

## TARTALOM

### I. RENDELETEK

- 27/2018. (X.29.) önkormányzati rendele**te az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a 2  
vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról
- 28/2018. (X.29.) önkormányzati rendele**te az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek 9  
bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 38/2003. (XII.02.) önkormányzati  
rendelet módosításáról

### II. HATÁROZATOK

- A Közgyűlés 2018. október 25-ei ülésén hozott határozatok 13

### III. MELLÉKLETEK

- Melléklet a Közgyűlés 203/2018. (X.25.) határozatához 18  
Melléklet a Közgyűlés 205/2018. (X.25.) határozatához 62  
Melléklet a Közgyűlés 206/2018. (X.25.) határozatához 63

**I. RENDELETEK****ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

27/2018. (X.29.)

önkormányzati rendelete

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak  
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § Az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. §-a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:**

„(1a) Azonos vagyonelemre vonatkozó több tulajdonosi döntés egy időben történő meghozatalára az érintett döntésre jogosultak közül a legmagasabb szintű tulajdonosi joggyakorló jogosult.”

**2. § A Rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„b) a nettó ötmillió forintot meg nem haladó várható forgalmi értékű vagy a vagyontárgyterbeli becsült értékű ingatlan esetében három hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány alapján megállapított értéken vagy a vagyontárgyterbeli értéken,”

**3.§ A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„13. § (1) A vagyongazdálkodó köteles:

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,

b) teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,

c) a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,

d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,

e) túrni az Önkormányzatnak a vagyongazdálkodásra vonatkozó ellenőrzéseit illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,

f) teljesíteni a vagyongazdálkodási szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(2) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást vezet, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét és az azokban bekövetkezett változásokat.

(3) A vagyongazdálkodó évente egyszer, a tárgyévét követő év január 15-éig a vagyongazdálkodásba adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól, a Polgármester felé a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában - a szükséges bizonylatok, dokumentumok átadásával - adatot szolgáltat.

(4) Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól a tárgyévét követő május 31-ig köteles a tulajdonosi jogokat gyakorlónak beszámolni.”

**4.§ A Rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Az előzetes írásbeli engedélyre vonatkozó döntést az erre vonatkozó megkeresésnek az Önkormányzathoz történő beérkezését követő közgyűlésen kell meghozni és a kérelmező részére kiadni. Ezen határidő elteltét követően a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni. A határidőbe nem számít bele a kérelmezőhöz intézett hiánypótlási felhívás kiadása (kiegészítő tájékoztatás kérése) és annak teljesítése között eltelt idő.”

**5.§ (1) A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„17. § (1) Az Önkormányzat vagyongazdálkodói jogot visszterhesen vagy törvényben szabályozott esetekben ingyenesen alapíthat.”

**(2) A Rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) A vagyongazdálkodási jog ingyenesen alapítható, különösen, ha a (2) bekezdésben foglalt körülmények figyelembe vételével megállapítható, hogy a vagyon kezeléséhez kapcsolódó feladat ellátása hosszútávon csak veszteségesen biztosítható.”

**6.§ A Rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„18. § (1) A vagyongazdálkodási jog és kötelezettség teljesítését a tulajdonosi joggyakorló a polgármester által kijelölt tulajdonosi ellenőrzést végző személy útján ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, melynek célja annak megállapítása, hogy a vagyongazdálkodó a kezelésébe adott vagyont a törvényben és a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltaknak megfelelően kezeli-e. Feladata továbbá intézkedés kezdeményezése az ellenőrzés során feltárt szabálytalanság megszüntetésére.”

**7.§ A Rendelet 21.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„21.§ (1) Az önkormányzat által fenntartott költségvetés szervek a hatályos alapító okiratokban a feladataik ellátása céljából rendelkezésükre bocsátott ingatlanok (székhely, telephely) tekintetében ingyenes vagyongazdálkodónak minősülnek. A vagyongazdálkodási jog a hatályos alapító okirat elfogadásáról szóló közgyűlési döntés időpontjától kezdődően illeti meg az intézményt. Az intézményi ingatlanok ingyenes vagyongazdálkodásba adásáról vagyongazdálkodási szerződést a fenntartó nem köt, a vagyongazdálkodásukra a rendelet szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az intézmény vezetője jogosult dönteni, a használatában lévő vagyonelemek tekintetében

a) nettó 1 millió forint könyv szerinti értékhatárt meg nem haladó ingó vagyon tulajdonjogának megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről és hasznosításáról,

b) ingatlan, ingatlanrész hasznosításáról, legfeljebb egy év időtartamra, kizárólag önköltség számítás alapján, a szerződés meghosszabbításának lehetősége nélkül.

(3) Az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyonelemek tekintetében a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság hozza meg a döntést minősített többségű szavazattal a tulajdonos képviselőjének:

a) a nettó 1 millió forint könyv szerinti értékhatárt meghaladó ingó vagyon tulajdonjogának megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről és hasznosításáról,

b) ingatlan, ingatlanrész hasznosításáról legfeljebb három év időtartamra, kizárólag önköltség számítás alapján, a szerződés meghosszabbításának lehetősége nélkül.

(4) Az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyonelemek tekintetében a Közgyűléshez a döntést minősített többségű szavazattal

a) nettó 25 millió forint könyv szerinti értékhatárt meghaladó ingó vagyon megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről és hasznosításáról,

b) ingatlan, ingatlanrész kizárólag önköltség számítás alapján, három évet meghaladó időtartamra történő bérbe illetve használatba adásáról.

(5) Az intézmény vagyonhasznosítása kizárólag az alaptevékenységet meghaladó célra és időre – ezen tevékenységek sérelme nélkül – végezhető.”

**8.§ A Rendelet 23.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„23. § Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek a költségvetési mérlegben tárgyi eszközként, készletként, vagy egyéb módon nyilvántartott ingó vagyontárgyak selejtezését 200 000 forint egyedi bruttó beszerzési ár alatt saját hatáskörben, bruttó 200 000 forintot meghaladó egyedi beszerzési ár felett a polgármester hozzájárulásával végezhetik.”

**9.§ A Rendelet 16. alcíme helyébe a következő alcím lép:**

„16. Az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása, ha annak 10. § szerinti értéke a mindenkori költségvetési törvényben kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladja, kizárólag versenyeztetés alkalmazásával történhet.

(2) A versenyeztetés megvalósulhat

a) írásbeli pályázattal, vagy

b) árversennyel.

(3) Írásbeli pályázat kiírására akkor kerül sor, ha a legmagasabb ellenérték elérése mellett egyéb szempontokat is figyelembe kíván venni a kiíró a pályázat elbírálásánál.

(4) A pályázat nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű is lehet. Nyilvános a pályázat, ha:

- a) az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy
- b) a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

Árverseny kiírására akkor kerül sor, ha a cél kizárólag a legmagasabb ellenérték elérése.

(5) A tulajdonosi joggyakorló az (1) bekezdésben felsorolt esetek körén kívül is dönthet a versenyztetés lefolytatásáról.

(6) A versenyztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jog gyakorlója dönt. A versenyztetés lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv is megbízható. A kiíró képviselője a versenyztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait - e rendelet keretei között és a kiíró feltételeinek figyelembevételével - maga állapítja meg és felelős a versenyztetés szabályszerűségéért.

Az Önkormányzat által kiírt versenyztetés szabályait e rendelet 1. és 2. mellékletei tartalmazzák.”

#### **10.§ A Rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„31. § A polgármester, mint tulajdonosi joggyakorló dönt a földmérési alaptérkép tartalmában is változást okozó térrajzi munkarészek elkészítéséről, aláírásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.”

#### **11.§ A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„33. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi beépítetlen ingatlanok bérbeadásáról és a termőföldek haszonbérbe adásáról e rendelet 25.§-a szerint a tulajdonosi jogokat gyakorló jogosult dönteni.

(2) A használat ellenértékét a tulajdonosi jogok gyakorlója a valós piaci viszonyok vizsgálatával, ennek hiányában ingatlanforgalmi szakértő előzetes véleményének figyelembe vételével határozza meg.”

#### **12.§ A Rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Az Önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok felsorolását a rendelet 2. függeléke tartalmazza.”

#### **13.§ A Rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„35. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő társasházi tulajdon esetén a társasházi közgyűlésen a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A társasházi közgyűlésen a polgármester meghatalmazásával eljáró személy is képviselheti az önkormányzatot.”

#### **14.§ A Rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„36. § (1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó, az önkormányzati vagyont érintő döntések közzétételére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. számú mellékletének III. pont 4. alpontját kell alkalmazni.”

**15. § (1)** A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet jelen rendelet szerinti 1. függelékkel egészül ki.

**16. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.**

(2) **Hatályát veszti a Rendelet:**

a) 10. § (3) bekezdése,

b) 11. § (6) bekezdése,

c) 30. § (4) bekezdése,

d) 3. melléklete.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.**  
jegyző

**T. Mészáros András s.k.**  
polgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2018. október 25-ei ülésén.

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2018. október 29.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.  
jegyző

## 1. melléklet a 27 /2018. (X.29.) önkormányzati rendelethez

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
PÁLYÁZTATÁSI SZABÁLYZATA***A pályázati eljárás általános szabályai*

1/A. A pályázati eljárások egyfordulósak és nyilvánosak, kivételesen indokolt esetben kerülhet sor zártkörű pályázat kiírására.

1./A/2. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, annak leghatékonyabb hasznosítása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé. A pályázat zártkörűvé tételéről a kiíró az írásban előterjesztett indokok alapján külön, minősített többséggel elfogadott határozatban dönt.

1./A/3. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázót kell meghívni.

2. A pályázati eljárásokban természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy vagy ezek konzorciuma vehet részt.

*A pályázat kiírása és meghirdetése*

3. A pályázati eljárás a pályázat kiírásával indul.

4. A pályázat kiírásáról a Vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi döntésre jogosult gondoskodik.

5. A pályázati hirdetmény teljes szövegét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, kivonatát a helyi lapban közzé kell tenni, és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

Zártkörű pályázat esetén a felhívás szövegét közvetlenül kell megküldeni az ajánlattevőknek.

6. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat tárgyát, szükség esetén értékét,
- c) a kiíró által elfogadható minimál vételárát,
- d) az elidegenítés/használat feltételeit, a fizetési módot,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- f) a pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helyét,
- g) a tájékoztatást arról, hogy a kiíró fenntartja-e azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja,
- h) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- i) az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
- j) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
- k) az eredményhirdetés módját, helyét, idejét
- l) tárgyalásos eljárásra való áttérés lehetőségét.

*A pályázati biztosíték*

7. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték nyújtásához köthető, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni.

8. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat, vagy az adott ajánlat eredménytelensége megállapítása esetén vissza kell fizetni.

9. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörébe felmerült más okból hiúsult meg.

*Az ajánlat*

10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét), telefonszámát, telefaxszámát,
- b) az ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét,
- c) a megajánlott vételár, vagy ellenszolgáltatás összegét,
- d) az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,

- e) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) a pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó igazolást.

11. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló okiratot, az aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, amennyiben ilyenre kötelezett.

12. Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

12/A. Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő letelepedési helye szerinti országban a 11. és 12. pontban meghatározott dokumentumok nem léteznek, az azzal egyenértékű dokumentumokat is el kell fogadni.

13. Amennyiben az ajánlattevő természetes személy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait.

14. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és a konzorciumi tagokra vonatkozó 11. pontban meghatározott dokumentumokat.

#### *A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség*

15. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, csomagban az azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon egy példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, - a pályázatra utaló jelzéssel – személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

16. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

#### *Az ajánlatok érkeztetése, felbontása*

17. A pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig benyújtott ajánlatokra a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítékra és igazolja az átvétel tényét.

18. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül nyilvánosan történik.

19. A nyilvános bontáson a kiíró képviselője (képviseelői), a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

20. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlatnak jelen melléklet 10. pontjában foglalt elemeit. Az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

#### *A pályázatok értékelése*

21/A. A pályázatra benyújtott ajánlatokat a kiíró által meghatalmazott személyek (Értékelési Bizottság) véleményezik, és javaslatot tesznek a pályázat érvényessége, eredményessége kérdésében.

21/B. A pályázatok értékelését követően az Értékelési Bizottság tárgyalást kezdeményezhet ha,

a) többen adnak be megfelelő ajánlatot,

b) az ajánlattevő által benyújtott pályázat kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz.

21/C. A tárgyalásos eljárásra történő áttérés esetén, kiírónak az összes érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni a tárgyalásra. A tárgyalás, illetőleg az újabb ajánlattétel, kizárólag az ajánlat módosítására irányulhat. Az ajánlattevő az eredeti ajánlatban foglaltakhoz képest a kiíró számára, csak kedvezőbb ajánlatot tehet.

22. Az elbírálásra vonatkozó javaslatot indokolással együtt kötelesek haladéktalanul a kiíró elé terjeszteni tulajdonosi döntéshozatal céljából.

23. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A résztvevők a tudomásukra jutott információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.
24. A bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell különösen:
- a pályázat tárgyául szolgáló vagyontárgyat (vagyonrész),
  - az értékesítés főbb szempontjait, az ajánlatokkal kapcsolatos véleményeket,
  - a javasolt legkedvezőbb ajánlat indokait,
  - a többi ajánlat rangsorolását.

#### *Érvényesség, eredményesség*

25. Érvénytelen a pályázat, ha:
- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
  - a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
  - az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott vételár/ellenérték a kikiáltási ár alatt van,
  - ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget,
  - az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.
26. Eredménytelen a pályázat, ha:
- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
  - a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
  - a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.
27. Eredménytelen pályázat esetén a tulajdonosi döntésre jogosult a további pályáztatástól eltekinthet és a vagyont egyszerűsített eljárásban az első vételi szándékot benyújtónak értékesítheti, a pályázatban megadott feltételektől azonban új pályázat kiírása nélkül nem térhet el.
28. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy, vagy több érvényes ajánlat érkezett.

#### *Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatról*

29. Ha a pályázati kiírás másképp nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálási határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Erről az érintetteket tájékoztatni kell.
30. Az ajánlatok közül az összességében a legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívüli helyezetteket is, rangsorolva a még elfogadható ajánlatokat, arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll.

#### *A pályázat eredményének közlése*

31. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

2. melléklet a 27/2018. (X.29.) önkormányzati rendelethez

### **ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÁRVERSENY TARTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYZATA**

Az értékesítési szándékot hirdetés útján kell nyilvánosságra hozni. A hirdetés kiírása előtt a hasznosító köteles információs anyagot összeállítani a hasznosítani kívánt vagyontárgyról. Az információs anyag különösen a következőkre terjedjen ki:

- az ingatlan elhelyezkedése, adatai, jellemzői,
- az ingatlanra vonatkozó specifikus jellemzők (HÉSZ előírások, közgyűlés döntéséből adódó kötelezettségek stb.)
- kikiáltási ár,
- pályázati biztosíték mértéke, befizetési módja,
- licitlépcső emelkedési mértékének meghatározása,
- liciten történő részvétel feltételei,
- szándéknyilatkozat benyújtásának helye és határideje,
- szándéknyilatkozat tartamára vonatkozó előírások,
- az árlicit lebonyolításának, helye ideje,
- a részletes információk beszerezhetőségének helye.

A hirdetést minden esetben Érd Megyei Jogú Város honlapján közzé kell tenni.

#### Az árverseny elbírálása:

A beérkezett szándéknyilatkozatok elbírása árliciten történik, ahol a nyertes az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A licitálásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet jelenlévőknek alá kell írni. Az árverseny lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal szakirodája gondoskodik.

A Polgármesteri Hivatal szakirodája az árverseny megkezdésekor

- ismerteti a beérkezett érvényes és érvénytelen szándéknyilatkozatokat,
- ezt követően ismerteti az értékesítés feltételeit,
- tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról,
- felhívja a figyelmet hogy ha a legmagasabb ajánlatot tevő visszalép a szerződés megkötésétől a jegyzőkönyvben rögzített időpontot követően, akkor a következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyére.

A licit befejezését követően a kijelölt munkatárs eredményt hirdet A licit győztesével a szerződést 30 napon belül meg kell kötni.

*1. függelék a 27 /2018. (X.29.) önkormányzati rendelethez*

#### **Önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok**

<b>Társaság megnevezése</b>	<b>Törzsbetét névértéken eFt</b>	<b>Részesedés %</b>
Érdi Városi Televízió és Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3.000	100%
Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft.	3.000	100%
Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	150.000	100%
ÉTH Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft.	28.000	70%
Érd és Térsége Regionális Víziközmű Kft.	159.020	47,01%
Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Kft.	6.200	62%
<b>Összesen</b>	<b>349.220</b>	



**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**  
**28/2018. (X.29.)**  
**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 38/2003. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 38/2003. (XII.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(5) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodni, kivéve a 17. §(4) bekezdésében szabályozott esetekben.”*

**(2) A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(2) Lakás szolgálati jelleggel csak az (1) bekezdés szerinti jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb három év időtartamára adható bérbe, mely időtartam rendkívül indokolt esetben, további két évvel meghosszabbítható. Az öt év elteltével, ugyanazon bérlővel új bérleti jogviszony nem létesíthető.”*

**(3) A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„21. § (1) A lakások bérleti díjának havi mértéke:*

a.)	összkomfortos lakás esetében:	800 Ft/m <sup>2</sup> /hó,
b.)	komfortos lakás esetében	450 Ft/m <sup>2</sup> /hó,
c.)	félkomfortos lakás esetében	360 Ft/m <sup>2</sup> /hó,
d.)	komfort nélküli lakás esetében	255 Ft/m <sup>2</sup> /hó.

*A bérleti díj értéke nettó érték, melyet a mindenkori ÁFA összege terheli.”*

**(4) A Rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„26. § (1) A Közgyűlés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos valamennyi hatáskörét – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságra ruházza.”*

**(5) A Rendelet „Hasznosítás pályázat nélkül” címe az alábbira módosul:**

*„Hasznosítás versenyeztetés nélkül”*

**(6) A Rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„28. § (1) Nem kell a helyiség hasznosítására versenyeztetési eljárást lefolytatni*

- a) *amennyiben a helyiség egyedi forgalmi értéke a mindenkori központi költségvetési törvényben a kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket nem éri el,*
- b) *törvényben meghatározott esetben.*

*(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a felek a bérleti díj mértékét szabadon állapítják meg.”*

**(7) A Rendelet „Bérbeadás pályázat útján” címe az alábbira módosul:**

*„Hasznosítás versenyeztetés útján”*

**(8) A Rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„29.§ (1) A versenyeztetést a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság írja ki. A versenyeztetés eljárási szabályaira Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) mellékletében foglalt versenyeztetési szabályzatot jelen rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.”*

*(2) A versenyeztetési eljárás során biztosítani kell, hogy az ajánlat tevők a bérbeadás jogi feltételeiről részletes tájékoztatást kapjanak.”*

**(9) A Rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„30. § (1) A versenyeztetési eljárás során tett ajánlat érvényességének feltétele, hogy az ajánlatot tevő a felhívásban közzétett bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű biztosíték megfizetését igazolja.

(2) Azoknak az ajánlatot tevőknek, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a versenyeztetési eljárás lezárását követően 15 napon belül a biztosítékot vissza kell téríteni. A versenyeztetés nyertese által befizetett biztosítékot a bérleti díjba be kell számítani.”

**(10) A Rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„31. § (1) A beérkezett ajánlatokat a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság bírálja el.

(2) A bérleti szerződés azzal az ajánlatot tevővel köthető meg, aki a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetését és a versenyeztetés egyéb feltételeit vállalja. A Bizottság az ajánlatok elbírálásánál figyelembe veheti a helyiség tervezett felhasználását. A lakosság számára kedvezőbb funkció esetén dönthet az alacsonyabb ajánlatot tevő mellett.”

**(11) A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„33. § Önkormányzati tulajdonú helyiség a bérlő által - a bérbeadó hozzájárulásával - csak a bérleti szerződésben meghatározott tevékenység végzésére adható albérletbe.”

**(12) A Rendelet „Az önkormányzati lakások pályázat útján történő elidegenítése” címe az alábbira módosul:**

**„Önkormányzati lakás tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása”**

**(13) A Rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„36.§ (1) A versenyeztetés eljárási szabályaira a Vagyonrendelet mellékletében foglalt versenyeztetési szabályzatot jelen rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.”

**(14) A Rendelet „Önkormányzati lakás értékesítése pályázati eljárás nélkül” címe az alábbira módosul:**

**„Önkormányzati lakás tulajdonjogának versenyeztetés nélkül történő átruházása”**

**(15) A Rendelet „Önkormányzati lakás tulajdonjogának versenyeztetés nélkül történő átruházása” című fejezete az alábbi 39/A. §-sal egészül ki:**

„39/A. § Önkormányzati lakás tulajdonjogát versenyeztetési eljárás nélkül lehet átruházni

- a) ha a lakás egyedi forgalmi értéke a mindenkor központi költségvetési törvényben a kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket nem éri el,
- b) törvényben meghatározott esetben.”

**(16) A Rendelet a 39/A.§-át követően, és a 40. §-át megelőzően az alábbi alcímmel egészül ki:**

**„Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került lakások tulajdonjogának átruházása az elővásárlási joggal rendelkező bérlők részére”**

**(17) A Rendelet 40. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A vételárat a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján kell megállapítani, mely során figyelembe kell venni a lakottság tényét is. A vételár, a forgalmi érték 100%-a. A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a tulajdonos hozzájárulásával történt a lakásra fordított, számlával igazolt és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.”

**(18) A Rendelet 40. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(9) Ha a jogosult a vételárat a szerződéskötéskor egy összegben fizeti meg, a forgalmi értékből 5 % árengedmény illeti meg.”

**(19) A Rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) A vételár hátralék törlesztésének felfüggesztéséről és a felfüggesztés időtartamáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.”

**(20) A Rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„43. § Amennyiben a volt önkormányzati lakást elidegenítési és terhelési tilalom terheli az Önkormányzat javára, a tulajdonjog harmadik személyre történő átruházásához a teljes vételár kiegyenlítése előtt nem lehet hozzájárulni.”

**(21) A Rendeletnek „A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése pályázat nélkül” címe az alábbira módosul:**

**„A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonjogának versenyeztetés nélkül történő átruházása”**

**(22) A Rendeletnek 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiséget versenyeztetési eljárás nélkül lehet értékesíteni

a) ha a helyiség egyedi forgalmi értéke a mindenkori központi költségvetési törvényben a kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket nem éri el,

b) törvényben meghatározott esetben.”

**(23) A Rendeletnek „A nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő elidegenítése” címe az alábbira módosul:**

**„A nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása”**

**(24) A Rendelet 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„48. § (1) A versenyeztetési eljárási szabályaira a Vagyonrendelet mellékletében foglalt versenyeztetési szabályzatot jelen rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a kialakult vételár egy összegben történő megfizetése.”

**(25) A Rendeletnek „Volt önkormányzati lakás elidegenítéséhez való hozzájárulás” címe az alábbira módosul:**

**„Határozatlan időre szóló helyiségbérleti jogviszony megszüntetése”**

**(26) A Rendelet 49/B. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,”

**2. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.**

**(2) Hatályát veszti a Rendelet**

a) 16. § (6) bekezdése,

b) 17. § (4) bekezdésének b), c) és d) pontja,

c) 27. §-a,

d) 35. § (2) és (3) bekezdése,

e) 36.§ (2) bekezdése,

f) 37. §-a,

g) 38. §-a,

h) 39.§-a,

i) 44. §-a,

j) 47. §-a,

k) 49. §-a,

l) 49/B. § (4) bekezdése.

**Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.**  
jegyző

**T. Mészáros András s.k.**  
polgármester

*A Közgyűlés elfogadta a 2018. október 25-ei ülésén.*

**Záradék:**

*A rendeletet a mai napon kihirdetem!*

*Érd, 2018. október 29.*

*Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.*  
jegyző

**II. HATÁROZATOK****ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE****195/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****az Érdi Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében levő Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola intézményvezetői álláshelyének betöltéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Érdi Teleki Sámuel Általános Iskola (2030 Érd, Törökbálinti út 1.) intézményvezetői álláshelyének betöltése tekintetében Patkóné Séra Ilona ismételt intézményvezetői megbízását támogatja.

**Határidő:** a határozat továbbítására – 2018. október 29.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**196/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****a 2. számú iskola-fogorvosi körzet működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a DENTOMOBIL Informatikai és Orvosi Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: 13-09-166380, székhely: 2038 Sóskút, Biai út 1483.) feladat-ellátási szerződést köt 2019. január 1-től öt éves határozott időtartamra a 2. számú iskola-fogorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására. A feladatot személyesen ellátó fogorvos: dr. Farkas Anna.

2. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a DENTOMOBIL Informatikai és Orvosi Kft. a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön.

3. A DENTOMOBIL Informatikai és Orvosi Kft. a fogorvosi feladatok ellátására alkalmas iskola-fogorvosi rendelőt továbbra is a 2030 Érd, Felső utca 39-41. szám alatti Dr. Romics László Egészségügyi Intézményben biztosítja azzal, hogy a telephely működtetésével az önkormányzatot személyi, tárgyi illetve a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terhelheti.

**Határidő:** 2019. január 1. - szerződés megkötésére

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**197/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****a 12. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 12. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: 13-09-150823, székhely: 2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 22.) feladat-ellátási szerződést köt öt éves határozott időtartamra, amennyiben a tevékenység személyes ellátását vállaló dr. Bernáth Vivien Krisztina fogorvos a praxis tekintetében a praxisengedélyt megszerzi.

2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban foglalt tárgyban előszerződést köt dr. Bernáth Vivien a fogorvossal annak érdekében, hogy dr. Bernáth Vivien Krisztina fogorvos az érdi 12. számú vegyes fogorvosi praxisra vonatkozó praxisengedély iránti kérelmét az illetékes hatóságnál benyújthassa.

3. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön.

4. A telephely működtetésével kapcsolatban az önkormányzatot személyi, tárgyi illetve a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terheli.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**198/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****az 5. és 16. számú háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosításáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kentaur 101. Bt-vel (székhely: 2030 Érd, Repkény u. 2.) az 5. és 16. számú háziiorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátása tárgyában 2015. szeptember 4-én megkötött feladat-ellátási szerződést - dr. Könyves Klára háziiorvosi tevékenységének megszűnésére és praxisának elidegenítésére tekintettel - 2018. december 31-ei hatállyal akként módosítja, hogy a feladat-ellátási szerződést kizárólag az 5. számú háziiorvosi körzet tekintetében tartja hatályban.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításáról szóló okiratot írja alá.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**199/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****a 16. számú háziiorvosi körzet működtetésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 16. számú háziiorvosi alapellátási körzet háziiorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére dr. Atzél Klára Júlia egyéni vállalkozóval (nyilvántartási száma: 50230563 székhely: 2030 Érd Kutyavári út 29. adószám: 67436084) feladat-ellátási szerződést köt öt éves határozott időtartamra, amennyiben a tevékenység személyes ellátását vállaló dr. Atzél Klára Júlia háziorvos a praxis tekintetében a praxisengedélyt megszerzi.

2. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban foglalt tárgyban előszerződést köt dr. Atzél Klára háziorvossal annak érdekében, hogy az érdi 16. számú alapellátási háziiorvosi praxisra vonatkozó praxisengedély iránti kérelmét az illetékes hatóságnál benyújthassa.

3. A Közgyűlés hozzájárul, hogy dr. Atzél Klára Júlia egyéni vállalkozó háziorvos a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön.

4. A Közgyűlés hozzájárul, hogy dr. Atzél Klára egyéni vállalkozó háziorvos az érdi ingatlan-nyilvántartásban a 19631/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Érd, Balatoni út 66. alatt található önkormányzati tulajdonú rendelőt telephelyként működtesse, és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztráltathassa. A telephely működtetésével kapcsolatosan az önkormányzatot személyi, tárgyi illetve a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terheli.

**Határidő:** az előszerződés megkötésére 15 nap, - a szerződés megkötésére 30 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**200/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****a Fácán közti lakótelep közterületként használt „utcáinak” és kapcsolódó közmű létesítmények tulajdonjogi rendezéséről**

1. A Közgyűlés kezdeményezi az Érd belterület 18093/36 hrsz.-ú, természetben a 2030 Érd Fácánköz utca 1. szám alatti, 28473 négyzetméter területű, kivett építmény megnevezésű ingatlan állami tulajdonból ingyenesen önkormányzati tulajdonba adását abból a célból, hogy a területen a hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően kiszolgáló utakat alakítson ki.

2. A telekalakításhoz és a szükséges szennyvízhálózati munkálatok felméréséhez, tervek kialakításához 8 millió Ft-ot az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

3. A Közgyűlés kezdeményezi az állami tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt-nél, hogy a 18093/36 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdoni viszonyok rendezéséig a több száz magáningatlan tulajdonost érintő szennyvízelvezetési problémák megszüntetését sürgősséggel kezdje meg és a szükséges intézkedéseket a szennyvízhálózat felújítása érdekében tegye meg.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**201/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására irányuló pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása tárgyában kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Közgyűlés az eredménytelenül zárult pályázati eljárásra tekintettel a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdés a), valamint (5) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1091 Budapest, Üllői út 131.) 2019. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig közvetlenül megbízza a személyszállítási közszolgáltatás ellátásával a jelenleg hatályban lévő közszolgáltatási szerződés feltételeivel.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés és a helyi közlekedés regionális szolgáltatásokkal való ellátása tárgyában az illetékes miniszterrel új együttműködési megállapodás megkötésére.

**Határidő:** a szerződések megkötésére: 2018. december 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**202/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****az Önkormányzat és az ÉTV Kft. között létrejött szerződés alapján a vízi közművek, műtárgyak 2018. évi bérleti díjának jóváhagyásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az Érd és Térsége Víziközmű Kft. között a víz- és csatorna közművek, műtárgyak üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodásban meghatározott alapdíj 2018. évi összegének megfelelő bevételtől eltekint, azt a Társaságnál hagyja a működési költségek fedezete és a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás fenti tartalmú módosításának aláírására.

**Határidő:** a döntés továbbítására azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**203/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****Érd Megyei Jogú Város felülvizsgált Környezetvédelmi Programjának jóváhagyásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése Érd Megyei Jogú Város 2018-2020 közötti időszakra szóló felülvizsgált Környezetvédelmi Programját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** a döntés továbbítására – 2018. november 15.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**204/2018. (X.25.)****h a t á r o z a t a****a Szociális Gondozó Központ létszámnöveléséről**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a fenntartásában működő Szociális Gondozó Központ Hajléktalanokat Ellátó Központ alkalmazotti létszámát (utcai szociális munka, nappali melegedő, éjjeli menedékhely, férfi-női átmeneti szálló) az alábbiak szerint állapítja meg:

intézményvezető	1 fő
utcai szociális munka	2 fő
nappali melegedő	5 fő
éjjeli menedék és átmeneti szálló	6 fő
<b>Összesen:</b>	<b>14 fő</b>

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a személyi juttatás és járulék összegének előirányzatát 752.093,- Ft-tal növelje meg, és a város 2018. évi költségvetésének módosítása során ennek átvezetéséről gondoskodjon.
3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a normatív finanszírozási igény megfelelő módosítását a fenti táblázatban bemutatott plusz létszámok bérköltségeinek finanszírozása érdekében.
4. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapított létszám finanszírozásához szükséges forrást az önkormányzat mindenkor hatályos költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** 2018. november 1.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

### **205/2018. (X.25.)**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **pályázat kiírására az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint annak a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél való végrehajtásáról rendelkező 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A Közgyűlés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján a benyújtott pályázatok véleményezésére a következő bizottságot hozza létre:
  - dr. Bács István alpolgármester
  - Harkai Zoltán szakértő
  - Horváth Andrea, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője
  - Szűcs Gábor önkormányzati képviselő.

**Határidő:** a határozat továbbítására – azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

### **206/2018. (X.25.)**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **pályázat kiírására az Érd Megyei Jogú Város Intézményi Gondnokság intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint annak a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél való végrehajtásáról rendelkező 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján az Intézményi Gondnokság intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A Közgyűlés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján a benyújtott pályázatok véleményezésére a következő bizottságot hozza létre:
  - Körmöczi Józsefné, a Humán Iroda vezetője
  - Péterfia Krisztina, a Közgazdasági Iroda vezetője
  - dr. Kertész Orsolya, a Személyzeti Csoport Vezetője

**Határidő:** a határozat továbbítására – azonnal

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

### **207/2018. (X.25.)**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **a TündérPakk Alapítvány támogatásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, a TündérPakk Alapítványnak (székhely: 1188

Budapest, István u 34/b., adószám: 18900857-1-43) 2.000.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére a Sósút, 1919 hrsz-ú kivett hétvégi ház udvar művelési ágú ingatlan megvásárlására S. N., mint 1/1 arányú tulajdonos részére.

**Határidő:** a támogatási szerződés aláírására - 30 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**213/2018.(X.25.)**

**határozata**

**önkormányzati hatósági ügy - NEM NYILVÁNOS**

**214/2018. (X.25.)**

**h a t á r o z a t a**

**egy havi képviselői tiszteletdíj 50%-kal történő csökkentéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) és (3) bekezdése, valamint az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 46. § (3) bekezdése alapján az alábbi önkormányzati képviselők egy havi tiszteletdíját 50%-al csökkenti:

- Dr. Csőzik László

- Szűcs Gábor.

**Határidő:** a határozat továbbítására: 3 nap

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.**  
**jegyző**

**T. Mészáros András s.k.**  
**polgármester**



**III. MELLÉKLETEK***Melléklet a Közgyűlés 203/2018.(X.25.) határozatához*

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATA  
2018-2020**

**Tartalomjegyzék**

<b>Jogsabályi háttér</b> .....	19
Település bemutatása .....	20
Települési adatok .....	20
Gazdasági adatok.....	22
Demográfiai adatok.....	23
Jelenlegi helyzet bemutatása, környezeti elemek állapota.....	24
<b>Közlekedés</b> .....	24
<b>Levegőminőség állapota</b> .....	26
<b>Zaj- és rezgés védelem állapota</b> .....	29
<b>Természetvédelem, élővilág</b> .....	31
<b>Hulladékgyűjtés</b> .....	35
<b>Víz, ivóvíz, csapadék víz, árvízvédelem, szennyvíz kezelés</b> .....	36
<b>Energia ellátás, energiagyűjtés</b> .....	39
<b>Zöldterületek, erdőterületek</b> .....	39
Környezetvédelmi program céljainak megvalósulás vizsgálata .....	40
Időtávhoz rendelt környezetvédelmi célkitűzések.....	42
RÖVIDTÁVÚ CÉLOK (1-2 ÉV) .....	42
KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK (3-4 ÉV) .....	43
HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOK (5-6 ÉV).....	43
Felelősségi körök szerint meghatározott célkitűzések.....	43
Önkormányzati hatáskörbe tartozó célok .....	43
Önkormányzati kezdeményezésű, illetve önkormányzati közreműködéssel meghatározott célok .....	44
Környezeti elemekhez rendelt célkitűzések .....	44
<b>Közlekedés</b> .....	44

<b>Levegőminőség</b> .....	45
<b>Zajvédelem</b> .....	47
<b>Természetvédelem, élővilág</b> .....	48
<b>Hulladékgazdálkodás</b> .....	50
<b>Víz, ivóvíz, csapadék víz, árvízvédelem, szennyvíz kezelés</b> .....	52
<b>Termőföld és a talaj védelme</b> .....	56
Irodalomjegyzék .....	58
<b>Vonatkozó jogszabályok listája</b> .....	59

## Bevezetés

Érd MJV környezetvédelmi programjának utolsó felülvizsgálata 2011-ben történt. Jelen dokumentum célja a felülvizsgálat óta keletkezett szabályozások átvezetése valamint a szinergia megteremtése a Pest Megyei Környezetvédelmi Programmal (2014-2020) illetve VI. Nemzeti Környezetvédelmi Programmal. A felülvizsgálat célja továbbá, hogy vizsgálja Érd MJV környezeti állapotában bekövetkező változásokat, tendenciákat és célokat, tevékenységeket határozzon meg a környezeti problémák, környezeti állapotok javítására.

## Jogszabályi háttér

A környezetvédelmi program elkészítését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 46. § (1) bekezdés b) pontja teszi kötelezővé a települési önkormányzatok számára. Eszerint: „*A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki a 48/E. §-ban foglaltak szerint, amelyet képviselő-testülete (közgyűlése) hagy jóvá.*” A települési környezetvédelmi programnak a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban tartalmaznia kell a Kvtv. 48/B. § (2) bekezdése és a 48/E. §-a szerint:

- a környezeti elemek állapotának bemutatásán és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelést;
- a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, elérni kívánt környezetvédelmi célokat, valamint környezeti célállapotokat;
- a célok és célállapotok elérése érdekében teendő főbb intézkedéseket (különösen a folyamatban lévő, illetve az előirányzott fejlesztésekkel és a működtetéssel kapcsolatos feladatokat), valamint azok megvalósításának ütemezését;
- a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit;

A települési környezetvédelmi programnak a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban - a 48/B. § (2) bekezdésben foglaltakon túl - tartalmaznia kell

- a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,
- a zaj és rezgés elleni védelemmel, a külön jogszabály alapján stratégiai zajtérkép készítésére kötelezett települési önkormányzatok esetén a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,
- a zöldfelület-gazdálkodással,
- a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
- az ivóvízellátással,
- a települési csapadékvíz-gazdálkodással,

- a kommunális szennyvízkezeléssel,
- a településhulladék-gazdálkodással,
- az energiagazdálkodással,
- a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környeztkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A Környezetvédelmi Program Érd MJV közigazgatási területét érinti és időbeni hatálya a Pest Megyei Környezetvédelmi program hatályához igazodva, 2020.

## Település bemutatása

### Települési adatok

Érd Pest megye legnagyobb városa, 1978 óta város, 2006 óta megyei jogú város, az Érdi Járás székhelye, a Budapesti Agglomeráció része. Érd MJV területe 6330,68 ha, ebből mezőgazdaságilag hasznosított terület 2367,05 ha.

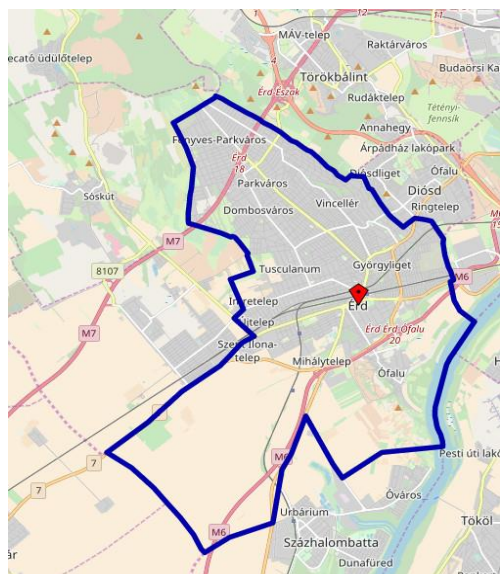
Az Érdi Járáshoz tartozik Érd, Diósd, Százhalombatta, Tárnok, Pustazámor, Sóskút 117, 95 km<sup>2</sup> területen és több mint 100 ezer fős lakossággal.

A *kistájkataszter* szerint a *Tétényi-fennsík* kistájhoz sorolható *Érd* vonzáskörzetébe tartozó jelentősebb települések, *Törökbálint*, *Diósd*, de szélesebb kitekintésben vizsgálva a kérdést, *Érd* vonzáskörzete jóval nagyobb területre és több településre terjed ki, ha a munkahelyek, az iskolák adatait vesszük figyelembe.

*Érd* vonzáskörzetéhez sorolható *Pustazámor*, *Tordas*, *Gyúró*, *Biatorbágy*, *Sóskút*, *Tárnok*, *Halásztelek*, *Százhalombatta*, de bizonyos mértékben még a főváros is, mert *Budapest*ről számos munkavállaló ingázik és dolgozik érdi munkahelyen, elsősorban a közigazgatás, az egészségügy és az oktatás területén. (MTA FKI, 2010)

A város természetes keleti határvonalának a *Dunát* tekinthetjük, mely markáns elválasztó vonalként zárja le a *Budai-hegység* déli részétől elválasztó *Hosszúréti-völgy* és a *Benta-patak* által határolt vidéket.

Az 1990-es kerületi beosztást 2009-ben felváltotta a városrészek önálló elnevezése, mely szerint a 11/2009. (I.29) KGY határozattal 12 városrész került lehatárolásra:



- Fenyves -Parkváros
- Parkváros
- Dombosváros
- Vincellér
- Postástelep
- Érdliget
- Tusculanum
- Városcsöveg
- Újtelep
- Tisztviselőtelep
- Újfalu
- Ófalu

A településen az intézményi ellátottság jó, mind a közigazgatás mind az oktatás mind a szociális intézmények területén.

Intézmény típusa	Központ	Távolság
		km
Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Érd	0
Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály	Budapest	22,7297
Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Gyámügyi és Igazságügyi Osztály	Érd	0
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala	Érd	0
Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség	Érd	0
Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Budai Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrzési Hivatal	Érd	0
Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály	Érd	0
Érdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály	Érd	0
Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály	Budapest	22,7297
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Budapest	22,7297
Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő	Budapest	22,7297
Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Érd	0
Budapest Főváros Kormányhivatala Metrológiai és Műszaki Felügyeleti Főosztály, Műszaki Felügyeleti Osztály	Budapest	22,7297
Érdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály Foglalkoztatási Osztály	Érd	0
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL PEST MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA	Budapest	22,7297
NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága - Érdi kirendeltség	Érd	0
Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság	Budapest	22,7297
Polgármesteri hivatal	Érd	0
Rendőrkapitányság	Érd	0
Szociális és gyámhivatal	Budapest	22,7297
Városi Bíróság	Budaörs	10,54

1. táblázat: Érd MJV területén illetékes közigazgatási intézmények

### Gazdasági adatok

Érd vállalkozói szerkezete elsősorban a szolgáltatói ágazatok és a könnyűipar mentén alakult ki, jelentősebb ipari tevékenység nincs a településen. A vállalkozások is elsősorban kis létszámúak, jobbra mikro- és kisvállalkozások. A vállalkozások létszáma az egyéni vállalkozások számától eltekintve némileg csökkent az elmúlt években. Az egyéni vállalkozások a kedvező adózási formáknak köszönhetően növekedtek az elmúlt években és jellemzően a szolgáltatói szektorban működnek.

Év	Regisztrált korlátolt felelősségű társaságok	Regisztrált betéti társaságok	Regisztrált részvénytársaságok	Regisztrált közkereseti társaságok	Regisztrált agrárgazdasági szövetkezetek	Regisztrált egyéni vállalkozók	Regisztrált őstermelők
2011	3677	1983	25	53	1	2224	302
2012	3788	1930	29	50	1	2150	332
2013	3879	1903	30	54	1	2262	270
2014	3838	1835	32	51	1	2459	300
2015	3681	1680	29	46	1	2602	289
2016	3552	1572	32	44	1	2947	292

2. táblázat: Gazdasági szervezetek adatai ÉRD MJV területén (KSH, 2018)

Év	Működő részvénytársaságok száma	Működő betéti társaságok száma	Működő közkereseti társaságok száma	Működő egyéni vállalkozók száma	Működő főfoglalkozású egyéni vállalkozók száma	Működő korlátolt felelősségű társaságok száma
2011	13	1293	37	1639	1037	2346
2012	17	1210	34	1311	762	2395
2013	20	1152	38	1410	848	2365
2014	24	1097	36	1608	962	2308
2015	18	1034	31	1794	1059	2312

3. táblázat: Működő vállalkozások száma Érd MJV területén (KSH, 2018)

A fenti két táblázatból megfigyelhető, hogy jelentős a különbség a működő és a regisztrált vállalkozások között. 2011-ben a regisztrált egyéni vállalkozások mintegy 73%-a működött,

azonban 2015-ben ez már csak 60% volt, úgy, hogy a regisztrált egyéni vállalkozások száma emelkedett a vizsgált időszak kezdete óta 32,5%-al. Ezzel szemben a működő egyéni vállalkozások száma csak 2%-al emelkedett. A regisztrált korlátolt felelősségű társaságok száma csökkent a vizsgált időszakban, több mint 3%-al, azonban a vizsgált időszak elején a regisztrált vállalkozások mintegy 63%-a működött, míg az időszak végén már a 65%-a. A vállalkozási adatok egyéni vállalkozások felé történő eltolódása nagymértékben köszönhető az idő közben bevezetett kedvező adózási formáknak, illetve annak, hogy a szolgáltatási szektorban a foglalkoztatásokat az egyéni vállalkozások váltották fel.

Év	0 és ismeretlen fős regisztrált vállalkozások száma	1-9 fős regisztrált vállalkozások száma	10-19 fős regisztrált vállalkozások száma	20-49 fős regisztrált vállalkozások száma	50-249 fős regisztrált vállalkozások száma
2014	3797	6657	127	50	22
2015	3835	6546	121	51	22
2016	3098	7446	115	49	26

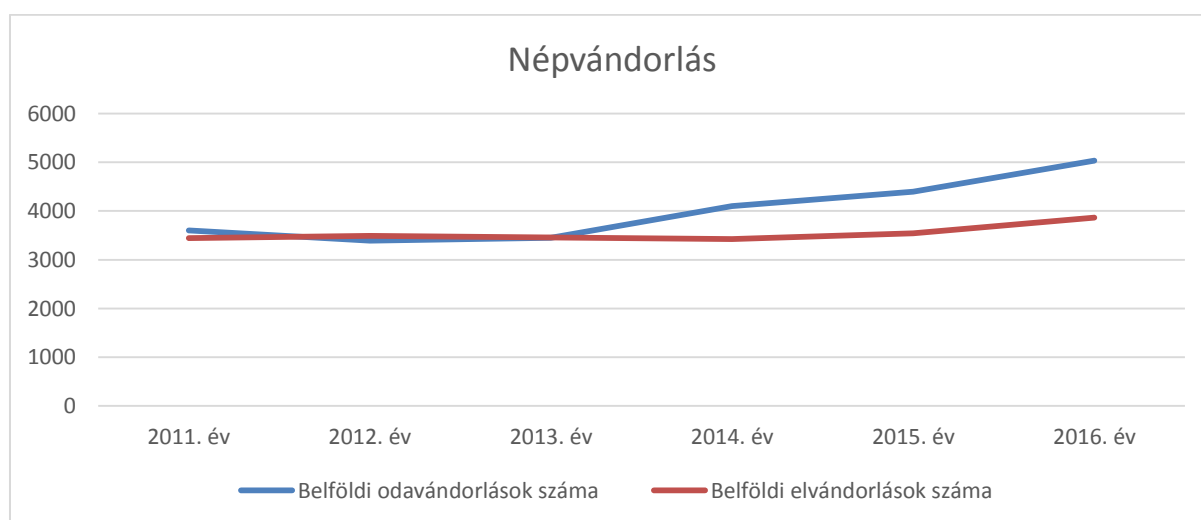
4. táblázat: Vállalkozások száma alkalmazotti csoportonként (KSH, 2018)

### Demográfiai adatok

Érd lakónépessége folyamatosan növekszik az elmúlt 20 évben. Sokáig alvó település volt, így a Budapesti agglomerációs helyzeténél fogva az emberek jobbra Budapestre jártak dolgozni, azonban a városiasodás erősödését követően itt is jelentős számú kisvállalkozás telepedett le és így a településen egyre nagyobb lett a foglalkoztatottság.

Időszak	Lakónépesség száma	Lakónépességből a 0-14 évesek száma	Lakónépességből a 65 éves és idősebbek száma	Lakónépességből a 15-64 évesek száma
2014	63993	9849	10413	
2015	64841	10001	10797	44043
2016	65857	10323	11185	44349

5. táblázat: Lakónépesség alakulása. Forrás: KSH (2018)



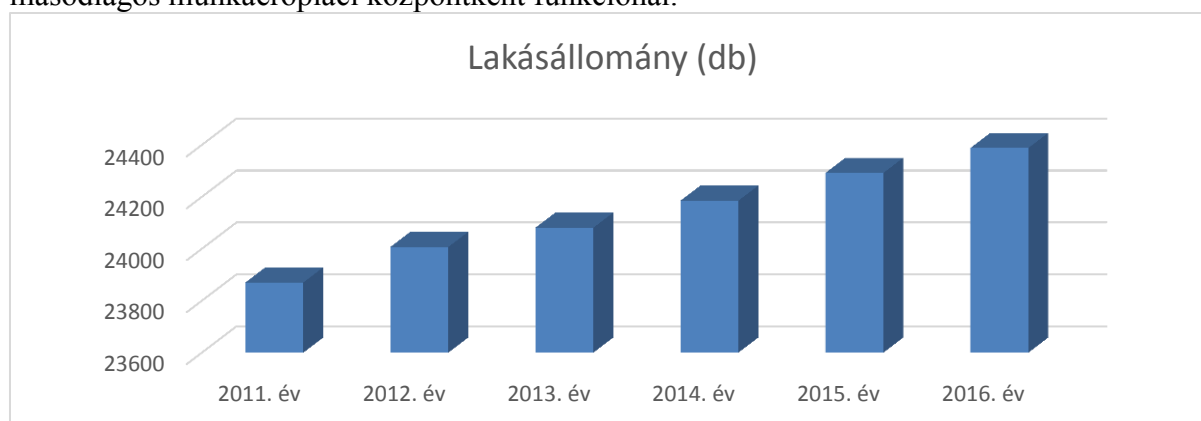
1. ábra: Népvándorlás alakulása Érd MJV területén. (KSH, 2018)

A népvándorlási adatokat vizsgálva látható hogy az elmúlt 5 évben jelentősen emelkedett a településre költözők száma. 2011-től 2016-ig a KSH adatai szerint mintegy 2551 fővel bővült a lakosság száma, így a 2016-os adatok alapján 65857 fő a település összes lakossága.

A vizsgált időszakban a belföldi odavándorlások száma eléri az 5037 főt, míg az elvándorlások száma a 3865 főt, a vándorlási szufficit 1172 fő. Így a vizsgált időszakban bekövetkezett lakosság szám bővülés részben a születések számának emelkedéséből, részben az odavándorlás többletéből keletkezett.

A lakosság szám emelkedésével párhuzamosan jelentősen emelkedett a település lakásállománya is. 2011-ben a vizsgált időszak elején 23870 db lakás volt regisztrálva a KSH rendszerében, míg 2016-ban 24388 db, ami 518 db-os bővülést jelent.

A KSH 2016-os ingázásra vonatkozó elemzése alapján, Érd deficitese az ingázók tekintetében. A településre érkező munkavállalók száma 4572 fő, míg a településről eljáró munkavállalók száma meghaladja a 12 ezer főt. Az Érdre bejáró foglalkoztatottak kétharmada ugyan jól körül határolható területről, a szomszédos településekről érkezik, ám ezek – ahogy Érd is – a főváros vonzáskörzetéhez tartoznak, és annak árnyékában a megyei jogú város is csak másodlagos munkaerőpiaci központként funkcionál.



2. ábra: Lakásállomány alakulása (KSH, 2018)

## Jelenlegi helyzet bemutatása, környezeti elemek állapota

### Közlekedés

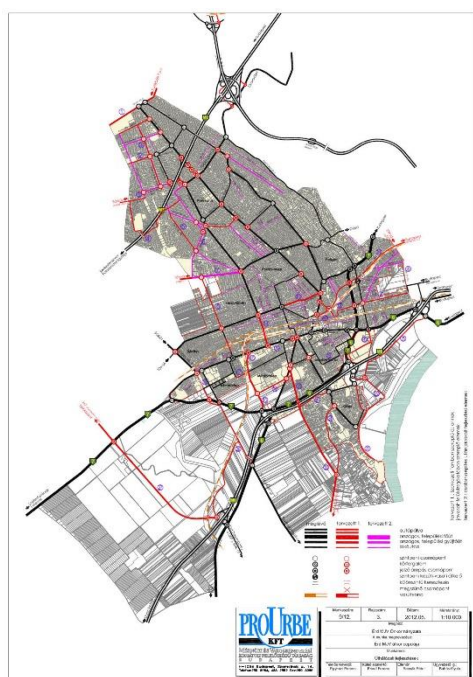
Érd közúti közlekedési csomópontban helyezkedik el. Kelet-nyugati irányban az M0 autót, míg északkeleti-délnyugati irányban az M7-es autópálya, valamint észak-déli irányban az M6-os autópálya kapcsolódik a városhoz. A 6-os főút és 7-es főút délnyugati irányban halad keresztül a városon. A gyorsforgalmi utak és a főutak megkönnyítik a településen élők közlekedését, segítik a befektetők letelepedését, a vállalkozások működését.

Az autópályák fizetőssé tétele óta jelentősen megnövekedett a városon átmenő forgalom, a települési utak használata. Ennek eredményeképpen az átkötő utak állaga jelentősen romlott.

Időszak	Önkormányzati kiépített út hossza (km)	Belterületi elsőrendű főutak hossza	Önkormányzati kiépítetlen út hossza (km)	Állami közutak hossza (km)
2011. év	144,2	14,1	280,6	7,53
2012. év	144,2	14,1	280,6	7,53
2013. év	144,2	14,1	280,6	7,661
2014. év	144,2	14,1	280,6	7,661
2015. év	144,2	14,1	280,6	7,661
2016. év	144,2	14,1	280,6	7,636

6. táblázat: Bel és külterületi utak hossza (2018) Forrás: KSH

Időszak	Önkormányzati kerékpárút, gyalog- és kerékpárút hossza (km)	Önkormányzati kiépített járda hossza (km)
2011. év	3,2	163,1
2012. év	3,2	163,1
2013. év	3,2	163,1
2014. év	3,2	163,1
2015. év	3,2	163,1
2016. év	3,2	163,1



(Érd MJV Önkormányzata adatszolgáltatás, 2018)

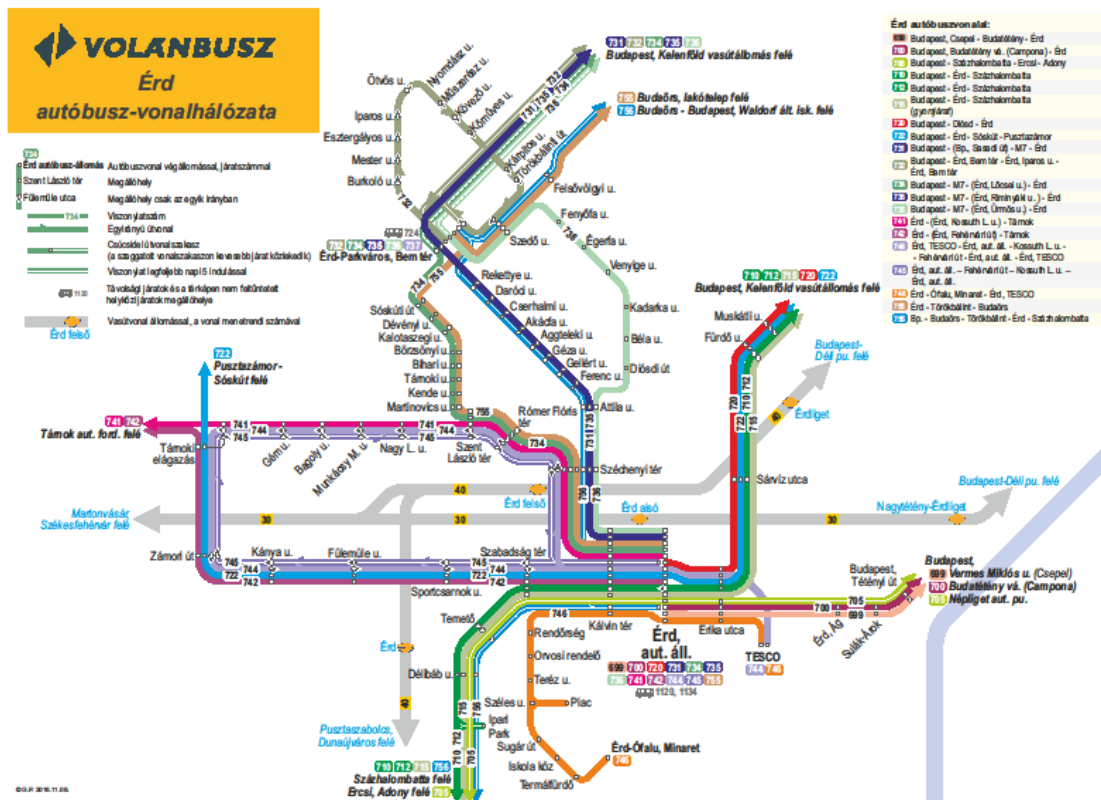
Érd Megyei Jogú Városában két fő vasútvonal található (30a – Budapest-Székesfehérvár, 40a – Budapest-Pusztaszabolcs)

A települési kerékpárút-hálózat a város méretéhez képest elmaradott, több éve nem volt e tekintetben jelentős fejlesztés a településen. A járás fejlesztési koncepciója önálló intézkedésként kezeli a kerékpárút hálózat kiépítését és a kerékpáros közlekedést segítő infrastrukturális elemek fejlesztését.

Az Út koncepciót elfogadta a Közgyűlés a 314/2012. (X.18.) határozattal. A települési útfejlesztések ezen koncepció alapján zajlanak. Az idén mintegy 60 Mrd Ft-os keretösszegeből jelentős útfelújítások és útfejlesztések kezdődtek meg a városban. Ennek az egyik legjelentősebb mérföldköve a Szent István híd átadása.

Az útfejlesztés során a várost 12 tömbre osztották, így a tervezést és a kivitelezés egymástól függetlenül, több tömbben is meg lehetett kezdeni.





4. ábra: Érd autóbusz vonalhálózata (Volánbusz Zrt, 2018)

**Helyi és helyközi autóbusz vonal lista** (www.volanbusz.hu, 2018)

- 699 Budapest, Csepel–Budatétény–Érd
- 700 Budapest, Budatétény vá. (Campona)–Budapest, Nagytétény–Érd, aut. áll.
- 710 Budapest–Érd–Dunafüred–Százhalombatta, aut. ford.
- 715 Budapest–Érd–Dunafüred–Százhalombatta, Régészeti Park
- 720 Budapest–Diósd–Érd
- 722 Budapest–Diósd–Érd–Sóskút–Pusztazámor
- 731 Budapest–(Bp., Sasadi út)–M7–(Érd, Rimányáki u.)–Érd
- 732 Budapest–Érd, Bem tér–Érd, Iparos út.–Érd, Szövő u.–Érd, Bem tér
- 734 Budapest–M7–(Érd, Lócsei u.)–Érd
- 735 Budapest–M7–(Érd, Rimányáki u.)–Érd
- 736 Budapest–M7–(Érd, Ürmös u.)–Érd
- 741 Érd–(Érd, Kossuth u.)–Tárnok
- 742 Érd–(Érd, Fehérvári u.)–Tárnok
- 744 Érd, aut.áll.–Kossuth L. u.–Fehérvári út–Érd, aut.áll.
- 746 Érd, Tesco/Érd, aut. áll.–Érd–Ófalu, Minaret
- 755 Budaörs–Törökbálint–Érd
- 756 Budapest–Budaörs–Törökbálint–Érd–Százhalombatta

**Levegőminőség állapota**

A város levegőminőségét egyrészt a közlekedésből származó légszennyezés határozza meg, hiszen a városon áthaladó 6-os és 7-es számú főutak jelentős forgalmat bonyolítanak le csakúgy, mint a város határainál található M0-ás autópályát, valamint az M6-os és M7-es autópályákat.

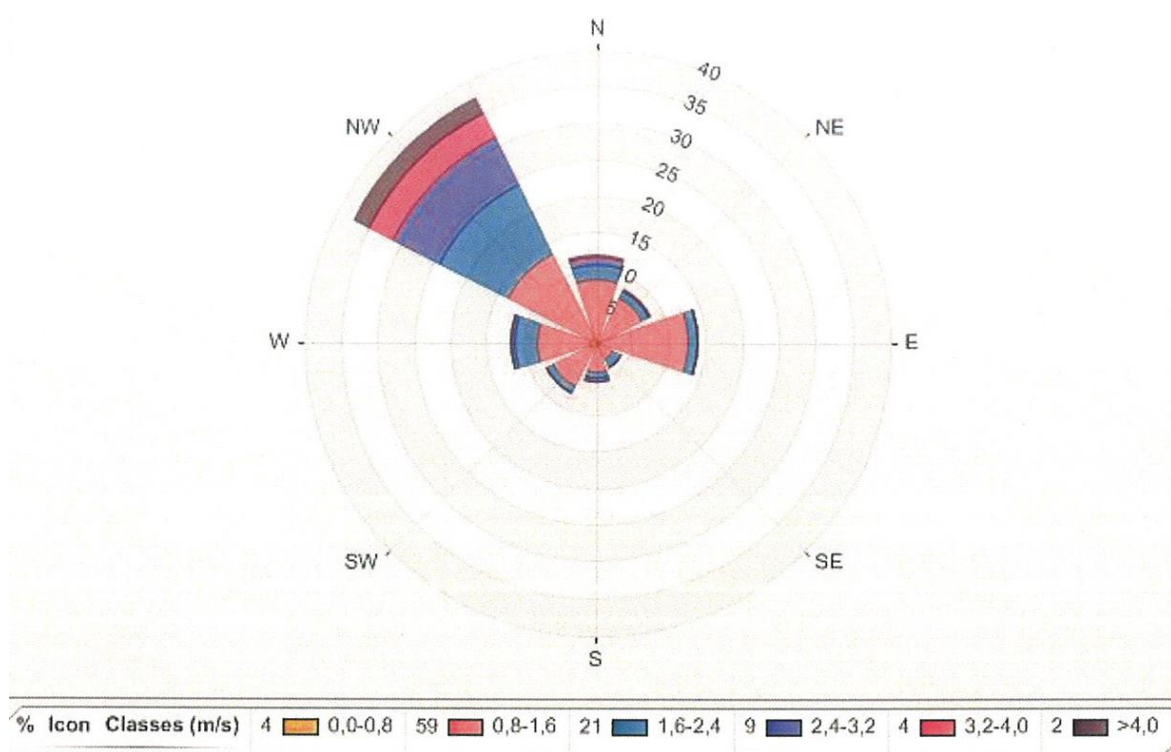
Másrészt a város kertvárosias jellegéből adódóan a szilárd tüzelésből, fűtésből származó légszennyezettség is meghatározó tényező.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata önként vállalt feladatként 2011 évben a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséggel együttműködve felmérte Érd Város levegőminőségét, mely méréseket a Felügyelőség jogutódja, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal 2016-2017. évben megismételte.

Az újabb mérések alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

A mérési időszak alatt vizsgált komponensek (CO, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) közül a NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> és az O<sub>3</sub> esetében történt a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011 (I.14.) VM rendeletben megállapított határérték túllépése. A mért adatokat összevetve a túllépésekkel egyidejűleg Budapesten, illetve az ország más területein mért szennyezőanyag koncentrációkkal megállapítható, hogy az Érden tapasztalt magas szennyezőanyag koncentrációk nem térnek el jelentős mértékben a budapesti, valamint az országos átlagtól. A szennyezettségi szint változásai követik a más állomásokon megfigyelhető tendenciákat, kiemelkedő terheltség nem tapasztalható.

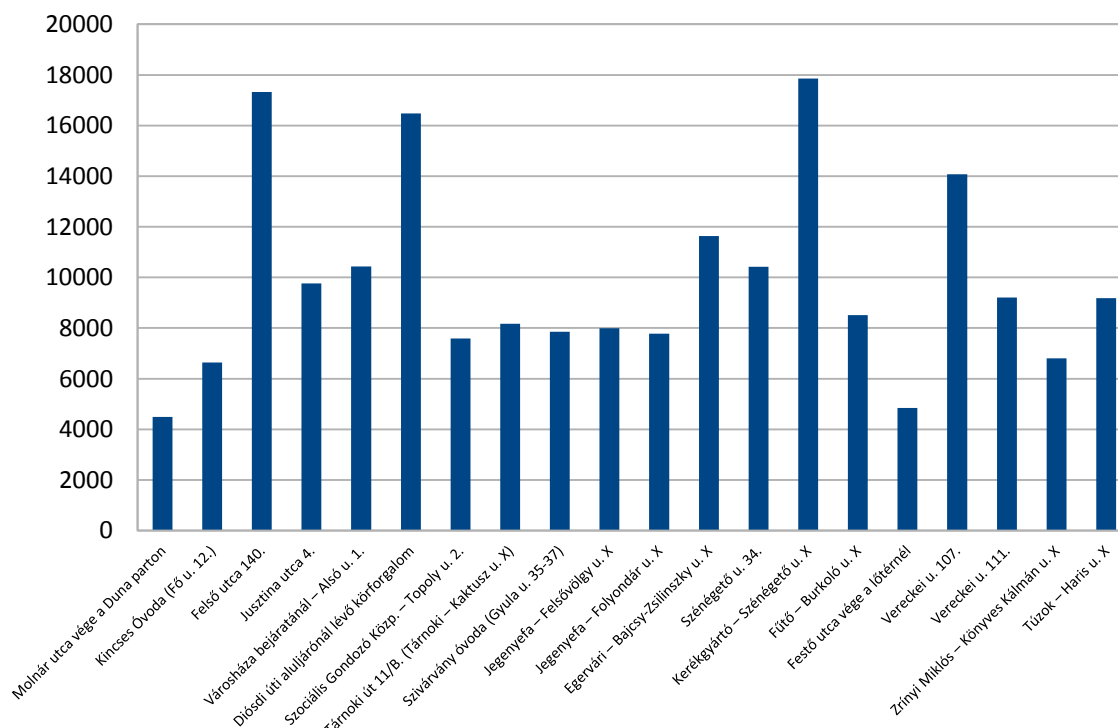
A többi vizsgált szennyezőanyag a mérés időtartama alatt nem haladja meg a vonatkozó határértékeket.



#### Szélrózsa (24 órás átlagértékek) 2016.06.07. 16<sup>00</sup> – 2017.07.06. 10<sup>00</sup>

5. ábra: Uralkodó szélirány Érden (Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 2016-2017)

A fenti mérések elvégzésével egyidejűleg Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízta a Levegő Munkacsoport Országos Környezetvédelmi Egyesületet ultrafinom részecskeszám mérés elvégzésére



6. ábra: Ultrafinom részecskeszám mérése (2017) (Levegő Munkacsoport Országos Környezetvédelmi Egyesület, 2017)

A légszennyezettségi adatokat vizsgálva a közlekedés eredetű szennyezésen túl a téli időszakban jelentkező – fűtésből eredő – lakossági légszennyezés is domináns, bár némileg kevesebb az országos átlagnak tekinthető 85%-tól. Egyéb időszakban lokálisan megfigyelhető a tiltott hulladék és avarégetés következtében jelentkező extrém kibocsátás.

A közlekedéshez kapcsolódó szennyezettség a városi főutak mentén, a Diósdí úti aluljárónál lévő körforgalomnál, valamint az Egervári utca és a Bajcsy-Zsilinszky út kereszteződésnél a legnagyobb. Ezek közül a Diósdí úti körforgalomnál lévő szennyezettsége kiemelkedő, a harmadik legszennyezettebb mérési pont, duplája a városban elhelyezkedő pontok átlagának és négyszerese a lakott területen kívüli háttér mérési pontoknak. A Bajcsy-Zsilinszky úti mérőpontnál is a városi átlag másfélszerese mérhető.

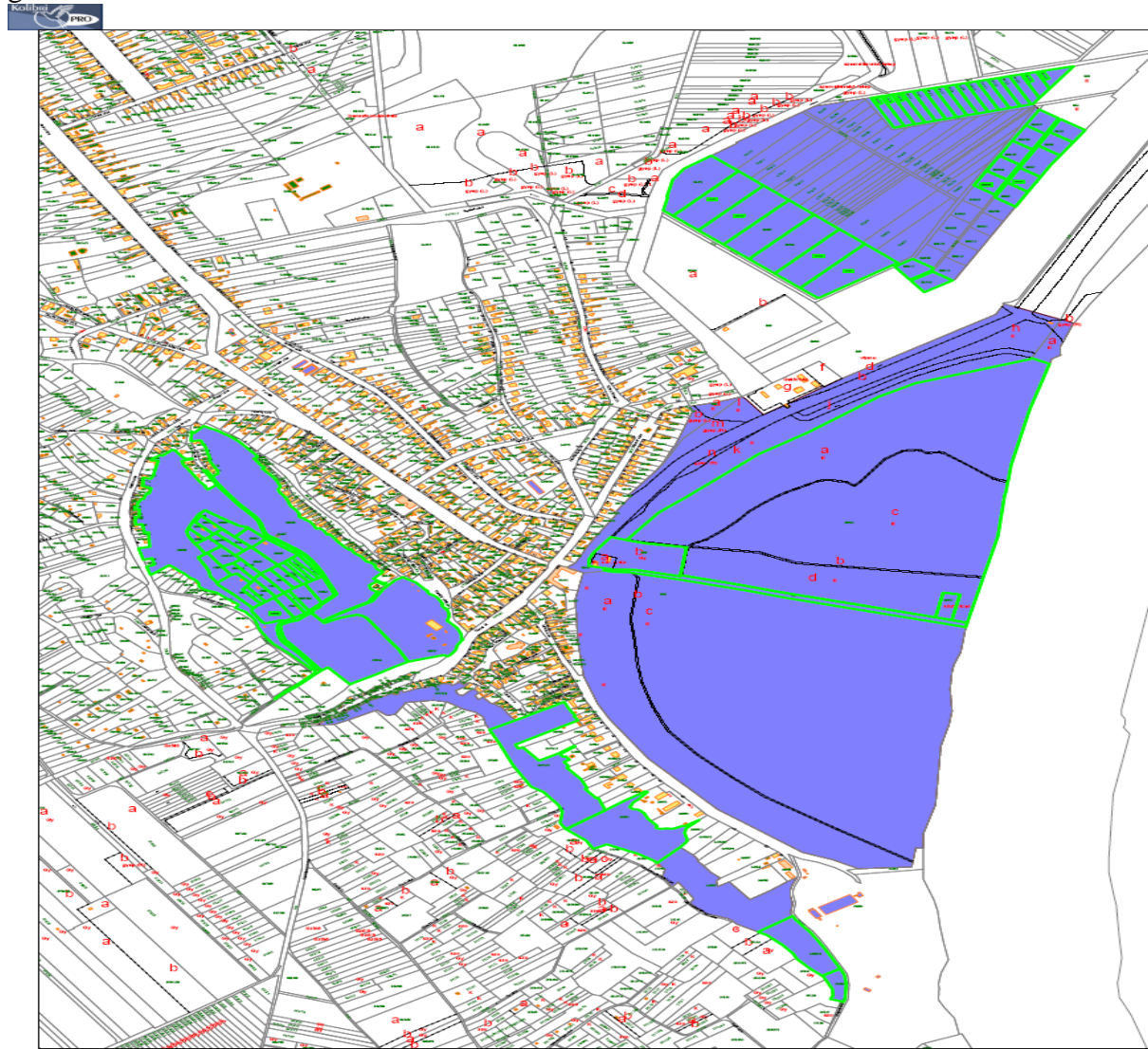
Az autópályához kapcsolódóan a legszennyezettebb mérési pont a Kerékgyártó és Szénégető utca sarkán található, az M7 Budapest felé emelkedő szakaszán, a szélső forgalmi sávától 41 méterre. Itt a részecskeszámok átlaga 17 849 darab/cm<sup>3</sup>. Az M7 ugyanezen oldalán, szintén a Szénégető utcában, a 34 szám előtt, a szélső forgalmi sávától 87 méterre már csak 10 427 részecske/cm<sup>3</sup>, mely még mindig magasabb, mint a városi pontok átlaga, tehát az autópálya szennyezése ebben a távolságban még jelentős. Valamivel kisebb, de még mindig nagyon magas részecskeszám mérhető az M6 mellett a Felső utca 140 előtt, itt a mérési pont 55 méterre található az autópályától, a mért részecskeszámok átlaga 17 320 /cm<sup>3</sup>. Itt a szennyezettséget tovább növeli a meredek emelkedő és a mély bevágás, melyben az autópálya halad, éjszaka a levegő a Felső utca felé áramlik szélcsendes időben is (völgyszél). Az autópályától északnyugatra fekvő mérési pontok közül a Jusztina utcai mindössze 20-30%-al emelkedik ki a városi átlagból, 86 méterre a szélső autópálya forgalmi sávától.

Az M7 mellett a Verecke u. 107. szám 20 méterre, a 101. szám 40 méterre van a forgalmi sávoktól. A közelebbinél még jelentős, 14 078 részecskeszám mérhető, míg a távolabbinál már átlagos, 9 213 részecske/cm<sup>3</sup>-t.

A fentiek alapján Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának célszerű felmérni a városban állandó légszennyezettség mérő állomások telepítésének és füstköd-riadó terv készítésének lehetőségeit.

### Zaj- és rezgés védelem állapota

A zaj-és rezgésvédelem helyi szabályozásáról a 61/2009. (X.16) önkormányzati rendelet gondoskodik.



7. ábra: Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén zajvédelmi szempontból fokozottan védetté nyilvánított területek

Érd város legnagyobb zajszennyezését elsősorban a közlekedés okozta zajszennyezés jelenti. A stratégiai zajtérkép<sup>1</sup> számítási adatai alapján a jelenlegi zajárnyékoló falak ellenére is több helyen küszöbérték feletti (0-5 dB) a zajterhelés.

A zajszint túllépés oka, hogy

- a zajárnyékoló falak építése (3. forgalmi sáv építésével egy időben 2001-2002. évben) óta jelentősen nőtt a forgalom,
- a zajárnyékoló falak építésekor a műtárgyak nem kerültek átépítésre, ezért a műtárgyakra statikai okokból nem lehetett a megfelelő zajvédelmet biztosító zajárnyékoló falat megépíteni, csak reduktorok használata lehetséges.

<sup>1</sup> (Vibrocomp, 2013)

A stratégiai zajtérkép számítási adatai alapján megállapítható, hogy az M7 autópálya melletti lakóépületek környezetében, a Szövő utca – Iparos utca közötti szakaszán éjszaka 0-5 dB közötti a zajterhelési határérték túllépés, míg az M6 autópálya mentén a zajterhelési határértékek teljesülnek.

A település központot az M7-es autópályával összekötő Iparos út – Bajcsy-Zsilinszky út – Riminyáki út – Diósi út útvonal, valamint az ezzel párhuzamos Szovátai – Lőcsei – Szent István út útvonal is jelentős zajszennyezéssel bír, a napközbeni forgalom okozta zajszennyezés meghaladja a határértéket.

**Érd zajtérképe alapján az alábbi kritikus pontok találhatóak:** (Vibrocomp, 2013)

Nagyon magas a zajterhelés ( $L_{den}= 70-75$  dB)

- Iparos u. (M7 – Sóskúti u. között)
- Bajcsy-Zsilinszky út
- Riminyáki út
- Diósi út (Budai út – Riminyáki út között) melletti lakóépületek környezetében.

Magas a zajterhelés ( $L_{den}= 65-70$  dB)

- M7 autópálya (Szövő u – Iparos u. között)
- Iparos út (M7 autópálya – Ötvös u. között)
- Szövő u. (M7 autópálya – Ötvös u. között)
- Sóskúti út (Iparos út – Fűtő u. között)
- Szovátai út
- Lőcsei u.
- Szent István út (Tárnoki út – Kossuth Lajos u. között)
- Diófa u.
- Ürmös u. (Tárnoki út – Vincellér u. között)
- Tárnoki út (Szent István út – Csaba u. között)
- Bethlen Gábor u.
- Kossuth Lajos u. (Bagoly u. – Bíbic u. között)
- Vadlúd u.
- Bagoly u.
- Zámori u.
- Fehérvári út
- Velencei út
- Budai út (Szabadság tér – Elvira u. között)
- Diósi út (Riminyáki út – Balatoni út)
- Balatoni út (7. sz. főút) – Száva u.
- Pipacs u. – Duna u.
- Szabadság tér
- Ercsi út
- Felső u.
- Fő u. melletti lakóépületek környezetében.

A zajtérkép alapján megállapítható, hogy különösen magas zajterhelés ( $L_{den}> 75$  dB) a településen az alábbi területeken volt a 40a vasútvonal esetén:

- a Főnök utcai útátjárónál 2 épületnél
- Érdligeti megállóhelynél 3 épületnél a jobb oldalon

A zajtérkép alapján megállapítható, hogy nagyon magas zajterhelés ( $L_{den}= 70-75$  dB) a településen az alábbi területeken volt a 30a vasútvonal esetén:

- Árva u. és Töltés u.-ban 1-1 épületnél

- Ágnes utcában 4 épületnél
- Nóra utcában 2 épületnél
- Diósdí útnál 2 épületnél
- Hivatalnok utcában 1 épületnél
- Bagoly utcában 2 épületnél a baloldalon
- Kakukk utcában 1 épületnél

40a vasútvonal esetén:

- Balatoni út és Duna u. között 2 épületnél jobb oldalon
- Marcella utcában 1 épületnél
- Főnök utcai útátjárónál további 1 épületnél
- Forgalmazó utcában 2 épületnél
- Felügyelő utcában 2 épületnél
- Felvigyázó utcában 1 épületnél

A zajtérkép alapján megállapítható, hogy magas zajterhelés ( $L_{den} = 65-70$  dB) a településen az alábbi területeken volt 30a vasútvonal esetén:

- Árva utcában 8 épületnél
- Töltés utcában a keresztező utcánál lévő első épületeknél a Mura utcáig
- Aransor utcai épületeknél (Hortobágy u. – Garam u. között)
- Ágnes utcai épületeknél
- Nóra utcai épületeknél
- Alispán utcai épületeknél
- Bagoly utcában további 1 épületnél
- Harkály utca több épületénél
- Fecske utca több épületénél

40a vasútvonal esetén:

- Porcsinrózsa utcában több épületnél
- Túróc utcában 6 épületnél
- Temes utcában 6 épületnél
- Puszpáng utca épületeinél
- Szalvia utca épületeinél
- Aba utca és Natália utca több épületénél
- Alispán utca épületeinél a Főnök utcától Ny-ra
- Rákóczi Ferenc utca 6 épületénél
- A 30a vasútvonal keresztezésénél 10 épületnél
- Csalogány utcában 14 épületnél

### **Természetvédelem, élővilág**

**Helyi jelentőségű természetvédelmi területek Érd Megyei Jogú Város Közigazgatási területén** (Pest Megyei Környezetvédelmi Program, 2014)

Név	Kiterjedés	Védelembé vétel éve	Törzskönyvi szám
Berza kert	0,1	1974	12/21/TT/74
Czabai kert	0,6	1977	12/34/TT/77
Érdi kaptárkövek	-	1981	12/60/TT/81
Érdi Fundoklia-völgy	24	1999	12/150/TT/99
Idős tölgy	-	1981	12/63/TE/81

A természeti értékek helyi védelméről a 20/2012 (V.7) önkormányzati rendelet, valamint a 9/1999 (V.21) önkormányzati rendelet gondoskodik.

A Czabai-kert az Érd 6837 helyrajzi szám alatt található 6767 m<sup>2</sup> kiterjedésű területen helyezkedik el. A védelem indoka: Az ingatlan faállományát csaknem teljes egészében kocsányos és kocsánytalan tölgy alkotja (kb. 240 db). A fák kora ma kb. 70-110 év. Az állomány a környék megelőző állapotának relikturna (reliktumerdő). A védetté nyilvánítás célja az eredeti növényállomány, a beépített környezetben zárványként megmaradt természetes, természetközeli környezet védelme és bemutatása. A természetvédelmi terület védőövezete a 6826, 6827, 6828, 6829, 6830, 6831, 6833, 6835, 6836, 6844, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6935, 6936, 6956 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

A Berza-kert az Érd 11659, 11660, 11663 helyrajzi szám alatt található összesen 5575 m<sup>2</sup> kiterjedésű területen helyezkedik el. A védelem indoka: az erdei fenyő az utolsó jégkor idején kiterjedt erdőket alkotott ezen a vidéken. Az Érd-Tétényi fennsíkon való megjelenése telepítés következménye, ennek állománya uralta régen a területet, azonban mára csak kisebb foltban van jelen a korábban szintén jellemző állománnyal, fekete fenyővel és molyhos-tölgyekkel. A védetté nyilvánítás célja a beépített környezetben zárványként megmaradt természetes, természetközeli környezet védelme és bemutatása. A természetvédelmi terület védőövezete a 11642, 11222, 11221, 11657, 11658, 11661/1, 11661/2, 11661/3, 11662/2, 11664/1 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

A Kaptárfülkék az Érd 11655 helyrajzi szám alatti ingatlanon találhatóak. A területen található sziklavonulat négy db, jelenleg is látható fülkével rendelkezik. A védelem indoka, hogy a kaptárfülkék méhek tartására szolgáltak, vagy kultikus célokat töltöttek be, esetleg kegytárgy tartására alkalmazták. Esetlegesen kelta származású néptörzsek vájták ki a fülkéket, és a halottak hamvának elhelyezésére szolgáltak. A régi kutatások alapján a Budai járásban található a legtöbb. A védetté nyilvánítás célja a kaptárfülkék természeti emlékként történő védelme, megőrzése. A természeti emlék védőövezete a 11654, 11655 és 11656 helyrajzi számú ingatlanra terjed ki.

Az idős tölgyfa az Érd 11636 helyrajzi szám alatti ingatlanon található. A védelem indoka: az idős csertölgy tanúfája (kb. 20 m magas, törzskerülete mellmagasságban 417 cm, átmérője 130 cm) az Erden történet parcellázásokat megelőző időszak erdeinek. A becslés szerint a fa kora kb. 120 évre tehető. A védetté nyilvánítás célja a reliktumfa védelmének biztosítása, bemutatása. A természeti emlék közterületről történő láthatóságát biztosítani kell. A természeti emlék védőövezete a 11635, a 11636, és 11638, 11640/4, 11640/5, 11641/1 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

Az érdi Fundoklia-völgy a Budai-hegység déli előterét képező Érd-Sóskúti fennsík szarmata mészkőből felépülő nyugati részén fekszik. Az északnyugat - délkelet irányban lefutó völgy az M7-es autópálya érdi leágazásától 1,5 km-re délnyugati irányban található (ld. a mellékletben található térképeken). A völgyet kettészeli az autópálya.

A botanikai értékekben gazdag - mintegy 1 km hosszú, 20-50 m széles, 10-50 m mély - meredek falú, enyhén kanyargó, keskeny völgyszakasz (t.sz.f.m.: 197,5-160 m) az autópályától keletre található. Északnyugati része közvetlenül szomszédos a főúttal, elkeskenyedett délkeleti vége pedig a Berki szőlők mellett húzódik. Területe dél felé lejt. Keleti irányban beépítetlen, 200-400 m széles, néhány sekély mélyedéssel felszabdalt platóban (Nagy-hegy, t.sz.f.m.: 20-160 m) folytatódik, míg nyugati irányban elszórt telkek, valamint zöld juhar, platán, orgona és fekete fenyő telepítések határolják. A völgy északnyugati irányban az M7 autópályával való keresztezést követően folytatódik. Ez a rész, mint archeológiai terület jelentős. A helyi jelentőségű védett terület helyrajzi számai: hrsz.: 3405, 3406, 3407, 3408 (Archeológiai jelentőséggel bíró terület.) 4062; 4063; 4064; 4065; 4066; 4067; 4068; 4069; 4070; 4071; 4072/1; 4072/2; 4074; 4075; 4080; 4081; 4082; 4083; 4084; 4085; 4086; 4087; 4088; 4089; 4090; 4091; 4092; 4093; 4094; 4095; 4096; 4097; 4098;

4099; 4100; 4101; 4102; 4103; 4107; 4108; 4109; 4110; 4111; 4112; 4113; 4114; 4115; 4116; 4117; 4118; 4123; 4124; 4125; 4126; 4127; 4128; 4129; 4130; 4139; 4140; 4141; 4142; 4143; 4144; 5044.

A völgy alján erdő maradvány található, az átmeneti zónában, illetve a platón, a gyep jelleg dominál geomorfológiai képződményekkel tarkítva.

A szarmata mészkő növényzete az alapkőzet viszonylag ritka, nem összefüggő és kis kiterjedésű előfordulása miatt ma még kevésbé kutatott hazánkban, ezért fontos a geomorfológiai változatossága miatt számos florisztikai értéket, alapkőzetének dolomithoz hasonló aprózódási sajátosságai miatt több dolomitnövényt és növényzettípust megőrző Fundoklia-völgy védelme.

Ebből a sajátos aszóvölgyből eddig 305 növényfaj került elő, amelyek közül 32 védett. A védelmet indokolja az a tény, hogy a védett fajok nagy egyedszámban találhatóak.

Szemben a fennsík más völgyeivel a Fundoklia-völgy alján erdő található, amely az egykori üde erdő természet-közeli állapotban megőrződött maradványa.

#### Országos védettséggel bíró terület (www.termeszetvedelem.hu)

Név	Kiterjedés	Védelembé vétel éve	Törzskönyvi szám
Érdi Kakukk hegy	9,27	2007	307/TT/07

Az Érdi Kakukk-hegy a Mezőföld mára elpusztult, illetve átalakult löszvegetációjának Budapest közelében ismert legnagyobb összefüggő maradványa. A löszterületek többségét kiváló termékenységgű talajuk miatt felszántották, így e növénytársulásokat országos viszonylatban is csupán kis maradványfoltok képviselik. A terület e maradványfoltok közül is kiemelkedik természetességével, fajkészletének gazdagságával. Diverzitását a meredek, erőteljesen tagolt térszínen kialakult, rendkívül változatos, kis távolságon is jelentős különbségeket mutató klíma, illetve az e sajátságokat kihasználó hegyvidéki, homokpusztai és sziklagyepi fajok megtelepedése növeli. A védelem célja a természetes vegetáció a fajgazdagságban egyedülálló lösztársulások, gyepek, cserjésedett, erdősült területek arányának, természetes mintázatának megtartása, valamint fajkészletének megőrzése, az élőhelyekhez kötődő állatvilággal együtt.

A területen tilos a mezőgazdasági művelés, valamint az ipari és a bányászati tevékenység, épület, építmény, sportpálya, vonalas infrastruktúra, illetve közmű elem létesítése. A vadgazdálkodás kizárólag a vadlétszám apasztására korlátozódhat.

#### Natura 2000 terület Érd területén

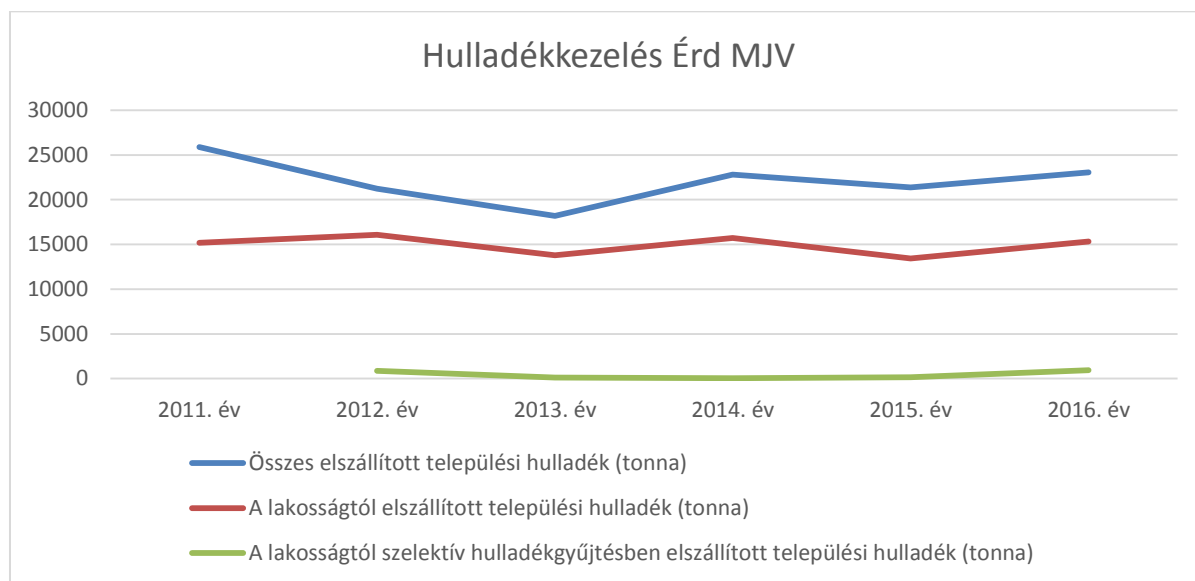
Név	Kiterjedés	Védelembé vétel éve	Törzskönyvi szám
Érd-tétényi plató (Fundoklia-völgy)	1164,85 ha 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072/1, 4072/2, 4074, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111,	-	HUDI20017



	4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 5044		
Érd-Százhalombattai táblarög <sup>2</sup>	24,83 ha 24575/1, 24576/1, 24593, 24599, 24602/1, 24602/2, 25001, 25002/1, 25002/2, 25002/3, 25003/1, 25003/2, 25003/3, 25017, 25030, 25031, 25032/1, 25032/2, 25046	-	HUDI20052
Duna és árterülete	032, 054/1a, 054/1b, 054/1c, 054/1d, 054/1f, 054/1h, 054/1j, 054/1k, 054/1l, 054/1m, 054/1n, 054/2, 055/1, 055/2, 057, 058, 059		HUDI20034

<sup>2</sup> Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

## Hulladékgyazdálkodás



8. ábra: Hulladék kezelése Érd MJV ( [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu), 2018)

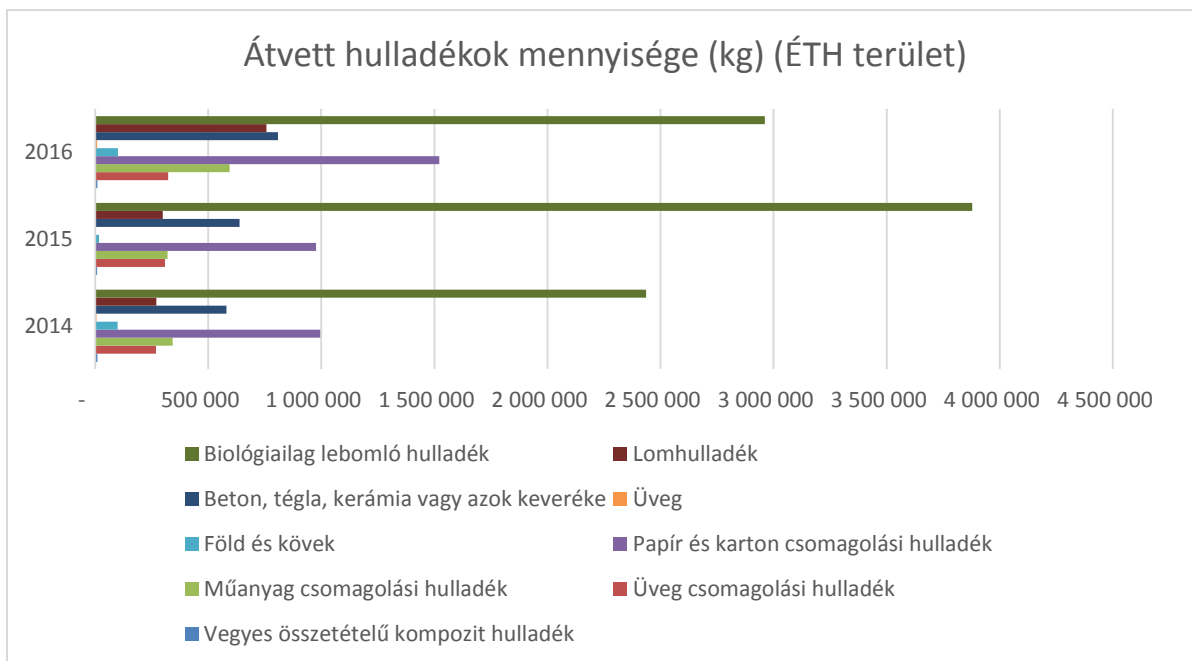
A vizsgált időszakban a települési szilárd hulladék mennyisége csökkent. 2011-ben 25878 tonna volt az összes hulladék mennyisége, ebből 15199 a lakossági, míg 2016-ban 23051 tonna volt az összes hulladék mennyisége, ebből a lakossági 15315 tonna. Az adatokból megfigyelhető, hogy az összes hulladékmennyiség csökkenése elsősorban a nem lakossági hulladék mennyiségének nagymértékű csökkenése miatt következett be. A lakossági hulladék mennyisége némileg emelkedett, bár a vizsgált időszakban a lakosságszám és a lakásállomány is emelkedett. Ezeket az adatokat vizsgálva a lakossági fajlagos hulladék mennyiség kismértékű csökkenést mutat hiszen 2011-ben az egy lakosra jutó szilárd hulladék éves mennyisége hozzávetőlegesen 240 kg volt, addig 2016-ban ugyanez a mutató 232 kg.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően az ÉTH Nonprofit Kft bevezette a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést, mely a lakossági hulladék mennyiségnek az egyharmada, egyötöde. A házhoz menő hulladékgyűjtésen túl a hulladékszigetes gyűjtés is megmaradt csökkentett formában, elsősorban az üveghulladék elkülönített gyűjtésére.

A szelektív hulladékgyűjtés mellet a lakosság számára elérhető a zöldhulladék begyűjtése is, ez általában évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik meg, valamint januárban a kidobott karácsonyfák begyűjtését végzi az önkormányzat. Mindezekon túl a lakosságnak lehetősége van arra, hogy házhoz menő lomtalanítást kérjen, így a szolgáltató lehetőséget biztosít arra, hogy a lakossági hulladék minél nagyobb részét visszavezesse a haszonanyag körforgásba.

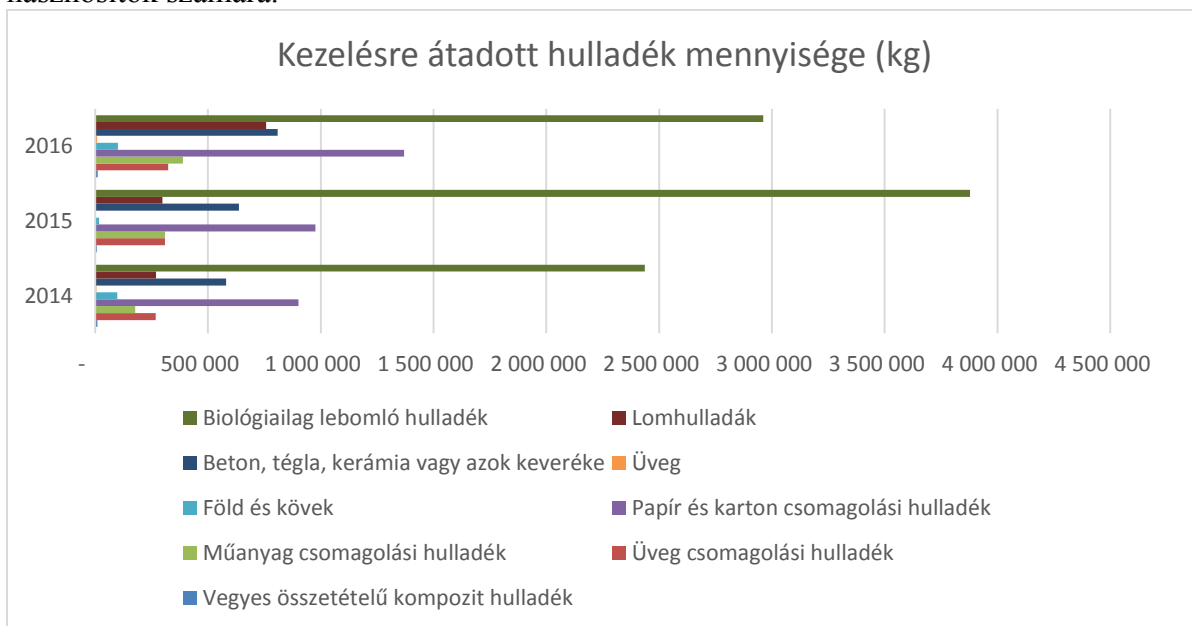
Az ÉTH Nonprofit Kft. által működtetett hulladék lerakóban egyéb hulladékfajták átvételére – köztük veszélyes hulladékok – is van lehetőség díjmentesen a lakosság számára.

Az alábbi diagramokon látható, hogy a különböző hulladékfajták begyűjtési mennyisége évről évre javuló tendenciát mutat, így a lakosság egyre környezettudatosabban él és kihasználja a szelektív hulladékgyűjtés előnyeit.



9. ábra: Átvett hulladékok mennyisége

Az ÉTH Nonprofit kft által begyűjtött különböző hulladékfajták jórészt átadásra kerülnek hasznosítók számára.



10. ábra: Kezelésre átadott hulladék mennyisége

### Víz, ivóvíz, csapadék víz, árvízvédelem, szennyvíz kezelés

A Benta-patak meder-rehabilitációja keretében szakaszosan rendezett patak, Pest megye öt településének közigazgatási területét érintette: Százhalombatta, Érd, Tárnok, Sósút és Biatorbágy. Csökkent az árvízi elöntés valószínűsége. Növekedett az érintett területen élők vagyonbiztonsága, hozzájárult az egészséges és biztonságos környezet megteremtéséhez, valamint hozzájárult az épített és természeti környezet állapotának megőrzéséhez és javításához.

A csatornahálózat korszerűsítése megtörtént az elmúlt években, jelenleg a Modern Városok program keretén belül a csapadékvíz elvezetési rendszerek megújítása van folyamatban, melyhez kapcsolódóan egy nagy kapacitású zápor tározó épül az Érdligeti városrészben.

<b>Időszak</b>	<b>Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>)</b>	<b>Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>)</b>	<b>Közüemi ivóvízvezeték -hálózat hossza (km)</b>	<b>Közüemi ivóvízvezeték -hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)</b>	<b>Az év folyamán a közüemi ivóvízvezeték -hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)</b>
<b>2011. év</b>	2631,6	2851,7	397,4	22399	19
<b>2012. év</b>	2549,8	2767,7	414,2	22415	31
<b>2013. év</b>	2528,8	2730,4	410,5	21679	45
<b>2014. év</b>	2375,2	2607	410,5	21679	
<b>2015. év</b>	2486,11	2747,06	409,6	22103	424
<b>2016. év</b>	2410,95	2635,23	409,6	22137	88

7. táblázat: Ivóvíz szolgáltatás statisztikai adatai (KSH, 2018)

Az érdi csatornahálózat felújítása és korszerűsítése az elmúlt években megtörtént. Ennek kapcsán mintegy 267 km új csatornavezeték került megépítésre, valamint a régi vezetékek is felújításra kerültek. A csatornavezetékekhez kapcsolódóan új alállomások is kialakításra kerültek, valamint teljesen megújításra került a befogadó létesítmény is.

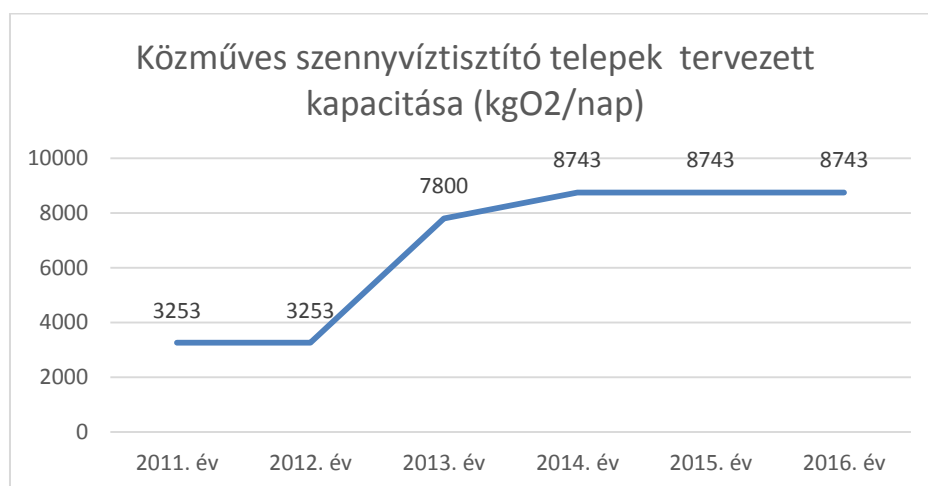
<b>Időszak</b>	<b>A közcatorna hálózat hossza (km)</b>	<b>Az év folyamán újonnan fektetett közcatorna - hálózat hossza</b>	<b>A közcatorna - hálózat hosszából elválasztó rendszerű szennyvízgyűjtő-hálózat hossza</b>	<b>A közcatorna - hálózatba bekapcsolt lakások száma</b>	<b>Az év folyamán a közcatorna - hálózatba bekapcsolt lakások száma</b>
<b>2011. év</b>	95,9		95,9	9352	59
<b>2012. év</b>	113		113	9493	139
<b>2013. év</b>	362,8	259,4	362,8	11602	2378
<b>2014. év</b>	360,2		360,2	16959	10438
<b>2015. év</b>	368,2	8,1	368,2	18935	1750

<b>2016. év</b>	368,1		368,1	19349	853
-----------------	-------	--	-------	-------	-----

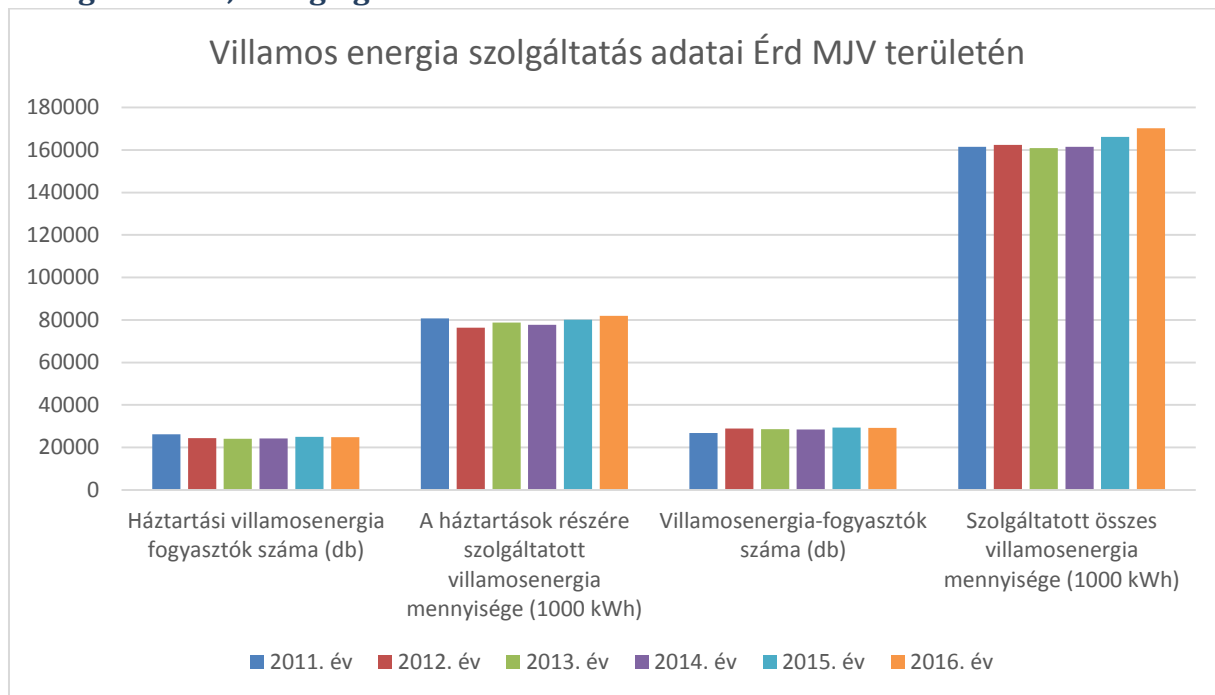
8. táblázat: Csatorna szolgáltatás adatai (KSH, 2018)

Időszak	A közcatornában elvezetett összes szennyvíz mennyisége	A közcatornában tisztított elvezetett összes szennyvíz mennyisége	Háztartásokból a közcatornában elvezetett szennyvíz mennyisége	A településről közvetlenül a szennyvíztisztító telepre szállított folyékony hulladék
<b>2011. év</b>	859,8	795,8	708,8	
<b>2012. év</b>	776,8	776,8	649,5	
<b>2013. év</b>	911	911	733	
<b>2014. év</b>	1431,3	1431,3	1213,8	9,2
<b>2015. év</b>	2353,4	2353,4	2109,2	6,6
<b>2016. év</b>	2359,07	2359,07	2102,45	6,1

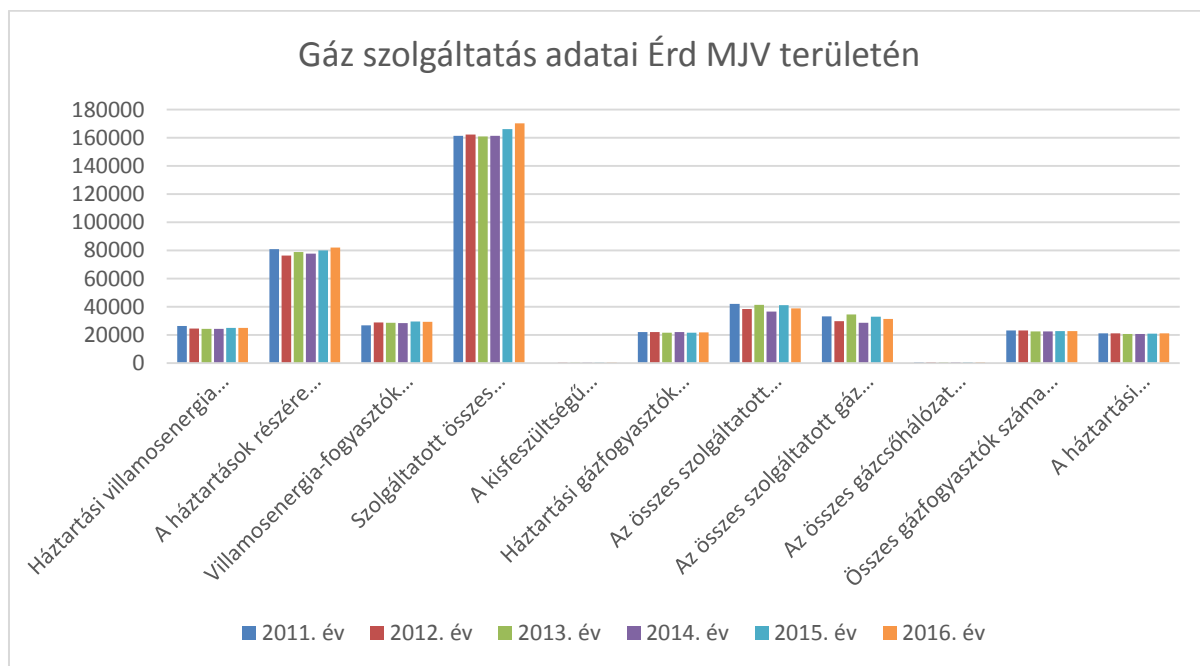
9. táblázat: Szennyvíz kezelés adatai (KSH, 2018)



### Energia ellátás, energiagazdálkodás



11. ábra: Villamos energia szolgáltatás adatai (KSH, 2018)



12. ábra: Gáz szolgáltatás adatai (KSH, 2018)

### Zöldterületek, erdőterületek

Érd zöldfelületben igen gazdag, jellemzően kertvárosias település. A település szabályozási tervei és az építési szabályzatok kiemelten kezelik a megfelelő nagyságú zöldterületek meglétét. A város közhasználatú zöldterületeinek nagysága minimálisan növekedett az elmúlt évek során, jellemzően korszerűsítések, felújítások történtek mind a közhasználatú zöldterületekben, mind a pihenőhelyek tekintetében. Az épített környezethez kapcsolódó zöldterületeken túl több jelentős zöldfelület is található a város területén:

Időszak	Összes zöldterület (m <sup>2</sup> )	Játszóterek, tornapályák,	Játszóterek, tornapályák,

		<b>pihenőhelyek száma (db)</b>	<b>pihenőhelyek területe (m<sup>2</sup>)</b>
<b>2011. év</b>	27821	4	8693
<b>2012. év</b>	29702	5	8535
<b>2013. év</b>	29702	5	8535
<b>2014. év</b>	29702	5	8535
<b>2015. év</b>	29702	5	8535
<b>2016. év</b>	29702	5	8535
<b>2018 év</b>		12	
<b>2019 év</b>		2 db játszótér építése folyamatban	

10. táblázat: Zöldterületek, pihenőhelyek Érd MJV területén belül (KSH, 2018)

<b>Időszak</b>	<b>Rendszeresen tisztított közterület (1000 m<sup>2</sup>)</b>	<b>Rendszeresen tisztított közterületből a burkolt belterületi utak területe (1000 m<sup>2</sup>)</b>
<b>2011. év</b>	1250	1200
<b>2012. év</b>	1515	1500
<b>2013. év</b>	1515	1500
<b>2014. év</b>	1515	1500
<b>2015. év</b>	1517	1502
<b>2016. év</b>	900	485

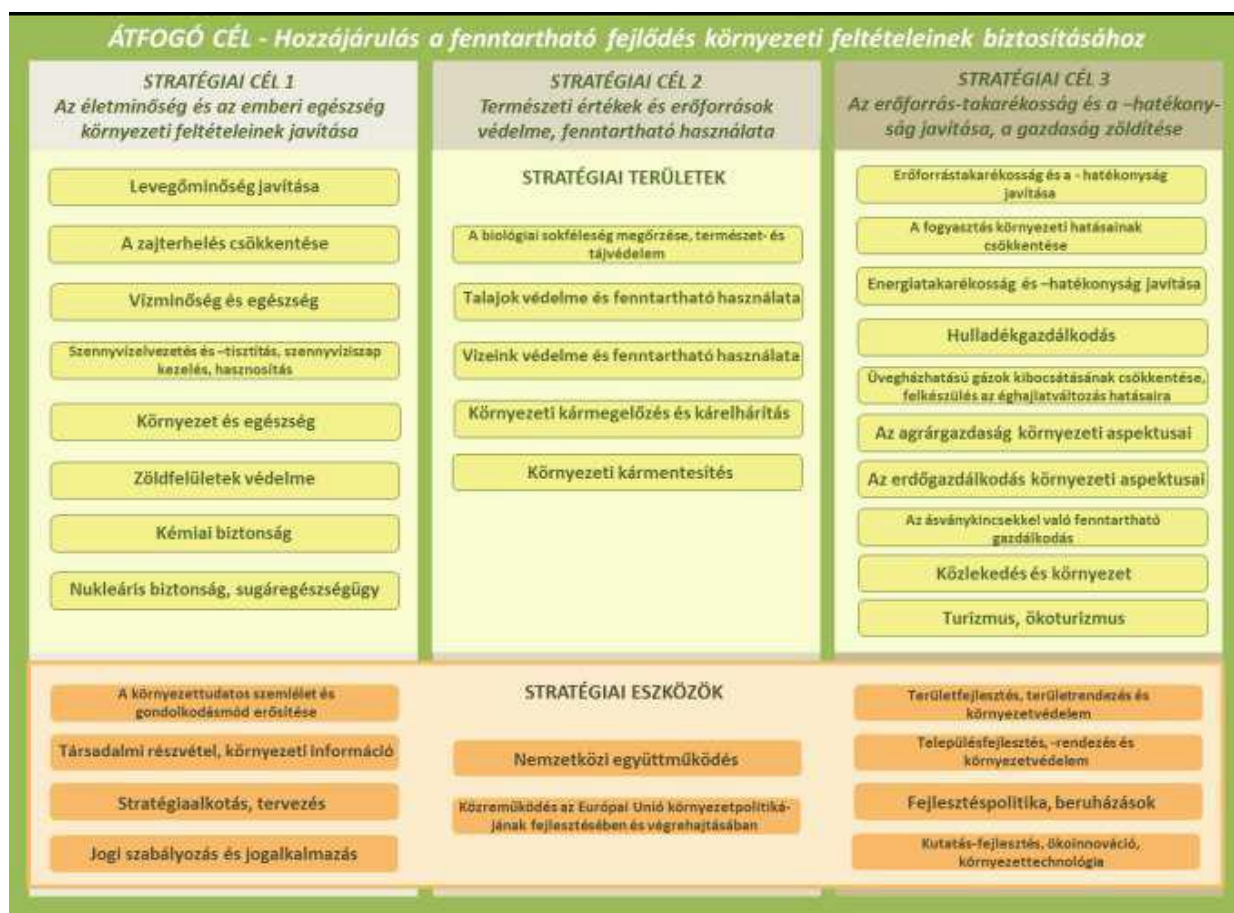
11. táblázat: Tisztított közterületek (KSH, 2018)

### Környezetvédelmi program céljainak megvalósulás vizsgálata <sup>3</sup>

A VI. Nemzeti környezetvédelmi Program átfogó célrendszere (Vidékfejlesztési Minisztérium, 2013)<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Érd Megyei Jogú Város környezetvédelmi programja (2008) valamint a program felülvizsgálata alapján (2011)

<sup>4</sup> A VI. Nemzeti Környezetvédelmi Program a 2015-2020 közötti időszakra vonatkozó VI. Környezetvédelmi Programról szóló 27/2015 (VI.17) OGY. határozattal lett jóváhagyva.



**A VI. Nemzeti környezetvédelmi program céljainak és Érd MJV környezetvédelmi programjához kapcsolódó céloknak a szinergiája:**

NKP 1. stratégiai célok	Érd MJV kapcsolódó célok	NKP 2. stratégiai célok	Érd MJV kapcsolódó célok	NKP 3. stratégiai célok	Érd MJV kapcsolódó célok
Levegőminőség javítása	LEV-1; LEV-2; LEV-3; LEV-4; LEV-5	Biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem	ZÖLD-2; ÉLŐ-1	Erőforrás takarékoság és hatékonyság javítása	n/a
A zajterhelés csökkentése	ZAJ-1; ZAJ-2	Talajok védelme és fenntartható használata	Termőföld és a talaj védelme	Fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése	n/a
Vízminőség és egészség	VÍZ-1; VÍZ-5	Vizeink védelme és fenntartható használata	ÉLŐ-2; VÍZ-5	Energia takarékoság és hatékonyság javítása	n/a
Szennyvízelvezetés és tisztítás	VÍZ-2; VÍZ-3	Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás	n/a	Hulladékgazdálkodás	HULL-1; HULL-2; HULL-3
Környezet és egészség	ÉLŐ-1; ÉLŐ-3; ZÖLD-1; ZÖLD-	Környezeti kármentesítés	n/a	Üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira	LEV-5
Zöldfelületek	ÉLŐ-1; ÉLŐ-			Az agrárgazdaság	n/a



védelme	2;			környezeti aspektusai	
Kémiai biztonság	n/a			Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai	n/a
Nukleáris biztonság	n/a			Az ásványkincsekkel való fenntartható gazdálkodás	n/a
				Közlekedés és környezet	KÖZ-1; KÖZ-3
				Turizmus, ökoturizmus	ÉLŐ-3

Érd Megyei Jogú Város 2007-2008. évben elkészült környezetvédelmi programja az alábbi bontásban tartalmazta az elérni kívánt környezetvédelmi célokat-célállapotokat:

### Időtávhoz rendelt környezetvédelmi célkitűzések

#### RÖVIDTÁVÚ CÉLOK (1-2 ÉV)

##### **Természeti környezeti célok:**

- T.1.1. Táj értékek megőrzése, fejlesztése
- T.1.2. Élőhely rekonstrukció
- T.1.3. Természeti területek fejlesztése
- T.1.4. Természet-megőrzési stratégia fejlesztése
- T.1.5. Városi parkok, zöldfelületek állapotfenntartása
- T.1.6. Kistérségi természeti kapcsolatok bővítése

##### **Környezetvédelmi fejlesztési célok:**

- K.1.1. Szennyvízcsatornázás folytatása, csatornarendszer felújítása, szennyvíztisztítás fejlesztése
- K.1.2. Csapadékvíz elvezető csatornarendszer fejlesztése és korszerűsítése
- K.1.3. Vízbázis védelem
- K.1.4. Korszerű hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése
- K.1.5. Útfejlesztés, útkorszerűsítés
- K.1.6. Közlekedési zajterhelés csökkentése
- K.1.7. Lokális levegőminőség javítása
- K.1.8. Talajvédelem
- K.1.9. Ipari környezetterhelés lokális problémáinak csökkentése
- K.1.10. Köztisztaság fejlesztése

##### **Épített környezet védelmi célok:**

- E.1.1. Műemléki értékek megőrzése

##### **Környezetvédelmi szabályozási célok:**

- Sz.1.1. Helyi környezeti állapot összehangolt, folyamatos szabályozása
- Sz.1.2. Városfejlesztési tervek környezetvédelmi megfeleltetése
- Sz.1.3. A környezetvédelmi szabályozások előírásainak kikényszerítése

##### **Környezeti tudatformálási célok:**

- TU.1.1. Környezeti és egészségügyi állapotra vonatkozó adatok megismerése és megismertetése
- TU.1.2. Helyi értékek megismertetése

### KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK (3-4 ÉV)

#### **Természeti környezeti célok:**

- T.2.1. Vizes élőhelyek fenntartása
- T.2.2. Helyi védettségű természeti területek növelése
- T.2.3. Hagyományos gazdálkodási módok felelevenítése

#### **Környezetvédelmi fejlesztési célok:**

- K.2.1. Lakossági hulladék veszélyes hulladék tartalmának csökkentése
- K.2.2. Belső gyűjtőutak tehermentesítése

- E.2.1. Műemléki értékek felújítása

### HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOK (5-6 ÉV)

#### **Természeti környezeti célok:**

- T.3.1. Regionális természeti kapcsolatok bővítése
- T.3.2. Öko- és „szelíd” turizmus fejlesztése

#### **Környezetvédelmi fejlesztési célok:**

- K.3.1. Vízbázis kapacitás növelése

#### **Környezetvédelmi szabályozási célok:**

- Sz.3.1. A város belterületét érintő közlekedés struktúrájának és szokásainak átalakítása

### Felelősségi körök szerint meghatározott célkitűzések

#### Önkormányzati hatáskörbe tartozó célok

- T.1.4. Természet-megőrzési stratégia fejlesztése
- T.1.5. Városi parkok, zöldfelületek állapotfenntartása
- T.1.6. Kistérségi természeti kapcsolatok bővítése
- K.1.2. Csapadékvíz elvezető csatornarendszer fejlesztése és korszerűsítése
- K.1.4. Korszerű hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése
- K.1.5. Útfejlesztés, útkorszerűsítés (önkormányzati tulajdon)
- K.1.6. Közlekedési zajterhelés csökkentése
- K.1.7. Lokális levegőminőség javítása
- K.1.10. Köztisztaság fejlesztése
- Sz.1.1. Helyi környezeti állapot összehangolt, folyamatos szabályozása
- Sz.1.2. Városfejlesztési tervek környezetvédelmi megfeleltetése
- Sz.1.3. A környezetvédelmi szabályozások előírásainak kikényszerítése
- TU.1.1. Környezeti és egészségügyi állapotra vonatkozó adatok megismerése és megismertetése
- TU.1.2. Helyi értékek megismertetése
- T.2.2. Helyi védettségű természeti területek növelése
- K.2.1. Lakossági hulladék veszélyes hulladék tartalmának csökkentése
- K.2.2. Korszerű hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása
- T.3.1. Regionális természeti kapcsolatok bővítése
- T.3.2. Öko- és „szelíd” turizmus fejlesztése
- K.3.1. Vízbázis kapacitás növelése
- Sz.3.1. A város belterületét érintő átmenő forgalom csillapítása

## Önkormányzati kezdeményezésű, illetve önkormányzati közreműködéssel meghatározott célok

T.1.1. Táji értékek megőrzése, fejlesztése

T.1.2. Élőhely rekonstrukció

T.1.3. Természeti területek fejlesztése

K.1.1. Szennyvízcsatornázás folytatása, csatornarendszer felújítása, szennyvíztisztító telep fejlesztése

K.1.3. Vízbázis védelem

K.1.8. Talajvédelem

K.1.9. Ipari környezetterhelés lokális problémáinak csökkentése

E.1.1. Műemléki értékek megőrzése

T.2.1. Vizes élőhelyek fenntartása

T.2.3. Hagyományos gazdálkodási módok felelevenítése

K.2.3. Belső gyűjtőút hálózat fejlesztése

E.2.1. Műemléki értékek felújítása

## Környezeti elemekhez rendelt célkitűzések

### Közlekedés

#### **KÖZ-1 Forgalmiszervezés**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

1. Forgalommentes övezetek, sétálóutcák kialakítása;
2. Az autósok számára egyértelmű tábla-, és információs rendszer kialakítása szükséges, arra nézve, hogyan kerülhetik el a városközpontot, védendő létesítményeket. Ennek eredményeképpen csökkenthető lenne az átmenő forgalom városközpontba jutása;
3. Forgalmi lámpák összehangolása;
4. Valamennyi keskeny utcában a 30 km/h-ás sebességkorlátozás, valamint a biztonságos közlekedés érdekében a keskeny utcákban az egyoldalú parkolás bevezetése;
5. Tömegközlekedés fejlesztése.
6. A csatornázás befejezése után további területek forgalommentes lakó-pihenő övezetbe történő bevonása, sétálóutcák kialakítása.
7. Iparos utca-Törökbálinti út csomópontjában lévő körforgalom kiépítése, és az M7 autópálya bővítése.
8. Szilárdburkolatú útszakaszok építése

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

- A városközpontban kialakításra kerültek forgalommentes területek
- A Bem tér és az M7 autópálya felhajtók közötti területen összehangolásra kerültek a forgalmi lámpák
- Bevezetésre kerültek a lakó-pihenő övezetek ezen belül a kapcsolódó sebesség korlátozások
- A helyi és helyközi autóbusz közlekedést továbbra is a Volánbusz biztosítja 17 vonalon.
- Az Iparos utcai csomópont kiépítésre került

#### **KÖZ-3 Úthálózat fejlesztése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

1. Városon átmenő kerékpárutak létesítése
2. Város lakosságának körében a kerékpáron való közlekedés népszerűsítése.
3. Gyűjtőút létesítése a Duna és a fejlesztési területek között
4. A város belterületét érintő átmenő forgalom csillapítása
5. M6-os autópálya csomópontjainak kiépítés

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

- Az M6-os csomópontok kialakításra kerültek
- Az M0-s Érd és Törökbálint közötti csomópontja kialakításra került.

### **Levegőminőség**

#### **LEV-1 Utak pormentesítése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Az utak pormentesítési programja kizárólag a szálló por csökkentését szolgálja, egyrészt az átmenő forgalom által jelentősebben igénybe vett útszakaszok (PL: Fehérvári út) felsöpítésével, illetve locsolásával. A tisztítási gyakoriság márciustól októberig hetente 1 alkalommal.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A csatornázási munkálatok befejezését követően több utcában (PL: Bíró utca) is végeztek pormentesítést, melynek során mart aszfalt és emulziós réteg került lerakásra, csökkentve ezzel a szálló por mennyiségét. A pormentesítésen túl számos utca (pl: Ilona utca) aszfalt burkolatot kapott.

Pormentesített burkolatot kaptak továbbá a Művelődési Ház, a Polgárok Háza, Önkormányzat, kormányablak által határolt területen lévő parkolók.

További célkitűzések:

Belterületi utak pormentesítése, szilárd burkolattal történő ellátása

#### **LEV-2 Allergén gyomnövények gyérítése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Az allergén gyomnövények gyérítése kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló kül- és belterületi ingatlanokra vonatkozik, beleértve a mezei utak melletti sávot is. Az előirányzott tevékenység évi háromszori kaszálás és gyomirtás.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Szerencsére Érden nem jellemző a nagyobb fertőzöttség, ennek ellenére az önkormányzat kiemelt figyelmet szentel a parlagfű mentesítésre. Az önkormányzat ellenőrzi a lakóingatlanok állapotát a 23/2005.(VII.01) önkormányzati rendelet alapján.

Július 1. után a virágbimbós és a virágzó parlagfű esetén belterületen a jegyző, külterületeken a földhivatal elrendelheti a közérdekű védekezést. Ilyen esetben a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály jogosult növényvédelmi bírság kiszabására.

#### **LEV-3 Gépjármű forgalomtól mentes övezetek kijelölése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Érd város levegőszennyezettségének mértékét leginkább a gépjárműforgalom határozza meg, ezért kiemelten fontos ezen hatás visszaszorítása a levegőminőség javítása érdekében. Forgalommentes övezetek, sétálóutca kialakítása javasolt, előtérbe helyezve a közlekedésszervezési intézkedéseket, megőrizve ezzel a város védett, illetve nem védett értékeit.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A városközpont rehabilitációja kapcsán kialakításra került a város Főtere, valamint egy sétáló utca (Pelikán sétány), mely összeköti a Felső utcát a Béke térrel. A gépjármű forgalomtól mentes övezetek bővítése folytatódik a városban, mely elsősorban a Pelikán sétány meghosszabbítását jelenti az Érdi Arénaig. Ez több mint 1km új forgalommentes területet jelent a város számára.

#### **LEV-4 Belső gyűjtőút-hálózat tehermentesítése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A várost átszelő országos közlekedési hálózat minden elemének megvalósítása, az M6 autópálya hátralévő szakaszának és csomópontjainak kiépítése, a város belterületét érintő átmenő forgalom csillapítására.

A gépjármű forgalom csökkentésének további lehetséges módja a kerékpáros közlekedés támogatása, amelyhez elengedhetetlen a megfelelő minőségű kerékpárutak építése.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Az M6-os autópálya csomópontjai kiépítésre kerültek, Érd 3 csomóponton keresztül közelíthető meg (Érd-Kelet Nagytétény; Érd-Ófalu; Érdi-tető). A „Fenntartható közlekedésfejlesztés Érden” támogatásból új körforgalom épül a Vadlúd utca és a Zámori út kereszteződésében, valamint a Fehérvári út és a Zámori út kereszteződésében, illetve megújul az út a Fehérvári út és a 7. sz. főút között, és korszerűsítésre kerülnek a Törökbálinti út a Bajcsy-Zsilinszky út és a Felsővölgyi utca között.

Korszerűsítésre kerül továbbá Velencei út – Előljáró utca, a Szent István út – Kossuth Lajos út, a Szent István út – Damjanich utca – Tárnoki út – Lőcsei út, Bajcsy Zsilinszky Endre út – Daróci utca, a Sós-kúti út – Szovátai utca – Fűtő utca, a Diósdai út – Csaba utca, a Riminyáki út – Gellért utca, a Csaba utca – Ürmös utca – Tárnoki út csomópont.

Felújításra kerül az Ercsi út - Szabadság tér – M6 autópálya közötti szakasz, valamint a Sós-kúti út – Bem tér – Szovátai utca közötti szakasz és a Szovátai utca – Sós-kúti út – Szigetvári utca közötti szakasz.

A fenti beruházások megvalósulásával nagymértékben javul az érdi közlekedés helyzete, csökkennek a forgalmi dugók, valamint javul a levegő minősége is.

#### **LEV-5 Diffúz légszennyezés csökkentése**

A diffúz légszennyezés csökkentésére az alábbi intézkedések javasoltak:

Az építési-bontási munkák, az építési telephelyek porszennyezését csökkenteni kell rendszeres takarítással, fedéssel (takarással) és szükség szerint locsolással. Intézkedni kell arra vonatkozóan, hogy az avar és kerti hulladékok égetésére vonatkozóan a 23/2005.(VII.01) önkormányzati rendeletben foglaltakat betartassák a lakossággal. A szabálytalan égetéseket ellenőrizni és szankcionálni kell. Népszerűsíteni kell a biológiailag lebomló anyagok szelektív gyűjtését, továbbá komposztálással történő ártalmatlanítását (2015-2016 években több ezer komposztáló láda került kiosztásra a lakosság körében).

Az építési bontási hulladék szállításakor a szállítás ideje alatt a törmelék le kell takarni (ponyvázás), az ellenőrzéshez a rendőrség és a közlekedési felügyelet segítségét kell kérni. Az ipari és kereskedelmi létesítmények porszennyezését a telekhatárra telepített zöldnövényzettel kell mérsékelni.

A jogszabályban előírt levegőtisztaság-védelmi feladatok teljesítése, elsősorban a kis tüzelőberendezésekkel kapcsolatosan.

- Közreműködés a jogszabály által kijelölt, szennyezett levegőjű légszennyezettségi zónákra készült területi levegőtisztaság-védelmi intézkedési programok ütemezett végrehajtásában (pl. helyi közlekedéssel, lakossági fűtéssel kapcsolatos intézkedések).
- Szennyezés nélküli, vagy a legkisebb levegőszennyezést okozó megoldások előnyben részesítése a közlekedésfejlesztést, iparfejlesztést érintő önkormányzati döntések során.
- A légszennyezettség mérő állomás telepítésének szorgalmazása.
- A mérőállomás által szolgáltatott adatokra alapozva szmogriadó tervek készítése, rendszeres felülvizsgálata és az új előírásoknak megfelelő módosítása. A lakosságot veszélyeztető levegőminőségi helyzet (szmogriadó) esetén a szükséges intézkedések megtétele (pl. gépjárműforgalom korlátozása).
- A lakosság folyamatos tájékoztatása. A légszennyezettség kialakulásának megelőzése, csökkentése, a levegő minőségének védelme érdekében a lakosság részéről:
  - o Háztartási tüzelőberendezések (pl. kályhák, kazánok, konvektorok) és kémény rendszeres karbantartása,
  - o Tisztább tüzelőanyagok használatára való ösztönzés,
  - o Figyelemfelhívás fűtőkorszerűsítési technikák alkalmazására,

- Gépjárművek megfelelő műszaki állapotának fenntartása.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A „Fenntartható közlekedésfejlesztés Érden” program megvalósulása folyamatban van. A már felújított utaknál, a program nagyban hozzájárul a levegő minőségének javulásához, így a programban tervezett közlekedésfejlesztési elemek mindegyike kedvező hatással lesz a járműforgalom alakulására.

A lakossági légszennyezés némileg csökkent, az országos energetikai programok és kampányok, valamint a szabályozások szigorításának kedvező hatása érezhető.

További célkitűzések:

A folyamatban lévő közlekedésfejlesztési programot be kell fejezni.

### **Zajvédelem**

#### **ZAJ-1 Közlekedési zaj csökkentése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A belváros autóforgalmának folyamatos csökkentésével és forgalomszervezési intézkedésekkel biztosítható a közlekedési zajjal legjobban érintett utcák mentesítése.

A további, jelentős forgalmi zajjal terhelt területek esetében felül kell vizsgálni azok funkcióváltási lehetőségét annak érdekében, hogy a kevésbé érzékeny, szolgáltató létesítményekkel történő árnyékolással mérsékelni lehessen a zajterhelést.

Az önkormányzati tulajdonú épületek esetében a forgalmas útszakaszok mentén a környezeti zajterhelési határérték túllépés kompenzálására a meglévő, és megmaradó (lakó) épületek homlokzati szerkezeti elemeinek felújításával, a nyílászárók fokozott hanggátlásúvá történő átalakításával kell biztosítani a belső téri zajterhelési határértékek teljesülését.

Csendes övezeteket kell kialakítani a rendeltetése miatt a zaj ellen fokozott védelmet igénylő egészségügyi és oktatási, művelődési létesítmények környezetében.

Ilyen kiemelt védelmet igénylő létesítmények lennének a Tüdőgondozó, az oktatási intézmények. Ezek egy részét (Móra Ferenc Általános Iskola, Érdligeti Általános Iskola Túr utcai telephelye) jelenleg még nem éri veszélyes mértékű környezeti zajterhelés. Ezzel szemben azonban számos oktatási intézmény a jelentős forgalmú úthálózat mentén található. Ilyenek például a Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola, Érdligeti Általános Iskola, Kós Károly Szakképző iskola. A fő- és forgalmi, valamint a gyűjtő utak forgalma határértéket meghaladó zajjal terheli ezen iskolákat.

A vasúti zajhatás csökkentése érdekében hanggátló falak létesítése szükséges a vasútvonal mentén.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A 40-es vasútvonal mentén részben elkészültek, részben folyamatban van a zajvédő falak építése, így a vasútvonal teljes Érden áthaladó szakaszán a terveknek megfelelően 2019. februárjáig elkészülnek a zajvédő falak.

Az M0 autópályán 3-5 m magas zajvédő falak építése megtörtént mintegy 8,5 km hosszan az M7-es és az M6-os autópályák között. Az új zajvédő falak a hatályos akusztikai követelményeknek megfelelnek, a kiemelten védendő területeket reduktorokkal látta el a kivitelező

A lakossági zajterhelést a 61/2009. (X.16) önkormányzati rendelet szabályozza, ennek betartására nagy hangsúlyt helyeznek az önkormányzatnál. A szabálysértéshez kapcsolódó közigazgatási bírság mértéke igen magas, így ez kellő visszatartó erőt jelent a lakossági zajterhelés kapcsán.

Stratégiai Zajtérkép és Intézkedési tervben megfogalmazott intézkedési javaslatok az elkövetkező 5 évben:

- M7 autópálya érdi csomópontjának bővítése **(Megvalósult)**
- Jelenlegi M7 lehajtó és Iparos út (M7 – Törökbálinti út közötti szakasz) felújítása, bővítése - Törökbálinti útról nyitandó, Budapest felé irányuló M7 autópálya kapcsolat **(Megvalósult)**
- Szovátai, Lőcsei és Szent István utak felújítása, összekapcsolása a Velencei út felé, Szent István híd megvalósítása, Tolmács utca megnyitása a Velencei út felé **(Folyamatban)**
- Új autóbusz állomás létesítése a város határában, új autóbusz járatok elindítása **(Nem valósult meg)**
- Vasútállomáshoz tartozó infrastruktúra fejlesztések (P+R parkolók) **(Folyamatban)**
- Törökbálinti út és Iparos út az M7 autópályáig (8103. j. ök. út) és a Sóskúti út – Zámori út (8104. j. ök. út) felújítása, kopórétteg cseréje **(Folyamatban)**
- Sóskúti út (Iparos utca – Szovátai út) - Bajcsy-Zsilinszky út - Riminyáki út - Velencei út - Fehérvári út - Ercsi út kopórétteg cseréje. **(Folyamatban)**

### **ZAJ-2 Szolgáltatási zaj csökkentése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A zaj-és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 61/2009. (X.16.) önkormányzati rendelet szabályozza a szolgáltatás általi zajkibocsátás mértékét. Ennek betartatása az Önkormányzat feladata.

A 100 000 főnél népesebb városokra 2012. június 30-ig stratégiai zajtérkép és 2013. július 18-ig intézkedési terv készítése, valamint ezek szükség szerinti, de legalább öt évenkénti felülvizsgálata.

- Az intézkedési tervek megvalósítása elsősorban azokon a sűrűn lakott területeken, ahol a zajterhelés 75 dB-nél magasabb.
- Zajcsökkentést célzó intézkedések megtétele a 100 000 főnél kisebb népességű településeken.
- A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítása (pl. csendes övezet, illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölése; zajkibocsátási határérték megállapítása, ellenőrzése).
- A helyi lakosság tájékoztatása, szemléletformálása.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Érd MJV Önkormányzata 2013-ban elkészítette a város Stratégiai zajtérképét és intézkedési tervének felülvizsgálatát.

Érd Megyei Jogú Város közgyűlése 2009-ben fogadta el a 61/2009 (X.16.) sz. ök. rendelettel a helyi fokozott zajvédelmi területek kijelölését. E rendelet szerint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területnek minősül Érd-Ófalu területén a Beliczay-sziget, a Kálvária plató, a Kakukk-hegy és az érdi Duna part mentén tervezett városi közpark térségeinek meghatározott területe, melyek kialakításakor a stratégiai zajtérképben foglaltak figyelembe vételre kerültek. Az önkormányzat ipari területek és vállalkozói központ létrehozásával ösztönzi a belterületen működő vállalkozásokat, hogy iparterületen folytassák tevékenységüket, csökkentve ezzel a belterületeken megjelenő szolgáltatási zajhatásokat.

### **Természetvédelem, élővilág**

#### **ÉLŐ-1 Természeti területek fejlesztése, értékmegőrzés**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Biztosítani és folyamatosan ellenőrizni kell, hogy a turisták kizárólag az engedélyezett útvonalakat használják. Az illegális természetkárosítókkal szemben a szabálysértési eljárásokat érvényesíteni kell. Az Önkormányzat tulajdonában álló területek védelmét meg kell oldani.

Az országos jelentőségű természet-megőrzési területek (az Érd-Százhalombattai földvár, Sánchehy és környéke, a Kakukkhegy területe) valamint a DINP Ig. illetékességi területén található „NATURA 2000: kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési” területek területein és helyi védett természeti értékek esetében kiemelt jelentőségű a folyamatos értékmegőrzés, a zavartalanság biztosítása, a rongálókkal szemben szabálysértési eljárás megindítása. A térség természeti értékeit, védett fajait bemutató bemutatóhelyek, tanösvények létesítése szükséges a védett területeken, vagy közelükben.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Érd MJV Önkormányzata tanösvényeket hozott létre a Beliczay-szigeten (Tőzike tanösvény) valamint a Fundoklia-völgyben.

A Fundoklia-völgyben lévő tanösvény két szakaszból áll: az 1,1 km hosszú szárazgyepi szakasz és a 600 m hosszú erdei szakasz. A tanösvény 12 állomásból áll, melyeken bemutatásra került a jellemző élőhelyek élővilága, valamint a régészeti, geológiai, és geomorfológiai értékek.

### **ÉLŐ-2 Vizes élőhelyek kialakítása, rekonstrukciója**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Érd vizes élőhelye a Beliczay-sziget és az Érdi magaspart. Cél a folyamatos ismeretterjesztés, melynek során az óvodától kezdve az iskolán keresztül szükséges megismertetni a lakossággal Érd természeti értékeit, nagy szerepet tulajdonítva a médiának.

Javasolt a civil szervezetek bevonása, illegális hulladéklerakások megakadályozása, a terület folyamatos ellenőrzése

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Az Érdi Környezetvédő Egyesület által évenként megrendezésre kerülő TeSzedd akciónak köszönhetően az illegális hulladék gyűjtése rendszeres a védett természeti környezetben.

### **ÉLŐ-3 Öko és „szelíd” turizmus szervezett feltételeinek kialakítása**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Olyan idegenforgalmi politika megfogalmazása szükséges, amely figyelembe veszi a táj, az állandó lakosok és turisták igényeit, a táj védelmének elsőbbségét szem előtt tartva. A tájvédelmi feladatok megoldása, környezet- és természetvédelmi felügyelet, különösen az erdők és a vizes élőhelyek környezetében; környezetbarát építkezés elősegítése, tájidegen építmények megvalósításának megakadályozása, valamint a nem motorizált turizmus támogatása (sétáló övezetek, parkok, kerékpárutak fejlesztése, tanösvények kialakítása) szükséges.

Padok mielőbbi telepítése, esőház építése.

- A Fundoklia-téren kisebb bolt, cukrászda létesítése, ahol a látogatók és turisták vásárolhatnak.
- Az Érdi magasrakpart rekonstrukciója
- Az illegálisan elhelyezett hulladékok elhelyezésének megakadályozása érdekében, javasolt lenne gyakoribb ellenőrzés, járőrözés a Sánc-hegy, Kiserdő környékén

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A tanösvények elkészítését követően egyéb fejlesztés nem történt



### **Hulladékgazdálkodás**

#### **HULL-1 Hulladékgazdálkodási terv felülvizsgálata**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A hulladékgazdálkodási törvény a hulladékgazdálkodás szervezése keretében a települési önkormányzatok számára kötelezővé tette települési hulladékgazdálkodási tervek elkészítését. A törvényi előírások teljesítése érdekében Érd Megyei Jogú Város hulladékgazdálkodási tervét a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Osztály 2004 októberében elkészítette. Az elkészült tervet a Képviselő Testület a 34/2004. (XI. 02.) ÖK. számú rendeletében fogadta el.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 37. § (1.) bekezdése alapján:

„A különböző szintű hulladékgazdálkodási terveket - kidolgozói - hat évre készítik el és 2 évente beszámolót állítanak össze az abban foglaltak végrehajtásáról.”

A hulladékgazdálkodási terv felülvizsgálatát, a terv készítése óta eltelt időszakról szóló beszámolót a jogszabályoknak való megfelelés érdekében záros határidőn belül el kell készíteni.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Érd MJV Hulladékgazdálkodási terve 2011-ben készült el a 2012-2017 közötti időszakra vonatkozóan. A hulladékokról szóló 2012.évi CLXXXV. Törvény értelmében a felülvizsgálatot már nem kötelező elkészíttetni.

#### **HULL-2 Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A korszerű hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése az alábbiakat foglalja magában: korszerű hulladékgyűjtés bevezetése, különös tekintettel a szelektív hulladékgyűjtési rendszer kiépítésére; jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartási rendszer bevezetése és üzemeltetése; ismeretterjesztés, szemléletformálás.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Az előző felülvizsgálat óta megváltozott Érd MJV szelektív hulladékkezelésének rendszere. A hulladékszigetes megoldást felváltotta a lakosságtól direkt módon gyűjtött szelektív hulladék kezelése. A rendszer bevezetésekor zsákos megoldást alkalmazott a Hulladékkezelő vállalat, majd áttértek a szelektív hulladékgyűjtő edények lakosságnál történő elhelyezésére. Az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft. telephelyéről a megfelelő jogosultság birtokában szelektív kukákat, valamint komposztáló edényeket vehetett át a lakosság. A szelektív kukákat túrajáratokkal havi egy alkalommal – a szolgáltató webhelyén közzétett hulladéknaptár alapján – üríti a szolgáltató. Mindezekon túl van lehetőség a szelektív hulladék szolgáltató telephelyén (mely rendelkezik a Ht-ben előírt kezelési engedéllyel) történő ingyenes lerakására is az alábbi hulladéknemek tekintetében: csomagolási hulladék, műanyag, üveg, fém, akkumulátor, szárazelem, fénycsővek és egyéb fényforrások, gumiabroncs, lejárt szavatosságú gyógyszerek, használt sütőzsiradék, elektromos és elektronikai hulladék.

#### **HULL-3 Korszerű hulladékgyűjtés bevezetése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Jelenleg a településen a szelektív hulladékgyűjtésbe bevont lakosok becsült száma 63 000 fő. A településen szelektív hulladékgyűjtésbe bevont lakosság számára vonatkozó célkitűzés: 2010-ig a teljes lakosság bekapcsolása.

A felsorolt célok elérése érdekében a város területén az alábbi gyűjtőedényzet-fejlesztést kell megvalósítani: Az utcai gyűjtőedényzet számának növelését meg kell oldani.

A jelenlegi 80 db-ot városképileg elfogadott formájú edényzettel kell növelni, melyeket a település frekventált területein kell kihelyezni. Javasolt darabszám további 80 db. A jogszabályi normák alapján 1 000 lakosonként 1 db négy rekeszes gyűjtőszigetet kell kialakítani, ez 60 db gyűjtőszigetet jelent (jelenleg 41 db hulladéksziget működik előírás szerűen). A szállítórendszer jelenlegi szállítási útvonalainak teljesítményoptimalizálása megtörtént, ezen változtatni nem indokolt, a bekapcsolandó területek szállítási útvonalát (külterület) teljesítmény optimalizálásával kell megoldani úgy, hogy a gyűjtőkörzetek a leghatékonyabb módon alakuljanak ki. A szállítóeszközök korszerűsítésével fel kell újítani, és tovább kell fejleszteni a jelenleg üzemelő gépparkot. A lerakással, vagy egyéb módon ártalmatlanítható lakossági kommunális hulladékokat a településről el kell szállítani. Ennek érdekében a települési kommunális szilárd hulladék kezelését (ártalmatlanítását, v. hasznosítását) régiós hulladékgazdálkodási rendszer keretében kell megoldani. A lakossági veszélyes hulladékok begyűjtésére 1 db speciális jármű üzembe állítása javasolt a szállítójárművek folyamatos korszerűsítése mellett.

A felsorolt célokon túl ösztönözni kell a hulladékok újrahasznosítását támogató technológiák bevezetését, mint pl. útépitési célokra inert hulladékok felhasználása, vagy műanyag hulladékból fröccsöntésre alkalmas granulátum előállítás, majd műanyag termékek gyártása.

#### Biológiailag lebomló szerves hulladék elkülönített gyűjtése:

A tervezési területen növelni kell:

- a kerti és közterületi zöldhulladék, valamint a konyhai szerves hulladék elkülönített gyűjtését és komposztálását.
- A házi és közösségi komposztálás elterjesztését, a zöldhulladékok helyben történő visszaforgatását, valamint az újrahasználati központok létrehozásának ösztönzését.
- A zöldhulladék elszállításának gyakoribbá tételét
- A lakossági szervízálózatot, az újra-használható alkatrészek előkészítésének és felhasználásának bővítését.
- "Háztól-házig" szelektív gyűjtés gyakoriságát

#### A szükséges nyilvántartási rendszerek bevezetése:

A hulladékgazdálkodási adatok országos szintű gyűjtése és nyilvántartása céljából lépett 2004. január 1.-én hatályba az adatszolgáltatásra vonatkozó 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet. A rendelet a városi hulladékgazdálkodási rendszer működtetéséhez szükséges operatív információs rendszer kialakításának kereteit is megadja.

Így a legfontosabb feladat a hulladékokra vonatkozó adat nyilvántartási és szolgáltatási kötelezettségeknek érvényt szerezni, illetve hatékony szoftver beszerzése vagy kidolgozása.

A közszolgáltatótól mérési adatokkal alátámasztva kell bekérni a hulladékok összetételét, a biológiailag lebomló anyagok lerakására vonatkozó előírások teljesülését.

#### Tudatformálás, nevelés:

Meg kell valósítani az ismeretterjesztés, szemléletformálás, tájékoztatás, oktatás, képzés megvalósításának eszközeit és tervét, melybe javasolt a civil szervezetek bevonása az alábbiak szerint: Szükséges a lakosság évenkénti legalább egyszeri tájékoztatása a település környezetvédelmi állapotáról szóló beszámoló keretében. Az iskolai és óvodai tananyagba be kell építeni a helyspecifikus ismeretek oktatását.

A szelektív hulladékgyűjtés előnyeit népszerűsítő akciókat kell szervezni.

További cél a lakossági ismeretterjesztő kiadványok terjesztése, valamint az őszi és téli társadalmi kampányok megszervezése.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Az utcai gyűjtőedényzet fejlesztés helyett a lakosságnál kerültek elhelyezésre a háztartások szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edények, a HULL-2 pontban foglaltaknak megfelelően. A szolgáltató jogosultság alapján komposztáló edények kihelyezéséről gondoskodott a lakosság számára, mindezeket túl évi három alkalommal „Zöldjáratok” segítségével a lakossági zöldhulladék díjmentesen elszállításra kerül.

További szükséges intézkedések:

1. A Ht. 92.§-ában foglaltaknak megfelelően 2020. december 31-ig a háztartási, valamint a háztartáshoz hasonló hulladék részét képező papír-, fém-, műanyag-, üveghulladék újrahasználatra előkészítésének és újrafeldolgozásának együttes mértékét a képződött mennyiséghez viszonyítva tömegében helyi szinten legalább 50%-ra kell növelni.
2. A települési hulladék részeként lerakásra kerülő biológiailag lebomló szervesanyag-mennyiséget- a települési hulladéklerakóban évente lerakott hulladék mért összetételét és az összetevők tömeg szerinti megoszlását alapul véve - 35% alá kell csökkenteni.
3. 2020. december 31-ig a nem veszélyes építési-bontási hulladék – föld, és kő kivételével – újrahasználatra előkészítésének, újrafeldolgozásának és egyéb, anyagában történő hasznosításának együttes mértékét a képződött mennyiséghez viszonyítva legalább 70%-ra kell növelni.

#### **HULL-4 Illegális lerakóhelyek megszüntetése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Fokozott, és folyamatos ellenőrzéssel meg kell akadályozni az illegális lerakásokat. Szankcionálni kell (jegyzői hatáskör) az elhagyott hulladékok tulajdonosát, vagy annak hiányában a terület tulajdonosát. Megfelelő költségvetési keret elkülönítése ajánlott.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Az illegális hulladéklerakás továbbra is probléma Érd MJV területén. Jellemzően a környező településekkel határos területeken található illegális hulladéklerakókat, elsősorban Érd-Sóskút vagy Érd-Törökbálint határában.

Az önkormányzat zéró toleranciát hirdetett az illegális hulladéklerakókkal szemben, így a frekvenciát több helyeken rendszámfelismerő kamerák, térfigyelő rendszer került kiépítésre, valamint nagyobb mértékű humán erőforrás is bevonásra került az illegális hulladéklerakók felszámolására.

Az önkormányzat környezetvédelmi alapjából egy meghatározott keretösszeg került elkülönítésre az illegális hulladéklerakók felszámolására.

#### **Víz, ivóvíz, csapadék víz, árvízvédelem, szennyvíz kezelés**

##### **VÍZ-1 Vízellátás biztonságának növelése (vízhálózat rekonstrukció, vízbázis védelem)**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Az ivóvíz vezetékhálózat anyaga sérülékeny és elöregedett, nagyobb része 25 évnél régebbi.

A vízszolgáltatás biztonsága, a csőtörések és a hálózati veszteségek csökkentése érdekében szükséges az elöregedett, korszerűtlen csőrendszerek rekonstrukciója.

A hálózat folyamatos karbantartása mellett célszerű a csőrendszer általános rekonstrukcióját megtervezni, évenként ütemezni és folyamatosan végrehajtani.

Vízbázis védelmi feladatok

A Kormány 3058/3581/1991. (XII. 9.) határozatával elfogadott rövid- és középtávú környezetvédelmi intézkedési terv 19. tétele az ivóvízbázisok védelmére vonatkozó célprogram kidolgozását írta elő.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A jelentős tengerszint feletti magasságkülönbségek miatt Érden négy nyomásonát alakítottak ki.

A zónákon belül további berendezésekkel optimalizálják a nyomásértékeket, a helyi igényeknek megfelelően. A vízellátás üzemirányítása teljesen automatizált. Az ÉTV Kft. mint helyi szolgáltató folyamatosan végzi a közműfejlesztést, döntően saját építési kapacitással.

2014-ben megkezdődött az Érd környéki ivóvíz ellátás felülvizsgálata KEOP forrásból. A projekt célja, hogy felmérjék, mely kutak tisztaságát veszélyeztetik 50 éven belül a felszínen végzett tevékenységek és ennek megfelelően még időben megelőző intézkedéseket hajtsanak végre.

Folyamatban van az Ercsi vízbázissal történő kapcsolat bővítése is, ennek jelenleg az egyeztetései zajlanak.

### **VÍZ-2 Szennyvízcsatornák állapotának felmérése és karbantartása**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A szennyvízcsatornák állapotának felmérése és karbantartása program keretében. 5 éves időszak alatt teljes egészében fel kell mérni a csatornák állapotát. A csatornák karbantartását évente mintegy 5 km hosszan el kell végezni.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

2014 elején fejeződött be Érd, Diósd és Tárnok szennyvízcsatorna-hálózatának bővítése. A 31,4 milliárd forint értékű beruházás költségeiből 24,5 milliárd forintot az Európai Unió fedezett.

Mintegy 340 km szennyvízcsatorna és 61 szennyvízszivattyú telep épült. 23 régi szennyvízszivattyú telep felújításra vagy átalakításra került.

A szennyvízgyűjtő rendszerhez korszerű, rendszerszintű szaghatáskezelő technológia kapcsolódik, megkímélve a lakosságot a szaghatásokból eredő kellemetlenségektől. (www.erdicsatornamuvek.hu, 2018)

### **VÍZ-3 Szennyvízcsatornázás folytatása, szennyvíztisztító telep bővítése**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A város csatornázottságának mértéke 30 %, a csatornarákötés aránya 90 %, azaz a város lakosságának közel 27 %-a vezeti csatornahálózaton keresztül a szennyvíztisztítóba szennyvizét. Ez az arány meglehetősen alacsony országos viszonylatban, így Érd város környezetvédelmi céljai között kiemelt prioritással rendelkezik a csatornázás mértékének, illetve a rákötés mértékének a növelése.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

2011-2013 között megtörtént Érd MJV szennyvízgyűjtő hálózatának a fejlesztése, melynek keretében 340 km szennyvízcsatorna és 61 szivattyútelep épült és 23 szivattyútelep felújítása történt meg. A szennyvíztisztító telep kapacitása 8000 m<sup>3</sup>/napról 15000 m<sup>3</sup>/napra növekedett. Ide kerül Érd, Diósd és Tárnok települések összegyűjtött szennyvize. Az újonnan csatornázott területeken 2014 évtől kezdődően jelentősen növekedett a szennyvízelvezető rendszerre kötött ingatlanok száma, és ezzel együtt a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz mennyisége is, megközelítve a névleges kapacitást. A négy tisztítósorral rendelkező, magas fokon automatizált telep a határértékeknek megfelelő tisztított szennyvizet bocsát a Dunába. A szennyvíz tisztítása újszerű technológiával, szakaszos üzemű medencékben történik.

A szennyvíziszapból rothasztókban biogáz keletkezik, amely gázmotorokban elégetve, generátorokat meghajtva villamos áramot termelhet, ami jelentősen hozzájárul a tisztítási költségek alacsony szinten tartásához.

A nem csatornázott, kisszámú ingatlan szippantott szennyvizét a szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz fogadó állomása fogadja, majd a technológiára vezetve tisztítják meg azt.

A szennyvízszivattyú telepeken állandó személyzet nincsen. Felügyeletüket a szennyvíztisztító telepen dolgozó szakemberek számítógépes távfelügyeleti rendszer segítségével látják el. (www.erdicsatornamuvek.hu, 2018)

További szükséges intézkedések:

A használaton kívüli szennyvízszikkasztó műtárgyak és ürgödörös árnyékszék rekultivációját meg kell oldani, amennyiben a kapcsolódó jogszabályi háttér kidolgozásra kerül.

#### **VÍZ-4 Csapadécsatornák építése, rekonstrukciója**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Érd egy részén a csapadékvíz- és szennyvízelvezetés elválasztott rendszerben történik.

A felszíni vízvezetés megoldandó feladatai:

- A fő vízgyűjtő vízfolyások vízgyűjtő területének rendezése, bekötésük a fő vízgyűjtőbe.
- Megfelelő árokrendszer kialakítása azokon az ingatlanokon, ahol a felszíni vízvezető rendszer nem megfelelő kiépítése a talaj és rétegvíz megemelkedéséhez vezethet.
- A meglévő árkok kiépítésének felülvizsgálata, kocsibejáróknál az áttereszek megfelelőségének vizsgálata. A csapadékvíz összefolyó rácsoknál tapasztalható bűzhatás okának kivizsgálása, az illegálisan bekötött szennyvizek leválasztása.
- A nagyintenzitású csapadékesemények alkalmával a szennyvízcsatornák aknáin keresztül jelentős mennyiségű csapadékvíz jut a szennyvízelvezető rendszerbe, ezért ennek mérséklésére a csapadék összefolyó aknákat rendszeresen ki kell tisztítani.
- Megfelelő ütemtervet kell kidolgozni a csapadékvíz elvezető-rendszerek karbantartására (kaszálás, medertisztítás, személtávolítás).
- Meg kell oldani a csapadékvíz-elvezető rendszerek medertisztításából kikerülő iszapok szabályos, környezetkímélő elhelyezését.
- A külterületi mezei utak melletti árkok tisztítását és karbantartását, kaszálását rendszeresen biztosítani szükséges, hogy a táblákon keletkező lepelvizek az árkokba folyhassanak.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Érd MJV a Modern Városok Program keretein belül mintegy 9 milliárd Ft keretösszegeből fejlesztik a Keleti és a Nyugati fő gyűjtőket, a hozzájuk kapcsolódó mellékgyűjtőket, valamint a Papi földeken záportározó valósul meg. Megtörténik a mélyebb pontok csatlakoztatása a Keleti gyűjtőrendszerbe és csatlakozás a Sulák patakba.

#### **VÍZ-5 Felszíni vizek védelme**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

- 1.) Érd város területének jelentős része a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. számú melléklete alapján fokozottan érzékeny vízminőség-védelmi területen helyezkedik el, ezért mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek megkívánt védelme érdekében szükségessé válik a települések teljes körű csatornázásának megvalósítása.
- 2.) A felszíni vizek terhelésének csökkentésére a téli sózás nem kívánt hatásainak elkerülésére sokkal jobb megoldást nyújtanak az alternatív csúszásmentesítő anyagok. A célnak megfelel a homok, a sóder, a természetesen lebomló faforgács, és a több nemzeti parkban sikeresen alkalmazott gránitkő-zúzalék.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A csatornázás befejeződött, a csapadékvíz elvezetési rendszer rekonstrukciója 2019-ben fejeződik be. A vízgyűjtő rendszer egy része a Sulák patak vízgyűjtőjéhez kapcsolódik, azonban ennek jelentős környezeti hatása nincs. (Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala, 2017)

### Zöld területek, erdőterületek

#### **ZÖLD-1 Parkosítás, zöld felület növelés és karbantartás**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A zöldfelületek fenntartása érdekében javasolt volt fenntartási és kezelési ütemtervek, illetve előírások összeállítása, különösen a helyi védelem alatt álló területrészek vonatkozásában.

A sűrűn lakott belvárosi területeken a parkosítás, az elöregedett fák cseréjét, a pázsitok újratelepítését, rendszeres locsolását és nyírását, továbbá a nagyobb virágos felületek kialakítását, köztéri berendezések fenntartását, játszóterek felújítását jelenti.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Az Erdi Közterület-fenntartó Intézmény (ÉKFI) végzi a település zöld felületeinek karbantartását felújítását. Tevékenyégi körébe tartozik mintegy 13 önkormányzati intézmény, 12 db játszótér, valamint a parkok és műfüves pályák karbantartása, gondozása.

A játszóterek száma, ezzel a zöldfelületek száma is növekedett az elmúlt években jelenleg 12 játszótér működik Érden, és 2 játszótér felújítása folyamatban van.

A zöldfelületek karbantartása folyamatos, virágos felületek kialakítása megtörtént a nagyobb körforgalmi csomópontokban és köztereken, csak úgy mint a cserjék és fák ültetése. Az újonnan parkosított területek öntözése automata rendszerekkel biztosított.

#### **ZÖLD-2 Egyedi fák, fasorok védelme**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

Elsődleges a helyi védelem alatt álló fás területek, különálló fák (Berza-kert, Czabai-kert, Erdi tölgyfa) gondozása.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A zöldterületek védelmét a felülvizsgálat óta módosult Helyi Építési Szabályzat kiemelten kezeli. A helyi védelem alatt álló területek tovább bővültek:

- Platánfa a Csuka Zoltán Városi Könyvtár ingatlanán
- Mocsárciprusok (Alsóvölgyi utca 51/a, 11233 hrsz)

#### **ZÖLD-3 Településszépítési programok lebonyolítása**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A város arculatának színesebbé tétele, valamint a lakosságnak a környezetvédelmi kérdésekbe történő bevonása érdekében településszépítő programok indítása, illetve folytatása szükséges. Ennek során a tiszta, virágos, egészséges városok mozgalmához való csatlakozás, illetve saját kezdeményezésű programok, versenyek meghirdetése a versenyzők megfelelő támogatásával biztosítandó.

A ZöldÉRD adatbázis bővítése: a település további, védelemre érdemes zöld felületeinek felmérése és a legértékesebbek helyi oltalom alá helyezésének kezdeményezése.

- Fontos lenne a város számos, részben középületek melletti vadgesztenyefájának a precíz, kétszeri lepermetezése az aknázómolyok ellen április vége-május közepe közötti időszakban. A károsítás miatt a város vadgesztenyefái már nyár közepére elvesztik lombjuk legnagyobb hányadát.

- Kiemelt feladat, hogy a város szennyvízcsatornázásának befejezését követően a felbontások során kivágásra kerülő fákat pótolni szükséges, illetve új facsemeték telepítését szükségesnek tartjuk elvégezni.

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

A ZÖLD-1 pontban foglaltak szerint az ÉKFI végzi a település zöldfelületeinek, fainak a gondozását.

A csatornázás során kivágott fák pótlása, illetve a lakossági fakivágások ellenőrzése is folyamatos. A közterületen kivágott fák pótlását a 346/2008. (XII.30) Korm.rend szabályozza, míg a magántulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a kivágott fák pótlását a 63/2009. (X.16) önkormányzati rendelet szabályozza és az önkormányzat ellenőrzi.

### **VK-2 Közterületek tisztasága**

A környezetvédelmi programban megfogalmazott célok:

A közterületek tisztasága érdekében az utcai hulladékgyűjtő edényzetek számának növelése, indokolt. A parkokban a zöldhulladék folyamatos összegyűjtését különösen levélhullás idején meg kell szervezni. Ugyancsak meg kell szervezni az egyéb módokon összegyűjtött hulladékok elszállítását.

A város arculatának megítélése szempontjából az útpadkákat, árkokat rendszeren kaszálni kell, a szemétyűjtést meg kell szervezni. A HULL-4 programpontra megfelelően az illegális hulladéklerakásokat fel kell számolni.

További célok:

- A közterületek tisztántartása érdekében további utcai hulladékgyűjtő edényzetek kihelyezése
- Szemétszedési akciók szervezése évente több alkalommal
- A rendezett városkép fenntartása érdekében az árkok, útpadkák rendszeres kaszálása

A felülvizsgálat óta megvalósult célok:

Az ÉKFI gondoskodik a parkok és a játszótérek karbantartásáról, a közterületeken keletkezett hulladékok elszállításáról. Az árkok, útpadkák kaszálása folyamatos. Az utcai hulladékgyűjtő edények kihelyezése csak a nagyobb közterületeken parkokban, játszótéren megoldott.

Az ingatlanok és a közterületek tisztántartásáról a 23/2005. (VII.01) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A szemétszedéshez kapcsolódó akciók rendszeresek a településen, melyeket a helyi környezetvédő szervezetek, iskolák, óvodák szerveznek.

További szükséges intézkedések:

A közterületeken a megelőző jellegű rágcslóírtásra – a panaszbejelentések számának növekedése miatt járványügyi érdekből – fokozott hangsúlyt kell helyezni.

### **Termőföld és a talaj védelme**

A IV. Nemzeti Környezetvédelmi program 2 számú stratégiai célja a „Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata”

Cél: A talajkészletek mennyiségének és minőségének fokozott védelme, termékenységének hosszú távú fenntartása.

A talaj, illetve termőföld védelmével kapcsolatos feladatok (Pest Megyei Környezetvédelmi Program, 2014)

Vállalkozások, földhasználók

- A termőföld igénybevitelével megvalósuló beruházások során a talajvédelmi szabályok betartása (a beruházással, építéssel érintett területek humuszos termőrétegének megmentése, illetve a környező talajok minőségének megóvása).

- A talajvédő gazdálkodás megvalósítása és a talaj-degradációs tényezők megelőzése, mérséklése. Az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása (pl. környezetbarát és talajkímélő agrotechnika, vetésforgó, vetésszerkezet, tápanyag-ellátás, mikro öntözés alkalmazása; erózióvédelem; integrált növényvédelem; tarlóégetés elkerülése).
- Az erdősíttett területek környeztikímélő használata (pl. szálaló erdőgazdálkodás, egyéb, a folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása, agresszíven terjedő, idegenhonos fa- és cserjefajok visszaszorítása). Az erdőtelepítés és az erdők szerkezetátalakítása (pl. erdőtelepítés; az erdőtömbök összekapcsolásának elősegítése; nem őshonos faállományok lecserélése a termőhelynek megfelelő őshonos faállományokra, a sarj eredetű erdők mag eredetűvé alakítása).

### Önkormányzatok

- Birtokrendezési eljárás lefolytatásával
  - o művelési hajlandóság serkentése
  - o hasznosítási kötelezettség elmulasztásának csökkentése,
  - o termőföld felértékelődésének segítése,
  - o termőfölddel való pazarlás megakadályozása,
  - o allergén- és invazív fajok elterjedésének megakadályozása,
  - o gazdálkodás újraindításának segítése.
- Településrendezési eszközök felülvizsgálata
  - o Túlzott méretű beépítésre szánt területek visszaminősítése beépítésre nem szánt területté.
  - o Szükség esetén a gyengébb minőségű termőföldek igénybevétele beépítéskor.

A termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény (Tfvt) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartással kapcsolatos rendelkezéseket. A törvény szigorúan védi az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket, így az Önkormányzatnak a későbbi területrendezés tervek készítésekor erre fokozott figyelmet kell fordítania, hiszen a Földhivatalnak kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen, amennyiben a területrendezés során kijelölt és beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek.

### Összefoglaló táblázat a folyamatban lévő és a meg nem valósult célok bemutatására

Környezeti elemek	Meg nem valósult célok
KÖZ-3 Úthálózat fejlesztése	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Városon átmenő kerékpárutak létesítése</li> <li>2. Város lakosságának körében a kerékpáron való közlekedés népszerűsítése.</li> <li>3. Gyűjtőút létesítése a Duna és a fejlesztési területek között</li> </ol>
LEV-1 Utak pormentesítése	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Belterületi utak pormentesítése, szilárd burkolattal történő ellátása</li> </ol>
LEV-3 Gépjármű forgalomtól mentes övezetek kijelölése	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A gépjármű forgalomtól mentes övezetek bővítése</li> </ol>
LEV-5 Diffúz légszennyezés csökkentése	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A légszennyezettség mérő állomás telepítésének szorgalmazása.</li> <li>2. A mérőállomás által szolgáltatott adatokra alapozva szmogriadó tervek készítése, rendszeres felülvizsgálata és az új előírásoknak megfelelő módosítása. A lakosságot veszélyeztető levegőminőségi helyzet (szmogriadó) esetén a szükséges intézkedések</li> </ol>



	<p>3. A lakosság folyamatos tájékoztatása.</p>
ZAJ-1 Közlekedési zaj csökkentése	<p>1. Szovátai, Lócsei és Szent István utak felújítása, összekapcsolása a Velencei út felé, Szent István híd megvalósítása, Tolmács utca megnyitása a Velencei út felé</p> <p>2. Új autóbusz állomás létesítése a város határában, új autóbusz járatok elindítása</p> <p>3. Vasútállomáshoz tartozó infrastruktúra fejlesztések (P+R parkolók)</p> <p>4. Törökbálinti út és Iparos út az M7 autópályáig (8103. j. ök. út) és a Sósközi út – Zámori út (8104. j. ök. út) felújítása, kopóréteg cseréje</p> <p>5. Sósközi út (Iparos utca – Szovátai út) - Bajcsy-Zsilinszky út - Riminyáki út - Velencei út - Fehérvári út - Ercsi út kopóréteg cseréje.</p> <p>6. A tervezett csendes övezetek jelölését a TSZT-ben és a HÉSZ-ben is meg kell oldani</p>
ZAJ-2 Szolgáltatási zaj csökkentése	<p>1. A helyi lakosság tájékoztatása, szemléletformálása.</p>
ÉLŐ-3 Öko és „szelíd” turizmus szervezett feltételeinek kialakítása	<p>1. A Fundoklia-téren kisebb bolt, cukrászda létesítése, ahol a látogatók és turisták vásárolhatnak.</p> <p>2. Az Érdi magasrakpart rekonstrukciója</p> <p>3. Az illegálisan elhelyezett hulladékok elhelyezésének megakadályozása érdekében, javasolt lenne gyakoribb ellenőrzés, járőrözés a Sánc-hegy, Kiserdő környékén</p>
VÍZ-3 Szennyvízcsatornázás folytatása, szennyvíztisztító telep bővítése	<p>1. A használaton kívüli szennyvízszikkasztó műtárgyak és ürgödrös árnyékszékek rekultivációját meg kell oldani, amennyiben a kapcsolódó jogszabályi háttér kidolgozásra kerül.</p>
HULL-3 Korszerű hulladékgyűjtés bevezetése	<p>1. Meg kell valósítani az ismeretterjesztés, szemléletformálás, tájékoztatás, oktatás, képzés megvalósításának eszközeit és tervét, melybe javasolt a civil szervezetek bevonása az alábbiak szerint:</p> <p>2. Szükséges a lakosság évenkénti legalább egyszeri tájékoztatása a település környezetvédelmi állapotáról szóló beszámoló keretében.</p> <p>3. Az iskolai és óvodai tananyagba be kell építeni a helyspecifikus ismeretek oktatását.</p> <p>4. A szelektív hulladékgyűjtés előnyeit népszerűsítő akciókat kell szervezni.</p> <p>5. További cél a lakossági ismeretterjesztő kiadványok terjesztése, valamint az őszi és téli társadalmi kampányok megszervezése.</p>

## Irodalomjegyzék

BME Közlekedésüzemi Tanszék. (2007). *A helyi tömegközlekedési rendszer felülvizsgálata.*

Ipolyvíz Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. (2011). *Érd Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Program Felülvizsgálata.*

KSH. (2018). *Éves településstatisztikai adatok 2016-os településszerkezetben.* Forrás: [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)

- Levegő Munkacsoport Országos Környezetvédelmi Egyesület. (2017). Az Érd MJV megbízásából végzett ultrafinom részecskeszám mérések értékelése. Budapest,.
- MTA FKI. (2010). Kistáj Kataszter.
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala. (2017. 03 22). Határozat.
- Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály. (2016-2017). Vizsgálati jegyzőkönyv környezeti levegőminőség méréséről.
- Pest Megyei Környezetvédelmi Program. (2014).
- TEIR. (2013). *www.teir.hu*. Forrás:  
[https://www.teir.hu/rqdist/main?rq\\_app=int\\_ill&rq\\_proc=response](https://www.teir.hu/rqdist/main?rq_app=int_ill&rq_proc=response)
- Vibrocomp. (2013). Stratégiai Zajtérkép és intézkedési terv.
- Vidékfejlesztési Minisztérium. (2013). IV. környezetvédelmi Program.
- Volánbusz Zrt. (2018). Érd autóbusz-vonalhálózata.
- Wikipédia. (2018). *www.wikipedia.org*.
- www.erdicsatornamuvek.hu*. (2018).
- www.ksh.hu*. (2018). Forrás: Éves településstatisztikai adatok 2016-os településszerkezetben:  
<http://statinfo.ksh.hu/Stainfo/haViewer.jsp>
- www.termeszetvedelem.hu*. ( dátum nélk.). Forrás:  
[http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=pl\\_307-TT-07](http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=pl_307-TT-07)
- www.volanbusz.hu*. (2018). Forrás: <http://www.volanbusz.hu/hu/menetrendek/helyi-jaratok/erd>

## Vonatkozó jogszabályok listája

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008.(XII. 3.) KvVM - EüM együttes rendelete a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 93/2007. KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek és intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
- 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről
- MSZ-ISO 1996/1-3:1995 sz., „Akusztika. A környezeti zaj leírása és mérése” c. szabványok
- MSZ 18150/1:1998 sz., „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése” c. szabvány
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 63/2009. (X.16) önkormányzati rendelet egyes fás szárú növények védelméről
- 23/2005. (VII.01) önkormányzati rendelet az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, és a szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

- 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
- 27/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről
- 2/2013. (II.6.) önkormányzati rendelet Érd Megyei Jogú Város településképi védelméről
- 20/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet Érd MJV természeti értékeinek helyi védelméről
- 36/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet Érd MJV 2012-2017. időszakra készült helyi hulladékgazdálkodási tervéről
- 61/2009. (X.16.) önkormányzati rendelet a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról
- 9/1999.(V.22. önkormányzati rendelet Az érdi Fundoklia-völgy természetvédelmi területté nyilvánításáról
- 40/1996.(XII.19.) A környezetvédelmi alap létrehozásáról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt) a termőföld védelméről
- 18/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 34/2013. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 34/2013. (XI.7.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről (egységes szerkezetben a módosításáról szóló 18/2014. (VI.30.), a 33/2014. (XI.26.), a 42/2014. (XII.22.), a 16/2015. (V.7.), a 26/2015. (IX.29.), a 34/2015. (XI.30.), a 18/2016. (VI.30.), a 20/2017. (V.26.), a 2/2018. (I.30.), a 10/2018. (IV.27.), a 15/2018. (V.31.) és a 18/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelettel
- 68/2011 (X.26) önkormányzati rendelet a közterületek használatáról
- 5/2018 (II.21) Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól
- 385/2014 (XII.31) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015 (VIII.7) Korm.rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 72/2013 (VIII.23) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 23/2003 (XII.29) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki szabályairól

- 45/2012 (V.8) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról
- 9/2007 (III.30) KvVM rendelet az Érdi-Kakukk hegy természetvédelmi terület létesítéséről
- 275/2004 (X.8) Korm.rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről
- 14/2010 (V.11) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

*Melléklet a Közgyűlés 205/2018. (X.25.) határozatához*

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a alapján  
pályázatot hirdet az

### Érdi Közterület-fenntartó Intézmény intézményvezetői (magasabb vezető) beosztás ellátására.

**Munkáltató megnevezése:** Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

**Egyéb munkáltatói jogok gyakorlója:** Érd Megyei Jogú Város Polgármestere

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** Határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszony.

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A munkakör megnevezése:** a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet 2. melléklet I. pontja szerinti, felsőfokú iskolai végzettséghez kötött ügyintézői munkakör vezetői megbízással.

**A vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás 5 évig terjedő határozott időre, 2019. február 1. napjától, 2024. január 31. napjáig szól.

**A munkavégzés helye:** Pest megye, 2030 Érd, Fehérvári út 69/B.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatok:**

- vezeti az intézményt,
- felelős az intézmény működéséért és gazdálkodásáért,
- gondoskodik az intézmény törvényes működésének biztosításáról,
- tervezi, szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény szakmai és gazdasági működésének minden területét,
- gondoskodik a jogszabály által előírt szabályzatok naprakész aktualizálásáról,
- gondoskodik az intézményt érintő szerződések elkészítéséről, előkészítéséről,
- gyakorolja a jogszabályok által biztosított vezetői jogosítványokat.

### Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezései, illetve az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél dolgozó közalkalmazottak juttatásainak szabályairól szóló 25/2008. (V.30.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

### Pályázati feltételek:

- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- felsőoktatásban szerzett végzettség,
- a pályázó végzettségének és egyben az intézmény alaptervékenységének megfelelő munkakörben három évet meghaladó szakmai gyakorlat megléte
- a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

### A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Érd városára vonatkozó helyismeret,
- városi közterület-fenntartás irányítása terén szerzett tapasztalat,
- költségvetési szerv vezetése terén szerzett legalább öt éves szakmai tapasztalat.

### A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- pályázó szakmai önéletrajza,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program,
- a végzettséget, szakképesítést tanúsító okiratok egyszerű másolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
- hozzájárulás a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggésben történő kezeléséhez, továbbá nyilatkozat arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik, abba betekinhetnek,
- pályázó nyilatkozata a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról,
- pályázó nyilatkozata a pályázatának nyílt vagy zárt ülésen történő tárgyalásáról.

**A beosztás betölthetőségének időpontja:** A beosztás legkorábban 2019. február 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2018. december 20.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak az Érd Megyei Jogú Város Polgármestere címére történő megküldésével (2030 Érd, Alsó u. 1.)
- A pályázatot mellékletekkel együtt, kettő nyomtatott példányban kérjük benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosítószámot: 14/9930-18/2018, valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Horváth Andrea, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda vezetője nyújt a 06-23-522-391-es telefonszámon.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:** A pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:** Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. január havi rendes ülése

**A pályázat [www.kozigallas.hu](http://www.kozigallas.hu) -n való közzétételének időpontja:** 2018. november 10.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- [www.erd.hu](http://www.erd.hu): 2018. november 10.
- Érdi Újság: 2018. november 14.

**Munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:** A vezetői megbízással egyidejűleg létesülő közalkalmazotti jogviszony esetén három hónapos próbaidő kerül kikötésre.

*Melléklet a Közgyűlés 206/2018.(X.25.) határozatához*

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat  
Közgyűlése**

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a alapján  
pályázatot hirdet a

**Érd Megyei Jogú Város Intézményi Gondnokság  
intézményvezető (magasabb vezető) beosztás ellátására**

**Munkáltató megnevezése:** Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

**Egyéb munkáltatói jogok gyakorlója:** Érd Megyei Jogú Város Polgármestere

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** Határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszony.

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő.

**A munkakör megnevezése:** a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet 2. melléklet I. pontja szerinti, felsőfokú iskolai végzettséghez kötött ügyintézői munkakör vezetői megbízással.

**Vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás 5 évig terjedő határozott időre, 2019. január 1-jétől 2023. december 31-éig szól.

**A munkavégzés helye:** Pest megye, 2030 Érd, Budai út 14.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

- vezeti az intézményt,
- felelős az intézmény törvényes működéséért és gazdálkodásáért, a közfeladatok jogszabályban, alapító okiratban, belső szabályzatban foglaltaknak megfelelő ellátásáért és a hozzá tartozó költségvetési szervek gazdálkodásáért,
- tervezi, szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény szakmai és gazdasági működésének minden területét,
- gondoskodik a jogszabály által előírt szabályzatok naprakész aktualizálásáról.

**Illetmény, juttatások:** Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet, illetve az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő, a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági feladatait ellátó költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak juttatásainak szabályairól szóló 19/2009. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- felsőoktatásban szerzett végzettség,
- a pályázó végzettségének és egyben az intézmény alaptervekenységének megfelelő munkakörben három évet meghaladó szakmai gyakorlat megléte,
- magasabb vezetői beosztás ellátására szóló megbízást az kaphat, aki az intézményi munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Költségvetési gazdálkodásban szerzett legalább öt éves szakmai tapasztalat,
- Felsőoktatásban szerzett közgazdász, üzemgazdász végzettség,
- Államháztartási mérlegképes könyvelői végzettség,
- KIRA program ismerete,
- Forrás SQL program ismerete,
- Magyar államkincstár által üzemeltetett KGR program ismerete.
- 

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó szakmai program,
- végzettséget, szakképesítést tanúsító okiratok egyszerű másolata,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalására vonatkozóan,
- pályázó nyilatkozata a pályázatának nyilvános vagy zárt ülésen történő tárgyalásáról.

**A beosztás betölthetőségének időpontja:** A beosztás legkorábban 2019. január 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2018. december 7.

**A pályázat benyújtásának módja:**

- A pályázatot postai úton, a mellékletekkel együtt három nyomtatott példányban Érd Megyei Jogú Város Polgármestere címére (2030 Érd, Alsó u. 1.) kell benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázat számát: 14/9930-22/2018, valamint a munkakör megnevezését: „*Intézményvezető*”

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Péterfia Krisztina nyújt a 06-23-522-366-os telefonszámon.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:** A pályázót a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2018. december 20.

**A pályázat [www.kozigallias.hu](http://www.kozigallias.hu) -n való közzétételének időpontja:** 2018. november 5.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

[www.erd.hu](http://www.erd.hu) – 2018. november 5.

Érdi Újság-2018. november 7.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A vezetői megbízással egyidejűleg létesülő közalkalmazotti jogviszony esetén három hónapos próbaidő kerül kikötésre.

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X