



**TARTALOM**

**I. HATÁROZAT**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2024. (I.30.) - 47/2024. (I.30.) határozatai 2

**II. MELLÉKLETEK**

Melléklet a Közgyűlés 40/2024. (I.30.) határozatához 5  
Melléklet a Közgyűlés 42/2024. (I.30.) határozatához 8

**I. HATÁROZATOK****Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
39/2024. (I. 30.) határozata****Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2024. január 30-ai rendkívüli nyilvános ülése  
napirendjének elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2024. január 30-ai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság finanszírozásával kapcsolatos döntések meghozataláról  
Előadó: dr. Csózik László polgármester  
Meghívott: Mészáros László Antal ügyvezető, Érdi Sport Kft.
2. Közösségi költségvetés bevezetése Érd Megyei Jogú Városban  
Előadó: Tetlák Őrs alpolgármester, előkészítő munkacsoport vezetője
3. A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/01785-3/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívásának megtárgyalása  
Előadó: dr. Csózik László polgármester
4. Új háziorvosi körzetek létrehozására vonatkozó javaslat  
Előadó: dr. Csózik László polgármester
5. Háziorvosi rendelkezésre állási feladatok támogatása  
Előadó: dr. Csózik László polgármester
6. Felvilágosítás kérés

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
40/2024. (I. 30.) határozata****az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság finanszírozásával kapcsolatos  
döntések meghozataláról**

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, úgy is mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és kizárólagos tulajdonosa a Társaság részére 67 millió forint erejéig jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatozású tagi kölcsönt nyújt, mely tagi kölcsönt és annak járulékait a társaság 2024. december 31. napjáig köteles visszafizetni az önkormányzat számára.
2. A Közgyűlés, úgy is mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és kizárólagos tulajdonosa az 1. pontban meghatározott kölcsönösszeg erejéig a társaság kizárólagos tulajdonában álló érdi 18778/4 helyrajzi számú, természetben az Érd, Velencei út 39–41. szám alatt található sport és rendezvénycsarnok megjelölésű ingatlanra jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről dönt.
3. Jelen döntés végrehajtásához szükséges fedezetet a Közgyűlés az önkormányzat 2024. évi átmeneti finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról szóló rendelete alapján biztosítja.
4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az előterjesztett tartalmú tagikölcsön-szerződés aláírására, a tagi kölcsön folyósításához szükséges feltételek vizsgálatára, a tagi kölcsön folyósítására, továbbá a kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlan tekintetében a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.
5. A Közgyűlés, úgy is mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói jogait gyakorló testület felkéri és felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét az előterjesztett tartalmú tagi kölcsön szerződés aláírására, a tagi kölcsön folyósításához szükséges adatok alapító részére történő megküldésére, továbbá a kölcsön

biztosítékául szolgáló ingatlan tekintetében a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

6. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés 248/2023. (IX. 28.) határozatával biztosított 75 millió forint összegű tagi kölcsön visszafizetésére szólítsa fel a társaság ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
41/2024. (I. 30.) határozata**

**az érdi közösségi költségvetés 2024. évi keretösszegének biztosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az érdi közösségi költségvetés 2024. évi keretösszegeként 120 millió forintot biztosít, amelynek fedezetét a 2024. évi költségvetési rendeletben biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve a 2024-es költségvetés benyújtásának napja  
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
42/2024. (I. 30.) határozata**

**az érdi közösségi költségvetés részletes szabályainak, módszertanának és eljárásrendjének elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az érdi közösségi költségvetés részletes szabályait, módszertanát és eljárásrendjét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el. A közösségi költségvetésben meghatározott keretösszeg felhasználására vonatkozó javaslattétel, továbbá a közgyűlési döntést követően a döntés végrehajtásának megszervezésére a Közgyűlés a polgármestert jelöli ki.

Határidő: azonnal, illetve 2024. március 1-jétől az eljárásrend alapján  
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
43/2024. (I. 30.) határozata**

**az érdi közösségi költségvetés keretösszege felhasználására vonatkozó eljárás során az ügyek operatív  
intézésére, a program végrehajtására Balla Imre képviselő, Simó Károly képviselő és  
Tetlák Örs alpolgármester megválasztásáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az érdi közösségi költségvetés keretösszeg felhasználására vonatkozó eljárás során az ügyek operatív intézésére, a program végrehajtására Balla Imre képviselőt, Simó Károly képviselőt és Tetlák Örs alpolgármestert választja meg.

Határidő: folyamatos  
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
44/2024. (I. 30.) határozata**

**A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/01785-3/2023. ügyiratszámú  
törvényességi felhívásának megtárgyalásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/01785-3/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívását megtárgyalta és a törvényességi felhívással érintett Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 143. szám alatti ingatlan (egészség ház) albetétjének használatáról és a fennálló haszonélvezeti jog megszüntetéséről szóló 320/2023. (X. 26.) határozatával kapcsolatban az alábbiakra hívja fel a Tisztelt Kormányhivatal figyelmét:  
A határozat visszavonása esetén annak felhatalmazása alapján megkötött, a haszonélvezeti jog törléséről szóló megállapodás semmisségét csak bíróság mondhatja ki, az eljárás kimenetele pedig nem garantálható. A határozat

visszavonása esetén viszont a háziorvosi feladatellátásra kikötött használati jog is megszűnne, ami az önkormányzat számára közvetlen vagyonszétosztást jelentene.

2. Mindezen okok miatt a Közgyűlés kéri a Kormányhivatalt, hogy a fenti törvényességi felhívását vizsgálja felül.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelen döntés megküldésével tájékoztassa.

Határidő: döntés továbbítására – Mötv. 134. § (1) szerint

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
45/2024. (I. 30.) határozata**

**Érd Megyei Jogú Város területén új háziorvosi és házi gyermekorvosi körzet kialakításának  
kezdeményezéséről**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – a lakosság szám növekedésére és a jelenlegi körzetek magas lakosság számára tekintettel – kezdeményezi Érd Megyei Jogú Város területén új háziorvosi és házi gyermekorvosi körzet kialakítását.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az új körzetek kialakítása érdekében folytassa le az előkészítő egyeztetéseket a rendelő épületének tulajdonosával, az érintett praxisokkal, továbbá a praxiskezelővel.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
46/2024. (I. 30.) határozata**

**módosító javaslat elutasításáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a „Háziorvosi rendelkezésre állási feladatok támogatása” című előterjesztéshez Simó Károly települési képviselő által benyújtott módosító javaslatot nem fogadta el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
47/2024. (I. 30.) határozata**

**háziorvosi rendelkezésre állási feladatok támogatásáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a napközbeni szolgáltatási idő 8 órán túlnyúló része tekintetében a 2024. évi költségvetésben fedezetet biztosít az érintett háziorvosi, házi gyermekorvosi praxisok támogatására.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatási igény felmérésére és a szükséges fedezetnek a 2024. évi költségvetésben történő tervezésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: A 2024. évi költségvetés hatályba lépése

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**dr. Feik Csaba s.k.**  
jegyző

**dr. Csózik László s.k.**  
polgármester

**II. MELLÉKLETEK**

Melléklet a Közgyűlés 40/2024. (I.30.) határozatához

**TAGIKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

- **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3.; törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószáma: 15731254-2-13; képviselője: dr. Csózik László polgármester mint hitelező (a továbbiakban: *Hitelező*), másrészről az
- **Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2030 Érd, Velencei út 39–41.; adószáma: 14998177-2-13.; cégjegyzékszám: 13-09-133410; statisztikai számjele: 14998177-9319-113-13; képviselője: Mészáros László Antal ügyvezető) mint adós (a továbbiakban: *Adós*; együttesen: *Felek*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**FELEK MEGÁLLAPÍTÁSAI**

Felek megállapítják, hogy a jelen Tagi kölcsönszerződés megkötéséig a közöttük korábban megkötött tagi kölcsönszerződésekből eredően az alábbi még vissza nem fizetett tagi kölcsönök vannak nyilvántartva.

A 2014. február 28. napján kötött tagi kölcsönből eddig nem került visszafizetésre 384.805 forint. A tagi kölcsönszerződés szerint a kölcsön lejárata 2024. december 31. napja. A kölcsön kamata a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű. Adós úgy nyilatkozik, hogy a kölcsön tőke + kamat összegét várhatóan lejáratkor nem fogja tudni visszafizetni.

A 2023. szeptember 29. napján kötött tagikölcsön-szerződésből eddig nem került visszafizetésre 75 millió forint. A tagi kölcsönszerződés szerint a kölcsön lejárata 2023. december 31. napja. A kölcsön kamata a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű. Késedelmes visszafizetés esetén Adós a mindenkori jegybanki alapkamat 8%-kal növelt összegével megegyező késedelmi kamat megfizetésére köteles. Felek megállapítják, hogy a kölcsön visszafizetésével az Adós 2024. január 1. napján késedelembe esett.

Adós úgy nyilatkozik, hogy a tevékenysége nem gazdaságos, bevételei nem fedezik a kiadásait. Működőképessége fenntartásához az Alapító (Hitelező) által rendszeresen nyújtott forrásra, tagi hitelre van szüksége.

**FELEK ÜGYLETI AKARATA**

1. Hitelező 67.000.000, azaz hatvanhétmillió forint tagi kölcsönt nyújt Adósnak Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat .../2024. (01.30.) számú határozata alapján. A tagi kölcsönből Adós a teljes összeget az igazolt (jogszerű) és indokolt működési kiadásainak finanszírozására köteles fordítani.
2. Adós a tagi kölcsönt elfogadja.
3. A tagi kölcsönt Adós következő hónapban esedékes költségeinek finanszírozása céljából, Hitelező jelen Tagi kölcsön szerződés (a továbbiakban: *Szerződés*) aláírását követően, átutalással fizeti meg Adós Raiffeisen Banknál vezetett 12020304-01198925-00100002 számú bankszámlájára.
4. Az utalás feltétele, hogy Adós részletes számlákkal alátámasztott, a kifizetés indokoltságát is tartalmazó beszámolót nyújtson be Hitelező részére a felhasználásról. Adós a beszámolót papír alapon és elektronikusan is köteles eljuttatni Hitelező számára a jelen szerződésben meghatározott email címre, illetve Hitelezőt képviselő polgármester számára átadott dokumentumokkal.
5. Adós köteles gondoskodni arról, hogy a működési költségeit a lehetőség szerinti legalacsonyabb összegre szorítsa.
6. Adós által a teljesített kiadásokat működése szempontjából igazolni köteles (jogszerűség és szükségszerűség követelménye).
7. Abban az esetben, ha Hitelező a beszámolóban bemutatott már teljesített kiadásokat vagy a betervezett költségeket, vagy azok egy részét nem találja igazoltnak (jogszerűnek) és/vagy indokoltnak, úgy felszólítja Adóst, hogy a kifogásolt költség tekintetében megfelelően igazolja annak jogszerűségét és szükségszerűségét. Amennyiben

Adós a felhívásnak 3 munkanapon belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, Hitelező az adott kölcsönrészletet vagy annak kifogásolt részét visszakövetelheti.

### A TAGI KÖLCSÖN KAMATA, LEJÁRATA ÉS VISSZAFIZETÉSE

8. Felek megállapodnak abban, hogy Adós a tagi kölcsön tőkeösszege után a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező kamatot köteles fizetni. A kamatszámítás kezdőnapja az egyes fizetési részleteknek az Adós számláján történő jóváírását követő első nap. A kamat mértékét Felek a Magyar Nemzeti Bank honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) közzétett kamatismertető alapján állapítják meg.
9. A tagi kölcsönt Adós legkésőbb 2024. december 31. napjáig (futamidő) kamatokkal növelten, egy összegben köteles visszafizetni.
10. Adós az előtörlesztés jogát fenntartja, a tagi kölcsönt a futamidőn belül bármikor, bármilyen részletben jogosult előtörleszteni. Előtörlesztés esetén az Adós által megfizetett összeget először az esedékes kamattartozásra kell elszámolni és a törlesztés összegéből a kamattartozás levonása után fennmaradó összeggel csökken az Adós tőketartozása.
11. Amennyiben Adós a tartozást lejáratkor nem fizeti meg, úgy a mindenkori jegybanki alapkamat 8%-kal növelt összegével megegyező késedelmi kamat megfizetésére köteles, mely késedelmi kamatot az alapkamaton felül a késedelmes törlesztés összege után a késedelem minden napjára köteles megfizetni.

### RENDKÍVÜLI FELMONDÁSI OKOK, KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

12. Adós a tagi kölcsönt a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott célra és a 3–7. pontban meghatározott feltételekkel használhatja fel. Ezen feltételek megsértése esetén Hitelező jogosult a szerződést Adós a jelen szerződésben rögzített címére küldött tértívényes postai küldeményvel megküldött vagy személyesen, az Adós ügyvezetője számára igazolhatóan átadott rendkívüli felmondás alapján, azonnali hatállyal felmondani.
13. Hitelező 12. pont szerinti rendkívüli felmondása a tagi kölcsönt a már megfizetett kölcsönösszegek tekintetében lejárttá teszi, a még esedékes, meg nem fizetett tagi kölcsön részletek teljesítése nem történik meg. A már teljesített részletek, azok kamatai, a fennálló valamennyi tartozás egy összegben a Hitelező által megküldött vagy igazoltan átvett felmondó nyilatkozat kézhezvételének napját követő napon esedékessé válik. Amennyiben a Hitelező felmondása miatti visszafizetési kötelezettségét (tagi kölcsön már átutalt tőkeösszege, az azok után a szerződés 8. pontja szerinti kamat) nem teljesíti, úgy a teljes fennálló tartozásra köteles a 8. pontban meghatározott kamat +8% késedelmi kamat megfizetésére a Hitelező felmondását tartalmazó nyilatkozat kézhezvételének napját követő naptól kezdődően a teljes tőke + kamat tartozás megfizetésének (Hitelező számláján történő jóváírás) napjáig.
14. Hitelező abban az esetben is felmondhatja a tagi kölcsön szerződést, ha az abból eredő kötelezettségeinek teljesítése az Önkormányzat a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatai ellátásának pénzügyi fedezetét veszélyezteti.

### JELZÁLOG ALAPÍTÁSA, ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM

15. Felek rögzítik, hogy Adós 1/1 arányú tulajdonjogát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott 18778/4 helyrajzi számú, természetben az Érd, Velencei út 39–41. szám alatt található, 72.013 négyzetméter alapterületű sport és rendezvénycsarnok megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*). Adós a tulajdonjogát a jelen tagikölcsön-szerződés aláírásának napján a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) oldalról letöltött hiteles tulajdoni lappal igazolta.

Felek megállapítják, hogy az Ingatlant az alábbi terhek terhelik:

- a) III/1. 49647/2/2016.11.18. vezeték szolgalmi jog a Nyugat Pest Megyei Sütőipari Vállalat javára;
- b) III/4., 7., 8., 9., 11., 12. 49647/2/2016.11.18., 37391/2017.04.12, 48250/2018.10.29. és 48900/2018.11.10 vezetékjog az ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság javára;
- c) III/10. 37391/2017.04.12. jelzálogjog 384.805.000, azaz háromszáznyolcvannégyezer forint tőke és járuléka erejéig Hitelező javára
- d) III.15. 191511/2023.09.29 Jelzálogjog 75.000.000, azaz hetvenötmillió forint tőke és járuléka erejéig Hitelező javára
- e) III.16. 191511/2023.09.29 Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Hitelező javára

16. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a tagi kölcsön visszafizetésének biztosítása céljából 67.000.000, azaz hatvanhétmillió forint és járuléki erejéig Hitelező javára jelzálogjogot alapítanak valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetnek be az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Adós a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének biztosítására, Hitelező javára a fent megjelölt Ingatlan tulajdoni lapjára 67.000.000, azaz hatvanhétmillió forint és járuléki erejéig jelzálogjog valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. (Bejegyzési engedély)
18. Amennyiben lejáratkor a tagi kölcsön és járuléki hiánytalanul megfizetésre kerülnek, úgy Hitelező vállalja, hogy a jelzálogjog valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt a visszafizetéstől (tagi kölcsön + kamatok számláján történő jóváírásának napja) számított 15 napon belül, az ingatlan-nyilvántartásból történő törlésre alkalmas alaki kellékek megtartásával Adós számára kiadja.

### FELEK EGYÉB NYILATKOZATAI

19. Felek kötelesek egymással együttműködni a tagikölcsön-szerződés teljesítése során, és egymást minden, a szerződés szempontjából lényeges körülményről tájékoztatni, minden a szerződés teljesítésével kapcsolatos ésszerű és indokolt jognyilatkozatot megtenni különösen a jelen szerződés szerint Adós költségeinek kimutatásával kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség, a bejegyzésre kerülő jelzálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatban.
20. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosítása, kiegészítése vagy helyesbítése, továbbá a jelen Szerződés szerinti jognyilatkozatok csak írásban érvényesek, a megkötéssel azonos formában és alaki feltételekkel.
21. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésből eredő jogaitak jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket szerződésszerűen teljesítik, a Szerződés teljesülése során egymással kölcsönösen együttműködnek. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Ezen belül Adós köteles a tudomására jutást követően haladéktalanul felhívni Hitelező figyelmét, amennyiben Adós ellen végrehajtási, adóvégrehajtási eljárás indul, fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet áll elő vagy Adós ellen felszámolási kérelmet nyújtanak be.
22. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat kötelesek egymással írásban közölni a jelen Szerződés fejlécében rögzített címekre postai úton történő megküldés vagy személyes kézbesítés útján.
23. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat az alábbi személyek tehetik meg:
  - a) Hitelező képviseletében Érd Megyei Jogú Város polgármestere (polgarmester@erd.hu), aki egyben a papír alapú küldemények átvételére feljogosított személy;
  - b) Adós képviseletében az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság cégnyilvántartásba bejegyzett ügyvezetője (iroda.kezilabda@gmail.com).
24. Felek jelen jelzálog alapításával, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével együtt kötött tagikölcsön-szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Csupor Endre vezető kamarai jogtanácsost a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével valamint az azt követő ingatlan-nyilvántartási eljárással. Jogtanácsos a megbízást, illetve a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek a jelen szerződést egyben a jogügylet tekintetében készített tényvázlatnak is elfogadják. Kijelentik továbbá, hogy a fenti ügyre vonatkozóan minden adatot és tényt előadtak és az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek. Felek egyben meghatalmazást adnak az eljáró ügyvédnek arra, hogy a jelen szerződésben az esetleges elírásokat, tévedéseket a későbbiekben javítsa, amennyiben az nem jár együtt a szerződés tartalmának megváltozásával.
25. Felek jogvita esetére a Hitelező székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
26. A jelen tagi kölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
27. Jelen, 28 pontból és öt oldalból álló szerződést Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt, a fent nevezett törvényes képviselőik útján írták alá.
28. A szerződés hét eredeti példányban készült, melyből 2 példány Hitelezőt, 1 példány Adóst illeti meg, 2 példány az ingatlan-nyilvántartó hatósághoz kerül benyújtásra, két példányt pedig a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd őriz meg.

Jelen tagikölcsön-szerződést annak alapos áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt Felek bejegyzett képviselői az okiratkészítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében, jóváhagyólag írják alá.

Érd, 2024. január 30.

**Dr. Csózik László polgármester**  
**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Hitelező**

**Mészáros László Antal ügyvezető**  
**Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Adós**

Készítettem és ellenjegyzem Érden, 2024. január 30. napján:

*Melléklet a Közgyűlés 42/2024. (I. 30.) határozatához*

### **Közösségi költségvetés**

#### **Bevezető**

Mindenkinek más-más fontos a város életében és nem lehet mindent megvalósítani a jelenlegi pénzügyi keretek között. Biztosan mindenkinek eszébe jutott már pár dolog, amivel a szempontjai szerint kellemesebb, élhetőbb, nyugodtabb környezetet hozhatunk létre.

Akár közvetlen környezetünkre gondolunk, akár nagyobb területre, vagy az egész városra: bőven van tennivaló. Azt szeretnénk, hogy az előkészítésben és a döntésben a város lakói közvetlenül is részt tudjanak venni.

A közösség igényeinek az önkormányzati tervezésbe való beépítésének legjobb módja, ha közvetlenül kérdezzük meg a lakosságot az igényeiről. Ez segíti a közösség építését, a közösség bevonását, a közösség szerepvállalását, és közelebb hozza a lakosokat a közgyűléshez. A résztvevők körét később bővíthetjük a helyi lakosokon kívül még a településen dolgozókkal, tanulókkal, a település vállalkozóival és cégeivel, és a hivatal munkatársaival.

**Növeli a demokráciát:** A közösségi költségvetés lehetővé teszi a lakosság számára, hogy közvetlenül részt vegyen az önkormányzat költségvetésének alakításában, így növelve a demokrácia érzetét és a részvételi demokráciát.

**Jobb helyi döntések:** A lakosság közvetlen részvétele a költségvetési folyamatban garantálja, hogy a helyi döntéshozók jobban megértsék a helyi lakosság igényeit és prioritásait, és ezáltal jobb döntéseket hozzanak.

**A képviselő-testület és a lakosság közötti kapcsolat javítása:** A közösségi költségvetés lehetőséget ad arra, hogy a képviselő-testület és a lakosság közvetlenebb kapcsolatot teremtsen egymással. A lakosság nagyobb mértékben érzi magát bevonva a helyi politikába, és ezáltal nagyobb bizalom alakul ki a képviselő-testület és a lakosság között.

**Jobb projektválasztás:** A közösségi költségvetés során a lakosság a saját igényeire fókuszál, és azokra a projektekre szavaz, amelyeket a legfontosabbnak tart. Ezáltal a képviselő-testület a lakosság tényleges igényeit figyelembe véve választja ki a legmegfelelőbb projekteket.

**Transzparencia:** A közösségi költségvetési folyamat átláthatóbbá teszi az önkormányzat pénzügyi tevékenységét, és ezzel nagyobb átláthatóságot biztosít az önkormányzati működésben.

A közösségi költségvetés segít a helyi lakosság számára abban, hogy jobban megismerje a helyi politikai folyamatokat és a képviselő-testület működését, és egyben lehetőséget biztosít arra, hogy közvetlenül befolyásolja a helyi közösséget érintő döntéseket és projekteket.

Az ilyen típusú részvételi folyamatok általában szélesebb körű információ-áramlást eredményeznek, mivel a lakosság nagyobb mértékben érdeklődik a helyi politikai folyamatok iránt. A képviselő-testület szokásosan információt nyújt a lakosságnak a folyamatról, és felajánlja a lehetőséget a lakosságnak, hogy megvitassák és érdeklődést mutassanak a képviselő-testület működése iránt.



A közösségi költségvetés során a lakosok az általuk preferált projektek kidolgozása és javaslata során a tervezőkkel és a költségvetési osztállyal folytatott kommunikáció révén első kézből ismerhetik meg a folyamatot, és azon belül a költségvetési tervezés és a projekt kidolgozásának folyamatát is. Ez lehetőséget ad számukra, hogy megértsék az önkormányzat pénzügyi működésének lépéseit és döntéseit.

A közösségi költségvetési folyamat valószínűleg kimozdítja a képviselő-testületet a komfortzónájából, mivel a képviselő-testületnek nyitottabbá és rugalmasabbá kell válnia a lakosság bevonása és az új ötletek elfogadása érdekében. A közösségi költségvetés az aktuális projekteken túl is szemléletformáló lehet a hivatalon belül. A közösségi költségvetési folyamat során a lakosság bevonása és a helyi közösségekkel való szorosabb kapcsolattartás a városháza dolgozóinak is lehetőséget ad arra, hogy jobban megértsék a helyi közösségek igényeit és problémáit, és azt, hogy a lakosság hogyan látja a hivatalt és a szolgáltatásait.

A közösségi költségvetési folyamat emellett lehetőséget ad arra, hogy a városházi dolgozók jobban megismerjék a közösségi részvételi demokrácia folyamatait és azok előnyeit, valamint a közösségi részvétel és az együttműködés fontosságát a közösségfejlesztésben és a közösségi problémák megoldásában. Ez a folyamat segíthet abban, hogy a városházi dolgozók tudatosabban és hatékonyabban dolgozzanak együtt a helyi közösségekkel, és erősítse a kapcsolatot a városháza és a lakosság között.

Mindezek alapján Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezi magát egy közösségi költségvetési program elindítása mellett. Önkormányzatunk a programra a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott összeget különíti el. A beadott javaslatok és a lakosok szavazatai alapján dől majd el, hogy ez az összeg hány projektre lesz elég, mit lehet megvalósítani.

## **Előkészület**

### **Csapat**

A városházán belül a polgármester irányításával a polgármesteri kabinet, a polgármesteri hivatal foglalkozik a szervezéssel és lebonyolítással. Ők felelősek az adminisztratív munkáért, a határidők betartásáért, a felmerült kérdések megválaszolásáért, a fórumok megszervezéséért, a kommunikációért, a kapcsolattartásért.

### **Határidők:**

- A program minden év március 1-jétől indul és egész éven keresztül tart.
- A javaslatokat május 31-ig lehet beküldeni, a lentebb ismertetett módon.
- A beküldési időpont után a javaslatok előfeldolgozásra kerülnek és legkésőbb augusztus 31-ig szavazásra lesznek bocsátva.
- A szavazás november 30-ig tart és utána indul meg a nyertes javaslatok kivitelezése.
- Amennyiben a vártnál kevesebb vagy több javaslat érkezik be, akkor az előfeldolgozás és a szavazás kitolódhat.

## **Tájékoztató anyagok**

A közösségi költségvetés leírását, részleteit, menetét, a lépések határidejét egy erre dedikált weblapon tesszük közzé. A rövid leírást és a határidőket az érdi médiában is közzé tesszük, mind offline (Érdi Újság), mind online (erdmost.hu) módon.

## **Javaslatok beküldése**

### **Részletek**

Minden 18. életbetöltött, Érden élő vagy tanuló magánszemély küldhet be javaslatot. Tanuló esetén bejelentett lakcím nem szükséges. Természetesen közösségek javaslatait is várjuk, de a beadott anyagot ilyenkor is egy személynek kell jegyeznie.

A javaslatok témája például lehet

- zöld környezet, környezettudatosság, fenntarthatóság
- közterek, közparkok kialakítása
- hátrányos helyzetű közösségek életének segítése
- közösségépítés
- digitális fejlesztések

Alapvető kritériumok a javaslatokkal szemben:

- A javaslatok alapvetően közérdekűek legyenek, minőségi változást hozzanak létre és fenntarthatóak legyenek.
- A javaslatok megvalósítása egyszeri beruházással elérhető legyen, ne valamilyen folyamatos tevékenységre utaljanak.
- A javaslatok megvalósítása Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata hatáskörébe kell tartozzon és ne legyenek túl általánosak.
- A javaslatok természetesen Érd területét és önkormányzati tulajdont érinthetnek, vagy olyan partner ingatlanára vonatkozhatnak, akivel valószínűsíthető az ingatlanra vonatkozó, nem pénzbeli megegyezés.
- Ha lehet, kerülje az önkormányzat kötelező feladatait.

A javaslatok témája nem lehet

**Aszfaltozás, forgalomszabályozás:** Városunkban ez slágertéma, de nem csak ezzel lehet a várost fejleszteni vagy jobbá tenni; a közösségi költségvetés nem közlekedési infrastruktúra kialakítására vagy fenntartására irányul.

**Karbantartás, fenntartás, felújítás:** Nem elromlott, leromlott dolgok javítása, hanem új, fenntartható dolgok létrehozása a cél. Kivételt képezhet, ha a karbantartás vagy felújítás pont arra vonatkozik, hogy valami fenntarthatóbb legyen, hogy pár év múlva ne kelljen megint a karbantartáson gondolkodni.

**Valamilyen folyamatos tevékenység:** Egyszeri beruházással megvalósítható legyen, ne terhelje évről évre hasonló összeggel a költségvetést. Arányos legyen a létrehozás és a fenntartás költsége, például egy játszótér belefér, mert annak a fenntartási költsége sokkal kisebb, mint a létrehozási költsége, azonban ha minden sarokra hulladékgyűjtőt tennénk, akkor annak a fenntartási költsége gyorsan túlszárnyalja a teljes kivitelezési költséget.

**Események létrehozása:** Örülünk minden javaslatnak, de a legtöbb esemény egyszeri pénzköltés maradandó eredmény nélkül. Kivétel lehet, amennyiben az esemény valamit elindít, látható a társadalmi haszna, hatása és hosszú távú következményei lehetnek.

**Tanulmányok készítése:** A közösségi költségvetés célja alapvetően valami kézzelfogható, valami majdnem azonnali hatású létrehozása, támogatása.

**Saját termékünk, szolgáltatásunk, javaslatunk megvalósítása:** Nem etikus a saját "portékánkat" reklámozni ezen keretek között. A kiválasztott javaslatokat a város fogja megvalósítani, a javaslattevő ebben már nem vesz részt. A tényleges megvalósító vagy a város maga lesz, vagy pályázat útján választja ki.

**Olyan javaslat, amely a teljes közösségi költségvetés kereténél 30%-ánál drágább.**

**Nem biztosítható a fenntartása vagy működtetése:** A cél nem újabb egy-egy évig vagy rövidebb időszakig élő, aztán felújításra, megújulásra vonatkozó terv kivitelezése. Minél hosszabb a megvalósítandó terv életciklusa, minél jobb a befektetett és a fenntartási energia aránya, annál inkább értékelhető a közösségi haszon.

### Online

A javaslatokat online a Google Űrlapok segítségével lehet leadni. Az online leadott javaslatok időbélyeget kapnak, amivel azonosítható leadásuk pontos időpontja.

### Papír alapon

A javaslatokat papír alapon is lehet adni. A sablon letölthető az erd.hu oldalról, illetve fénymásolva megtalálható a Polgárok Háza recepcióján.

A kitöltött lapokat le lehet adni a

- Polgárok Háza
- Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény
- Szepes Gyula Művelődési Központ
- Parkvárosi Községi Ház
- Magyar Földrajzi Múzeum
- Városi Galéria
- Csuka Zoltán Városi Könyvtár
- Érd Aréna
- Szociális Gondozó Központ (Topoly utca)
- ÉTV és ÉTH ügyfélszolgálat

előterében vagy recepcióján elhelyezett gyűjtőládába.

### **A kérdőív tartalma**

A közösségi költségvetés javaslatának leadásához meg kell adni:

- a nevet,
- lakcímet,
- e-mail címet,
- telefonszámot,
- a javaslat rövid elnevezését,
- a javaslat rövid leírását,
- a javaslat területének megnevezését, ha megnevezhető,
- kulcsszavakat.

A javaslatok egy online felületen megjelennek eredeti formájukban. A papír alapú javaslatokat az iroda feldolgozza és szintén feltölti az online felületre, ahol azok a beküldés sorrendjében jelennek meg. A felületen a beküldő adatai nem szerepelnek, csupán a javaslat részletei. Az online felület az első lépésben önerőből elkészül.

Minden jelentkező visszajelzést kap a javaslata befogadásáról vagy elutasításáról, illetve az előfeldolgozás során történő esetleges más javaslattal való összehasonlításról vagy egyeztetésekről.

A kérdőív tartalmának kidolgozását a polgármester irányításával a hivatal végzi, a törvényi megfelelés szem előtt tartásával. Mind az online, mind az offline javaslatoknál fontos kidolgozni az adatvédelmi nyilatkozatot.

### **Részvételre buzdítás**

Fontos, hogy a helyi közösség minden tagja tudjon a közösségi költségvetési folyamatról, a céljairól és az elérhetőségekről. A hivatalnak hatékony kommunikációs és tájékoztatási stratégiát kell kidolgozni, amely segítségével az emberek széles körét elérhetjük.

Az embereknek lehetőséget kell adni a közösségi együttműködésre és a közösségi érdeklődésű csoportok és szervezetek bevonására. Az ilyen csoportok és szervezetek segíthetnek a projektek kidolgozásában és leadásában, valamint a helyi közösség igényeinek kifejezésében.

Fontos, hogy az ifjúságot is bevonjuk a részvételi költségvetési folyamatba. A fiatalok gyakran nagy energiával és kreativitással rendelkeznek, és számos olyan projekt-ötlettel előállhatnak, amelyeket az idősebb generációk esetleg nem fontoltak meg.

A javaslatok beküldésére minden városi médiában és elérhető felületen buzdítani kell. Ezek például lehetnek:

- Érdi Újság,
- Érdmost,
- ÉrdFM,
- videóban,
- podcastben,
- írásban,
- emailben,
- Facebook bejegyzésekben és egyéb közösségi médiában,

nem kizárva egyéb csatornákat.

A javaslatok beküldésének állásáról, számáról, a határidőkről folyamatos, akár heti tájékoztatást is érdemes nyújtani a lakosoknak minden platformon.

### **Előfeldolgozás**

#### **Képviselők bevonása**

Az összegyűjtött javaslatok feldolgozása folyamatos. Minden javaslatról az adott területi képviselőt beérkezésnél értesítjük.

### **Javaslatok előszűrése**

A megvalósíthatatlan javaslatokat kiszűrjük és indokolással látjuk el. Megvalósíthatatlan az a javaslat, amely nem felel meg az általános témáknak, a kifejezetten kizárt témák közül tartalmazza valamelyiket, törvénysértő, vagy nem veszi figyelembe a közösség érdekeit.

A hasonló, vagy érdemileg ugyanazon javaslatokat csoportosítjuk és egybevonjuk. Az egybevonásról kiértéskítjük a javaslattevőt és a terület képviselőjét is. Amennyiben a beküldő nem ért egyet az összevonással, panasszal élhet, amiben leírja, mennyiben más a projektje, mint amivel összevonásra került. A panasz elbírálását egy munkacsoport végzi, amelyik az érintett terület képviselőjéből (amennyiben területhez köthető), a közösségi költségvetés bizottságából, illetve a Hivatal részéről közreműködő személyekből áll.

### **Hivatali kontroll**

Az így kapott javaslat listát a hivatal nagyságrendileg beárazza, megvalósíthatósági időpontokat rendel hozzá, illetve szakmai szempontból is átnézi. A szakmai kontroll magába foglalja, hogy “kiegyenesíti” a javaslatot, hogy az később a részletes tervezés, engedélyezés, kivitelezés lépéseinél ne akadjon el. Az esetleges változásokról az összevonásokhoz hasonlóan értesítjük a beküldőket.

### **Bizottsági kontroll**

Az így előállt listát bizottság nézi át az alábbi szempontrendszer alapján:

**A város élıhetőségének javítása:** Minden olyan javaslat előnyt élvez, amellyel a lakók jobban érzik magukat a városban. A megjelenés igazából másodlagos, lehet kulturális, egészségügyi, sport, közösségi és sok más egyéb vetülete is az élıhetőségnek.

**Közösségi igények és prioritások:** Az elsődleges szempont a közösség igényeinek és prioritásainak figyelembevétele. Az olyan projektek, amelyek a legtöbb ember számára a legfontosabbak, vagy amelyek nagyobb hatással vannak a helyi közösségre, előnyben részesülnek.

**Közösségi előnyök és hatások:** Azon projektek előnyben részesítése, amelyeknek nagyobb közösségi előnyei és hatásai vannak. Például azok a projektek, amelyek növelik a közösség összetartását, javítják a közösségi infrastruktúrát vagy javítják a helyi környezet állapotát, előnyösebbek lehetnek.

**Közösségi részvétel:** Az olyan projektek, amelyekre a helyi lakosság nagyobb mértékben szavaz, vagy amelyekre a közösség nagyobb mértékben vonatkozik, előnyösebbek lehetnek. A közösségi részvétel és a közösségi támogatás egy fontos tényező a képviselő-testületi döntéshozatalban, így a közösség szavazatai és támogatása nagy jelentőséggel bír.

**Pénzügyi fenntarthatóság:** A közösségi költségvetési projektek sorrendjének meghatározásakor figyelembe kell venni a projekt költségét és azok pénzügyi fenntarthatóságát is. Az olyan projektek, amelyek nagyobb költséggel járnak, és amelyek hosszabb távon jelentősebb pénzügyi terheket rónak az önkormányzatra, későbbre halasztódhatnak.

**Társadalmi-gazdasági hatások:** A részvételi költségvetési projektek sorrendjének meghatározásakor fontos figyelembe venni a társadalmi-gazdasági hatásokat is. A projekt környezeti hatásai, az egészségügyi előnyök, a foglalkoztatás és a gazdasági fejlődési lehetőségek előnyei is fontosak lehetnek.

**A befektetett erőforrások és a hatás aránya:** Előnyösek azok a tervek, amik nem nagy erőforrásigénnyel nagy változást érnek el, hanem minél kisebb erőforrás lekötéssel minél nagyobb hatással vannak. Minél több kis erőforrású tervet tudunk megvalósítani a kereteken belül, annál jobban használjuk ki az adódó lehetőséget.

**Összhangban van a város fejlesztési terveivel:** Amennyiben a terv illeszkedik a város már meglévő terveivel, akkor annak adhatnak egy újabb lökést, Remélhetőleg ezek a tervek már valamilyen fázisban vannak, ezért könnyebben továbbvihetőek, kiterjeszthetőek, vagy szimplán könnyebb az erőforrásokat mozgósítani.

Minden szempont egy pontot ér és amennyiben egy javaslat nem éri el az átlag 4 pontot, akkor kikerül a végső körből. A szavazólapon csak az ötletek szerepelnek, a beküldők és személyes adatok nem.

A bizottság összetétele megegyezik a közgyűlés összetételével – a város képviselőiből és a polgármesterből áll –, viszont nem közgyűlésként, hanem munkacsoportként működik.

Tekintettel arra, hogy a lakossági javaslatok a teljes városra és csak egyes városrészekre vonatkozó projekteket is tartalmazhatnak, a bizottság feladata, hogy a lakossági szavazásra bocsátott lista városrészenként és választókerületenként, a szavazásra bocsátott projektek számában és értékében arányosan kerüljön kialakításra.

### **Lakossági fórumok**

A véglegesen összeállított portfóliót szavazás előtt lakossági fórum keretében mutatjuk be, ahol lehet kérdezni, véleményezni és kisebb dolgokban módosításokat, kiegészítéseket javasolni.

Ha túl sok javaslat érkezett, akkor több fórum szükséges, területenkénti felosztásban. Ezzel a lakosok mindig a saját életüket leginkább érintő témákat hallhatják és szólhatnak hozzá. A fórumok után áll össze a végleges lista, amit szavazásra bocsátunk.

Az előfeldolgozás utáni, szavazásra küldhető javaslatokat online ismét megjelenítjük. Itt a megjelenítés sorrendje már nem a beküldés szerinti, hanem az utolsó körben kialakult pontszám szerinti.

### **Szavazás**

A szavazásig eljutott projektek egy sorsoláson vesznek részt, amivel a projektek sorrendjének véletlenségét szavatoljuk. Az így kapott véletlenszerű sorrendben lévő listára lehet szavazni.

Mindenki három projektet jelölhet meg. Amennyiben többet jelöl meg, akkor csak az első hármat vesszük figyelembe. A szavazatok csak egyszerű leadását az email és/vagy telefonszám egyediségének ellenőrzésével döntjük el.

Az egyes szavazásra bocsátott javaslatokról lakossági fórumot tartunk. Amennyiben sok ötlet került a végső körbe, több fórum szervezésére is szükség lehet. Ezekben a fórumokon változtatásokra már nincs mód, csak a javaslat ismertetése és az ide vezető út bemutatása a cél.

A szavazólap tartalmának kidolgozását a polgármester irányításával a polgármesteri kabinet végzi, a törvényi megfelelés szem előtt tartásával. Az adatvédelmi tájékoztatót úgy kell kidolgozni, hogy ne csak a javaslattételre, de a szavazásra is irányadó legyen.

### **Online**

A szavazás névhez, email címhez és/vagy telefonszámhoz kötött és ugyanabban a rendszerben zajlik, ahol az eredeti javaslatok közzé lettek téve.

### **Papír alapon**

A szavazás offline változatában levélben, előre elkészített szavazólapon és a lebonyolító csapatnál személyesen lehetséges. A szavazólapokon begyűjtött adatok: név, cím, email cím, telefonszám.

A szavazólapot közzétesszük online a közösségi költségvetés weblapján letölthetően, illetve kinyomtatva kihelyezzük a leadási helyeken.

A szavazólapokat ugyanott lehet leadni, ahol a javaslatokat lehetett.

A fórumok is lehetőséget adnak a javaslatokra való szavazásra. Ezen találkozók az emberek szintén a kivitt szavazólapokat tölthetik ki és adhatják le.

### **Összegzés**

A kétféle szavazást közös adatbázisban fésüljük össze, így a duplázásokat, a véletlenül több helyen leadott szavazatokat ki tudjuk szűrni. Az ilyen módon szűrt szavazatoknál mindig az utoljára leadottat vesszük figyelembe.

Az összegzett pontok számát minden héten frissítjük és közzétesszük a javaslatok adatlapján.

### **Kiértékelés**

Az így előállt sorrend szerinti lista és a közösségi költségvetésre rendelkezésre álló összeg alapján elkészül az adott évi támogatásra javasolt projektek listája.

---

A nem támogatott projektek újra beadhatók a következő évben, de az egész folyamaton ismét át kell esniük, nincsenek előnyben az adott évi javaslatokkal, bármelyik fázisban is estek ki.

A támogatásra javasolt projektlista a közgyűlés elé kerül, amely kötelezettséget vállal, hogy azokat komplexitástól és a szükséges engedélyeztetéstől vagy pályáztatástól függően, a közgyűlési döntéstől számított 3–24 hónap alatt megvalósítja.

**IMPRESSZUM**

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Dr. Feik Csaba jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X