



## TARTALOM

### I. RENDELETEK

- 4/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet Érd Megyei Jogú Város 2018. évi költségvetéséről .....	2
- 5/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól.....	8
- 6/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet az Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról .....	29

### II. HATÁROZATOK

A Közgyűlés 2018. február 15-ei ülésén hozott határozatok .....	32
---	----

### III. MELLÉKLETEK

Melléklet a Közgyűlés 23/2018. (II.15.) határozatához.....	34
Melléklet a 4/2018. (II.21.) önkormányzati rendelethez.....	35
Mellékletek és függelékek az 5/2018. (II.21.) önkormányzati rendelethez.....	88
Melléklet a 6/2018. (II.21.) önkormányzati rendelethez.....	125

**I. RENDELETEK****ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE  
4/2018. (II.21.)****önkormányzati rendelete****Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága, Szociális és Egészségügyi Bizottsága, Köznevelési és Művelődési Bizottsága, Sport és Ifjúsági Bizottsága, valamint Közrendvédelmi Bizottsága, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 6. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szakszervezetek, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya és a költségvetés címrendje**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), az önkormányzati hivatalra (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), a Közgyűlés által irányított költségvetési szervekre (a továbbiakban: költségvetési szerv), a támogatásban részesített természetes személyekre és szervezetekre, valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságokra.

(2) A Közgyűlés által irányított költségvetési szervek a költségvetési rendeletben külön-külön alkotnak egy-egy címet az alábbiak szerint:

Polgármesteri Hivatal	Érd, Alsó u. 1-3.
Szociális Gondoó Központ	Érd, Emma u.7.
Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény	Érd, Felső u. 39-41.
Érdi Közterület-fenntartó Intézmény	Érd, Fehérvári út 69/B.
Intézményi Gondnokság	Érd, Budai út 14.
Az Intézményi Gondnoksághoz tartozó intézmények:	
Intézményi Gondnokság	Érd, Budai út 14.
Magyar Földrajzi Múzeum	Érd, Budai út 4.
Szepes Gyula Művelődési Központ	Érd, Alsó u. 9.
Csuka Zoltán Városi Könyvtár	Érd, Hivatalnok u. 14.
Szivárvány Óvoda	Érd, Hegesztő u. 2-8.
Kincses Óvoda	Érd, Béke tér 1.

**2. A 2018. évi költségvetés bevételei, kiadásai és a költségvetés tartalék előirányzata**

**2. § (1)** A Közgyűlés az Önkormányzat 2018. évi költségvetési bevételét 26.509.882.663 Ft-ban, a felhalmozási célú hitelfelvételét 0 Ft-ban, belföldi értékpapírok bevételeit 14.711.000.000 a 2017. évi maradvány igénybevételét 16.157.481.134 Ft-ban, a **bevételi főösszegét 57.378.363.797 Ft-ban** állapítja meg.

A Közgyűlés az Önkormányzat 2018. évi költségvetési kiadásait 57.270.162.895 Ft-ban, a finanszírozási kiadásait 108.200.902 Ft-ban, a **kiadási főösszegét 57.378.363.797 Ft-ban** állapítja meg.

(2) A költségvetési rendelet mellékleteit képező táblázatok az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23-24. §-ban foglaltak szerinti adatokat a (3)-(23) bekezdésben foglaltak szerint mutatják be.

- (3) Az 1. melléklet az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és a költségvetési szervek összevont bevételeit tartalmazza kiemelt előirányzatokként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban, elkülönítve a működési és a felhalmozási célú bevételeket.
- (4) A 2. melléklet az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és a költségvetési szervek összevont kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzatokként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban, elkülönítve a működési és a felhalmozási célú kiadásokat.
- (5) A 3. melléklet az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és a költségvetési szervek összevont bevételeit és kiadásait tartalmazza, rovatonként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban, bemutatva a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege, továbbá felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban.
- (6) A 4. melléklet elkülönítetten tartalmazza az Önkormányzat bevételeit és kiadásait rovatonként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban, bemutatva a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege, továbbá felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban.
- (7) Az 5. melléklet az Önkormányzat bevételeit és kiadásait tartalmazza tételesen, rovatonként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban.
- (8) A 6. melléklet az Önkormányzat felhalmozási kiadásait tartalmazza elkülönítetten, részletesen, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti részletezésben.
- (9) A 7. melléklet elkülönítetten tartalmazza a Polgármesteri Hivatal bevételeit és kiadásait rovatonként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban, bemutatva a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege, továbbá felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban.
- (10) A 8. melléklet a Polgármesteri Hivatal bevételeit és kiadásait tartalmazza tételesen, rovatonként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban.
- (11) A 9. melléklet a Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadásait tartalmazza elkülönítetten, részletesen, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti részletezésben.
- (12) A 10. melléklet elkülönítetten, összevontan tartalmazza a költségvetési szervek (ide nem értve a Polgármesteri Hivatalt) bevételeit és kiadásait rovatonként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban, bemutatva a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege, továbbá felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban.
- (13) A 11. melléklet tartalmazza a költségvetési szervek (ide nem értve a Polgármesteri Hivatalt) bevételeit intézményenként, kiemelt előirányzatokként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban.
- (14) A 12. melléklet tartalmazza a költségvetési szervek (ide nem értve a Polgármesteri Hivatalt) kiadásait intézményenként, kiemelt előirányzatokként, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban.
- (15) A 13. melléklet a költségvetési szervek (ide nem értve a Polgármesteri Hivatalt) felhalmozási kiadásait tartalmazza elkülönítetten, részletesen, kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti részletezésben.
- (16) A 14. melléklet az Önkormányzat által folyósított szociális ellátásokat tartalmazza kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti megbontásban.
- (17) A 15. melléklet az Önkormányzat által államháztartáson belülré nyújtandó működési célú támogatásokat tartalmazza.
- (18) A 16. melléklet az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtandó támogatásokat tartalmazza.
- (19) A 17. melléklet az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok részére az Önkormányzat által biztosított forrásokat tartalmazza kiemelt előirányzatok szerinti bontásban.
- (20) A 18. melléklet tartalmazza az uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek kiadásait kiemelt előirányzat szerinti bontásban.
- (21) A 19. melléklet a Modern Városok Program keretében az Önkormányzat részére biztosított támogatási bevételeket és annak felhasználásához kapcsolódó kiadási előirányzatokat tartalmazza kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a támogatói okiratokban foglaltak szerint.
- (22) A 20. melléklet az Önkormányzat tartalék előirányzatait tartalmazza kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti részletezésben.
- (23) A 21. melléklet a Közgyűlés irányítása alatt álló költségvetési szervek létszámkereteit tartalmazza.

3. § (1) A 2. § (1) bekezdésében jóváhagyott kiadásokból az Önkormányzat tartalék előirányzata 599.747.686 Ft, ebből

általános tartalék	100.000.000 Ft
céltartalék	499.747.686 Ft

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott általános tartalék összege az előre nem tervezhető, év közben felmerülő működési, felújítási és felhalmozási kiadások rendezésére szolgál.

### 3. Az Önkormányzat gazdálkodására vonatkozó általános előírások

4. § A költségvetési rendeletben megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, valamint a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról (a továbbiakban együtt: előirányzat-változtatás) az 5. §-ban foglalt kivételekkel a Közgyűlés dönt.

5. § (1) A Polgármester az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 56. §-ában rögzített hatáskörében eljárva (a továbbiakban: átruházott hatáskör) a költségvetési szerv, valamint az Önkormányzat költségvetési előirányzatait az e §-ban foglaltak szerint megváltoztathatja.

(2) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feladatellátás zavartalansága, valamint a kötelezettségvállalásokhoz szükséges előirányzatok biztosítása érdekében, az Önkormányzat költségvetési rendeletében szereplő kiadási előirányzatok kiemelt előirányzatain belül, valamint a kiemelt előirányzatok között saját hatáskörben, előirányzat-módosítást hajtson végre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglalt korlátozásokkal.

(3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feladatellátás zavartalansága, valamint a kötelezettségvállalásokhoz szükséges előirányzatok biztosítása érdekében, az Önkormányzat költségvetési rendeletében szereplő kiadási előirányzatok kiemelt előirányzatain belül, valamint a kiemelt előirányzatok között a Közgyűlés által hozott döntéseknek megfelelő előirányzat-módosítást hajtson végre Áht.-ben és Ávr.-ben foglalt korlátozásokkal.

(4) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzati gazdálkodás folyamatossága érdekében a Közgyűlés két ülése közötti időszakban 100.000.000 Ft összeghatárig az általános tartalék terhére kötelezettséget vállaljon a költségvetésben nem szereplő feladatok végrehajtására.

(5) A költségvetési rendeletben szereplő céltartalékok felhasználásáról és a költségvetési rendeletben történő átvezetésről a Polgármester dönt, figyelemmel a jelen rendeletben foglaltak betartására.

(6) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ávr. 34/A. § szerinti esetben a bevételi előirányzatokat saját hatáskörben megemelje és a bevételek erejéig a kiadási előirányzatokra kötelezettséget vállaljon. Az év közben realizálódó – nem céljellegű – önkormányzati többletbevételt általános tartalékba kell helyezni, melynek felhasználásáról a Közgyűlés dönt.

(7) Év közben új kötelezettségvállalás csak a tényleges pénzügyi, likviditási helyzet függvényében lehetséges.

(8) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet az Önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a Polgármester a Közgyűlést, annak munkaterv szerinti soron következő ülésén tájékoztatja. A bevétel költségvetési rendeleten történő átvezetéséről a Polgármester a pótelőirányzat biztosításáról szóló értesítés beérkezésével egyidejűleg gondoskodik.

(9) A (2)-(8) bekezdésekben foglaltakról a Polgármester határozatban rendelkezik.

(10) Az önkormányzati beruházások előkészítéséről, jóváhagyásáról és megvalósítási rendjéről szóló 13/2016. (V.5.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó beszerzések esetében a beruházási célokmányban, pályázati döntésekre vonatkozóan a közgyűlési előterjesztésben és határozati javaslatban be kell mutatni a megvalósítást követő fenntartási időszakban felmerülő kiadásokat is.

### 4. A költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó általános előírások

6. § (1) A Közgyűlés irányítása alatt álló költségvetési szerveknek az elemi költségvetésüket e rendelet mellékleteiben meghatározott, kiemelt előirányzat összegekkel kell összeállítaniuk.

(2) A Közgyűlés felhatalmazza a költségvetési szerveket és a Polgármesteri Hivatalt a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerveknél, valamint a Polgármesteri Hivatalnál a tervezett saját bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett saját bevételek nem folynak be, csak az alapfeladatok ellátásához szükséges mértékben teljesíthetőek, figyelemmel az Áht. 30. § (3) bekezdésében foglaltakra.

(4) Az önkormányzat és az irányítása alatt álló költségvetési szervek költségvetési éven túli kötelezettséget a Szervezeti és Működési Szabályzat 63/A. §-ban foglaltak szerint vállalhatnak.

#### **5. A költségvetési szerv többletbevételének felhasználása**

**7. §** (1) Év közben az egységes rovatrend B3 Közhatalmi bevételek, B4 Működési bevételek, B5 Felhalmozási bevételek rovatain realizálódó többletbevételt a költségvetési szervek - a Polgármesteri Hivatal kivételével - a Közgyűlés hatáskörében végrehajtott előirányzat módosítást követően használhatják fel. A Polgármesteri Hivatal vezetője saját hatáskörben hozott döntése alapján a költségvetési szerv többletbevételére 50.000.000 Ft erejéig kötelezettséget vállalhat.

(2) Az (1) bekezdés alapján végrehajtott előirányzat módosítással éven túli, tartós kötelezettségvállalás költségvetési fedezete nem biztosítható.

(3) A költségvetési előirányzatok tervezett összegét meghaladó, pénzügyileg teljesített bevételként 2018. évben a 2018. december 31-éig befolyt bevétel vehető figyelembe.

(4) A költségvetési szervek év közben a tervezett, illetve a módosított előirányzatot meghaladó többletbevételükből – az Áht.-ban, Ávr.-ben foglaltak figyelembevételével – az éves személyi juttatások és az azzal összefüggő munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát legfeljebb:

- a) a többletbevétellel összefüggő feladat elvégzéséhez szükséges, nem a személyi juttatások körébe tartozó közvetlen kiadásoknak az adott bevételből történő teljesítése után fennmaradó összeg erejéig,
- b) szerződés esetén az abban meghatározott összeggel emelhetik.

#### **6. Személyi juttatásokkal való gazdálkodás**

**8. §** (1) A költségvetési szerv a részére jóváhagyott, illetve módosított személyi juttatások, és a költségvetési létszám-előirányzatával a jogszabályi előírások figyelembevételével önállóan gazdálkodik.

(2) A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának összege a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásairól szóló 24/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 1/A. §-a szerint 2018. évben 40.000 Ft.

(3) A Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat munkavállalói a Közgyűlés 324/2017. (XII.21.) határozata alapján bruttó 200.000 forint cafeteria juttatásban részesülnek.

(4) A költségvetési szervek költségvetésében jutalom címén teljesítményösztönzés, személyi ösztönzés céljából megtervezett előirányzat a Törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatára vetítve nem haladhatja meg a 12%-os mértéket.

(5) A létszámgazdálkodásért és a személyi juttatások előirányzatainak jogszerű felhasználásáért a költségvetési szerv vezetője felel, és egyben gondoskodik az intézményi létszám és személyi juttatások előirányzat-nyilvántartás, továbbá a kötelezettségvállalás nyilvántartás vezetéséről.

(6) A költségvetési szervek a 2018. évben keletkezett bérmaradványuk évközi felhasználását a Polgármesterrel történő előzetes egyeztetést követően teljesíthetik.

#### **7. Költségvetési előirányzatok megváltoztatása a költségvetési szerveknél**

**9. §** (1) A költségvetési szervek számára jóváhagyott kiemelt kiadási előirányzatok kötöttek, ezek között a (2) bekezdésében foglalt kivétellel a költségvetési szerv vezetője átcsoportosítást a Közgyűlés jóváhagyásával hajthat végre. A költségvetési szerv a kiemelt előirányzatoktól a felhasználás során nem térhet el.

(2) Polgármesteri Hivatal Vezetője saját hatáskörben hozott döntése alapján jogosult a Polgármesteri Hivatal költségvetése kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosítást végrehajtani.

(3) A költségvetési szervek pótelőirányzat iránti igényt csak akkor nyújthatnak be, ha a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítással sem teljesíthető az intézményi feladatellátás.

**10. §** (1) A költségvetési szerv vezetője saját hatáskörben a kiemelt kiadási előirányzatokon belül átcsoportosítást hajthat végre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átcsoportosítások tényéről a költségvetési szerv vezetője a Polgármestert a tárgyhót követő 10. napig tájékoztatja.

**11. §** Amennyiben új szakmai program indítását a költségvetési szerv önkormányzati költségvetési támogatási igény nélkül vállalja fel, az indítást követő öt éven belül pót-előirányzati igénnyel a fenntartó felé nem élhet.

#### **8. Költségvetési maradványra vonatkozó rendelkezések**

**12. §** (1) A költségvetési szervek és a Polgármesteri Hivatal költségvetési maradványát a Közgyűlés hagyja jóvá és dönt az önkormányzati szabad maradvány felosztásáról.

(2) A maradványból a költségvetési szerveket és a Polgármesteri Hivatalt nem illeti meg:

- a) a végleges feladatmaradás miatti összeg,
- b) a meghatározott célra rendelkezésre bocsátott - áthúzóóó pénzügyi teljesítés nélküli - összegek maradványa,
- c) a gazdálkodási szabályok megsértéséből származó maradvány (pl. normatíva-felhasználás).

(3) A költségvetési szerveket meg nem illető maradvány összege az Önkormányzatot illeti meg.

(4) A maradvány költségvetési szervet megillető és meg nem illető összegét az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelete módosításában kell előírni, a zárszámadásról szóló rendelet elfogadását követő közgyűlési ülésen.

(5) Az önkormányzati költségvetési szervek és a Polgármesteri Hivatal költségvetési maradványukat – a (6) bekezdésben foglalt kivételével – csak a Közgyűlés jóváhagyása után használhatják fel.

(6) Az önkormányzati költségvetési szervek a költségvetési maradvány jóváhagyását megelőzően, továbbá a maradvány jóváhagyásától függő utólagos felüveleti korrekció és ezzel összefüggő visszafizetési kötelezettség mellett:

- a) kiadásokat teljesíthetnek a megfelelő kiadási jogcímenek és kiemelt előirányzatokon, amennyiben ezek a kiadások alapoktól, pályázatok útján elnyert és konkrét feladatokra az előző évben átvett pénzeszközök felhasználásával kapcsolatosak,
- b) az előző évben vállalt kötelezettségek áthúzóóó teljesítésével összefüggő kiadásokat teljesíthetnek.

### **9. Költségvetési szerv vállalkozói tevékenysége**

**13. §** A költségvetési szerv költségvetési támogatási előirányzata csak alaptevékenységre és ezzel összefüggő egyéb kiadásokra használható fel.

### **10. Egyéb rendelkezések**

**14. §** Az önkormányzati és intézményi beruházásokra, felújításokra, árubeszerzésekre, szolgáltatások megrendelésére a közbeszerzésekről szóló jogszabályi előírásokban, valamint Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatában (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat), továbbá az önkormányzati beruházások előkészítéséről, jóváhagyásáról és megvalósítási rendjéről szóló 13/2016. (V.5.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

**15. §** A Közgyűlés külön döntésben rendelkezik az alapok, alapítványok és társadalmi szervezetek támogatására tervezett előirányzatok felhasználásáról. A polgármesteri keret felhasználásáról a Polgármester dönt.

**16. §** (1) A költségvetési szerv saját feladatkörében és nevében, csak a Polgármester jóváhagyása alapján nyújthat be pályázatot, abban az esetben is, ha a pályázat 100%-ban támogatással finanszírozott.

(2) Az Önkormányzat és a költségvetési szervek által benyújtott pályázatokra vonatkozó közgyűlési előterjesztésekben be kell mutatni a pályázati önrészek, valamint a támogatások előfinanszírozásának pénzügyi feltételeit, továbbá a fenntartási időszakot terhelő kiadásokat.

**17. §** (1) A költségvetési szervek társadalmi szervezetet, alapítványt nem támogathatnak.

(2) Az Önkormányzat által támogatott szervezetek és magánszemélyek tartalmi és pénzügyi elszámolási kötelezettséggel tartoznak a részükre juttatott céljellegű összeg rendeltetésszerű használatára vonatkozóan az Ávr-ben foglaltak szerint.

**18. §** (1) Az önkormányzati költségvetési szervek pénzkölcsönt (hitelt) nem vehetnek fel, kezességet nem vállalhatnak, értékpapírt nem vásárolhatnak, váltót nem bocsáthatnak ki, és nem fogadhatnak el.

(2) A Polgármester a Közgyűléstől átruházott hatáskörben jogosult az átmenetileg szabad pénzeszközök tőkegarantált befektetésére pénzügyintézeti betét vagy befektetési alap formájában, továbbá diszkont kincstárjegy, államkötvény vásárlásra és értékesítésre.

**19. §** A költségvetési szervek, valamint a Polgármesteri Hivatal követelés elengedése és tartozásátvállalása tekintetében az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

**20. §** A rendelet 16. mellékletében meghatározott támogatási keret előirányzatok felhasználására a Közgyűlés vonatkozó döntésében, továbbá az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglalt eljárásrend szerint kerülhet sor.

**21. §** Az Önkormányzat a Közgyűlés által jóváhagyott – évközi változásokkal módosított – intézményi támogatás havi összegét – az önkormányzat likviditási helyzetének figyelembe vételével – az Önkormányzat Gazdasági Vezetője állapítja meg.

22. § A szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján meghatározandó helyben szokásos legolcsóbb temetési költség összege 2018. évben hamvasztásos temetés esetén bruttó 189.612,- Ft, koporsós temetés esetén bruttó 238.647,- Ft, szórásos temetés költsége bruttó 168.671,- Ft.

23. § Az Áht 85. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal házipénztárából készpénzben teljesíthető kifizetések köre az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- a) a közfoglalkoztatásban résztvevők bére,
- b) az egységes rovatrend és K41. Társadalombiztosítási ellátások, K47. Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai és K48 Egyéb nem intézményi ellátások rovatokon elszámolandó kiadások,
- c) az egységes rovatrend K31. Készletbeszerzés és K34. Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások rovatain elszámolandó kiadások,
- d) az egységes rovatrend K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése, K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése és K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése rovatain elszámolandó, kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzésére irányuló kiadások,
- e) az egységes rovatrend K33. Szolgáltatási kiadások és K123. Egyéb külső személyi juttatások rovatain elszámolandó, tételenként ötszázezer forint értéket el nem érő kiadások,
- f) a c)-e) pont szerinti kiadásokhoz kapcsolódóan az egységes rovatrend K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó és a K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó rovatain elszámolandó kiadások, és
- g) az a)-f) pont szerinti kiadásokra a foglalkoztatottaknak elszámolási kötelezettséggel adott előlegek,
- h) munkabér kifizetése a Munka Törvénykönyve szerint foglalkoztatottak részére,

24. § (1) Önkormányzati biztost kell kirendelni az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervezethez, ha harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot.

(2) Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv vezetője köteles a tárgyhó utolsó napján fennálló, általa elismert tartozásállomány tekintetében - ideértve a nemleges nyilatkozat esetét is - a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig a Polgármester részére adatot szolgáltatni.

(3) Az önkormányzati biztos kirendelését az (1) bekezdésben meghatározott elismert tartozásállomány elérése esetén a Közgyűlésnél az Ávr. 116. § (1) bekezdésében meghatározottak kezdeményezhetik.

(4) Az önkormányzati biztos megbízására, jogállására, feladataira, költségeire és díjazására az Ávr. 116-118.§-ait kell alkalmazni.

#### 11. Záró rendelkezések

25. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a 2018. évi költségvetés végrehajtása során kell alkalmazni.

26. § A civil szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 4/2007. (II.26.) önkormányzati rendelet 14. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az egyes pályázati keretekben meghatározott összeg fel nem használt része a tárgyévben a Közgyűlés döntése alapján más pályázati keretre átcsoportosítható.”

27. § Hatályát veszti az önkormányzat 2018. évi átmeneti finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról szóló 34/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet**  
jegyző

**T. Mészáros András**  
polgármester

*A Közgyűlés elfogadta a 2018. február 15-ei ülésén.*

#### **Záradék:**

*A rendeletet a mai napon kihirdetem!*

*Érd, 2018. február 21.*

*Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet*  
jegyző

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**  
**5/2018. (II.21.)**

**önkormányzati rendelete**

**Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (7) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerségi egyeztetésben érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1. § (1)** A rendelet célja Érd Megyei Jogú Város településszerkezeti, területi, egyedi építészeti és természeti értékeinek meghatározásával és a védelmüket biztosító szabályok megállapításával a védett értékek fenntartása, a városkép javítása, az épített környezetben meglévő jó példák terjedésének elősegítése. A rendelet célja továbbá a településképe javítása érdekében a közterületeken és a közterületekről látható épületeken, építményeken – a városképi, közlekedési és vagyonbiztonsági szempontok figyelembe vételével – a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének szabályozása.

(2) A településképe védelmi rendelet (a továbbiakban: rendelet) hatálya Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

**2. § (1)** A településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.), a településképe védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr.), valamint az Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) előírásait e rendelettel együtt, a Településképi Arculati Kézikönyvre (továbbiakban: TAK) figyelemmel kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

(3) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: A helyi területi védelem alatt álló területek térképe,
- b) 2. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló építmények és épületek listája,
- c) 3. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló szobrok, köztéri művek, köztárgyak listája,
- d) 4. melléklet: Településképi szempontból meghatározó, karakteres területegységek lehatárolása,
- e) 5. melléklet: Városközponti és alközponti területek lehatárolása,
- f) 6. melléklet: Közterület-alakítási terv készítése alapján fejleszthető városkapuk, jelentős csomópontok és kiemelt jelentőségű városi főutak, gazdasági övezetek lehatárolásának térképe,
- g) 7. melléklet: Közterület - alakítási terv szerint alakítandó többágú csomópontok lehatárolása,
- h) 8. melléklet: A védett zöldterületek és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek,
- i) 9. melléklet: Helyi jelentőségű védett természeti értékek listája,
- j) 10. melléklet: Telepítésre ajánlott fajok,
- k) 11. melléklet: A villamos energia és hírközlő hálózat földkábeles kialakításának területei,
- l) 12. melléklet: Közterület-alakítási terv szerint alakítandó csomópontok, területek listája.

(4) E rendelet függelékei:

- a) [1. függelék: Helyi értékvédelmi kataszter](#),
- b) 2. függelék: Adatlap a településképe-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációhoz,
- c) 3. függelék: Adatlap a településképi véleményezési eljáráshoz,
- d) 4. függelék: Adatlap a településképi bejelentési eljáráshoz,
- e) 5. függelék: Adatlap a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb hirdetési célú műszaki berendezések



településképi bejelentési eljárásához,

- g) 6. függelék: Az állapotrögzítő dokumentáció minimális tartalmi követelménye,
- h) 7. függelék: Közterület-alakítási terv készítéséhez kapcsolódó szempontok,
- i) 8. függelék: Rálátási, kilátási terv tartalmi követelménye.

### 2. A szabályozás alapelvei

3. § (1) A védett értékek a város kulturális kincsének részei, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és gazdagításuk, valamint megőrzésük és megfelelő bemutatásuk közérdek. A város közösségének kötelessége a helyi védett értékek védelme, megőrzése, karbantartása, fenntartása.

(2) A településképi védelem feladata különösen:

- a) különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, városképi, építészeti, történeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes területek, építmények, épületrészek, épüleategyüttesek, műtárgyak, (együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a helyi közvéleménnyel történő megismertetése és elfogadtatása,
- b) a helyi védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, fenntartásának támogatása,
- c) a karakteres településrészek egységiségének meghatározása és a településképi karakterhez igazodó fejlesztése,
- d) a településképi rontó épületek, építmények, műszaki, berendezések, reklámok felkutatása és intézkedés azok elbontásáról, vagy helyreállításáról,
- e) a kiemelt jelentőségű közterületek, zöldfelületek településképi fejlesztése.

### 3. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. *állapotrögzítő dokumentáció*: A védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció, melynek minimális tartalmi követelményeit 6. függelék tartalmazza,
- 2. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg,
- 3. *cégér*: A Tr. 2. § 1b. pontja szerinti épülettartozék,
- 4. *cégek, egyéb hirdetési célú berendezések*: üzletfelirat, cégtábla, címtábla, cégér, totemoszlop, reklámgrafika, molinó,
- 5. *cityboard formátumú eszköz*: olyan, teljes szerkezetével legfeljebb 5 méter magasságú, lábakon álló berendezés, amely több oldalon átlátszó (plexi vagy üveg) felület mögött papír vagy fólia alapú, nem ragasztott, szerkezeten belül megvilágított, legfeljebb 9 m<sup>2</sup> nagyságú, fekvő téglalap felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik,
- 6. *citylight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezkedésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm nagyságú, egy vagy kétoldalú, papíralapú reklám közzétételre alkalmas felülettel, vagy digitális kijelzővel rendelkezik,
- 7. *előkert területe a településképi kialakítás szempontjából*: az épület homlokzatsíkja és a telek utcai határvonala közötti terület,
- 8. *előtető*: az épület részeként az épületek bejáratai elé/főlé vagy teraszok lefedésére épített tetőszerkezet, ami elsősorban a csapadék és nap ellen véd,
- 9. *főépület*: Az övezeti előírások szerint épített, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület,
- 10. *helyi egyedi védelem alatt álló építmény* (továbbiakban: helyi védett építmény): e rendelet 2. mellékletében szereplő, védetté nyilvánított építmény,
- 11. *helyi védelem alatt álló alkotás*: e rendelet 3. mellékletében szereplő, védetté nyilvánított köztárgy, műalkotás egésze vagy részlete,
- 12. *helyi védett terület*: e rendelettel védetté nyilvánított, a települési és/vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település arculatát meghatározó sajátosságok, a környezet, az építmények, a növényzet értékes együttest alkotnak,
- 13. *információs célú berendezés*: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, információs vitrin, útbaigazító hirdetőtábla, közérdekű molinó, Citylight és Cityboard eszközök, kandeláber reklám,
- 14. *integrált térhasználat*: a közterületek kialakításának korszerű elve alapján a területek kiépítésének olyan gyakorlata, ami a megfelelő tervezéssel és megvalósítással lehetővé teszi a rendelkezésre álló, pl. szűkös, vagy költségesen kiépíthető, ugyanakkor zöldfelület-hiányos terület többcélú - akár egyidejű, akár időben eltérő – használatát, vagy kiépítéséből adódó működését (pl.: parkolás-rendezvényter- vendéglátó terasz; zöldsáv-vízvezető árok/vápa; úttest-járda-vízvezetés; drénezett zöldsáv-vízösszegyűjtés/tárolás/elvezetés; vegyes használatú út),

15. *jókarbantartás*: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § d) pontja szerinti tevékenység,
16. *kandeláber reklám*: közvilágítási oszlopokon 1- 1,5 m<sup>2</sup> méretben, egyvonalban, azonos magasságban, négyzetes, vagy álló téglalap kivitelben kialakítható reklámhordozó,
17. *komfort-pont*: a városhasználók kényelmét biztosító, jól felismerhető logóval ellátott, hálózatba telepített több funkciójú építmény, melyben például a higiénés szükségletek kielégítése (WC, mosdó, pelenkázó) mellett kerékpártároló és töltő, automata csomagmegőrző, információs és reklámfelületek, hírlapárusítás, kereskedelmi automaták, térkép, wifi, hot spot, világítás, segélykérés, nagy forgalmú helyeken újraélesztő készülék, stb. is telepíthető,
18. *közérdekű molinó*: elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó molinó,
19. *más célú berendezés*: a közterületi pad, kerékpártámasz, kerékpár tároló, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterületi illemhely és a Komfort-pont,
20. *melléképület*: Az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe:
  - a) járműtároló (önálló garázs, támfalgarázs)
  - b) nyári konyha, mosókonyha, szárító,
  - c) tárolóépület (tűzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szén, fészter, magtár, góré, csűr és más tároló)
  - d) kazánház,
  - e) műterem,
  - f) kézműipari építmény,
21. *molinó*: nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra, vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
22. *reklám*: a Tktv. 11/F. § 3. pontjában meghatározott reklám,
23. *reklámgrafika*: a homlokzat felületére (a síkjából nem kiemelkedően) festett, mázolt, karcolt ábra, felirat, kép,
24. *reklámhordozó*: a Tktv. 11/F. § 4. pontja által meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény,
25. *technológiai létesítmény-berendezés*: olyan épületgépezeti és kiegészítő funkciójú technikai elem, mely hatással van a településképre: antenna, szellőző, szerelt kémény, égéstermék elvezető (pl.: parapet konvektor), vízelvezető rendszerek, légtechnikai-, hűtő-, és klímaberendezés, megújuló energiatermelők (napelem, napkollektor, szélkerék),
26. *településképet rontó építmény*: méretével, formáival, arányaival, színezésével disszonáns hatású épület, építmény, köztárgy vagy ezek részlete,
27. *totemoszlop*: egyedi, a környezete fölé emelkedő, oszlopszerű reklámhordozó és ezen elhelyezett információs felület, amely cég- vagy telephely jelzésére, információk, reklámfeliratok megjelenítésére szolgáló, legalább 6 m<sup>2</sup> nagyságú dobozolt (íves, hasábszerű stb.) világító hirdető felülettel rendelkezik,
28. *tömör kerítés*: olyan kerítés, amely a síkjára merőlegesen nem átlátható,
29. *utcabútor*: a Rr. 1.§ 19. pontjában definiált szerkezetek, berendezések,
30. *utcaszakasz*: az utcának a két szomszédos keresztező utca közötti része,
31. *üzletfelirat, cégábrá, címtábla*: a vállalkozás, üzlet nevét, adatait tartalmazó, akár megvilágított formátumban is kialakított, rendszerint a bejárat közelében (elsősorban a homlokzaton, vagy a kerítésen) elhelyezett hirdetési célú berendezés,
32. *vegyes használatú út*: olyan közlekedési célú terület, melyen a kismértékű átmenő és/vagy kiszolgáló forgalom a kerékpáros és gyalogos forgalommal közös felületen történik,
33. *védett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeteinek, eredetiségének, értékcsökkenését eredményezi.

## II. Fejezet

### A helyi örökség védelme

#### 4. Helyi védelem általános szabályai

5. § (1) A helyi védelem célja a város képe, településszerkezete, karaktere és története szempontjából meghatározó helyileg védett értékek, az épített környezeti örökség jellegének, arculatának, valamint természeti és zöldfelületi értékeknek a védelme, a jövő nemzedékek számára való megtartása.

- (2) A helyi területi védelem a rendelet 1. mellékletében lehatárolt területekre terjed ki, ahol védendő:
- a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, a szerkezeti és városképi szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
  - a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
  - a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet), és
  - a településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).
- (3) A helyi egyedi védelem a rendelet 2., és 3. mellékleteiben felsorolt ingatlanokra és köztárgyakra
- az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
  - az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
  - szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű, jellegzetes műtárgy védelmére, és
  - az egyedi tájérték védelmére
- terjed ki.
- (4) A helyi egyedi védelem az egyedi védelem alatt álló építmény telkére is kiterjed. Az egyes védett értékek esetében a rendelet 1. függeléke szerinti helyi értékvédelmi kataszterben meghatározott elemek védettek, de a védelem az értéket hordozó melléképületekre, minden eredeti, szerves alkotórészre – ideértve a kiegészítő külső és belső szerkezeteket, díszítő elemeket is – vonatkozik.
- (5) Nem végezhető olyan építési tevékenység, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy károsítását jelenti.
- (6) A védett érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az építmény védettségre okot adó jellegzetességei, karakterét meghatározó, sajátos megjelenését hordozó elemek nem változtathatók meg és felújításuk során eredeti állapotuknak megfelelően állítandók helyre.
- (7) Helyi védett építmény teljes bontása, eltávolítása csak a védettség megszüntetése után lehetséges. A védelem megszüntetésének feltételeként egyes épületrészek (pl. homlokzat), tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható. A bontást megelőzően az építményről a rendelet 6. függeléke szerinti részletes állapotrögzítő dokumentációt kell készíteni.

### 5. Helyi védettség keletkeztetése és megszüntetése

6. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet) írásban kezdeményezheti a polgármesternél.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- egyedi értékek esetén:
    - a kezdeményező nevét/megnevezését,
    - a védendő vagy helyi védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
    - a pontos helymegjelölést (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, a telek helyszínrajzával),
    - a kezdeményezés indoklását és,
    - a védendő érték a rendelet 6. függeléke szerinti állapotrögzítő dokumentációját;
  - területi védelem (településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes, utca) esetén:
    - az együttes megnevezését,
    - a pontos helymegjelölést, körülhatárolást,
    - a védendő érték rövid dokumentálását, fotódokumentációt, és
    - a kezdeményezés indoklását.
- (3) helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:
- a védetté nyilvánított érték megsemmisül,
  - a védett egyedi érték a védelem alapját képező értékeit az értékvédelmi szakvélemény szerint helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg, vagy
  - a védett érték magasabb szintű védettséget kap.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (2) bekezdésben foglaltakat, a szakmai előkészítő a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra szólítja fel. A hiánypótlás elmulasztása esetén a kezdeményezés eredménytelen.
- (5) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a Közgyűlés rendelettel, az elutasításról határozattal dönt.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az érintett ingatlan tulajdonosait és a kezdeményezőt értesíteni kell.

### 6. Helyi védett értékek fenntartása

7. § (1) A védett építmények megfelelő állapotban fenntartása, folyamatos, hagyományokhoz illő jókarban tartása az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. A rendeltetéstől eltérő, veszélyeztető használat esetén törekedni kell az érték közcélú felhasználására.

(3) A helyi védett értékek fenntartása érdekében a Közgyűlés e rendelet szabályai szerint támogatást adhat.

### 7. Helyi védett értékek nyilvántartása

8. § (1) A helyi védett értékekről a város főépítésének nyilvántartást (folyamatosan bővíthető katasztert) kell vezetni, és gondoskodni kell annak folyamatos karbantartásáról. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartásnak a Tr.-ben megfogalmazottakon túl - amennyiben rendelkezésre áll - tartalmaznia kell a védett érték tulajdonosának nevét, az objektum állapot rögzítő dokumentációját, az érték állapotáról szóló leírást, az önkormányzattól kapott támogatásokat, az építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását.

### 8. Helyi védett értékek megjelölése

9. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló védett értékeket táblával meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről – házszám táblával együtt – az önkormányzat gondoskodik.

(2) A jelölésnek tartalmaznia kell a védett érték megnevezését és a védettség jellegét.

(3) A helyi területi védelmet a terület határain kihelyezett, a városi információs rendszerhez illeszkedő táblákon, térképi lehatárolással is meg kell jelölni.

(4) A jelölések elhelyezéséről, karbantartásáról az önkormányzat gondoskodik, megőrzése a tulajdonos feladata.

### 9. Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

10. § (1) A helyi védett érték tulajdonosainak a jókarbantartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a Közgyűlés az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig pályázat útján támogatást nyújthat. A támogatási pályázatot a polgármester írja ki.

(2) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázat célját és részvételi feltételeit,
- b) pályázaton elnyerhető támogatás mértékét,
- c) benyújtási határidőt,
- d) a pályázat tartalmi követelményeit, adatlapot, a csatolni szükséges mellékleteket,
- e) a pályázatok elbírálásának rendjét,
- f) a megvalósítás műszaki és pénzügyi lebonyolítását,
- g) támogatási szerződés tervezetét,
- h) pályázati csomag tartalmát.

(3) Az elbírálásnál előnyt élveznek a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületre, vagy a teljes körű felújításra irányuló pályázatok.

(4) Támogatás a helyi védelem alatt álló építményeken, helyi védett területen tervezett következő munkálatokra vehető igénybe:

- a) építészeti arculati elemek, vakolat javítása, vagy új vakolat készítése, festése, színezése,
- b) építészeti tagozatok javítása, helyreállítása,
- c) meglévő utcai nyílászárók (és zsalufeltét) javítása, mázolás, cseréje,
- d) tetőszerkezet felújítása, cserépfedés cseréje,
- e) meglévő kerítés felújítása, új kapu, kémény építése,
- f) tornác felújítása, eredeti állapotának helyreállítása,
- g) épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.

(5) A pályázatokat a Közgyűlés városfejlesztésért felelős bizottsága a pályázati felhívásban közzétett hónapban bírálja el a főépítész szakmai javaslata alapján.

(6) A pályázatokat a (2) bekezdés d) pont szerinti adatlaphoz csatolva kell beküldeni vagy személyesen benyújtani a pályázati felhívásban kiírt határidőn belül a főépítéshez.

(7) A támogatásra vonatkozó pályázati felhívás szövegét a helyi médiában és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(8) A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályázattal során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

(9) A támogatással történő felújítással összehangoltan zajló korszerűsítési munkákat elkülönítetten kell naplózni és jól ellenőrizhető elszámolást kell vezetni.

(10) Támogatás adható a helyi védett épületre vonatkozó 11. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.

### 10. Helyrehozatali kötelezettség

**11. §** (1) A polgármester a védett értékekre és a helyi védett területen elhelyezkedő ingatlanokra vonatkozóan a településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében.

(2) Helyrehozatali kötelezettség arra az építményre írható elő, amely a városképet rontja, vagy a szomszédos területek használatát zavarja, veszélyezteti, illetve a közérdeket sérti.

(3) A (2) bekezdés szerinti feltételek fennállásáról a főépítész ad ki állásfoglalást.

(4) A helyrehozatali kötelezettség keretében az alábbiak elvégzését lehet előírni:

- a) építmények felújítása,
- b) az építmények harmonikus és környezetbe illeszkedő megjelenését zavaró épületrészek, oda nem illő elemek eltávolítása, bontása, átalakítása,
- c) utcafronti kerítés újjáépítése, felújítása, egyes elemek szükség szerinti cseréje.

(5) A hatósági döntésben foglaltak szerint legkésőbb egy éven belül meg kell kezdeni a helyrehozatalt, és legkésőbb két éven belül végre kell hajtani. Az előírt kötelezettség önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a végrehajtás elrendelését és foganatosítását a döntést hozó hatóság végzi.

(6) A helyrehozatali kötelezettség a felújított épület használatbavételéhez kapcsolódó hatósági eljárás lezárásával, egyéb esetben az elrendelt munkának a főépítész által kiadott igazoló jelentésének kibocsátásával teljesül.

(7) A helyrehozatali kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésének, illetve törlésének kezdeményezésével kapcsolatosan a polgármester jár el.

## III. Fejezet

### A településképi követelmények

#### 11. A településképi követelmények általános szabályai

**12. §** A TAK-ban lehatárolt városrészekben sajátos karakterek alakultak ki, vagy éppen kialakításuk jelentős várospolitikai feladat. A sajátos, illetve lokálisan érvényes településképi követelmények meghatározásának célja a HÉSZ városképpel szorosan összefüggő előírásainak integrálása a településképi rendeletbe, valamint azok kiegészítése, elmélyítése.

**13. §** E rendelet által lehatárolt területegységek:

(1) Helyi védelem:

- a) helyi értékvédelmi terület, és
- b) a helyi egyedi védett értékek.

(2) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) Ófalu, Újfalu területe,
- b) Ófalusi pincesor,
- c) városközpont, alközponti helyek területe,
- d) városkapuk, jelentős csomópontok területe,
- e) kiemelt jelentőségű városi főutak területe,
- f) gazdasági és ipari övezetek területe,
- g) egyedi karakterű terek—többágú csomópontok,
- h) kertvárosias területek,
- i) helyi jelentőségű természetvédelmi területek és tájképvédelmi szempontból érzékeny területek,

(3) Egyéb területek.

#### 12. A helyi értékvédelmi területre vonatkozó területi építészeti településképi követelmények

**14. §** (1) A helyi értékvédelmi terület (Újfalu és Ófalu lehatárolt részének kialakult településszerkezete) előírásait a rendelet 1. mellékletében lehatárolt területen kell érvényesíteni.

(2) Az utcaszakaszon belül az építési vonalat a hagyományos beépítéshez, az utca vonalvezetéséhez illeszkedően kell kialakítani.

(3) A lakóterületek övezetében állattartó épület oldalhatáron álló beépítésnél a főépület szerinti oldalhatáron; szabadonálló beépítésnél a főépület takarásában helyezhető el. A telek közterületi határvonalától 20 m mélységű területén állattartással összefüggő építmény nem létesíthető.

(4) A helyi értékvédelmi területen a történeti szerkezet, az utcakép, a településképi, és a környezettel való szerves, látványbeli kapcsolat megőrzendő. Új épület elhelyezésekor, vagy meglévő épület homlokzatát, tetőformáját megváltoztató bővítés esetén a történeti településképhez való illeszkedés igazolására környezetbe illesztett

látványterveket kell készíteni az érintkező közterület(ek) olyan pontja felől, ahonnan az utcaféké változás a legmarkánsabban észlelhető.

(5) Kerítés létesítése esetén azt - a HÉSZ 32.§ (5) bekezdésének figyelembevételével - a helyi hagyományoknak megfelelő anyaghasználattal, az alábbiak szerint kell építeni:

- a) átlagosan legfeljebb 2m magassági mérettel,
- b) tömör kerítés építése esetén fa vagy téglá vagy kő anyaghasználattal, látszó vagy vakolt felületű, lábazatos, vagy lábazat nélküli kialakítással,
- c) betonelemes tömör kerítés, szögesdrótkerítés szögesdrótos kerítés-magasítás alkalmazását kerülni kell.

(6) A karakterterületet érintő, közterület alakítási terv szerint kiemelten fejlesztendő területek felsorolását, és a tervezés alapvető szempontjait a rendelet 12. melléklete, és 7. függeléké tartalmazza.

### **13. A helyi egyedi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények**

**15. §** (1) A helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építészeti vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatók a rendelet 1. függelékének a védett értékre vonatkozó megállapításai figyelembevételével.

(2) Helyi egyedi védett épületek homlokzatai bármely nyílászárójának cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú vagy az építészeti megegyező anyagú szerkezet alkalmazható, a rendelet 1. függeléké védett értékre vonatkozó megállapításai figyelembevételével. Nyílászáró védett szerkezete építészeti anyagában őrzendő meg.

(3) A helyi egyedi védelem alá helyezett épületek tetőfelületén – a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve – amennyiben az ismert és lehetséges, az építészeti megegyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazható.

(4) A helyi védett épületek telkén új épület elhelyezése esetén gépkocsi tároló vagy egyéb melléképület csak a védett főépülettel harmonizáló anyaghasználattal és kialakítással helyezhető el.

(5) A helyi védett épületeken előtető utólagosan nem alakítható ki.

(6) A helyi védett épületek telkén a melléképületek is 35-45<sup>0</sup> tetőhajlásszöggel alakíthatók ki.

(7) A helyi védett értékek ingatlanán épület felújítása, építése az alább felsorolt helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával megengedett:

- a) Szerkezet: hagyományos építőanyagok (kő, téglá, vályog, fa),
- b) Tetőhéjalás: hagyományos égetett cserép, vörös – barna árnyalatban, nád,
- c) Nyílászárók: kizárólag fa anyagú, natúr, fehér, sötétzöld, okker, barnás színekben,
- d) Homlokzat: vakolt, dörzsölt felület, fehér vagy pasztell- színben.

(8) A melléképületek, melléképítmények esetében sem alkalmazható tetőhéjazatként hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zsindelyfedés, cserepes lemez, vagy egyéb fémlemezfedés.

(9) Tetőtérbeépítés vagy bővítés védett épületen nem megengedett.

(10) A helyi védett értékek telkén – a zárt sorúan beépített épület részeként kialakított behajtott kivéve – utcáról nyíló garázs nem létesíthető.

(11) A kastélydombon, a 23947 helyrajzi számú ingatlanon az egykori Szapáry kastély területén a meglévő dokumentumok alapján a kastély XIX. századi főhomlokzata az új beépítés esetén, annak részeként jellegadó elemeivel visszaépítendő.

(12) Az előkertek kialakításánál a kertjelleg kell érvényesíteni. Az előkert területén a burkolati arány nem lehet több a zöldfelületek arányánál. Az ingatlanon fásítani a rendelet 10. mellékletében meghatározott fásításra ajánlott fajok jegyzéke alapján lehet.

### **14. Településképi szempontból meghatározó terület: Ófalu, Újfalu településképi követelményei**

**16. §** (1) Területi építészeti követelmény:

- a) Az utcaszakaszon belül az övezeti előírások szerinti, hagyományosan kialakult építészeti vonalhoz kell illeszkedni.
- b) Zárt sorúan építendő új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkánymagassága legfeljebb 1,0 m eltéréssel illeszkedjék a szomszédos zárt sorú épület párkánymagasságához.
- c) Kerítés létesítése esetén azt – a HÉSZ 32.§ (5) bekezdésének figyelembevételével - a helyi hagyományoknak megfelelő anyaghasználattal, az alábbiak szerint kell építeni:
  - ca) átlagosan legfeljebb 2m magassági mérettel,
  - cb) tömör kerítés építése esetén fa vagy téglá, vagy kő anyaghasználattal, látszó vagy vakolt felületű, lábazatos, vagy lábazat nélküli kialakítással,
  - cc) betonelemes tömör kerítés, szögesdrótkerítés szögesdrótos kerítés-magasítás alkalmazását kerülni kell.
- d) A Beliczay- sziget, a tervezett kikötő és környezete ökológiai tanösvényeit és a sétautak információs rendszerét, tájépítészeti arculatát modern elemekkel összehangoltan, a Duna- parti kerékpárúttal harmonizáló módon kell kialakítani.

e) A karakterterületet érintő, közterület alakítási terv szerint kiemelten fejlesztendő területek felsorolását, és a tervezés alapvető szempontjait a rendelet 12. melléklete, és 7. függeléke tartalmazza.

(2) Egyedi építészeti követelmény:

- a) Új épület elhelyezése esetén gépkocsi tároló vagy egyéb melléképület csak a főépülettel időben együtt tervezetten, azzal harmonizáló anyaghasználattal és kialakítással helyezhető el.
- b) Zárt sorúan beépült telkeken az épületek tömeg- és homlokzatképzését az utcaszakaszra jellemző arányrendszerrel, anyaghasználattal és színezéssel kell megoldani.
- c) Törekedni kell a hagyományokhoz illeszkedő tetőidom kialakítására. Tetőtérbeépítés vagy bővítés csak a tető síkjában elhelyezett tetőablakkal és az oromfalban kialakított nyílások elhelyezésével lehetséges.
- d) A közhasználatú intézmények kivételével az elhelyezendő, átépítésre kerülő épületek homlokzati felületeinek anyaga téglá, kő, fa, üveg vagy vakolat lehet. Kerülendő a rikító, településképet zavaró színek használata.
- e) Előtető utólagosan bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala, fémlemez anyagok alkalmazásával nem alakítható ki. Az előtetők szélességi mérete a védeni kívánt bejáratok szélességi méretének 1,5-szeres szélességét nem haladhatja meg, kivéve az új beépítéseket, illetve a teljes homlokzat-felújítás esetét.
- f) Helyi értékvédelmi területen a meglévő főépületek és melléképületek újjáépíthetők, az eredeti alapterülettel, párkánymagassággal valamint az eredeti tetőgerinc és forma, anyaghasználat megtartásával, a védett karaktertől eltérő toldalékok, átépítések kivételével. Az épülettömeg és az alapterület arányos bővítése az eredeti településképi jelleg változása nélkül lehetséges.
- g) Helyi értékvédelmi területeken kertvárosias lakóterület övezetekben az új főépület fő tömege csak magastetős kialakítású lehet 35-45° tetőhajlásszöggel, míg a településközpont területeken a 6,0 m-nél magasabb homlokzatmagasságú főépület kisebb tetőhajlásszöggel (akár lapostetővel) is kialakítható. A helyi értékvédelmi területen, amennyiben a főépület magastetős, a melléképületek is 35-45° tetőhajlásszöggel alakíthatók ki.
- h) A helyi értékvédelmi területen épület építése – a közintézmények kivételével - az alább felsorolt helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával megengedett:
- ha) Tetőhéjalás: hagyományos égetett cserép, vörös – barna árnyalatban, nád,
  - hb) Nyílászárók: natúr, fehér, sötétzöld, okker, barnás színekben,
  - hc) Homlokzat: fa, téglá, kő, és vakolat, dörzsölt felület, fehér vagy pasztell- színben.
- i) Helyi értékvédelmi területen a melléképületek, melléképítmények esetében sem alkalmazható tetőhéjazatként hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zindelyfedés, cserepes lemez, vagy fémlemezfedés.
- j) Helyi értékvédelmi területen – a zárt sorúan beépített épület részeként kialakított behajtót kivéve – utcáról nyíló garázs nem létesíthető.
- k) Az előkertek kialakításánál a kertjellegűt kell érvényesíteni. Az előkert területén a burkolati arány nem lehet több a zöldfelületek arányánál. A telken belül fásítani a rendelet 10. mellékletben meghatározott fásításra ajánlott fajok jegyzéke alapján lehet.
- l) Az utcaszakaszokon belül azonos fafajokat kell ültetni.
- m) A kiépítendő parkolókat fásítva, vízáteresztő burkolattal, színben, méretrendben harmonizáló burkolóanyag használatával kell kialakítani.

#### **15. Településképi szempontból meghatározó terület: Ófalu pincesorra vonatkozó településképi követelmények**

17. § (1) Területi építészeti követelmény:

- a) Az utcaszakaszon belül törekedni kell a történetileg kialakult, utca vonalvezetését követő építési vonal kialakítására.
- b) A pincesor területén a HÉSZ szerint Kp övezetbe sorolt ingatlanokon, az ingatlanhatárokon csak az övezeti besorolásnak megfelelő építményrészek állhatnak; az ingatlanok lehatárolását kerítés létesítése nélkül, a közterületekkel és a csatlakozó ingatlanokkal összhangban kell kialakítani.
- c) A karakterterületet érintő, közterület alakítási terv szerint kiemelten fejlesztendő területek felsorolását, és a tervezés alapvető szempontjait a rendelet 12. melléklete, és 7. függeléke tartalmazza.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Meglévő épület felújítása az eredeti, illetőleg a pincesoron jellemző színekkel harmonizáló hagyományos anyaghasználattal lehetséges.
- b) A meglévő présházak átépítése, felújítása illetve új présház építése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- ba) a présház homlokzatmagassága 3,5 méternél nagyobb nem lehet,
  - bb) nyeregtetős, 40-45° hajlásszögű tető létesíthető.

c) Tetőtér beépítés csak a pince együttesbe illeszkedő tetőidom megtartásával lehetséges. A tetőidomnak jellemzően az utcával párhuzamosnak kell lenni, tető felületen ablak a hegyfelőli oldalra néző tetősíkban vagy az oromfalban helyezhető el.

d) Az ófalui pincesor területén a Kp övezetbe tartozó ingatlanokon új pince építése vagy meglévő pincék átalakítása, homlokzatának felújítása csak a helyi építési hagyományokhoz igazodva történhet a 16. § (2) h) és i) pontjai szerinti anyaghasználattal és színezéssel.

e) A telken belül kiépítendő parkolókat fásítva, vízáteresztő burkolattal, színben, méretrendben harmonizáló burkolóanyag használatával kell kialakítani.

**16. Településképi szempontból meghatározó terület: Városcsözpont és alközponti helyek területére vonatkozó településképi követelmények**

**18. § (1) Területi építészeti követelmények:**

a) Az utcaszakaszon belül törekedni kell a HÉSZ övezeti előírásokhoz igazodó, azonos építési vonal kialakítására.

b) Zárt sorúan építendő új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkánymagassága legfeljebb 1,0 m eltéréssel illeszkedjék a szomszédos zárt sorú épület párkánymagasságához.

c) A HÉSZ szerinti Ln-1 övezetben az új épület párkánymagasságának meg kell egyeznie a szomszédos épület párkánymagasságával.

d) Kerítés létesítése esetén - a HÉSZ 32. § (5) és (10) figyelembevétele mellett - azt az alábbiak szerint kell építeni:

da) átlagosan legfeljebb 2m magassági mérettel,

db) a városcsözpont területén, az utcafronti ingatlanhatáron áttört kerítést kell építeni,

cb) tömör kerítés építése esetén fa vagy téglá, vagy kő anyaghasználattal, látszó vagy vakolt felületű, lábazatos, vagy lábazat nélküli kialakítással,

cc) betonelemes tömör kerítés, szögesdrótkerítés szögesdrótos kerítés-magasítás alkalmazását kerülni kell.

e) A karakterterületen lévő helyi értékvédelmi területen (városcsözpont, Ófalui alközpont) a 14.§-ban található területi építészeti követelményeket is figyelembe kell venni.

f) A karakterterületet érintő, közterület alakítási terv szerint kiemelten fejlesztendő területek felsorolását, és a tervezés alapvető szempontjait a rendelet 12. melléklete, és 7. függeléke tartalmazza.

**(2) Egyedi építészeti követelmények:**

a) Új épület elhelyezése esetén gépkocsi tároló vagy egyéb melléképület csak a főépülettel időben együtt tervezetten, azzal harmonizáló anyaghasználattal és kialakítással helyezhető el.

b) A közhasználatú intézmények kivételével az elhelyezendő, átépítésre kerülő épületek homlokzati felületeinek anyaga téglá, kő, fa, üveg vagy vakolat lehet. Kerülendő a rikító, településképet zavaró színek használata.

c) Zárt sorúan beépült telkeken az épületek tömeg- és homlokzatképzését az utcaszakaszra jellemző arányrendszerrel, anyaghasználattal és színezéssel kell megvalósítani.

d) Előtető utólagosan a főépület magastető anyagával megegyező fedéssel alakítható ki, de bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala anyagok nem alkalmazhatók.

e) A karakterterületen lévő helyi értékvédelmi területen (városcsözpont, Ófalui alközpont) a 16.§ (2) bekezdés h)-i) pontjaiban található egyedi építészeti követelményeket is figyelembe kell venni.

f) A műemléki védettségű Földrajzi Múzeum tömbjének a (Vt-m jelű építési övezet) előírásai az alábbiak:

fa) A jelenlegi kapuzatok helyén az átjárást nem lehet megszüntetni,

fb) a Magyar Földrajzi Múzeum épületének két oldalán új beépítések, csak HÉSZ szerinti funkciókkal alakíthatók ki,

fc) a múzeum hátsó telekhatárán álló tömör kerítésen legfeljebb három kapu létesíthető, a park és a sétány összekötésével a gyalogosforgalom átvezetése érdekében,

fd) a területen tervezett, HÉSZ szerinti építési tevékenységnek illeszkednie kell a történelmi beépítéshez annak értékei előtérbe helyezésével, erősítésével; továbbá a városképhez.

g) A Városcsözpontban a Múzeum sétány mentén az új beépítés földszintjein a sétány felé megnyitott homlokzat létesítendő.

h) A Kálvin téri Vt-t övezetében a HÉSZ szerinti további építés úgy lehetséges, hogy az a teljes (templom) egységes településképi megjelenését eredményezze.

i) A városcsözponti tömbök új beépítésénél a közterületek és intézménykertek kialakítását, az azokon létesítendő köztárgyak, utcabútorok karakterét, a zöldfelületek kialakítását, a burkolatok terveit közterület alakítási terv hiányában úgy kell meghatározni, hogy azok összhangban legyenek a városcsözpont rehabilitált karakterével.



j) A városközponti és alközponti területeken a legalább 4,0 méter széles gyalogosfelületen a vendéglátó helyiségekhez kapcsolódóan terasz létesíthető úgy, hogy a visszamaradó gyalogosfelület legalább 2,0 méter széles legyen, de utólagos építményként dobogós kialakítás nem létesíthető.

**17. Településképi szempontból meghatározó terület: Városkapuk, jelentős csomópontok településképi követelményei**

19. § (1) Területi építészeti követelmények:

- a) Az utcaszakaszon belül törekedni kell a HÉSZ övezeti előírásokhoz igazodó, azonos építési vonal kialakítására.
- b) Az utakat, csomópontokat kiemelő és határoló, karakteres térfalakat eredményező beépítést kell alkalmazni. A telepítésnél, a beépítési javaslatban célzottan kell érvényesíteni a zajvédelmi szempontokat úgy, hogy a telken lévő épületek a várható zajkibocsátást a mögöttes területek felé árnyékolják.
- c) Zárt sorúan építendő új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkánymagassága legfeljebb 1,0 m eltéréssel illeszkedjék a szomszédos zárt sorú épület párkánymagasságához.
- d) Utcafronti kerítés létesítése esetén azt áttört kialakítással kell megépíteni, a HÉSZ szerinti Vt övezetbe sorolt ingatlanok telekhatárain átlagosan legfeljebb 2 m magas kerítés építhető.
- e) A 2000 m<sup>2</sup>-t meghaladó bruttó szintterületű épület megvalósítása esetében az épülettel egy időben a közterületről látható művészeti alkotást (szobor, szökőkút, grafittó, dombormű, relief stb.) kell létesíteni
- f) A karakterterületet érintő, közterület alakítási terv szerint kiemelten fejlesztendő területek felsorolását, és a tervezés alapvető szempontjait a rendelet 12. melléklete, és 7. függeléke tartalmazza.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Új épület létesítése esetén gépkocsi tároló vagy egyéb melléképület csak a főépülettel időben együtt tervezetten, azzal harmonizáló anyaghasználattal és kialakítással helyezhető el.
- b) Előtető utólagosan bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala anyagok alkalmazásával nem alakítható ki.
- c) A közterület alakítási tervben a közterületekre meghatározott anyagoktól, és a rendelet 10. melléklete szerinti növényfajtáktól, valamint az utcabútorok használatától, amennyiben településképi szempontból indokolt, az előkertben, a telken belüli zöldfelületeken, parkolóknak nem lehet eltérni.
- d) Az övezeti előírások szerinti zöldfelületek kialakításakor nem lehet eltérni a rendelet 10. melléklete szerinti fafajoktól. A csomópontok nem közlekedési célú területeit legalább kétszintes zöldfelületként – gyeplágyszárú és cserje vagy fa – kell kialakítani.
- e) Az előkertben kialakított parkolókat az árnyékolásnak legelőnyösebb telepítéssel kell fásítani, 4 parkolóhelyenként egy fa ültetésével.
- f) A HÉSZ szerinti Gksz, Gisz és Gip övezetekben a homlokzati felületet tartós, korszerű anyagokból kell építeni. Nem alkalmazható a nagy felületen rikító, a településképet zavaró homlokzati, tetőfelületi szín.
- g) A HÉSZ szerinti Gksz, Gisz és Gip övezetek telkein az egyes épületek és az összefüggő növényzet telepítésével kell elérni, hogy a telek belsejébe kerüljenek azok az egységek, melyek gyakran változnak, átrendeződnek „rendezetlenek”, (szabadtéri áru- és gépjárműtárolás) zavaró településképi hatásuk csökkentése érdekében.
- h) A HÉSZ szerinti Gksz, Gisz és Gip övezetekben az építési telkek legkisebb zöldfelületi arányán belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő. Az 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lapostetőn minimum 100 m<sup>2</sup> nagyságú extenzív vagy intenzív zöldtető létesítése kötelező, melynek kialakításától csak az ugyanennyi területen megvalósuló napenergiát hasznosító berendezések telepítése esetén lehet eltekinteni.

**18. Településképi szempontból meghatározó terület: Kiemelt jelentőségű városi főútvonalak településképi követelményei**

20. § A kiemelt jelentőségű városi főútvonalak településképi követelményeit a rendelet 4. mellékletén jelölt útvonalakkal határos ingatlansávban kell alkalmazni.

21. § (1) Területi építészeti követelmények:

- a) Az utcaszakaszon belül törekedni kell a HÉSZ övezeti előírásokhoz igazodó, azonos építési vonal kialakítására.
- b) Zárt sorúan építendő új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkánymagassága legfeljebb 1,0 m eltéréssel illeszkedjék a szomszédos zárt sorú épület párkánymagasságához.
- c) Az utakat, csomópontokat kiemelő és határoló, karakteres térfalakat eredményező beépítést kell alkalmazni. A telepítésnél, a beépítési javaslatban célzottan kell érvényesíteni a zajvédelmi szempontokat úgy, hogy a telken lévő épületek a várható zajkibocsátást a mögöttes területek felé árnyékolják.
- d) Kerítés létesítése esetén - a HÉSZ 32.§ (5), (10) és 34.§ (16) bekezdés figyelembevételével - azt az alábbiak szerint kell építeni:

- da) átlagosan legfeljebb 2m magassági mérettel,
- db) az átlátás védelme miatt áttört kerítést kell építeni a kiemelt jelentőségű városi főutak menti sarokingatlanok közterület felé eső határain,
- dc) tömör kerítés építése esetén fa vagy téglá vagy kő anyaghasználattal, látszó vagy vakolt felületű, lábazatos, vagy lábazat nélküli kialakítással,
- dd) betonelemes tömör kerítés, szögesdrótkerítés szögesdrótos kerítés-magasítás alkalmazását kerülni kell.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Új épület elhelyezése esetén gépkocsi tároló vagy egyéb melléképület csak a főépülettel időben együtt tervezetten, azzal harmonizáló anyaghasználattal és kialakítással helyezhető el.
- b) A közhasználatú intézmények kivételével az elhelyezendő, átépítésre kerülő épületek homlokzati felületeinek anyaga téglá, kő, fa, üveg vagy vakolat lehet. Kerülendő a rikító, harsány településképet zavaró színek használata.
- c) Zárt sorúan beépült telkeken az épületek tömeg- és homlokzatképzésénél az utcaszakaszra jellemző arányrendszertől, anyaghasználatától és színezéstől eltérni nem lehet.
- d) Előtető utólagosan a tető anyagával megegyező anyaggal fedve alakítható ki, de bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala anyagok nem alkalmazhatók.
- e) A közterület alakítási tervben a közterületekre meghatározott anyagoktól, és a rendelet 10. melléklete szerinti növényfajtáktól, valamint az utcabútorok használatától, a lakófunkción kívül kialakítandó funkció esetében, amennyiben településképi szempontból indokolt, az előkertben, a telken belüli zöldfelületeken, parkolóknak nem lehet eltérni.
- f) Az övezeti előírások szerinti zöldfelületek kialakításakor nem lehet eltérni rendelet a 10. melléklete szerinti fajoktól.
- g) Az előkertben kialakított parkolókat az árnyékolásnak legelőnyösebb telepítéssel kell fásítani, 4 parkolóhelyenként egy fa ültetésével.

**19. Településképi szempontból meghatározó terület: Gazdasági övezetek településképi követelményei**

22. § (1) Területi építészeti követelmények:

- a) Az utcaszakaszon belül törekedni kell a HÉSZ övezeti előírásokhoz igazodó, azonos építési vonal kialakítására.
- b) A 2000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nettó szintterületű épület megvalósítása esetében az épülettel egy időben a közterületről látható művészeti alkotást (szobor, szökőkút, grafittó, dombormű, relief stb.) kell létesíteni

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Új épület elhelyezése esetén gépkocsi tároló vagy egyéb melléképület csak a főépülettel időben együtt tervezetten, azzal harmonizáló anyaghasználattal és kialakítással helyezhető el,
- b) Előtető utólagosan bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala anyagok alkalmazásával nem alakítható ki,
- c) A közterület alakítási tervben a közterületekre meghatározott anyagoktól, és a rendelet 10. melléklete szerinti növényfajtáktól, valamint az utcabútorok használatától, amennyiben településképi szempontból indokolt, az előkertben, a telken belüli zöldfelületeken, parkolóknak nem lehet eltérni,
- d) Az övezeti előírások szerinti zöldfelületek kialakításakor nem lehet eltérni a rendelet 10. melléklete szerinti fajoktól.
- e) Az előkertben kialakított parkolókat az árnyékolásnak legelőnyösebb telepítéssel kell fásítani, 4 parkolóhelyenként egy fa ültetésével.
- f) Gazdasági és ipari területen a homlokzati felületeket tartós, korszerű anyagokból kell építeni. Nem alkalmazható a nagy felületen rikító, a településképet zavaró homlokzati, tetőfelületi szín.
- g) A gazdasági területek telkein az egyes épületek és az összefüggő növényzet telepítésével kell elérni, hogy a telek belsejébe kerüljenek azok az egységek, melyek gyakran változnak, átrendeződnek „rendezetlenek”, (szabadtéri áru- és gépjárműtárolás) zavaró településképi hatásuk csökkentése érdekében.
- h) A HÉSZ szerinti Gksz, Gisz és Gip övezetekben az építési telkek legkisebb zöldfelületi arányán belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő. Az 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lapostetőn minimum 100 m<sup>2</sup> nagyságú extenzív vagy intenzív zöldtető létesítése kötelező, melynek kialakításától csak az ugyanennyi területen megvalósuló napenergiát hasznosító berendezések telepítése esetén lehet eltekinteni.

**20. Településképi szempontból meghatározó terület: Egyedi karakterű terek—több ágú csomópontok településképi követelményei**

23. § (1) Területi építészeti követelmények:

a) Érd nagy kiterjedésű kertvárosias övezeteiben, ahol a szükséges terület rendelkezésre áll, a helyszínek fejlesztésével kulturált, többfunkciós, a városszövetet jól strukturáló közösségi és a tájékozódást segítő, egyedi arculatot hordozó terek kialakítását kell megvalósítani.

b) Az épületek homlokzatának vonala nem térhet el az utcára jellemző beépítéstől, alkosson térfalat.

c) Kerítés létesítése esetén - a HÉSZ 32.§ (5) bekezdés figyelembevétele mellett - azt az épületek anyaghasználatával harmonizáló kialakítással az alábbiak szerint kell építeni:

ca) átlagosan legfeljebb 2m magassági mérettel,

cb) az egyedi karakterű terek, többágú csomópontok menti sarokingatlanok közterületi határán áttört kerítést kell építeni,

cc) tömör kerítés építése esetén fa vagy téglá vagy kő anyaghasználattal, látszó vagy vakolt felületű, lábazatos, vagy lábazat nélküli kialakítással,

cd) betonelemes tömör kerítés, szögesdrótkerítés szögesdrótos kerítés-magasítás alkalmazását kerülni kell.

d) A karakterterületet érintő, közterület alakítási terv szerint kiemelten fejlesztendő területek felsorolását, és a tervezés alapvető szempontjait a rendelet 12. melléklete, és 7. függeléke tartalmazza.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

a) Az épületek tetőformája nem lehet feleslegesen tördelt. A magas tetős beépítés esetén a tetőgerinc iránya és a tető formája legyen harmonizáló formában kialakított a csomópont körüli épületeken.

a) A közhasználatú intézmények kivételével az elhelyezendő, átépítésre kerülő épületek homlokzati felületeinek anyaga téglá, kő, fa, üveg vagy vakolat lehet. Kerülendő a ríkító, településképet zavaró színek használata.

d) Új épület létesítése esetén gépkocsi tároló vagy egyéb melléképület csak a főépülettel időben együtt tervezetten, azzal harmonizáló anyaghasználattal és kialakítással helyezhető el.

e) Előtető utólagosan a tetővel harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki, kivétel bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala.

f) A hiányzó térfalakat a közterületen és előkertekben a rendelet 10. melléklete szerinti előnevelt fasorokkal kell pótolni. A terek átláthatóságának érdekében a közterületi zöldfelületeket kétszintes növényállománnyal – gyeplágyszárú növényzet és fa – kell kialakítani.

## **21. Településképi szempontból meghatározó terület: Kertvárosias lakóterületek karakterterületre vonatkozó településképi követelmények**

24. § (1) Területi építészeti követelmények:

a) Az utcaszakaszon belül törekedni kell a HÉSZ övezeti előírásokhoz igazodó, azonos építési vonal kialakítására.

b) Kerítés létesítése esetén - a HÉSZ 32.§ (5) bekezdés figyelembevétele mellett - azt az épületek anyaghasználatával harmonizáló kialakítással az alábbiak szerint kell építeni:

ba) átlagosan legfeljebb 2m magassági mérettel,

bb) tömör kerítés építése esetén fa, vagy téglá, vagy kő anyaghasználattal, látszó vagy vakolt felületű, lábazatos, vagy lábazat nélküli kialakítással,

bc) betonelemes tömör kerítés, szögesdrótkerítés szögesdrótos kerítés-magasítás alkalmazását kerülni kell.

c) Zárt sorúan építendő új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkánymagassága legfeljebb 1,0 m eltéréssel illeszkedjék a szomszédos zárt sorú épület párkánymagasságához.

d) A HÉSZ-ben meghatározott nagyságú állattartó épületet oldalhatáron álló beépítésnél a főépület szerinti oldalhatáron; szabadonálló beépítésnél a főépület takarásában kell elhelyezni. A telek közterületi határvonalától 20 m mélységű területrészen állattartó építmény, állatkifutó, trágyatároló és egyéb, – az állattartással összefüggő építmény nem létesíthető.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

a) A közhasználatú intézmények kivételével az elhelyezendő, átépítésre kerülő épületek homlokzati felületeinek anyaga téglá, kő, fa, üveg vagy vakolat lehet. Kerülendő a ríkító, településképet zavaró színek használata.

b) A HÉSZ szerinti Lke és Lf övezetekben új épület vagy meglévő épület bővítése esetén annak tagolatlan homlokzati hossza legfeljebb 20 m lehet, kivéve az oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalsó telekhatárhoz közelebb álló homlokzatot.

c) Az épület tömege ne térjen el az utcában nagyobb arányban található – jellegadó – épülettömegektől, tetőformáktól.

d) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületek tetőgerinc-vonalának főiránya az utcára merőleges iránytól nem térhet el kivéve, ha az utcaszakaszon, utcaképből kialakult beépítésre ez nem jellemző.

e) Az előkertekben a burkolt felület aránya nem haladhatja meg a zöldfelület arányát.

f) Az épületek tetőformája nem lehet feleslegesen tördelt. Magastető létesítése esetén javasolt a hazai építési

hagyományokhoz illeszkedő 35-45°-os tetőhajlásszög alkalmazása.

- g) A kertvárosi lakóterületen lapostető épület is építhető.
- h) A HÉSZ szerinti Lke övezetekben a lakóépületeken a tetőhéjazat lehet égetett cserép, betoncserép, korcolt lemezfedés, bitumenes zsindely. Lakóépület esetén a tetőhéjalásként cserepes lemez csak vörös, barna, szürke, antracit színekben alkalmazható.
- i) Új épület létesítése esetén gépkocsi tároló vagy egyéb melléképület csak a főépülettel időben együtt tervezetten, azzal harmonizáló anyaghasználattal és kialakítással helyezhető el.
- j) Zárt sorúan beépült telkeken az épületek tömeg- és homlokzatképzését az utcaszakaszra jellemző arányrendszerrel, anyaghasználattal és színezéssel kell megoldani.
- k) Előtető utólagosan a tetővel harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki, kivétel bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala. Az előtetők szélességi mérete a védeni kívánt bejáratok szélességi méretének 1,5-szeres szélességét nem haladhatja meg, kivéve az új beépítéseket, illetve a teljes homlokzat-felújítás eseteit.

## **22. Településképi szempontból meghatározó terület: Helyi jelentőségű természetvédelmi területek és tájképvédelmi szempontból érzékeny területek településképi követelményei**

**25. §** (1) A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és tájképvédelmi szempontból érzékeny területek a rendelet 8. mellékletében jelölt, és a 9. mellékletben felsorolt területek.

(2) Területi építészeti követelmények:

- a) Mezőgazdasági terület övezeteiben kerítés létesítése esetén azt áttörten – pl. vadháló alkalmazásával - kell kialakítani.
- b) Fundoklia-völgy védett területén tájba illő tájékoztató rendszer és esőház helyezhető el.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

- a) A Fundoklia-völgy területéhez kapcsolódó kiszolgáló bemutató építményként a 4144 hrsz-ú ingatlanon a tanösvény jellegével harmonizáló információs építmény, Komfort-pont alakítható ki, melynek anyaghasználatát (fa, kő tégl, cserép, beton, üveg) és formavilágát tekintve időtálló, kortárs szemléletű, funkcionalitást előtérbe helyező megjelenés jellemzi, mely könnyen fenntartható, például megújuló energiaforrások felhasználásával üzemeltethető,
- b) Az Mk-1 övezetben (Kakukk-hegyhez kapcsolódó kertek) az építmény elhelyezés feltételei a következők:
  - ba) 40-45° hajlásszögű, nyeregtetős lefedés,
  - bb) Az épület tetőhéjazata égetett cserép vagy annak színével harmonizáló színű természetes anyag lehet.
- c) Az Mko-1 és Mko-2 övezetekben 35-45°-os hajlásszögű nyeregtetős épületek létesíthetők.
- d) A hagyományos történelmi tájkarakter védelme érdekében a helyi építési hagyományoknak megfelelő anyaghasználatú (kő, fa, tégl, cserép, üveg) tájba illő léptékű és tömegformálású épületek építhetők.
- e) A településképet, tájkaraktert meghatározó fasorok, mezsgyék, és védőerdősávok megőrzendők, fenntartásukról a tulajdonosnak kell gondoskodni.

## **23. Egyéb területek egyedi építészeti településképi követelményei**

**26. §** (1) Mezőgazdasági terület övezeteiben kerítés létesítése esetén azt áttört formában kell megépíteni.

(2) Mezőgazdasági és erdőterületen a hagyományos történelmi tájkarakter védelme érdekében a helyi építési hagyományoktól eltérő, nem tájba illő anyaghasználatú (kő, fa, tégl, cserép, üveg anyagokon kívüli anyaghasználattal) épületek nem helyezhetők el.

## **IV. Fejezet**

### **A reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb hirdetési célú és műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

**27. §** E fejezet rendelkezései a város teljes közigazgatási területére kiterjednek.

#### **24. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai**

**28. §** (1) A reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) E rendelet 1., 3., 8., és 9. mellékletei, továbbá a HÉSZ 4. melléklete és 1., 3. függelékei tartalmazzák azokat a Tktv. 1. melléklet szerinti fokozott védelem alatt álló területeket, ahol reklámhordozó és reklám nem, vagy csak funkcionális, a terület védettségével összefüggésben lévő célokat szolgáló utcabútoron helyezhető el.

(3) E rendelet 1. melléklete szerinti helyi értékvédelmi területen az információs célú berendezések közül Cityboard formátumú eszköz és kandeláber reklám nem helyezhető el.

(4) E rendelet 5. mellékletében megjelölt városközponti területen, a Parkvárosi, és Érdligeti alközpont területén az információs célú berendezések közül Cityboard formátumú eszköz nem helyezhető el.

(5) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó ponyva reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

**29. §** (1) A település közigazgatási területén utcabútorok legfeljebb az alábbi darabszámban helyezhetők el:

- a) Citylight formátumú eszköz: legfeljebb 80 darab,
- b) Cityboard formátumú eszköz: legfeljebb 120 darab,
- c) Kandeláber reklám: legfeljebb 1000 darab,
- d) kiosk: 10 darab,
- e) közművelődési célú hirdetőoszlop: 10 darab.

(2) Az információs célú berendezésekről helyszín, és darabszám szerint a közterület-felügyelet naprakész listát vezet.

(3) Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozót két vagy több oldali reklámfelülettel kell kialakítani.

**30. §** (1) A reklámhordozó berendezések telepítésekor egységes megjelenésű, időjárásálló szinterezett, rozsdamentes, horganyzott acél vagy alumínium szerkezet alkalmazható. A szerkezeten kerülendők a harsány, ríktó színek. A reklám a lehető legvékonyabb keretszerkezetben, átlátszó (plexi vagy biztonsági üveg) felület mögött, szerkezeten belüli, meleg színű, nem villogó fényforrás által megvilágított eszközön helyezhető el.

(2) Reklám megvilágítására kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A Citylight és Cityboard eszközök megvilágítása kizárólag a szerkezeten belülről történhet.

(3) Kandeláber reklám oszlopként két darab helyezhető el, úttesttől kifelé és/vagy befelé, a hatályos utógyszabályok figyelembevételével,

(4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető. Nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, mely a közlekedés biztonságát zavarhatja.

#### **25. Utcabútorokra vonatkozó szabályok**

**31. §** (1) Az utcabútoroknak illeszkedniük kell a meglévő épített és természetes környezetbe, településképebe.

(2) Közterületi utcabútort közterület-használati engedély alapján lehet elhelyezni, figyelembe véve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 39. §-ban foglalt előírásokat, külön figyelemmel arra, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterületi felületek nem szűkíthetők le.

(3) A közterületi utcabútor a közterület más, közcélú igénybevétele esetén elbontható, mely esetben az utcabútor építetőjét, használóját, üzemeltetőjét kártalanítás nem, vagy a használatra kötött megállapodás szerint illeti meg.

**32. §** Utasváró fülkét úgy kell kialakítani, a meglévőket átalakítani, hogy azok oldalfalán átlátható, legalább A/2 méretű műanyag vagy üvegfelület mögött lehetővé váljon könnyen cserélhető közérdekű hirdetések, városi szintű programokról való tájékoztatás elhelyezése.

**33. §** Kiosk reklám elhelyezésre felhasználható felülete nem lehet nagyobb az építmény teljes homlokzati felületének kétharmadánál.

**34. §** (1) Az információs és más célú berendezések reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán, a kétoldalas Citylight, Cityboard formátumú eszközök, és kandeláber reklám összes felületének pedig legfeljebb 50%-án tehető közzé reklám. A további felületeken az alábbi, közérdekű információk közzétehetőek:

- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk,
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
- d) idegenforgalmi, kulturális és közlekedési információk,
- e) várostérkép,
- f) a lakosság egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(2) A Citylight és Cityboard típusú berendezés meglévő reklámhordozót tartó berendezésektől légvonalban mérve 50 méterrel belül nem helyezhető el.

(3) Információs és más célú berendezés kialakításakor a harmonikus, a település egészén egységes megjelenést biztosító kialakítás mellett törekedni kell arra, hogy a berendezés egyéb közterületi funkcióhoz – például: pad, biciklitároló, virágtartó – is kapcsolódjon.

(4) A településen működő közművelődési (Szepes Gyula Művelődési Központ), és közgyűjteményi (Magyar Földrajzi Múzeum, Csuka Zoltán Város Könyvtár) intézmények, valamint azok telephelyei önállóan vagy együttesen közművelődési célú hirdetőoszlop létesítését kérelmezhetik a polgármesterhez benyújtott településképi bejelentési eljárás keretében.

(5) A közművelődési célú hirdetőoszlopnak a reklám elhelyezésre igénybe vehető felülete a 12m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(6) A közművelődési célú hirdetőoszlopra reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető. A létesítést kérő közművelődési intézmények kötelesek a hirdetőoszlop reklám céljára hasznosítható felületét karbantartani, az avult, megrongálódott reklámok hirdetéseket eltávolítani.

#### **26. A reklámokra vonatkozó szabályoktól való eltérések**

**35. §** A reklámok, és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó, e rendeletben meghatározott korlátozások és tilalmak alól átmeneti időre, az alábbiak szerint lehet eltérni:

- a) Városi rendezvények, jelentős események népszerűsítésére évente összesen legfeljebb 12 hét időtartamra a városközpont, alközpontok és a főbb városi útvonalak mentén ideiglenesen egyéb reklám is elhelyezhető,
- b) Építési tevékenység idejére – minden esetben kérelemre, és építési napló vezetésével igazoltan – építési reklámháló, molinó is elhelyezhető. Építési reklámhálón a reklám közzétételre 2-9 m<sup>2</sup> nagyságú felület használható fel,
- c) Közérdekű molinó ideiglenesen helyezhető el városi rendezvények népszerűsítésére a rendezvényt megelőzően legfeljebb 3 hét időtartamra, melyeket a rendezvény végétől számított öt napon belül le kell szerelni.

**36. §** A választással kapcsolatos hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésére a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

#### **27. A cégek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezésével kapcsolatos általános szabályok**

**37. §** A vállalkozás használatában álló ingatlanon - a megfelelő településképi eljárás keretében - kizárólag a vállalkozást, az ott folyó tevékenységet népszerűsítő hirdetési célú berendezések, különösen üzletfelirat, cégtábla, címtábla, cégér, totemoszlop, reklámgrafika, molinó helyezhető el.

**38. §** (1) Új épület építésénél, meglévő átalakításánál, funkcióváltásnál, homlokzati felújításnál az épület közterületről látható részén megjelenő cégek és hirdetési célú berendezések méretét és elhelyezését e rendelet előírásait figyelembe véve a közterületi homlokzattal együtt kell tervezni és kialakítani. Meglévő épület esetén – amennyiben a homlokzat nem változik – a kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve az előírások szerint helyezhető el az ott folytatott tevékenységre utaló cégér vagy hirdetési célú berendezés.

(2) Egy ingatlanon belül az összes meglévő és tervezett cégér és hirdetési célú berendezés felületi nagysága nem haladhatja meg az épület közterület felé eső homlokzati felületének 10%-át, amely alól kivételt képez a homlokzati falra festett reklámgrafika, amennyiben az a közterületről látható homlokzat kedvező városképi megjelenését szolgálja.

(3) Cégért és hirdetési célú berendezést elsősorban az épület homlokzatán, az üzletportál feletti sávban kell kialakítani. A tetőfelület síkjában arra ráírva, felszerelve felirat, cégér és egyéb hirdetési célú berendezés nem helyezhető el.

(4) Kerítésen vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 1 m<sup>2</sup> nagyságú hirdetési célú berendezést a kerítésre szerelve, annak síkjában lehet elhelyezni, beleszámítva azt a (2) bekezdésben meghatározott homlokzati arányszámba.

(5) Előkertben teljes szerkezetével legfeljebb kettő totemoszlop állhat. A HÉSZ szerinti lakóterületeken totemoszlopot nem lehet elhelyezni.

#### **28. A cégek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezésének övezetekre, településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos szabályai**

**39. §** (1) A HÉSZ-ben kertvárosias és falusias lakóterületi övezetekbe tartozó ingatlanokon vállalkozásonként legfeljebb 1m<sup>2</sup> összes hirdetőfelületű üzletfelirat, cégtábla, címtábla, cégér az épület homlokzatára, vagy a kerítésre szerelve, annak síkjában helyezhető el, illeszkedve azok építészeti jellegéhez.

(2) E rendelet 1. melléklete szerinti helyi értékvédelmi területen és a 2. melléklet szerinti helyi egyedi védelem alatt álló érték ingatlanán:

- a) e rendelet méretkorlátai között vállalkozásonként legfeljebb 2 darab cégér, vagy egyéb hirdetési célú berendezés helyezhető el elsősorban betűkből kirakott, vagy dobozolt kivitelben az épület homlokzatára szerelten helyezhető el,
- b) helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzatán LED- kijelzőként, vagy futófénnyel, fényjátékkal üzemelő cégér, vagy egyéb hirdetési célú berendezés nem helyezhető el,
- c) a nemzeti dohányboltok kivételével kirakatot át nem látható felülettel takarni nem lehet,
- d) hirdető berendezésként molinó nem helyezhető el.

(3) E rendelet 5. melléklete szerinti városközpont, alközpontok területén:

- a) új épületek esetében a homlokzati kialakítással együtt tervezett cégeken, hirdetési célú berendezéseken kívül egyéb hirdetési felületek nem alakíthatók ki,

- b) meglévő épületeknél az újonnan kihelyezni kívánt berendezések esetén az épület anyaghasználatát, formáját, tömegét kell figyelembe venni,
- c) a nemzeti dohányboltok kivételével meglévő és létesülő kirakatokat 30%-nál nagyobb arányban át nem látható felülettel takarni nem lehet,
- d) hirdető berendezésként molinó nem helyezhető el.

**40. §** (1) A tulajdonosok a város bármely területén az ingatlanon, annak elidegenítésére vonatkozó kínálati felhívást molinón is elhelyezhetik – legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felülettel.

(2) E rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást követően elhelyezett cégér és hirdetési célú berendezés jobb alsó sarkában fel kell tüntetni az elhelyezést engedélyező önkormányzati hatósági határozat iktatószámát.

(3) A vállalkozás, tevékenység megszűntét követően okafogyottá, gazdátlaná vált cégek, és egyéb hirdetési célú berendezések elbontása az elhelyezőnek, illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosának, üzemeltetőjének, bérlőjének kötelessége.

### **29. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**41. §** (1) Technológiai létesítmény-berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok:

- a) a helyi értékvédelmi területen és a helyi egyedi védett épületek utcai homlokzatára és tetőfelületére látható helyre technológiai létesítmény (pl. antenna, klíma-berendezés, szellőző, napelem, kollektor, új parapet-konvektor stb.) nem helyezhető el, az csak az adott épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető. Szerelt kémény nem helyezhető el, csak hagyományos, környezetbe illeszkedő kémény építhető;
- b) az a) ponton kívüli egyéb területeken klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, égéstermék elvezetés az épület utcai főhomlokzatán látható helyre csak kivételesen, műszakilag indokolható esetben helyezhető el. Az ilyen berendezések/felszerelések csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthetők.

(2) Parapet konvektor utcai homlokfalra akkor telepíthető, ha az épület előtt előkert van.

(3) Háztartást ellátó méretű napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magastető épületnél csak a tetősíkból telepíthető.

(4) Lapostető épületre napkollektor, napelem parapetfallal takartan telepíthető.

(5) A városkép védelme, illetve a kedvező tájképi megjelenés elősegítése érdekében a város beépítésre szánt területein minden 12,5 méternél, beépítésre nem szánt területein pedig minden 6 méternél magasabb torony- illetve oszlop-szerű építményre a rendelet 8. függelékében meghatározott tartalom szerint rálátási, kilátási tervet kell készíteni.

(6) Külterületen háztartási méretű kiserőmű (szélkerék, szélerőmű) telepítésének feltétele, hogy a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített homlokzatmagasságot legfeljebb 3 méterrel haladhatja meg, és a dőléstávolsága minden irányban saját telkén belülré kell, hogy essen.

(7) A (6) bekezdés teljesítésével sem telepíthető háztartási méretű kiserőmű (szélkerék, szélerőmű)

- a) műemléki környezetben,
- b) helyi védelemre kijelölt területen belül,
- c) egyéb védelem alatt álló területeken,
- d) tájképvédelmi területen, vagy
- e) ahol azt magasabb rendű területrendezési terv tiltja.

(8) Szélerőmű, szélkerék belterületen nem telepíthető.

### **30. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai**

**42. §** (1) Távközlési magasépítmény, adótorony, önálló antenna építmény, és önálló reklámapítmény elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- b) az ökológiai hálózat magterülete,
- c) a közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek), és
- d) az erdőterületek.

(2) A város déli területein futó elektromos távvezetékek számára közös elhelyezési folyosót kell biztosítani, az egyes hálózati elemeket, azok esedékes felújítása során ebben a folyosóban kell elhelyezni.

**43. §** (1) Belterületi beépítésre szánt új fejlesztési területek nem alkalmasak az új közép- és kisfeszültségű, közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok föld feletti vezetésére.

(2) A rendelet 11. mellékletében szereplő területek, és az ott megjelölt utak menti területek a településkép védelme érdekében nem alkalmasak a közép- és kisfeszültségű, közvilágítási villamos energia ellátási, valamint az új vezetékes hírközlő hálózat és a meglévő hálózat rekonstrukciója esetén a légkábeles megoldásra.

(3) Belterület, már beépített területén - a (2) bekezdésben említett területek kivételével - , valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve

közös tartóoszlopra kell fektetni. Belterület már beépített területe a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén légvezeték elhelyezésre nem alkalmas.

(4) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat, és az optikai hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek. Beépítésre nem szánt terület a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak földalatti elhelyezésre alkalmas.

(5) A (3)-(4) bekezdésben foglaltakat a meglévő hálózat rekonstrukciója során is alkalmazni kell.

(6) Beépítésre szánt terület az új villamos energia ingatlan-bekötés esetén – ezzel együtt az elektronikus hírközlési bekötés is – csak földalatti csatlakozás kiépítésére alkalmas akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(7) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás létesítményeinek elhelyezésére alkalmas területek belterületen, beépítésre szánt területen:

a) A gazdasági területek, melyek antenna önálló elhelyezésére is alkalmasak. Egyéb területek antenna elhelyezésére önállóan nem, csak meglévő építményre telepítve alkalmasak;

b) silók, tornyok, egyéb műszaki létesítmények, templomok harangtornya e szerkezetek takarásában; víztornyok, azokhoz illeszkedő formai kialakításban alkalmasak antenna elhelyezésére.

(8) Erdőterület föld feletti hálózatépítésre csak akkor alkalmas, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válna szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, erdei utak mentén, földalatti telepítéssel kell építeni.

## V. Fejezet

### Településkép-érvényesítési eszközök

#### 31. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

**44. §** (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció célja, hogy az építési tevékenység előkészítése és megvalósítása során a településkép javításához fűződő közérdeket összehangolja a magánérdekkel.

(2) A szakmai konzultáció kötelező az egyszerű bejelentéssel érintett tervek benyújtását megelőzően:

a) helyi értékvédelmi terület, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok,

b) a rendelet 5. mellékletében lehatárolt városközpont és alközpontok területén lévő ingatlanok,

c) a rendelet 6. melléklete szerinti városkapuk, jelentős csomópontok és kiemelt jelentőségű városi főutak, valamint a gazdasági és ipari övezetekben fekvő ingatlanok,

d) a város teljes területén két, vagy annál több rendeltetést tartalmazó épület tervezése esetén, illetve

e) a város teljes területén, ahol a HÉSZ 10.§ (4) bekezdés c) pontja szerint - a HÉSZ-ben meghatározott, vagy kialakult állapot hiányában - a 6,0 m előkerttel kialakított építési helyen belül bárhol el lehet helyezni az épületet.

(3) Szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető az építető részéről a településképi követelményekkel kapcsolatosan.

(4) A szakmai konzultáció a rendelet 2. függeléke szerinti kérelem nyomtatvány kitöltésével és – akár elektronikus úton történő – benyújtásával is kezdeményezhető.

(5) A szakmai konzultáció során az ügyfelet tájékoztatni kell az építés érintett területre vonatkozó helyi rendjéről, valamint a tervezett beavatkozás környezetét érintő ismert önkormányzati fejlesztési elképzelésekről. A főépítész bemutatja, és szükség esetén értelmezi Települési Arculati Kézikönyv ajánlásait és azok indokait, az adott beruházás környezetének értékeit és sajátos adottságaiból következő építési feltételeket.

(6) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslataival segíti a településképi követelmények érvényesülését.

(7) A főépítész elektronikus úton, vagy telefonon értesíti a kérelmezőt a konzultáció lehetséges időpontjáról a kérelem beérkezésétől számított 3 napon belül.

(8) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül a felvetett javaslatok összefoglalásával, valamint a főépítész nyilatkozataival. Az emlékeztetőben foglaltaktól a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során nem lehet eltérni.

#### 32. Településképi véleményezési eljárás

**45. §** (1) Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni jelen rendelet és a Tr. szabályai szerint a város teljes közigazgatási területén:

a) új épület építése,

b) meglévő épület közterületről látható bővítése esetén, - ide nem értve azon fennmaradási engedélyezési eljárásokat, ahol az építés, bővítés 10 éven túl történt -, és

c) közterületen történő bármilyen építési tevékenység esetén.

(2) A véleményezésre benyújtott építésügyi-műszaki tervdokumentációnak a Tr. 26/A. § (3) bekezdésére figyelemmel, a Tr. 26. § (3) bekezdés szerinti vizsgálathoz szükséges mértékben – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:



- a) a rendelet 3. függeléke szerinti adatlap,
  - b) rövid műszaki leírás (rendeltetés meghatározása, különböző védettségek bemutatása, telepítés, építészeti kialakítás),
  - c) tető-felülnézeti helyszínrajz (a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal),
  - d) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai,
  - e) metszetek a megértéshez szükséges mértékben,
  - f) valamennyi homlokzat, ha tervezett, a cégérek, egyéb hirdetési célú berendezések, és egyéb műszaki berendezések ábrázolásával,
  - g) ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, utcakép, és
  - h) látványterv vagy modellfotó (madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel).
- (3) A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontja alapján adja meg.
- 46. § (1)** A településképi vélemény megalapozása érdekében a - jelen rendelet szerinti egyedi és területi építészeti - településképi követelményeknek való megfelelés vizsgálatát a (2)-(7) bekezdésekben foglalt szempontrendszer szerint kell elvégezni.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén:
    - ca) biztosított lesz-e, vagy marad-e, az előírásoknak és a településképi követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a közterület felől látható homlokzatok, építészeti részletek, a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – illeszkednek-e a településkarakterhez, a TAK követelményeihez és ajánlásaihoz,
  - b) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - c) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő cégér- és egyéb információs célú berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - e) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
  - f) helyi védettség esetén az építészeti értékek védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
  - g) amennyiben az érintett ingatlannal szomszédos épület műemléki, vagy helyi egyedi védelem alatt áll, az építési tevékenység védett értékekre gyakorolt hatását.
- (5) A közterület mentén folytatott építési tevékenység esetében vizsgálni kell, hogy
- a) összhangban van-e a közterület-alakítási tervvel,
  - b) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - c) korlátozza, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - d) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra.
- (6) Közterületen folytatott építési tevékenységhez kapcsolódóan vizsgálni kell annak a közterület meglévő vagy tervezett burkolatára, műtárgyaira, köztárgyaira, növényzetére, díszvilágító berendezéseire és reklámhordozóira gyakorolt hatását.
- (7) Azon építési telkek esetén, melyek hátsó telekhatára a vasutak (Kök), illetve a gyorsforgalmi utak (M6, M7 autópályák) területével határos, a településképi és építészeti megjelenést ezekből a nézőpontokból is véleményezni kell, különösen az itt elhelyezhető kerítés, fásítás környezetéhez illeszkedő kialakítása tekintetében.
- (8) A településképi vélemény kialakításakor - amennyiben sor került rá - vizsgálni kell az előzetes tájékoztató és szakmai konzultáció során meghatározott javaslatok érvényesülését.
- (9) A polgármester településképi véleménye tartalmazza:
- a) a kérelmező (építtető), tervező adatait,

- b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a tervezett építési tevékenység megnevezését,
- c) a Tr 26/A. § (5) bekezdés szerinti véleményt, és
- d) a vélemény kialakításának alapjául szolgáló, (2)-(7) bekezdésben lévő szempontrendszer szerinti vizsgálatot.

### 33. Településképi bejelentési eljárás

47. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, amennyiben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben szereplő, építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenységek közül az alábbiakban felsoroltak valamelyikét kívánják megvalósítani:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló építményt, és ingatlanát érintően és helyi védett területen:
    - aa) meglévő építmény homlokzatának (tetőzetének) megváltoztatását, meglévő építmény utólagos hőszigetelését, homlokzati nyílászáró áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréjét, homlokzatnak az eredeti szintől eltérő színre történő festését, felületképzésének a megváltoztatását,
    - ab) az ingatlan közterületről látható területén, a közterületi határvonaltól számított 25 m-en belül nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építését, bővítését, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
  - b) helyi egyedi védelem alatt álló építményt, vagy ingatlanát érintően, helyi védett területen, valamint a Budafoki út, Balatoni út, Alsó utca, Iparos utca, Bajcsy-Zsilinszky út, Riminyáki út, Diósdí út (déli szakasza), Budai út, Velencei út, Fehérvári út, Szovátaí utca, Lőcsei utca, Szent István út, Előljáró utca, Felső utca, Fő utca, Római út, Mecset utca, Molnár utca nyomvonala mentén:
    - ba) az épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építését, meglévő felújítását, helyreállítását, átalakítását, korszerűsítését, bővítését, megváltoztatását,
    - bb) közterületi kerítés, és azzal egybeépített építmények (pl. hulladékártároló) építését, meglévő átalakítását,
    - bc) 20 m<sup>2</sup> alapterületnél kisebb kereskedelmi létesítmény építését.
  - c) a település teljes közigazgatási területén egyéb műszaki berendezésnek minősülő antennatartó szerkezet, antenna létesítését, ha annak bármely irányú mérete minimum 3 méter.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építményekben a rendeltetési mód tervezett megváltoztatása esetén:
- a) amennyiben a tervezett változás helyi védett területen, helyi egyedi védelem alatt álló építményt, vagy ingatlanát érintően történik,
  - b) a település teljes közigazgatási területén, a rendeltetési egységek számának növekedése esetén.
- (3) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni mérettől függetlenül minden esetben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Rr. valamint e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése előtt.
- (4) A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni e rendelet szerinti, üzletenként 1m<sup>2</sup> feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező cégér vagy hirdetési célú műszaki berendezés elhelyezése előtt.

48. § (1) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a polgármester részére írásban kell benyújtani.

(2) A bejelentés tartalmát a Tr. és jelen rendelet részletes szabályai határozzák meg.

(3) A polgármester által kiadott hatósági határozatot a főépítész készíti elő.

(4) A bejelentéshez kapcsolódó építészeti-műszaki tervnek a hatósági határozat kialakításához szükséges mértékben - a tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció-részek elhagyhatóságával - a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) jelen rendelet 47. § (1) bekezdés szerinti tevékenységek esetén:
  - aa) a rendelet 4. függeléke szerinti kitöltött adatlapot,
  - ab) minden esetben rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításáról,
  - ac) minden esetben helyszínrajzot a szomszédos építmények, a terepviszonyok és az előkert elrendezési tervezetének feltüntetésével,
  - ad) az érintett homlokzat(ok)at szükség szerint a tervezett építészeti részletek, egyéb műszaki berendezések feltüntetésével,
  - ae) minden esetben fotódokumentációt a jelenlegi állapotról,
  - af) homlokzat színezésének megváltoztatása esetén a színtervet, és
  - ag) kerítés létesítése, átalakítása esetén annak településképileg értékelhető tervét.

- b) a rendelet 47. § (2) bekezdés szerinti rendeltetési mód tervezett változtatása esetén:
- ba) a rendelet 4. függeléke szerinti kitöltött adatlapot,
  - bb) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
  - bc) helyszínrajzot,
  - bd) parkolási mérleget a HÉSZ szerinti zöldfelületi arányszám igazolásával,
  - be) alaprajzot, és
  - bf) amennyiben változik, homlokzat, vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- c) a rendelet 47. § (3) (4) bekezdéseiben szereplő reklámok, reklámhordozók, és bejelentéshez kötött cégek és egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezése esetén:
- ca) a rendelet 5. függelékben szereplő kitöltött adatlapot, cégek és egyéb hirdetési célú berendezések esetén a 38. § (2) bekezdésben meghatározott homlokzatfelületi arányszám feltüntetésével,
  - cb) műszaki leírást mely bemutatja a reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, egyéb hirdetési célú berendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását, valamint ca) pontban említett homlokzatfelületi arányszám igazolását,
  - cc) közterületre, vagy telken belül önállóan elhelyezésre kerülő berendezések esetén helyszínrajzot,
  - cd) építményre helyezendő cégér vagy egyéb hirdetési célú berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, és
  - ce) látványtervet vagy fotómontázst.
- (5) Amennyiben a bejelenteni kívánt tevékenység több vonatkozásban is bejelentés-köteles, akkor az eljárás egy kérelemben is kezdeményezhető.
- 49. §** (1) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy
- a) a bejelentés megfelel-e a Tr.26/B (2)-(3) bekezdésében, illetve e rendelet 48.§-ában foglaltaknak;
  - b) a tervezett építési tevékenység, rendeltetésváltóztatás, egyéb műszaki berendezés, reklám, cégér és egyéb hirdetési célú berendezés elhelyezése illeszkedik-e a településképbbe, megfelel-e a településképi követelményeknek,
  - c) a b) pontban foglaltakon túl a reklám, reklámhordozó elhelyezése megfelel-e az Rr-ben foglalt általános elhelyezési követelményeknek.
- (2) A 49.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti vizsgálat különösen az alábbiakra terjed ki:
- a) a tevékenység milyen hatást gyakorol az épített és természeti környezet értékeire, örökségére,
  - b) érinti-e a közterület kialakítását, illetve különösen azt, hogy a reklám, reklámhordozó milyen hatást gyakorol a jellemző településképre, és hozzájárul-e annak kedvező alakításához,
  - c) a cégér, egyéb hirdetési célú berendezés milyen módon változtatja meg, milyen hatást gyakorol az épület homlokzatának, tetőzetének, kirakatának, portáljának megjelenésére.
- (3) Amennyiben a településképi bejelentés és a tervezett építési tevékenység, rendeltetésváltóztatás, egyéb műszaki berendezés, reklám, cégér és egyéb hirdetési célú berendezés elhelyezése megfelel a 49.§ (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak, a hatósági határozat:
- a) állandó építmény esetén időkorlát nélkül, illetve az adott építmény elbontásáig, átalakításáig, rendeltetésváltóztatásáig,
  - b) rendeltetés részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén a rendeltetés időszerűségéig,
  - c) közterületi reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a közterület más célú hasznosításáig, cégér vagy egyéb hirdetési célú berendezés elhelyezése esetén annak aktualitása időpontjáig (üzlet működéséig) érvényes.
- (4) A településképi bejelentés ügyében hozott határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki. Amennyiben a polgármester a bejelentett tevékenység végzését a megadott határidőn belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg, úgy a tevékenység megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

### **34. Településképi kötelezés és településképi-védelmi bírság**

**50. §** (1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) A polgármester hivatalból vagy kérelemre településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki

- a) az e rendelet III. és IV. fejezetében meghatározott településképi követelmények megsértése,
- b) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,

- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén.
- (3) A polgármester a (2) bekezdés a)-c) pontjában foglalt esetekben előzetesen megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (4) Az (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában - a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására és ezzel egyidejűleg az 51. §-ban foglaltak szerint településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
- 51. §** (1) A polgármester a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén az ingatlan tulajdonossal szemben 50.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő összegű településképi-védelmi bírságot szab ki az alábbiak szerint:
- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén:
    - aa) a megtiltás ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 Ft,
    - ab) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 Ft,
  - b) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legfeljebb 1.000.000 Ft,
  - c) a településképi követelmények megsértése esetén - amennyiben a tevékenység nem tartozik településképi bejelentési kötelezettség alá - legfeljebb 1.000.000 Ft.
- (2) A bírság megfizetése nem mentesít a kötelezésben foglaltak teljesítése alól.
- (3) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) A településképi kötelezésben foglaltak önkéntes teljesítésének elmaradása esetén – ideértve a településképi-védelmi bírság meg nem fizetését is - a végrehajtás elrendelését és foganatosítását a döntést hozó hatóság végzi.

## VI. Fejezet

### Záró rendelkezések

- 52. §** (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével 2018. március 1. napján lép hatályba.
- (2) Az 51. § a rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- 53. §** A Tktv. 11/F § 3. pontjának a) - d) alpontjában meghatározott cégek, egyéb hirdetési célú berendezések esetén az azokat elhelyező személy legkésőbb 2018. május 1. napjáig köteles a jelen rendeletben foglalt előírásoknak megfelelni.
- 54. §** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- 55. §** Hatályát veszti:
- 1. a településképi meghatározó reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről szóló 29/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet,
  - 2. a város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 14/2007. (III.27.) önkormányzati rendelet,
  - 3. az Érd Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 2/2013. (II.6.) önkormányzati rendelet.

**Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet**  
jegyző

**T. Mészáros András**  
polgármester

*A Közgyűlés elfogadta a 2018. február 15-ei ülésén.*

### **Záradék:**

*A rendeletet a mai napon kihirdetem!*  
Érd, 2018. február 21.

*Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet*  
jegyző

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

6/2018. (II.21.)

**önkormányzati rendelete****az Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2016. (III.31.)****önkormányzati rendelet módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

**1. § Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2016. (III. 31.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése a következő 24-28. pontokkal egészül ki:**

- „24. helyi egyedi védelem alatt álló építmény,*
- 25. helyi értékvédelemi terület határa,*
- 26. helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa,*
- 27. helyi jelentőségű védett természeti emlék (kaptárkő),*
- 28. helyi védett fa.”*

**2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(1) A polgármester jelen rendeletben meghatározott esetekben és módon a helyi védett területeken és helyi egyedi védett építmények területén kívül a 2. mellékletben rögzített utak mentén, valamint az 5. számú mellékletben lehatárolt városközponti és parkvárosi alközponti területeken elhelyezkedő ingatlanokra a településképp javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében.”*

**3. § A Rendelet 4. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(5) Az előírt kötelezettséget a hatósági döntésben foglaltak szerint legkésőbb egy éven belül meg kell kezdeni, és legkésőbb két éven belül végre kell hajtani. Az előírt kötelezettség önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a végrehajtás elrendelését és foganatosítását a döntést hozó hatóság végzi.”*

**4. § A Rendelet 8. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:**

*„(8) Az SZT-n feltüntetett helyi védett területen lakóterületen telekhatár korrekció csak ott lehetséges, ahol az a tömb kialakult telekstruktúráját jelentősen nem befolyásolja, a telek és a szomszédos telkek kontúrját javítja és legfeljebb a telek területének 15%-át érinti.”*

**5. § A Rendelet 10. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(15) Ha az építési övezetekben meghatározott beépítési mód nem felel meg a meglévő állapotnak, akkor a meglévő, földhivatali nyilvántartásban feltüntetett, illetve engedéllyel készült beépítés megtartható, átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, homlokzata megváltoztatható; azonban beépítettséget növelő bővítése - a 10.§ (4) bekezdés a) pontjában jelölt utak mentén egyszer, legfeljebb 50m<sup>2</sup> mértékben, egyéb területeken mérethatár nélkül -, valamint új épület elhelyezése csak az előírt beépítési módnak megfelelően történhet.”*

**6. § A Rendelet 10. § (19) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(19) Kertvárosias lakóterület telkein megvalósuló lakó rendeltetés esetén előkertben gépkocsi beállót nem, csak az épületkörüli járdát, a bejárathoz és a gépjárműtárolóhoz vezető felületet szabad leburkolni. Amennyiben a lakásokhoz tartozó gépkocsi beálló a domborzati adottság (a lejtés>15%) miatt nem kerülhet az épület mellé vagy mögé, a burkolt beállót előkertben is ki lehet alakítani, de fedett gépkocsitároló előkertben ez esetben sem alakítható ki.”*

**7. § A Rendelet 10. § a következő (20) és (21) bekezdésekkel egészül ki:**

*„(20) A közterületek kialakítása során az egyenlő hozzáférés megteremtésével kapcsolatos elvárások a burkolatok, felületek és biztonsági berendezések a településképi követelményekkel összhangban valósítandók meg.*

*(21) Az új épületek megvalósításakor az akadálymentesítés és az egyenlő hozzáférés megteremtését a projekttel arányos mértékben biztosítani kell.”*

**8. § A Rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(5) Külterületi fásítás, erdősítés esetén törekedni kell a helyi településképi rendelet 10. melléklete szerinti honos fajok telepítésére, és a honos erdőállományok kialakítására.”*

**9. § A Rendelet 29. § (8) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(8) Az építési övezetekben állattartó épületek létesíthetők, melyek összes alapterülete legfeljebb a beépíthetőség mértékének 10 %-a lehet.”

**10. § A Rendelet 30. § (7) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(7) Az építési övezetben állattartó épületek létesíthetők, melyek összes alapterülete legfeljebb a beépíthetőség mértékének 25 %-a lehet.”

**11. § A Rendelet 32. § (7) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(7) A Vt-t övezet területén kizárólag hitéleti rendeltetés, abhoz kapcsolódó építmények és park helyezhető el. Az építési övezeten belül több épület is elhelyezhető.”

**12. § A Rendelet 44. § (2) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A pincékben lakó rendeltetés nem alakítható ki.”

**13. § A Rendelet 49. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(9) A Fundoklia-völgy Z-0 jelű övezet területén a természetes és természetközeli élőhelyeket (gyeptársulásokat) meg kell őrizni.”

**14. § A Rendelet 49. § (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

[A Z-vk jelű övezet (városközponti fásított sétány, köztér) előírásai:]

„a) Az övezet telkén a pihenést szolgáló berendezések-építmények (pad, pergola, szökőkút, szobor, térplasztika, kerékpártároló, stb.) helyezhetőek el.”

**15. § A Rendelet 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A Vt-2, Vt-4, Vt-5 és Vi-1 építési övezet területén a tömbön átmenő gyalogos átjárás biztosítása érdekében a gyalogos sétány vagy magánút kialakítását a terület - az önkormányzat és a tulajdonos közötti szerződés alapján - közforgalom céljára történő megnyitásával lehet biztosítani. Településrendezési szerződés megkötése esetén a magánút/sétány biztosítására alapított telki szolgálat bejegyzése ellenében az adott telek +0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> színterületi mutató növekményre jogosult.”

**16. § A Rendelet 59. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(6) Az Alsó és Felső utca menti ingatlanok esetében, ahol a szabályozási terv építési vonalat nem rögzít, ott a közterületi telekhatárt kell új épület esetén építési vonalnak tekinteni. Ahol a szabályozási terv rögzíti, ott az új épület határfalát az építési vonalnak megfelelően kell elhelyezni, figyelembe véve a 10. § (7)-(9) bekezdéseit.”

**17. § Hatályát veszti a Rendelet**

1. 1. § (3) bekezdés c) és f) pontja
2. 1. § (4) bekezdés b), g) és i) pontja
3. 2. § 3. és 22. pontja
4. 3. § (1) bekezdésének 21-25 pontja
5. 4. § (4) bekezdés d) pontja
6. 4. alcíme
7. 9. § (3) bekezdése
8. 10. § (9) bekezdés a) pontja, valamint a 10. § (18) bekezdése
9. 12. § (1), valamint (4)-(8) bekezdése
10. 13. § (5)-(7), valamint (9)-(13) bekezdése
11. 14. §-ából „a városképbe illően” szövegrész
12. 12. alcíme
13. 16. § (1)-(2), valamint (4) bekezdése
14. 19. § (3) bekezdésében az „a településképi megjelenésre” szövegrész
15. 20. alcíme
16. 27. § (8) bekezdése
17. 29. § (10) bekezdése
18. 30. § (9) bekezdése
19. 31. § (10) bekezdése
20. 32. § (6) bekezdése
21. 33. § (9) bekezdésből a „(jól komponáltan)” szövegrész
22. 34. § (18) bekezdése
23. 35. § (10) bekezdése
24. 36. § (13) bekezdése
25. 41. § (6) bekezdésében a „az építmények városképi illeszkedését és” szövegrész.
26. 44. § (3) bekezdése
27. 48. § (7) bekezdése
28. 49. § (10) bekezdés d) pontja
29. 51. § (6) bekezdése
30. 53. § (4) bekezdés e) pontjában a „40-45° hajlásszögű, nyeregtetős” szövegrész
31. 53. § (4) bekezdés h) pontja
32. 54. § (11) és (12) bekezdése
33. 59. § (3) bekezdése
34. 59. § (7), valamint (11)-(13) bekezdése.

18. § A Rendelet 1. mellékletének részét képező jelmagyarázat helyébe jelen rendelet 1. mellékletében foglalt jelmagyarázat lép.

19. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

T. Mészáros András  
polgármester

*A Közggyűlés elfogadta a 2018. február 15-ei ülésén.*

**Záradék:**

*A rendeletet a mai napon kihirdetem!*

*Érd, 2018. február 21.*

*Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző*

## II. HATÁROZATOK

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

21/2018. (II.15.)

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat saját bevételeit és adósságszolgálattal kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazó,  
kötségvetési évet követő három évre szóló „kitekintés” megállapításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29/A. §-ában foglaltak, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási törvény) 3. § (1) bekezdése, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeit és adósságszolgálattal kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazó, költségvetési évet követő három évre szóló „kitekintés” az alábbiak szerint állapítja meg:

## Adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség

Adatok Ft-ban

Kötelezettség jogcíme					
		2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Felhalmozási célú hiteltörlesztés		0	0	0	0
1.					
2.					
3.					
Kötvénykibocsátás törlesztés		0	0	0	0
1.					
2.					
3.					
Lízingdíj		0	0	0	0
1.					
2.					
Kezességvállalás		0	0	0	0
1.					
2.					
Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége		0	0	0	0

## Saját bevételek a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése szerint

Megnevezés					
		2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
1.	Helyi adókból származó bevételek	3 291 000 000	3 291 000 000	3 291 000 000	3 291 000 000
2.	Önk. vagyon, vagyoni értékű jog ért., hasznosításából, Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés ért. származó bevétel	162 000 000	162 000 000	162 000 000	162 000 000
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	39 000 000	39 000 000	39 000 000	39 000 000
4.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	60 000 000	60 000 000	60 000 000	60 000 000
5.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
6.					
Saját bevételek összesen		3 552 000 000	3 552 000 000	3 552 000 000	3 552 000 000
Saját bevételek 50 %-a		1 776 000 000	1 776 000 000	1 776 000 000	1 776 000 000
Saját bevételek 50 %-a és az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége		1 776 000 000	1 776 000 000	1 776 000 000	1 776 000 000

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése megfelel a Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak.

**Határidő:** határozat továbbítására: az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester



**22/2018. (II.15.)****h a t á r o z a t a****a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 40/1996. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdés c) és f) pontjaiban meghatározott célok elérése érdekében a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról az alábbiak szerint rendelkezik.

A Környezetvédelmi Alapban 2017. december 31-én rendelkezésre álló 18 526 914,- forintot a Közgyűlés a település közigazgatási területén történő illegális hulladéklerakás megakadályozására és az illegálisan lerakott hulladék elszállítására fordítja, mely feladattal az Érdi Közterület- fenntartó Intézményt bízta meg.

A forrás a 2017. évi pénzmaradvány terhére biztosítható, amelynek felhasználására a 2017. évi zárszámadási rendelet elfogadása után nyílik lehetőség.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**23/2018. (II.15.)****h a t á r o z a t a****az Érdi Sport Kft. felügyelő bizottság tagjának megválasztásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja (Alapítója) – Mészáros Mihály felügyelőbizottsági tag 2018. február 12-ei hatállyal történő lemondása miatt, a három fős felügyelő bizottság működőképességének megőrzése érdekében – a mai naptól kezdődően 2023. február 15. napjáig terjedő határozott időtartamra dr. Boldog Annát a felügyelőbizottság tagjának választja meg, amelynek megfelelően elhatározza az Alapító Okirat 15. pontjának jelen határozat 1. számú melléklete szerinti módosítását.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a fenti döntések végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** határozat továbbítására – azonnal.

**Felelős:** T. Mészáros András polgármester

**24/2018. (II.15.)****h a t á r o z a t a****az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak megválasztásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22. §-a alapján – a Pest megyei 1. számú országgyűlési egyéni választókerület Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottsága tagjainak a következő személyeket választja meg:

- dr. Csukás Pálma

- Machács Veronika

- dr. Tóth Tamás

A Közgyűlés az Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság póttagjainak a következő személyeket választja meg:

- Gratzer Mihály

- dr. Takáts Erika

**Határidő:** a döntés közlésére – azonnal

**Felelős:** Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző

**Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet**  
jegyző

**T. Mészáros András**  
polgármester

## III. MELLÉKLETEK

1. melléklet a 23/2018. (II.15.) határozathoz

Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

(2030 Érd, Velencei út 39-41.)

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1., törzsszám: 731256; statisztikai számjel: 15731254841132113; adószám: 15731254-2-13; képviselőjében T. Mészáros András polgármester), mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja (Alapítója) az alábbi határozatot hozom:

**3/2018.(II.15.) alapítói határozat**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely 2030 Érd, Alsó u.1.), mint az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyes tulajdonosa (Alapítója) a Társaság Alapító Okiratát (továbbiakban Alapító Okirat) az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 15. pontja az alábbiakra módosul:

**„15. Felügyelőbizottság**

**15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.**

**15.2. A felügyelőbizottság tagjai:**

**Név: dr. Boldog Anna**

**Anyja neve:**

**Lakcím:**

**A megbízás határozott időre szól.**

**A megbízás kezdő időpontja: 2018. február 15.**

**A megbízás lejárta: 2023. február 15.**

**Név: Gurubi Flórián**

**Anyja neve:**

**Lakcím:**

**A megbízás határozott időre szól.**

**A megbízás kezdő időpontja: 2014. november 20.**

**A megbízás lejárta: 2019. november 20.**

**Név: Márton Lajos**

**Anyja neve:**

**Lakcím:**

**A megbízás határozott időre szól.**

**A megbízás kezdő időpontja: 2014. november 20.**

**A megbízás lejárta: 2019. november 20.”**

2. Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Az Alapító megállapítja, hogy a fenti határozat érvényes és gondoskodik a Határozatok Könyvébe történő bevezetéséről.

Érd, 2018. február 15.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

*alapító*

**képv.: T. Mészáros András polgármester**

A jelen okiratot készítettem és Érden, 2018. február 15. napján ellenjegyzem:

## ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI BEVÉTELEI

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Rovat szám	2018. évi eredeti előirányzat			
		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat	Összesen
<b>Működési célú bevételek</b>		<b>39 581 999 872</b>	<b>710 759 396</b>		<b>40 292 759 268</b>
B1 Működési célú támogatások áht.-n belülről	B1	6 386 579 717	20 497 138		6 407 076 855
B3 Közhatalmi bevételek	B3	3 573 375 000			3 573 375 000
B4 Működési bevételek	B4	8 230 485 949	607 972 000		8 838 457 949
B6 Működési célú átvett pénzeszközök	B6				
B811 Hitel, kölcsönfelvétel áht.-n kívülről, működési	B811				
B8121 Belföldi értékpapírok bevételei	B8121	14 711 000 000			14 711 000 000
B813 Maradvány igénybevétele, működési	B813	1 265 832 080			1 265 832 080
B814 Áht.-n belüli megelőlegezések	B814				
B816 Intézményfinanszírozás	B816	5 414 727 126	82 290 258		5 497 017 384
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>		<b>22 565 621 913</b>	<b>17 000 000</b>		<b>22 582 621 913</b>
B2 Felhalmozási célú támogatás áht.-n belülről	B2	7 623 972 859			7 623 972 859
B5 Felhalmozási bevételek	B5	50 000 000	12 000 000		62 000 000
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		5 000 000		5 000 000
B811 Hitel-, kölcsönfelvétel áht.-n kívülről -felhalm.	B811				
B813 Maradvány igénybevétele felhalmozási	B813	14 891 649 054			14 891 649 054
<b>Bevételek mindösszesen</b>		<b>62 147 621 785</b>	<b>727 759 396</b>		<b>62 875 381 181</b>
<b>Halmozódás (B816) miatti levonás</b>		<b>- 5 414 727 126</b>	<b>- 82 290 258</b>		<b>- 5 497 017 384</b>
<b>Halmozódás mentes bevétel</b>		<b>56 732 894 659</b>	<b>645 469 138</b>		<b>57 378 363 797</b>

## ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KIADÁSAI

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Rovat szám	2018. évi eredeti előirányzat			
		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat	Összesen
<b>Működési célú kiadások</b>		<b>23 377 227 273</b>	<b>1 371 429 879</b>	<b>160 910 800</b>	<b>24 909 567 952</b>
K1 Személyi juttatások összesen	K1	3 169 210 126	210 498 348	132 385 000	3 512 093 474
K2 Munkaadókat terhelő járulék és sz.hj. adó	K2	651 050 319	29 377 859	28 177 800	708 605 978
K3 Dologi kiadások	K3	12 995 567 838	789 082 554	348 000	13 784 998 392
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	139 884 000	25 000 000		164 884 000
K5 Egyéb működési célú kiadások	K5	898 586 962	235 180 860		1 133 767 822
K914 Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	108 200 902			108 200 902
K911 Hitel, kölcsöntörlesztés áht.-n kívülre, működési	K911				
K9121 Belföldi értékpapírok kiadásai	K9121				
K915 Intézményfinanszírozás	K915	5 414 727 126	82 290 258		5 497 017 384
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>		<b>37 866 187 444</b>	<b>99 625 785</b>		<b>37 965 813 229</b>
K6 Beruházások	K6	30 808 594 469	61 457 020		30 870 051 489
K7 Felújítások	K7	521 377 975			521 377 975
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	6 536 215 000	38 168 765		6 574 383 765
K911 Hitel-, kölcsöntörlesztés áht.-n kívülre felhalm.	K911				
<b>Kiadások mindösszesen</b>		<b>61 243 414 717</b>	<b>1 471 055 664</b>	<b>160 910 800</b>	<b>62 875 381 181</b>
<b>Halmozódás (K915) miatti levonás</b>		<b>- 5 414 727 126</b>	<b>- 82 290 258</b>		<b>- 5 497 017 384</b>
<b>Halmozódás mentes kiadás</b>		<b>55 828 687 591</b>	<b>1 388 765 406</b>	<b>160 910 800</b>	<b>57 378 363 797</b>

. melléklet 2018. évi Eredeti előirányzat

**ÉRD MJV ÖNKORMÁNYZAT, POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉS INTÉZMÉNYEK**  
**2018.évi költségvetése**

Adatok Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Rovat-szám	Számla-szám	Hivatal + Önkormányzat + Intézmények			
				Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat	Mindösszesen
1.	Műk. célú támog. áht-n belülről	B1	091.	6 386 579 717	20 497 138		6 407 076 855
2.	Felhalm. célú támog. áht-n belülről	B2	092.	7 623 972 859			7 623 972 859
3.	Közhatalmi bevételek	B3	093.	3 573 375 000			3 573 375 000
4.	Működési bevételek	B4	094.	8 230 485 949	607 972 000		8 838 457 949
5.	Felhalmozási bevételek	B5	095.	50 000 000	12 000 000		62 000 000
6.	Műk. célú átvett pénzeszközök	B6	096.				
7.	Felhalm. célú átvett pénzeszközök	B7	097.		5 000 000		5 000 000
8.	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>			<b>25 864 413 525</b>	<b>645 469 138</b>		<b>26 509 882 663</b>
9.	Hitel-, kölcsönfelvétel áht-n kívülről - működési	B811	09811.				
10.	Belföldi értékpapírok bevételei - műk.	B812	09812.	14 711 000 000			14 711 000 000
11.	Maradvány igénybevétele - működési	B813	09813.	1 265 832 080			1 265 832 080
12.	Maradvány igénybevétele - felhalmozási	B813	09813.	14 891 649 054			14 891 649 054
13.	Áht.-n belüli megelőlegezések	B814	09814.				
14.	Intézményfinanszírozás	B816	09816.	5 414 727 126	82 290 258		5 497 017 384
15.	Intézményfinanszírozás kiszűrése	B816	09816.	-5 414 727 126	-82 290 258		-5 497 017 384
16.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>			<b>56 732 894 659</b>	<b>645 469 138</b>		<b>57 378 363 797</b>

1.	Működési célú bevételek			39 581 999 872	710 759 396		40 292 759 268
2.	Felhalmozási célú bevételek			22 565 621 913	17 000 000		22 582 621 913
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>			<b>62 147 621 785</b>	<b>727 759 396</b>		<b>62 875 381 181</b>

Sor- szám	Megnevezés	Rovat- szám	Szám- szám	Hivatal + Önkormányzat + Intézmények			
				Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat	Mindösszesen
1.	Személyi juttatások	K1	051.	3 169 210 126	210 498 348	132 385 000	3 512 093 474
2.	Munkaadókat terh. jár. és szoc. hozzájár. adó	K2	052.	651 050 319	29 377 859	28 177 800	708 605 978
3.	Dologi kiadások	K3	053.	12 995 567 838	789 082 554	348 000	13 784 998 392
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	054.	139 884 000	25 000 000		164 884 000
5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	055.	898 586 962	235 180 860		1 133 767 822
6.	Beruházások	K6	056.	30 808 594 469	61 457 020		30 870 051 489
7.	Felújítások	K7	057.	521 377 975			521 377 975
8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	058.	6 536 215 000	38 168 765		6 574 383 765
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>			<b>55 720 486 689</b>	<b>1 388 765 406</b>	<b>160 910 800</b>	<b>57 270 162 895</b>
10.	Hitel-, kölcsöntörlesztés áht-n kívülre működési	K911	05911.				
11.	Belföldi értékpapírok kiadásai - műk.	K912	05912.				
12.	Áht.-n belüli megelőlegezések visszafiz.	K914	05914.	108 200 902			108 200 902
13.	Intézményfinanszírozás	K915	05915.	5 414 727 126	82 290 258		5 497 017 384
14.	Intézményfinanszírozás kiszűrése			-5 414 727 126	-82 290 258		-5 497 017 384
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>55 828 687 591</b>	<b>1 388 765 406</b>	<b>160 910 800</b>	<b>57 378 363 797</b>

1.	Működési célú kiadások			23 377 227 273	1 371 429 879	160 910 800	24 909 567 952
2.	Felhalmozási célú kiadások			37 866 187 444	99 625 785		37 965 813 229
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>61 243 414 717</b>	<b>1 471 055 664</b>	<b>160 910 800</b>	<b>62 875 381 181</b>

1.	Működési célú bevételek - kiadások			16 204 772 599	-660 670 483	-160 910 800	15 383 191 316
2.	Felhalmozási célú bevételek - kiadások			-15 300 565 531	-82 625 785		-15 383 191 316
	<b>BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE</b>			<b>904 207 068</b>	<b>-743 296 268</b>	<b>-160 910 800</b>	

**ÉRD MJV ÖNKORMÁNYZAT, POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉS INTÉZMÉNYEK**  
**2018.évi költségvetése**

Adatok Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Rovat-szám	Számla-szám	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat			
				Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat	Mindösszesen
1.	Műk. célú támog. áht-n belülről	B1	091.	5 028 983 315	20 309 750		5 049 293 065
2.	Felhalm. célú támog. áht-n belülről	B2	092.	7 623 972 859			7 623 972 859
3.	Közhatalmi bevételek	B3	093.	3 573 375 000			3 573 375 000
4.	Működési bevételek	B4	094.	7 409 280 399	4 928 000		7 414 208 399
5.	Felhalmozási bevételek	B5	095.	50 000 000	12 000 000		62 000 000
6.	Műk. célú átvett pénzeszközök	B6	096.				
7.	Felhalm. célú átvett pénzeszközök	B7	097.		5 000 000		5 000 000
8.	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>			<b>23 685 611 573</b>	<b>42 237 750</b>		<b>23 727 849 323</b>
9.	Hitel-, kölcsönfelvétel áht-n kívülről - működési	B811	09811.				
10.	Belföldi értékpapírok bevételei - műk.	B812	09812.	14 711 000 000			14 711 000 000
11.	Maradvány igénybevétele - működési	B813	09813.	1 265 832 080			1 265 832 080
12.	Maradvány igénybevétele - felhalmozási	B813	09813.	14 891 649 054			14 891 649 054
13.	Áht.-n belüli megelőlegezések	B814	09814.				
14.	Intézményfinanszírozás	B816	09816.				
15.	Intézményfinanszírozás kiszűrése	B816	09816.				
16.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>			<b>54 554 092 707</b>	<b>42 237 750</b>		<b>54 596 330 457</b>

  

1.	Működési célú bevételek			31 988 470 794	25 237 750		32 013 708 544
2.	Felhalmozási célú bevételek			22 565 621 913	17 000 000		22 582 621 913
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>			<b>54 554 092 707</b>	<b>42 237 750</b>		<b>54 596 330 457</b>

Sor- szám	Megnevezés	Rovat- szám	Szám- szám	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat			
				Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat	Mindösszesen
1.	Személyi juttatások	K1	051.	71 765 355	121 445 421		193 210 776
2.	Munkaadókat terh. jár. és szoc. hozzájár. adó	K2	052.	9 315 721	12 112 000		21 427 721
3.	Dologi kiadások	K3	053.	9 572 201 065	284 100 054		9 856 301 119
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	054.	139 584 000	25 000 000		164 584 000
5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	055.	898 586 962	212 006 500		1 110 593 462
6.	Beruházások	K6	056.	30 569 183 333	370 020		30 569 553 353
7.	Felújítások	K7	057.	501 057 975			501 057 975
8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	058.	6 536 215 000	38 168 765		6 574 383 765
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>			<b>48 297 909 411</b>	<b>693 202 760</b>		<b>48 991 112 171</b>
10.	Hitel-, kölcsöntörlesztés áht-n kívülre működési	K911	05911.				
11.	Belföldi értékpapírok kiadásai - műk.	K912	05912.				
12.	Áht.-n belüli megelőlegezések visszafiz.	K914	05914.	108 200 902			108 200 902
13.	Intézményfinanszírozás	K915	05915.	5 414 727 126	82 290 258		5 497 017 384
14.	Intézményfinanszírozás kiszűrése						
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>53 820 837 439</b>	<b>775 493 018</b>		<b>54 596 330 457</b>
1.	Működési célú kiadások			16 214 381 131	736 954 233		16 951 335 364
2.	Felhalmozási célú kiadások			37 606 456 308	38 538 785		37 644 995 093
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>53 820 837 439</b>	<b>775 493 018</b>		<b>54 596 330 457</b>
1.	Működési célú bevételek - kiadások			15 774 089 663	-711 716 483		15 062 373 180
2.	Felhalmozási célú bevételek - kiadások			-15 040 834 395	-21 538 785		-15 062 373 180
	<b>BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE</b>			<b>733 255 268</b>	<b>-733 255 268</b>		



5. melléklet 2018. évi Eredeti előirányzat

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**2018.évi költségvetése**

Adatok Ft-ban

Rovat szám	Számla szám	Megnevezés	2018. évi eredeti előirányzat			
			Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat	Összesen
<b>Bevétel</b>			<b>54 554 092 707</b>	<b>42 237 750</b>		<b>54 596 330 457</b>
<b>B1</b>		<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>5 028 983 315</b>	<b>20 309 750</b>		<b>5 049 293 065</b>
<b>B11</b>		<b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>	<b>3 057 578 155</b>			<b>3 057 578 155</b>
B111	091111	A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	851 993 010			851 993 010
B112	091121	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	1 054 996 500			1 054 996 500
B113	091131	A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési tám.	1 066 118 135			1 066 118 135
B114	091141	A települési önk. kulturális feladatainak támogatása	84 470 510			84 470 510
<b>B16</b>		<b>Egyéb Műk.c. támogatások bevételei ÁHB</b>	<b>1 971 405 160</b>	<b>20 309 750</b>		<b>1 991 714 910</b>
B1601	09161	Közcélú fogl. utáni támogatás	250 269			250 269
B1604	09161	Mezőőri tevékenység támogatás	4 320 000			4 320 000
B1604	09161	Működési támogatás értékbevétele	1 966 834 891			1 966 834 891
B1604	09161	Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása		13 809 750		13 809 750
B1604	09161	Utcai szociális munka		6 500 000		6 500 000
<b>B2</b>		<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>7 623 972 859</b>			<b>7 623 972 859</b>
<b>B25</b>		<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁHB</b>	<b>7 623 972 859</b>			<b>7 623 972 859</b>
B2504	09251	Érd Ófalu szabadidőközpont Velencei út	1 523 549 272			1 523 549 272
B2504	09251	MVP VEKOP Budai-Diósi út turbó körforg.csomópont fejlesztése	495 352 748			495 352 748
B2504	09251	MVP VEKOP Diósi út-Csaba utca csomópont fejlesztése	166 357 737			166 357 737
B2504	09251	MVP VEKOP Előjáró-Velencei utak csomópont fejlesztése	168 398 415			168 398 415
B2504	09251	MVP VEKOP Felső utca egy szakaszának felújítása	107 625 938			107 625 938
B2504	09251	MVP VEKOP Fenyves Parkvárosi intézmények megk.szolg.útv.felújítása	561 286 289			561 286 289
B2504	09251	MVP VEKOP Ipari-Gazdasági övezet létrehozása	2 264 500 000			2 264 500 000
B2504	09251	MVP VEKOP Riminyáki-Gellért utca csomópont fejlesztése	267 369 214			267 369 214
B2504	09251	MVP VEKOP Szent István-Damjanich-Tárnoki-Lőcsei utak körforg. fejl.	199 533 246			199 533 246
B2504	09251	MVP Vízvezetési rendszer fejl.II.ütem	1 870 000 000			1 870 000 000
<b>B3</b>		<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>3 573 375 000</b>			<b>3 573 375 000</b>
<b>B34</b>		<b>Vagyoni típusú adók</b>	<b>1 390 000 000</b>			<b>1 390 000 000</b>

B34	09341	Építményadó	1 200 000 000		1 200 000 000
B34	09341	Telekadó	190 000 000		190 000 000
<b>B35</b>		<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>	<b>2 121 000 000</b>		<b>2 121 000 000</b>
B351	093511	Helyi iparüzési adó	1 900 000 000		1 900 000 000
B354	093541	Gépjárműadó	220 000 000		220 000 000
B355	093551	Idegenforgalmi adó	1 000 000		1 000 000
<b>B36</b>		<b>Egyéb közhatalmi bevételek</b>	<b>62 375 000</b>		<b>62 375 000</b>
B36	09361	Bírság	20 000 000		20 000 000
B36	09361	Eljárási bírság, hatósági	200 000		200 000
B36	09361	Hulladékgazdálkodás bírság	175 000		175 000
B36	09361	Mezőöri jár.	2 000 000		2 000 000
B36	09361	Pótlék	25 000 000		25 000 000
B36	09361	Talajterhelési díj	15 000 000		15 000 000
<b>B4</b>		<b>Működési bevételek</b>	<b>7 409 280 399</b>	<b>4 928 000</b>	<b>7 414 208 399</b>
B402	094021	Bérleti díj	130 000 000		130 000 000
B402	094021	Burkolatbontás - közút	17 000 000		17 000 000
B402	094021	Haszonbérlet	1 300 000		1 300 000
B402	094021	Házi jelzőrendszer		4 928 000	4 928 000
B402	094021	Közterület	10 000 000		10 000 000
B402	094021	Lakáshasználati díj	800 000		800 000
B402	094021	Lakbér bevétel	7 000 000		7 000 000
B403	094031	Áht-n belüli nem lakóingatlan közüzemi bev.	3 800 000		3 800 000
B403	094031	Áht-n kívüli nem lakóingatlan közüzemi bev.	1 200 000		1 200 000
B403	094031	Közüzemi díj bevétel Áht-n belülre	10 000 000		10 000 000
B403	094031	Közüzemi díj bevétel Áht-n kívülre	1 300 000		1 300 000
B403	094031	Lakóingatlan közüzemi bevétel	800 000		800 000
B404	094041	ÉTCS eszközhasználati koncessziós díj bevétele	39 000 000		39 000 000
B404	094041	ÉTV bérleti díj	162 000 000		162 000 000
B406	094061	Áht-n belüli nem lakóing. közüzem bev. után Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 026 000		1 026 000
B406	094061	Áht-n kívüli nem lakóingatlan közüzemi bev. után kiszámlázott ÁFA	324 000		324 000
B406	094061	Bérleti díj után kiszámlázott ÁFA	35 100 000		35 100 000
B406	094061	Burkolatbontás - közút ÁFA	4 590 000		4 590 000
B406	094061	ÉTCS eszközhasználati koncessziós díjbevétel Áfa	10 530 000		10 530 000
B406	094061	ÉTV bérleti díj, Kiszámlázott általános forgalmi adó	43 740 000		43 740 000
B406	094061	Kiszámlázott általános forgalmi adó	351 000		351 000
B406	094061	Közterület ÁFA	2 700 000		2 700 000

B406	094061	Közüzemi díj bevétel Áht-n kívülre ÁFA	351 000		351 000
B406	094061	Közüzemi díj bevétel Áht-n belülre ÁFA	2 700 000		2 700 000
B406	094061	Lakáshasználati díj után kiszámlázott ÁFA	216 000		216 000
B406	094061	Lakbér bevétel után kiszámlázott ÁFA	1 890 000		1 890 000
B406	094061	Lakóépületek (lakás is) értékesítésének bevétele ÁFA	8 100 000		8 100 000
B406	094061	Lakóing. közüzemi bev. után kiszámlázott ÁFA	216 000		216 000
B406	094061	Lakótelkek értékesítése ÁFA	5 400 000		5 400 000
B407	094071	ÁFA visszatérítés	6 907 846 399		6 907 846 399
<b>B5</b>		<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>50 000 000</b>	<b>12 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>B52</b>		<b>Ingatlanok értékesítése</b>	<b>50 000 000</b>	<b>12 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
B52	09521	Lakóépület (lakás is) értékesítésének bevételei	30 000 000		30 000 000
B52	09521	Lakóépületek (lakás is) értékesítésének árbevétele		12 000 000	12 000 000
B52	09521	Lakótelkek értékesítése	20 000 000		20 000 000
<b>B7</b>		<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>B74</b>		<b>Felh.c.v.tér. tám., kölcs. v.térülése ÁHK</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
B7404	09741	Ht. kölcsönök visszatérülése		5 000 000	5 000 000
<b>B8</b>		<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>30 868 481 134</b>		<b>30 868 481 134</b>
<b>B81</b>		<b>Belföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>30 868 481 134</b>		<b>30 868 481 134</b>
B8121	0981211	Kincstárjegy visszaváltás bevétele	14 711 000 000		14 711 000 000
B8131	0981311	Működési hozzájárulás maradvány	700 000 000		700 000 000
B8131	0981311	MVP Modern város maradvány: működési	565 832 080		565 832 080
B8132	0981321	MVP Modern Város maradvány: felhalmozási	14 891 649 054		14 891 649 054
<b>Kiadás</b>			<b>53 820 837 439</b>	<b>775 493 018</b>	<b>54 596 330 457</b>
<b>K1</b>		<b>Személyi juttatások összesen</b>	<b>86 744 095</b>	<b>103 206 421</b>	<b>189 950 516</b>
<b>K11</b>		<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</b>	<b>12 224 355</b>		<b>12 224 355</b>
K1101	0511011	Illetmények	9 624 000		9 624 000
K1101	0511011	Közfogl. időszakra bér	252 355		252 355
K1103	0511031	Teljesítményértékelés alapján történő kifizetések	1 155 000		1 155 000
K1107	0511071	Cafeteria Kp. kifizetés	299 000		299 000
K1107	0511071	Cafeteria SZÉP kártya	297 000		297 000
K1113	0511131	Betegszabadság	42 000		42 000
K1113	0511131	Mezőőrök szabadidő- és szabadságmegváltás	555 000		555 000
<b>K12</b>		<b>Külső személyi juttatások</b>	<b>74 519 740</b>	<b>103 206 421</b>	<b>177 726 161</b>
K121	051211	Illetmények	55 721 000		55 721 000
K121	051211	Képviselők tiszteletdíja		58 920 000	58 920 000
K122	051221	Állományba nem tartozók megbízási díjai	3 720 000	12 216 000	15 936 000

K122	051221	Megbízási díj		3 443 000		3 443 000
K122	051221	Térfigyelő kamerák figy. Szabadidős járőrök	15 000 000			15 000 000
K123	051231	Egyéb különféle külső személyi juttatások		20 000		20 000
K123	051231	Kitüntetések, díjak		3 000 000		3 000 000
K123	051231	Repi, díjak, adományok		25 000 000		25 000 000
K123	051231	Repi, díjak, adományok kiadásai	78 740			78 740
K123	051231	Reprezentáció adóköteles kiadásai		607 421		607 421
<b>K2</b>		<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>12 240 721</b>	<b>23 601 000</b>		<b>35 841 721</b>
K2	0521	Egészségügyi hozzájárulás kiadásai	172 000	4 130 000		4 302 000
K2	0521	Járulékok	11 859 000	14 546 000		26 405 000
K2	0521	Közfogl. járulék	25 721			25 721
K2	0521	Munkáltató terhelő SZJA kiadásai	79 000			79 000
K2	0521	Munkáltatót terhelő SZJA		4 425 000		4 425 000
K2	0521	Munkáltatót terhelő SZJA kiadásai	105 000			105 000
K2	0521	Táppénz hozzájárulás		500 000		500 000
<b>K3</b>		<b>Dologi kiadások</b>	<b>9 554 297 325</b>	<b>290 850 054</b>		<b>9 845 147 379</b>
<b>K31</b>		<b>Készletbeszerzés</b>	<b>21 356 062</b>	<b>15 576 300</b>		<b>36 932 362</b>
K311	053111	Szakmai anyagok, inform.hordozók és egyéb beszerzés	670 000			670 000
K312	053121	100 évesek támogatása - Természetbeni rendk.tel.tám		1 417 300		1 417 300
K312	053121	80-90 évesek támogatása - Természetbeni rendk.tel.tám.		1 181 000		1 181 000
K312	053121	Tüzelőtámogatás - Természetbeni rendk.tel.tám.	17 323 000			17 323 000
K312	053121	Újszülöttek támogatása - Természetbeni rendk.tel.tám.		12 598 000		12 598 000
K312	053121	Üzemeltetési anyag beszerzése	2 380 000			2 380 000
K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése	496 062			496 062
K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése kiadásai	367 000			367 000
K312	053121	Üzemeltetési és anyagbeszerzés kiadásai	120 000	80 000		200 000
K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése		300 000		300 000
<b>K32</b>		<b>Kommunikációs szolgáltatások</b>	<b>8 863 000</b>			<b>8 863 000</b>
K321	053211	Adatátviteli, informatikai, számítástechnikai szolg.	190 000			190 000
K321	053211	Adatátviteli, informatikai, számítástechnikai szolgáltatások	22 000			22 000
K321	053211	Térfigyelő kamerarendszer adatátviteli díja	8 580 000			8 580 000
K322	053221	Vezetékes és mobiltelefon szolg.	71 000			71 000
<b>K33</b>		<b>Szolgáltatási kiadások</b>	<b>1 153 367 770</b>	<b>218 920 102</b>		<b>1 372 287 872</b>
K331	053311	Közüzemi díjak	34 110 000			34 110 000
K331	053311	Közvilágítás	100 000 000			100 000 000
K333	053331	Bérleti- és lízingdíjak		150 000		150 000

K333	053331	Bérleti-és lízingdíjak	100 000	500 000	600 000
K333	053331	Bérleti és lízingdíjak	5 000 000		5 000 000
K334	053341	2017. évi működési támogatás: önkormányzati tulajdonú ingatlanok bontása	36 951 968		36 951 968
K334	053341	Ingatlan karbantartási kisjavítási kiadások	6 000 000		6 000 000
K334	053341	Motorkerékpár karbantartás	500 000		500 000
K334	053341	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartása	20 000 000		20 000 000
K335	053351	Továbbszámlázás - Közüzem és közv.szolg.	1 200 000		1 200 000
K335	053351	Továbbszámlázás - Közüzem és közvetített szolg.	22 960 000		22 960 000
K336	053361	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	300 000		300 000
K336	053361	Szakmai, szellemi tevékenységet segítő szolg.	42 000 000	29 260 000	71 260 000
K337	053371	2017. évi működési támogatás: felszíni víz elvezetés	25 196 850		25 196 850
K337	053371	2017. évi működési támogatás: illegális hulladék elszállítás	33 070 866		33 070 866
K337	053371	2017. évi működési támogatás: köztemető üzemeltetése, belső utak karbantartása	23 622 047		23 622 047
K337	053371	2017. évi működési támogatás: közutak fenntartása, utak karbantartása, síkosság	57 771 694		57 771 694
K337	053371	2017. évi működési támogatás: utcanév táblák kihelyezése	7 907 622		7 907 622
K337	053371	Egyéb üzemeltetési szolgáltatási ktg.		6 544 102	6 544 102
K337	053371	Ercsi úti műfüves pálya üzemeltetése	8 057 000		8 057 000
K337	053371	Érdi Művésztelep finanszírozása		3 937 000	3 937 000
K337	053371	Érdi Sport Kft: Reklám és szponzorációs szerződés	282 000 000		282 000 000
K337	053371	ÉrdMost.hu fejlesztés, működtetés		4 724 000	4 724 000
K337	053371	Gépész u. 14.sz. alatti rendezvényház üzemeltetése	3 704 000		3 704 000
K337	053371	Házi jelzőrendszer		4 928 000	4 928 000
K337	053371	Kiadvány grafikai tervezése, szerkesztése		1 575 000	1 575 000
K337	053371	Környezetvédelmi alap terhére illegális hulladék elszállítása (ÉKF)	4 966 987		4 966 987
K337	053371	MVP csapadékvíz elvezetés szolgáltatási számlák	27 193 550		27 193 550
K337	053371	MVP KÖFOP ASP központhoz való csatlakozás	7 074 678		7 074 678
K337	053371	MVP Volt honvédségi bázis Érd MJV Önkorm.részére tört átadásának vizsg.	17 234 016		17 234 016
K337	053371	Rádióműsor szolgáltatás		46 355 000	46 355 000
K337	053371	Római út 9. kút üzemeltetése B-60; B-61 kutak	3 060 000		3 060 000
K337	053371	Sportpálya pályahasználat	7 559 000		7 559 000
K337	053371	Sportpálya üzemeltetése	13 937 000		13 937 000
K337	053371	Tanuszoda üzemeltetése	84 520 000		84 520 000
K337	053371	Tanuszoda vízfelület megváltás	9 781 000		9 781 000
K337	053371	Televízió szolgáltatás		65 328 000	65 328 000
K337	053371	Üzemeltetési és szolgáltatási kiadások	110 943 586		110 943 586
K337	053371	Üzemeltetési szolgáltatási kiadások	500 000		500 000

K337	053371	Üzemeltetési szolgáltatási díjak	12 000 000	5 469 000	17 469 000
K337	053371	Üzemeltetési szolgáltatási kiadások	44 075 000	50 150 000	94 225 000
K337	053371	Üzemeltetési szolgáltatások kiadásai	2 755 906		2 755 906
K337	053371	Üzemeltetési szolgáltatási díjak	10 000		10 000
K337	053371	Üzemeltetési szolgáltatási díjak	55 000 000		55 000 000
K337	053371	Város rehabilitációs vagyonkezelés	32 532 000		32 532 000
K337	053371	Városközpont, sétány, külső létesítmények üzemeltetése	9 773 000		9 773 000
<b>K34</b>		<b>Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások</b>		<b>5 160 000</b>	<b>5 160 000</b>
K341	053411	Állományba nem tartozók megb. díjai, kiküldetések		1 280 000	1 280 000
K341	053411	Kiküldetések kiadásai		780 000	780 000
K342	053421	Egyéb reklámtev. díja, PR, kommunikációs szolg.		3 100 000	3 100 000
<b>K35</b>		<b>Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások</b>	<b>8 370 710 493</b>	<b>51 193 652</b>	<b>8 421 904 145</b>
K351	053511	Érdi Művésztelep finanszírozása ÁFA		1 063 000	1 063 000
K351	053511	100 évesek támogatása - Természetbeni rendk.tel.tám ÁFA		382 700	382 700
K351	053511	2017. évi működési támogatás: felszíni vízelvezetés Áfa	6 803 150		6 803 150
K351	053511	2017. évi működési támogatás: illegális hulladék elszállítás Áfa	8 929 134		8 929 134
K351	053511	2017. évi működési támogatás: köztemető üzemeltetése, belső utak karbantartása Á	6 377 953		6 377 953
K351	053511	2017. évi működési támogatás: közutak fenntartása, utak karbantartása, síkosság	15 598 358		15 598 358
K351	053511	2017. évi működési támogatás: önkormányzati tulajdonú ingatlanok bontása Áfa	9 977 032		9 977 032
K351	053511	2017. évi működési támogatás: utcanév táblák kihelyezése Áfa	2 135 070		2 135 070
K351	053511	80-90 évesek támogatása - Természetbeni rendk.tel.tám. ÁFA		319 000	319 000
K351	053511	Adatátviteli, informatikai, számítástechnikai szolg. ÁFA	51 300		51 300
K351	053511	Adatátviteli, informatikai, számítástechnikai szolgáltatások ÁFA	5 940		5 940
K351	053511	Bérleti-és lízingdíjak ÁFA	27 000		27 000
K351	053511	Bérleti-és lízingdíjak ÁFA		175 500	175 500
K351	053511	Bérleti és lízingdíjak ÁFA	1 350 000		1 350 000
K351	053511	Díjak adók késedelmi kamatok ÁFA	10 800		10 800
K351	053511	Díjak, adók késedelmi kamatok ÁFA		43 740	43 740
K351	053511	Díjak, adók késedelmi kamatok kiadásai ÁFA	2 430 000		2 430 000
K351	053511	Díjak, adók, késedelmi kamatok kiadásai ÁFA	2 700		2 700
K351	053511	Egyéb reklámtev. díja, PR, kommunikációs szolg. ÁFA		837 000	837 000
K351	053511	Egyéb üzemeltetési szolgáltatási ktg. ÁFA		1 766 908	1 766 908
K351	053511	Ercsi úti műfüves pálya üzemeltetése ÁFA	2 175 000		2 175 000
K351	053511	Érdi Sport Kft: Reklám és szponzorációs szerződés ÁFA	76 140 000		76 140 000
K351	053511	ÉrdMost.hu fejlesztés, működtetés ÁFA		1 276 000	1 276 000
K351	053511	Gépész u. 14.sz alatti rendezvényház üzemeltetése ÁFA	1 000 000		1 000 000

K351	053511	Ingtalan karbantartási kisjavítási kiadások ÁFA	1 620 000		1 620 000
K351	053511	Kiadvány grafikai tervezése, szerkesztése ÁFA		425 000	425 000
K351	053511	Környezetvédelmi alap terhére illegális hulladékelszállítása (ÉKF) áfa	1 341 086		1 341 086
K351	053511	Közüzemi díjak ÁFA	9 065 600		9 065 600
K351	053511	Közvilágítás ÁFA	27 000 000		27 000 000
K351	053511	Motorkerékpár karbantartás ÁFA	135 000		135 000
K351	053511	MVP csapadékvíz elvezetés szolgáltatás számlák Áfa	7 342 259		7 342 259
K351	053511	MVP KÖFOP ASP központhoz való csatlakozás ÁFA	1 910 163		1 910 163
K351	053511	MVP Volt honvédségi bázis Érd MJV Önkorm.részére tört átadásának Áfa	4 653 184		4 653 184
K351	053511	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartása ÁFA	5 400 000		5 400 000
K351	053511	Rádióműsor szolgáltatás Áfa		12 517 000	12 517 000
K351	053511	Repi díjak adományok ÁFA		6 750 000	6 750 000
K351	053511	Repi, díjak, adományok kiadásai ÁFA	21 260		21 260
K351	053511	Reprezentáció adóköteles kiadásai ÁFA		164 004	164 004
K351	053511	Római út 9. kút üzemeltetése B-60; B-61 kutak ÁFA	826 000		826 000
K351	053511	Sportpálya pályahasználat ÁFA	2 041 000		2 041 000
K351	053511	Sportpálya üzemeltetése ÁFA	3 763 000		3 763 000
K351	053511	Szakmai anyagok, inform.hordozók és egyéb beszerzés ÁFA	180 900		180 900
K351	053511	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás ÁFA	81 000		81 000
K351	053511	Szakmai, szellemi tevékenységet segítő szolg. ÁFA	11 340 000	7 900 200	19 240 200
K351	053511	Tanuszoda üzemeltetése ÁFA	22 820 000		22 820 000
K351	053511	Tanuszoda vízfelület megváltás ÁFA	2 641 000		2 641 000
K351	053511	Térfigyelő kamerarendszer adatátviteli díja ÁFA	2 316 600		2 316 600
K351	053511	Továbbszámlázás - Közüzemi és közv szolg. ÁFA	324 000		324 000
K351	053511	Továbbszámlázás - Közüzemi és közvetített szolg. Áfa	6 199 200		6 199 200
K351	053511	Tüzelőtámogatás - Természetbeni rendk.tel.tám. ÁFA	4 677 000		4 677 000
K351	053511	Újszülöttek támogatása - Természetbeni rendk.tel.tám. ÁFA		3 402 000	3 402 000
K351	053511	Üzemeltetési anyag beszerzése ÁFA	642 600		642 600
K351	053511	Üzemeltetési anyagok beszerzése	127 560		127 560
K351	053511	Üzemeltetési anyagok beszerzése ÁFA	6 378	81 000	87 378
K351	053511	Üzemeltetési anyagok beszerzése kiadásai ÁFA	96 390		96 390
K351	053511	Üzemeltetési és anyagbeszerzés kiadásai ÁFA	32 400		32 400
K351	053511	Üzemeltetési és anyagbeszerzés kiadásai ÁFA		21 600	21 600
K351	053511	Üzemeltetési szolgáltatási díjak ÁFA	3 242 700	322 000	3 564 700
K351	053511	Üzemeltetési szolgáltatási kiadások ÁFA	30 272 018		30 272 018
K351	053511	Üzemeltetési szolgáltatások kiadásai ÁFA	744 094		744 094

K351	053511	Üzemeltetési szolgáltatási díjak ÁFA		13 500 000		13 500 000
K351	053511	Üzemeltetési szolgáltatási kiadások ÁFA	135 000			135 000
K351	053511	Város rehabilitációs vagyongazdálkodás ÁFA	8 784 000			8 784 000
K351	053511	Városközpont, sétány, külső létesítmények üzemeltetése ÁFA	2 639 000			2 639 000
K351	053511	Vezetékes és mobiltelefon szolg. ÁFA	19 170			19 170
K352	053521	Kiszámlázott fizetendő ÁFA	12 500 000			12 500 000
K352	053521	Kiszámlázott fizetendő ÁFA	80 000 000			80 000 000
K352	053521	MVP Csapadékvíz elvezetés fordított Áfa	474 198 249			474 198 249
K352	053521	MVP VEKOP Erdőszele Óvoda fordított Áfa	37 029 796			37 029 796
K352	053521	MVP Záporkő Vízvezetési rendszer fejlesztés Fordított Áfa	534 685 050			534 685 050
K352	053521	Tárgyi eszköz után fizetendő ÁFA	6 907 846 399			6 907 846 399
K35301	053531	Kamatkiadások	10 003 000			10 003 000
K355	053551	Díjak adók késedelmi kamatok kiadásai	7 204 000	35 000		7 239 000
K355	053551	Díjak, adók, kamatok kiadásai	370 000			370 000
K355	053551	Díjak, adók, késedelmi kamatok kiadásai	11 361 000	212 000		11 573 000
K355	053551	Sakkbajnokság nevezési díj	60 000			60 000
<b>K4</b>		<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>139 584 000</b>	<b>25 000 000</b>		<b>164 584 000</b>
<b>K47</b>		<b>Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai</b>		<b>20 000 000</b>		<b>20 000 000</b>
K47	05471	Esélyteremtő, tanulmányi ösztöndíj középiskolai általános iskolai		20 000 000		20 000 000
<b>K48</b>		<b>Egyéb nem intézményi ellátások</b>	<b>139 584 000</b>	<b>5 000 000</b>		<b>144 584 000</b>
K48	05481	Köztetetés	3 127 000			3 127 000
K48	05481	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési tám.	50 000 000			50 000 000
K48	05481	lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó szem.r. nyújtott tel.tám.	6 000 000			6 000 000
K48	05481	Pénzb. rendk. tel. tám.-csatorna rákötési támogatás	1 000 000			1 000 000
K48	05481	Pénzb. rendk. tel. tám.-gyermek neveléséhez kapcsolódó	4 000 000			4 000 000
K48	05481	Pénzb. rendk. tel. tám.-temetési hozzájárulás	3 957 000			3 957 000
K48	05481	Pénzb. rendk. tel. tám.-tüzelőtámogatás	5 000 000			5 000 000
K48	05481	Pénzbeli rendkívüli telep. tám. - VISMAIOR		5 000 000		5 000 000
K48	05481	pénzbeli rendkívüli települési támogatás	10 000 000			10 000 000
K48	05481	Települési tám./ 18. évét betöltött tartósbeteg hozzátart. ápolását végző sz.nek	26 000 000			26 000 000
K48	05481	Települési tám./ gyógyszerkiadások viseléséhez bnyújtott telep. tám.	20 000 000			20 000 000
K48	05481	Természetbeni renk. tel. tám - élelmiszerutalvány	1 500 000			1 500 000
K48	05481	Természetbeni renk. tel. tám - gyermekétkeztetési térítési díj	4 000 000			4 000 000
K48	05481	Természetbeni renk. tel. tám - tanszer, tankönyv tám.	4 000 000			4 000 000
K48	05481	Természetbeni renk.tel.tám - gyermekek intézményi térítési díja	1 000 000			1 000 000
<b>K5</b>		<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>898 586 962</b>	<b>212 006 500</b>		<b>1 110 593 462</b>



K50601	055061	Bursa Hungarica		10 000 000	10 000 000
K50603	055061	MVP KEHOP-5.2.9-16-2016-00043 Tusculanum, Aprófalva tám.visszafizetés	70 001		70 001
K50608	055061	Érd és Térsége Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásnak tagdíj	1 683 275		1 683 275
K50608	055061	Érd és Térsége Szilárd Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásnak tagdíj	6 530 000		6 530 000
K51203	055121	Bolyai Pedagógus Nyugdíjas Klub Nyugdíjas klubok támogatása		2 500 000	2 500 000
K51203	055121	Civil keret		15 000 000	15 000 000
K51203	055121	Egészségügyi keret		257 500	257 500
K51203	055121	ÉVSE támogatás		90 000 000	90 000 000
K51203	055121	Közrendvédelmi keret		520 000	520 000
K51203	055121	Kulturális keret		2 225 000	2 225 000
K51203	055121	Polgármesteri keret		12 000 000	12 000 000
K51203	055121	Polgárőrség támogatás		14 999 000	14 999 000
K51203	055121	Sport és ifjúsági keret		980 000	980 000
K51203	055121	Sport Szervezeti Pályázat		40 000 000	40 000 000
K51203	055121	Szociális keret		25 000	25 000
K51204	055121	Olimpikonok támogatása		2 000 000	2 000 000
K51204	055121	Paralimpikonok támogatása		1 500 000	1 500 000
K51207	055121	Városi Sportcsarnok közszolgáltatási díj, 5/2016.(I.28.)kgy.határozat	298 308 000		298 308 000
K51208	055121	ÉRD-MED Eü. Kft. - Deminimis támogatás	2 400 000		2 400 000
K51208	055121	Galéria működési támogatás	9 348 000		9 348 000
K51208	055121	Szippanthat konzorcium	500 000		500 000
K513	055131	Általános tartalék	100 000 000		100 000 000
K513	055131	Bölcsőde építése	85 647 686		85 647 686
K513	055131	Helyi védett épületek felújítási pályázati kerete	3 000 000		3 000 000
K513	055131	Ifjúsági Önkormányzat		10 000 000	10 000 000
K513	055131	KAB-KEF pályázatok, Hajlék Alapítvány, Szociális Gond. Kp. önrész bizt.		3 000 000	3 000 000
K513	055131	Könyvtári érdekeltség-növelő pályázat (önrész)		2 500 000	2 500 000
K513	055131	Könyvtári felzárkóztató pályázat (önrész)		1 000 000	1 000 000
K513	055131	Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat (önrész)		2 500 000	2 500 000
K513	055131	Lakossági önkormányzati útépités	12 700 000		12 700 000
K513	055131	Napközis tábor	7 000 000		7 000 000
K513	055131	Óvodapedagógiai Szakmai napok		1 000 000	1 000 000
K513	055131	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	10 000 000		10 000 000
K513	055131	Pályázatok benyújtásához szükséges előkészítő költségek	50 000 000		50 000 000
K513	055131	Pályázatok előkészítése költségei	20 000 000		20 000 000
K513	055131	Peres eljárások	108 000 000		108 000 000

K513	055131	Szivárvány Óvoda Hegesztő u. energetikai felújítása	50 000 000		50 000 000
K513	055131	Természetvédelmi feladatok	3 000 000		3 000 000
K513	055131	Testvérvárosi találkozó pályázat önrész	5 000 000		5 000 000
K513	055131	Útfejlesztési program III. ütem	100 000 000		100 000 000
K513	055131	VISMAIOR	25 400 000		25 400 000
<b>K6</b>		<b>Beruházások</b>	<b>30 569 183 333</b>	<b>370 020</b>	<b>30 569 553 353</b>
<b>K62</b>		<b>Ingatlanok beszerzése, létesítése</b>	<b>22 891 711 541</b>		<b>22 891 711 541</b>
K62	05621	Betonozó utcai játszótér megvalósítása	26 616 231		26 616 231
K62	05621	Buszmegálló, buszváró	5 000 000		5 000 000
K62	05621	Forgalom biztonság növelése	65 000 000		65 000 000
K62	05621	HÉSZ végrehajtása	50 000 000		50 000 000
K62	05621	Ingatlanvásárlás	20 000 000		20 000 000
K62	05621	Kártalanítás, szolgalmi jog bejegyzés	1 000 000		1 000 000
K62	05621	Képviselő utcai játszótér megvalósítása	10 652 176		10 652 176
K62	05621	MVP BUBU óvoda			
K62	05621	MVP ÉrdÓfalu Duna part gyógy- sport- illetve kulturális, turiszt.beruh.	3 118 207 413		3 118 207 413
K62	05621	MVP ÉrdÓfalu Duna part gyógy- sport- illetve kulturális, turiszt.beruh. ingatlan	250 483 000		250 483 000
K62	05621	MVP KEHOP-3.2.1 Közműfejlesztés finanszírozása	39 370 079		39 370 079
K62	05621	MVP KEHOP Komplex Hulladékgazdálkodási rendszer fejl. kivitelezés	359 055 117		359 055 117
K62	05621	MVP Köznev. szoc. eü. intézményrendszer fejlesztése	13 998 444 000		13 998 444 000
K62	05621	MVP Térfigyelő rendszer kialakítása, tervezés	157 480 315		157 480 315
K62	05621	MVP VEKOP Budai-Diósi út turbó körforg.csomópont fejl.	390 041 534		390 041 534
K62	05621	MVP VEKOP Diósi út-Csaba utca csomópont fejlesztése	130 990 344		130 990 344
K62	05621	MVP VEKOP Előjáró-Velencei utak csomópont fejlesztése	132 597 177		132 597 177
K62	05621	MVP VEKOP Erdőszéle Óvoda építése	137 147 392		137 147 392
K62	05621	MVP VEKOP Fácán Óvoda kivitelezése	42 386 964		42 386 964
K62	05621	MVP VEKOP Felső utca egy szakaszának felújítása	84 744 833		84 744 833
K62	05621	MVP VEKOP Fenyves Parkvárosi intézmények megk.útv.fejl.	441 957 708		441 957 708
K62	05621	MVP VEKOP Riminyáki-Gellért utca csomópont fejlesztése	210 526 940		210 526 940
K62	05621	MVP VEKOP Szent István-Damjanich-Tárnoki-Lőcsei utak csomópont fejl.	157 112 792		157 112 792
K62	05621	MVP VEKOP Szociális és Gyermekjóléti intézmény építése	855 527 680		855 527 680
K62	05621	MVP VEOP Ipari-Gazdasági övezet létrehozása	1 783 070 866		1 783 070 866
K62	05621	MVP Záportároló Vízvezetési rendszer fejlesztés Ingatlan vásárlás	343 388 870		343 388 870
K62	05621	Tanulmánytervek és engedélyezési tervek	20 000 000		20 000 000
K62	05621	Tárnoki úti temető kialakításának tanulmányterve	5 000 000		5 000 000
K62	05621	Temető gondnoki iroda és csontkamra kialakítása	53 383 110		53 383 110