



## TARTALOM

### I. RENDELET

- 15 /2021. (IV.26.) önkormányzati rendelet a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról 2

### II. HATÁROZATOK

- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 72/2021. (IV 06.) 3  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 73/2021. (IV 22.) - 84/2021. (IV 22.) határozatai 4

### III. HATÁROZAT MELLÉKLETEK

- Melléklet a Közgyűlés 72/2021. (IV. 06.) önkormányzati határozatához 8  
Melléklet a Közgyűlés 81/2021. (IV. 22.) önkormányzati határozatához 11

**I. RENDELETEK****ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

15/2021. (IV. 26.)  
önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló  
7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város polgármestere, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére, Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladatait és hatáskörét gyakorolva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában és a 32. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) számú önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ 41. § ( 1) Csermeként 30.000 forint értékű támogatásban részesül azon újszülött, akinek – a (4) bekezdésben foglalt esetet kivéve – első létesített lakóhelye Érd.

(2) A támogatás keretében nyújtható juttatás különösen:

- a) ajándékutalvány,
- b) ajándéksomag,
- c) pénzbeli ellátás.

(3) A polgármester a személyiadat- és lakcímnnyilvántartó adatai alapján, hivatalból indít eljárást a jogosultság megállapítása iránt.

(4) A három hónapos korára érdi lakóhellyel rendelkező örökbefogadott gyermek is jogosult a támogatásra, mely esetben a törvényes képviselő jogosult az eljárás megindítására.

(5) Az újszülöttek támogatásának megállapításánál a szülők jövedelmi viszonyait, szociális helyzetét nem kell vizsgálni.”

**2. § A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet IV. Fejezete a következő 58. §-sal egészül ki:**

„58. § E rendeletnek a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2021. (IV.26.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított 41. §-át 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.”

**3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

Dr. Konkoly Zita s.k.  
jegyző

Dr. Csőzik László s.k.  
polgármester

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdetem!  
Érd, 2021. április 26.

Dr. Konkoly Zita s.k.  
jegyző

**II. HATÁROZATOK****ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE****72/2021. (IV. 06.)****h a t á r o z a t a****az Érd, belterület 18754/2, 18754/3, 18755 és 18756 helyrajzi számú ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva pályázatot ír ki az Érd Megyei Jogú Város tulajdonában álló 18754/2, 18754/3, 18755 és 18756 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

A pályázat meghirdetésének a helye Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapja ([www.erd.hu](http://www.erd.hu)) és a Polgárok Háza hirdető táblája.

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a pályázatok véleményezésére az alábbi összetételű Értékelési Bizottságot hozza létre:

- Szűcs Gábor alpolgármester,
- Csépan István Gazdasági Bizottság elnöke,
- Simó Károly önkormányzati képviselő,
- dr. Konkoly Zita jegyző,
- dr. Fiam Ildikó Vagyongazdálkodási és Vagyon-nyilvántartási Csoportvezető.

Határidő: közzétételre – a döntést követő 8 napon belül

Felelős: dr. Csőzik László – polgármester

**dr. Konkoly Zita s.k.**  
jegyző

**dr. Csőzik László s.k.**  
polgármester

## ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

73/2021. (IV. 22.)

**h a t á r o z a t a**

### az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező érdi 018/65 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező érdi 018/65 helyrajzi számú, 2960 négyzetméter nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant a közterületből kivonja és kivett beépítetlen területként forgalomképes üzleti vagyonná minősíti és egyúttal értékesíti az ELECTRAPLAN-Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2030 Érd, Budafoki út 10.) részére bruttó 13.677.900 forint vételáron.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – törvényben meghatározott kivételekkel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A szerződést a kijelölt állami szerv (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság) részére kell kézbesíteni.

Határidő: a szerződés aláírására 90 nap

Felelős: dr. Csózik László polgármester

74/2021. (IV. 22.)

**h a t á r o z a t a**

### az érdi 4. számú alapellátási vegyes fogorvosi körzet működtetéséről

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 4. számú vegyes fogorvosi praxis fogorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a DaviDent ligeti Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: 13-09-172251; székhelye: 2030 Érd Hóvirág utca 14/B., 1. ajtó) feladat-ellátási szerződést köt 2021. július 1-jétől öt éves határozott időtartamra. A feladatot személyesen ellátó fogorvos dr. Dávid Attila.

2. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a DaviDent ligeti Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében Dr. Dávid Attila a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön.

3. A Közgyűlés hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a DaviDent ligeti Korlátolt Felelősségű Társaság az érdi ingatlan-nyilvántartásban a 22765 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Érd, Felső utca 39-41. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant telephelyként működtesse, és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztráltathassa. A telephely működtetésével kapcsolatosan az önkormányzatot személyi, tárgyi illetve a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terheli.

Határidő: a szerződés megkötésére – 30 nap

Felelős: dr. Csózik László polgármester

75/2021. (IV. 22.)

**h a t á r o z a t a**

### az érdi 12. számú alapellátási vegyes fogorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátása tárgyában megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szép és Ép fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 22.; cégjegyzékszám: 13-09-150823) az érdi 12. számú vegyes fogorvosi körzet (tevékenységet végző orvos: dr. Bernáth Vivien Krisztina fogorvos) alapellátási feladatainak ellátása tárgyában 2018. november 27-én megkötött feladat-ellátási szerződést – a munkaviszony megszűnésére tekintettel – 2021. május 31-ei hatállyal közös megegyezéssel megszünteti

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**76/2021. (IV. 22.)****h a t á r o z a t a****az érdi 12. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére megbízási szerződés kötéséről**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az érdi 12. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2225 Üllő, Kossuth Lajos út 22.; cégjegyzékszám: 13-09-150823) megbízási szerződést köt tartós helyettesítésre. A tartós helyettesítést személyesen végző fogorvos: dr. Borsos Eszter (pecsét száma: 90758).

2. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön.

3. A Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság az alapellátási tevékenység helyettesítéssel történő ellátására alkalmas fogorvosi rendelőt az Érd, Budai út 3., földszint 2. ajtószám alatti ingatlanban továbbra is biztosítja. A telephely működtetésével kapcsolatosan az önkormányzatot személyi, tárgyi illetve a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**77/2021. (IV. 22.)****h a t á r o z a t a****az érdi 6. számú alapellátási gyermekorvosi körzet működtetéséről**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a „NOSTER 2000” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (cégjegyzékszám: 13-06-047611, székhelye: Budakeszi, Knáb János utca 26.) feladat-ellátási szerződést köt 2021. július 1-jétől 2026. június 30-áig terjedő határozott időtartamra a 6. számú házi gyermekorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására. A feladatot személyesen ellátó házi gyermekorvos dr. Gyöngyössy Eszter.

2. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a „NOSTER 2000” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön.

3. A Közgyűlés hozzájárul továbbá, hogy a „NOSTER 2000” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság az ingatlan-nyilvántartásban 6892 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Érd, Bajcsy-Zsilinszky utca 47. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanban a házi gyermekorvosi feladatok ellátására biztosított orvosi rendelőt telephelyként működtesse, és azt valamennyi hatóságnál, bíróságnál, egyéb szervezetnél ekként regisztráltathassa azzal, hogy a telephely működtetésével az önkormányzatot személyi, tárgyi illetve a helyiséggel kapcsolatos kötelezettség nem terhelheti.

Határidő: 30 nap a szerződés megkötésére

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**78/2021. (IV. 22.)****h a t á r o z a t a****iskola-egészségügyi feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés kötéséről**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a „NOSTER 2000” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (cégjegyzékszám: 13-06-047611; székhelye: 2092 Budakeszi, Knáb János utca 26.) 2021. július 1-jétől 2026. június 30-áig terjedő határozott időtartamra feladat-ellátási szerződést köt iskola-egészségügyi feladatok ellátására. Az iskola-egészségügyi orvosi tevékenységet dr. Gyöngyössy Eszter látja el az Érdi Szivárvány Óvoda Tusculanum Tagóvodájában.

2. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a „NOSTER 2000” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kössön.

Határidő: 30 nap a szerződés megkötésére

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**79/2021. (IV. 22.)****h a t á r o z a t a****a Poly-Art Alapítvány részére történő alapítványi forrás átadásáról**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Poly–Art Alapítvány (székhelye: 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky utca 111.) részére 390.000 forint támogatást biztosít a 2021. évi polgármesteri keret terhére.

Határidő: a szerződés aláírására – 15 nap

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**80/2021. (IV. 22.)****h a t á r o z a t a****az Érdi Galéria működtetésével kapcsolatos 2020. évi szakmai beszámoló elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Galéria 2020. évi működtetésével kapcsolatos szakmai és pénzügyi beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a döntés továbbítására – azonnal

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**81/2021. (IV. 22.)****h a t á r o z a t a****az Érdi Ifjúsági Önkormányzat 2021. évi választásának elhalasztásáról**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Az Ifjúsági Önkormányzat 69/2020. (VI. 17.) határozattal elfogadott Alapokmányában rögzített választási eljárási határidőket 2021. évben nem kell alkalmazni.

2. A fennálló veszélyhelyzetre tekintettel a választás napjának kitűzésére és az eljárási határidők meghatározására későbbi döntésben kerül sor.

Határidő: a döntés továbbítására – azonnal

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**82/2021. (IV. 22.)****h a t á r o z a t a****a nyári szünidei gyermekétkeztetés időtartamának meghatározásáról**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a alapján a nyári szünidei gyermekétkeztetést 2021. június 16-ától 2021. augusztus 31-éig – összesen 54 munkanapon – át biztosítja a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére.

Határidő: határozat közlésére – a határozatban foglaltak szerint

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**83/2021. (IV. 22.)****h a t á r o z a t a****az Érdi Városi Polgárőr Egyesület 2020. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érdi Városi Polgárőr Egyesület 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: határozat közlésére – azonnal  
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**84/2021. (IV. 22.)**

**h a t á r o z a t a**

**kapitányságvezetői kinevezés véleményezéséről**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján támogatja Nogula Tamás rendőr alezredes kinevezését az Érdi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába.

Határidő: a határozat továbbítására azonnal  
Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**dr. Konkoly Zita s.k.**  
jegyző

**dr. Csőzik László s.k.**  
polgármester

### III. HATÁROZAT MELLÉKLETEK

Melléklet a 72/2021. (IV. 6.) számú közgyűlési határozathoz

#### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Kiíró megnevezése, székhelye:**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
2030 Érd, Alsó utca 1–3. (a továbbiakban: *Kiíró*)

**Pályázat tárgya:** Érd belterületen található 18754/2, 18754/3, 18755 és 18756 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület besorolása, mindösszesen 12.602 négyzetméter nagyságú – a mellékelt térképmásolaton jelölt – ingatlanok tulajdonjogának együttes átruházása, kutatás-fejlesztési célú, munkahelyteremtő beruházás megvalósítására.

helyrajzi szám	terület (négyzetméter):	övezeti besorolás	nettó forgalmi érték (forint):
18754/2	9276	Vt-7	
18754/3	1787	Vt-7	
18755	516	Vt-7	
18756	1023	Vt-7	
<b>terület összesen:</b>	<b>12.602</b>	<b>nettó forgalmi érték összesen:</b>	<b>112.800.000</b>

Az ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szerint Vt-7 kivett beépítetlen terület besorolásúak.

**A Kiíró által elfogadható minimális vételár:**

A vételár a négy ingatlanra vonatkozóan: minimum **112.800.000 forint + áfa**

**A pályázat kifüggesztésének helye:**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján ([www.erd.hu](http://www.erd.hu)) és a Polgárok Háza hirdetőtábláján.

**A tulajdonjog átruházás feltételei, fizetés módja:**

A pályázatnak tartalmaznia kell a beruházás részletes leírását. A Kiíró előnyben részesíti az érdi illetőségű, kutatás-fejlesztési célú, munkahelyteremtő beruházást megvalósító pályázót, a koronavírus okozta munkahelyhiány csökkentése érdekében.

Kizárólag olyan vételi ajánlat tehető, mely mind a négy ingatlan egyidejű megvásárlására irányul, részajánlat lehetősége kizárt. Az ingatlanokon munkahelyteremtő, lehetőleg kutatás-fejlesztési célú beruházást kell megvalósítani a pályázónak, legkésőbb a tulajdonjog bejegyzéstől számított három éven belül. A pályázónak azt a funkciót kell megvalósítania, mint amelyre a pályázatot benyújtotta, ellenkező esetben az önkormányzat az eredeti értékesítéskor kelt ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott vételáron jogosult élni az ingatlan visszavásárlásának jogával.

A tulajdonjog-bejegyzési engedély feltétele a vételár maradéktalan, egy összegben történő megfizetése az Önkormányzat számlájára.

**A pályázat benyújtásának helye és módja, benyújtásának határideje:**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Ügyfélszolgálati Iroda (Érd, Alsó utca 3. szám alatti Polgárok Háza).

A pályázatokat papír alapon, zárt borítékban, az azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon egy példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

A borítékra rá kell írni: „**Ingatlanvásárlási pályázat – Érd, 18754/2, 18754/3, 18755 és 18756 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan**”.

Pályázat beérkezésének határideje: 2021. április 19. (hétfő) 14.00 óra.

A pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig benyújtott pályázatokra a Kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra és igazolja az átvétel tényét.

**A pályázattal kapcsolatos adatok, információk:**

A pályázattal kapcsolatos további információ a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Vagyonnyilvántartási Csoportjánál, a +36 23 522 362 telefonszámon szerezhető be.

**Hiánypótlás, eredménytelenség, érvénytelenség, visszavonás:**

Kiíró hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvényes pályázatok esetén is eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázó az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott vételár/ellenérték a kikiáltási ár alatt van;

- ha a pályázó nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot a pályázatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot;
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy, vagy több érvényes ajánlat érkezett.

**Pályázati biztosíték:**

Kiíró pályázati biztosítékot nem jelöl meg.

**Pályázatok felbontásának ideje, helye és módja:**

2021. április 19. (hétfő), 14.00 óra

Polgármesteri Hivatal, Alsó utca 1., II. emeleti tárgyaló

A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül nyilvánosan történik.

A nyilvános bontáson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

**A pályázat elbírálásának menete, szempontrendszere:**

Az ajánlatokat a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálási határidőt a Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Erről az érintetteket tájékoztatni kell.

A pályázatokat az Értékelő Bizottság véleményezi és javaslatot tesz tulajdonosi döntéshozatalra. A Közgyűlés az értékelést követő legközelebbi ülésén bírálja el a pályázatokat.

Több jelentkező esetén előnyt élvez az érdi illetőségű, magasabb vételárat felajánló pályázó. Amennyiben az előző feltételnél egyezés van, előnyt élvez az a pályázó, aki kutatás-fejlesztési célú, munkahely teremtő beruházást megvalósító pályázatot nyújtott be.

A Kiíró az ajánlatok közül az összességében a legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlat mellett dönt. A döntésben megjelöli a nyertes ajánlattevőn kívüli helyezetteket is, rangsorolva a még elfogadható ajánlatokat, arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a Kiíró a szerződéstől eláll.

**Az eredményhirdetés módja, helye, ideje:**

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

**Tárgyalásos eljárásra való áttérés lehetősége:**

Kiíró a tárgyalásos eljárásra való áttérésre lehetőséget biztosít.

A pályázatok értékelését követően az Értékelési Bizottság tárgyalást kezdeményezhet, ha

- többen adnak be megfelelő pályázatot;
- a pályázó által benyújtott pályázat kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz.

A tárgyalásos eljárásra történő áttérés esetén, Kiírónak az összes érvényes pályázatot benyújtó pályázót meg kell hívni a tárgyalásra. A tárgyalás, illetőleg az újabb ajánlattétel, kizárólag az ajánlat módosítására irányulhat. A pályázó az eredeti pályázatban foglaltakhoz képest Kiíró számára csak kedvezőbb pályázatot nyújthat be.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a) az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét), telefonszámát, telefaxszámát;
- b) az ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét;
- c) a megajánlott vételár, vagy ellenszolgáltatás összegét;
- d) az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját;
- e) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatokat;
- f) a beruházás részletes leírását.

Amennyiben a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó átláthatósági nyilatkozatát, a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló okiratot, az aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, amennyiben ilyenre kötelezett.

Amennyiben a pályázó egyéni vállalkozó, a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő letelepedési helye szerinti országban az előző két bekezdésben meghatározott dokumentumok nem léteznek, az azzal egyenértékű dokumentumokat.

Amennyiben az ajánlattevő természetes személy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait.

A konzorciumban pályázóknak pályázatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és a konzorciumi tagokra vonatkozó cégkivonatot, aláírási címpéldányt, átláthatósági nyilatkozatot.

A pályázaton csak az vehet részt, aki a pályázatában nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírásnak megfelel, nyilatkozik továbbá arról, hogy neki, és nem természetes személy pályázónál az érdekeltségi körébe tartozó más személynek sem áll fenn tartozása az önkormányzattal vagy adóhatósággal szemben. A pályázathoz csatolni kell a nemleges adótartozásról szóló igazolásokat is (NAV, Önkormányzat).

Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratától kezdődik. Az pályázó a pályázatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

# **ÉRDI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

**2030 Érd, Alispán u. 2.**

**ASZ: 14631443-2-13**

## **BESZÁMOLÓJA**

**a**

**kulturális működtetésében álló Érdi Galéria  
2020. évi szakmai tevékenységéről és pénzügyi  
elszámolásáról**



## BESZÁMOLÓ

az Érdi Galéria 2020. évi tevékenységéről

Az Érdi Galéria szakmai tevékenységével Érd megyei Jogú Városa 133/2013 (V.30)sz. határozatában a Kemencés és Lakoma Kft-t bízta meg feladat ellátási szerződés keretében. **2020 március 1-től Érd Megyei Jogú Város a feladatot az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft-re bízta.** A gazdasági társasággal kötött Közművelődési Megállapodás értelmében a szolgáltató az általa vállalt feladatokról és végzett szolgáltatásokról a megbízó számára szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást köteles készíteni.

A szolgáltató a 2020-as évben a megbízó által elfogadott kiállítási és rendezvény terv alapján végezte éves feladatát, mely túlnyomórészt profiljának megfelelően az Érdi Galériában megrendezett időszakos kiállítások megszervezését és bemutatását jelentette. A feladat ellátás szakmai irányítását a Kft. által megbízott művészeti vezető látta el, egy fő, teljes munkaidőben foglalkoztatott munkatárs segítségével. Sajnálatos módon a koronavírus járvánnyal kapcsolatos kormányzati és önkormányzati intézkedések miatt tervezett feladataink csak részben teljesültek. Így márciustól júniusig három kiállításunk, A Gyergyószarhegyi Művésztelep, Koppány Attila festőművész, ( ezt a kiállítást augusztusra halasztottuk), az AVL szponzorációs kiállítása elmaradt.

Érd városban nyilvántartásunk szerint félszáz hivatásos képző-és iparművész él. Ezen túl jelentős számú az itt dolgozó amatőr művészek száma . A galéria kimondottan a hivatásos művészek kiállító helye ,de figyelemmel kísérjük az amatőr alkotók tevékenységét is.

**A havi rendszerességgel változó időszakos kiállítások során célunk a magyar képzőművészeti élet reprezentáns alkotóinak és a tendenciáinak megismertetése.**

**A galéria nonprofit módon működik , így kiállítási tervünk összeállításakor kerüljük a merkantil vagy stílusdivatok diktálta szempontokat. Törekvésünk az értékorientált alkotói megnyilvánulások nyilvánosságának megteremtése, legyenek azok táblaképek, hagyományos plasztikák, térinstallációk, grafikai művek, video-installációk, stb.**

A kiállítások megnyitói minden esetben kiváló művészettörténészek, művészeti írók szakmai értékelése segítette a közönség tájékozódását. A megnyitókat zenei közreműködők – a magyar jazzélet legjobbjai – színesítették.

**Az egyéni kiállítások mellett három csoportos kiállítást mutattunk be.** Így az évről évre nagy érdeklődést kiváltó , az Érd és környékén élő művészeket bemutató Téli Tárlatot, „a Magyar Festők Társasága valamint az Érdi Művésztelep 2019.évi alkotásainak válogatását.

Az emeleti termekben heti rendszerességgel működő Rajzszög kreatív alkotóműhely és a Bonton tánccsoport az év márciusáig működtek, de az a két alkotócsoport is felfüggesztette tevékenységét a járvánnyal kapcsolatos intézkedések miatt. Itt hozzá kell tenni, hogy a későbbiekben e több éve a galériában működő csoportok nem kötöttek szerződést az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft-vel.





**Évről évre törekedtünk az érdi ( művésztelepi) kortárs képzőművészeti gyűjtemény bemutatására az ország jelentősebb kiállítóhelyein. 2020 év során sajnos a pandémia miatt egyetlen ilyen kiállításra kerülhetett sor a budapesti Bartók1 Galériában.**

Kiadóként befejeztük Sz.Varga Ágnes Kabó, az Érdi Művésztelep alapító tagja munkásságát bemutató könyvkatalógus elkészítését. Mivel a járvány miatt sajnálatos módon az Érdi Művésztelep és annak téli kiállítása elmaradt, ezért a művésztelep tagjainak alkotásaiból katalógus kiadását készítettük elő. Kiadványozási tevékenységünkhöz tartozik, hogy támogattuk Puha Ferenc és feLugossy László képzőművészek, Ez már babám a szubmélység című művészkönyvének kiadását. A könyv bekerült az ország 10 legszebb képzőművészeti kiadványa rangsorába. A kiadványokon túl a megvalósult kiállításokról rövid videobeszámolókat készültünk, valamint a galériát és Révész Ákos festőművész kiállítását 45 perces filmben mutattuk be az érdeklődőknek.

**Munkánk során szoros kapcsolatot alakítottunk ki az országos művészeti intézményekkel – a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületével, a Magyar Festők Társaságával, a Magyar Képző-és Iparművészek Szövetségével és a társgalériákkal. Ez sajnos az év során leginkább online módon valósulhatott meg.**

Tevékenységünkről rendszeresen beszámolt a helyi elektronikus és nyomtatott sajtó és néhány esetben az országos szaksajtó is ( Új Művészet, Kortárs, Élet és Irodalom ).

Az év végén lehetőség nyílt rá, hogy az érdi kortárs gyűjteményt a célnak nem megfelelő Felső utcai raktárból a galéria emeletén, most már megfelelő körülmények között helyezzük el. A 145 db műalkotás szakszerű feldolgozása folyamatban van. Ide tartozik a Rozanits Tíbor Munkácsy-díjas grafikus művész örökösei által a városnak ajándékozott 360 címből álló hagyaték. Gondozását a galéria feladatául jelölte meg a tulajdonos önkormányzat. A hagyaték raktározása megtörtént, pontos, szakszerű feldolgozása folyamatban van.

Érd, 2021.február 17.

  
Kéri Mihály

művészeti vezető





ÉRDI GALÉRIA  
2030 Érd, Alsó u.2.  
www.erdigaleria.hu

## AZ ÉRDI GALÉRIA 2020. ÉVI KIÁLLÍTÁSAI

**2019. december 13 –2020. január 18.  
2019. évi Érdi Művésztelep munkáiból**

**január 24- február 15.  
Téli Tárlat (az érdi járás művészeinek kiállítása)**

**február 21 - március 21.  
Jánosi Katalin festőművész kiállítása**

**március 27 – április 18.  
A Gyergyószárhegyi Művésztelep kiállítása**

**április 24 – május 16.  
Koppány Attila festőművész kiállítása**

**május 18 – június 20.  
AVL- regensburgi művészeti egyetem munkáiból**

**június 26 – július 26.  
Ásztai Csaba festőművész kiállítása**

**(július 12 – július 26. Érdi Művésztelep működése)**

**július 31 – augusztus 22.**  
**Luzsicza Lajos festőművész és Lőrinc Zsuzsa**  
**szobrászművész kiállítása**

**augusztus 28 - szeptember 19.**  
**Vudak csoport kiállítása**

**szeptember 25 - október 24.**  
**Magyar Festők Társasága kiállítása**

**október 30 – december 5.**  
**Révész Ákos festőművész kiállítása**

**december 11. – 2021. január**  
**2020. évi Érdi Művésztelep munkáiból**

**2019.november 26.**

**Kéri Mihály**  
**művészeti vezető**

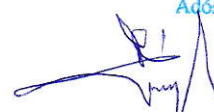
Érdi Galéria 2020. évi pénzügyi elszámolása  
(nettó összegek forintban)

Megnevezés	2020. év tény adatai
<b>Galéria önkormányzattól származó bevételei</b>	<b>11 929 135</b>
<b>Személyi jellegű kiadások</b>	
1 fő művészeti vezető, 1 fő kulturális szervező bérköltisége	6 814 150
Személyi jellegű egyéb kifizetés (szép kártya juttatás)	460 000
Járulékok	71 800
<b>Személyi jellegű kiadások összesen</b>	<b>7 345 950</b>
<b>2020. évi kiállítások költségei</b>	
Kiállítás szervezés költségei	450 000
Megnyitón fellépő előadók, művészek tiszteletdíja	300 000
Vendéglátás	74 007
Képek szállítási költsége	235 000
Posta, adminisztrációs költségek	112 878
Irodaszerek, csomagoló anyagok	22 516
Galéria emelet kialakítás költségei	171 990
Meghívók, plakátok, másolás költségei	596 066
Katalógusok, albumok	967 212
Egyéb anyag jellegű költségek	28 900
COVID járvány elleni védekezéssel kapcsolatos költségek	95 263
Kis értékű eszközbeszerzések	36 323
Eszközök értékcsökkenése	149 606
<b>Kiállítások költségei összesen</b>	<b>3 239 761</b>
<b>Összes költség</b>	<b>10 585 711</b>
<b>Működésből származó eredmény</b>	<b>1 343 424</b>
Adók, illetékek (társasági adó, iparűzési adó)	345 696
Irányítási költségek arányos felosztható része	997 729
<b>Maradvány</b>	<b>0</b>

Az év során váratlan kiadások nem merültek fel. A Covid járvány elleni védekezéssel kapcsolatos többlet költségekre fedezetet biztosított a bevétel. A kormányrendelet szerinti kötelező zárvatartás miatt bevételeinket az üzleti tervünkben lecsökkentettük, arányosan a költségmegtakarításokkal.

Érd, 2021. 03.23.

Érdi Városfejlesztési és  
Szolgáltató Kft.  
2030 Érd, Alispán u. 2.  
Adószám: 14631443-2-13



Zsirkai László  
ügyvezető

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Dr. Konkoly Zita jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X