

ÉRDI

XI. évfolyam 14. szám



KÖZLÖNY

Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

TARTALOM

I. HATÁROZATOK

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 112/2021. (VI.07.) - 114/2021. (VI.07.) határozatai	2
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 115/2021. (VI.14) – 116/2021. (VI.14.) határozatai	3

II. MELLÉKLET

Melléklet a Közgyűlés 112/2021. (VI.07.) határozatához	5
Melléklet a Közgyűlés 113/2021. (VI.07.) határozatához	9
Melléklet a Közgyűlés 114/2021. (VI.07.) határozatához	10

I. HATÁROZATOK**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

**112/2021. (VI. 07.)
h a t á r o z a t a**

**az Érd Fácán köz 1. szám alatti 18093/36 helyrajzi számú kivett egyéb építmény minősítésű
ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata – az egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról, valamint egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló 2019. évi CXIV. törvény 51. § (1) bekezdése alapján, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 36. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján – a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Érd belterület, 18093/36 helyrajzi számú, természetben az Érd, Fácán köz 1. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát lakásgazdálkodási, településfejlesztési és településrendezési feladatok elősegítése érdekében ingyenesen elfogadja a vonatkozó jogszabályokban és a jelen határozat mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel.

Az ingatlan forgalmi értéke 279.300.000 forint.

Határidő: a szerződés aláírására 30 nap

Felelős: dr. Csózik László polgármester

**113/2021. (VI. 07.)
h a t á r o z a t a**

**az Érd közigazgatási területén járdaszakasz és útrekonstrukció tervezésére, megvalósítására
irányuló célokmány elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában rögzített településfejlesztés, településrendezési feladatok megvalósítása érdekében a határozat melléklet szerinti – „*Járdaszakaszok tervezetése, útrekonstrukció*” – tárgyú célokmányt elfogadja.
2. A célokmányban foglaltak szerinti tervezési feladatokhoz szükséges 50 millió forint kiadási előirányzat a 2021. évi költségvetési rendelet Céltartalékok során rendelkezésre áll. A kifizetéshez szükséges pénzügyi fedezet hitel felvételével biztosítható. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a hitel felvételéhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A Közgyűlés kötelezettséget vállal a tervezői költségbecslés alapján meghatározott kivitelezési költségek 2022. évi költségvetésbe történő betervezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csózik László polgármester

114/2021. (VI. 07.)**h a t á r o z a t a**

a PM_VALLPARK_2017/11 számú „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén”- Az érdi vállalkozói park infrastrukturális fejlesztése” tárgyú célokmány elfogadásáról

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a PM_VALLPARK_2017/11 számú „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” – „Az érdi vállalkozói park infrastrukturális fejlesztése” tárgyban elkészített, a határozat mellékletét képező célokmányt elfogadja.

A célokmányban foglalt megvalósításának feltétele a célokmányhoz kapcsolódó költségtervben foglalt átcsoportosítás támogató részéről történő jóváhagyása.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

dr. Konkoly Zita s.k.
jegyző

dr. Csőzik László s.k.
polgármester

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

115/2021. (VI. 14.)**h a t á r o z a t a**

**az Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. évi munkatervének elfogadásáról
szóló 24/2021. (II. 1.) számú határozat módosításáról**

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2021. évi munkatervének elfogadásáról szóló 24/2021. (II. 1.) számú határozatát olyan tartalommal módosítja, hogy a Közgyűlés 2021. júniusi havi rendes ülésének időpontját 2021. június 29. napjában állapítja meg.

Határidő: határozat továbbítására – azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

116/2021. (VI. 14.)

h a t á r o z a t a

a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Óvodai Pályaépítési Programra
benyújtott pályázat módosításáról

Érd Megyei Jogú Város polgármestere – a katasztrófavédelemtől és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel – Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Labdarúgó Szövetség Óvodai Pályaépítési Programként meghirdetett pályázatán az alábbi helyszínmódosítással vesz részt:

A megvalósítási helyszínek:

	Óvoda neve	címe	helyrajzi száma
1.	Szivárvány Óvoda	Hegesztő utca 2–8.	3232
2.	Kincses Óvoda Harkály Tagóvodája	Bíbic utca 2–4.	16776
3.	Szivárvány Óvoda Erdőszéle Tagóvoda	Favágó utca 63.	936

A beruházás biztosítandó önrésze: mindhárom beruházást illetően bruttó 4.856.722 forint, mely a korábbi közgyűlési határozat értelmében a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átutalásra került, így a 2021. évi költségvetés terhére csak a harmadik helyszín előkészítés költségének megfelelő fedezet biztosítandó, mely a kivitelező helyszíni bejárását követően határozható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csózik László polgármester

dr. Konkoly Zita s.k.
jegyző

dr. Csózik László s.k.
polgármester

III. MELLÉKLETEK

1. melléklet 112/2021. (VI.07.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

a Magyar Állam tulajdonában álló Érd, belterület 18093/36 helyrajzi számú, természetben a 2030 Érd, Fácán köz 1. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról az egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról, valamint egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló 2019. évi CXIV. törvény alapján (a továbbiakban: *jelen Megállapodás*) amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1133 Budapest XIII. kerület, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszáma: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: ... és dr. Szabó Csaba ingó- és ingatlangazdálkodási ügyvezető igazgató), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: *Tulajdonba adó* vagy *MNV Zrt.*), másrészt Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: [2030 Érd, Alsó utca 1–3.](#) törzsszám: 731256, adószám: 15731254-2-13, statisztikai számjel: 15731254-8411-321) képviseli: Dr. Csőzik László polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: *Tulajdonba vevő* vagy *Önkormányzat*), – együttesen: *Felek*, külön-külön: *Fél* – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

I.2. Az egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról, valamint egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló 2019. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: *Törvény*) 51. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 13. § (3) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Érd belterület, 18093/36 helyrajzi számú, természetben az Érd, Fácán köz 1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül lakásgazdálkodási és településfejlesztési, településrendezési feladatok elősegítése érdekében, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat az Ingatlan terhelő kötelezettségeket jelen Megállapodás alapján teljeskörűen átvállalja.

A Törvény 51. § (5) bekezdése kimondja, hogy az Ingatlan térítésmentes átadása érdekében, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas Megállapodást szükséges kötni, melyet a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) készít el és köt meg.

I.3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a Törvény alapján indult el. A tulajdonba adásra a Törvény 51.§ (1) bekezdésében meghatározott lakásgazdálkodási és településfejlesztési, településrendezési feladatok elősegítése érdekében kerül sor (a továbbiakban: *Felhasználási cél*)

II. A jelen Megállapodás tárgya:

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi Ingatlan képezi.

II.1. Az Ingatlan adatai:

Település/Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (négyzetméter)	Becsült nettó forgalmi érték (forint)
Érd, Fácán köz 1.	18093/36	kivett egyéb építmény	1/1	28.473	279.300.000

II.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan 2021. ... napján lekért 30005/1887/2021 megrendelési számú tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatóak:

„III.4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31118/2010.01.25

Vezetékgjog

126 négyzetméter területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 Budapest XIII kerület, Váci út 72–74.

III.6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36465/2012.03.30

Vezetékgjog

956 négyzetméter területre, engedélyszám: VMB-279/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 Budapest XIII. kerület, Váci út 72–74.”

Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása és a birtokátadás

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, a jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási iktatásával (szelvényezésére) visszamenőleges hatállyal válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részéről az ingyenes tulajdonba vételről – Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendeletre tekintettel a polgármester a 112/2021. (VI.07.) számú határozatával döntött. Jelen Megállapodás megkötését az MNV Zrt. vezérigazgatója .../2021. (... ..) számú VIG határozatával jóváhagyta.

III.3. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy az MNV Zrt. az Önkormányzatot tájékoztatta az Ingatlan műszaki állapotáról, alkotórészeiről, tartozékairól, és az Ingatlant érintő minden lényeges tényről, körülményről. Az Önkormányzat az Ingatlant megtekintett állapotban veszi tulajdonba.

III.4. Az Ingatlan birtokának átruházása Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen Megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

III.5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

IV. További nyilatkozatok

IV.1. Az MNV Zrt. a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni hányadban bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül Az Önkormányzat külön magánokiratban nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások

V.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen Megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

V.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Ingatlant ellenérték fejében idegeníti el, az elidegenítésből származó bevételt az Önkormányzat tulajdonában álló lakáscélú ingatlanok fejlesztésére, korszerűsítésére vagy az Ingatlan vonatkozásában felmerült településfejlesztési feladatok megvalósítására köteles fordítani.

V.3. A célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírások teljesüléséről, az Ingatlan fejlesztéséről, valamint az Ingatlan értékesítéséből származó bevételek felhasználásáról az Önkormányzat évente beszámol az MNV Zrt. felé, az Ingatlan átruházását követő 15 évig, de legfeljebb az Ingatlanból telekalakítást követően létrejövő ingatlanok elidegenítéséig.

V.4. Amennyiben az MNV Zrt. megállapítja, hogy az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra, illetve a bevételek célhoz kötött felhasználására vonatkozó előírásoknak nem tesz eleget, az Önkormányzat köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlan - ideértve az abból kialakított új ingatlan(oka)t is - tulajdonjoga visszazár a Magyar Államra. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a tulajdonjog Magyar Államra történő visszazárása esetén az MNV Zrt. felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül kiadja a Magyar Állam javára a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, amely az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartási törléséhez való hozzájárulást is tartalmazza. Ha az Ingatlan vagy az abból kialakításra kerülő új ingatlan(ok) az Önkormányzat részéről időközben értékesítésre került (ek), úgy az Önkormányzat az értékesítésből származó - az adásvétel napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt - bevételt köteles az MNV Zrt. részére átadni. A Magyar Állam tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba az MNV Zrt. kérelme alapján be kell jegyezni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszervezeti,

vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését,

V.8. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.9. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt.-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződészerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

V.10. Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4)-(5) és (7) bekezdését.

VI. Egyebek

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Az Önkormányzat a Törvény 52.§ (2) bekezdése értelmében az Ingatlanból telekalakítást követően létrejövő egyes ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat ingyenesen átruházhatja az azt jelenleg sajátjukként használó ingatlantulajdonosok részére.

VI.3. Felek a jelen Megállapodás szerződészerű teljesítésének érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg.

- az MNV Zrt. részéről: ... (e-mail: ...; telefonszám: +36 ...)
- az Önkormányzat részéről: dr. Fiam Ildikó (fiam.ildiko@erd.hu; +36 20 281 9341)

VI.4. Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjai alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.5. A Magyar Állam tulajdonost képviselő MNV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szabályai szerint nyilvántartásba vett, jogképes gazdasági társaság, szerződéskötési képességgel rendelkezik, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jog szabályai szerint nyilvántartásba vett, jogképes jogi személy, szerződéskötési képességgel rendelkezik, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll.

Felek képviselői kijelentik, hogy jog-, és cselekvőképes állampolgárok, szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, a jelen Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.6. Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Csupor Endre Zsolt kamarai jogtanácsost (székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3.; kamarai azonosító száma: 36074250) hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt Felek képviseletében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselettel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Dr. Csupor Endre Zsolt jogtanácsos jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. a jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza ... kamarai jogtanácsosát (kamarai azonosító száma: ...). Az Önkormányzat a jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Csupor Endre Zsolt kamarai jogtanácsosát (kamarai azonosító száma: 36074250) Dr. Csupor Endre Zsolt kamarai jogtanácsos jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.7. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: *Infotv.*), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: *GDPR*) rendelkezéseit.

VI.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásban foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.9. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Törvény, az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról, valamint egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló 2019. évi CXIV. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A Megállapodás létrejövetele:

VIII.1. Jelen Megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Felek kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Az MNV Zrt. képviselője külön okiratban szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazza dr. Nagyfejeő Annát, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Üttv.*) 43.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében jelen megállapodás oldalait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

VIII.3. Jelen Megállapodás 8 (nyolc) példányban készült és 7 (hét) számozott lapból áll, amelyből 3 (három) példány az MNV Zrt.-t, 5 (öt) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest, 2021. ...

Érd, 2021. ...

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
képviselétében meghatalmazással eljár:

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselétében eljár:

Tulajdonba adó
MNV Zrt.

Dr. Csózik László
polgármester mint Tulajdonba vevő
Önkormányzat

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés a Tulajdonba vevő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapesten, 2021. ... hó ... napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Érd, 2021. ... hó ... napján

kamarai jogtanácsos
KASZ:

Dr. Csupor Endre Zsolt
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074250
2030 Érd, Alsó utca 1–3.

1. melléklet 113/2021. (VI.07.) számú határozathoz

CÉLOKMÁNY

1. A beruházó neve és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1–3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	Érd közigazgatási területén hat helyszínen az Möt.v.-ben rögzített, helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok (településfejlesztés, településrendezés) tekintetében járdaszakasz és útrekonstrukció tervezése, megvalósítása tervezői szerződés megkötése
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	Elsődleges cél a közlekedők baleseti helyzeteinek megelőzése, jelen beruházás esetében a gyalogosok kiemelt védelme. Két helyszínen útfelújítás során a környezeti zajhatás és az üzemeltetési költség csökken, a közlekedési biztonság fokozódik.
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	1.) Kutyavári út 12009 helyrajzi szám 2.) Tárnoki út Tárnoki út 27. és a Kutyavári út 11545/1 helyrajzi szám 3.) Ürmös utca 10926 helyrajzi szám 4.) Vincellér utca 9789 helyrajzi szám 5.) Szovátai utca 6145 helyrajzi szám 6.) Tétényi utca Sárd utca Zagyva utca közötti szakasza 20248, 06, 20485 helyrajzi számok
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m ²), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	Ürmös utca 1240 folyóméter hosszon, Tárnoki úton 900 folyóméter hosszon, Szovátai út 1 kilométer hosszon, egyoldali járda, meglévő buszmegállóknál és az útfelületen történő átvezetésnél gyalogos átkelőhely tervezése. Tétényi úton 755 folyóméter hosszon Érd oldali járdaszakasz tervezése. Kutyavári út 900 folyóméter hosszon, a Vincellér utcán 850 folyóméter hosszon útburkolat és egyoldali járda felújítása.
6. A becsült költségek részletes bemutatása: – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (ideértve legalább az előkészítési költségeket, a kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzések, és építési költségek összegét); – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás stb.)	2021. év költségvetésében tervezésre: 50 millió forint tervezési költség. 2022. évi költségvetésbe kerül betervezésre a tervezői költségbecslés alapján a kivitelezés költsége.
7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. és 2022. évi költségvetése
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	közbeszerzés útján
9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás stb.):	az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	nem releváns
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére:	nem releváns
12. Tulajdonos, üzemeltető vagyongazdálkodó (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése:	Tulajdonos és üzemeltető: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata / Érdi Közterület-fenntartó Intézmény
13. Az üzembe helyezés és a használatbavételi engedély megadásának várható időpontja:	2022. év
14. Az üzemeltetés fedezetének megjelölése:	üzemeltetésbe adás után Érdi Közterület-fenntartó Intézmény saját költségvetése
15. A beruházás gazdasági értékelése és megtérülési ideje:	nem releváns

1. melléklet a 114/2021. (VI. 07.) számú határozathoz

CÉLOKMÁNY

1. A beruházó neve és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1–3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	PM_VALLPARK_2017/11 számú „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” – „Az érdi vállalkozói park infrastrukturális fejlesztése”
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	BPM-API/1862-6/2018 iktatószámú Támogatási Szerződés alapján
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	0187/44, 0187/43, 0187/42 helyrajzi számok fejlesztési területek
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m ²), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	<p>I. Vízellátás építési munkák:</p> <p>A tervezett ivóvízhálózat építésének paraméterei: A kivitelezési munka a 0186 helyrajzi számú út területén a tervdokumentáció 0+768.5 kmsz-nél indul csatlakozva a meglévő NA200 AC vezetékhez. Ajánlatadónak nem feladata a 0+768.5 kmsz előtti szakasz ivóvíz rekonstrukciós munkáinak elvégzése. Az építendő ivóvíz vezeték DN200 KPE 50 fm. A 0+773 kmsz-nél új DN150 FF tűzcsap tervezett.</p> <p>0+818 kmsz-nél iránytörés balra 90 fokban, a 0187/45 helyrajzi számon kialakított úton haladunk, ivóvízvezeték mérete NA200KPE 153,5 fm hosszon. További keresztezések a 0+846 és 0+971,5 kmsz-nél DN150 FF tűzcsap, 0+862, 0+872 kmsz-nél DN 50 HBV. 0+969 kmsz-nél vezeték vége, DN50HBV-vel. 0+957kmsz-nél tervezett szennyvíz átemelő HBV-je.</p> <p>Várható vízigény a 3 ingatlan után + 1 házi bekötővezetékkel kiegészítve: várhatóan 8,0 köbméter/nap.</p> <p>Építendő vezetékek: DN200KPE V 1-0 j. vezeték = 50+151,0 méter D 63x5,8 PE házi bekötő vezeték = 23,0 méter D25x2,70 PE házi bekötő vezeték = 4,0 méter DN 150 Föld feletti tűzcsap 3 darab</p> <p>A terveken jelölt más közművekkel való találkozásoknál kézi feltárás és védőcső elhelyezése szükséges.</p> <p>II. Szennyvízelvezetés:</p> <p>A 0187/44, 43, 42 helyrajzi számú területeken kialakítandó ipari létesítmények fogadására szolgáló ingatlanok szennyvízelvezetése a feladat a Szajkó utcai (17974 helyrajzi szám) befogadó felé elvezetve.</p> <p>Tervezett kialakításban a 3 darab ingatlan bekötővezetékei egy beton tisztító aknába csatlakoznak, melyből közvetlenül kell vezetni a keletkező szennyvizet a tervezett közterületi átemelőbe, amely előre gyártott beton 2 méter átmérőjű elemekből építendő. Innen a nyomott szennyvíz DN100 KPE csővezetékkel halad a befogadóig, Szajkó (17974 helyrajzi szám) és Páva utca (17994 helyrajzi szám) sarkánál lévő meglévő beton tisztító aknáig, csillapító aknával kialakítva a csatlakozást.</p> <p>Tervezett szennyvíz csatorna keresztezi a 7. számú főutat (189/2 helyrajzi szám) . Szennyvíz vezetékét DN200 acél védőcsőbe kell fektetni, távtartó gyűrűkkel. Vezeték építését irányított útátfúrással kell elvégezni, indító és fogadó akna között. Aknák elhelyezését a terület adottságai alapján, útpadkán kívül kell megoldani.</p> <p>Átemelőbe (0187/45 helyrajzi szám) ikerszivattyús kialakítás tervezett, pontos típus kiválasztását a Szolgáltatótól kapott befogadói közmű nyilatkozata alapján.</p> <p>Tervezett szivattyúk: Flyght N 3085/460 típus 2 darab iker kialakításban Átemelő: 20b előre gyártott szivattyú aknában Közösítő kezelő aknája elzárókkal 1,25x1,25x1,35 épített betonakna. Átemelő vízellátását D25x2,70 KPE vízbekötés látja el, D1000 műanyag aknában elhelyezve.</p> <p>Építendő vezetékek: Bekötő vezeték: 27,50 méter D160KGPVC SN8</p>

	<p>Gravitációs szennyvíz gyűjtőcsatorna: 4,00 méter D 200KGPVC SN8 Nyomott szennyvíz csatorna: 964 méter D 110x6,60PE Átemelő közterületi 1 darab Csillapító akna: 100b 1 darab</p> <p>III. Utépítés</p> <p>A fejlesztési terület a 7. számú főút meglévő útkereszteződéséről közelíthető meg. A 0190/2 és 0186 helyrajzi számú úton a csomóponttól mintegy 50 méterig szilárd burkolat található, utána szórt murvás út vezet a 0187/44, 43, 42 helyrajzi számú ingatlanok felé. A terület feltárásával szükséges a meglévő földút szilárd burkolattal történő kiépítése 2x3 méter szélességben a hozzá tartozó csapadékvíz-elvezetéssel együtt. A tervezett 0186 helyrajzi számú út 828,98 méter hosszú, egyoldali 2,5% eséssel épül, a szelvényezés szerinti bal burkolatszél kiemelt szegély, jobb burkolatszél süllyesztett szegély. Mindkét oldalon 0,75 méter széles 5% oldalesésű M50 mechanikai stabilizációs padka 10 centiméter vastagságban. Vasút: A tervezett 0186 helyrajzi számú út vége (0+828.98) csatlakozik a vasút 202+81,184 hm-ben lévő fél és fény sorompóval kialakított útkeresztezés burkolatához. Tervünk csatlakozik az UTIBER Kft. 42.998 számú vasúti útkereszteződés tervéhez</p> <p>A tervezett 0187/44, 43, 42 helyrajzi számú fejlesztési területekhez csatlakozó út 153,63 m hosszú, 2x3,0 méter széles kétoldali 2,5%-os esésű, mindkét oldalon 1,0 méter széles 5% oldalesésű M50 mechanikai stabilizációs padka 10 centiméter vastagságban. Az út két oldalán 5,50 méterre a telekmegosztás határán 1,50 méter széles öntött aszfalt burkolatú járda lett tervezve.</p> <p>Vasút: A tervezett 0186 helyrajzi számú út vége (0+828.98) csatlakozik a vasút 202+81,184 hm-ben lévő fél és fény sorompóval kialakított útkeresztezés burkolatához. Tervünk csatlakozik az UTIBER Kft. 42.998 számú vasúti útkereszteződés tervéhez.</p> <p>Pályaszerkezetek</p> <p>Tervezett utak pályaszerkezet: 5 centiméter AC-11 kopóréteg 8 centiméter AC-22 kiegyenlítő kopóréteg 20 centiméter CKT 20 centiméter homokos kavics 20 centiméter javított védőréteg</p> <p>Tervezett járda pályaszerkezet: 3 centiméter Ö-1 öntött aszfalt 20 centiméter CKT cementstabilizáció 20 centiméter homokos kavics</p> <p>Vízvezetés</p> <p>A tervezett út csapadékvize a burkolat mellett kialakításra kerülő szikkasztó árokban történik. A csapadékvíz kezelése külön szakági terv szerint készül. A csapadékvíz elvezetés megoldásait az engedélyeknek megfelelően az utépítési kiviteli tervdokumentációban kerülnek ábrázolásra.</p>
<p>6. A becsült költségek részletes bemutatása:</p> <ul style="list-style-type: none"> – költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (ideértve legalább az előkészítési költségeket, a kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzések, és építési költségek összegét); – a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás stb.) 	<p>Beszerezés becsült értéke (nettó összeg!): 229.284.707 forint</p> <p>I. ivóvízvezeték építése 2019. évi lefolytatott közbeszerzés nyertes ajánlatadói árból számolva, indikatív ajánlatként: 20.000.000 forint</p> <p>II. szennyvízvezeték építése 2019 évi lefolytatott közbeszerzés nyertes ajánlatadói ár, indikatív ajánlatként: 82.571.870 forint</p> <p>III. utépítés tervezői árazott költségvetés: 126.712.837 forint</p>
<p>7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:</p>	<p>támogatás terhére és saját költségvetés terhére (központi költségvetési támogatás)</p>
<p>8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:</p>	<p>közbeszerzés útján</p>

9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás stb.):	az érintett területek az önkormányzat tulajdonában vannak
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	lásd a 6. pontban
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére:	lásd az 5. pontban
12. Tulajdonos, üzemeltető vagyongazdálkodó (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése:	tulajdonos és üzemeltető: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
13. Az üzembe helyezés és a használatbavételi engedély megadásának várható időpontja:	2021. szeptember
14. Az üzemeltetés fedezetének megjelölése:	üzemeltetésbe adás után Érdi Közterület-fenntartó Intézmény saját költségvetése
15. A beruházás gazdasági értékelése és megtérülési ideje:	nem releváns

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Dr. Konkoly Zita jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X