

TARTALOM

I. RENDELETEK

- 32/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete** az önkormányzat 2019. évi átmeneti 2
finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról
- 33/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete** a településfejlesztési dokumentumok, 5
településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról
- 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete** a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 5
juttatásairól és támogatásairól szóló 24/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 35/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete** a közműves szennyvízelvezető hálózathoz 6
történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos
csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 27/2016. (IX.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról

II. MELLÉKLET

- Melléklet a Közgyűlés 33/2018. (XII.21.) rendelethez 8

I. RENDELETEK**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE****32/2018. (XII. 21.)****önkormányzati rendelete****az önkormányzat 2019. évi átmeneti finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A Közgyűlés felhatalmazást ad a polgármesternek az önkormányzat bevételeinek folytatólagos beszedésére és a kiadásoknak a 4-7. §-ban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére.

2. § E rendelet hatálya kiterjed:

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat),
- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalára (a továbbiakban: polgármesteri hivatal),
- az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervekre, és
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságokra.

2. Kötelezettségvállalás

3. § (1) Az átmeneti időszakban új kötelezettség vállalására a Közgyűlés és az illetékes bizottságok hatáskörébe tartozó eseti döntések, valamint a 4-7. §-okban foglaltak kivételével nem kerülhet sor.

(2) Kötelezettségvállalásnak minősül a rendelet 2. §-ában meghatározott szervezetek által a kiadási előirányzatok terhére fizetési kötelezettség - így különösen a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló - vállalásáról szóló szabályszerűen megtett jognyilatkozat és új közbeszerzési eljárás kiírása.

(3) Az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt új kötelezettség vállalása kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- a Közgyűlés és a döntési hatáskörrel rendelkező bizottságok által hozott eseti döntésekből fakadó kötelezettségvállalás;
- az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletének az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait meghatározó függelékében megállapított kötelező feladat ellátásából fakadó kiadás esetén a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalt kötelezettség;
- a 4-7. §-ban foglaltak szerint vállalt kötelezettség.

3. Működési kiadások teljesítése

4. § (1) Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal igazgatási és egyéb feladatai működési kiadásainak teljesítése havonta a 2018. évi eredeti költségvetés működési előirányzatának 1/12-ed részéig terjedhet. A polgármesteri hivatal kamatmentes kölcsönt nyújthat a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet figyelembevételével. Az átmeneti finanszírozás alatt a munkáltatói kölcsön összege nem haladhatja meg a 2018. évi eredeti költségvetésben jóváhagyott előirányzatot.

(2) A költségvetési szervek működési kiadásainak havi teljesítéséhez a 2018. évi eredeti működési célú költségvetési támogatások támogatási előirányzatának 1/12-ed részéig terjedhet havonta a biztosítható fenntartói támogatás összege. Az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény részére a szélsőséges időjárási körülmények következtében felmerülő kiadásokkal összefüggésben kötelezettség vállalható és kiadás teljesíthető.

(3) Az önkormányzat folyamatos működésének biztosításához szükséges - előre nem látható vis maior körülmények bekövetkezése miatt felmerült - kiadások esetén, amennyiben az (1) és (2) bekezdés hatálya alá tartozó kiadások teljesítéséhez szükséges finanszírozási igény meghaladja a megállapított mértéket, úgy a többletigény külön elbírálás alá esik, melyről a polgármester dönt.

(4) A 2019. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig - amennyiben törvény, vagy az önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - általános bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, mely alól kivétel a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos része és a teljesítményértékelésen alapuló illetményeltérítés.

(5) A közfoglalkoztatási program keretében történő foglalkoztatás személyi juttatásainak arányos része kifizethető.

(6) A mezőéri feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő kiadások a mezőéri járulékból befolyt összeg felhasználásáról és a mezőörök ruházati alap- és utánpótlási ellátásáról szóló 1/2017. számú polgármesteri utasítás 2. számú mellékletében foglaltak szerint vállalhatóak. A gyepmester munkavégzéséhez szükséges eszközök beszerzéséhez kötelezettség vállalható.

(7) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-át, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdését figyelembe véve a közszolgálati szabályzatban rögzített juttatásként a 2018. évi költségvetésben meghatározott keretösszeg időarányos része kifizethető. Az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerveknél dolgozó közalkalmazottaknak a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti juttatások időarányos összege kifizethető.

(8) A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat állományába nem tartozó, 2018. évben megbízási szerződés keretében foglalkoztatottakra vonatkozóan az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet időtartama alatt kötelezettség vállalható.

(9) A polgármesteri hivatal épülete és számítástechnikai rendszere folyamatos, biztonságos működésének biztosításához szükséges karbantartással és üzemeltetéssel, védelmi rendszerével kapcsolatos kötelezettségek vállalhatók. A polgármesteri hivatal adócsoportja tekintetében az ASP rendszerhez való kötelező csatlakozásból eredő informatikai programok fejlesztéséhez kötelezettség vállalható.

(10) A polgármesteri hivatal folyamatos és biztonságos működéséhez szükséges, megrongálódott, a feladat ellátására műszakilag alkalmatlan eszközök cseréjére, továbbá a hivatal feladatellátásához szükséges irodaszer beszerzéséhez kötelezettség vállalható.

(11) Jutalom nem fizethető ki, kivétel a jubileumi jutalom és a 2018. évben, továbbá 2019. első negyedévében célfeladatként meghatározott feladatok teljesítésével összefüggésben kifizetendő céljutalom. A Hivatal állományába tartozó köztisztviselők részére a munkaidőn túli munkavégzésből adódó szabadidő-megváltás összege kifizethető. A közszolgálati tisztviselőkkel kötött tanulmányi szerződések, vagy szakmailag indokolt új tanulmányi szerződés megkötése és egyéb a munkavégzéshez szükséges képzések, továbbképzési költségeire vonatkozóan kötelezettség vállalható.

(12) A költségvetési szervek és a polgármesteri hivatal a 2018. évi maradványa terhére - a 2018. évi maradványok hatályos előírások szerinti felülvizsgálatát követő jóváhagyásáig - előirányzat nélkül teljesíthet kiadásokat a megfelelő kiadási jogcímenek és kiemelt előirányzatokon, amennyiben ezek a kiadások konkrét, átvett pénzeszközök 2019. évi felhasználásával kapcsolatosak.

(13) A 2018. évi maradvány terhére az előző évben vállalt kötelezettségek áthúzódó teljesítésén kívül kifizetések a 2018. évi maradvány felülvizsgálatát követő jóváhagyásáig nem teljesíthetők.

(14) A jogerős, és végleges határozatokból és bírósági ítéletekből eredő fizetési kötelezettségek az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt teljesíthetők.

5. § (1) A szociális feladatok ellátásának folyamatos biztosítása érdekében az önkormányzat a hatályos szociális tárgyú rendeletében foglaltak alapján kifizetéseket, továbbá kötelezettséget vállalhat a jogszabályban kötelezően előírt szakértői díjak kifizetésére. Köztemetéssel összefüggő temetkezési feladatokra kötelezettség vállalható. A hatályos önkormányzati rendeletek alapján a sport, ösztöndíj és egyéb díjak összege kifizethető. Az újszülöttek és az időskorúak támogatására, valamint a tüzelőanyag támogatással kapcsolatosan a szociális rendeletben foglaltak szerint kötelezettség vállalható. Rendkívüli időjárás viszonyokra tekintettel kötelezettség a polgármester előzetes döntése alapján vállalható.

(2) Az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló út- és járdaépítések szervezéséről és a lakossági hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 28/2009. (IV.24.) önkormányzati rendelet alapján a pályázat kiírásához szükséges fedezetet az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt az önkormányzat biztosítja.

(3) Az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt lebonyolított városi rendezvényekkel kapcsolatosan kötelezettség vállalható.

4. Felhalmozási, fejlesztési, szakértői kiadások teljesítése

6. § (1) Az átmeneti időszak alatt új kötelezettség vállalható:

- a) A konkrét célú pénzeszköz-átvételekkel összefüggésben, a tényleges szükségletnek megfelelően, legfeljebb az átvett összeg erejéig, amennyiben a pénzeszköz az önkormányzat vagy az intézmény számlájára beérkezett;
- b) A nyertes pályázatokkal összefüggésben, az aláírt támogatási szerződésben és támogatói okiratban meghatározott összeg erejéig, azzal, hogy a kötelezettségvállalás alapján 2019. évben csak a 2018. évre ütemezett, de ki nem fizetett vagy kötelezettségvállalással nem terhelt, 2019. évi fizetési ütemezés szerinti kiadások erejéig kerülhet sor kifizetésre.
- c) Az előkészítés alatt álló, továbbá a benyújtandó alábbi pályázatokkal összefüggésben felmerülő kiadásokra:
 - ca) A testvérvárosi kapcsolatok erősítése érdekében, továbbá az Érdi Napok megrendezésének támogatására vonatkozó pályázat tekintetében;
 - cb) A Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén c. pályázat előkészítésével kapcsolatosan;
- d) A fenntartási időszak alatt pályázatokkal összefüggésben felmerülő kiadásokra;
- e) A Forrás SQL szoftver jogszabályi változásoknak megfelelő átalakításával, továbbá a 2018. évi zárással összefüggésben felmerülő kiadásokra;
- f) A városgazdálkodási beruházási- és felújítási kiadások esetében, amennyiben azok a 2018. évi költségvetésben szerepeltek és a kötelezettség vállalása vagy annak kifizetése az átmeneti gazdálkodás időszakára esik vagy közbeszerzési, pályázati eljárásuk az átmeneti időszakban fejeződik be, legfeljebb a 2018. évi előirányzat maradvány erejéig;
- g) Beruházások, felújítási, karbantartási munkákkal kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozóan;
- h) A csatornázással érintett állami, illetve MÁV, továbbá egyéb - nem önkormányzati tulajdonban (vagyonkezelésében) levő - ingatlanokra alapítandó szolgalmi jog fejében fizetendő kártalanítás, a létrejövő szolgalmi jog bejegyzését követően a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítésére;
- i) A polgármesteri hivatal és az önkormányzat szakmai tevékenységét segítő, és a folyamatos feladatellátásához szükséges tanácsadói és megbízási szerződésekkel összefüggésben azokra a feladatokra, amelyek 2019. január 1-jét megelőzően is külső szolgáltatók igénybevételével kerültek ellátásra;
- j) A behajtási engedélyek kiadásának előkészítéséhez szükséges informatikai rendszer beszerzéséhez;
- k) A Modern Városok Program és a Programhoz kapcsolódó pályázati projektek keretében az önkormányzat számára biztosított források felhasználásával, valamint a felhasználás előkészítésével kapcsolatban;
- l) A temető bővítésével kapcsolatos ingatlan vásárlások és kisajátításokkal összefüggésben;

- m) A Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben felmerülő kiadásokra vonatkozóan;
 - n) Érd Ófalu Minaret és környéke, Hamzsabég tér kialakításával kapcsolatos közösségi tervezés díjával összefüggésben;
 - o) A MÁV Érd-Alsó vasúti állomáson kialakítandó Perongaléria megvalósításával kapcsolatban;
 - p) A múzeum sétány folytatásához kapcsolódóan az engedélyezési és kiviteli tervek készítésére;
 - q) Az ingatlanok földmérői munkáinak és értékbecslési feladatok elvégzésére;
 - r) A napelemes közvilágítási lámpák közbeszerzési eljárásának kiírásához kötelezettség vállalható;
 - s) Az ASP Önkormányzati Adattárházhoz történő csatlakozás kialakításával, működtetésével és az interfész csatlakozás kialakításával kapcsolatban felmerülő kiadásokra vonatkozóan;
 - t) A Stratégiai zajtérkép intézkedési terv elkészítésével kapcsolatban.
- (2) A Modern Városok program keretében megvalósítandó beruházásokra vonatkozóan, amennyiben a beruházáshoz kapcsolódóan a támogató részéről támogatói okirat kibocsátásra került, de a forrást még nem bocsátotta az önkormányzat rendelkezésére, kötelezettség abban az esetben vállalható, ha a várható pénzügyi teljesítés időpontjában a szükséges pénzügyi fedezet támogatás formájában rendelkezésre fog állni vagy annak megelőzése likviditási nehézséget nem okoz a gazdálkodás során.
- (3) Új, induló fejlesztési feladatokra és pénzeszközök átadására a 6. § (1)-(2) bekezdésekben foglaltak kivételével kötelezettség nem vállalható, kifizetés nem teljesíthető.

5. Egyéb rendelkezések

7. § Az alábbiakban felsorolt szervezetek folyamatos működéséhez szükséges fedezetet a Közgyűlés biztosítja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közgyűlés által elfogadott támogatások, üzleti terveik alapján finanszírozza a saját tulajdonú gazdasági társaságait és az egyéb szervezeteket, a polgármester az ezzel kapcsolatos szerződéseket megkösse:

- a) Az Érdi Városi Televízió és Kulturális Szolgáltató Kft. részére a társaság 2019. évi üzleti terve elfogadásáig a társaság 2018. évi üzleti tervében szereplő szolgáltatási díjak időarányos összege fizethető ki;
- b) Az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. részére a társaság 2019. évi üzleti terve elfogadásáig a 2018. évi módosított üzleti tervében szereplő díjak fizethetők ki;
- c) Az Érdi Városi Polgárőr Egyesület és az Érdi Városi Sportegyesület részére a 2019. évi folyamatos működésének biztosításához az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 63. § (2) bekezdésében foglalt előírások betartásával a támogatások arányos része kifizethető.
- d) Az Érdi Sport Kft részére a Közgyűlés által elfogadott üzleti tervben szereplő szolgáltatások ellenértéke kifizethető.

8. § Az átmeneti időszakban teljesített bevételeket és kiadásokat az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletébe be kell építeni.

6. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba, és az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján veszti hatályát.

10. § A helyi adókról szóló 42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet 15/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„15/C. § Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti adatbejelentési/bevallási kötelezettségét, melynek elektronikus úton is eleget tehet. Amennyiben jogszabályi előírás alapján az adózó elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezett úgy adatbejelentési/bevallási kötelezettségét kizárólag elektronikus úton teljesítheti.”

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

T. Mészáros András
polgármester
helyett

Simó Károly s.k.
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2018. december 20-ai ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2018. december 21.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

33/2018. (XII. 21.)

önkormányzati rendelete

a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

T. Mészáros András
polgármester
helyett

Simó Károly s.k.
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2018. december 20-ai ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2018. december 21.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

34/2018. (XII. 21.)

önkormányzati rendelete

a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásairól szóló 24/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásairól szóló 24/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 1/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. § A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői vonatkozásában az illetményalap 2019. évben 44.000 forint.”

2. § A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásairól szóló 24/2012. (V.7.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Polgármesteri Hivatal köztisztviselője a 2019. évben

a) amennyiben legmagasabb iskolai végzettsége felsőfokú, alapilletménye 40%-ának;

b) amennyiben legmagasabb iskolai végzettsége érettségi, alapilletménye 20%-ának

megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.”

3. § Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

T. Mészáros András
polgármester
helyett

Simó Károly s.k.
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2018. december 20-ai ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2018. december 21.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE****35/2018. (XII. 21.)
önkormányzati rendelete****a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,
valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 27/2016. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,
valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 27/2016. (IX.30.)
önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő pontokkal egészül ki:**

„5. védendő felhasználó: az a természetes személy felhasználó, ideértve a mellékvízmérővel rendelkező elkülönített vízhasználót, valamint a fogyatékkal élő felhasználót is, aki jogszabályban meghatározott szociális helyzete alapján a víziközmű-szolgáltatásban megkülönböztetett feltételek szerint vehet részt.

6. szociálisan rászoruló felhasználó: A védendő felhasználók körébe tartozó azon természetes személy, aki a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 88/B.§ (1) bekezdésében meghatározott feltételek valamelyikének megfelel.

7. fogyatékkal élő felhasználó: A védendő felhasználók körébe tartozó azon természetes személy, aki [a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény](#) szerinti fogyatékosági támogatásban részesül, vagy a vakok személyi járadékában részesül, továbbá az a személy, akinek életét vagy egészségét a víziközmű-szolgáltatás felfüggesztése vagy annak korlátozása közvetlenül veszélyezteti,

8. saját célú ingatlanhasználat: Természetes személy tulajdonos vagy Ptk. 8:1.§ 2. pont szerinti hozzátartozója életvitel szerű lakhatását szolgáló ingatlanhasználat.”

2. § (1) A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege szennyvízelvezetési helyenként 385.000 forint, amelyet főszabályként egy összegben kell megfizetni.”

(2) A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bekötés kezdeményezésével egyidejűleg lakossági felhasználók részére, saját célú ingatlanhasználat esetén, írásbeli kérelem alapján az önkormányzat 35 havi részletfizetést engedélyez.”

(3) A Rendelet 3. §-a a következő (4a)-(4g) bekezdésekkel egészül ki:

„(4a) A víziközmű szolgáltató igazolása alapján, a nyilvántartásában szereplő védendő felhasználók részére, írásos kérelem alapján az önkormányzat 60 havi részletfizetést engedélyez.

(4b) Védendő felhasználóvá válás esetén a részletfizetés időtartama alatt bármikor írásban kérelmezhető a 35 havi részletfizetés 60 hónapra történő módosítása.

(4c) A részletfizetési kedvezmény feltételeit, megvonásának eseteit, a kötelezettségszegés jogkövetkezményeit a fizetési kötelezettséget megállapító határozatban rögzíteni kell.

(4d) Amennyiben a részletfizetési kedvezményben részesülő a szennyvízelvezetési hellyel érintett ingatlant a részletfizetés időtartama alatt értékesíti, úgy azt az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles írásban bejelenteni.

(4e) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik az alábbi esetekben:

- a) a szennyvízelvezetési hellyel érintett ingatlan értékesítése,
- b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy
- c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálása.

(4f) Ha a kötelezett lakossági felhasználó a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tud eleget tenni, kivételes méltánylást igénylő esetben, kérelmére a fennálló hozzájárulás összege elengedhető.

(4g) Kivételes méltánylást érdemlő esetnek minősül az ingatlan végrehajtási árverés útján történő értékesítése, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. általi megvásárlása, vagy a kötelezett megélhetésének súlyos veszélybe kerülése.”

(4) A Rendelet 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Jelen rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság fogantatosítja.”

3. § A Rendelet a következő 6. §-sal egészül ki:

„6. § E rendeletnek a közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 27/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) megállapított rendelkezéseit a Rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

4. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

5. § Hatályát veszti a szennyvízelvezető hálózatra történő közműcsatlakozáshoz, valamint a házi szennyvízhálózat kiépítéséhez nyújtott önkormányzati támogatási rendszerről szóló 14/2010. (II.26.) önkormányzati rendelet.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

T. Mészáros András
polgármester
helyett

Simó Károly s.k.
alpolgármester

A Közgyűlés elfogadta a 2018. december 20-ai ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Érd, 2018. december 21.

Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

1. melléklet a 33/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - ügyfélszolgálat - Érdi Újság - www.erd.hu - lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - ügyfélszolgálat - Érdi Újság - www.erd.hu - lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 15 nap	
	módosítása	nincs		<ul style="list-style-type: none"> - www.erd.hu - lakossági fórum 		
Településrendezési eszközök: Településszerkezeti Terv, HÉSZ és Szabályozási Terv	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - ügyfélszolgálat - Érdi Újság - www.erd.hu - lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - ügyfélszolgálat - Érdi Újság - www.erd.hu - lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	
	egyszerűsített eljárás	nincs				
	tárgyalásos eljárás	nincs				
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	nincs				<ul style="list-style-type: none"> - www.erd.hu - lakossági fórum
	állami főépítési eljárás	nincs				<ul style="list-style-type: none"> - www.erd.hu - lakossági fórum
Településképi Arculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - ügyfélszolgálat - Érdi Újság - www.erd.hu - lakossági fórum 	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - ügyfélszolgálat - Érdi Újság - www.erd.hu - lakossági fórum 		
	módosítása	nincs		<ul style="list-style-type: none"> - www.erd.hu - lakossági fórum 		

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja
Felelős szerkesztő: Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet jegyző
Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)
Telefon: (06-23) 522-300
Fax: (06-23) 365-340.
A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
ISSN 2062-784X