



TARTALOM

I. RENDELETEK

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 31/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi átmeneti finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról 2
- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 32/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a szórakoztató célra szánt pirotechnikai eszközök felhasználásáról 7

II. HATÁROZATOK

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 280/2025. (XII.18.) – 286/2025. (XII.18.) határozatai 9

I. RENDELETEK**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
31/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete****az önkormányzat 2026. évi átmeneti finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról**

[1] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat számára kötelezően előírt és az általa önként vállalt feladatok zavartalan ellátásának biztosítása, a költségvetésben szereplő egyes bevételi és kiadási költségvetési előirányzatokkal való folyamatos gazdálkodás céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 10. § tekintetében a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 69. § (4) bekezdésében, a 11. § tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, az 1–6. alcímek tekintetében államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések**1. §**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) felhatalmazást ad a polgármesternek az önkormányzat bevételeinek folytatólagos beszedésére és a kiadásoknak a 4–7. §-ban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére.

2. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat);
- b) Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalára (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal);
- c) az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervekre;
- d) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokra.

2. Kötelezettségvállalás**3. §**

(1) Az átmeneti időszakban új kötelezettség vállalására a Közgyűlés és az illetékes bizottságok hatáskörébe tartozó eseti döntések, valamint a (3) bekezdésben foglaltak kivételével nem kerülhet sor.

(2) Kötelezettségvállalásnak minősül a rendelet 2. §-ában meghatározott szervezetek által a kiadási előirányzatok terhére fizetési kötelezettség – így különösen foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló – vállalásáról szóló szabályszerűen megtett jognyilatkozat és új közbeszerzési eljárás kiírása.

(3) Az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt új kötelezettség vállalása kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- a) a Közgyűlés és a döntési hatáskörrel rendelkező bizottságok által hozott eseti döntésekből fakadó kötelezettségvállalás;
- b) az önkormányzat kötelező feladatai ellátásából fakadó kiadás esetén a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalt kötelezettség;
- c) a 4–7. §-ban foglaltak szerint vállalt kötelezettség.

3. Az önkormányzat működési kiadásainak teljesítése

4. §

(1) Az önkormányzat igazgatási és egyéb feladatai működési kiadásainak teljesítése havonta a 2025. évi eredeti költségvetés működési előirányzatának 1/12-ed részéig terjedhet.

(2) Az önkormányzat folyamatos működésének biztosításához szükséges – előre nem látható vis maior körülmények bekövetkezése miatt felmerült – kiadások esetén, amennyiben az (1) bekezdés hatálya alá tartozó kiadások teljesítéséhez szükséges finanszírozási igény meghaladja a megállapított mértéket, úgy a többletigény külön elbírálás alá esik, melyről a polgármester dönt.

(3) A 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig - amennyiben törvény vagy az önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - általános bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, mely alól kivétel a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos része és a teljesítményértékelésen alapuló illetményeltérítés. Engedélyezett álláshely betöltésére új köztisztviselői, közalkalmazotti és a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó jogviszony a munkáltatói jogkör gyakorlójának döntése alapján létesíthető.

(4) Az önkormányzat szakmai tevékenységét segítő, és a folyamatos feladatellátáshoz szükséges tanácsadói és megbízási szerződésekkel összefüggésben kötelezettség vállalható azokra a feladatokra, amelyek 2026. január 1-jét megelőzően is külső szolgáltatók igénybevételével kerültek ellátásra.

(5) A közfoglalkoztatási program keretében történő foglalkoztatás személyi juttatásainak arányos része kifizethető.

(6) A mezőőri feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő kiadások a mezőőri járulékból befolyt összeg felhasználásáról és a mezőőrök ruházati alap- és utánpótlási ellátásáról szóló 1/2017. számú polgármesteri utasítás 2. mellékletében foglaltak szerint vállalható. A gyepmester munkavégzéséhez szükséges eszközök beszerzéséhez kötelezettség vállalható.

(7) Az önkormányzat a 2025. évi maradványa terhére – a 2025. évi maradványok hatályos előírások szerinti felülvizsgálatát követő jóváhagyásáig – előirányzat nélkül teljesíthet kiadásokat a megfelelő kiadási jogcímenek és kiemelt előirányzatokon, amennyiben ezek a kiadások konkrét, átvett pénzeszközök 2026. évi felhasználásával kapcsolatosak.

(8) A 2025. évi maradvány terhére az előző évben vállalt kötelezettségek áthúzódó teljesítésén kívül kifizetések a 2025. évi maradvány felülvizsgálatát követő jóváhagyásig nem teljesíthetők.

(9) A jogerős és végleges határozatokból, végzésekből és bírósági ítéletekből eredő fizetési kötelezettségek az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt teljesíthetők.

(10) A szociális feladatok ellátásának folyamatos biztosítása érdekében az önkormányzat a hatályos szociális tárgyú rendeletében foglaltak alapján kifizetéseket, továbbá kötelezettséget vállalhat a jogszabályban kötelezően előírt szakértői díjak kifizetésére. Köztemetéssel összefüggő temetkezési feladatokra kötelezettség vállalható. A hatályos önkormányzati rendeletek alapján a sport-, ösztöndíj és egyéb díjak összege kifizethető. Az újszülöttek és az időskorúak támogatására, valamint a tüzelőanyag-támogatással kapcsolatosan a szociális rendeletben foglaltak szerint kötelezettség vállalható. Rendkívüli időjárási viszonyokra tekintettel kötelezettség a polgármester előzetes döntése alapján vállalható.

(11) Az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt lebonyolított városi rendezvényekkel kapcsolatosan kötelezettség vállalható.

4. Az önkormányzat felhalmozási, fejlesztési, szakértői, egyéb szolgáltatási kiadásainak teljesítése

5. §

(1) Az átmeneti időszak alatt új kötelezettség vállalható:

1. a konkrét célú pénzeszköz-átvételekkel összefüggésben, a tényleges szükségleteknek megfelelően, legfeljebb az átvett összeg erejéig, amennyiben a pénzeszköz az önkormányzat vagy az intézmény számlájára beérkezett;
2. a nyertes pályázatokkal összefüggésben, az aláírt támogatási szerződésben és támogatói okiratban meghatározott összeg erejéig azzal, hogy a kötelezettségvállalás alapján a 2026. évben csak a 2025. évre ütemezett, de ki nem fizetett vagy kötelezettségvállalással nem terhelt, 2026. évi fizetési ütemezés szerinti kiadások erejéig kerülhet sor kifizetésre;
3. TOP Plusz pályázat keretében, továbbá a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó projektek előkészítésével, előfinanszírozásával kapcsolatosan;
4. az önkormányzati beruházások előkészítéséről és megvalósítási rendjéről szóló rendeletben foglaltak szerint összeállított és a közgyűlés által jóváhagyott beruházási célokmányokban foglalt beruházási kiadásokra, valamint pályázatok célokmányban rögzített önrész összegére vonatkozóan;
5. a fenntartási időszak alatt pályázatokkal összefüggésben felmerülő kiadásokra;
6. a testvérvárosi kapcsolatok erősítése érdekében benyújtandó pályázatok tekintetében;
7. a városgazdálkodási beruházási- és felújítási kiadások esetében, amennyiben azok a 2025. évi költségvetésben szerepeltek és a kötelezettség vállalása vagy annak kifizetése az átmeneti gazdálkodás időszakára esik vagy közbeszerzési, pályázattal eljárásuk az átmeneti időszakban fejeződik be, legfeljebb a 2026. évi előirányzat maradvány erejéig;
8. beruházások, felújítási, karbantartási munkákkal kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozóan;
9. közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatosan felmerülő kiadásokra vonatkozóan;
10. pályázati projektekhez szükséges, nem elszámolható költségek és támogatással nem fedezett önrész összegekhez szükséges források biztosításához a polgármester saját hatáskörű döntése alapján kötelezettség vállalható;
11. közlekedés-biztonságot fokozó beruházások érdekében és azok előkészítésével kapcsolatosan;
12. út- és járdaépítés céljára és annak előkészítésével kapcsolatosan;
13. településtervezés elkészítésére;
14. településszerkezeti terv, továbbá a Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben felmerülő kiadásokra vonatkozóan, valamint a szükséges közterület-alakítási koncepció elkészítésére;
15. az önkormányzati ingatlanok érintésvédelmi kiadásaival kapcsolatosan;
16. vagyonbiztosítás megkötésével kapcsolatosan;
17. közvilágítási lámpatestek cseréjével kapcsolatosan;
18. védőnői ellátás keretében használt önkormányzati ingatlanok közüzemi fogyasztásának elkülönített méréséhez szükséges beruházásokkal kapcsolatosan;
19. a 2025. évben indított közbeszerzési eljárások alapján megkötendő szerződésekkel kapcsolatosan;
20. a 2026. évben végrehajtandó szűnyogyérintés-előkészítési feladatokra;
21. pénzügyi tárgyú szabályzatok aktualizálásával kapcsolatosan;
22. könyvvizsgálói szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatosan.

(2) Új, induló fejlesztési feladatokra és pénzeszközök átadására az 5. §-ban foglaltak kivételével kötelezettség nem vállalható, kifizetés nem teljesíthető.

5. Gazdasági társaságok, egyéb szervezetek működtetésének kiadásaira vonatkozó rendelkezések

6. §

(1) Az Érdi Sport Kft., továbbá az Érdi Vízisport Kft. részére költségvetési forrás kizárólag a közgyűlés döntése alapján fizethető ki.

(2) A civil szervezetek és egyesületek részére Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdésében foglalt előírások betartásával a támogatások arányos része kifizethető.

6. A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat fenntartásában működő intézmények gazdálkodására vonatkozó rendelkezések

7. §

- (1) A 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig – amennyiben törvény, vagy az önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – általános bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, amely alól kivétel a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos része és a teljesítményértékelésen alapuló illetményeltérítés. Engedélyezett álláshely betöltésére új közszolgálati, közalkalmazotti és munka törvénykönyve hatálya alá tartozó jogviszony az intézmény vezetőjének döntése alapján létesíthető.
- (2) A Polgármesteri Hivatal és a költségvetési szervek alkalmazottai részére a 2025. évben biztosított összeggel megegyező illetményeltérítések és illetménykiegészítések, munkáltatói jogkörben egyéb pótlék jogcímen megállapított juttatások az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet időtartama alatt kifizethetők.
- (3) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a közszolgálati szabályzatban rögzített juttatások 2025. évi előirányzatának megfelelő időarányos összeg kifizethető.
- (4) Jutalom nem fizethető ki, kivétel a jubileumi jutalom és a 2025. évben, továbbá 2026. első negyedévében célfeladatként meghatározott feladatok teljesítésével összefüggésben kifizetendő céljutalom. A Hivatal állományába tartozó köztisztviselők részére a munkaidőn túli munkavégzésből adódó szabadidő-megváltás, továbbá az elrendelt célfeladatoknak megfelelő juttatások összege kifizethető. A közszolgálati tisztviselőkkel kötött tanulmányi szerződések, vagy szakmailag indokolt új tanulmányi szerződés megkötése és egyéb a munkavégzéshez szükséges képzések, továbbképzések költségeire vonatkozóan kötelezettség vállalható.
- (5) A Polgármesteri Hivatal szakmai tevékenységét segítő, és a folyamatos feladatellátásához szükséges tanácsadói és megbízási szerződésekkel összefüggésben kötelezettség vállalható a 2025. évi költségvetésben jóváhagyott előirányzat időarányos mértékéig.
- (6) A Polgármesteri Hivatal kamatmentes kölcsönt nyújthat a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet figyelembevételével. Az átmeneti finanszírozás alatt a munkáltatói kölcsön összege nem haladhatja meg a 2025. évi eredeti költségvetésben jóváhagyott előirányzatot.
- (7) A Polgármesteri Hivatal igazgatási és egyéb feladatai működési kiadásainak teljesítése havonta a 2025. évi eredeti költségvetés működési előirányzatának 1/12-ed részéig terjedhet.
- (8) A Polgármesteri Hivatal épülete és számítástechnikai rendszere folyamatos, biztonságos működésének biztosításához szükséges karbantartással és üzemeltetéssel, védelmi rendszerével kapcsolatos kötelezettségek, továbbá az elektronikus számlázási rendszer bevezetéséhez szükséges kötelezettségek vállalhatók.
- (9) A Polgármesteri Hivatal folyamatos és biztonságos működéséhez szükséges, megrongálódott, a feladat ellátására műszakilag alkalmatlan eszközök cseréjére, továbbá a hivatal feladatellátáshoz szükséges irodaszer beszerzéséhez kötelezettség vállalható.
- (10) A költségvetési szervek működési kiadásainak havi teljesítéséhez a 2025. évi eredeti működési célú költségvetési támogatások támogatási előirányzatának 1/12-ed részéig terjedhet havonta a biztosítható fenntartói támogatás összege.
- (11) Az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerveknél foglalkoztatottak részére az ágazati jogszabályokban foglaltak szerinti béremelést biztosítani kell. Amennyiben jogszabály kötelező béremelést nem ír elő, a 2025. évben biztosított fenntartói pótlékok, eltérítések, keresetkiegészítések időarányos összegét szükséges biztosítani az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt.

(12) Az Érdi Városgazda részére a szélsőséges időjárási körülmények következtében felmerülő kiadásokkal összefüggésben kötelezettség vállalható és kiadás teljesíthető.

(13) Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények a belső ellenőrzési feladataik ellátására a fenntartó hozzájárulásával kötelezettséget vállalhatnak.

(14) A költségvetési szervek és a Polgármesteri Hivatal a 2025. évi maradványa terhére – a 2025. évi maradványok hatályos előírások szerinti felülvizsgálatát követő jóváhagyásáig – kiadások teljesíthetők a megfelelő kiadási jogcímenek és kiemelt előirányzatokon, amennyiben ezek a kiadások konkrét, átvett pénzeszközök 2025. évi felhasználásával kapcsolatosak.

(15) A 2025. évi maradvány terhére kifizetések – az előző évben vállalt kötelezettségek áthúzódó teljesítésén kívül – a 2025. évi maradvány felülvizsgálatát követő jóváhagyásáig nem teljesíthetők.

(16) A jogerős és végleges határozatokból és bírósági ítéletekből eredő fizetési kötelezettségek az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt teljesíthetők.

8. §

Az átmeneti időszakban teljesített bevételeket és kiadásokat az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletébe be kell építeni.

7. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti az adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltiségének rendszeréről szóló 43/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

10. §

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásairól szóló 24/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 1/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői vonatkozásában az illetményalap 2026. január 1. napjától 2026. február 28. napjáig 70.000 forint.”

11. §

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásairól szóló 24/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a 2026. évben:

- a) amennyiben legmagasabb iskolai végzettsége felsőfokú, alapilletménye 30 %-ának;
- b) amennyiben legmagasabb iskolai végzettsége érettségi, alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.”

12. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

Dr. Feik Csaba
jegyző

Dr. Csőzik László
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2025. december 18-ai ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2025. december 18.

Dr. Feik Csaba
jegyző

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
32/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
a szórakoztató célra szánt pirotechnikai eszközök felhasználásáról**

[1] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése – felismerve, hogy a környezeti értékek megőrzése és védelme, az élet alapja; helyi szintű védelmük elmulasztása veszélyezteti Érd polgárainak (a jelen és a jövő generációk) egészségét – a tárgykorben kialakított központi szabályozás kiegészítésére helyi szabályozást alakít ki.

[2] Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ez a rendelet állapítja meg Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat közigazgatási területén a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló 173/2011. (VIII. 24.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti szórakoztató célra szánt pirotechnikai termék (a továbbiakban: tűzijátéktermék) felhasználására vonatkozó szabályokat.

2. §

(1) Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat közigazgatási területe tűzijáték termék felhasználása szempontjából védett és fokozottan védett övezetre tagozódik.

(2) Védett övezet a Helyi építési szabályzat szerinti lakóövezetnek minősülő terület.

(3) Fokozottan védett övezet

- a) a rendelet 1. mellékletében meghatározott országos és helyi természeti védelem alatt álló területek,
- b) a Helyi Építési Szabályzat alapján zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek,
- c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdő,
- d) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti közpark, temető és természetközeli terület,
- e) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény szerinti állatpanzió és állatmenhely és annak elhelyezésére szolgáló ingatlan,
- f) az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet hatálya alá tartozó állattartó telep és annak elhelyezésére szolgáló ingatlan,
- g) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatálya alá tartozó bentlakásos intézmény és annak elhelyezésére szolgáló ingatlan,

továbbá az annak határvonalától számított száz méteres távolságban húzódó határvonalon belül fekvő vagy a határvonal által érintett ingatlan teljes területe, azzal, hogy a védett övezet nem terjed ki az ingatlanok a védendő területtől számított kétszáz méterén túli részére.

3. §

Tilos 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijátékterméket felhasználni

- a) a védett övezet egész területén december 31. napján 23:00 óra előtt, valamint január 1. napján 01:00 óra után,
b) a fokozottan védett övezetben december 31. napján és január 1. napján.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Feik Csaba
jegyző

Dr. Csőzik László
polgármester

A Közggyűlés elfogadta a 2025. december 18-ai ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2025. december 18.

Dr. Feik Csaba
jegyző

1. melléklet a 32/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

ORSZÁGOS ÉS HELYI TERMÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Országos jelentőségű természetvédelmi területek:

A 9/2007. (III. 30.) KvVM rendelet alapján:

Érdi Kakukk-hegy

24575/1, 24576/1, 24593, 24599, 24602/1, 24602/2

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területek:

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján)

Tétényi plató (HUDI 20017)

4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072/1, 4072/2, 4074, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 5044

Volt sóskúti területek: a kormányrendelet szerinti hrsz-ek (érdi hrsz-ek): 014/1(0313), 014/7(0319), 014/8(0321), 014/10(0316), 014/11(0315), 014/12(0314), 014/13(0317), 014/14(0320), 014/15(0323), 014/16(0322)

Duna és ártere (HUDI 20034)

032, 054/1a, 054/1b, 054/1c, 054/1d, 054/1f, 054/1h, 054/1j, 054/1k, 054/1l, 054/1m, 054/1n, 054/2, 055/1, 055/2, 057, 058, 059

Százhalombattai táblarög (HUDI 20052)

24575/1, 24576/1, 24593, 24599, 24602/1, 24602/2, 25001, 25002/1, 25002/2, 25002/3, 25003/1, 25003/2, 25003/3, 25017, 25030, 25031, 25032/1, 25032/2, 25046

Helyi természeti védelem alatt álló értékek:

A 20/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet alapján:

– Berza-kert (11659,11660, 11663 hrsz)

- Czabai-kert (6837 hrsz)
- az érdi idős tölgyfa, Alsóvölgyi utca (11636 hrsz)
- kaptárfülkék (kaptárkö) – Bajuszfű utca: Pest megye kaptárkövei, kaptárfülkéi közül az érdi előfordulások (I–II. számú szikla: Érdliget – Kopasz hegy, 11655 hrsz)

Fundoklia-völgy

A 9/1999. (V. 21.) önkormányzati rendelet alapján:

3405, 3406, 3407, 3408, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072/1, 4072/2, 4074, 4075, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 5044

II. HATÁROZATOK

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 280/2025. (XII. 18.) határozata

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025. december 18-ai rendkívüli nyilvános ülése napirendjének elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2025. december 18-ai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. június 30-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester
2. Az önkormányzat 2026. évi átmeneti finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester
3. A szórakoztató célra szánt pirotechnikai eszközök használatának korlátozása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester
4. Az önkormányzati tulajdonban álló 23062/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében történő elvi tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előadó: dr. Csőzik László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 281/2025. (XII. 18.) határozata

az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. június 30-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. június 30-i fordulónapról készült beszámolóját 306.747.000 forint mérleg szerinti veszteséggel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
282/2025. (XII. 18.) határozata
az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2030 Érd, Érd, Velencei út 39-41.; cégjegyzékszám: 13-09-133410) (a továbbiakban: *Társaság*) alapítói jogainak gyakorlója (a továbbiakban: *Alapító*) a 2026. június 30. napjával végződő üzleti évet lezáró beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. november 30. napjáig tartó időtartamra megválasztja a RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot a társaság új könyvvizsgálójának. A könyvvizsgálói feladatokat személyesen Luda Erika látja el.

2. Az Alapító a jelen határozatában foglaltaknak megfelelően elhatározza az Alapító Okirat – a társaság könyvvizsgálójára vonatkozó – 15. pontjának alábbiak szerint történő módosítását:

„15. Könyvvizsgáló

„Cégnév: RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-197937

Adószám: 11992299-2-43

Székhelye: 1115 Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 98–102., F épület, 5. emelet 3. ajtó

Könyvvizsgáló cég nyilvántartási száma: 004219

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Név: Luda Erika

Anyja neve:

Lakcíme:

Kamarai tagsági igazolvány száma: 007124

Kamarai regisztrációs száma: 008445

Adóazonosító jele:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. december 19.

A megbízatás lejárt: 2026. november 30.”

3. Az Alapító a Társaság Alapító Okiratának jelen módosítással nem érintett pontjait változatlanul hatályban tartja, és elfogadja a Társaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratát.

4. Az alapítói határozat jelen döntés 1. számú mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

1. melléklet a Közgyűlés 282/2025. (XII. 18.) határozatához

Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(2030 Érd, Velencei út 39–41.)

Alulírott Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3., törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószám: 15731254-2-13; képviselője: dr. Csőzik László

polgármester) mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja (Alapítója) – az alábbi határozatot hozom:

1/2025. (XII. 18.) számú alapítói határozat

1. Alulírott Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3., törzsszáma: 731256; statisztikai számjele: 15731254841132113; adószáma: 15731254-2-13; képviselője: dr. Csőzik László polgármester) mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja (Alapítója) a 2026. június 30. napjával végződő üzleti évet lezáró beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. november 30. napjáig tartó időtartamra megválasztja a RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: 01-09-197937; Adószáma: 11992299-2-43; székhelye: 1115 Budapest, XI. kerület, Bartók Béla út 98-102. F.ép.5.em 3. ajtó) a társaság új könyvvizsgálójának. A könyvvizsgálói feladatokat személyesen Luda Erika látja el.

2. Alapító a társaság alapító okiratának (a továbbiakban: *Alapító Okirat*) 15. pontját az alábbiakra módosítja:

„15. Könyvvizsgáló

Cégnév: RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-197937

Adószám: 11992299-2-43

Székhelye: 1115 Budapest, XI. kerület, Bartók Béla út 98–102., F épület, 5. emelet 3. ajtó

Könyvvizsgáló cég nyilvántartási száma: 004219

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Név: Luda Erika

Anyja neve:

Lakcím:

Kamarai tagsági igazolvány száma: 007124

Kamarai regisztrációs száma: 008445

Adóazonosító jele:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. december 19.

A megbízatás lejárta: 2026. november 30.”

3. Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4. Az Alapító megállapítja, hogy a fenti határozata érvényes és gondoskodik annak Határozatok Könyvébe történő bevezetéséről.

Érd, 2025. december 18.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata mint *alapító*
képvisele: **dr. Csőzik László polgármester**

A jelen okiratot készítettem, és Érden, 2025. december 18. napján ellenjegyzem

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
283/2025. (XII. 18.) határozata
a szilveszteri tűzijátékok korlátozásával összefüggő feladatok végrehajtásáról

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az Érdi Rendőrkapitánysággal, az Érdi Városi Polgárőr Egyesülettel, valamint az illetékes katasztrófavédelmi hatósággal a szilveszteri tűzijátékok használatával összefüggő helyi kiegészítő rendelkezésekről szóló önkormányzati rendelet betartatásával összefüggő feladatok végrehajtása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
284/2025. (XII. 18.) határozata
az önkormányzati tulajdonban álló 23062/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében történő elvi
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Érd, belterület, Kinga utca, 23062/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett szobor megjelölésű műemlék barokk kőkereszt tekintetében elvi tulajdonosi hozzájárulást ad az Érdi Német Kultúr Egyesület (2030 Érd, Felső utca 82.) számára ahhoz, hogy az Egyesület a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által kiírt, NKER-KP-1-2026. számú, „*Útmenti keresztek felújításának 2026. évi költségvetési támogatása*” című kiírásra pályázatot nyújtson be; továbbá nyertes pályázat esetén örökségvédelmi hatósági engedélyhez nem kötött állagmegóvási munkálatokat végezzen.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtásához szükséges tulajdonosi jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
285/2025. (XII. 18.) határozata
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2025. december 18-ai rendkívüli zárt ülése
napirendjének elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2025. december 18-ai rendkívüli zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Magyar Földrajzi Múzeum igazgatóhelyettesi megbízásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szűcs Gábor alpolgármester
2. A Csuka Zoltán-díj adományozásáról
Előadó: Révész Gabriella, a Köznevelési és Kulturális Bizottság elnöke
3. Az Érdi Művészeti Díj adományozásáról
Előadó: Révész Gabriella, a Köznevelési és Kulturális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
286/2025. (XII. 18.) határozata
a Magyar Földrajzi Múzeum igazgatóhelyettesi megbízásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint a Magyar Földrajzi Múzeum fenntartója, az intézmény igazgatójának javaslatára Lehoczki Zsuzsanna határozott időre, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig szóló igazgató-helyettesi megbízásával egyetért.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: dr. Csózik László polgármester

Dr. Feik Csaba s.k.
jegyző

Dr. Csózik László s.k.
polgármester

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Dr. Feik Csaba jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X