzsment alapvetőnek és közös érdekkörbe tartozónak minősít.

A Társulási Tanács Tagjai az általuk képviselt Képviselő-testületeknek kötelesek évente legalább egyszer, de szükség szerint többször is beszámolni a Társulásban végzett tevékenységükről.

**VII.1.7.** A Társulási Tanács megalakulása:

**VII.1.7.1.** A Társulási Tanács a Társulási megállapodás aláírásakor tartja meg alakuló ülését.

**VII.1.7.2.** A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a társulási megállapodást és a társulási tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

**VII.1.8. A Társulási Tanács üléseinek rendje:**

**VII.1.8.1.** A Társulási Tanács évente legalább kétszer ülésezik, a Társulás költségvetésének és beszámolójának elfogadásakor, valamint a mérleg elfogadásakor és a tárgyév lezárásakor. Az évi első ülés megtartására a tárgyév április 30. napjáig, a második ülés megtartására a tárgyév december 20-ig kell sort keríteni. Egyebekben Társulási Tanács üléseit szükség szerint tartja.

**VII.1.8.2.** A Társulási Tanács ülést össze kell hívni, ha a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével a Társulási Tanács elnökénél indítványozza, illetve ha törvényességi ellenőrzési jogkörében eljárva azt a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetője kezdeményezi.

**VII.1.8.3.** A Társulási Tanács ülést a Társulási Tanács elnöke hívja össze írásban. A Társulási Tanács elnökének akadályoztatása esetén az alelnök, annak akadályoztatása esetén az ülést bármely tag összehívhatja.

**VII.1.8.4.** Az ülés összehívására vonatkozó meghívót legalább az ülés kitűzött időpontja előtt 5 munkanappal kell megküldeni a tagoknak. A meghívóban közölni kell az ülés napirendjét, és mellékelni kell – amennyiben vannak – a napirendi pontokhoz kapcsolódó előkészítő anyagokat, írásbeli előterjesztéseket.

Az ülést a Társulás székhelyére kell összehívni. A Társulási Tanács működését a székhely szerinti Önkormányzat Polgármesteri Hivatala biztosítja.

**VII.1.8.5.** A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a szavazatok több, mint fele jelen van.

Amennyiben az ülés határozatképtelen, úgy újabb ülést kell összehívni változtatlan napirendi pontokkal, az eredeti időpontot követő 8 napon belüli időpontra. A Társulási Tanács ülésére bármely Tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napi-

rendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek. Tanács ülésére szükség szerint meg lehet hívni a projekttel foglalkozó kormányzati szervek projekt felelőseit.

**VII.1.8.6.** Határozathozatal: A napirenden szereplő határozati javaslat elfogadásához az összes szavazat több, mint felének megfelelő szavazati arány (minősített döntéshozatal) szükséges. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent Tagokra is kötelező érvényűek.

Napirenden kívüli kérdésben határozat csak akkor hozható, ha az ülésen valamennyi tag képviselője jelen van, és az adott kérdésben a határozathozatalhoz valamennyi képviselő hozzájárul.

Az ülést a Társulási Tanács Elnöke, annak akadályoztatása esetén az Alelnök vezeti.

**VII.1.8.7.** Dokumentálás: A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalt napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazások számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre Mörtv. 52. §-a szerinti, a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az ülés elnöke és a Társulási Tanács által a jegyzőkönyv hitelesítésére az ülésen megválasztott képviselő írja alá.

A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni valamennyi tagnak és a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetőjének. A jegyzőkönyv megküldéséről az Elnök gondoskodik, a munkaszervezeti feladatokat is ellátó – székhely szerinti önkormányzati polgármesteri hivatalon – keresztül.

A Társulási Tanács üléseinek határozatairól folyamatos számozással ellátott nyilvántartást kell vezetni. E nyilvántartásba bármely Tag betekinthez, arról másolatot igényelhet.

## VII.2. A TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE – ALELNÖKE

**VII.2.1.** A Társulást a PME vezetőjének feladatkörébe nem tartozó ügyekben a Társulási Tanács Elnöke képviseli. Képviselési és aláírási joga az irányító szerv hatáskörébe tartozó ügyekben önálló.

**VII.2.1.1.** Az Elnök a Társulási Tanács döntése alapján díjazásban részesíthető.

**VII.2.1.2.** A Társulási Tanács Elnökét és Alelnökét a Társulási Tanács tagjai sorából választja meg.

Az Alelnök megbízatására az Elnökre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadók.

**VII.2.2.** Az Elnök feladatkörébe tartozik a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtása. Az Elnök a tevékenységéről a Társulási Tanács ülésének számol be.

**VII.2.3.** Az Elnök a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- intézkedik a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságánál a Társulás törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt, az alapító okirat módosítását követő 15 napon belül,
- összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- a Társulás mérlegét a Tagok számára hozzáférhetővé teszi,
- évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,
- ellátja mindazon feladatokat, melyet jelen megállapodás; illetve a Társulási Tanács számára előír,
- a Társulási Tanács döntése alapján pályázatokat nyújt be
- a támogatási szerződéseket a Társulás nevében aláírja;

h) bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet;

i) átveszi a tagsági kérelmeket, és azokat az ülés elé terjeszti,

j) gyakorolja a PME és a gazdasági szervezet vezetője feletti, a Társulási Tanács hatáskörébe nem tartozó munkáltatói jogokat.

k) hozzájárul a PME vezetőjének, a projektvezetőnek – a Társulási Tanács a VII. 1.4. pont j.) alpontjában biztosított hatáskörében meghatározott ügykörbe tartozó és a keretösszeget meghaladó – kötelezettségvállalásaihoz.

**VII.2.4.** A Társulás operatív tevékenységét a Társuláson belül működő Projekt Megvalósító Egység (rövidítve: PME, vagy az angol nyelvű projektek esetén használatos rövidítéssel PIU (Project Implementation Unit)) látja el, vezetője PME vezető (Projektvezető).

**VII.2.5.** A Társulás Alelnöke az Elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti.

Az Elnök tartós akadályoztatása esetén az Alelnök jár el az Elnök jogkörében.

**VII.2.6.** Az Elnök döntéseiről, intézkedéseiről a következő ülésen köteles beszámolni.

**VII.2.7.** Az Elnök tisztsége megszűnik:

- a határozott idő leteltével
- az Elnök lemondásával,
- az Elnök halálával,
- az Elnök polgármesteri minőségének megszűnésével,
- az Elnököt biztosító Tag tagsági viszonyának megszűnésével,
- visszahívással.

Az Elnök a tisztségéről bármikor legalább egy hónapos lemondási idővel lemondhat. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.

**VII.2.8.** Az elnöki tisztség lemondáson kívüli bármely okból történő megszűnése az Alelnök köteles 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az alelnöki tisztség bármely okból történő megszűnése esetén az Elnök köteles 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Alelnök megválasztásának céljából. Az Elnököt a Társulási Tanács ülése bármikor jogosult visszahívni.

## VII.3. PROJEKT MEGVALÓSÍTÓ EGYSÉG (PME)

**VII.3.1.** A Társulás – a Társuláson belül – Projekt Megvalósító Egységet (PME) hoz létre.

**VII.3.2.**

**VII.3.2.1.** A PME vezetője a Társulási Tanács által meghatározott költségvetési előirányzatok alapján, valamint a Társulási Tanács ellenőrzése mellett, önállóan, a Tanács hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik, önálló aláírási joggal képviseli a Társulást, annak nevében vállal kötelezettségeket és szerez jogokat. A működéssel járó költségeket a befizetett működési hozzájárulás fedezi.

**VII.3.2.2.** A PME vezetője felelős a projektek végrehajtásáért, előrehaladásáért. Aláírási, kötelezettségvállalási jogköre terjedelmét a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg. A Társulás kötelezettség-vállalási, utalványozási, érvényesítési, ellenjegyzési, rendjéről szóló szabályzatban meghatározottak alapján a kötelezettségvállalási jogkör gyakorlására –a PME vezetője – a jogosult A Társulási Tanács által a VII.1.4. pont j.) pontja alapján meghatározott keretösszeget meghaladó kötelezettségvállalás esetében a Társulási Tanács Elnökének írásbeli hozzájárulása szükséges a kötelezettségvállaláshoz. Amennyiben a keretösszeg nincs meg-

határozva, illetőleg nem egyértelműen a költségvetési szerv vezetője hatáskörébe tartozó az adott kérdés, az Elnök hozzájárulása minden kötelezettségvállaláshoz szükséges.

**VII.3.2.3.** A PME által foglalkoztatott közalkalmazottak valamint egyéb módon foglalkoztatottak feletti munkáltatói illetőleg irányítói jogokat a munkaszervezet vezetője a PME vezetője gyakorolja.

**VII.3.3.** A PME feladatai különösen:

**VII.3.3.1.** A projekt megvalósításával kapcsolatosan:

- a) a Társulás Elnökének és Tagjainak folyamatos tájékoztatása a projektek előrehaladásáról, különösen a megbízó taggal történő kapcsolattartás;
- b) koordináció, kapcsolattartás a projektben érintett összes céggel, szakértőkkel, felügyeleti és engedélyezési hatóságokkal, minisztériumokkal, intézményekkel, az engedélyeztetésben, tervezésben, jóváhagyásban, tenderfolyamatokban érintett felekkel,
- c) pénzügyi ütemterv készítése, megvalósulásának ellenőrzése,
- d) stratégiai döntések meghozatalának kezdeményezése a társult önkormányzatok felé,
- e) szerződések előkészítése
- f) a Társult Tagok észrevételeinek, javaslatának összegzése és azok alapján indítványok, megoldási javaslatok kidolgozása
- g) ütemterv készítése,
- h.) pályázati anyagok előkészítése, kidolgozása
- i.) a szükséges engedélyek megszerzése,
- j) a támogatási szerződésben foglalt feladatok ellátása,
- k) a nyilvánosságra és tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének megszervezése
- l) a projektek önálló nyilvántartási rendszerének kialakítása
- m) az adatszolgáltatási feladatok ellátása,
- n) a közbeszerzési eljárások előkészítése, lebonyolítása, a szerződéskötés előkészítése,
- o) a megvalósítás során felmerült változások ellenőrzése, korrekciók megszervezése,
- p) a projektek dokumentumainak begyűjtése, rendszerezése, megőrzése illetve archiválása.
- r) a projektek fenntartási időszakában a jelentéstételi kötelezettségek elvégzése, az ellenőrzési feladatokban való közreműködés.

**VII.3.3.2.** A Társulás működésével kapcsolatosan közreműködik:

- a) a Társulási Tanács üléseinek előkészítésében
- b) a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtásában, a döntések érvényesítésében a projekt megvalósítása során,
- c) a Társulás éves költségvetésének végrehajtásában
- d) az önálló gazdálkodási jogkör szerinti, gazdálkodási feladatok ellátásában.

**VII.3.3.3.** A PME a Társulás célját képező szakmai tevékenység végzésére, írásban külső szakmai szervezetet bízhat meg, különösen projekt menedzseri, közbeszerzési és jogi szakterületen.

**VII.3.3.4.** A Társulás alkalmazottainak részletes munkaköri leírását a PME Szervezeti és Működési Szabályzat valamint a munkaszerződés tartalmazza.

**VII.3.4.** A PME vezetőjének és gazdasági vezetőjének közalkalmazotti jogviszonya határozatlan, vezetői kinevezése határozott idejű.

## VIII. TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FELÜGYELETE, ÉS ELLENŐRZÉSE

**VIII.1.** A Társulás felett a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetője törvényességi felügyeleti jogot gyakorol.

**VIII.2.** A Társulás tagjai a Társulási megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a Társulás működését.

**VIII.2.1.** A Társulás tagjai a Társulási Tanácsot megillető irányítói jogokból eredő ellenőrzési kötelezettségüknek 3 tagú szerv útján tesznek eleget, melynek 1–1 tagját a Tagok delegálják. Ezen szerv kötelezettsége, hogy rendszeresen vizsgálja a Társulás jogszabályszerű működését, a felügyelet körében kifejtett tevékenységéről jelentést készít, és azt eljuttatja a Tagoknak.

**VIII.2.2.** A polgármester évente legalább egyszer a képviselő-testületének beszámol a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

**VIII.2.3.** A Társulás működésének ellenőrzésére – a fentiekén túl – bármely Tag bármikor, önállóan jogosult.

Az ellenőrzésre vonatkozó igényt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban a Tag köteles a Társulás Elnökénél írásban jelezni, meghatározva az ellenőrzés körét, és az ellenőrzés lefolytatásához igényelt dokumentumokat.

A Társulás Elnöke köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzést végző Tag az általa igényelt bármely, a Társulás gazdálkodására és működésére vonatkozó iratba betekinthessen, azt megvizsgálhassa.

A Tag a vizsgálat lefolytatásához saját szakapparátusát igénybe veheti vagy ilyen célból szakértőt kérhet fel.

A Tag a vizsgálata eredményéről a Társulási Tanácsnak jogosult beszámolni, és jogosult kérni az ellenőrzés tapasztalatai szerint a Társulási Tanács döntését.

**VIII.3.** A Társulás külső pénzügyi ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el. A Társulás Tagjai tudomásul veszik, hogy a KEOP 1.2.0. támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogosult, jogszabályban megjelölt szervezetek a Társulás és a projekt ügyeit szintén ellenőrizni jogosultak.

A Társulás és a Tagok kötelesek túrni és elősegíteni a KEOP közreműködő szervezet, a KEOP irányító hatóság, a KEHI, az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár, az Európai Bizottság, az Európai Közösség Számvevőszéke vagy egyéb, jogszabályban megjelölt szervek által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.

A Társulás és a Tagok kötelesek túrni és elősegíteni, együttműködni a bármely támogatásból megvalósított projekt támogatói rendszerében meghatározott szervezetek ellenőrzését, felügyeletét.

**VIII.4.** A Társulás belső pénzügyi ellenőrzését a szervezet minden szintjén érvényesülő belső kontrollrendszer működtetésével, és a belső ellenőrzés működtetésével kell ellátni. A belső kontrollrendszer működtetése a Társuláson belül magában foglalja a Társulási Tanács által folytatott első szintű irányítási és ellenőrzési rendszert, amelynek létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért az Elnök felelős. A Társulás belső ellenőrzésének kialakításáról és megfelelő működtetéséről az Elnök köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét az Elnöknek közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül az Elnöknek küldi meg.

Egyebekben a Társulás pénzügyi és gazdálkodási felügyeletére az Áht. az Ávr. és az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013(I.11.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

## IX. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE

**IX.1.** A Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt általános képviseleti jogkörrel az Elnök képviseli a PME vezetőjének hatáskörébe nem tartozó ügyekben. Az Elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjére az Alelnök jogosult.

Eseti meghatalmazás az ügyleti meghatalmazás anyagi jogi feltételei szerint adható.

**IX.2.** A Társulást az Elnök önállóan képviseli.

**IX.3.** A Társuláson belül működő PME vezetője a feladatkörébe tartozó ügyekben önállóan jogosult a Társulást képviselni.

**IX.4.** A Társuláson belül működő PME gazdasági vezetője a feladatkörébe tartozó ügyekben PME vezetőjét külön meghatalmazás nélkül jogosult helyettesíteni.

**X. A TÁRSULÁSBAN FOGLALKOZTATOTT SZEMÉLY ALKALMAZÁSÁNAK FELTÉTELEI**  
A Társulás közalkalmazottainak jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményekről szóló 77/1993. (V. 12.) kormányrendeletben foglaltak az irányadók. Egyéb jogviszony keretében foglalkoztatottak esetén a Munka Törvénykönyvében, illetőleg az adott, munkavégzésre irányuló jogviszonyra vonatkozó jogszabályokban előírtak a mérvadók.

## **XI. A TÁRSULÁSI TAGSÁG**

### **XI.1. A TÁRSULÁSI TAGSÁG KELETKEZÉSE**

**XI.1.1.** A önkormányzatok tagsági viszonya a társulási megállapodás aláírásával keletkezik.

**XI.1.2.** A Társuláshoz bármely, a projektben érdekelt önkormányzat is csatlakozhat.

**XI.1.2.1.** A csatlakozás feltétele, hogy a csatlakozni kívánó önkormányzat

- elfogadja a Társulási megállapodást, és a társuló tagönkormányzatok között, a projektekre vonatkozó egyéb szerződés(ek) tartalmát, esetlegesen a Társulásban részvétele kapcsán támasztott egyéb követelményeket;
- elismerje magára nézve kötelezően a Társulási Tanácsnak a csatlakozásáig már meghozott határozatait;
- a társult önkormányzatok (a korábbi Tagok) képviselő-testületei minősített szavazattöbbséggel meghozott döntésével a csatlakozást elfogadják;
- eleget tegyen a vagyoni (pénzügyi) hozzájárulási kötelezettségének, illetve kötelezettséget vállaljon az önkormányzati önrésze és egyéb fizetési kötelezettségei teljesítésére, amelyek a pénzügyi megállapodásban rögzítettek.

**XI.1.2.2.** A csatlakozni kívánó tag a csatlakozási szándékát a Társulási Tanács Elnökének jelentheti be. A bejelentéshez csatolni kell az önkormányzat képviselő-testületének a társuláshoz való csatlakozásra és a Társulási megállapodás, a Tagok közötti egyéb szerződés(ek), valamint a Társulási Tanács már meghozott döntéseinek elismerésére, az előírt pénzügyi kötelezettségek vállalására vonatkozó döntését.

**XI.1.2.3.** A csatlakozást elfogadó vagy elutasító tagi döntéseket a Társulási Tanács Elnöke – az utolsó képviselő-testületi döntést követően közli a csatlakozni kívánóval.

### **XI.2. A TÁRSULÁS TAGJAINAK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**XI.2.1.** A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulási megállapodásban, a társuló tagönkormányzatok közötti, a társulásban projektre vonatkozó egyéb szerződés(ek)ben, illetve a Társulási Tanács határozataiban meghatározott kötelezettségeinek az azokban meghatározott határidőre, illetve a határozathozataltól számított 30 (harminc) napon belül felszólítás nélkül eleget tegyen, a megvalósítandó feladatok és az azokhoz kapcsolódó pénzügyi kötelezettségek teljesítése érdekében. A Tag által fizetendő tagdíj, valamint az átadandó pénzeszköz vonatkozásában a Társulás által 8 napos fizetési határidővel megküldött felhívás eredménytelen elteltét követően a Társulás jogosult felszólítani a Tagot az azonnali fizetésre. Amennyiben a fizetési felszólítás eredménytelen, további 5 (öt) munkanap eltelte után a Társulás jogosult a Tag elszámolási számlájára (számláira) inkasszót benyújtani.

**XI.2.2.** A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulás munkáját segítse, és a Társulás céljának eléréséhez a tőle elvárható támogatást nyújtsa.

A Társulás Tagjának kötelessége, hogy megadja azokat az információkat, és a Társulás rendelkezésére bocsássa azokat a dokumentumokat, amelyek a Társulás céljának eléréséhez, a Társulás működéséhez szükségesek.

Ha a Társulási Tanács döntéséhez a társult Tagok képviselő-testületeinek a határozata szükséges, akkor a döntéshez szükséges előterjesztést valamennyi tag köteles saját képviselő-testületének soron következő ülésére előterjeszteni, és a döntésről a Társulási Tanács Elnökét értesíteni.

A Társulás Tagjának jogában áll a Társulási Tanácsban – képviselője útján – szavazati joggal részt venni.

A Társulás Tagjának jogában áll a Társulás által nyújtott szolgáltatásokat igénybe venni.

A társulás tagjának jogában áll a társulás működését a jelen megállapodásban részletezettek szerint ellenőrizni.

**XI.2.3.** A KEOP 1.2.0.pályázathoz saját forrás összetétele, biztosításának módja és várható pályázati ütemezése, a Társulás által a KEOP 1.2.0 kódszámú pályázati kiíráshoz kapcsolódó saját forrás igényadatairól a Tagok tudomással bírnak és az adatok ismeretében vállaltak annak teljesítésére kötelezettséget.

A pályázati dokumentáció egyik lényeges elemét az a projekt adatlap képezi, amely bemutatja a pályázat és a pályázó adatait, ismerteti a projekt megvalósítás elemeit, elvárt eredményeit, tevékenységeit, forrásait, költségeit. Ehhez kapcsolódóan lényeges elem a projekt finanszírozhatósága, a megfelelő banki ajánlat kiválasztása.

A projekt tervezett forrásösszetételét jelen Társulási Megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza, amely az aktuális költségelvárások szerint változhat.

**XI.2.4.** Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 342/2008. (XI.25.) KGY. határozata valamint Tárnok Nagyközség Önkormányzata a 270/2008.(XI.27.) sz. Önk. határozata szerint a két tagönkormányzat a Társulás által a saját forrás igény biztosítására az MFB „Új Magyarország Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Kötvényfinanszírozási Program” igénybe vehető kamattámogatott kötvénykibocsátást választja.

Diósd Község Önkormányzata a 296/2008.(XI.24.) határozata szerint a saját rész finanszírozását a K&H Bank által nyújtott Víziközmű Társulati hitelen, valamint a Diósd Község által a K&H Banktól felvett hitelen keresztül biztosítja az általános saját bevételének terhére.

**XI.2.5.** A társult tag önkormányzatok a fent vállalt kötelezettségeik teljesítéséért a Társulás működésének időtartamára vissza nem vonható helytállási kötelezettséget vállalnak.

**XI.2.6.** A társulás és tagjai között létrejövő megbízási szerződésben rögzíteni kell az adott projekt megvalósításához benyújtandó pályázathoz szükséges saját forrás összetételét, biztosításának módját és várható ütemezését

A pályázati dokumentáció egyik lényeges elemét az a projekt adatlap képezi, amely bemutatja a pályázat és a pályázó adatait, ismerteti a projekt megvalósítás elemeit, elvárt eredményeit, tevékenységeit, forrásait, költségeit. Ehhez kapcsolódóan lényeges elem a projekt finanszírozhatósága, a megfelelő banki ajánlat kiválasztása.

### **XI.3. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŰNÉSE**

**XI.3.1.** A társulási tagság megszűnik:

- a Tag kiválásával,
- kizárással,
- a Társulás megszűnésével.

**XI.3.1.1.** A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy elfogadják a kiválással és kizárással kapcsolatos felelősségi szabályokat.

**XI.3.1.2.** A Tag az adott naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal – válhat ki. A kiválásról szóló minősített többséggel meghozott döntést a Tag képviselő-testülete legalább hat hónappal korábban köteles meghozni, és a Társulási Tanács elnökével és a Társulás tagjaival közölni.

**XI.3.1.3.** Tekintettel arra, hogy a Társulás jelen megállapodásban is meghatározott és körülírt cél megvalósítására jött létre, Tagok vállalják, hogy a törvényben biztosított kiválási jogukkal csak tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervvel és a KEOP 1.2.0. támogatás közreműködő szervezettel történt egyeztetést követően élnek. Tagok vállalják, hogy – a pályázat benyújtását követően – jogszabályi rendelkezést kivéve – a társulásból való kiválásukat nem kezdeményezik.

**XI.3.1.4.** Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló Tag által fizetendő önrész és egyéb pénzügyi kötelezettségek összege a Társulás velük szembeni jogszertű követelése, amelyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog.

**XI.3.1.5.** A Kivált Tag köteles a kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget a Tagok szorosan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárra és hátrányos jogkövetkezményekre vonatkoztatják, amelyet a további Tagok elszedni kénytelenek.

**XI.3.1.6.** Kivált Tag tudomásul veszi, hogy a már befizetett önrészt a Társulástól nem követelheti vissza. A Társulás tagját a Társulási Tanács minősített többségű döntésével a Társulástól a naptári év utolsó napjával kizárhatja, ha a Tag a megállapodásban meghatározott valamely fizetési kötelezettségét megszegi, illetve annak határidőre nem tesz eleget, és azt ismételt felhívás ellenére sem pótolja.

A kizárásról szóló határozat meghozatala előtt a Társulási Tanácsnak az érintett Tagot meg kell hallgatnia.

A kizárás jogkövetkezményei azonosak a Tagi kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag a kártérítési és egyéb fizetési kötelezettsége alól.

## XII. TILTÓ RENDELKEZÉSEK A TÁRSULÁS TAGJAIRA VONATKOZÓAN A PROJEKT ILLETVE PROJEKTEK MEGVALÓSULÁSÁNAK IDEJÉRE

- XII.1.**
- A Társulás tagja nem léphet ki,
  - A Társulás tagját nem lehet kizárni mindaddig, amíg a tag települését érintő projekt megvalósítása le nem zárul.

## XIII. A TÁRSULÁS BEVÉTELEI, GAZDÁLKODÁSA ÉS VAGYONA, A PROJEKT FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁS BEVÉTELEI

### XIII.1. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK KÖLTSÉGEI, A TÁRSULÁS BEVÉTELEI

**XIII.1.1.** A Társulás vagyona/bevétele elsősorban a tagok által a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyoni eszközökből áll. A Társulás induló vagyonnal nem rendelkezik.

1. A társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, figyelemmel az Mőtv. 110. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

**XIII.1.2.** A Társulás vagyoni eszközeit növeli a saját esetleges egyéb bevétele (ha van), a Társulás által elnyert egyéb támogatás, adományok, stb. és a Társulásnak tett felajánlások.

**XIII.1.3.** A Társulás működése során keletkezett saját vagyona és annak szaporulata a Társulást illeti meg, a Társulás megszűnésekor a Társulás saját vagyona elszámolásra és szétosztásra kerül a Tagok között megfelelő arányban.

**XIII.1.4.** A Társulás bevételei elsősorban a Tagok által a működési költségekre átadott vagyoni eszközök (tagdíj), valamint a működési költségekre fordítható támogatások, felajánlások és a Társulás egyéb saját bevételei.

**XIII.1.5.** A tagdíj: a Társulási tagság tagdíj fizetéséhez kötött. A tagdíj a Társulás működési költségeinek fedezetét biztosítja. A Tagok által fizetendő tagdíj az alábbi tételekből áll össze:

1. A megvalósított KEOP projekt fenntartásához és monitoringozásához kapcsolódó feladatok fedezete:

A megvalósított KEOP projekt fenntartásához és monitoringozásához szükséges költségekhez való tagdíjhozzájárulás az eredeti KEOP Szennyvíztisztító bővítésének arányában meghatározott és az alábbiak szerint alakul:

Érd: 78,02%

Diósd: 10,70%

Tárnok: 11,28%

A megvalósított KEOP projekt fenntartásához és monitoringozásához szükséges költségeket a mindenkori, elfogadott éves költségvetés rögzíti.

2. A folyamatban lévő feladatok fedezete:

Az Éves Költségvetésben elfogadott működési költségek körében meg kell határozni a KEOP projekten kívüli feladatok működési költségkeretét. Ezen keretet az egyes tagönkormányzatok abban az arányban finanszírozzák, amilyen arányban a Társulás erőforrásait az adott évben igénybe veszik beruházási projektjeik megvalósításához, fenntartásához vagy bármely egyéb a Társulási Megállapodás által lehetővé tett feladat elvégzése kapcsán. Ezen finanszírozási arányt minden költségvetési év vonatkozásában az előző év december 15-ig kell meghatározni.

### 3. Vermikomposztáló-telep üzemeltetési költségeinek fedezete:

A vermikomposztáló-telep közvetlen és közvetett költségeihez való tagdíjhozzájárulás az eredeti KEOP Szennyvíztisztító bővítésének arányában meghatározott és az alábbiak szerint alakul:

Érd: 78,02%

Diósd: 10,70%

Tárnok: 11,28%

A vermikomposztáló-telep éves üzemeltetési költségét a mindenkori, elfogadott éves költségvetés rögzíti.

**XIII.1.6.** A Társulás működési költségeit az előző év végén biztosító tagdíj tárgyévben esedékes összegét minden költségvetési évben, a költségvetési évet megelőző december hónap 15. napjáig a Társulási Tanács állapítja meg, hogy azt a Tagok költségvetésükben tervezni tudják. A tagdíj befizetésének teljesítése költségvetési évenként két egyenlő részletben történik:

– az első részletet a költségvetési év január 15. napjáig,

– a második részletet a költségvetési év július 15. napjáig

kötelesek a Tagok a Társulás számlájára utalni. A felhasználás elszámolása gazdasági évenként, a tárgyévét követő március 31-ig történik.

**XIII.1.7.** A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei között számolandóak el.

**XIII.1.8.** A Tagok e megállapodásban vállalt vagyoni hozzájárulásukat első ízben akként bocsátják a Társulás rendelkezésére, hogy a Társulás bankszámlájának megnyitása után, az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a tárgyévi hozzájárulásukat a bankszámlára átutalják.

**XIII.1.9.** A Társulási Tanács jogosult a Tagok számára további befizetési kötelezettséget meghatározni, és megjelölni az egyes Tagok hozzájárulásának mértékét.

### XIII.2. A PROJEKTEK FINANSZÍROZÁSA:

**XIII.2.1.** Az egyes tagokat érintő projektek megvalósításának fedezetét az egyes létesítmények leendő tulajdonosa által a teljesítendő saját finanszírozás és az adott esetben elnyert pályázati támogatás együttesen biztosítja.

**XIII.2.2.** A projektfinanszírozással összefüggő bevételek:

– a Tagok által a beruházás önrésznének finanszírozására átadott pénzügyi eszközök,

– a beruházásra elnyert pályázati támogatás

– a projekt által termelt bevételek

– egyéb bevételek.

**XIII.2.3.** Az egyes projektek önrésznének finanszírozására átadott pénzügyi eszközök egyes tagokat terhelő mértékét és annak befizetési ütemezését a projektek kidolgozására és megvalósítására vonatkozó szerződésekben kell rögzíteni. A társulás saját projektjeinek fedezetét az esedékesség évének elején a Társulási Tanács határozza meg, hogy azt a Tagok költségvetésükben tervezni tudják.

**XIII.2.4.** A beruházásban résztvevő víziközmű-társulat a Tag önkormányzatokkal megkötött pénzeszköz átadási és átvételi szerződés alapján, a Tag önkormányzatok útján nyújtja az anyagi hozzájárulást a Társulás bevételeihez.

**XIII.2.5.** A Tagok megállapodnak abban, hogy a KEOP keretében az egyes, – közös beruházásban megvalósult – létesítményekben való érdekeltségek aránya a tagok megállapodása alap-

ján a 2011-es lakosság alapján került meghatározásra, és a beruházási költségeket ebben az arányban osztják meg. Ettől eltérően a hálózat építés és ehhez tartozó átemelő telepek költségeit az egyes települések közigazgatási határán belüli területre eső csatornahosszak alapján osztják.

Eltérő megállapodás hiányában a KEOP projekthez kapcsolódó Társulási kiadásaihoz való hozzájárulás a tagokat a beruházási hányadok arányában terheli.

Eltérő megállapodás hiányában a további projektekben a Társulás kiadásaihoz való hozzájárulás a tagokat a megbízásuk alapján bonyolított projektek nettó beruházási költségeinek arányában terheli.

- XIII.2.6.** Ha a Társulás gazdálkodása forráshiányos, úgy a Társulási Tanács határozata alapján köteles minden Tag – a XIII.2.5. szerinti beruházási költségek arányában – a forráshiány finanszírozásához szükséges hozzájárulást az Elnök felhívására a Társulás számlájára, a felhívásban megjelölt határidőben befizetni.
- XIII.2.7.** A Társulási beruházás következtében létrejövő létesítmények megvalósításához szükséges saját finanszírozást az adott létesítmény leendő tulajdonosaként megjelölt Tag biztosítja.
- XIII.2.8.** A Tag saját finanszírozás (a továbbiakban: saját finanszírozás) részei a következők:  
a) saját forrás (azaz a beruházási költségek támogatásból nem fedezett hányada), valamint  
b) a járulékos költségek.
- XIII.2.9.** A szállítói számlák esedékességekor a támogatási szerződésben foglaltak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a PME utalja át a projekt lebonyolítási számlára a szállítói számlára eső sajátérintő-hányadot, amelynek társönkormányzatoktól beutalt részének megfelelő időben a Társulás elkülönített célszámláján kell rendelkezésre állnia.
- XIII.2.10.** Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rájuk eső és az adott évben esedékes sajátérintő-hányadnak és a járulékos költségeknek megfelelő összeget az adott évi költségvetésükbe beállítják, az arra vonatkozó pénzügyi fedezetet biztosítják, illetve számlavezető bankjuktól a fizetés teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot kérnek.  
A saját finanszírozás elemeit a Tagok a PME felhívása alapján, a szükséges ütemezésben teljesítik.
- XIII.2.11.** Tagok vállalják, hogy projektenként a Társulással az átadott pénzeszközök átadás-átvételére vonatkozó megállapodást megkötik, illetve kijelentik, hogy ilyen megállapodás hiánya vagy késedelmes megkötése esetére is a pénzügyi kötelezettségvállalások velük szemben a jogszabályi előírásokban foglaltak szerint érvényesen kikényszeríthetőek.
- XIII.2.12.** A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy az Möt. 93. § 9. pontja szerint járnak el.
- XIII.2.13.** Tagok tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy pénzügyi kötelezettségeik biztosítására a Társulás SZMSZ-ben szereplő biztosítékok nyújtását kérheti tőlük a Tanács.
- XIII.2.14.** A teljes beruházási költség KEOP támogatásra jogosult részén felül jelentkezik a projekt járulékos költsége, amely magában foglalja a támogatás elnyerését megelőzően végzett előkészítő munkák (tanulmányok, pályázati dokumentációk, tervek) költségeit (amennyiben azt a projekt előkészítésre kötött támogatási szerződés nem finanszírozza). Az ezen időpontot megelőzően kifizetett ráfordítások nem jogosultak a KEOP támogatásra. A Tanács által jóváhagyott és ténylegesen felmerülő előkészítési költségeket és felmerülő és szükséges – a Tanács által jóváhagyott továbbiakban felmerülő, de támogatásban nem részesíthető költségeket a Tagok beruházási ráfordításai arányában (érdekeltségi arányuk szerint) viselik.
- XIII.2.15.** A járulékos költségek finanszírozását a Tagok biztosítják. Adott projektekhez egyértelműen hozzárendelhető előkészítési költségeket közvetlenül a költségviselőnek fizeti meg az érintett önkormányzat. A járulékos költségek további részét a résztvevő önkormányzatok a rájuk eső beruházási ráfordítás arányában részben a tényleges kifizetéshez igazodóan, részben a Társulás fennállásának, és a Társulási beruházás folyamatának teljes ideje alatt, a beruházási ráfordítás felmerülésének idejétől függetlenül folyamatosan (pénzátadás formájában) megtérítik.

### XIII.3. A PROJEKTEK EREDMÉNYEKÉNT LÉTREJÖVŐ LÉTESÍTMÉNYEK TULAJDONJOGA ÉS ÜZEMELTETÉSE

- XIII.3.1.** Tagok megállapodása értelmében a helyi csatornahálózatok és a helyi érdekű gyűjtővezetékek az adott települési önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- „XIII.3.2.** *Az iszaptelep (érdi 0110/103 hrsz.) területének tulajdonjoga a beruházás megkezdése előtt Érd Megyei Jogú Város tulajdonában volt.  
Tagok az eredeti tulajdonjogok és az önerő biztosítás körülményeire tekintettel úgy döntenek, hogy a beruházás átadását követően a tulajdoni arányok a következők lesznek a teljes létesítményen:  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: 100,00 %*
- „XIII.3.3.** *Az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep a program megkezdése előtt a földhivatali nyilvántartás szerint Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Diósd Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában volt 84/100 és 16/100 tulajdoni arányban. Az onban felek azt is rögzítik, hogy Tárnok Nagyközség Önkormányzata is hozzájárult az építés költségeihez. Tagok a szennyvíztisztító építésének előzményeire tekintettel úgy döntenek, hogy a beruházás átadását követően az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep ( érdi 26249 hrsz.) tulajdoni arányai a következők lesznek a teljes létesítményen:*
- |  |         |
|--|---------|
| – Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: | 78,02 % |
| – Diósd Város Önkormányzata:           | 10,70 % |
| – Tárnok Nagyközség Önkormányzata:     | 11,28 % |
- A Tagok megállapodnak, hogy ezen tulajdonosi arányokat földhivatali bejegyzésre alkalmas külön dokumentumban rögzítik.”*
- XIII.3.4.** Az alapvezeték és hozzátartozó átemelő műtárgyak tulajdonosai az egyes települések közigazgatási határain belül az illetékes Önkormányzatok. Ennek megfelelően a csatorna-hálózat és az átemelők tulajdonjoga a tervezett hálózat beruházási költségei arányában oszlik meg az Önkormányzatok között, végelszámolásnál pedig a tényleges bekerülési értéken történő aktiválás szerint.
- XIII.3.5.** A csatorna hálózathoz közvetlenül köthető költségek (hálózati, műszaki, ellenőrzési, hálózati tender tervezés, stb.) megosztása az előzetesen tervezett beruházási költség szerint a hálózatokra számolt arányoknak megfelelően történik. A végelszámoláshoz a felek az aktivált hálózati értéket veszik figyelembe.
- XIII.3.6.** A hálózathoz nem köthető általános költségek, illetve a szennyvíztisztító építéséhez köthető költségek megosztásának aránya megegyezik az új szennyvíztisztító telepre alkalmazott megosztási arányokkal.(A XIII.3.3. pont szerint).
- XIII.3.7.** A tartalék keret és inflációs tartalék megosztása előzetesen a hálózati, beruházási költséggel súlyozott hálózatra alkalmazott megosztási arány és a szennyvíztisztító beruházási költséggel súlyozott tisztító telepre alkalmazott megosztási százalék összegéből adódik.
- XIII.3.8.** Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy Tagi jogait akként gyakorolják, hogy a Társulás ezen vagyonelemeket a nevezett Tagoknak köteles aktiválásukat követően átadni. A vagyonelemek kiadásánál a vonatkozó jogszabályokban és szakmai állásfoglalásokban foglalt előírásokat teljesíteni kell.
- XIII.3.9.** A Társulás, mint kedvezményezett – a KEOP-1.2.0 pályázati konstrukció pályázati útmutatójának C.11. pontjában foglaltaknak megfelelően – a támogatás által megvalósított fejlesztés eredményét a fenntartási kötelezettség fennállásáig, azaz 5 évig csak az Irányító Hatóság Vezetőjének előzetes engedélyével, a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegenítheti el, kizárólag indokolt esetben olyan célból és tartalommal, mely a projekt eredeti célkitűzését nem változtatja meg.
- XIII.3.10.** A csatorna-hálózatüzemeltetőjét a hálózat elemeként tekintett átemelő telepekkel együtt és az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep üzemeltetőjét a települési önkormányzatok választották ki, a hatályos vízgazdálkodási és KEOP előírások alapján, figyelembe véve a jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetővel és tulajdonosaival- az üzemeltetéssel kapcsolatosan – megkötött szerződéseket.

- XIII.3.11.** A Tagok vállalják, hogy a teljes és valóságnak megfelelő adatokat tartalmazó közszolgáltató kiválasztásával kapcsolatos dokumentumokat, szerződéseket és az arra vonatkozó szükséges nyilatkozatokat a KEOP közreműködő szervezet részére megküldik, illetve azokat a Társulás rendelkezésére bocsátják, egyben tudomásul veszik a KEOP közreműködő szervezet igényét, hogy az üzemeltetési koncepciót jóvá kívánja hagyni.
- XIII.3.12.** A megvalósítandó létesítmények környezeti hatásainak csökkentése érdekében az érdekelt önkormányzatok és a majdani üzemeltetők kötelesek lesznek ésszerűen együttműködni a környezet terhelésének csökkentése érdekében.
- XIII.3.13.** Tagok a további projektek vonatkozásában külön megállapodásban rögzítik a létrejövő létesítmények tulajdonjogára és üzemeltetésére vonatkozó feltételeket.

#### **XIV. A TÁRSULÁS CÉLJÁT KÉPEZŐ PROJEKTEK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS BIZTOSÍTÉKOK**

- XIV.1.** Tagok egyenként jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rájuk eső és az adott évben esedékes sajtóterő-hányadnak és az arányos járulékos költségeknek megfelelő összeget (azaz a saját finanszírozás éves részét) az adott évi költségvetésükbe beállítják, az arra vonatkozó pénzügyi forrást meghatározzák, valamint számlavezető bankjuktól a fizetés teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot szereznek be. Tudomásul veszik, hogy, amennyiben a PME fizetési felkérését késedelmesen teljesítik, a PME a Társulási Tanács Tagi mellékkötelezettségre (biztosítékra) vonatkozó döntésétől függetlenül jogosult a hátralévő saját finanszírozás fizetési részleteinek teljesítésére, azt teljes egészében biztosító bankgaranciát kérni. Fizetési késedelem esetén a Tag a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét (amely azonban nem lehet kevesebb, mint a törvényes késedelmi kamat) köteles késedelmi kamatként megfizetni a Társulásnak.
- XIV.2.** A megvalósítás során az egyes projektelemeznél jelentkező késedelmekkel, támogatási szerződéstől történő eltérésekkel (az ellenőrzések során feltárt hibákkal) és a támogatási szerződésben vállalt (ellenőrzéstűrési, stb.) kötelezettség megszegésével okozott kárért a kárt okozó Tag a felelős.
- XIV.3.** Az érintett Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapacitás megtervezésénél náluk figyelembe vett kapacitások lekötését biztosítják azáltal, hogy az illetőségük alá eső hálózaton összegyűjtött szennyvíz elvezetésére és tisztítására a megfelelő létesítményeket veszik igénybe, és gondoskodnak arról, hogy a beruházás keretében kiépült hálózatokon megvalósuljon a legalább 95%-os rákötési arány. A minimális rákötési arányt a bővített, fejlesztett érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep tekintetében a telep üzembe helyezését követő 3 éven belül az egyes települések viszonylatában el kell érni. Tagok vállalják hogy amennyiben nem biztosítják a vállalt rákötési arányt, akkor finanszírozzák az érdi szennyvíztisztító telep állandó költségeinek az eredetileg igényelt és lekötött arányoknak megfelelő hányadát.
- XIV.4.** Tagok a támogatási összeg jogszabályon, illetve támogatási szerződésen alapuló visszakövetelése esetén a KEOP közreműködő szervezete felé fennálló tartozásokért együttesen és korlátlanul kötelesek helytállni a részükre biztosított támogatási összegek mértékéig.
- XIV.5.** A Tagok kijelentik, hogy a KEOP 1.2.0. pályázatban vállaltakat, illetve a támogatási szerződésben és mellékleteiben foglaltakat a Társulás útján magukra nézve kötelezőnek fogják tekinteni. Elfogadják, hogy a támogatást nyújtó szervezettel szemben, a Társulás által megkötött támogatási szerződés alapján az azokban lefektetett szempontoknak megfelelően lesznek felelősek.

#### **XV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA HATÁLYA, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE**

A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba. A Társulást a Tagok a projektek megvalósítására hozzák létre.

- XV.1.** A Társulás megszűnik:
- ha a társulás tagjai az Möt. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
  - ha a Tagok száma egy Tagra csökken,
  - a bíróság jogerős döntése alapján
  - a törvény erejénél fogva;
  - ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

- XV.2.** A Társulás megszűnése esetén Tagok a megszűnés időpontjával egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért Tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel. A Tag önkormányzatoknak a projekt üzemeltetéséhez kapcsolódó és jelen szerződésben vállalt kötelezettségei a Társulás megszűnésével is jogérvényesek.
- XV.3.** A jogszabályi kötelezettség folytán történő módosítás esetét kivéve a Raiffeisen Bank Zrt-vel megkötött keretmegállapodás aláírásakor hatályos Társulási Megállapodást, a Társulási Tanács a Bank előzetes írásos engedélye nélkül, nem módosítja. A Társulás megszüntetése kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

#### **XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- XVI.1.** Jelen megállapodás hatályba lépéséhez és annak módosításához a Társult Tag-önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
- XVI.2.** Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulási Tanácsban az önkormányzatok képviselőjére jogosult személyek változása esetén, 30 napon belül meg kell jelölniük az új tagi képviselőket.
- XVI.3.** Érvénytelen rendelkezést úgy kell értelmezni, hogy az lehetőleg érvényessé váljon és a szerződés céljának és az aláíró Tagok akaratának megfelelően. Ha valamely szerződési kikötés érvénytelen, úgy az a megállapodás egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Felek a jelen megállapodást az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.
- XVI.4.** A Tagok közöttük a jelen Megállapodás értelmezésével, alkalmazásával és végrehajtásával kapcsolatban felmerült esetleges vitájukat illetve, jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni.
- XVI.5.** A jelen megállapodás a tárgyat képező ügyletre vonatkozólag a Tagok közötti teljes megállapodást tartalmazza. A jelen megállapodás módosítása vagy feltételeinek kiterjesztése csak írásban és a szerződő Felek által szabályszerűen aláírt formában érvényes.
- XVI.6.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet, és az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet, az Európai Unió támogatásra vonatkozó jogszabályok, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Aláíró Tagok kijelentik, hogy hatáskörrel rendelkező képviselő-testületeik a jelen megállapodást megfelelően előzetesen (minősített többségű határozattal) jóváhagyták, és az a jelen megállapodás aláírását követően a Tagokra nézve érvényes és kötelező.

#### **Mellékletek:**

Képviselő-testületek társulási megállapodást jóváhagyó határozatai

Kelt: Érden, 2017. év ..... hó.....napján

#### **ZÁRADÉK:**

*Az Érd és térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá:*

*Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata \_\_\_/2017. (\_\_\_) számú határozat*

*Diósd Város Önkormányzata \_\_\_/2017. (\_\_\_) számú határozat*

*Tárnok Nagyközség Önkormányzata \_\_\_/2017. (\_\_\_) számú határozat*

**T. Mészáros András**  
polgármester  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Bogó László**  
polgármester  
Diósd Város Önkormányzata

**Szolnoki Gábor**  
polgármester  
Tárnok Nagyközség Önkormányzata



*Melléklet a Közgyűlés 285/2017. (XI.14.) határozatához*

**VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS**  
az „Érd és Térsége Szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Program” elnevezésű projektben létrehozott vagyonelemek átadásáról

amely létrejött egyrészről **Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás** (2030 Érd, Alsó u.1., törzskönyvi azonosító:762571, adósz:15762575-2-13, képviselőjében T. Mészáros András elnök), mint társulás (továbbiakban: Társulás),

másrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1. törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 15731254-8411-321-13 adószám: 15731254-2-13, képviselőjében Simó Károly alpolgármester), mint önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), együttesen Szerződő Felek, között az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Diósd Város Önkormányzata és Tárnok Nagyközség Önkormányzata, mint alapító tagok önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, közös cél és feladat megvalósítása érdekében önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás létrehozását határozták el a közöttük 2008. február 18-án létrejött Társulási Megállapodás alapján. A Társulás célja elsősorban a szennyvízágazati fejlesztéseinek hatékonyabb és célszerűbb megoldása, kapcsolódó közműberuházások az Érd és Térsége szennyvízelvezetési- és Szennyvíztisztítási Program (a továbbiakban: Program) keretében.

A Program megvalósítása érdekében – tekintettel arra, hogy az Önkormányzatoknak nem állt a megvalósításhoz elegendő pénzügyi forrás rendelkezésre – a Társulás az Európai Unió Strukturális Alapjai Környezet és Energia Operatív Program pénzügyi támogatásának (továbbiakban: KEOP támogatás) céljából pályázatot nyújtott be és nyert el. A KEOP -1.2.0/2F-2009-0001 számon elnyert „Érd és Térsége szennyvíztisztító telep rekonstrukciója és bővítése és a szennyvízelvezető rendszer fejlesztése” elnevezésű pályázati projekt megvalósítására vonatkozó eredeti Támogatási Szerződés 2009. augusztus 17-én került aláírásra. A projekt a Támogatási Szerződés tartalmának megfelelően megvalósult.

A Társulás pályázatot nyújtott be az Önerő Alapról szóló 285/2012.(X.9.) Korm. rendelet szerint, amelyet a Program során megvalósult beruházások során használt fel.

A Társulás a Program megvalósítása során a KEOP és Önerő Alap által nem finanszírozott költségeket az önkormányzatok által biztosított pénzügyi forrásból fedezte.

A Társulási Megállapodás XIII. 3.8. pontjában Tagok kötelezettséget vállaltak arra, hogy Tagi jogukat akként gyakorolják, hogy a Társulás ezen vagyonelemeket a nevezett Tagoknak köteles átadni. A projekt befejeződésével a vonatkozó jogszabályok szerint, és szakmai állásfoglalásokban foglalt figyelembe vételével a Program során keletkezett vagyonelemek a Társulásban részt vett önkormányzatok részére kerülnek átadásra.

Ezért a Program befejezésével a Program során keletkezett vagyonelemek a Társulásban részt vett önkormányzatok részére kerülnek átadásra, a felek közötti megállapodásoknak megfelelően. Ennek elveit a javasolt vagyonátadási megállapodás 2. sz. mellékletében rögzítik a felek.

**A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA,  
A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Társulás 25.584.616.294. Ft + Áfa összegben az Önkormányzat tulajdonába adja, az Önkormányzat pedig tulajdonba veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő – Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata-ra vonatkozó – vagyonelemeket (továbbiakban: Vagyon).
2. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt vagyon tulajdonba adása ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek minősül, mely nettó ellenérték a Társulás részére maradéktalanul megfizetésre került. Ennek megfelelően a Társulás jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, a vagyonátadási jogügyletből kifolyólag semmilyen jogcímen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé.



- Az 1. pontban körülírt vagyonátadásról a Társulás az Önkormányzat részére számlát állít ki. A Társulás által kiállított számla pénzügyi teljesítést – a Társulást terhelő Áfa megfizetésének kivételével – nem igényel. A teljesítés időpontja: 2017. november 30.
- A Szerződő Felek az Áfa összegét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36. § (2) bekezdése szerinti, az Önkormányzat általi tartozás-átvállalás adóhatósági jóváhagyásával kívánják rendezni, amelyet külön háromoldalú megállapodásban rögzítenek.
- A Társulás az átadott vagyon összegét könyveiből ugyanazon a napon kivezeti, amely napon az Önkormányzat állományba veszi és törzsvagyonként aktiválja, a megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom szerint.
- A tulajdonba vételt és a törzsvagyon kör bővülését Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 285/2017.(XI.14.) határozatával hagyta jóvá. A jóváhagyó határozat jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. (3. sz. melléklet)
- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adásról külön átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. A birtokba adás kapcsán átadásra kerülnek a Vagyon létesítésével, engedélyezésével, műszaki paramétereivel kapcsolatos okiratok és dokumentumok. A vagyonátadáshoz kapcsolódó létesítményjegyzékek (aktiválási táblázatok), amelyek részletesen tartalmazzák az egyes vagyonelemeket, a vagyon átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteit képezik, melyek elektronikus formában az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel egy időben kerülnek átadásra az Önkormányzatnak.
- A tulajdonba adás napjától az Önkormányzatot illetik a tulajdonosi jogok, illetve terhelik a tulajdonosi kötelezettségek, és viseli a kárveszélyt.
- A Társulás az átadásra kerülő Vagyonhoz kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás) az Önkormányzatra átruházza, így a jótállási jogok érvényesítésének a lehetősége ezen megállapodás aláírásának napján a tulajdonos Önkormányzatra száll át.
- A Társulás kijelenti, hogy az átadott vagyon per, teher és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
- A Szerződő Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételt követően egymással szemben semmilyen igényük, követelésük nincs, és ilyet a jövőben sem támasztanak.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Szerződés kizárólag írásban, kifejezett, szerződésmódosításra irányuló akarattal módosítható.

- A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a megállapodás megkötésekor hatályos jogszabályok az irányadók.
- A Szerződő Felek a közöttük a megállapodás értelmezésével, alkalmazásával és hatályosulásával kapcsolatban felmerült esetleges jogvitákat megkísérlik békés úton rendezni.
- A Szerződő Felek a jelen megállapodást elolvasták, együtt értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Érd, 2017. november

Érd és Térsége Szennyvízelvezetési  
és Szennyvíztisztítási Önkormányzati  
Társulás  
képviselőjében

T. Mészáros András

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat

képviselőjében

Simó Károly



### MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Program során az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási Társulás által a tagönkormányzatoknak átadandó és számlázandó vagyonelemek összesítő táblázata

2. sz. melléklet: Az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Program során létrehozott vagyonelemek tulajdonjogának megállapítási elvei

3. sz. melléklet: A tulajdonba vételről és a törzsvagyon kör bővüléséről szóló 285/2017.(XI.14.) önkormányzati határozat

1. sz. melléklet: Az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Program során az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási Társulás által a tagönkormányzatoknak átadandó és számlázandó vagyonelemek összesítő táblázata

### Átadandó és számlázandó vagyonelemek összesítő táblázata

		Érd		Diósd		Tárnok		Összesen	
		arány (%)	érték (Ft)	arány (%)	érték (Ft)	arány (%)	érték (Ft)	arány (%)	érték (Ft)
I.	Szennyvíztisztító telep	78,02%	3 272 461 393	10,70%	448 940 917	11,28%	473 094 796	100%	4 194 497 106
II.	Iszaptelep	100,0%	514 008 410					100%	514 008 409
III.	Szennyvízcsatorna hálózat, útfelújítás és útépités		20 331 510 535		3 162 155 494		2 209 906 777		25 703 572 806
IV.	Köztéri átemelők és szaghatás elleni védelem		1 370 131 199		199 513 124		125 860 839		1 695 505 162
V.	Eszközök -célgép	77,10%	96 504 757	12,10%	15 145 364	10,80%	13 518 176		125 168 297
	<b>Összesen nettó</b>		<b>25 584 616 294</b>		<b>3 825 754 899</b>		<b>2 822 380 588</b>		<b>32 232 751 781</b>
	ÁFA		6 907 846 399		1 032 953 823		762 042 759		8 702 842 981
	<b>Összesen bruttó</b>		<b>32 492 462 693</b>		<b>4 858 708 722</b>		<b>3 584 423 346</b>		<b>40 935 594 762</b>



2. sz. melléklet Az Érd és Térsége Szennyvízelvezetési Program során létrehozott vagyonelemek tulajdonjogának megállapítási elvei

I. Az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep a program megkezdése előtt a földhivatali nyilvántartás szerint Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Diósd Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában volt. Az onban felek azt is rögzítik, hogy Tárnok Nagyközség Önkormányzata is hozzájárult az építés költségeihez. Tagok az eredeti szennyvíztisztító építésének előzményeire tekintettel úgy döntenek, hogy a beruházás átadását követően az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep (hrs: 26249) tulajdoni arányai a következők lesznek a teljes létesítményen:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: **78,02 %**
- Diósd Város Önkormányzata: **10,70 %**

– Tárnok Nagyközség Önkormányzata: 11,28 %  
 Tagok megállapodnak, hogy ezen tulajdonosi arányokat földhivatali bejegyzésre alkalmas külön dokumentumban rögzítik.

II. Az iszaptelep területének tulajdonjoga a beruházás megkezdése előtt is Érd Megyei Jogú Város tulajdonában volt. Tagok az eredeti tulajdonjogok és az önerő biztosítás körülményeire tekintettel úgy döntenek, hogy a beruházás átadását követően a tulajdoni arányok a következők lesznek a teljes létesítményen:  
 Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: 100,00 %

III. Tagok megállapodása értelmében a helyi csatornahálózatok és a helyi érdekű gyűjtővezetékek, úton és csapadékvíz-elvezető rendszeren végzett beruházások az adott települési önkormányzat tulajdonába kerülnek, amelynek területén az megvalósult.

IV. Az alapvezeték és hozzátartozó átemelő műtárgyak tulajdonosai az egyes települések közigazgatási határain belül az illetékes Önkormányzatok.

V. Az egyéb eszközök tulajdonjogának megosztása az előzetesen tervezett beruházási költség szerint a hálózatokra számolt arányoknak megfelelően történik, az alábbiak szerint:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: 77,10 %
- Diósd Város Önkormányzata: 12,10 %
- Tárnok Nagyközség Önkormányzata: 10,80 %

VI. A házi átemelő berendezések tulajdonjoga a területileg érintett Önkormányzat tulajdonába kerül át.



Melléklet a Közgyűlés 286/2018. (XI.14.) határozatához

## TARTOZÁSÁTVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről az **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat** (székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1–3.; adószám: 15731254-2-13) mint **Tartozásátvállaló**,

másrésről a **Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás** (székhely:.....; adószám: .....-2-..; cégjegyzékszám: ...-...-.....) mint **Eredeti adós**,

harmadrésről a **Nemzeti Adó és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.; adószám: 15789934-2-51), képviseli a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága** (1139 Budapest, Dózsa György út 128–132.) mint **Jogosult**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott napon, tartozásátvállalás és kezességvállalás tárgyában az alábbiak szerint:

1. **Felek** előtt ismert, hogy az **Eredeti adósnak** a **Jogosultnál** vezetett adószámláján jelen szerződés megkötésének napján .....,- Ft – azaz ..... forint – összegű, lejárt esedékeségű, végrehajtás alá nem vont adótartozása áll fenn.
2. **Tartozásátvállalónak** a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adó- és Vámigazgatóságánál vezetett adószámláján általános forgalmi adó adónemben .....,- Ft – azaz .....forint – követelése áll fenn, amelynek átvezetését és kiutalását nem kérte.
3. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének célja az **Eredeti adóst** terhelő mindösszesen .....,- Ft adótartozás és a kapcsolódó pótlékok és kamatok **Tartozásátvállaló** részéről történő teljesítése.
4. **Tartozásátvállaló** ezennel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36. § (1) bekezdésében valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:203. §-ában foglalt tartozásátvállalásra vonatkozó szabályok szerint, az **Eredeti adóst** terhelő, jelen megállapodás 1. pontjában hivatkozott .....,- Ft fizetési kötelezettséget, valamint annak kamatait és pótlékait a 2. pontban ismertetett .....,- Ft követelése terhére átvállal, így a tartozás átvállalása következtében – a meghatározott követelés tekintetében – a továbbiakban a **Jogosult** felé a **Tartozásátvállaló** tartozik. **Tartozásátvállaló** kijelenti továbbá, hogy a Jogosulttal szemben az Art. 178. § 4. pontja alapján adótartozásnak minősülő tartozása nem áll fenn, valamint az átvállalt adótartozás teljesítésére alapfeladatai ellátásának sérelme nélkül képes. A tartozásátvállalás a jelen Tartozásátvállalási Megállapodás aláírását követően keletkezett adótartozására nem terjed ki. **Felek** rögzítik továbbá, hogy a tartozásátvállalás során az adótartozás jogcíme nem változik meg, és a Jogosult az adótartozást azt követően is az Eredeti adós folyószámláján tartja nyilván.
5. **Tartozásátvállaló** kijelenti, hogy a 3. pont szerint átvállalt tartozást, követelése terhére történő átvezetéssel kívánja rendezni, ezért kéri a Nemzeti Adó- és Vámhivalt, hogy a részére járó .....,- Ft követelésből az átvállalt tartozásnak megfelelő összeget az **Eredeti adós** adószámlájára általános forgalmi adó befizetés címén jóváhagyást követően vezesse át.
6. **Feleknek** tudomása van arról, hogy jelen Tartozásátvállalási Megállapodás a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vonatkozásában az adóhatóság jóváhagyásával válik hatályossá, mely jóváhagyás jelen megállapodás **Jogosult** általi aláírásával valósul meg.
7. **Tartozásátvállaló** tudomásul veszi, hogy kötelezettsége teljesítésekor nem számíthatja be az **Eredeti adós** költségvetési támogatási, adó-visszatérítési igényét és nincs lehetősége az öt megillető ilyen igények beszámítására sem. Az **Tartozásátvállaló** kötelezettségének teljesítésekor ugyancsak nem jogosult beszámítani az **Eredeti adóssal** szemben bármely jogcímen fennálló követelését.

8. Tekintettel arra, hogy az **Eredeti adós** készfizető kezességvállalása az adóhatósági jóváhagyás feltétele, **Eredeti adós** az 1. pontban megjelölt összegű tartozásért valamint annak pótlékéiért és kamataiért készfizető kezességet vállal az Art. 36. § (3) bekezdése alapján és amennyiben a **Tartozásátvállaló** 2. pont szerinti követelése az 5. pont szerinti átvezetés időpontjában bármilyen okból kifolyólag nem áll fenn, az tőle külön megfizetésre kötelező határozat nélkül behajtható.
9. Amennyiben a **Tartozásátvállaló** a Tartozásátvállalási Megállapodásban foglaltakat önként nem-, vagy csak részben teljesíti és az **Eredeti adós** a tartozásátvállalással érintett esedékes követelést nem fizeti meg, továbbá azt tőle nem lehet behajtani, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal határozattal kötelezheti a vállalt kötelezettség teljesítésére a **Tartozásátvállalót** és önkéntes teljesítés hiányában igényét adóvégrehajtási eljárás keretében érvényesítheti. Ezen végrehajtási eljárás költsége a **Tartozásátvállalót** terheli.
10. **Felek** tudomásul veszik, hogy a jelen Tartozásátvállalási Megállapodás az adóhatóság által történő jóváhagyása napján lép hatályba és az átvállalt adótartozás annak kamatai és pótlékai kiegyenlítésének napján hatályát veszti.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Art. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. **Eredeti adós** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adóhatóság képviselői a jelen szerződés megkötéséhez, illetve a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges – az Art. 53. § (1) bekezdése alapján adótitoknak minősülő – adatokat, tényeket, körülményeket, határozatokat, végzéseket, igazolásokat vagy más iratokat a **Tartozásátvállaló**-, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal jelen eljárás során érintett szerveinek tudomására hozhassák.

Jelen megállapodást a **Felek** annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

Jelen Tartozásátvállalási Megállapodás és az annak elválaszthatatlan részét képező záradék 4 példányban készült és 3 számozott oldalból áll.

Budapest, 2017. (legkorábban az átvállalt tartozás esedékességét követő munkanap)

#### A Tartozásátvállaló részéről:

Név:

Beosztás:

#### Az Eredeti adós részéről:

Név:

Beosztás:

#### A Jogosult részéről:

Név:

Beosztás:

#### Jóváhagyási záradék

Jelen megállapodás Jogosult általi aláírása az Art. 36. § (2) bekezdése szerinti adóhatósági jóváhagyásnak felel meg a Tartozásátvállaló tartozásátvállalásával valamint az Eredeti adós kezességvállalásával összefüggésben a fentiekben foglaltak szerint. Az adóhatósági jóváhagyás napja megegyezik jelen Megállapodás megkötésének időpontjával.



Melléklet a Közgyűlés 287/2017. (XI.14.) határozatához

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS AZ ÉRD ÉS TÉRSÉGE REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS LÉTREHOZÁSÁRÓL (Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

### PREAMBULUM

Az alább felsorolt helyi önkormányzatok képviselő-testületei elhatározzák, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ban és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladék tv.) 36. § (1) bekezdésében biztosított társulási jog alapján, a közös érdekek felismerésén alapuló, a Hulladék tv. szerinti települési hulladékgazdálkodás kötelező közszolgáltatás feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldása, mint közös cél érdekében, valamint, együttműködésük intézményesítése és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
2. Budaörs Város Önkormányzata
3. Dabas Város Önkormányzata
4. Diósd Város Önkormányzata
5. Gyál Város Önkormányzata
6. Halásztelek Város Önkormányzata
7. Hernád Nagyközség Önkormányzata
8. Inárcs Nagyközség Önkormányzata
9. Nagytarcsa Község Önkormányzata
10. Örkény Város Önkormányzata
11. Pusztavacs Község Önkormányzata
12. Százhalombatta Város Önkormányzata
13. Szigethalom Város Önkormányzata
14. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
15. Táborfalva Nagyközség Önkormányzata
16. Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata
17. Tököl Város Önkormányzata
18. Újhartyán Város Önkormányzata
19. Újlengyel Község Önkormányzata
20. Vecsés Város Önkormányzata

mint tagok (együttesen és a továbbiakban, mint Tagok, egyenként Tag) önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre, és biztosítják annak működési feltételeit.

Tagok rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjóságuk tiszteletben tartásával, kölcsönös és a vállalt feladataikhoz igazodó arányos teherviselés alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási feladataik hatékonyabb, célszerű ellátására hozzák létre.

### I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE

1. A Társulás neve: Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás)
2. A Társulás székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.
3. A Társulás postacíme: 2030 Érd, Alsó u. 1.
4. A Társulás működési területe: a Tagok (a társult önkormányzatok) közigazgatási területe

## 5. A Társulás tagjainak (a továbbiakban: Tagok, egyenként a Tag) neve székhelye, képviselője, és lakosságszáma:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó utca 1.)  
képviseli: T. Mészáros András polgármester  
Lakosságszám: 66048
- Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)  
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester  
Lakosságszám: 29489
- Dabas Város Önkormányzata (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.)  
képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester  
Lakosságszám: 16362
- Diósd Város Önkormányzata (2049 Diósd, Szent István tér 1.)  
képviseli: Bogó László polgármester  
Lakosságszám: 9578
- Gyál Város Önkormányzata (2360 Gyál, Körösi út 112-114.)  
képviseli: Pápai Mihály polgármester  
Lakosságszám: 23574
- Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek, Posta köz 1.)  
képviseli: Szentgyörgyi József polgármester  
Lakosságszám: 9812
- Hernád Nagyközség Önkormányzata (2376 Hernád, Köztársaság út 47.)  
képviseli: Zsírosné Pallaga Mária polgármester  
Lakosságszám: 4234
- Inárcs Nagyközség Önkormányzata (2365 Inárcs, Rákóczi út 4.)  
képviseli: dr. Gál Imre polgármester  
Lakosságszám: 4608
- Nagytarcsa Község Önkormányzata (2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.)  
képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester  
Lakosságszám: 4071
- Örkény Város Önkormányzata (2377 Örkény, Kossuth Lajos u. 2.)  
képviseli: Kovács István polgármester  
Lakosságszám: 4878
- Pusztavacs Község Önkormányzata (2378 Pusztavacs, Béke tér 10.)  
képviseli: Jóri László polgármester  
Lakosságszám: 1339
- Százhalombatta Város Önkormányzata (2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)  
képviseli: Vezér Mihály Ph.D. polgármester  
Lakosságszám: 19278
- Szigethalom Város Önkormányzata (2315 Szigethalom, Kossuth Lajos u. 10.)  
képviseli: Fáki László polgármester  
Lakosságszám: 17850
- Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.)  
képviseli: Szabó József polgármester  
Lakosságszám: 36161
- Táborfalva Nagyközség Önkormányzata (2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.)  
képviseli: Tóth Bertalan polgármester  
Lakosságszám: 3404
- Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata (2375 Tatárszentgyörgy, Rákóczi utca 15.)  
képviseli: Szehofner József polgármester  
Lakosságszám: 2013

- Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő u. 117.)  
képviseli: Hoffman Pál  
Lakosságszám: 10248
- Újhartyán Város Önkormányzata (2367 Újhartyán, Fő u. 21.)  
képviseli: Schulcz József polgármester  
Lakosságszám: 2782
- Újlengyel Község Önkormányzata (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.)  
képviseli: Petrányi Tamás polgármester  
Lakosságszám: 1784
- Vecsés Város Önkormányzata (2020 Vecsés, Szent István tér 1.)  
képviseli: Szlahó Csaba polgármester  
Lakosságszám: 20898

## 6. A Társulás bélyegzői:

- hosszúbélyegző: a társulás neve, adószáma és bankszámlaszáma
- körbélyegző: körben a Társulás neve és székhelye

## 7. A Tagok a Társulási megállapodás aláírásával a megállapodásban megjelölt cél(ok) elérése érdekében önkormányzati Társulást hoznak létre.

## 8. A Társulás hivatalos dokumentumai és szerződésai: A vonatkozó előírások teljesítése mellett a Társulás hivatalos levelezése során a Társulás nevét és székhelyét, illetve a Társulás által kötött szerződések esetében a Társulás adószámát és törzskönyvi nyilvántartási számát is minden esetben fel kell tüntetni.

**II. A TÁRSULÁS IDŐBELI HATÁLYA**

## 1. A Társulás jelen Társulási Megállapodás aláírása napján határozatlan időre jön létre.

**III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA**

1. Az Mötv. 87. § rendelkezéseinek megfelelően, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint a Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkező szerv.
2. A Társulás munkaszervezeti feladataival, (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), valamint a bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala gondoskodik.
3. Társult önkormányzati Tagok megbízásából a Társulási Tanács Elnöke – az alapítók képviseletében – intézkedik a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vétel kezdeményezése iránt.

**IV. A TÁRSULÁS CÉLJA, FELADATAI**

1. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási feladataik hatékonyabb, célszerű ellátása érdekében a Társulást alapító Tagok szándékában áll, hogy a magyar és európai hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak maradéktalan figyelembe vételével a lakosság anyagi és a Tag Önkormányzatok költségvetési terheinek csökkentésével saját hulladékkezelési közszolgáltatásukat összehangolják és fejlesszék a tagok közigazgatási területén.
2. Közös tevékenységüket olyan kiemelt műszaki, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják a Tagok megvalósítani, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében hosszútávon biztonságot nyújt mind a Társulás, mind a térségben élő lakosság számára. Jelen megállapodás ezen együttműködési szándékuk megerősítésére szolgál.

## V. ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETENDŐ ELVEK, A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI

1. A tagok kifejezetten kijelentik, hogy a vállalt saját pénzügyi kötelezettségük teljesítése az esedékesség időpontjában alapvető kötelezettségük.
2. Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva, a megállapodásban foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják, közreműködnek a megvalósításban.
3. Tagok megismerték, átgondolták és értékelték a regionális rendszer szerepét, a jelen Társulási Megállapodásban megfogalmazott jogokat és kötelezettségeket, a kialakított felelősségi rendszert elfogadták.
4. Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érédkprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, illetve határozathozatal, továbbá a folyamatos információadás és kapcsolattartás mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a Társulás alapvető céljainak eléréséhez. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő kapcsolódó (pl.: közszolgáltatási) szerződésekre.
5. A Tagok a Társulás működésének időtartama alatt az alábbi feladatok teljesítését vállalják:
  - a) Az együttműködési kötelezettség terén:
    - Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a cél megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők;
    - Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő hatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket;
    - Előre átgondoltan felmérik az egyes tag önkormányzatok szerepét, a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket;
    - Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a cél megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással, ami kiterjed a hulladékgazdálkodási közszolgáltatások megszervezésére és fenntartására.
  - b) Szervezeti, gazdasági, jogi területen:
    - A hulladékgazdálkodási rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése;
    - A Társulási megállapodás megkötésével a Tagok kötelezettséget vállalnak a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására;
    - A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
    - Költségelosztás elfogadása a települések között;
    - Szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
    - A lakosság tájékoztatása érdekében a települési önkormányzat a közszolgáltatási szerződés közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodik;
    - Az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglalt önkormányzati feladatok Társulás útján történő ellátása és fejlesztése;
    - Tagok rögzítik, hogy csak olyan Közszolgáltató kerülhet kiválasztásra, aki rendelkezik a hulladékról szóló törvényben meghatározott minősítési engedéllyel és megfelelési véleménnyel;
    - Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulási Tanács által elfogadott költségvetésben szereplő költségeket biztosítani kell.
  - c) Műszaki területen:
    - Együttműködés a Közszolgáltató társasággal;
    - Műszaki megvalósítás során a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése,
    - Gyűjtési és szállítási útvonalak optimalizálása;
    - Egységes hulladékgyűjtési rendszer fenntartása, fejlesztése;
    - Szelektív hulladékgyűjtés és hulladékhasznosítás, fejlesztése;
    - A területen keletkező települési hulladék mennyiségének, jövőbeni alakulásának felmérése, a meglévő felmérések aktualizálása;
    - A Társulás tagjainak területén eddig meglévő szolgáltatási minőség biztosítása, adott esetben javítása.

6. Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a Hulladék tv. 36.§-a alapján ugyanezen törvény 33. §, 34. §, 37. §, 90. § (8) bekezdésében, a települési önkormányzatokra vonatkozó szabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.
7. A Tagok közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére vonatkozó, az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervvel összhangban lévő közszolgáltatás szervezését és fenntartását a Társulás látja el.
8. A hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése keretében a Társulás feladatai a következők:
  - a) a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása,
  - b) a települési hulladék ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtésének, és elszállításának szervezése,
  - c) a települési hulladék kezelésének szervezése,
  - d) kezelő létesítmények üzemeltetésének biztosítása.
9. A Tagok rögzítik, hogy a Közszolgáltatási Szerződés minden társult Tagra kiterjedő érvénnyel és hatállyal, valamennyiük nevében kerül aláírásra a Társulási Tanács Elnöke által.
10. A hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok alapján a mindenkori közszolgáltatási szerződésben szabályozzák:
  - a szerződés teljesítésének biztosítékait;
  - a kapcsolattartás módját;
  - a hulladékkezelési tevékenységeket végző esetleges más szolgáltatók és a Közszolgáltató együttműködési kötelezettségét,
11. Tagok rögzítik, hogy a Társulás, a megalakulását követően tulajdonosi részesedést szerez az ÉTH Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: 13-09-160121; székhely: 2030 Érd, Sas utca 2.; statisztikai számjel: 24166324-3811-572-13), azért, hogy a Társulás és az ÉTH Nonprofit Kft. által aláírt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján az ÉTH Nonprofit Kft. lássa el a Tagok számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat.
12. Abban az esetben, ha a Társulás tulajdonában álló gazdasági társaság megfelel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására vonatkozó jogszabályi követelményeknek, úgy tekintettel arra, hogy e gazdasági társasággal történő szerződés megkötése a Közbeszerzésekről szóló törvény kivételi körébe esik, és ezáltal a szerződés megkötése érdekében közbeszerzési eljárást nem szükséges lefolytatniuk, úgy a Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a közszolgáltatás ellátására e gazdasági társaságot jelöli ki.
13. Amennyiben a 12. pontban foglaltak teljesítése jogszerűen nem lehetséges, a Tagok kijelentik, hogy a jelen Társulási Megállapodásban foglalt célok és feladatok teljesítése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztására, és a közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó hatásköreiket a Társulásra ruházzák át.
14. A Társulás – tulajdonosi joggyakorlása által – vállalja, hogy a Közszolgáltató elsősorban azzal a hulladékgazdálkodási társasággal köt alvállalkozói szerződést, mely az adott településen jelen Társulás megalakulását megelőzően közszolgáltatási szerződés alapján ellátta a közszolgáltatást.
15. A felelős hulladékgazdálkodás elve alapján a Tagok rögzítik:
  - a) abban az esetben, ha egy alvállalkozó által ellátott szolgáltatás költségei meghaladják a koordináló szerv által fizetett szolgáltatási díjat, akkor e különbözet biztosítása nem a Társulás kötelezettsége;
  - b) ha a Közszolgáltatót az illetékes hatóság az érintett régió területén közszolgáltatás ellátására jelöli ki, az ezzel összefüggésben keletkező többletköltségek nem a Társulást terhelik;
  - c) a Tag közigazgatási területén a kötelező közszolgáltatáson felüli, szabad kapacitás terhére végzett szolgáltatásból származó bevétel az érintett alvállalkozót illeti.
16. A Társulás Tagjai megállapodnak abban, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység költségeinek és eredményeinek elszámolása során mind a Társulás, mind az ÉTH vonatkozásában azt az elvet alkalmazzák, hogy az elszámolás alapja az NHKV Zrt-től megkapott szolgáltatási díj. A szolgáltatási díj a mindenkor hatályos OHKT-ben rögzített feladatok végrehajtása alapján, a miniszeri rendelet szerint jár a közszolgáltatónak.

17. A Társulás Tagjai megállapodnak abban, hogy a Tag jogosult a Közszolgáltató tevékenysége során keletkező iratokba betekinteni, tőle közvetlen felvilágosítást kérni, melyet a Közszolgáltató köteles teljesíteni.

#### VI. A TÁRSULÁS ALAPTEVÉKENYSÉGE

1. A Társulás államháztartási szakágazati besorolása:

381100 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

2. Kormányzati funkció szerinti megjelölés:

051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása

051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

051060 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

051070 Használt eszköz bontása

051080 Hulladék újrahasznosítása

#### VII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

1. Tagok jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg:

Szervezeti rendszer:

- a) A Társulás döntéshozó és irányító szerve: Társulási Tanács  
 b) A törvényességi felügyeletet ellátó szerv: Pest Megyei Kormányhivatal  
 c) A Társulás képviselője: Társulási Tanács Elnöke

#### VIII. A TÁRSULÁSI TANÁCS

1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanácsban a Tagokat a polgármesterek képviselik.  
 2. A Társulási Tanács Tag képviselőjének akadályoztatása esetén eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással helyettes képviselő útján is gyakorolhatja a szavazati jogát. A meghatalmazást a meghatalmazott legkésőbb a Társulási Tanács ülésének megkezdéséig köteles a Társulási Tanács ülését vezető Elnöknek/Aelnöknek/Korelnöknek átadni.  
 3. Amennyiben a polgármester személyében változás következik be, úgy e változásról a Tag a Társulási Tanács Elnökét köteles haladéktalanul tájékoztatni. Az új polgármester polgármesterré történt megválasztásával a Társulási Tanács Tagjává válik. A polgármester személyében bekövetkező változás a Társulási Megállapodás módosítását nem igényli.  
 4. Az egyes Tagokra jutó szavazati jog mértéke a Tagok lakosságszámának alapulvételével az alábbiak szerint alakul ki:

		Lakosságszám:	Szavazatszám:
1	Érd	71096 fő	23 szavazat
2	Budaörs	32372 fő	11 szavazat
3	Dabas	16937 fő	6 szavazat
4	Diósd	9813 fő	3 szavazat
5	Gyál	23993 fő	8 szavazat
6	Halásztelek	10154 fő	3 szavazat
7	Hernád	4237 fő	1 szavazat
8	Inárcs	4618 fő	2 szavazat
9	Nagytarcsa	4567 fő	1 szavazat
10	Örkény	4773 fő	2 szavazat
11	Pusztavacs	1323 fő	1 szavazat
12	Százhalombatta	19294 fő	6 szavazat
13	Szigethalom	18052 fő	6 szavazat

14	Szigetszentmiklós	38813 fő	13 szavazat
15	Táborfalva	3403 fő	1 szavazat
16	Tatárszentgyörgy	2062 fő	1 szavazat
17	Tököl	10465 fő	3 szavazat
18	Újhartyán	2883 fő	1 szavazat
19	Újlengyel	1801 fő	1 szavazat
20	Vecsés	21190 fő	7 szavazat

5. A Társulási Tanács gyakorolja a jelen megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott feladat- és hatásköröket.  
 6. A Társulási Tanács kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:  
 a) A Társulás éves költségvetésének, valamint éves beszámolójának elfogadása;  
 b) a Társulási Tanács Elnökének, Alelnökeinek megválasztása, esetleges díjazásuk megállapítása, visszahívásuk;  
 c) a pénzügyi hozzájárulás (tagdíj) mértékének meghatározása;  
 d) a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatási szerződés elfogadása;  
 e) annak az ügyletkörnek a meghatározása, amelyen belül a Társulási Tanács Elnöke a Tanács hozzájárulása nélkül vállalhat kötelezettséget;  
 f) a tagsági jogviszonnnyal kapcsolatos kérdések megtárgyalása, döntés a tag csatlakozásának elfogadásáról és a tag kizárásáról;  
 g) hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása és visszavonása;  
 h) a Társulási Tanács szervezeti és működési szabályzatának elfogadása;  
 i) gazdasági társaságban részesedés megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, gazdasági társaság alapításáról, megszüntetéséről szóló döntés;  
 j) az azokról a kérdésekről való döntés, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, illetve alapító okirat gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe utal.  
 7. A Társulási Tanács a 6. pontban foglalt ügyekben minősített többséggel dönt. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.  
 8. A 6. pontban fel nem sorolt ügyekben a társulási tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.  
 9. A közszolgáltatás ellátásához igénybe vett alvállalkozó megbízásánál az érintett Tagot a döntéshozatal során egyetértési jog illeti meg. Amennyiben az adott Tag e döntéshozatalnál nincs jelen, egyetértését e tekintetben vélelmezni kell.  
 10. A Társulási Tanács rendszeres ülésein figyelemmel kíséri a cél elérésének előrehaladását, valamint megvitatja azon egyéb dokumentumokat, amelyeket alapvetőnek és közös érdekkörbe tartozónak minősít.  
 11. A Társulási Tanács Tagjai az általuk képviselt Képviselő-testületeknek kötelesek évente legalább egyszer, de szükség szerint többször is beszámolni a Társulásban végzett tevékenységükről.  
 12. A Társulási Tanács a Társulási megállapodás aláírásakor tartja meg alakuló ülését.  
 13. A Társulási Tanács megalakulnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a Társulási Megállapodást, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.  
 14. A Társulási Tanács szükség szerint, de évente legalább háromszor ülésezik, egyebekben pedig akkor, ha annak ülését az Elnök összehívja. A Társulási Tanács ülését 15 napon belül össze kell hívni, ha azt legalább négy Tag kezdeményezi, és a kezdeményezők együttes lakosságszáma eléri a Társulás összlakosságszámának 20%-át, illetve ha törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva azt a Pest Megyei Kormányhivatal vezetője kezdeményezi.  
 15. A Társulási Tanács ülését a Társulási Tanács Elnöke hívja össze írásban. A Társulási Tanács Elnökének akadályoztatása esetén az Alelnök.  
 16. Az ülés összehívására vonatkozó meghívót legalább az ülés kitűzött időpontja előtt öt munkanappal elektronikus úton kell megküldeni a tagoknak. A meghívóban közölni kell az ülés napirendjét, és mellékelni kell – amennyiben vannak – a napirendi pontokhoz kapcsolódó előkészítő anyagokat, írásbeli előterjesztéseket.  
 17. Az ülést a Társulás székhelyére kell összehívni.

18. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. Amennyiben az ülés határozatképtelen, úgy újabb ülést kell összehívni, az eredeti időpontot követő nyolc napon belüli időpontra.
19. A Társulási Tanács döntését ülésén, határozattal hozza. A Társulási Tanács ülésére bármely Tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek. A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
20. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent Tagokra is kötelező érvényűek. Napirenden kívüli kérdésben határozat csak akkor hozható, ha az ülésen valamennyi tag képviselője jelen van, és az adott kérdésben a határozathozatalhoz valamennyi képviselő hozzájárul.
21. Az ülést a Társulási Tanács Elnöke, annak akadályoztatása esetén a Társulási Tanács által kijelölt Alelnök vezeti.

### IX. A TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE – ALELNÖKE

1. A Társulási Tanács Elnökét és két Alelnökét a Társulási Tanács tagjai sorából határozatlan időtartamra választja meg. A Társulást a Társulási Tanács Elnöke képviseli. Képviselési és aláírási joga a Tanács és a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó polgármesteri hivatal hatáskörébe tartozó ügyekben önálló.
2. Az Elnök minden, a Tanács hatáskörébe nem tartozó kérdésben értékhatar nélkül jogosult dönteni.
3. Az Elnök önálló aláírási joggal rendelkezik. Az Elnök feladatkörébe tartozik a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtása. Az Elnök a tevékenységéről a Társulási Tanács ülésének számol be.
4. Az Elnök teljes körű felelősséggel tartozik a Társulás jogszerű tevékenységéért, a Társulás gazdálkodásáért, nyilvántartási és bevallási kötelezettségei teljesítéséért. A Társulás Elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni, kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel. Az Elnök a Társulási Tanács döntése alapján díjazásban részesíthető.
5. Az Elnök a Társulás bevételeivel a Társult Tagok, valamint a Társulási Tanács ellenőrzése mellett, jelen Megállapodás, és a Társulási Tanács döntéseinek megfelelően, a Tanács hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik.
6. Az Alelnök megbízatására az Elnökre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadók. A Társulás Alelnöke az Elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti. Az Elnök tartós akadályoztatása esetén a Tanács által kijelölt Alelnök jár el az Elnök jogkörében. Az Alelnök döntéseiről, intézkedéseiről a következő ülésen köteles beszámolni.
7. Az Elnök és az Alelnök tisztsége megszűnik:
  - a.) az Elnök lemondásával,
  - b.) az Elnök halálával,
  - c.) az Elnök polgármesteri minőségének megszűnésével,
  - d.) az Elnököt/Alelnököt biztosító Tag tagsági viszonyának megszűnésével,
  - e.) visszahívással.
8. Az Elnök a tisztségéről bármikor legalább két hónapos lemondási idővel lemondhat. Lemondás esetén az Elnök köteles az új Elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából. Az Elnök lemondásával az Alelnöki megbízatás nem szűnik meg.
9. Az Elnököt a Társulási Tanács ülése bármikor jogosult visszahívni. Az elnöki tisztség lemondáson kívüli bármely okból történő megszűnése esetén az Alelnök köteles 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Elnök megválasztásának céljából.
10. Az Alelnöki tisztség megszűnésére az Elnöki tisztség megszűnésére vonatkozó szabályok értelemszerűen vonatkoznak azzal, hogy az Alelnöki tisztség bármely okból történő megszűnése esetén az Elnök köteles 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Alelnök megválasztásának céljából.

### X. A TÁRSULÁS ALAPÍTÓINAK HATÁSKÖRE

1. Az alapítói jogok gyakorlására vonatkozóan a Társult Önkormányzatok úgy rendelkeznek, hogy az alapítói hatáskörbe tartozó döntéseket a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlése) hozzák meg, együttesen, vagy külön-külön megtartott ülésen és a meghozott döntések végrehajtásával kapcsolatos intézkedések ellátásával a Társulás székhelye szerinti polgármesteri hivatal bízta meg.
2. Az alapítók hatáskörébe tartozó döntések akkor tekinthetők hatályosnak, ha a Társult Önkormányzatok mindegyike elfogadta azt. A székhely szerinti polgármesteri hivatal az alapítói hatáskörbe tartozó döntések előkészítéséről és végrehajtásáról a vonatkozó testületi határozatok rendelkezésre bocsátását követő 8 napon belül intézkedik. A székhely önkormányzat a döntések előkészítésénél biztosítja az azonos tartalommal történő döntéshozatal feltételeit, az előterjesztések rendelkezésre bocsátásával és egyeztetés lefolytatásával.

### XI. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FELÜGYELETE, ÉS ELLENŐRZÉSE

1. A Társulás felett a Pest Megyei Kormányhivatal vezetője törvényességi felügyeleti jogot gyakorol.
2. A Társulás Tagjai a Társulási megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a Társulás működését. A polgármester évente legalább egyszer a képviselő-testületének beszámol a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
3. A Társulás működésének ellenőrzésére bármely Tag bármikor, önállóan jogosult. Az ellenőrzésre vonatkozó igényt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban a Tag köteles a Társulás Elnökénél írásban jelezni, meghatározva az ellenőrzés körét, és az ellenőrzés lefolytatásához igényelt dokumentumokat. A Társulás Elnöke köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzést végző Tag az általa igényelt bármely, a Társulás gazdálkodására és működésére vonatkozó iratba betekinthessen, azt megvizsgálhassa. A Tag a vizsgálat lefolytatásához saját szakapparátusát igénybe veheti, vagy ilyen célból szakértőt kérhet fel. A Tag a vizsgálata eredményéről a Társulási Tanácsnak jogosult beszámolni, és jogosult kérni az ellenőrzés tapasztalatai szerint a Társulási Tanács döntését.
4. A Társulás külső pénzügyi ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el. A Társulás Tagjai tudomásul veszik, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogosult, jogszabályban megjelölt szervezetek a Társulás és a projekt ügyeit szintén ellenőrizni jogosultak.
5. A Társulás és a Tagok kötelesek túrni és elősegíteni a KEHI, az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár, az Európai Bizottság, az Európai Közösség Számvevőszéke vagy egyéb, jogszabályban megjelölt szervek által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.
6. A Társulás belső pénzügyi ellenőrzését a szervezet minden szintjén érvényesülő belső kontrollrendszer működtetésével, és a belső ellenőrzés működtetésével kell ellátni.
7. A belső kontrollrendszer működtetése a Társuláson belül magában foglalja a Társulási Tanács által folytatott első szintű irányítási és ellenőrzési rendszert, amelynek létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért az Elnök felelős. A Társulás belső ellenőrzésének kialakításáról és megfelelő működtetéséről az Elnök köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét az Elnöknek közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül az Elnöknek küldi meg.
8. Egyebekben a Társulás pénzügyi és gazdálkodási felügyeletére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet, továbbá a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

### XII. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE

1. A Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt általános képviselési jogkörrel az Elnök képviseli. Az Elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjére az Alelnök jogosult.

### XIII. A TÁRSULÁSI TAGSÁG

#### 1. A Társulási Tagság Keletkezése

- 1.1. A önkormányzatok tagsági viszonya a társulási megállapodás aláírásával keletkezik.
- 1.2. A Társulás tagjainak száma bővíthető. A Társulási Tanács minősített többséggel dönt az esetleges tagfelvétel kérdésében. A Társuláshoz csatlakozni az év bármely időpontjában lehetséges.

**2. A Társulás Tagjainak Jogai és Kötelezettségei**

- 2.1. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Megállapodásban, a társuló Tagok között, a Társulási Tanács határozataiban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, és pénzügyi kötelezettségeit határidőben teljesítse. A Társulás által tizenöt napos fizetési határidővel megküldött felhívás eredménytelen elteltét követően a Társulás jogosult jelen Megállapodás XIV.12. pontja szerint eljárni.
- 2.2. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulás munkáját segítse, és a Társulás céljának eléréséhez a tőle elvárható támogatást nyújtja.
- 2.3. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy megadja azokat az információkat, és a Társulás rendelkezésére bocsássa azokat a dokumentumokat, amelyek a Társulás céljának eléréséhez, a Társulás működéséhez szükségesek.
- 2.4. Ha a Társulási Tanács döntéséhez a társult Tagok képviselő-testületeinek a határozata szükséges, akkor a döntéshez szükséges előterjesztést valamennyi tag köteles saját képviselő-testületének soron következő ülésére előterjeszteni, és a döntésről a Társulási Tanács Elnökét értesíteni.
- 2.5. A Társulás Tagjának jogában áll a Társulási Tanácsban – képviselője útján – szavazati joggal részt venni. A Társulás Tagjának jogában áll a Társulás által nyújtott szolgáltatásokat igénybe venni.
- 2.6. A Társulás Tagja részt vesz a Társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a szervezeti és működési szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
- 2.7. A Társulás Tagja javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagsági jogosultságának megfelelő – kérdésben. Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a Társulás tisztviselőihez, szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek harminc napon belül kötelesek választ adni. Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.

**3. A Társulási Tagság Megszűnése**

- 3.1. A társulási tagság megszűnik:
- a Tag kiválásával
  - kizárással,
  - a Társulás megszűnésével.
- 3.2. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy elfogadják a kiválással és kizárással kapcsolatos felelősségi szabályokat.
- 3.3. A Tag a Társulásból naptári év utolsó napjával – december 31-ei hatállyal – válhat ki. A kiválásról szóló minősített többséggel meghozott döntést a Tag képviselő-testülete legalább hat hónappal korábban köteles meghozni, és a Társulási Tanács Elnökével és a Társulás tagjaival közölni.
- 3.4. Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló Tag által fizetendő pénzügyi kötelezettségek összege a Társulás velük szembeni jogszzerű követelése, amelyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog. A Társulásból kiváló Taggal a Társulás elszámol. Az elszámolás elveinek világosnak, átláthatónak és az érdekeltek által egyértelműen követhetőnek kell lenniük. Abban az esetben, ha a Társulás a tevékenységével összefüggésben pályázati forrást vesz igénybe, a kiválni szándékozó Tag a befizetett önrészt a Társulástól nem követelheti vissza.
- 3.5. A Társulás tagját a Társulási Tanács minősített többségű döntésével a Társulásból a naptári év utolsó napjával kizárhatja, ha a Tag a tagdíjfizetési, vagy a társulás felé fennálló egyéb pénzbeli kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 3.6. A kizárásról szóló határozat meghozatala előtt a Társulási Tanácsnak az érintett Tagot meg kell hallgatnia. A kizárás jogkövetkezményei azonosak a Tagi kiválásának jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag a kár megtérítésének és egyéb fizetési kötelezettsége teljesítése alól.

**XIV. A TÁRSULÁS BEVÉTELEI, GAZDÁLKODÁSA ÉS VAGYONA**

1. A Társulás bevétele elsősorban a Tagok által a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyoni eszközökből áll.
2. A Társulás bevételei különösen:
- a Tagok által a működési költségekre átadott pénzügyi eszközök (tagdíj),
  - belföldi és nemzetközi támogatások: a Társulás bevételeit képezi a Társulás által esetlegesen pályázott nemzetközi, illetve hazai támogatások, mely támogatási összeget csak a Társulás céljainak megvalósítására lehet felhasználni.

A Társulási Tanács megállapítja éves költségvetését és gondoskodik annak végrehajtásáról, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról, gazdálkodásáról. A Társulás tulajdonával való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

A gazdálkodás biztonságáért, szabályszerűségéért, a Társulási Tanács a felelős.

3. A Társulás működési költségeit biztosító tagdíj tárgyévben esedékes összegét a Tanács a tárgyévvel megelőző év november 30. napjáig állapítja meg, hogy azt a Tagok költségvetésükben tervezni tudják. A tagdíj befizetésének teljesítése költségvetési évenként két részletben történik, az
- első részletet a költségvetési év március 31. napjáig,
  - a második részletet a költségvetési év július 15. napjáig
- kötelesek a Tagok a Társulás számlájára utalni. A felhasználás elszámolása gazdasági évenként, a tárgyévvel követő év április 30-ig történik. A tagdíj mértékét minden év március 31-ig felül kell vizsgálni.
4. Társulás megalakulásának évében a tagdíj összegét a Társulási Tanács első ülésén köteles meghatározni, melyet a Társulás tagjai mindenkor a szavazati joguknak megfelelő arányban kötelesek rendelkezésre bocsátani.
5. A közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság tulajdonjogának megszerzéséhez átadott pénzügyi eszközök egyes tagokat terhelő mértékét és annak befizetési ütemezését az esedékesség évének elején a Társulási Tanács határozza meg, hogy azt a Tagok költségvetésükben tervezni tudják.
6. A Társulás vagyoni eszközeit növeli a saját egyéb bevétele (ha van), a Társulás által elnyert további támogatás és a Társulásnak tett felajánlások.
7. A Tagok e megállapodásban vállalt vagyoni hozzájárulásukat akként bocsátják a Társulás rendelkezésére, hogy a Társulás bankszámlájának megnyitása után, az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a hozzájárulásukat a bankszámlára átutalják.
8. A Társulás a Tagok által történő alapításkor önálló vagyonnal nem rendelkezik. A Társulás működése során keletkezett saját vagyona és annak szaporulata a Társulást illeti meg. A Társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
9. A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei között számolandóak el. A Tag saját finanszírozás (a továbbiakban: saját finanszírozás) részei a következők:
- saját forrás, valamint
  - a járulékos költségek.
10. Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rájuk eső és az adott évben esedékes sajáterő-hányadnak és a járulékos költségeknek megfelelő összeget az adott évi költségvetésükbe beállítják, az arra vonatkozó pénzügyi fedezetet biztosítják. A saját finanszírozás elemeit a Tagok a Társulási Tanács felhívása alapján, a szükséges ütemezésben teljesítik.
11. Tagok vállalják, hogy évente a Társulással az átadott pénzeszközök átadás-átvételére vonatkozó megállapodást megkötik, illetve kijelentik, hogy ilyen megállapodás hiánya vagy késedelmes megkötése esetére is a pénzügyi kötelezettségvállalások velük szemben érvényesen kikényszeríthetőek.
12. A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy a Tagok által vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a társulás székhelye szerinti Polgármesteri Hivatal a XIII. 2.1. pontban meghatározott felszólításban megjelölt fizetési határidő eredménytelen elteltét követő 30. naptól azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult. Ha a székhely önkormányzat, mint Tag nem tesz eleget a Társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújtson be.

**XV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE**

1. A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba.
2. A Társulás megszűnik,
- ha a társulás tagjai az Möt. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
  - Tagok száma egy Tagra csökken;
  - Bíróság jogerős döntése alapján;
  - A törvény erejénél fogva;



- e) Ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
3. A Társulás megszűnése esetén Tagok a megszűnés időpontjával egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért Tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.
4. A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeinek kielégítése után fennmaradó vagyont a Tagok között az összes befizetés arányában kell felosztani. A befizetések között kell számba venni a Társulás általános működésére tett befizetéseket, valamint a társulás által elvégzett konkrét feladatokra tett befizetéseket.

#### XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás hatályba lépéséhez és annak módosításához a Társult Tagönkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
2. A Társulás célját képező szakmai tevékenység végzésére, a Társulási Tanács döntése szerint, írásban külső szakmai szervezetet bízhat meg.
3. Érvénytelen rendelkezés helyébe a jogszabályban meghatározott érvényes rendelkezés lép. Ha valamely szerződési kikötés érvénytelen, úgy az a megállapodás egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Tagok jelen megállapodást az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.
4. A Tagok közöttük a jelen Megállapodás értelmezésével, alkalmazásával és végrehajtásával kapcsolatban felmerült esetleges jogvitákat megkísérlik békés úton rendezni.
5. A jelen megállapodás a tárgyat képező ügyletre vonatkozólag a Tagok közötti teljes megállapodást tartalmazza. A jelen Megállapodás módosítása vagy feltételeinek kiterjesztése csak írásban, a módosításra irányadó szabályok betartásával hozott döntés alapján, és a Tagok által szabályszerűen aláírt formában érvényes.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az Európai Unió támogatására vonatkozó jogszabályok, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
7. Aláíró Tagok kijelentik, hogy hatáskörrel rendelkező képviselő-testületeik a jelen megállapodást megfelelően előzetesen (minősített többségű határozattal) jóváhagyták, és az a jelen megállapodás aláírását követően a Tagokra nézve érvényes és kötelező.
8. A Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata a Megállapodás függelékét képezi.

Érd, 2017.

**T. Mészáros András**  
polgármester

**T. Mészáros András polgármester**  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**Wittinghoff Tamás polgármester**  
Budaörs Város Önkormányzata  
**Bogó László polgármester**  
Diósd Város Önkormányzata  
**Szentgyörgyi József polgármester**  
Halásztelek Város Önkormányzata  
**dr. Gál Imre polgármester**  
Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
**Kovács István polgármester**  
Örkény Város Önkormányzata  
**Vezér Mihály Ph.D. polgármester**  
Százhalombatta Város Önkormányzata

**T. Mészáros András**  
Érd és Térsége Regionális  
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
Elnöke

**Kőszegi Zoltán polgármester**  
Dabas Város Önkormányzata  
**Szlahó Csaba polgármester**  
Vecsés Város Önkormányzata  
**Pápai Mihály polgármester**  
Gyál Város Önkormányzata  
**Zsírosné Pallaga Mária polgármester**  
Hernád Nagyközség Önkormányzata  
**Rimóczi Sándor Vilmos polgármester**  
Nagytarcsa Község Önkormányzata  
**Jóri László polgármester**  
Pusztavacs Község Önkormányzata  
**Tóth Bertalan polgármester**  
Táborfalva Nagyközség Önkormányzata

**Szehofner József polgármester**  
Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata  
**Petrányi Tamás polgármester**  
Újlengyel Község Önkormányzata  
**Fáki László polgármester**  
Szigethalom Város Önkormányzata

**Hoffman Pál polgármester**  
Tököl Város Önkormányzata  
**Schulcz József polgármester**  
Újhartyán Város Önkormányzata  
**Szabó József polgármester**  
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

#### ZÁRADÉK:

Jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az alábbi határozataikkal fogadták el:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése	..../2017. (___)
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Örkény Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Pusztavacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Százhalombatta Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Szigethalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Tatárszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)
Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete	..../2017. (___)

#### Melléklet:

Képviselő-testületek a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyó határozatai



Melléklet a Közgyűlés 295/2017.(XI.30.) határozatához

### CÉLOKMÁNY

1. A beruházó megnevezése és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1–3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	Érd Ófalu egykori téglagyári területén kreatív pihenőközpont létrehozása
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása	Ez a fejlesztési elem is egy későbbi nagyszabású Duna parti gyógy-, sport- illetve kulturális turisztikai beruházás megalapozását szolgálja, annak első lépései között szerepel. A terület közösségi célú hasznosítását jelenti, a megmaradt vasbeton vázszerkezet felújításával, a meglévő téglapépület átalakításával és környezetének rendezésével. A projektelem része a magasparti kilátóhely és egy Duna parti pihenőobjektum létrehozása. Az Euro-Velo útvonal kiszolgáló létesítménye (kerékpáros pihenőhely, Euro-Velo Központ) a tervekben koncepció szinten kerül megoldásra.
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	– Meglévő téglapépület átalakítása: 24601 hrsz., Lke-1 építési övezet – Megmaradt vasbeton vázszerkezet felújítása, Duna parti pihenőobjektum: 24604 hrsz., Üü-1 építési övezet – Magasparti kilátóhely 25001 hrsz. Ev övezet 25030 hrsz. Mko-0 övezet
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m <sup>2</sup> ), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	A műszaki megoldások a tervező által készített építési engedélyezési és kiviteli tervekben kerülnek meghatározásra. Jelenleg a programkialakító tanulmányterv telepítési koncepciója áll rendelkezésre.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (legalább: előkészítési költségek, kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzés, építési költségek) – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	Modern Városok Program pénzügyi munkaterve alapján <b>250.000.000,- Ft:</b> – <b>Programkialakító tanulmányterv:</b> 1.5x480.000 Ft+ÁFA= bruttó 914.400 Ft (elkészült, önkormányzati költségvetésből, 3db tervre jutó összeg fele, másik fél összeg a Mínalet közterület alakításánál szerepel) – <b>Építési engedélyezési és kiviteli tervek:</b> tervezési díj 20.000.000 Ft+ÁFA= bruttó 25.400.000 Ft – <b>Tervezői művezetés:</b> bruttó 1.000.000 Ft – <b>Kivitelezés:</b> bruttó 217.185.600 Ft – <b>Közbeszerzés:</b> bruttó 1.500.000 Ft – <b>Eszközbeszerzés:</b> bruttó 3.000.000 Ft – <b>Egyéb költségek:</b> (műszaki ellenőr, organizáció, bonyolítás, tartalék) bruttó 1.000.000 Ft A költség előzetes költségbecslés alapján került beállításra.
7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	Központi költségvetési támogatás: Modern Városok Programja terhére
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	– A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) – 2/2016. számú polgármesteri utasítás
9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás, szükséges hatósági engedélyek stb.)	Építési hatósági engedélyek (építési, használatbavételi) Működéshez a szükséges engedélyek
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	A megvalósításhoz szükséges építési engedélyezési terv, kiviteli tervek, tervezői művezetés, indikatív árajánlat alapján bruttó 26.400.000,-Ft

11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére	A meglévő kapacitásokat felül kell vizsgálni, a közmű szolgáltatókkal egyeztetni. A projekt kapcsolódik a Molnár utca közműfejlesztéséhez.
12. Tulajdonos, üzemeltető vagy kezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
13. Az üzembe helyezésre vonatkozó adatok (várható időpontja, használatbavételi engedély, az üzembe helyezéssel belépő többletkapacitás, stb.). Próbauzemeltetésre vonatkozó adatok (kezdet, befejezés, stb.)	Várható időpont: 2019. III. negyedév
14. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
15. A beruházás gazdasági értékelése (megtérülés ideje)	A projekt lezárását követően számolható ki.



Melléklet a Közgyűlés 296/2017.(XI.30.) határozatához

## CÉLOKMÁNY

1. A beruházó megnevezése és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1–3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	Az érdi Minaret környezetének közterület alakítása
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása	Ez a fejlesztési elem is egy későbbi nagyszabású Duna parti gyógy-, sport- illetve kulturális turisztikai beruházás megalapozását szolgálja, annak első lépései között szerepel. A közterület alakítás a műemlék körüli tér megnyitását jelenti a Hamzsabég tér és a gát irányába, irányonként egy-egy környező lakóingatlan közterületté alakításával. Ezzel olyan új kapcsolat alakul ki, mely a térhasználatot jelentősen javítja, és településképpileg is új, kedvező hatást eredményez.
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	– Minaret: 24357/2 hrsz., Vt-m/M építési övezet – Megvásárolandó két lakóingatlan, Lke-7 építési övezet HÉSZ módosítás szükséges! – Mecset utca: 24357/1 hrsz., gát: 054/1 hrsz., egyéb terület: – 053 hrsz.
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m <sup>2</sup> ), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	A műszaki megoldások a tervező által készített építési engedélyezési és kiviteli tervekben kerülnek meghatározásra. Jelenleg a programkialakító tanulmányterv telepítési koncepciója áll rendelkezésre.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (legalább: előkészítési költségek, kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerezés, építési költségek) – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	Modern Városok Program pénzügyi munkaterve alapján <b>185.000.000,- Ft:</b> – <b>Programkialakító tanulmányterv:</b> 1.5x480.000 Ft+ÁFA= bruttó 914.400 Ft (elkészült, önkormányzati költségvetésből, 3db tervre jutó összeg fele, másik fél összeg a téglagyári kreatív központ kialakításánál szerepel) – <b>Építési engedélyezési és kiviteli terv:</b> tervezési díj 6.299.000 Ft+ÁFA= bruttó 7.999.730 Ft – <b>Ingatlanvásárlás:</b> bruttó 80.000.000 Ft – <b>Tervezői művezetés:</b> bruttó 1.000.000 Ft – <b>Kivitelezés:</b> bruttó 90.585.870 Ft – <b>Közbeszerzés:</b> bruttó 1.500.000 Ft – <b>Eszközbeszerzés:</b> bruttó 2.000.000 Ft – <b>Egyéb költségek:</b> (műszaki ellenőr, organizáció, bonyolítás, tartalék) bruttó 1.000.000 Ft A költség előzetes költségbecslés alapján került beállításra.
7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	Központi költségvetési támogatás: Modern Városok Programja terhére
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	– A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) – 2/2016. számú polgármesteri utasítás
9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás, szükséges hatósági engedélyek stb.)	Építésügyi hatósági engedélyek (építési, használatbavételi) Működéshez a szükséges engedélyek
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	A megvalósításhoz szükséges építési engedélyezési terv, kiviteli tervek, tervezői művezetés, indikatív árajánlat alapján bruttó 7.999.730 Ft
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére	A közműveket és kiváltásokat (elektromos, távközlés, közvilágítás, csapadékvíz) felül kell vizsgálni, a tervezői ajánlat erre nem terjed ki!

12. Tulajdonos, üzemeltető vagy kezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
13. Az üzembe helyezésre vonatkozó adatok (várható időpontja, használatbavételi engedély, az üzembe helyezéssel belépő többletkapacitás, stb.). Próbäüzemeltetésre vonatkozó adatok (kezdet, befejezés, stb.)	Várható időpont: 2019. III. negyedév
14. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
15. A beruházás gazdasági értékelése (megtérülés ideje)	A beruházás jellegéből adódóan nem beszélhetünk gazdasági értékelésről, megtérülési időről. A beruházás pozitív hatása a települési környezet minőségének emelkedése.



Melléklet a Közgyűlés 297/2017. (XI.30.) határozatához

## CÉLOKMÁNY

1. A beruházó neve és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó u. 1-3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	Érd, Betonozó u. tervezett játszótér és pihenőpark kialakítása
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	Településünk nagy kiterjedésű, döntően kertvárosi lakóterületeiről megállapítható, hogy – a többi hasonló nagyságú városhoz viszonyítva – nagyon csekély a közösségi célra használható zöldfelületek, parkok játszótérek száma, területe. Az utóbbi időben elkészült játszótérek, parkfelületek javítanak a helyzeten, de továbbra is fontos cél a közterületek rendezése, ezen belül a közösségi célú terek, zöldfelületek mértékének növelése. A helyszín az Iparos úttól nyugatra eső területek ~vízszintes szimmetriatengelyében helyezkedik el, közel a Burkoló, Búvár utcákban tervezett oktatási centrumhoz, így biztosítva viszonylag nagy terület lakóközösségének és használójának többcélú rekreációs igényeit.
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	Érd, Betonozó u. 47-51., 2286, 2287, 2288 hrsz.-ú ingatlanok teljes területe. Az ingatlanok övezeti besorolása: Lke-1 – kertvárosi lakóterület
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m <sup>2</sup> ), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	Az érintett ingatlanokon a tervezett játszótér és pihenőpark területe: 3171 m <sup>2</sup> . A lejtős terepviszonyok miatt viszonylag jelentősebb tereprendezést követően integrált játszótér, és sétautakkal feltárt pihenőpark létrehozása a cél. A terület akadálymentesítését rámpák beépítése biztosítja. A területen pihenőpadok, sakkasztal, ivókút került elhelyezésre, a játszóeszközöket mozgásukban korlátozott gyermekek is tudják használni. A játszótér bekerített, az állagmegóvás érdekében használati időn kívül bezárható. A közvilágítást kandeláberes, a növényzet fenntartását locsolórendszer biztosítja.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségmenekenti bontásban, éves ütemezéssel (ideértve legalább az előkészítési költségeket, a kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzések, és építési költségek összegét); – a költségbecslés módja (tervezői költségtetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	A teljes bekerítési költség bruttó 33.539.455,- Ft, a tervező (Grünwerk Tájépítész Műhely) árazott költségbecslése alapján. Költségmenekenti (bruttó) bontásban: – előkészítő munkálatok – 1.002.411,- Ft – építési munkák – 13.383.895,- Ft – berendezések – 5.361.292,- Ft – növénytelepítés – 3.700.437,- Ft – egyéb munkák – 10.091.420,- Ft
7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése terhére
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	A Megrendelő az önkormányzati beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 2/2016. számú Polgármesteri Utasítás alapján ajánlattételi felkérést intézett az ÉKFI-hez a játszótér építésére.
9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás stb.):	Az önkormányzati tulajdonú terület rendelkezésre áll.
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	Játszótér környezetrendezése tájépítészeti kiviteli terv készítésére vonatkozó megrendelés a Grünwerk Tájépítész Műhely részére: nettó 490.000,- Ft
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére:	A szükséges közműkapacitások – elektromos energia, víz – a határos utcákban rendelkezésre állnak.
12. Tulajdonos, üzemeltető vagy kezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése:	tulajdonos: önkormányzat játszótér, parkfenntartói feladat – ÉKFI

13. Az üzembe helyezés és a használatbavételi engedély megadásának várható időpontja:	2018. augusztus 01.
14. Az üzemeltetés fedezetének megjelölése:	ÉKFI költségvetésében
15. A beruházás gazdasági értékelése és megtérülési ideje:	A beruházás jellegéből adódóan nem beszélhetünk gazdasági értékelésről, megtérülési időről. A beruházásnak elsősorban pozitív társadalmi hatását hangsúlyozhatjuk, hisz a játszótér, kulturált zöldfelület kialakítása növeli a közelben lakók életminőségét, komfortérzetét. Az integrált játszótérrel a mozgásukban korlátozottak is használhatják.



Melléklet a Közgyűlés 298/2017. (XI.30.) határozatához

### CÉLOKMÁNY

1. A beruházó neve és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó u. 1–3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	Érd, Bádogos u. tervezett játszótér és sportpálya kialakítása
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	Településünk nagy kiterjedésű, döntően kertvárosi lakóterületeiről megállapítható, hogy – a többi hasonló nagyságú városhoz viszonyítva – nagyon csekély a közösségi célra használható zöldfelületek, parkok játszótérek száma, területe. Az utóbbi időben elkészült játszótérek, parkfelületek javítanak a helyzeten, de továbbra is fontos cél a közterületek rendezése, ezen belül a közösségi célú terek, zöldfelületek mértékének növelése. A helyszín az Iparos úttól nyugatra eső területek ~vízszintes szimmetriatengelyében helyezkedik el, közel a Burkoló, Búvár utcákban tervezett oktatási centrumhoz, így biztosítva viszonylag nagy terület lakóközösségének és használójának többcélú rekreációs és sportolási igényeit.
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	Érd, Bádogos u. 46–48., 2273, 2272 hrsz.-ú ingatlanok. Az ingatlanok övezeti besorolása: Z-1 – zöldterület
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m <sup>2</sup> ), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	Az érintett ingatlanokon a tervezett játszótér és sportpálya területe: 1890 m <sup>2</sup> . A területen a meglévő játszótér és a környezetében lévő parkosított felület felújítása, korszerűsítése, és új kosárlabda pálya kialakítása történik. A területet a határoló kertvárosi lakóterületektől cserjesor választja el. A meglévő játszóeszközök további használatra alkalmasak, elhelyezésre kerülnek új padok, kerékpártároló és ivókút. A sétautak és a játszótérrész alatt új burkolati rendszer – térkő, öntött gumiburkolat – készül. A Bádogos u. mentén, a játszótér és sétaút mellett lévő tartalék területen a későbbiekben egyéb rekreációs terület pl. un. felnőtt játszótér, fitness park is kialakítható. A játszótér bekerített, az állagmegóvás érdekében használati időn kívül bezárható. A közvilágítást kandeláberek, a növényzet fenntartását locsolórendszer biztosítja.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (ideértve legalább az előkészítési költségeket, a kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerezések, és építési költségek összegét); – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	A teljes bekerülési költség bruttó 17.246.460,- Ft, a tervező (Grünwerk Tájépítész Műhely) árazott költségbecslése alapján. Költségnemenkénti (bruttó) bontásban: – előkészítő munkálatok – 839.470,- Ft – építési munkák – 12.491.085,- Ft – berendezések – 1.166.755,- Ft – növénytelepítés – 214.865,- Ft – egyéb munkák – 2.534.285,- Ft
7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése terhére
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	A Megrendelő az önkormányzati beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 2/2016. számú Polgármesteri Utasítás alapján ajánlattételi felkérést intézett az ÉKFI-hez a játszótér felújítására.
9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás stb.):	Az önkormányzati tulajdonú terület rendelkezésre áll.
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	Játszótér környezetrendezése tájépítészeti kiviteli terv készítésére vonatkozó megrendelés a Grünwerk Tájépítész Műhely részére: nettó 440.000,- Ft
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére:	A szükséges közműkapacitások – elektromos energia, víz – a határos utcákban rendelkezésre állnak.
12. Tulajdonos, üzemeltető vagy kezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése:	tulajdonos: önkormányzat játszótér, parkfenntartói feladat – ÉKFI

13. Az üzembe helyezés és a használatbavételi engedély megadásának várható időpontja:	2018. augusztus 01.
14. Az üzemeltetés fedezetének megjelölése:	ÉKFI költségvetésében
15. A beruházás gazdasági értékelése és megtérülési ideje:	A beruházás jellegéből adódóan nem beszélhetünk gazdasági értékelésről, megtérülési időről. A beruházásnak elsősorban pozitív társadalmi hatását hangsúlyozhatjuk, hisz a játszótér, kulturált zöldfelület kialakítása növeli a közelben lakók életminőségét, komfortérzetét, sportolási lehetőséget is biztosít.



Melléklet a Közgyűlés 299/2017. (XI.30.) határozatához

## CÉLOKMÁNY

1. A beruházó neve és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó u. 1–3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	Érd, Képviselő u. tervezett játszótér kialakítása
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	Településünk nagy kiterjedésű, döntően kertvárosi lakóterületeiről megállapítható, hogy – a többi hasonló nagyságú városhoz viszonyítva – nagyon csekély a közösségi célra használható zöldfelületek, parkok játszótérek száma, területe. Az utóbbi időben elkészült játszótérek, parkfelületek javítanak a helyzeten, de továbbra is fontos cél a közterületek rendezése, ezen belül a közösségi célú terek, zöldfelületek mértékének növelése.
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	Érd, Képviselő u. 24796 hrsz.-ú ingatlan dél-nyugati sarkában kialakított területrészt. Az ingatlan övezeti besorolása: Vt-1/I – településközpont vegyes terület.
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m <sup>2</sup> ), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	Az érintett ingatlanokon a tervezett játszótér és pihenőpark területe: 28x28m-es, négyzet alakú, 748m <sup>2</sup> nagyságú területrészt. A jelenleg beépítetlen területet nyugatról a Képviselő u., délről pedig egy olyan sáv határolja, ahol a Tollnok u. az Intéző u. felé igény szerint tovább vezethető. A négyzetes terület középpontjában egy meglévő nagy cseresnyefa található, ettől északra sétaút és játszótér-rész, délre pedig parkosított rész kerül kialakításra. A tervezett játszótér-kiegészítői kisebb és nagyobb korosztályú gyermekek igényeit egyaránt kielégítik, elhelyezésre kerülnek továbbá pihenőpadok, sakkasztal, ivókút, kerékpártároló. A játszótér bekerített, az állagmegóvás érdekében használati időn kívül bezárható. A közvilágítást kandeláberes, a növényzet fenntartását locsolórendszer biztosítja.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (ideértve legalább az előkészítési költségeket, a kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzések, és építési költségek összegét); – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	A teljes bekerítési költség bruttó 13.363.024,- Ft, a tervező (Grünwerk Tájépítész Műhely) árazott költségbecslése alapján. Költségnemenkénti (bruttó) bontásban: – előkészítő munkálatok – 562.889,- Ft – építési munkák – 4.693.209,- Ft – berendezések – 4.945.172,- Ft – növénytelepítés – 659.854,- Ft – egyéb munkák – 2.501.900,- Ft
7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése terhére
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	A Megrendelő az önkormányzati beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 2/2016. számú Polgármesteri Utasítás alapján ajánlattételi felkérést intézett az ÉKFI-hez a játszótér építésére.
9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás stb.):	Az önkormányzati tulajdonú terület rendelkezésre áll.
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	Játszótér környezetrendezése tájépítészeti kiviteli terv készítésére vonatkozó megrendelés a Grünwerk Tájépítész Műhely részére: nettó 480.000,- Ft
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére:	A szükséges közműkapacitások – elektromos energia, víz – a határos utcákban rendelkezésre állnak.
12. Tulajdonos, üzemeltető vagy kezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése:	tulajdonos: önkormányzat játszótér, parkfenntartói feladat – ÉKFI
13. Az üzembe helyezés és a használatbavételi engedély megadásának várható időpontja:	2018. augusztus 01.
14. Az üzemeltetés fedezetének megjelölése:	ÉKFI költségvetésében

15. A beruházás gazdasági értékelése és megtérülési ideje:	A beruházás jellegéből adódóan nem beszélhetünk gazdasági értékelésről, megtérülési időről. A beruházásnak elsősorban pozitív társadalmi hatását hangsúlyozhatjuk, hisz a játszótér, kulturált zöldfelület kialakítása növeli a közelben lakók életminőségét, komfortérzetét. A játszótér-kiegészítőket a kisebb és nagyobb korosztály is használhatja.
--	---



Melléklet a Közgyűlés 300/2017.(XI.30.) határozatához

## CÉLOKMÁNY

1. A beruházó neve és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1–3.																		
2. A beruházás megnevezése, jellege:	Új egészségügyi szolgáltató épület kialakítása, felnőtt háziorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő, védőnői szolgálat, fiókgyógyosztár és körzeti megbízotti iroda funkciókkal. Az épület új építésű, a meglévő épületek bontása után létrejött területeken épül, földszint+ emelet kialakítással, későbbi tetőtér beépítési lehetőséggel. A gépkocsik elhelyezése a közterületen történő parkoló kialakításával történik. A szolgáltatás tárgya: építési beruházás																		
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	Az érdi sasvárosi településrész egészségügyi intézmény ellátásbiztonsága érdekében indokolt az orvosi rendelő új épületben történő elhelyezése, mivel a rossz épületállomány miatt jelenleg csak ideiglenes engedéllyel működhetnek. Az alapfokú egészségügyi ellátás megfelelő minőségű, korszerű eszközökkel való biztosítása hozzájárul a szolgáltatási minőség javulásához, és annak hosszú távon történő fenntarthatóságához. Tekintettel arra, hogy az egészségház több funkció ellátásának biztosítására lesz alkalmas, így a lakosság részére közvetlen módon biztosítja a szolgáltatások egy helyben történő igénybevételének lehetőségét.																		
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	2030 Érd, Fehérvári út 16. szám, 17775 hrsz. HÉSZ szerinti övezeti besorolása: Vt-1/l. településközponti vegyes övezet.																		
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m <sup>2</sup> ), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	Az épület 556,35 m <sup>2</sup> szintterülettel rendelkezik majd. Az épület új építésű, a meglévő épületek bontása után létrejött területeken épül, földszint+emelet kialakítással. A tervezett épület egészségügyi közhasználatú funkciót lát el, ezért teljes körűen akadálymentes kialakítású. Az épületben lift kerül beépítésre, amely az emeletet és a tetőtér is kiszolgálja. A funkciócsoportok elhelyezése: a földszintre kerül a fiókgyógyosztár, a gyermekorvosi rendelő, a védőnői szolgálat. Az emeletre helyezendő funkciók: a felnőttorvosi szolgálat, körzeti megbízotti iroda, kazánház, épületgépészet, fogyóeszköz raktárak, adminisztrációs blokkok. Lehetőség szerint a külön funkcionális egységekhez külön-külön lesz biztosítva az átöltözés, saját használatú WC-mosdó blokkal, valamint teapulttal. Az épület gépkocsival történő megközelítésének biztosítása a közúti kapcsolat rendezésével, és a szükséges parkolók elhelyezésével valósul meg. A gyalogos közlekedés biztosítására külső akadálymentesített járdák kerülnek kialakításra.																		
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (ideértve legalább az előkészítési költségeket, a kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzések, és építési költségek összegét); – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, stb.)	<table border="1"> <tr> <td>Ingatlan megváltása (kisajátítás)</td> <td>12 390 000</td> </tr> <tr> <td>Konceptióterv, bontási tervdokumentáció</td> <td>495 300</td> </tr> <tr> <td>Vázlaterv</td> <td>495 300</td> </tr> <tr> <td>Kiviteli tervek, tervezői művezetés</td> <td>4 140 708</td> </tr> <tr> <td>Engedélyes terv</td> <td>3 123 692</td> </tr> <tr> <td>Kivitelezés</td> <td>213 959 253</td> </tr> <tr> <td>Műszaki ellenőr</td> <td>5 000 000</td> </tr> <tr> <td>Eszközbeszerzés</td> <td>10 000 000</td> </tr> <tr> <td><b>Összesen</b></td> <td><b>br. 249 604 253</b></td> </tr> </table> <p>A költségbecslés módja: a kiviteli tervhez tartozó tervezői költségvetés</p>	Ingatlan megváltása (kisajátítás)	12 390 000	Konceptióterv, bontási tervdokumentáció	495 300	Vázlaterv	495 300	Kiviteli tervek, tervezői művezetés	4 140 708	Engedélyes terv	3 123 692	Kivitelezés	213 959 253	Műszaki ellenőr	5 000 000	Eszközbeszerzés	10 000 000	<b>Összesen</b>	<b>br. 249 604 253</b>
Ingatlan megváltása (kisajátítás)	12 390 000																		
Konceptióterv, bontási tervdokumentáció	495 300																		
Vázlaterv	495 300																		
Kiviteli tervek, tervezői művezetés	4 140 708																		
Engedélyes terv	3 123 692																		
Kivitelezés	213 959 253																		
Műszaki ellenőr	5 000 000																		
Eszközbeszerzés	10 000 000																		
<b>Összesen</b>	<b>br. 249 604 253</b>																		
7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	Modern Városok Programja, 1038/2016. (II.10.) Korm. határozat; 1408/2017. (VI.28.) Korm. határozat; Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. és 2018. évi költségvetése																		
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	A kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatása során történik.																		

9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás stb.):	Az ingatlanok kisajátítása megtörtént. Jogerős építési engedély rendelkezésre áll.
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	Beruházáshoz szükséges: Tervezési program, koncepció terv, vázlaterv, építési engedélyezési terv, kiviteli terv, közműcsatlakozások műszaki dokumentációja, közbeszerzési műszaki leírás, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés. Az előkészítés tervezési költsége: bruttó 8.255.000,- Ft.
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére:	Az ingatlan közmű csatlakozásainak felülvizsgálata megtörtént. Közműfejlesztés szükséges.
12. Tulajdonos, üzemeltető vagy kezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése:	Az ingatlan tulajdonosa Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az épület üzemeltetői feladatait az Önkormányzat látja el (későbbi megállapodások alapján módosulhat).
13. Az üzembe helyezés és a használatbavételi engedély megadásának várható időpontja:	2018. II. félév
14. Az üzemeltetés fedezetének megjelölése:	Az épület üzemeltetésének költségeit az Önkormányzat biztosítja költségvetéséből. A funkciók szerint elkülönített egységek üzemeltetési költségeinek biztosítása külön megállapodások alapján. Az ellátással kapcsolatosan az Önkormányzatnak, mint Megbízónak (tulajdonos és egyben az orvosi alapellátás biztosítására kötelezett) és Megbízottnak (ingatlan használó és egyben az orvosi alapellátást nyújtó) az ingatlanhoz kapcsolatos üzemeltetési költségek viselésére vonatkozó kötelezettségeire a feladat-ellátási szerződés, a helyi vagyonrendelet, valamint a Ptk. hatályos rendelkezései vonatkoznak.
15. A beruházás gazdasági értékelése és megtérülési ideje:	A korszerű tervezés és kivitelezés alapján a fenntartási költségek csökkenése és az energetikai hatékonyság biztosítása várható.



Melléklet a Közgyűlés 301/2017.(XI.30.) határozatához

## KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

Név: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 Székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1.  
 Adószám: 15731254-2-13  
 Törzsszám: 731256  
 Aláírássra jogosult képviselője: T. Mészáros András – Érd Megyei Jogú Város polgármestere  
 mint tulajdonos (a továbbiakban: Konzorcium tag)

másrészről:  
 Név: **Pest Megye Önkormányzata**  
 Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.  
 Adószám: 15731319-1-41  
 Törzsszám: 731311  
 Aláírássra jogosult képviselője: Szabó István – Pest Megye Közgyűlésének elnöke  
 mint ráépítő (a továbbiakban: Konzorciumvezető)

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

### ELŐZMÉNYEK

Pest megye a Közép-magyarországi régió részeként az EU csatlakozásunk kezdete óta csak korlátozottan jutott hozzá a tényleges fejlettségi szintjének megfelelő forrásokhoz. Pest megye versenyképességi pozíciói és az azt megalapozó gazdasági-társadalmi mutatók az elmúlt években más megyékhez viszonyítva is romlottak. A negatív gazdasági-társadalmi folyamatok mérséklése és visszafordítása érdekében a Kormány *Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozatban* 80 milliárd forint összegű célzott fejlesztési támogatást biztosított Pest megyei települési önkormányzatok és vállalkozások részére. A célzott fejlesztési támogatás pályázati úton vagy egyedi támogatási kérelem formájában kerül felhasználásra a Korm. határozatban rögzített eljárásrendben, a nemzetgazdasági miniszter döntése alapján.

Magyarország és Pest megye gazdasági kiterjesztési pontjai között szerepel az egészségipar, az innováció és a KKV szektor támogatása. A jelen megállapodás tárgyát képező, a Felek által Pest megye célzott pénzügyi támogatásából megvalósítandó Egészségipari Tudáspark illetve Precíziós Diagnosztika Innovációs Központ éppen e célok metszéspontjában áll, tehát a fejlesztés gazdaságpolitikai szempontból vitathatatlanul megalapozott.

Az **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban** (2014) a gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészségügyi prioritáson belül területi prioritásként jelenik meg az egészségipar komplex, egymásra épülő fejlesztésének tervezése, és ennek során fontos olyan centrumok kialakítása, amelyek magas technológiai színvonalú szolgáltatásokat, korszerű diagnosztikai eljárásokat és ellátási formákat tehetnek elérhetővé Budapesten kívül is.

A **Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió** operatív célként rögzíti a biotechnológiai vállalkozások letelepítésének, az orvosi berendezések és eszközök gyártó, és labortechnológiai fejlesztő vállalkozásainak letelepítésének, valamint a nagy növekedési potenciállal rendelkező kisvállalatok, középvállalatok telepítésének és növekedésének támogatását.

Érd Megyei Jogú Város **Önkormányzata** Településfejlesztési Konceptiójában (2014) alapvető célként került rögzítésre a versenyképes gazdaság megteremtése mellett a helyi gazdaság erősítése, a mikrovállalatok és KKV-k versenyképességének javítása. Ezen kívül Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2014) is tartalmazza a külterületet érintő pontszerű beavatkozások részeként az ún. „Vállalkozói falu” kialakításának tervét.

Felek az Innovációs Központ szakmai fókuszát – precíziós diagnosztika – valamint méreteit, építési ütemezését az iparágban működő, élvonalbeli KKV-k, valamint a legnagyobb érintett kutató egyetemek valós igényeire alapozzák.

### 1. A megállapodás tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy az Érd Megyei Jogú Városban megvalósítandó Precíziós Diagnosztika Innovációs Központ (a továbbiakban: Innovációs Központ) – amely a későbbiekben megvalósítandó Egészségipari Tudáspark első fejlesztési eleme – létrehozása érdekében konzorciumot hoznak létre és a Tudáspark működtetése és fejlesztése érdekében együttműködnek jelen megállapodás rendelkezései szerint. A Konzorcium vezetője az Innovációs Központ megvalósítását (a továbbiakban: projekt) *Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat* (a továbbiakban Korm. határozat) alapján biztosítandó forrásból, a nemzetgazdasági miniszterhez benyújtandó egyedi támogatási kérelem útján kívánja finanszírozni.
2. Konzorcium Tagjai rögzítik, hogy az Innovációs Központ része és egyben első üteme a tágabb értelemben vett Pest Megyei Egészségipari Tudáspark (a továbbiakban: Tudáspark) megvalósításának. Az Innovációs Központ fejlesztési forrása az 1. pontban meghatározott támogatási lehetőség, míg a Tudáspark a későbbiekben piaci alapon valósul meg, ugyanakkor a Konzorcium Tagjai figyelemmel kísérik az erre a célra fordítható uniós és hazai forrásszerzési lehetőségeket is.
3. A konzorciumi megállapodás aláírása kifejezi az aláírók azon szándékát is, hogy a projekt lezárását követően a projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a jövőben is együttműködnek.
4. Jelen konzorcium nevében a Konzorciumvezető által, a Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) irányába tett nyilatkozatok a konzorcium tagjait jogosítják, illetve kötelezik. A Támogatónak a konzorciummal, illetve annak tagjaival történő kapcsolattartása a Konzorciumvezetőn, illetve annak a Támogatói Okiratban megjelölt projektmenedzserén keresztül történik.
5. Jelen megállapodás értelmében a Támogató felé a konzorcium működéséért, valamint a támogatás szabályszerű és szerződészerű felhasználásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.
6. A konzorcium nem jogi személy.
7. A konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért, a Támogató irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.
8. A Konzorcium Tagjai a projekt megvalósítása érdekében a további, jelen megállapodásban rögzített feltételekben állapodnak meg:

### 2. Földhasználati jog

1. Konzorcium Tagjai rögzítik, hogy az Innovációs Központ elhelyezésére szolgáló Érd 0187/3 hrsz-ú, 5.7889 hektár alapterületű, szántó megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Érd MJV) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.
2. Érd MJV jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a projekt támogatása esetén Pest Megye Önkormányzata részére ingyenes földhasználati jogot biztosít településfejlesztési közfeladat ellátása érdekében az ingatlan 10.000 m<sup>2</sup> területű részén.
3. Konzorcium Tagjai rögzítik, hogy a 9. pont szerinti ingatlant jelenleg szántó művelési ágban tartják nyilván, amely a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint termőföldnek minősül. Érd MJV vállalja, hogy az ingatlan végleges, más célú hasznosításával összefüggő engedély megszerzése és a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése iránt jelen megállapodás megkötését követően haladéktalanul intézkedik, és az ezzel kapcsolatos szakértői, hatósági, valamint egyéb felmerülő költségeket viseli.
4. Konzorcium Tagjai megállapodnak, hogy Érd MJV a 11. pontban leírt ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetéseket követően az ingatlan – az önálló ingatlanok helyrajzi számozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet 14.§ szerinti – megosztásáról a 10 000 m<sup>2</sup> nagyságú földterület önálló ingatlanként történő kialakítása érdekében haladéktalanul intézkedik. Érd MJV gondoskodik továbbá az ingatlanból a megosztást követően kialakult 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet önálló ingatlanként és külön helyrajzi számon történő feltüntetése, valamint az arra vonatkozó földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében. Az ingatlan megosztásával kapcsolatos valamennyi szakértői és hatósági eljárás költséget Érd MJV visel.
5. Konzorcium Tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem jóváhagyásáról szóló értesítés Pest



Megye Önkormányzata általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül, de legkésőbb a 12. pont szerinti megosztás ingatlanügyi hatóság általi jóváhagyását követő 15 napon belül egymással ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas földhasználati megállapodást kötnek a 12. pontban meghatározott, 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanra, egyúttal az ingatlan-nyilvántartási eljárás során kölcsönösen együttműködve járnak el. Érd MJV kötelezettséget vállal arra, hogy Pest Megye Önkormányzata földhasználati joga ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez valamennyi szükséges jognyilatkozatot kiadja.

- Konzorcium Tagjai megállapodnak, hogy a 12. pont szerinti, 10.000 m<sup>2</sup> területű ingatlanra Érd MJV mindaddig biztosítja Pest Megye Önkormányzata számára az ingyenes földhasználati jogot, ameddig az ingatlanon létrehozott építmény(ek)re vonatkozóan Pest Megye Önkormányzata vagy a tulajdonában álló jogi személy tulajdonjoga fennáll.

### 3. Felépítmény jogi helyzete

- Konzorcium Tagjai megállapodnak, hogy a projekt megvalósítása következtében, a földhasználattal érintett ingatlanon ráépítéssel megvalósuló Innovációs Központ épületén (a továbbiakban: felépítmény) Pest Megye Önkormányzata térítésmentesen 1/1 arányú – kizárólagos – tulajdonjogot szerez.
- Konzorcium Tagjai megállapodnak abban, hogy Érd MJV Pest Megye Önkormányzata, mint a felépítmény tulajdonosa részére, a felépítmény önálló ingatlanként történő földhivatali bejegyzéséhez hozzájárul, és az ehhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot kiadja.

### 4. Együttműködés a projekt megvalósítása során

- Konzorcium Tagjai megállapodnak abban, hogy a 12. pontban megjelölt ingatlan közművel és egyéb infrastruktúrával való ellátásának biztosítása Érd MJV feladata.
- Konzorcium Tagjai törekednek arra, hogy a Tudáspark kialakítása – a fejlesztés első ütemét jelentő Innovációs Központ létrehozásával párhuzamosan – a Pest Megye Önkormányzata által benyújtandó egyedi támogatási kérelmében rögzített szakmai koncepció mentén, piaci úton valósuljon meg. Ennek érdekében ÉRD MJV vállalja, hogy az ingatlan megosztása során létrejövő 4,8 hektár területű földrészlet tulajdonjogának átruházása vagy hasznosítása céljából megindítandó versenyeztetési eljárás értékelési szempontjainak kialakítása a Tudáspark szakmai koncepciójának, illetve iparági fókuszának figyelembe vételével történik. Érd MJV vállalja, hogy a Tudáspark szakmai koncepciójának megvalósítása céljából a tulajdonjog átruházásáról, illetve a versenyeztetési eljárás szempontjairól Pest Megye Önkormányzatával egyeztet.
- Érd MJV vállalja, hogy – Pest Megye Önkormányzata bevonásával – tervet készít a Tudáspark bővítésére (min. 10 hektárra), amely kiterjed a Tudományos- Technológiai Park cím megszerzésének lehetőségeire is.
- Konzorcium vezető vállalja, hogy
  - nonprofit gazdasági társaságot (a továbbiakban: projektcég) hoz létre az Innovációs Központ menedzselésére, a szakmai szolgáltatások nyújtására;
  - működteti az Innovációs Központot;
  - szervezi az Innovációs Központba betelepülő KKV-kat;
  - biztosítja, hogy projektcége az Innovációs Központ bevételeit a központ fenntartására, fejlesztésére és szakmai szolgáltatások (vállalkozásfejlesztés, innováció-menedzsment, stb.) nyújtására fordítja.
- Konzorcium Tagjai rögzítik, hogy a támogatási kérelem elfogadásáról szóló értesítés Pest Megye Önkormányzata általi kézhezvételét követő 13. pontban megjelölt határidőn belül külön megállapodásokat kötnek a projekt megvalósításával kapcsolatos kérdésekről, így különösen:
  - a 13. pont szerinti, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas földhasználati megállapodás a földhasználati jog terjedelméről, beleértve a földre vonatkozó terhek viselését;
  - a ráépítéssel megvalósuló felépítmény tulajdonjogáról (ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában),
  - az Innovációs Központ megvalósításhoz, illetve a működtetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek megszerzésével kapcsolatos kérdésekről.

### 5. A megállapodás felmondása

Konzorcium Tagjai jelen megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a projekt megvalósításában részt kívánnak venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködnek egymással, és e megállapodást bármelyik fél kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, nekik fel nem róható, vagy érdekkörén kívüli okból beállott körülmény folytán nem képes.

### 6. Kapcsolattartás

- Konzorcium Tagjai a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- Pest Megye Önkormányzata kapcsolattartója
- Érd MJV kapcsolattartója:
- Konzorcium Tagjai megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.
- Konzorcium Tagjai rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mail útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

### 7. Egyéb rendelkezések

- Konzorcium Tagjai a megállapodás teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Konzorcium Tagjai szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- A megállapodás teljesítése érdekében a Konzorcium Tagjai kötelesek együttműködni, és a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Konzorcium Tagjai kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- Konzorcium Tagjai a megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.
- A megállapodás a Konzorcium Tagjai általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Konzorcium Tagjai a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 4 eredeti példányban készült, amelyből Konzorcium Tagjai 2-2 eredeti példányt kapnak.
- Konzorcium Tagjai jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt:

**Szabó István**  
Pest Megye Közgyűlésének elnöke  
Pest Megye Önkormányzata  
Konzorcium vezetője

**T. Mészáros András**  
Érd Megyei Jogú Város polgármestere  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Konzorcium Tagja



1. melléklet a Közgyűlés 304/2017.(XI.30.) határozatához

## HASZONÉLVEZETI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

a **DELFINTEL Energiaellátási, Távközlési, Tervezési és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2030 Érd, Harangvirág utca 31. Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-076911, KSH szám: 12306925-2630-113-13, Adószám: 12306925-2-13) képviseli: Ecsedi István ügyvezető), mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről pedig Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113,; adószám: 15731254-2-13) képviseli: T. Mészáros András Polgármester), mint hasznélvező (a továbbiakban: **Hasznélvező**), (a továbbiakban együtt **Felek**) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük a Hasznélvező 57/2015.(III.26.) közgyűlési határozata alapján 2015. április 8. napján megkötött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) alapján Tulajdonos az **Érd 22773** hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2030 Érd, Felső u. 43. szám alatti ingatlanon a vonatkozó jogszabályok előírásainak mindenben megfelelő három háziiorvosi rendelővel és a szükséges közösségi helyiségekkel rendelkező egészségházat (továbbiakban: Egészségház) építtetett.
2. Felek a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az alábbiakban rendelkeznek a hasznélvezeti jog alapításáról.

### II. Hasznélvezeti jog alapítása, ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A fentiek alapján a Tulajdonos kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi az érdi 22773/A/4 hrsz-ú, 169,12 m<sup>2</sup> alapterületű, orvosi rendelők megjelölésű, természetben 2030 Érd, Felső u. 43. szám alatti társasházi ingatlan a vonatkozó alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó 1543/10000 hányaddal.
2. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával Hasznélvező javára ingyenesen 2042. december 1. napjáig 25 évre hasznélvezeti jogot alapít a II./1. pontban körülírt ingatlanon, melyet Hasznélvező elfogad. Az ingatlan az alábbi egységeket foglalja magában (továbbiakban: Rendelő épületrész)

- 1 db 23,55 m<sup>2</sup> alapterületű rendelő (Rendelő 1.),
- 1 db 12,86 m<sup>2</sup> alapterületű asszisztencia,
- 1 db 21,4 m<sup>2</sup> alapterületű rendelő (Rendelő 2.),
- 1 db 26,71 m<sup>2</sup> alapterületű rendelő (Rendelő 3.),
- 1 db 9,6 m<sup>2</sup> alapterületű asszisztencia,
- 1 db 1,35 m<sup>2</sup> alapterületű WC,
- 1 db 1,35 m<sup>2</sup> alapterületű WC,
- 1 db 1,81 m<sup>2</sup> alapterületű mosdó,
- 1 db 1,69 m<sup>2</sup> alapterületű mosdó,
- 1 db 4,8 m<sup>2</sup> alapterületű előtér,
- 1 db 3,24 m<sup>2</sup> alapterületű akadálymentes WC,
- 1 db 2,15 m<sup>2</sup> alapterületű takarítószer tároló,
- 1 db 9,30 m<sup>2</sup> alapterületű teakonyha,
- 1 db 3,30 m<sup>2</sup> alapterületű öltöző,
- 1 db 2,76 m<sup>2</sup> alapterületű WC-zuhanyzó,
- 1 db 45,32 m<sup>2</sup> alapterületű váró.

3. Jelen okirat aláírásával Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a II./1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Hasznélvező hasznélvezeti jogát 2042. december 1. napjáig a fentiekben rögzítettek szerint ingyenes alapítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
4. Felek a hasznélvezeti jog teljes értékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ának (1)-(2) bekezdése alapján .....Ft azaz .....forint összegben határozzák meg.

### III. Az ingatlanok használata, a hasznélvezeti jog megszűnése

1. A hasznélvezeti jog alapításával megegyező időpontban a Hasznélvező a Tulajdonossal és a kijelölt felnőtt háziiorvosi praxisok tulajdonosaival háromoldalú, használati jogot engedő szerződést köt, melyben szabályozzák a működtetés és fenntartás feladatköreit, felelőseit, a különféle felmerülő költségek – így különösen a Rendelő épületrész rezszi költségei – fizetésének és megosztásnak módját, és a Rendelő épületrészt a háziiorvosok birtokába és használatába adják. Felek és a háziiorvosok az átadásról és az átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben tételesen rögzítésre kerülnek a közüzemi mérők állásai és az (ingyenesen) használatba adott bútorok, berendezések, felszerelések.
2. A Tulajdonos szavatolja, hogy más, harmadik személynek nincsen olyan joga a Rendelő épületrészen, amely a Hasznélvező – illetve a ténylegesen használó felnőtt háziiorvosok – birtokba kerülését és használati jogát korlátozná, vagy akadályozná.
3. Tulajdonos gondoskodik az épület, s benne a Rendelő épületrész folyamatos és zavartalan működtetésének feltételeiről, a tulajdonost a jogszabály alapján terhelő állagmegóvásról, és a karbantartásáról.
4. Hasznélvező, illetőleg az ingatlanok használói építési-átalakítási munkálatokat csak a Tulajdonos előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhetnek, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
5. A Tulajdonos az épület Rendelő épületrész helyiségein kívüli részeit olyan módon hasznosítja, hogy az ne zavarja a Hasznélvező egészségügyi ellátási (így ennek részeként alapellátási) kötelezettségeit; ennek keretében Tulajdonos az épületben – annak földszinti utcafrontján – egy közforgalmú gyógyszertárat üzemeltet.
6. A Tulajdonos az üzemeltetés során az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódóan a Hasznélvező szakmailag indokolt és megalapozott kéréseit, javaslatait a lehetőséghez mérten figyelembe veszi, és tudomásul veszi, hogy a háziiorvosi körzetek meghatározása, valamint az alapellátásban részt vevő háziiorvosokkal a feladat-ellátási szerződés megkötése a Hasznélvező feladata és jogköre.
7. Tulajdonos az önkormányzati ellátást érintő jogszabályváltozások, vagy kötelező előírást tartalmazó egyéb normák változása miatt az Egészségház üzemeltetésének módosítását kezdeményezheti, különösen abban az esetben, ha az említett jogszabály-, illetve egyéb normák változásai olyan mértékűek, hogy az Egészségház működtetését jelen keretek között fizikailag vagy gazdaságilag lehetetlenné teszik, vagy számottevő módon megnehezítik. Ebben az esetben Felek törekednek arra, hogy az új jogszabályi környezetben az eredeti megállapodás szelleméhez legközelebb álló, és mindkét Fél számára elfogadható feltételrendszer alakítsanak ki.
8. Amennyiben a Tulajdonos társasági üzletrésze eladásra kerülne, vagy bármilyen módon átalakulna, szétválna vagy egyesülne, úgy gondoskodik a jelen szerződés változatlan formában történő hatályban tartásáról.
9. A hasznélvezeti és a belőle fakadó használati jog a fenti II./2. pontban írt határidőn (25 év) belül addig tart, amíg az egészségügyi alapellátás feltételeinek biztosítása a Hasznélvező feladata, vagy amíg annak a Rendelő épületrészben tesz eleget. Ezen időszak alatt a Hasznélvező által kijelölt praxis mindenkori tulajdonosa a Rendelő épületrészt önállóan, illetve a többi orvossal (praxis tulajdonossal) megosztottan birtokolhatja, használhatja.
10. Hasznélvező vállalja, hogy az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó kötelezettségét a jelen szerződés, illetve 25 éves hasznélvezeti joga fennállása alatt minimum három felnőtt háziiorvosi körzet vonatkozásában a Rendelő épületrészben teljesíti, így legalább három területi ellátási kötelezettségű felnőtt háziiorvosi praxis folyamatos működését biztosítja a Rendelő épületrészben. Amennyiben a Hasznélvező a legalább három felnőtt háziiorvosi praxis bármelyikében a fentiek szerinti folyamatos működést egybefüggően 180 napot meghaladóan nem biztosítja, a Tulajdonos írásban a jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja.
11. Ennek keretében a Hasznélvező vállalja, hogy az érdi 2., 3. és 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet részére a feladat-ellátási szerződések módosításával a Rendelő épületrészt kijelöli.

12. A Haszonélvezőnek a jelen szerződésben foglalt bármely körzet átszervezése, vagy áthelyezése esetén joga van másik felnőtt háziorvosi praxis részére a megüresedő helyiséget kijelölni.
13. A 25 éves haszonélvezeti jog lejártakor, illetve egyéb okból történő megszűnésekor – ellentétes megállapodás hiányában – a jelen szerződés megszűnik és törlésre kerül a Haszonélvező haszonélvezeti joga. A Haszonélvező kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonélvezeti joga megszűnésétől számított 8 napon belül külön – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre (törlésre) alkalmas tartalmú és formájú – haszonélvezeti jogról lemondó nyilatkozatot állít ki, és azt Tulajdonos részére ugyanezen határidőn belül átadja. A Haszonélvező haszonélvezeti jogának megszűnésekor a Rendelő épületrészt a Haszonélvező tehermentesen a Tulajdonos birtokába és használatába adja vissza a rendeltetészerű használat mellett kialakult állapotban. Haszonélvező köteles a Rendelő épületrészt minden további elhelyezési igény nélkül saját költségén saját, illetve nem a Tulajdonos tulajdonát képező ingóságaitól kiüríteni, és a Rendelő épületrészt, továbbá a birtokba adáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt bútorokat és berendezési tárgyakat Tulajdonos birtokába visszaadni.
14. A Haszonélvező saját költségén jogosult és köteles leszerelni és elvinni az általa, illetve a tényleges használó által felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket és felszerelési tárgyakat.
15. Amennyiben a Haszonélvező a haszonélvezeti jogának megszűnése napján a Rendelő épületrészt fentiek szerint nem üríti ki, illetve a Rendelő épületrészt – akár a Haszonélvező, akár bármely felnőtt háziorvos – tovább használja, köteles Tulajdonosnak arra az időre, amíg a Rendelő épületrészt jogcím nélkül használja, 10.000,-Ft + ÁFA/nap összeget, mint használati díjat fizetni.

#### IV. Vegyes rendelkezések

- A Földhivatal előtti eljárás igazgatási szolgáltatási díja a Haszonélvezőt terheli, ezen túl az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján Haszonélvező teljes személyes illetékmentességben részesül, ezért e szerződés külön illeték alá nem esik.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárással (földhivatali benyújtással és a haszonélvezeti jog bejegyztetésével) a Haszonélvező részéről dr. Csupor Endre jogtanácsost (2030 Érd, Alsó u. 1.), Tulajdonos részéről a szerződés ellenjegyzésével pedig .....ügyvédet (.....Ügyvédi Iroda -, Budapesti Ügyvédi Kamara regisztrációs szám:) bízzák meg.
- Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi gazdálkodó szervezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján jogi személy, képviselője a jelen szerződés aláírására jogosult. Haszonélvező helyi önkormányzat, és ezért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján jogi személy, képviselője jelen szerződés aláírására a szükséges felhatalmazással rendelkezik az Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2017. (XI.30.) számú határozata révén.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Megállapodás és a Ptk. haszonélvezeti jogra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Érd, 2017. december 1.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
kép.: T. Mészáros András polgármester  
Haszonélvező

Haszonélvező képviselőjének aláírását  
ellenjegyzem Érd, 2017. december 1.  
napján:

DELFINTEL Energiaellátási, Távközlési,  
Tervezési és Kivitelező Kft.  
képviselik: Ecsedi István ügyvezető

Tulajdonos képviselőjének aláírását ellenjegyzem  
Érd, 2017. december 1.  
napján:



2. melléklet a Közgyűlés 304/2017.(XI.30.) határozatához

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

### Amely létrejött egyrészről

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó u. 1. törzsszám: 731256, statisztikai számjel: 115731254-8411-321-13, adószám: 15731254-2-13, bankszámlaszám: 12001008-00209494-00100001, képviselőjében T. Mészáros András polgármester), mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)

másrészről a ..... (székhely: ....., cégjegyzék száma: ..... adószáma:.....) képviselőjében ..... mint **Kölcsönvevő** (továbbiakban Kölcsönvevő)

harmadrészről a **DELFINTEL Energiaellátási, Távközlési, Tervezési és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (2030 Érd, Harangvirág utca 31. Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-076911, KSH szám: 12306925-2630-113-13, Adószám: 12306925-2-13) képviseli: Ecsedi István ügyvezető, mint **Tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos) együttesen:

Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- A szerződő Felek tényként állapítják meg, hogy Kölcsönadó haszonélvezetében és a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonában áll az érdi 22773/A/4 hrsz-ú, 169,12 m<sup>2</sup> alapterületű, orvosi rendelők megjelölésű, természetben 2030 Érd, Felső u. 43. szám alatti társasházi ingatlan a vonatkozó alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó 1543/10000 hányaddal. (a továbbiakban: Rendelő épületrész).  
A szerződő Felek megállapítják, hogy a Rendelő épületrészben, illetve az abban elhelyezkedő három orvosi rendelőben felnőtt háziorvosok, mint Kölcsönvevők rendelnek olyan módon, hogy őket megilleti az általuk bérelt orvosi rendelő használati joga, valamint a használt orvosi rendelőhöz tartozó közös helyiségek közös használata.
- A Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával az aláírás napjától, a háziorvosi feladat-ellátási szerződés fennállásáig, térítésmentesen haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek az 1. számú mellékletben rögzített ... számú ... nagyságú rendelőt a hozzá tartozó helyiségcsoporttal (továbbiakban: Rendelő) a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 13.§ (1) bekezdésének 4. pontja, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 152.§-a alapján megalkotott Érd Megyei Jogú Város háziorvosi körzeteiről szóló 64/2011. (VIII.1.) önkormányzati rendelet alapján az ..... számú alapellátási körzet háziorvosi feladatainak ellátása céljából a ..... önkormányzati határozata felhatalmazása szerint. Mindaddig, amíg a feladat-ellátási szerződés újabb öt évre megkötésre kerül – és a vonatkozó hatályos jogszabályok ennek nem mondanak ellent – a Kölcsönadó és a Kölcsönvevő között, az 1. pont szerinti ingatlanban lévő Rendelőre a létrejövő feladat-ellátási szerződés időtartamára jelen szerződésben rögzített feltételekkel szerződő felek újabb haszonkölcsön szerződést kötnek.

### Birtokba adás

- Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a Rendelőt legkésőbb a Rendelő épületrészre a használatbavételi engedély jogerőre emelkedése napját követő harminc napon belül adja Kölcsönadó – ezzel egyidejűleg – Kölcsönvevő birtokába. A birtokba adás-vételről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben többek között rögzítik a mérőórák állását. A Kölcsönvevő a jegyzőkönyv aláírásával elismeri, hogy a Rendelőt – részben berendezett – állapotban, a jelen szerződéshez csatolt 2. sz. mellékletben rögzített bútorokkal, berendezési tárgyakkal együtt a birtokba kapta. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kárveszély, és a Rendelő használatával kapcsolatos költségek a birtokba vétel napjától a Kölcsönvevőt terhelik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos és a Kölcsönadó ezen eszközökön kívül egyéb eszközök szolgáltatására nem kötelek.

A Tulajdonos és a Kölcsönadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelőt a használó felnőtt háziorvos (Kölcsönvevő) székhelyként, illetve telephelyként (fióktelepként) használja, valamint hogy az a cégnyilvántartásban, továbbá a háziorvosi alapellátás feladatainak ellátásához kapcsolódó valamennyi nyilvántartásban a fentiek szerint feltüntetésre kerüljön. Kölcsönvevő vállalja, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 8 napon belül a Rendelő székhelyként illetve telephelyként (fióktelep) való feltüntetését minden nyilvántartásból törölteti.

A jelen szerződés nem helyettesíti az orvosi tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat. Az ilyen engedélyeket, illetve hozzájárulásokat a használó háziornosnak saját költségén kell beszereznie. Kölcsönadó köteles az ehhez szükséges minden segítséget megadni, nyilatkozatot megtenni, okiratot aláírni.

#### A felek jogai, kötelezettségei

1. A Kölcsönadó által rendelkezésre bocsátott Rendelőt Kölcsönvevő csak az alapellátás feladataira használhatja. Harmadik személy használatába a Kölcsönadó és a Tulajdonos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre, vagy egészségügyi nem OEP finanszírozott tevékenységre sem használhatja. E kötelezettség megszegése a Kölcsönadó azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogát alapozza meg.
2. Kölcsönvevő a Rendelőt átalakítani, azon beruházásokat végezni csak Kölcsönadó és a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. Kölcsönvevő vállalja, hogy amennyiben a Rendelőben végzett, vagy végezni szándékozott orvosi, egészségügyi tevékenység okán a Rendelőben – az elfogadott, és orvosokkal is egyeztetett terveken túl – bármely további átalakítási vagy kialakítási munkát szükséges, arra csak a Kölcsönadó és Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor, azzal, hogy annak teljes költségét a Kölcsönvevő köteles viselni. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles a Rendelőt rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésszerűen vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely a Rendelő épületrészét érintő váratlan eseményről a Kölcsönadót és a Tulajdonost azonnal tájékoztatni. Kölcsönvevő köteles a Rendelő használata során a vonatkozó egészségügyi, tűzrendészeti, munkavédelmi és egyéb hatósági rendelkezéseket, valamint a jogszabályokat betartani és munkatársaival betartatni.
3. Kölcsönvevő köteles:
  - a) a Rendelőt folyamatosan karbantartani, tisztántartani, jó állapotát megőrizni, továbbá
  - b) a tevékenysége ellátásához szükséges műszaki infrastruktúrát (telefon, internet stb.) saját költségén biztosítani,
  - c) a Rendelő épületrészben található wc és mosdóhelyiségekbe kihelyezendő mosdóhigiéniai eszközök (kéztörölő, folyékony szappan, wc papír) kihelyezéséről gondoskodni,
  - d) a Rendelő épületrészben keletkező veszélyes hulladék eltakarításáról, megfelelő tárolásáról, elszállításáról gondoskodni,
  - e) gondoskodni az egészségügyi textília mosatásáról,
  - f) a Rendelőben található berendezéseket működőképés állapotban tartani,
  - g) a riasztóberendezést az előírásoknak és a Rendelő épületrész többi használójával kötött megállapodásnak megfelelően rendeltetésszerűen használni,
  - h) a Rendelőt a mindenkori nyitvatartási (rendelési) rendjének megfelelően nyitva tartani, folyamatosan üzemeltetni, abban a Rendelési Időbeosztás szerint felnőtt háziornos tevékenységet végezni,
  - i) a Rendelőt és a berendezéseit, bútorait megfelelő állapotban tartani,
  - j) a Kölcsönadóval és Tulajdonossal együttműködni, a Rendelővel kapcsolatos bármely eseményről Kölcsönadót a tulajdonossal együtt haladéktalanul tájékoztatni,
  - k) a Rendelőben és berendezéseiben, felszereléseiben jelentkező kisebb műszaki hibák javítását, így különösen a rendeltetésszerű használatlaltal együtt járó elhasználódás, meghibásodás esetén szükséges kisebb munkálatokat, javításokat (pl. izzócsere, WC lefolyótartály javítás, csaptelepek javítása, cseréje, lefolyók tisztítása, a Rendelő épületrészét érintő dugulás elhárítás, nyílászárók kilincseinek javítása, cseréje stb.) saját költségén elvégezni,
  - l) minden más feladat, amely nem tartozik a Tulajdonos 7. pontban írt, illetve a Kölcsönadó jelen szerződésben vállalt feladatai közé.
4. Tulajdonos feladata:
  - a) a Rendelő épületrész helyiségeinek (rendelők, nővérszobák, férfi, női, és mozgáskorlátozott mosdó és WC, váró helyiség, előterek) napi egyszeri takarítása, melynek költségeit Tulajdonos jogosult a Kölcsönvevő felé havonta leszámlázni,
  - b) szükség szerint a Rendelő épületrész körüli közterület tisztántartása, hó- és síkosság-mentesítése,
  - c) az Épület, ide értve a Rendelő épületrész rendeltetésszerű használatra alkalmasságának biztosítása, az épületrész főbb elemeinek (falak, nyílászárók, burkolatok stb.), és az üzemeltetéshez kapcsolódó központi berendezések (pl. elektromos és gépészeti alapvezetékek, klíma, riasztó) karbantartása, felújítása, szükség szerinti javítása,

5. Tulajdonos vállalja továbbá, hogy a Kölcsönadóval és a Kölcsönvevővel a Rendelőben évente egy alkalommal – felek által előzetesen egyeztetett időpontban – közös bejárást tartanak, melyen fölmérik a Rendelő állapotát, és – figyelemmel a 6. és 7. pontban írtakra – rögzítik a feltétlenül szükséges, elvégzendő munkálatokat, illetve azok költségviselőit.
6. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy azonnali beavatkozást igénylő munkálatok elvégzése érdekében Tulajdonos korlátozás nélkül jogosult a Rendelőbe lépni és ott a szükséges munkálatokat elvégezni. Kölcsönvevő köteles emiatt:
  - a) bármely, a Tulajdonos által végzett, zajjal, illetve zavarral járó javításokat, munkálatokat, építkezést tűrni,
  - b) saját költségén szabaddá tenni minden olyan felszerelést, épületrészt, vezetékot, stb., melynek vizsgálata, javítása, cseréje le- és felszerelése szükségessé válhat,
  - c) biztosítani, hogy a Tulajdonosnak a képviselői a Rendelőbe a szerződéses jogaik gyakorlása céljából, illetve biztonságtechnikai-, tűzvédelmi-, javítási munkálatok elvégzése céljából bejuthassanak, ennek érdekében Kölcsönvevő köteles a Tulajdonosnak a Rendelő kulcsait átadni.
7. Tulajdonos az Épület – beleértve a Rendelő épületrészt is – tekintetében biztosítással rendelkezik, melyről szóló biztosítási kötvény másolatát Tulajdonos a Kölcsönadónak legkésőbb a Rendelő épületrész birtokba adásával egyidejűleg átadja, a bekövetkezett változásokról Kölcsönadót nyolc napon belül értesíti. A Tulajdonos és a Kölcsönadó a Kölcsönvevőnek a Rendelő épületrészben, így különösen a Rendelőben elhelyezett, Kölcsönvevő tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyaiért, árukészletéért anyagi felelősséget nem vállal. A kockázat mérséklése érdekében Kölcsönvevő köteles a saját költségére a Rendelőben lévő berendezéseire, ingóságaira, készleteire vagyonbiztosítást kötni, a biztosítási szerződés egy másolati példányát a Tulajdonosnak és a Kölcsönadónak átadni, a bekövetkezett változásokról Kölcsönadót és Tulajdonost nyolc napon belül értesíteni.
8. Kölcsönvevő köteles gondoskodni a Munkavédelmi Szabályzat elkészítéséről és betartásáról (a tevékenysége figyelembevételével).
9. Tulajdonos köteles gondoskodni a területre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzat és tűzveszélyességi osztályba sorolás, Tűzriadó Terv elkészítéséről és annak átadásáról a Kölcsönadó és a Kölcsönvevő részére. Kölcsönvevő köteles gondoskodni az ezekben foglaltak betartásáról. Kölcsönvevő köteles a Tulajdonos és a Kölcsönadó részére megadni a rendkívüli esemény bekövetkeztekor értesítendő személy(ek) adatait (név, lakcím, telefonszám). Kölcsönvevő a tűzrendészeti előírásokat – amennyiben tűzveszélyes tevékenységet folytat – köteles a helyi hatósággal egyeztetni és valamennyi előírást betartani.
10. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Rendelő épületrészben, illetve annak helyiségeiben – Tulajdonos és a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem jogosult semmilyen reklám, hirdetés, hirdetemény, plakát, szóróanyag, stb. (továbbiakban együtt: Reklám) kihelyezésére. 14. A Tulajdonos kötelezései közé tartozó teendők tekintetében Kölcsönvevő szükség esetén közvetlenül keresi meg a Tulajdonost – és egyidejűleg értesíti Kölcsönadót -, aki ezúton is kötelezettséget vállal az általa ellátandó feladatok 8 munkanapon belüli felmérésére, meghatározására és ezt követő haladéktalan elvégzésére. A Kölcsönadó feladata a kivitelezés felügyelete, az elvégzett munka ellenőrzése.
11. A Kölcsönadót a Rendelő épületrész karbantartásával, felújításával illetve üzemeltetésével, rezsiköltségeinek viselésével kapcsolatban semmilyen kötelezettség nem terheli.
12. Kölcsönvevő a háziornos tevékenység végzéséhez alkalmas – megfelelő felszerelést – saját maga biztosítja, annak karbantartásáról, javításáról, pótlásáról saját költségén köteles gondoskodni.

#### A közüzemi díjak, egyéb költségek viselése

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönvevő közvetlenül a Tulajdonos felé a Rendelő birtokba vétele napjától kezdődően köteles a Rendelővel és a Rendelő épületrész többi használójával közösen használt közös helyiségekkel kapcsolatos közüzemi díjakat (víz- és csatorna, fűtés, elektromos áram, kommunális szemétszállítás stb.) megfizetni a Rendelő épületrész külön közüzemi mérőin mért fogyasztásnak megfelelően az alább részletezettek szerint:
  - a) elektromos áram díja (világítás), víz- és csatornadíj: a Rendelő épületrész külön (al)mérőn mért fogyasztásának megfelelő mértékben, a Rendelő épületrész használó háziornosok között egyenlő arányban megosztva fizeti meg Tulajdonosnak;

- b) kommunális szemétszállítás: Tulajdonos e szolgáltatás biztosításához a Rendelő épületrész részére 1 db 240l űrtartalmú kuka heti 1 alkalommal történő ürítését biztosítja, melynek aktuális díját kell a Rendelő épületrészt használó házi orvosoknak egyenlő arányban megfizetni;
  - c) a Rendelő épületrész, illetve az orvosi rendelők veszélyes hulladékának eltakarítása, tárolása, elszállítása tekintetében a költségeket a Kölcsönvevő a Rendelő épületrészt használó házi orvosokkal egyenlő arányban viseli.
  - d) Kölcsönvevő a telefon, internet és egyéb általa szükségesnek ítélt szolgáltatások vonatkozásában a szolgáltatókkal közvetlenül köt szerződést, azok díjait maga viseli.
2. Tulajdonos tájékoztatja a Kölcsönadót és a Kölcsönvevőt, hogy a Rendelő épületrészben felhasznált elektromos áram, valamint a víz-és csatornadíj elszámolása akként történik, hogy a szolgáltató, a szolgáltatás díját tartalmazó számlát a Tulajdonos részére bocsátja ki, a felszerelt, szolgáltató által hitelesített mérő óra szerinti fogyasztás mértékében, a mindenkori szolgáltató által meghatározott díjak és a törvényes mértékű ÁFA alapján. A Rendelőben felhasznált áram (villany), és ivóvíz után a fentiek – (al)mérők állása – szerint kiszámított, Kölcsönvevőre eső fogyasztásnak megfelelő áram, víz- és csatornadíjat valamint a kommunális hulladékelszállítás díját a Tulajdonos számlázza tovább minden hónapban a Kölcsönvevő felé, aki köteles a számla ellenértékét, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, banki átutalás formájában a Tulajdonos részére megfizetni.
  3. Amennyiben a Tulajdonos hibáján kívül a közüzemi szolgáltatások (víz, áram) szünetelnek (pl.: elemi csapás, tűz, előre nem látható meghibásodás) vagy azokat a közüzemi szolgáltatók a Tulajdonos érdekkörében felmerülő ok hiányában szüneteltetik és emiatt a Kölcsönvevőt kár éri, ezért sem a Tulajdonos, sem a Kölcsönadó kártérítési felelősséggel nem tartozik.
  4. A jelen szerződés alapján fizetendő, esedékességkor nem teljesített fizetési kötelezettségek esetén Kölcsönvevő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
  5. Ha a Kölcsönvevő a fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Tulajdonos a Kölcsönvevőt a számlán megjelölt fizetési határidő leteltét követően írásban felszólítja tartozásának 15 napon belül történő rendezésére, ezzel egyidejűleg értesíti a Kölcsönadót. Amennyiben Kölcsönvevő a Tulajdonos felé fennálló tartozását felszólítás szerinti határidőre nem rendezi, úgy a Tulajdonos fizetési meghagyás kibocsájtását kezdeményezheti és a Kölcsönadó 8 napon belül rendkívüli felmondással felmondja a jelen szerződést.

#### A szerződés felmondása, megszűnése

1. A házi orvosi feladat-ellátási szerződés megszűnésével jelen szerződés is megszűnik. A jelen megállapodást szerződő felek bármelyike jogosult azonnali hatállyal felmondani, a Ptk.-ban szabályozott eseteken kívül is, ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban, vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti.  
A Kölcsönadó a jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal különösen akkor mondhatja fel, ha
  - a) Kölcsönvevő a jelen szerződésből eredő bármilyen fizetési kötelezettségének – ide értve a Tulajdonos felé fennálló fizetési kötelezettséget is – írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidő alatt – ami nem lehet kevesebb, mint 15 nap – sem tesz eleget; és/vagy
  - b) Kölcsönvevő a Rendelőt nem felnőtt házi orvosi praxis üzemeltetésére-, vagy nem rendeltetésszerűen használja és ezzel a magatartásával Kölcsönadó írásbeli felszólítása ellenére, az ott megjelölt határidő alatt – ami nem lehet kevesebb, mint 8 nap – sem hagy fel; és/vagy
  - c) Kölcsönvevő a Rendelőt, vagy annak egy része használatát a Tulajdonos és a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek átengedte és a harmadik személy használatát írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidő alatt – ami nem lehet kevesebb, mint 8 nap – sem szünteti meg.
 A b. pont alkalmazása során rendeltetésszerű használat alatt kell érteni azt a használatot, melynek során a Kölcsönvevő a dolgot a jelen szerződésben meghatározott célra és mértékben használja, amely használat a szokásos mértékű meg nem haladóan eredményezi a dolog értékcsökkenését, a használatot szükségszerűen együtt járó amortizációt.  
Kölcsönvevő a jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Rendelőt neki fel nem felelő ok miatt több mint 30 egymást követő napig nem tudja rendeltetésszerűen használni, és a Tulajdonos az okot a hozzá intézett írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidő alatt – ami nem lehet kevesebb, mint 8 nap – sem szünteti meg.

2. A haszonkölcsön szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezésre irányuló akaratukat külön okiratba kell foglalni, melynek során meg kell egyezniük a szerződés megszüntetésének időpontjában, a már teljesített szolgáltatások és ellenszolgáltatások elszámolásában. Figyelemmel arra, hogy e szerződés a felek között írásban jött létre, a közös megegyezéssel történő megszüntetésre is írásban kerülhet sor.  
Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat jogszabályi kötelezettsége az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan megszűnik, Kölcsönvevő részére a jelen szerződés keretei között változatlan feltételekkel biztosítja a rendelő használatát. A haszonélvezeti jog a jelen szerződés keretei között a hatályos jogszabály szerinti feladatellátóra száll át.

#### A Rendelő visszaadása

1. A Kölcsönvevő a határozott időtartam leteltével a haszonkölcsön tárgyat köteles épségben a Kölcsönadónak visszaadni, kivéve amennyiben újabb haszonkölcsön szerződést köt a Rendelő használatára.  
A jelen szerződés megszűnésének napján Kölcsönvevő köteles a Rendelőt minden további elhelyezési igény nélkül saját költségén saját tulajdonát képező ingóságaitól kiüríteni, és a Rendelőt továbbá a 2. sz. mellékletben felsorolt bútorokat és berendezési tárgyakat Kölcsönadó birtokába visszaadni.
2. Amennyiben Kölcsönvevő a Szerződés megszűnése napján a Rendelőt saját ingóságaitól nem üríti ki, illetve a Rendelőt nem hagyja el, azt tovább használja, köteles Kölcsönadónak arra az időre, amíg a Rendelőt jogcím nélkül használja, 10.000,-Ft + ÁFA/nap összeget, mint használati díjat fizetni.
3. A használat eltelt ideje által nem indokolt használatból eredő, továbbá az egyéb károkat a használat megszűnését követően haladéktalanul a Kölcsönvevő tartozik kijavítani, vagy kijavíttatni. Amennyiben a Kölcsönvevő e javítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget, úgy a Kölcsönadó jogosult azokat a Kölcsönvevő értesítése mellett, annak költségére elvégeztetni.
4. A használat megszűnésekor, Kölcsönadó eltérő írásbeli kérése hiányában, Kölcsönvevő köteles visszaállítani a birtokba adáskori, illetve a felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített eredeti állapotot. Az eredeti állapot helyreállítása során a Kölcsönvevő saját költségén jogosult és köteles leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket és felszerelési tárgyakat. A leszerelés közben keletkezett károkat a Kölcsönvevő köteles kijavítani, ennek elmaradása esetén Kölcsönadó jogosult azokat Kölcsönvevő költségére helyreállítani. A Kölcsönvevő az ún. értéknövelő beruházásai megtérítésére semmilyen jogcímen nem jogosult, az állagsérelem nélkül el nem távolítható beruházások a használat megszűnésének napjával térítésmentesen a Tulajdonos tulajdonába kerülnek. Az ilyen berendezési és felszerelési tárgyak, anyagok tekintetében Kölcsönvevő a Tulajdonossal szemben kártérítési, kártalanítási, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése iránti igény érvényesítéséről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

#### Vegyes rendelkezések

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. A jelen szerződéssel kapcsolatban a Szerződő Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább. Ez a rendelkezés értelemszerűen nem korlátozhatja a közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok megismerhetőségét.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen használati jogviszony tekintetében az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rend.) előírt energetikai tanúsítvány készítése szükséges. Tulajdonos az Épület (Rendelő) vonatkozásában az energetikai tanúsítványt legkésőbb a Rendelő birtokba adása napjáig beszerzi és annak egy másolati példányát a Kölcsönadónak és a Kölcsönvevőnek átadja.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása csak közös megegyezés alapján és kizárólag írásban érvényes.
4. A jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alá tartozó értesítések és tájékoztatások egymás irányába akkor hatályosak, ha azokat írásban személyesen vagy könyvelt levélpostai küldeményként, illetve telefax vagy elektronikus levél útján, az alább meghatározott címekre juttatják el. Kézbesítettnek minősül az az értesítés is, amelynek a postai tértivevénye „nem kereste” vagy az „átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
6. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

*Tulajdonos kapcsolattartója:*

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail:

*Kölcsönadó kapcsolattartója:*

Horváth Andrea

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Iroda vezetője

Cím: 2030 Érd, Alsó utca 1.

Tel.: 23/522-300

E-mail: horvatha@erd.hu

Kölcsönvevő kapcsolattartója:

1. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk rendelkezései irányadók. Jogvita esetén a felek a Kölcsönadó székhelye szerint illetékes Bírósághoz fordulnak.
3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Érd, 2017.**

**Kölcsönadó**  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat  
**T. Mészáros András**  
polgármester

**Kölcsönvevő**  
üzletvezető

**Tulajdonos**  
**DELFINTEL Energiaellátási, Távközlési,**  
**Tervezési és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ecsedi István ügyvezető



IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY – Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1–3.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X