

# ÉRDI

XII. évfolyam 2. szám



# KÖZLÖNY

Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

## TARTALOM

### I. HATÁROZATOK

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 1/2022. (I.27.) - 18/2022. (I.27.) határozatai 1

### III. MELLÉKLET

Melléklet a Közgyűlés 1/2022. (I.27.) határozatához	6
Melléklet a Közgyűlés 2/2022. (I.27.) határozatához	14
Melléklet a Közgyűlés 6/2022. (I.27.) határozatához	18
Melléklet a Közgyűlés 8/2022. (I.27.) határozatához	21
Melléklet a Közgyűlés 11/2022. (I.27.) határozatához	38
Melléklet a Közgyűlés 15/2022. (I.27.) határozatához	40
Melléklet a Közgyűlés 17/2022. (I.27.) határozatához	41

**I. HATÁROZATOK****ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE****1/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a****az Érd Megyei Jogú Város távhőtermelő és -szolgáltató rendszerének üzemeltetése, működtetése tárgyában indult koncessziós beszerzési eljárás lezárásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban lévő fűtőmű (2030 Érd, Emília utca 4.), valamint a korábbi koncessziós szerződés alapján a szerződés megszüntetésével könyv szerinti értéken az önkormányzat tulajdonába kerülő távfűtési rendszer (távvezeték hálózat hőközpontok és szekunder rendszer stb.) üzemeltetésére, működtetésére a Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát elfogadja, és vele – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény keretei között 25 évre szóló koncessziós szerződést köt.
2. A nyertes gazdasági társaság feladata Érd Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társasággal történő teljes körű üzemeltetése a szerződéses időtartam alatt. Ennek végrehajtása érdekében a Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság vállalja, hogy a szerződés aláírását követően koncessziós társaságot hoz létre.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet tartalma szerinti koncessziós szerződést aláírja.

Határidő: szerződés aláírására 30 nap

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**2/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a****az Érd, Nyárfa utca – Szilfa utca – Törökbálinti út menti ingatlancsoporttal kapcsolatos fejlesztési szándék megvalósításához szükséges településrendezési szerződés megkötéséről**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Nyárfa utca, Szilfa utca és Törökbálinti út menti 7787, 7789 és 7790 helyrajzi számú telekcsoporthoz, illetve az ezeket magába foglaló telektömbre vonatkozó fejlesztési célok megvalósulását elősegítő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ban foglaltak szerinti településrendezési szerződés megkötésével, és felkéri a polgármestert, hogy – a határozat mellékletét képező – megállapodás-tervezet tartalmának megfelelő szerződést aláírja.

2. A településrendezési szerződésben az önkormányzat nevében eljáró polgármester vállalja, hogy az érintett tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatja, az elkészült tervezetet a közgyűlés elé terjeszti.

Határidő: határozat továbbítására – azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**3/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a****az Érd Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó üzleti tervét elfogadja.

Az önkormányzat az üzleti tervben foglaltaknak megfelelően az Érd Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére tevékenysége ellátásához 2022. évre 215.340.000 forint önkormányzati forrást biztosít.

Határidő: a szerződés aláírására 15 nap

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**4/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a**

**az érdi 24033 helyrajzi számú, 2030 Érd, Fő utca 42. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal megkötött vagyonekezelői szerződés módosításáról**

1.) Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2013. március 21-én megkötött vagyonekezelési szerződést módosítja oly módon, hogy az érdi 24033 helyrajzi számú, 2030 Érd, Fő utca 42. szám alatti ingatlan vagyonekezelője – az állami közfeladat ellátásban fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtól szóló 134/2016. (VI. 10.) számú kormányrendelet 15. § (1) bekezdés értelmében – a Ceglédi Tankerületi Központ lesz.

2.) A Vagyonekezelő biztosítja az ingatlanban a nyugdíjas klub, illetve a Magtár Néptáncsoport működéséhez az ebédlőt és a régi tornatermet. Az ezzel kapcsolatos közüzemi költségek megosztásáról a tulajdonos önkormányzat és a vagyonekezelő külön szerződésben állapodnak meg.

3.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt módosításokkal kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére – 30 nap

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**5/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a**

**a 13745 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kiírt „Nemzetiségi célú beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2022. évi költségvetési támogatása” pályázathoz a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tulajdonosi hozzájárulást ad a Pumukli Német Nemzetiségi Óvoda, mint vagyonekezelő részére az önkormányzati tulajdonban álló Érd 13745 helyrajzi számú, 2030 Érd, Riminyáki út 15–17. szám alatt található ingatlanok a Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghirdetett BNER-KP-2022/1-000342 számú pályázat elnyerése esetén történő beruházási, felújítási, karbantartási munkálatainak elvégzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**6/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a**

**a „PM\_ONKORMUT\_2018/135 számú „Érd, Tárnoki út két szakaszának marással kombinált burkolat javítása” tárgyában történő célokormány elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a PM\_ONKORMUT\_2018/135. azonosítószámú, az „Érd, Tárnoki út két szakaszának marással kombinált burkolat javítása” tárgyában elkészített – jelen határozat mellékletét képező – célokormányt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**7/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a**

**önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra a *c) alcél*nak megfelelően „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések – Tárnoki út járda javítása, felújítása*” tárgyában pályázatot nyújt be.

A pályázat benyújtásához szükséges önerő és saját erő összesen: 32 890 925 forint, ennek fedezetéhez szükséges **előirányzat** az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet tervezetében került tervezésre.

A felújításra vonatkozóan az alábbiak szerint alakul a tervezett beruházás költsége:

Fejlesztési alcél / költségek	Igényelt támogatás összege (65 %)	Kötelező önerő összege (35%), Saját erő	Saját erő (a támogatás és a kötelező önerő feletti rész) bruttó	Beruházás összköltsége
c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása	50 millió forint	29 011 824 forint	3 879 101 forint	82 890 925 forint

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**8/2022. (I. 27.)**

**h a t á r o z a t a**

**az Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése szerinti jogköre alapján az Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának alábbiak szerinti módosításával egyetért:

- A Társulási Megállapodás preambulumban és I.7. pontjában a tagönkormányzatokat képviselő polgármesterek nevének helyébe a jelenlegi polgármesterek nevei lépnek.
- A Társulási Megállapodás II.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„II.1. A Társulás 2008. február 18-tól határozatlan időre jön létre.”
- A Társulási Megállapodás VII.3.7. pontja az alábbi mondattal egészül ki:  
„Az elnöki és az alelnöki tisztség egyidejű betöltetlensége esetében a Társulás székhely településének polgármestere látja el ideiglenesen az elnöki teendőket az új elnöke illetve alelnök megválasztásáig.”
- Az a) és b) pontban foglalt módosítás a Társulási Megállapodás módosítása aláírásának napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2021. december 31. napjától rendelik alkalmazni a tagok.

2. A Közgyűlés a fentieknek megfelelően módosított, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a döntés közzlésére – azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**9/2022. (I. 27.)**

**h a t á r o z a t a**

**az Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elnökének és alelnökének megválasztásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elnökének az önkormányzati választási ciklus végéig dr. Csőzik László polgármestert, alelnökének pedig Spéth Géza polgármestert javasolja megválasztani.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltakkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a döntés közzlésére – azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**10/2022. (I. 27.)**

**h a t á r o z a t a**

**a polgármesteri hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2022. december 27. napjától 2022. december 30. napjáig a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a polgármesteri hivatal zárva tart.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**11/2022. (I. 27.)**

**h a t á r o z a t a**

**a Csuka Zoltán Városi Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet előírásainak megfelelően a Csuka Zoltán Városi Könyvtár (Érd, Hivatalnok utca 12.) igazgatói munkakörének betöltésére a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

2. A Közgyűlés a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a benyújtott pályázatok véleményezésére az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

- Szűcs Gábor alpolgármester;
- Gregus László, a Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság elnöke;
- T. Mészáros András önkormányzati képviselő;
- Polgármesteri Hivatal – Humán Iroda vezetője;
- a Csuka Zoltán Városi Könyvtár üzemi tanácsának egy képviselője;
- a Magyar Könyvtárosok Egyesületének egy képviselője.

Határidő: pályázat közzétételére 2022. február 1.

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**12/2022. (I. 27.)**

**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat fenntartásában működő bölcsődék nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyásáról**  
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat fenntartásában működő bölcsődék nyári nyitva tartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Pöttöm Sziget Bölcsőde – Érd, Aradi u. 7/A. 2022. augusztus 1-től - 2022. augusztus 26-ig

Apró Falva Bölcsőde – Érd, Edit u. 2. 2022. július 4-től – 2022. július 29-ig

zárva tart.

Határidő: a határozat továbbítására - január 31.

Felelős: dr. Csőzik László – polgármester

**13/2022. (I. 27.)**

**h a t á r o z a t a**

**az Érdi Kincses Óvoda 2020/2021. évi pedagógiai-szakmai tevékenységének éves értékeléséről**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt fenntartói jogkörében eljárva - az önkormányzat fenntartásában működő Érdi Kincses Óvoda 2020/2021. évi pedagógiai-szakmai munkájának eredményességét és az intézmény pedagógiai programjában megjelölt feladatok végrehajtását az összefoglaló alapján *kiemelkedőnek* értékeli.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az értékelést a város hivatalos honlapján tegye közzé.

Határidő: döntés továbbítására, közzétételre – 2022. február 10.

Felelős: dr. Csőzik László - polgármester

**14/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a****az Érdi Szivárvány Óvoda 2020/2021. évi pedagógiai-szakmai tevékenységének éves értékeléséről**

1. Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt fenntartói jogkörében eljárva - az önkormányzat fenntartásában működő Érdi Szivárvány Óvoda 2020/2021. évi pedagógiai-szakmai munkájának eredményességét és az intézmény pedagógiai programjában megjelölt feladatok végrehajtását az összefoglaló alapján *megfelelőnek* értékeli.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az értékelést a város hivatalos honlapján tegye közzé.

Határidő: döntés továbbítására, közzétételre – 2022. február 10.

Felelős: dr. Csőzik László - polgármester

**15/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a****az óvodák 2022. évi nyári zárásának meghatározásáról**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2021/2022-es nevelési évre az önkormányzat által fenntartott óvodákban a nyári zárás rendjét a határozat melléklete szerint határozza meg.

Határidő: döntés továbbítására – 2022. február 10.

Felelős: dr. Csőzik László - polgármester

**16/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a****az Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő állami fenntartású általános iskolák 2022/2023. évi felvételi körzettervezetének véleményezéséről**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján - az Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő állami fenntartásban működő általános iskolák 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek az Érdi Tankerületi Központ általi meghatározásával egyetért.

Határidő: döntés továbbítására – 2022. február 15.

Felelős: dr. Csőzik László - polgármester

**17/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a****Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. évi munkatervének elfogadásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján – a 2022. évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: határozat közlésére – 2022. február 15.

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**18/2022. (I. 27.)****h a t á r o z a t a****a 2022. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról**

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése – az Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése alapján – a közmeghallgatás időpontját a Közgyűlés 2022. novemberi ülésnapján, 18.00 órában határozza meg. A közmeghallgatás helye a Polgárok Háza Díszterme.

Határidő: határozat közlésére – 2022. február 15.

Felelős: dr. Csőzik László polgármester

**dr. Csupor Endre Zsolt s.k.**  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

**dr. Csőzik László s.k.**  
polgármester

## II. MELLÉKLETEK

*Melléklet az 1/2022. (I.27.) határozathoz*

A jelen koncessziós szerződés (a továbbiakban: *Szerződés*) létrejött

egyrésről Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3.

képviseli: dr. Csőzik László polgármester  
adószám: 15731254-2-13

(a továbbiakban: *Önkormányzat*),

másrésről a Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.

képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató  
cégjegyzékszám: 13-10-041573

adószám: 10782004-2-44

(a továbbiakban: *Koncesszor*)

között (a továbbiakban együtt: *Felek*), az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

#### Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Vagyontörvény*) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Érd Megyei Jogú Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a *Vagyontörvény* 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
2. A *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: *Kbt.*) és a *koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény* (a továbbiakban: *Koncessziós Törvény*) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 18. napján – a TED- 2021/S 163-429915 iktatószámú koncessziós hirdetményel – „Érd Város távhőszolgáltatás ellátása” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
3. Az Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2022. január 28. napján írásban közölte az ajánlattevőkkel. Az Önkormányzat hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a *Koncesszor* lett.
4. Ilyen előzmények után a Felek a koncessziós hirdetménynek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a *Koncesszor* beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, illetőleg a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

#### I. A Szerződés tárgya, hatálya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a *Koncesszor* pedig átveszi Érd Megyei Jogú Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen *Szerződés*ben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok stb.) üzemeltetését, működtetését.
3. A *Koncesszor* a jelen *Szerződés* aláírásától számított 90 napon belül köteles 100%-os tulajdonában álló, 25 000 000,- Ft, azaz huszonötmillió forint jegyzett tőkájú, kft. formában működő társaságot alapítani (a továbbiakban: *Koncessziós Társaság*).
4. A *Koncessziós Társaság* megalapítását követően – a jelen *Szerződés* szerinti távhőszolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) *Koncessziós Társaság* általi beszerzésének időpontjával – a *Koncesszor* a koncessziós jogát, továbbá a jelen *Szerződés*ben meghatározott jogokat és kötelezettségeket – a koncessziós díjjal történő elszámolás mellett – a *Koncessziós Társaságra* ruházza át, amihez az Önkormányzat hozzájárul. A Felek rögzítik, hogy az átruházás nem érinti a I.3., a jelen I.4. és a II.3. pontokban meghatározottakat.
5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen *Szerződést* határozott időtartamra, a koncessziós jog *Koncesszor* általi *Koncessziós Társaságra* történő átruházásának napjától (I.4. pont) számított 25 éves időszakra kötik.

#### II. További rendelkezések a *Koncessziós Társasággal* kapcsolatban

1. A *Koncessziós Társaság* a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a jelen *Szerződés* teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.

2. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 4 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 1 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni.
3. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság létesítő okiratában is érvényesíti.
4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt az illetékességi területén a Koncessziós Társaság részére a távhőszolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

### III. Koncessziós díj

1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.
2. A koncessziós díj összege évi 3 700 000 forint + áfa (azaz: hárommillió-hétszázezer forint plusz áfa) a II.5. pontban meghatározott teljes koncessziós időszak alatt (a továbbiakban: *Koncessziós Díj*).
3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor 15 évi koncessziós díjat, tehát 55 500 000 forint + áfa (azaz: ötvenötmillió-ötszázezer plusz áfa) összeget előre, egy összegben fizet meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a koncessziós jog átruházásának napjától (II.4. pont) számított 60 nap. Az előre megfizetett összeg a koncessziós jog átruházásának napjától számított 15 éves időtartam koncessziós díját fedezi, így a Koncesszor csak a 16. évtől köteles az éves Koncessziós Díj megfizetésére a III.4. pont szerint.
4. A Koncesszor a III.3. pontban meghatározott 15 éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé minden év március 31. napjáig, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.

### IV. Közművagyon; működtető vagyon

1. Az Önkormányzat tulajdonában (illetve dologi jogi várományában) lévő és távhő szolgáltató rendszerek (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok és egyéb berendezések, létesítmények) – mint *közművagyon* – az 1. számú melléklet tartalmazza (a továbbiakban: *Közművagyon*).
2. Az Önkormányzat a Közművagyon a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncessziós Társaság általi szabályszerű megkezdésével (I.4. pont) egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az átadott eszközök állapotát, üzemképességét.
3. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Közművagyon körébe tartozó valamennyi eszköz 0 (azaz nulla) értéken kerül be a Koncesszor könyveibe és tárgyi eszköz nyilvántartásába. A Koncesszor köteles a Kiegészítő Mellékletben önálló részben bemutatni a Közművagyon koncesszióba átvett eszközeit, részletesen bemutatva az eszközök bruttó értékét, halmozott értékcsökkenését, éves elszámolt értékcsökkenését és könyv szerinti értékét, ami megegyezik az Önkormányzat könyvében és nyilvántartásában szereplő adatokkal.
4. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a Közművagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor a használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.
5. A Koncesszor vállalja, hogy a Közművagyonra vonatkozóan vagyon- és felelősség biztosítást köt, illetve a meglévő biztosítását erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Koncesszor kötelezettsége.
6. A Felek rögzítik, hogy a városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszerhez kapcsolódó ún. *működtető vagyon* körébe tartozó elemeket, ingóságokat az Önkormányzat nem ad át, a működtető vagyon biztosítása Koncesszor feladata.

### V. Tulajdonjogi rendelkezések

1. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor.
2. A Közművagyon tárgyain a Koncesszor által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Koncesszor könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Koncesszor az Önkormányzattól nem követelheti.
3. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Koncesszor által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával a Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, oszthatják az adott vagyontárgy jogi sorsát, így ezek tulajdonosa az Önkormányzat azzal, hogy a számviteli



törvény előírásai alapján a Koncesszor könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként aktiválva kerülnek kimutatásra. Ezen vagyontárgyakra egyebekben az IV.4. pont rendelkezései irányadók.

4. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló, a Koncesszor által előzetesen jóváhagyott fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezekre is az IV.4. pont rendelkezései irányadók.

#### VI. A távhőrendszer fejlesztése

1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.

3. A Koncessziós Társaság a Koncesszor által a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani a jelen Szerződés időtartama alatt.

#### VII. Engedélyek

1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.

2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

#### VIII. Szolgáltatási díjak

1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncesszor által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapidőket és hődíjat fizetnek a Koncesszor felé.

2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: *Távhőtörvény*) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.

3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Koncesszor létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ár-megállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Képviselő-testületével. A Koncesszor az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

#### IX. Üzemeltetés

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok (kiemelten a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról, 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról, MEKH előírásai) és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.

2. Az üzemeltetés területi hatálya Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

4. A Koncesszor köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.

5. A Koncesszor napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncesszor felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: +36-80-201-198

#### X. Karbantartás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.

2. A karbantartási műveletek részletes leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési időnyen kívül lehet elvégezni.

#### XI. Hibaelhárítás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

2. A Koncesszor köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncesszor vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezdi a hibaelhárítást.

3. A Koncesszor a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.

4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncesszor jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.

5. A Koncesszor – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely

- emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
- a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

#### XII. Munkavállalók átvétele

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor Önkormányzat távhőszolgáltatását az Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság látja el, és a szükséges munkavállalókat közvetlenül ő foglalkoztatja a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására.

2. A koncessziós társaságnak nem áll fenn kötelezettsége a munkavállalók átvételére, azonban a szolgáltatás ellátásához szükséges személyi állományt biztosítania szükséges.

3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a Koncessziós Társaság által a megszűnéskor foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek munkáltatói jogutódlással történő átvételére az Önkormányzat sem lesz kötelezett.

#### XIII. Szabályszerű teljesítés

1. A Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.

2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.

3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncesszor felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

#### XIV. Alvállalkozók

1. A Koncesszor a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncesszor e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Koncesszor a koncessziós beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

2. A Koncesszorra a koncessziós beszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138 § (4) bekezdése alkalmazandó.

3. A Koncesszor a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

#### XV. A Szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:

- a I.5. pontban meghatározott időtartam lejártával;
- valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.

2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. A Koncesszor az alábbi esetekben köteles az Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Koncesszorral:
  - az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5 millió forint összeget;
  - olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetetleníti.
4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a XV.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezetnek eredményre.
5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:
  - a Koncesszor elmulasztja a IV.4.–IV.6. pontokban meghatározott kötelezettségét;
  - a Koncesszor elmulasztja a XIII. fejezetben meghatározott kötelezettségét;
  - a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
  - a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételten jogosulttá.
6. A Koncesszor a XV.5. pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.
7. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.
8. Az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. Az Önkormányzat a Koncesszorhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Koncesszor tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

#### XVI. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén

1. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.
2. A jelen Szerződés megszűnésekor a Koncesszor az általa finanszírozott és a könyveiben nyilvántartott eszközöket piaci érték + áfa Önkormányzat által történő megfizetése ellenében átruházza az Önkormányzatra. A megszűnéskori piaci érték a Felek által külön-külön felkért és külön-külön finanszírozott kettő független szakértő által megállapított vételárak számtani átlaga.
3. A jelen Szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat a Koncesszor által kiállított számla ellenében köteles megfizetni az V.3. pontban meghatározott vagyontárgyak megszűnéskori piaci értéke + áfa összeget is, melynek megállapítására a XVI.2. pontban írtak szerint történik.
4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Koncesszor az általa átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
5. Amennyiben a Szerződés a I.5. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat 15 év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette a III.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül

köteles visszafizetni a Koncesszor részére a III.3. pont alapján előre megfizetett tárgyévi díjösszeg időarányos, szolgáltatással nem fedezett részét.

#### XVII. Záró rendelkezések

1. A Koncesszor köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
2. Koncesszor – amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Koncesszorra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy értékhatártól függően kikötik az Érdi Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Kbt., a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) számú kormányrendelet, Érd Megyei Jogú Város Önkormányzati Közgyűlésének a távhőszolgáltatás helyi szabályozásáról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 2/2018. (I.25.) számú önkormányzati rendelet (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen Szerződés részét képezi – csatolt mellékletei mellett – a szerződés preambuluma 2. pontban hivatkozott koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentuma, ezek esetleges módosításai, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, illetőleg a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek. Felek rögzítik, hogy az előzőekben felsorolt dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
6. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban, a Kbt. 141. § alapján — az ott leírt feltételek szerint — módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.
7. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.  
A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Érd, 2022. január 28.

Budaörs, 2022. február „...”

---

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselője: dr Csózik László polgármester

---

Veolia Energia Magyarország  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Palkó György elnök-vezérigazgató  
Koncesszor

## 1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában illetve dologi jogi várományában lévő távhőszolgáltató rendszer elemei  
(Közművagyon)

## Közmű eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség
---------	------------	-----------

## Fűtőmű (Érd, Emília u. 4.)

1	Láng Gépgyár 3HG kazán (4,6 MW)	1 db
2	BOSCH kazán (4,2 MW)	1 db
3	Viessmann Vitoplex 200 (1,3 MW)	1 db
4	Viessmann Vitotrans 300 (0,136 MW)	1 db
5	Főköri szivattyútelep	1 db
6	0,4KV-os villamos főelosztó	1 db
7	Vízkezelő és pótvízrendszer	1 db
8	Nyomástartó és gáztalanító rendszer	1 db
9	39 kVA-es napelemcsoport	1 db

## Távhővezeték hálózat

10	200 NÁ mm	135 m
11	150 NÁ mm	344 m
12	125 NÁ mm	236 m
13	100 NÁ mm	354 m
14	80 NÁ mm	177 m
15	65 NÁ mm	403 m
16	50 NÁ mm	661 m
<b>Távhővezeték szakasz összesen</b>		<b>2 310 m</b>

## Felhasználói hőközpontok

		Kód
17	Béke tér 1/A-B	E111101
18	Béke tér 2/A-B	E111102
19	Béke tér 2/C	E111103
20	Béke tér 3/A	E111104
21	Béke tér 3/B-C	E111105
22	Béke tér 3/D-E	E111106
23	Béke tér 4/A-B	E111107
24	Béke tér 4/C-D	E111108
25	Béke tér 5/C	E111109
26	Béke tér 5/B	E111110
27	Béke tér 5/A	E111111
28	Béke tér 6/A	E111112
29	Béke tér 6/B-C	E111113
30	Béke tér 6/D-E	E111114
31	Béke tér 7/E	E111115
32	Béke tér 7/C-D	E111116
33	Béke tér 7/A-B	E111117
34	Béke tér 8/A-B	E111118
35	Béke tér 8/C-D	E111119
36	Emma u. 5/A-B	E111120
37	Emma u. 3/A-B	E111121
38	Emma u. 1/A-B	E111122
39	Erzsébet u.1/A-B	E111123
40	Erzsébet u.2/A-B	E111124
41	Erzsébet u.2/C-D	E111125
42	Edit u. 1/C	E111126
43	Edit u. 1/B	E111127
44	Edit u. 1/A	E111128
45	Erzsébet u.5/A-B	E111129
46	Erzsébet u. 4/C	E111130
47	Erzsébet u. 4/A-B	E111131
48	Erzsébet u. 3/A-B	E111132
49	Enikő u. 1/A	E111133
50	Enikő u. 1/B	E111134
51	Emőke u. 1/A	E111135
52	Emőke u. 1/B	E111136
53	Enikő u. 2/A	E111137
54	Enikő u. 2/B	E111138
55	Toresz bút	E111139
56	Óvoda	E111140
57	Iskola	E111142
58	Polg.Mest	E111143
59	Művház	E111144

## 2. számú melléklet

## Üzemeltetési feladatok; az üzemeltetés határai

## Üzemeltetési feladatok

## a) A városi távhőrendszer együttműködő rendszereinek

- hőforrás,
- távvezetési elosztóhálózat,
- hőközpontok
- folytonos üzemben tartása a vonatkozó jogszabályok előírásai, a kezelési utasításokban és a berendezések gépkönyveiben foglaltak szerint.

## b) A városi távhőszolgáltatás

- felhasználói szerződések kezelése,
- felhasználói kapcsolattartás, együttműködés, tájékoztatás és tanácsadás,
- műszaki ügyeleti-készenléti rendszer működtetése,
- ügyfélszolgálat működtetése,
- panaszkezelés,
- mérés, elszámolás,
- számlázás,
- követeléskezelés, stb.
- rendszereinek működtetése, fenntartása és rendelkezésre állás a távhő közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

## Üzemeltetés határai

A fűtőművek földgáz csatlakozási pontjától a hőközpontok és hőfogadó állomások felhasználó oldali csatlakozási pontjáig a távhőtermelés, a hőszállítás és a hőelosztás berendezései, ideértve az ezeket magukban foglaló ingatlanokat, építményeket. A felhasználói oldal csatlakozási pontja jellemzően a hőközpontok és hőfogadó állomások helyiségeinek falsíkjánál a fűtési vezetékek kilépő pontja.

## 3. számú melléklet

## Karbantartási műveletek

Naponta, hetente a kazánházban, távvezetéseken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beállítások elvégzése (CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési időnyen kívül:

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroldali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező műszaki biztonsági felülvizsgálata,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- a „légszennyezés mértéke” adatszolgáltatás teljesítése a felügyeleti hatóságnak,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.

*Melléklet az 2/2022. (I.27.) határozathoz*

Iktatószám: 5/ERD-... - 3/2022.

Ügyintéző: Kuslits Tibor főépítész

### Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2030 Érd, Alsó utca 1–3., törzsszáma: 731256, statisztikai számjele: 15731254 8411 321 13, adószáma: 15731254-2-13, képviselője: dr. Csózik László polgármester) mint **önkormányzat** (a továbbiakban: *Önkormányzat*),  
másrészről pedig

**Caprioli Development Kft.** (1112 Budapest XI. kerület, Budaörsi út 153.; képviselője: Illés Balázs ügyvezető (fejlesztő, beruházó) a továbbiakban: **Cél megvalósítói**,

a felek együttes említése esetén **Szerződő Felek**

között Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 293/2021. (XII. 16.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### Preambulum

A terület Érd Parkváros városrészben fekszik. A tervezési területen három épület található, melyek eddigi funkciója az alábbiak szerint alakult:

- a Törökbálinti út felőli épület földszintes; raktár
- a Nyárfa utca felől elhelyezkedő épület földszint + tetőtér kialakítású; gyártóüzem (tésztagyár)
- a Szilfa utca felől egy földszintes, magastetős épület; egykor lakóház.

A tervezéssel érintett közel 3.500 négyzetméter nagyságú terület Érd északi részén, a Parkváros városrészben, az M7-es autópályától délre, a Törökbálinti út, Szilvafa utca, Nyárfa utca és Szilfa utca által határolt tömb déli részén helyezkedik el.

A 7787 hrsz-ú telek telekegyesítéssel jött létre, azonban ennek köszönhetően két építési övezet is érinti, a Vt-1/I és az Lke-1-jelű is. Jelen fejlesztés, beruházás célja, hogy az Érden elhelyezkedő, meglévő épületegyüttes belső átalakításával és rendeltetésmód-változtatásával idősek otthona valósulhasson meg.

Cél megvalósítóinak az épület és környezetére vonatkozó fejlesztési javaslatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdés szerint elfogadott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) számú kormányrendelet 15. §-nak megfelelő tartalommal elkészült telepítési tanulmányterve tartalmazza. Szerződő Felek egyetértének abban, hogy az Ingatlan – jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező tanulmányterv szerinti – fejlesztése támogatható cél.

Érden a Nyárfa utca 1. szám alatti 7787 helyrajzi számú ingatlanon, az idősek otthona jövőbeni fejlesztése valósul meg; a Törökbálinti út (8103 jelölésű út átkelési szakasza) mentén fekvő telekrész jelenleg is beépített, de ez az épület a főépület kiszolgálását teszi lehetővé. A fejlesztés során a meglévő épületek felújításra kerülnek, a tervezett funkcióhoz szükséges helyiségek kialakításával. A meglévő közúti kapcsolatok is megújulnak, illetve két új közúti kapcsolat létesül a belső parkolókhöz. Új épület építése nem szerepel az elképzelések között.

A fejlesztési elképzelésekkel összhangban 2020. januárjában elkészültek a területre vonatkozó építészeti tervek „meglévő épületegyüttes belső átalakítása és rendeltetésmódosítása idősek otthonává” megnevezéssel.

A településrendezési szerződés célja a tervezési terület egészének egy, Vt-9 jelű településközpont vegyes építési övezetbe történő átsorolása.

A telek Vt-2 építési övezetbe történő átsorolásához szükséges az 53/2016. (III.24.) határozattal megállapított Településszerkezeti terv (TSZT) és a 9/2016. (III.31.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és annak Szabályozási Terv (SZT) melléklete (a továbbiakban együttesen: településrendezési eszközök) módosítása, melyre a településrendezési eszközök 2022. év elején induló módosítási eljárásában kerül sor.

#### 1. A szerződés célja:

A fejlesztési cél megvalósítása érdekében szükséges feladatokat, és azok elvégzését Cél megvalósítói és az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ szerinti településrendezési szerződésben rögzítik. A törvény szerint a szerződés tárgya különösen azon

egyéb költségeknek, vagy ráfordításoknak a finanszírozása, melyek a cél megvalósításának előfeltételei, vagy következményei, és az Önkormányzatot terhelnék.

Elérendő célok:

- Annak érdekében, hogy Érd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeivel összhangban valósulhasson meg a fejlesztési elképzelés, ezen építésügyi helyi rendelkezések módosítása szükséges;
- A megrendelő a telekegyesítéssel létrejött elhelyezkedő telken 100 férőhelyes idősek otthonát szeretne létrehozni, amely a telken lévő épületek megtartásával és későbbi bővítésével valósulna meg;
- Érd Megyei Jogú Város városfejlesztési terveiben megfogalmazott fontos cél, hogy a fejlesztés a környező kertvárosi lakóterületeken előket a lehető legkevésbé terhelje. Az idősothton által vonzott forgalom kompenzálásaként az önkormányzat szeretné, ha a befektető is részt vállalna a Nyárfa utcai bejáratig tartó Szilfa és Nyárfa lakóutcák szilárd burkolattal való kiépítésben.

## **2. A szerződés tárgya:**

A szerződés céljának megvalósítása érdekében szükséges a helyi építésügyi előírásokon túl az 1. pont szerint jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, egyéb költségeknek vagy ráfordításoknak a Cél megvalósítói általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei, vagy következményei.

## **3. A felek jogai és kötelezettségei, teljesítési határidők:**

### **3.1. Cél megvalósítóinak jogai és kötelezettségei**

#### **3.1.1.**

Cél megvalósítói a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett területre vonatkozó TSZT, HÉSZ és SZT módosításának költségét, 1.500.000 forint + áfa összegben viselik. Jelen szerződés aláírásával Cél megvalósító vállalják, hogy az összeget a szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Önkormányzat által létrehozott Városfejlesztési és Értékvédelmi Alap Raiffeisen Banknál lévő 12001008-00209494-07100002 számú számlájára megfizetik.

#### **3.1.2.**

Cél megvalósítói további kötelezettséget vállalnak arra, hogy

- az útcsatlakozásokat és a belső közlekedése felületek térkő-burkolatait elkészíti, a az északi telekhatár mentén, az egyirányú szakaszon 4,5 m szélességgel, 3,0 m lekerekítő ívsugarakkal, a kétirányú szakaszon 5,5 m szélességgel,
- a Törökbálinti út felől kétállásos gépkocsibeállót alakít ki,
- a Nyárfa utca felől 4 beállásos gépkocsiparkolót épít ki 5,0 m-széles bekötőúttal, 3,0 m-es lekerekítő ívsugarakkal
- a tervezett idősek otthonát megközelítő Szilfa és Nyárfa utca 5,0 m szélességű, egyoldali esésű aszfaltburkolatot épít ki a gépjárműforgalom számára,
- a Szilfa és Törökbálinti út csatlakozásánál 8,0 m sugarú, a Szilfa és a Nyárfa utca csomópontjában 6,0 m ívsugarú lekerekítéseket alakít ki,
- a Nyárfa utcai két behajtó között, a járda és az útburkolat között zúzottkő burkolatot készít, 2,0 m szélességben, 16 m hosszban, alkalmi parkolás céljára,
- a Szilfa és a Nyárfa utca mentén 2,0 m széles gyalogjárdát épít ki, az út idősek otthona felőli oldalán, az otthon gyalogos megközelíthetősége érdekében,
- a kiépített utak mentén a csapadékvíz kezeléséről gondoskodni kell,
- a Szilfa és a Nyárfa utca mentén az utcák idősegek otthona felőli oldalán 10 db, négy parkolóhelyenként pedig egy darab, nagy lombkoronát növelő, az élőhely adottságainak megfelelő, legalább kétszer iskolázott fa telepítéséről és fenntartásáról kell gondoskodni.

Ezen építési munkák legkésőbb a fejlesztés során megvalósítandó épület használatba vétele iránti kérelem benyújtásáig meg kell valósítani.

#### **3.1.3.**

Cél megvalósítói kötelezettséget vállalnak a HÉSZ és SZT által kijelölt többszintes (cserje, fa) zöldfelületek, gyepfelületek használatba vételig történő telepítésére, majd folyamatos fenntartására.

#### **3.1.4.**

Tulajdonosok jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a HÉSZ módosítás hatályba lépését követő 365 napon belül építési engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtnak be az



illetékes építésügyi hatósághoz, és a kiadott építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 éven belül pedig a fejlesztést megvalósítják, valamint a használatbavételi engedély iránti kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtják.

### **3. 2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

#### **3.2.1.**

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a TSZT, HÉSZ és SZT módosítási eljárásában, majd a módosításra irányuló előterjesztésben a fejlesztési cél elérése érdekében szerepelteti a telepítési tanulmánytervben és az annak részét képező beépítési tervben foglalt javasoltakat az érintett ingatlanok területfelhasználási és övezeti átsorolásával.

#### **3.2.2.**

Az Önkormányzat vállalja, hogy 7787 hrsz-ú ingatlanok esetében jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a jegyző útján az Étv. 30/A. § (5) bekezdésében foglalt módon intézkedik a településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése iránt az érintett ingatlanok tulajdoni lapjára, amelyhez a Tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

### **3.3. Egyéb kötelezettség vállalások**

#### **3. 3. 1.**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a cél megvalósításához szükséges építészeti, út és közműtervek készítésével kapcsolatos kérdéseket – a mindenkori tervező bevonásával – egyeztetik. Amennyiben ennek során a tervezett fejlesztés paramétereit érintő változtatás válik szükségessé, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő járulékos beruházás igénye merül fel, Szerződő Felek a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják, és ennek érdekében egymással együttműködnek.

#### **3. 3. 2.**

Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a fejlesztés paramétereit érintő változás, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő beruházás merül fel, úgy annak, valamint az esetlegesen szükségessé váló közműfejlesztési-, bővítési beruházások költségeivel kapcsolatosan Cél megvalósítói az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támasztanak.

#### **3. 3. 3.**

Amennyiben a településrendezési tervben meghatározott feltételeknek való megfelelés ellenére az érintett ingatlanokat magában foglaló terület kialakításával (építészeti, út és közmű-engedélyezéssel) összefüggő engedélyezési eljárások során a terv szerinti megvalósítás akadályba ütközne, Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy együttműködnek az akadály elhárításában, szükség esetén a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.

#### **3. 3. 4.**

Amennyiben a településrendezési tervben meghatározott, az érintett területre vonatkozó TSZT, HÉSZ és SZT módosításának költsége, előre nem látható indokok miatt változik, Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy együttműködnek a megállapodás fenntartásában, szükség esetén a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.

### **4. Egyéb rendelkezések**

#### **4. 1.**

A szerződés rendelkezései érvényesek Szerződő Felek mindenkori jogutódaira is, melyért Cél megvalósítói szavatosságot vállalnak. Jogutódnak kell tekinteni Cél megvalósítói esetében különösen a vevőt, vagy a fejlesztés megvalósítására létrehozott jogi személyt.

#### **4. 3.**

Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Szerződő Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

#### **4. 4.**

Miután a jelen szerződés alapját képező tanulmányterv szerzői jogi védelem alatt áll, így Cél megvalósítói már most hozzájárulnak ahhoz, hogy annak átadása után a tervdokumentációt az Önkormányzat díjfizetés nélkül szabadon felhasználja, illetve a felhasználás jogát 3. személy részére átengedi. Cél megvalósítói vállalják, hogy a szerzői jog jogosultjának hozzájárulását jelen pontban foglaltakra vonatkozóan beszerzik.

**4. 5.**

Amennyiben Szerződő Felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik az Érdi Járásbírótság / Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**4. 6.**

Szerződő Felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**4. 7.**

Jelen településrendezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- Telepítési Tanulmányterv (Érd, Nyárfa utca 1.)
- 293/2021. (XII. 16.) számú önkormányati határozat

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Érd, 2022. január hó „.....”

Érd, 2022. január hó „.....”

.....  
**Érd Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képv.: dr. Csózik László polgármester

.....  
**Illés Balázs ügyvezető, fejlesztő**  
**Caprioli Development Kft.**

Melléklet a Községi 6/2022. (I. 27.) számú határozatához

### CÉLOKMÁNY

1. A beruházó neve és címe:	Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2030 Érd, Alsó utca 1–3.
2. A beruházás megnevezése, jellege:	„PM_ONKORMUT_2018/135 számú „Érd, Tárnoki út két szakaszának marással kombinált burkolat javítása”
3. A beruházás célja és szükségességének indoklása:	BPM-ÁPI/1160-1/2019 iktatószámú Támogatási Szerződés alapján
4. A beruházás helye és a beruházással érintett ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:	fejlesztési területek: 10925; 7314 helyrajzi szám; belterületi gyűjtő és feltáró út ; Tárnoki út (Bor utca – Damjanich utca közötti szakasza)
5. A beruházás érintett ingatlanon belüli területi igénye (m <sup>2</sup> ), a beruházás műszaki leírása, és a választott műszaki megoldások indoklása:	<p>igénybevett terület: 10925, 7314 helyrajzi szám, összesen 26.295 négyzetméter</p> <p><b>Műszaki tartalom:</b></p> <p>Meglévő belterületi, „C” forgalmi terhelési és B.V.c.B. tervezési kategóriába sorolt, gyűjtő és feltáró út, aszfalt szerkezetű 5,5–6,0 méter széles útpályájának felújítása burkolatmarással és új aszfaltréteg terítésével, lokális pályaszerkezet cserével, többlet forgalmi sáv nélküli szélesítéssel, az útkategória- illetve a magassági és vízszintes vonalvezetés jellemzőinek változtatása nélkül</p> <p>Meglévő kiemelt és süllyesztett szegélysor elbontása, „K”-, süllyesztett- vagy kiemelt szegélysor épül. Meglévő kapubehajtók elbontása és egységes pályaszerkezettel történő újraépítése, lejtésiránytól függőek rácsos folyóka beépítésével, árokba történő bekötéssel. Lekerekítő ívek bővítése helyszínrajzon jelölt helyeken. Murva burkolatú utak csatlakozásánál „sárrázó” készül kb. 20 méter hosszan kifuttatva.</p> <p>Felújítás AC11 típusú aszfalttal történik, beépítés helyétől (réteg) függően normál (N) illetve fokozott (F) igénybevételre tervezve. Felújítással érintett részekben szakaszolástól függően 10–12 centiméter vaastagságú új aszfaltréteg kerül beépítésre, a megerősítendő részekben 17–19 centiméter. Pályaszerkezet cserével érintett részekben az alábbi rétegre kerül beépítésre:</p> <p>5 cm AC11(F) kopó 5-7 cm AC11(N) kopó kiegyenlítő réteggént 7 cm AC11(F) kiegyenlítő réteg 20 cm M63 20 cm FZKA 0/56 TR160/160 GRK-3 geotextília</p> <p>Csapadékvíz-elvezetés a meglévő koncepció megtartásával, meglévő befogadókkal és- lefolyási viszonyok megtartása mellett nyílt árkos vízvezetéssel történik, melynek része a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer (átereszek, csapadéksatorna és nyílt vízvezető árkok) felújítása, jó karba helyezése minmimum 30 centiméter átmérőjű átereszek cseréjével valamint árkok gyephézagos burkolattal való ellátása és surrantók kialakítása.</p>

	<p>Forgalomtechnikai beavatkozás részeként új tartós kivitelű burkolati jelek készülnek, „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblák helyére „Elsőbbségadás kötelező” táblák kerülnek. Megszüntetésre kerül a Tárnoki út 98. (7215 helyrajzi szám) előtt levő figyelmeztető és sebességkorlátozó tábla.</p> <p>Tárgyi kivitelezésnek közműkiváltási munkálatok nem képezik részét. Aknafedlapok szintbe helyezését el kell végezni. Beavatkozási szakaszon buszmegálló, tömegközlekedési vonal nem található.</p> <p><b>Műszaki megoldás indokolása:</b> Érd a projekt előkészítéseként tárgyi útszakaszon behajlásmérési és mintavételi vizsgálatok elvégzését rendelte meg. Közbeszerzési eljárás eredményeképpen Zahora Kft. mint tervező került ki nyertes ajánlattevőként aki vizsgálatok és minták kiértékelését követően technológiai javaslatot készített, mely két részre bontotta tárgyi útszakaszt (Riminyáki út – Ürmös utca; György utca – Damjanich utca). Technológiai javaslatra épülve készült útfelújítási (rekonstrukciós) tervdokumentáció, mely szerint tárgyi kivitelezési munkák megvalósulnak.</p>
<p><b>6. A becsült költségek részletes bemutatása:</b>  <b>költségnemenkénti bontásban, éves ütemezéssel (ideértve legalább az előkészítési költségeket, a kapcsolódó szolgáltatások, árubeszerzések, és építési költségek összegét);</b>  <b>a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás stb.)</b></p>	<p><b>Előkészítési költségek:</b>  rekonstrukciós terv elkészítésének költsége bruttó 6.223.000 forint,  fűrt mintavétel elkészítése bruttó 406.400 forint,  teherbírás mérés elkészítése bruttó 431.800 forint.</p> <p><b>Közbeszerzési eljárások költségei:</b>  Közbeszerzési eljárások és a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó költsége bruttó 1.921.600 forint</p> <p><b>Építési költségek:</b>  <u>A legkedvezőbb ajánlat:</u>  A nettó ajánlati ár 192.828.280, amely bruttó 244.891.916 forint  A rendelkezésre álló nettó fedezet 164.213.425 forint, amely bruttó 208.551.050 forint  A nettó fedezeti hiány 28.614.855, amely bruttó 36.340.866 forint</p> <p><u>A második legkedvezőbb ajánlat:</u>  A nettó ajánlati ár 217.496.752, amely bruttó 276.220.875 forint  A rendelkezésre álló nettó fedezet 164.213.425, amely bruttó 208.551.050 forint  A nettó fedezeti hiány 53.283.327, amely bruttó 67.669.825 forint</p> <p><b>Műszaki ellenőri költségek:</b>  Nettó 6.988.000, amely bruttó 8.874.760 forint (kamarai ajánlás, becsült érték).</p> <p><b>Fenti árak 2021. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményei és 2022. évben történő megvalósításra vonatkoznak.</b></p> <p><b>Költségbecslés módja:</b>  Tervezői költségek: lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként  Kivitelezési költségek: kivitelező kiválasztására irányuló lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján  Műszaki ellenőri költségek: mérnökkamarai ajánlás alapján</p>

7. A beruházási költségek forrása a forráshelyek megjelölésével:	támogatás terhére; 126/2021. (VI. 29.) számú közgyűlési határozatban szereplő beruházási hitel <i>(A támogatás+kötelező önrész fedezetén túli költségek, bruttó 50.828.426 forint, illetőleg a második legkedvezőbb ajánlati ár ajánlattevőjével történő szerződés kötés esetén bruttó 82.157.385 forint a 126/2021. (VI. 29.) számú közgyűlési határozatban szereplő beruházási hitel terhére kerülnek finanszírozásra)</i>
8. A szállítók kiválasztásának módja, az eljárás megnevezése:	közbeszerzés útján
9. A megvalósítás jogi feltételei (pl. kisajátítás, telekalakítás stb.):	Az érintett területek az Önkormányzat tulajdonában vannak.
10. A beruházáshoz szükséges megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása, külön feltüntetve az előkészítéshez szükséges feladatokat és az előkészítés költségeit:	lásd 6. pontban foglaltakat
11. Alapközművek helyzete, a beruházás várható hatása az infrastruktúra terhelésére:	Jelen beruházáshoz nem tartoznak közműkiváltási munkák (lásd 5. pontban). Tervezett beruházástól nem várható az infrastruktúra számottevő terhelődése.
12. Tulajdonos, üzemeltető vagy kezelő (vagy a kiválasztás módjának) megjelölése:	tulajdonos: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata; üzemeltető: Érdi Közterület-fenntartó Intézmény
13. Az üzembe helyezés és a használatbavételi engedély megadásának várható időpontja:	beruházás nem építési engedélyköteles, kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárással zárul legkésőbb 2023. január 31-ig.
14. Az üzemeltetés fedezetének megjelölése:	üzemeltetésbe adás után Érdi Közterület-fenntartó Intézmény saját költségvetése
15. A beruházás gazdasági értékelése és megtérülési ideje:	tervezett beruházás eredményeképpen tárgyi útszakaszon kb. 10 évig nem kell felújítási munkákat végezni, karbantartási költségek ezen időszak alatt jelentősen csökkennek.

*Melléklet a Közgyűlés 11/2022. (I.27.) határozatához*

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

### *(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)*

#### PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ában foglaltak szerint alulírott önkormányzatok, mint társult települési önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, arányos teherviselés mellett jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre a közös érdekek felismerésén alapuló, Érd és térsége szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási, vízelvezetési, útpítési és útfelújítási feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldását, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása, mint közös cél érdekében, valamint, együttműködésük intézményesítése és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében:

1. **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
2030 Érd, Alsó u. 1.  
képviseli: Dr. Csózik László polgármester
2. *Diósd Város Önkormányzata*  
2049 Diósd, Szt. István tér 1.  
képviseli: Spéth Géza polgármester
3. *Tárnok Nagyközség Önkormányzata*  
2461 Tárnok, Dózsa Gy. út. 150.  
képviseli: Dr. Lukács László polgármester

önkormányzatok, mint alapító tagok (együttesen és a továbbiakban, mint Tagok, egyenként Tag) önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre, a társult települések egyes közszolgáltatási feladatainak közös ellátása érdekében többek között a felszíni vízelvezetés, mint kapcsolódó beruházás mellérendelésével az alábbiak szerint:

Tagok rögzítik, hogy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, kölcsönös és a vállalt feladataikhoz igazodó arányos teherviselés alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) b) pontjában, valamint az Möt. 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott a társuló önkormányzatok elsősorban a szennyvízágazati fejlesztéseinek hatékonyabb és célszerűbb megoldása, és az Európai Unió Strukturális Alapjai Környezet és Energia Operatív Program támogatásának (továbbiakban: KEOP támogatás) projekt céljára történő elnyerése, illetve felhasználása érdekében hozzák létre. Tagok a KEOP támogatással kívánják a meglévő szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszerüket fejleszteni, bővíteni, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.

A Társulás létrehozatalának elsődleges célja a közös projekt keretébe tartozó fejlesztések megvalósítása. A Társulás, a projekt végrehajtása során - a társult önkormányzatok, mint a KEOP projekt közös kedvezményezettjeinek megbízásából -, a projekt lebonyolításáért felelős projektgazdaként jár el.

Ennek érdekében ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok, elsősorban az Európai Unió szerveit által elfogadott vonatkozó közösségi jogszabályokat, a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá, Möt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Ávr.) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számvetv.) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Polgári törvénykönyv (Ptk.) rendelkezéseit veszik figyelembe.

#### **I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE**

- I.1. A társulás neve: Érd és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: társulás)
- I.2. A Társulás neve 2018. január 1-től kezdődően: **Érd és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás**  
A Társulás rövid neve: Érd és Térsége Közmű Társulás

- I.3.** A Társulás idegen (angol) nyelvű elnevezése: Association of Municipalities of the Érd Agglomeration for Public Utility Development and Investment.
- I.4.** A Társulás székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.
- I.5.** A Társulás postacíme: 2030 Érd, Mária u. 1
- I.6.** A Társulás működési területe: a Tagok (a társult önkormányzatok) közigazgatási területe
- I.7.** A Társulás tagjainak (a továbbiakban: Tagok, egyenként a Tag) neve és székhelye:  
- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (2030 Érd, Alsó utca 1.)  
képviseli: Dr. Csózik László polgármester  
lakosságszáma megalakuláskor: 64830 fő  
- Diósd Város Önkormányzata (2049 Diósd, Szent István tér 1.)  
képviseli: Spéth Géza polgármester  
lakosságszáma megalakuláskor: 9255 fő  
- Tárnok Nagyközség Önkormányzata (2461 Tárnok, Dózsa Gy. u. 150.)  
képviseli: Dr. Lukács László polgármester  
lakosságszáma megalakuláskor: 9279 fő
- I.8.** A Társulás hivatalos dokumentumai és szerződésai: A vonatkozó előírások teljesítése mellett a Társulás hivatalos levelezése során a Társulás nevét és székhelyét, illetve a Társulás által kötött szerződések esetében a Társulás adószámát és törzskönyvi nyilvántartási számát is minden esetben fel kell tüntetni.

## **II. A TÁRSULÁS IDŐBELI HATÁLYA**

- II.1.** A Társulás 2008. február 18-tól határozatlan időre jön létre.

## **III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA**

- III.1.** Az Mötv. 87. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik.  
A Társulási Tanács munkaszervezeti feladataival, (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), valamint a bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatala gondoskodik.
- III.2.** A Társulás a KEOP projekt megvalósítása során ellátja a projektgazdai, és annak fenntartási feladatait. A Társulás a tagok által meghatározott projektek vonatkozásában ellát többek között projektgazdai, és projektmenedzsmenti feladatokat.
- III.3.** Társult önkormányzati Tagok megbízásából a Társulás Elnöke - az alapítók képviseletében - intézkedik a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vételkezdeményezése iránt.

## **IV. A TÁRSULÁS CÉLJA, FELADATAI**

- IV.1.** A Társulást alapító önkormányzatok települései közös vízgyűjtőt képeznek, amelynek befogadója a Duna folyam, és amely vízgyűjtő terület egésze igényelte a csatornázás fejlesztését.
- IV.2.** Tagok egyetértenek abban, hogy Érd, Diósd és Tárnok csatornahálózatain keresztül elvezetett szennyvizek fogadása és tisztítása céljából az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a legcélszerűbb.
- IV.3.** A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) b) pontjában, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladataik hatékonyabb, célszerű ellátása érdekében a Társulást alapító Tagok szándékában áll a szennyvízelvezető rendszer fejlesztése Érd és térsége területén.  
Tagok kiemelten a települések szennyvíz-csatornahálózatának fejlesztése, az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a talajvíz és a Duna folyam vízminőségének védelme érdekében kívánják a szennyvíz csatornázási projektet megvalósítani, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.
- IV.4.** A Társulás keretében megvalósítandó szennyvíz csatornázási projekt műszaki tartalma szerint a következő projektelemekből áll:  
- a meglévő érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése;  
- helyi szennyvíz-hálózatok fejlesztése Érden, Diósdon és Tárnokon a szükséges átemelővel.
- IV.5.** Tagok már több éve együttműködnek a települések fenti fejlesztési feladatainak megoldásában. Közös tevékenységüket olyan kiemelt műszaki, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják a Tagok megvalósítani, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében

hosszútávon biztonságot nyújt mind a Társulás, mind a térségben élő lakosság számára. Jelen megállapodás ezen együttműködési szándékuk megerősítésére szolgál.

- IV.6.** A szennyvíz csatornázási projekt megvalósításához a Tagok nem rendelkeznek elegendő saját forrással, ezért a szennyvízágazati fejlesztések megvalósítása csak nemzeti, illetve uniós támogatás igénybe vételével lehetséges. A projekt európai uniós támogatásra jogosult, mert olyan egymással összefüggő beruházás-igényes környezetvédelmi infrastrukturális projektelemekből áll, amelyek lehetővé teszik az érintett Érd és térsége térség számára az Európai Unió által felállított környezetvédelmi pályázati követelményeknek való megfelelést. Tagok előtt ismert, hogy az Európai Bizottság társfinanszírozás keretében jelentős támogatásban részesíti az Európai Unió tagországait, így Magyarországot is, illetve azok olyan beruházási projektjeit, melyek nélkülözhetetlenek az uniós normák végrehajtásához.

Tagok saját forrásaik kiegészítése, környezetvédelmi fejlesztéseik finanszírozása céljából igénybe kívánják venni az Európai Unió Kohéziós Alapjának pénzügyi eszközeit és a KEOP támogatási rendszerében ahhoz kapcsolódó központi költségvetési támogatást.

- IV.7.** A hatályos előírások szerint, ha a KEOP 1.2.0. támogatással megvalósuló projekt kedvezményezettje egynél több önkormányzat, a projekt megvalósítására a Ttv. 16. §-a szerinti jogi személyiséggel rendelkező társulás kötheti meg a KA támogatásra vonatkozó támogatási szerződést.

Tagok a KEOP 1.2.0. pályázathoz szükséges saját forrás egy részének kiváltása érdekében – amennyiben a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelnek – EU Önerő Alap támogatásra igényt kívánnak benyújtani az illetékes minisztériumhoz.

- IV.8.** Tagok kijelentik, hogy a 2007-2013-as programozási időszakban a KA támogatással megvalósuló, jövedelemtermelőnek minősülő vízgazdálkodási (szennyvízkezelés és csatornázás; ivóvízminőségjavítás) fejlesztések kedvezményezettjei (helyi önkormányzatok és társulásaik) által biztosítandó saját forrás finanszírozási feltételei pénzügyi és elszámolási kérdéseinek elemzése alapján rögzítik jelen megállapodásban a Tagok közötti elszámolásokat és kötelezettségeket. A jelen megállapodás előkészítése során Tagok figyelemmel voltak az új CBA útmutatónak a Strukturális Alapok 2007-2013. éves időszakra vonatkozó Európai Uniós szabályrendszerére, valamint az EU Bizottság által kidolgozott új költség-haszon elemzések elveire.

- IV.9.** A Tagok megállapítják, hogy a KEOP támogatás igénybe vételét érintő, változó jogszabályi kötelezéseknek való megfelelés érdekében, jelen megállapodásban rögzítetten, önkormányzati társulás keretében kívánják mind a projektet megvalósítani, mind az annak fenntartásával kapcsolatos feladatokat ellátni.

- IV. 10.** A társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik és látják el az elsősorban a településeken tervezett csapadékvíz-elvezetés és tározók építésével kapcsolatos, az érintett önkormányzat megbízása alapján végzett közút-fejlesztési és építési feladatok során a mérnöki létesítmények megvalósításával, mélyépítési, vízrendezési, vízvezetési, útpépítési, tájépítési beruházások lebonyolításával kapcsolatos lebonyolítói feladatokat.

## V. ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETENDŐ ELVEK, A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI

- V.1.** Ezen megállapodás megkötésénél a Tagok az esetleges vonatkozó pályázati, illetőleg támogatói előírások mellett, a hazai irányadó jogszabályokat, különösen az Mötvt. és az Áht. rendelkezéseit veszik figyelembe.

- V.2.** Az Európai Unióhoz való csatlakozásunkkal, az uniós elvek és jogszabályok alkalmazása mellett egy teljes körű, új típusú lakossági tájékoztatási rendszer kiépítése és alkalmazása szükséges. Ezen tájékoztatási rendszer szervezeti keretén belül megkülönböztetjük a településekhez tartozó önkormányzati feladatot képező lakossági tájékoztatást – részletesen a megállapodás XVI. fejezetében –, illetve az adott településhez, térséghez kötődő lakossági civil szervezetek közvetlen bekapcsolását a tájékoztatásba. Az együttműködés céljai között a rendszer kialakítása során alapvető kötelezettség a lakosság bevonása a teljes pályázati, beruházási és működtetési folyamatba

- V.3.** Tagok megállapodnak abban, hogy a megállapodásban előirányzott (rögzített) célok elérése érdekében, önkormányzati felelősségvállalással Társulás útján többek között pályázatok(at) nyújtanak be a KEOP 1.2.0 program keretében és a Társulás útján (által) ellátandó közfeladatok megvalósításához igénybe vehető támogatásra.



Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve az adott projekthez kapcsolódó támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött. Tagok kifejezetten felhatalmazzák a Társulást, hogy nevükben a támogatási szerződést megkösse. Tagok tudomásul veszik a KEOP 1.2.0. pályázati kiírás, valamint az állami támogatáshoz fűződő speciális szabályokat.

**V.4.** A tagok kifejezetten kijelentik, hogy a vállalt saját pénzügyi kötelezettségük teljesítése az esedékesség időpontjában alapvető kötelezettségük.

A megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnék minden, a hatáskörükbe tartozó, és a helyi önkormányzati érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne.

Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a Strukturális Alapok felhasználására vonatkozó hazai előírásokat, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésben foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztetik.

Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érképrioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, illetve határozathozatal (pl.: helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás stb.), továbbá a folyamatos információadás és kapcsolattartás mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt végrehajtásához. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő kapcsolódó (pl.: üzemeltetési) szerződésekre, valamint az önkormányzati foglalkoztatás- és árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

**V.5.** A Tagok a Társulás-működése időtartama alatt, az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

A Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása, és a Tagi saját forrás biztosítása érdekében hozzák létre a Társulást. Működésük időtartama alatt, annak keretében a közösen létrehozott, illetve a KEOP támogatási rendszerben közreműködő szervezetek útján az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

A tagok együttműködési kötelezettségei:

Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy kölcsönösen együttműködnek egymással, az általuk létrehozott Társulással illetve annak III.2. pontban írt szervezetével.

Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik;

Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket;

Előre átgondoltan felmérik az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a tagdíjak és finanszírozások rájuk eső mértékét a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen megállapodásban a KEOP 1.2.0 támogatási pályázatában, az EU Önerő Alap pályázatában, illetve a KEOP előírásokban foglalt rendelkezéseket;

Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projektek végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény, a hatósági árszabályozás előírásait;

Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projektek terv szerinti időszakos üzemeltetésére vagy annak biztosítására.

**Szervezeti, gazdasági, jogi területen:**

- A rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KEOP 1.2.0. támogatási programjában való részvétel;
- Tagok kötelezettséget vállalnak az önrész, a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására; valamint a KEOP kiírás szerint el nem számolható de szükséges költségek biztosítására.
- Együttműködés a projekt kidolgoztatása terén;
- A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- A KEOP 1.2.0. támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
- Közbeszerzési eljárások kiírása, és az eljárás lefolytatásában közreműködés, a megkötött szerződések ellenőrzése;

- Szolgalmi jogok megszerzése, biztosítása;
- Minőségbiztosítási követelmények érvényre juttatása;
- Költségelosztás elfogadása a települések között;
- Szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- Tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- Civil szervezetek bevonása;
- Tervezési és építési feladatokhoz kapcsolódó engedélyek megszerzésében való közreműködés;
- A projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése (ha az nem támogatható a KEOP támogatásból);
- Szakértői munka koordinálása;
- Monitoring tevékenységben a projekt megvalósítása folyamán.

A rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KEOP illetve más, aktuális támogatási programjában való részvétel; Tagok kötelezettséget vállalnak az önrész, a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására, a jelen megállapodásban foglaltak, valamint az évente elfogadott Társulási Költségvetésben meghatározottak szerint; Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megvalósítható projektjeik vonatkozásában a Társulás közreműködését veszik igénybe az alábbi területeken:

#### **A projektek kidolgoztatása terén:**

- A megvalósíthatóság és működtetés szervezeti, jogi- gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- Közbeszerzési eljárások kiírása, és az eljárás lefolytatásában közreműködés, a megkötött szerződések ellenőrzése;
- Költségelosztás elfogadása a települések között;
- Szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- Tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- Civil szervezetek átruházott hatáskört nem érintő tevékenységi körben történő bevonása;
- Tervezési és építési feladatokhoz kapcsolódó engedélyek megszerzésében való közreműködés;
- Szakértői munka koordinálása;
- Monitoring tevékenység a projektek megvalósítása folyamán.

#### **Műszaki területen:**

- Szennyvízelvezető létesítmények létesítése és a meglévő szennyvíztisztító telep bővítése, fejlesztése a IV. fejezetben foglaltak szerint;
- Építési terület átadása
- A Tag önkormányzatok hivatalai együttműködnek, mint eljáró hatóság(ok)
- Együttműködés a kivitelező(k)kel;
- Közreműködés a projekt megvalósítás organizációjában (forgalomtechnika és egyéb feladatok lebonyolításában való közreműködés)
- Műszaki megvalósítás során a nyilvánosság mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- Műszaki átadások-átvételek felügyelete, megvalósulási dokumentáció átvétele;
- A projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
  - A projekt megvalósulása után a projekt keretében kialakított rendszer tulajdonjogi átvétele.
  - Az projektek megvalósítása során a beruházás-lebonyolítói feladatok ellátása, ennek kapcsán együttműködés a kivitelező(k)kel;
  - A projektek műszaki megvalósítás során a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése; felügyelete, együttműködés az illetékes műszaki és jogi hatóságokkal.
  - Műszaki átadások-átvételek felügyelete, megvalósulási dokumentáció átvétele;
  - A projektekkel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel.

## **VI. A TÁRSULÁS ALAPTEVÉKENYSÉGE**

**VI.1.** A Társulás tagjai a Társulásra ruházzák át – önkormányzati rendeleteik egyidejű módosítása mellett – az alábbi feladat- és hatásköröket:

- A Társulás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés b), pontjában meghatározott, a szennyvízelvezetéssel és -tisztítással, kapcsolatos, és egyéb önkormányzati

vízgazdálkodási és vízvezetési feladatokat, mint közfeladatokat, a megállapodásban és az alapító okiratban meghatározott működési (szolgáltatási) területen alaptevékenységként, feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel, az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi. A feladatellátás érinti a KEOP projekt keretében megvalósuló és a Tagok közös tulajdonába kerülő víziközművek működtetésére irányuló szerződések megkötését, módosítását, kiegészítését, valamint a projekt fenntartásával kapcsolatos feladatokat, amelyek során a Társulás a tagi tulajdonközösség képviselőjeként jár el. A feladatellátás érinti továbbá a Modern Városok, valamint az egyes Megyei Jogú Városok Fejlesztése program keretében elvégzendő feladatokat is, melyekben a Társulás, vagy mint beruházást lebonyolító, vagy közvetlenül Érd Megyei Jogú város helyett, mint közreműködő jár el a projekt megvalósításában.

- Egyéb műszaki, kutatás-fejlesztési projekt megvalósítása, melynek megvalósításáról a Társulási Tanács határozatot hozott.

## VI.2. A Társulás fő tevékenysége:

841317 Többcélú, fejlesztési projekt igazgatása

## VII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

**VII.1.** Tagok jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszer elfogadásában állapodnak meg:

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>a)</b> A Társulás döntéshozó és irányító szerve:</p> <p><b>b)</b> A társulás alapító szerve:</p> <p><b>c)</b> A törvényességi felügyelet szerve:</p> <p><b>d)</b> A Társulás képviselője:</p> <p><b>e)</b> A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása:</p> | <p>Társulási Tanács</p> <p>A Társult Önkormányzatok képviselő testületei</p> <p>A Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal</p> <p>Társulási Tanács Elnöke</p> |
|--|--|

A Társulási Tanács saját szervezeti működésével kapcsolatos munkaszervezeti feladatainak ellátását (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), valamint a bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el.

## VII.2. A TÁRSULÁSI TANÁCS

**VII.2.1. A társulási tanács jogállása:** A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

**VII.2.2. A Társulási Tanács tagjai:** A három önkormányzat:  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Diósd Város Önkormányzata  
Tárnok Nagyközség Önkormányzata

**VII.2.2.1.** A Társulási Tanácsban a Tagokat a polgármesterek képviselik.

**VII.2.2.2.** A Társulási Tanács Tagja akadályoztatása esetén eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással helyettes képviselő útján is gyakorolhatja a szavazati jogát. A meghatalmazást legkésőbb a Társulási Tanács ülésének megkezdéséig köteles a meghatalmazott a Társulási Tanács elnökének átadni.

**VII.2.2.3.** Amennyiben a polgármester személyében változás következik be, úgy e változásról a Tag a Társulási Tanács elnökét köteles haladéktalanul tájékoztatni. Az új polgármester polgármesterré történt megválasztásával a Társulási Tanács Tagjává válik. A polgármester személyében bekövetkező változás a Társulási Megállapodás módosítását nem igényli.

## VII.2.3. A szavazati jog mértéke:

A Társulásban a tagok szavazati jogának mértéke a Társulás alapításához és a továbbiakban fizetendő tagdíj mértékéhez, ami az előrelátható feladatokhoz is igazodik, nevezetesen:

Érd Megyei Jogú Város:	50 %
Diósd Város:	25 %
Tárnok Nagyközség:	25 %

Szavazati-arány egyenlőség esetén a Társulás elnöke dönt.

**VII.2.4. A Társulási Tanács hatásköre:**

A Társulási Tanács gyakorolja a jelen megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott feladat-és hatásköröket.

**A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:**

- a.) a Társulás éves költségvetésének, éves munkatervének, valamint éves beszámolójának (mérlegének) elfogadása;
- b.) a Társulás közbeszerzési szabályzatának elfogadása, amelyhez a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek (közgyűlésének) jóváhagyása szükséges;
- c.) a Társulási Tanács elnökének, alelnökének megválasztása, esetleges díjazásuk megállapítása, visszahívásuk;
- d.) a Társuláson belül eseti vagy állandó szerv létrehozása, a vezetője megválasztása, működési rendjének meghatározása;
- e.) hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása és visszavonása;
- f.) gazdasági társaságban részesedés megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, valamint gazdasági társaság alapításáról, megszüntetéséről szóló döntés;
- g.) azokról a kérdésekről való döntés, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, illetve alapító okirat gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe utal;
- h.) működési hozzájárulás (tagdíj) és a Tagokat terhelő egyéb pénzügyi kötelezettség megállapítása, a Tagokat a Társulással szemben terhelő fizetési kötelezettség mértékének és arányának meghatározása;
- i.) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról szóló döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével;
- j.) jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges;
- k.) a tag kizárása és a Társulás megszűnésének elhatározása, amely a valamennyi Tag képviselő-testületek minősített többségű határozata esetén lép hatályba,
- l.) a megállapodásban megfogalmazott célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása;
- m.) a projekt megállapodás szerinti megvalósulásának, időbeli előrehaladásának elemzése és értékelése;
- n.) a Tagok közötti esetleges vitás kérdések megtárgyalása, állásfoglalás kompromisszum érdekében, illetve a végrehajtás során felmerülő egyéb problémák körében;

**VII.2.5.** Tagok egyetértenek abban, hogy a Társulási Tanács hatáskörébe tartozó ügyek kizárólag a közös pénzügyi kötelezettségvállalással függenek össze (előkészítési szakasz), illetve a közös használatú és finanszírozású létesítményekre vonatkoznak (megvalósítási szakasz) a KEOP 1.2.0. pályázattal érintett tárgykörben.

**VII.2.5.1.** Előkészítési szakaszban a Társulási Tanács elé beterjesztendő alapvető kérdések:

- KEOP támogatási kérelem,
- támogatási szerződés,
- közös használatú létesítmények tervei,
- ténylegesen felmerülő előkészítési költségek,
- előkészítési időszak szolgáltatási típusú szerződésai.

**VII.2.5.2.** Megvalósítási szakban beterjesztendő alapvető kérdések:

- kivitelezési szerződések közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
- műszaki ellenőr/mérnök közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
- végrehajtó, bonyolító, adminisztratív szervezet közbeszerzési dokumentációja és szerződéses feltételei,
- az érdi szennyvíztisztító telep üzemeltetési feltételrendszerének kialakítása és a szennyvízátadási szerződések.

**VII.2.6.** A Társulási Tanács rendszeres ülésein figyelemmel kíséri a projekt előrehaladását, valamint megvitatja azon egyéb dokumentumokat, amelyeket az Elnök és a projekt menedzsment alapvetőnek és közös érdekkörbe tartozónak minősít.

A Társulási Tanács Tagjai az általuk képviselt Képviselő-testületeknek kötelesek évente legalább egyszer, de szükség szerint többször is beszámolni a Társulásban végzett tevékenységükről.

**VII.2.7.** A Társulási Tanács megalakulása:

**VII.2.7.1.** A Társulási Tanács a Társulási megállapodás aláírásakor tartja meg alakuló ülését.

**VII.2.7.2.** A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a társulási megállapodást és a társulási tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

#### **VII.2.8. A Társulási Tanács üléseinek rendje:**

**VII.2.8.1.** A Társulási Tanács évente legalább kétszer ülésezik, a Társulás költségvetésének és beszámolójának elfogadásakor, valamint a mérleg elfogadásakor és a tárgyév lezárásakor. Az évi első ülés megtartására a tárgyév április 30. napjáig, a második ülés megtartására a tárgyév december 20-ig kell sort keríteni. Egyebekben Társulási Tanács üléseit szükség szerint tartja.

**VII.2.8.2.** A Társulási Tanács ülést össze kell hívni, ha a Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével a Társulási Tanács elnökénél indítványozza, illetve ha törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva azt a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetője kezdeményezi.

**VII.2.8.3.** A Társulási Tanács ülést a Társulási Tanács elnöke hívja össze írásban. A Társulási Tanács elnökének akadályoztatása esetén az alelnök, annak akadályoztatása esetén az ülést bármely tag összehívhatja.

**VII.2.8.4.** Az ülés összehívására vonatkozó meghívót legalább az ülés kitűzött időpontja előtt 5 munkanappal kell megküldeni a tagoknak. A meghívóban közölni kell az ülés napirendjét, és mellékelni kell – amennyiben vannak - a napirendi pontokhoz kapcsolódó előkészítő anyagokat, írásbeli előterjesztéseket. Az ülést a Társulás székhelyére kell összehívni.

**VII.2.8.5.** A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

Amennyiben az ülés határozatképtelen, úgy újabb ülést kell összehívni változatlan napirendi pontokkal, az eredeti időpontot követő 8 napon belüli időpontra.

A Társulási Tanács ülésére bármely Tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

Tanács ülésére szükség szerint meg lehet hívni a projekttel foglalkozó kormányzati szervek projekt felelőseit.

**VII.2.8.6.** Határozathozatal: A napirenden szereplő határozati javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent Tagokra is kötelező érvényűek.

Napirenden kívüli kérdésben határozat csak akkor hozható, ha az ülésen valamennyi tag képviselője jelen van, és az adott kérdésben a határozathozatalhoz valamennyi képviselő hozzájárul.

Az ülést a Társulási Tanács Elnöke, annak akadályoztatása esetén az Alelnök vezeti.

**VII.2.8.7.** Dokumentálás: A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni.

A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalta napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazások számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre Mötv. 52. §-a szerinti, a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az ülés elnöke és a Társulási Tanács által a jegyzőkönyv hitelesítésére az ülésen megválasztott képviselő írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni valamennyi tagnak és a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetőjének. A Társulási Tanács üléseinek határozatairól folyamatos számozással ellátott nyilvántartást kell vezetni. E nyilvántartásba bármely Tag betekinthez, arról másolatot igényelhet.

#### **VII.3. A TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE – ALELNÖKE**

**VII.3.1.** A Társulást a Társulási Tanács Elnöke képviseli. Képviselési és aláírási joga az irányító szerv hatáskörébe tartozó ügyekben önálló.

**VII.3.1.1.** Az Elnök a Társulási Tanács döntése alapján díjazásban részesíthető.

**VII.3.1.2.** A Társulási Tanács Elnökét és Alelnökét a Társulási Tanács tagjai sorából választja meg.

Az Alelnök megbízatására az Elnökre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadók.

**VII.3.2** Az Elnök feladatkörébe tartozik a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtása. Az Elnök a tevékenységéről a Társulási Tanács ülésének számol be.

**VII.3.3.** Az Elnök a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- a. intézkedik a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságánál a Társulás törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt, az alapító okirat módosítását követő 15 napon belül,
- b. összehívja és vezeti a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- c. a Társulás mérlegét a Tagok számára hozzáférhetővé teszi,
- d. évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról,
- e. ellátja mindazon feladatokat, melyet jelen megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,
- f. a Társulási Tanács döntése alapján pályázatokat nyújt be
- g. a támogatási szerződéseket a Társulás nevében aláírja;
- h. bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet;
- i. átveszi a tagsági kérelmeket, és azokat az ülés elé terjeszti,
- j. gyakorolja a Társulási Tanács hatáskörébe nem tartozó munkáltatói jogokat.

**VII.3.4.** A Társulás Alelnöke az Elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén teljes joggal helyettesíti.

Az Elnök tartós akadályoztatása esetén az Alelnök jár el az Elnök jogkörében.

**VII.3.5.** Az Elnök döntéseiről, intézkedéseiről a következő ülésen köteles beszámolni.

**VII.3.6.** Az Elnök tisztsége megszűnik:

- a.) a határozott idő leteltével
- b.) az Elnök lemondásával,
- c.) az Elnök halálával,
- d.) az Elnök polgármesteri minőségének megszűnésével,
- e.) az Elnököt biztosító Tag tagsági viszonyának megszűnésével,
- f.) visszahívással.

Az Elnök a tisztségéről bármikor legalább egy hónapos lemondási idővel lemondhat. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.

**VII.3.7.** Az elnöki tisztség lemondáson kívüli bármely okból történő megszűnése az Alelnök köteles 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából.

Az alelnöki tisztség bármely okból történő megszűnése esetén az Elnök köteles 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új Alelnök megválasztásának céljából.

Az Elnököt a Társulási Tanács ülése bármikor jogosult visszahívni.

Az elnöki és az alelnöki tisztség egyidejű betöltetlensége esetében a Társulás székhely településének polgármestere látja el ideiglenesen az elnöki teendőket az új elnök, illetve alelnök megválasztásáig.

## **VIII. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FELÜGYELETE, ÉS ELLENŐRZÉSE**

**VIII.1.** A Társulás felett a Társulás székhelye szerint illetékes Kormányhivatal vezetője törvényességi felügyeleti jogot gyakorol.

**VIII.2.** A Társulás tagjai a Társulási megállapodásban meghatározottak szerint célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a Társulás működését.

**VIII.2.1.** A polgármester évente legalább egyszer a képviselő-testületének beszámol a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

**VIII.2.2.** A Társulás működésének ellenőrzésére - a fentiekén túl - bármely Tag bármikor, önállóan jogosult.

Az ellenőrzésre vonatkozó igényt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban a Tag köteles a Társulás Elnökénél írásban jelezni, meghatározva az ellenőrzés körét, és az ellenőrzés lefolytatásához igényelt dokumentumokat.

A Társulás Elnöke köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzést végző Tag az általa igényelt bármely, a Társulás gazdálkodására és működésére vonatkozó iratba betekinthessen, azt megvizsgálhassa.

A Tag a vizsgálat lefolytatásához saját szakapparátusát igénybe veheti vagy ilyen célból szakértőt kérhet fel.

A Tag a vizsgálata eredményéről a Társulási Tanácsnak jogosult beszámolni, és jogosult kérni az ellenőrzés tapasztalatai szerint a Társulási Tanács döntését.

**VIII.3.** A Társulás külső pénzügyi ellenőrzését az Állami Számvevőszék látja el. A Társulás Tagjai tudomásul veszik, hogy a KEOP 1.2.0. támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogosult, jogszabályban megjelölt szervezetek a Társulás és a projekt ügyeit szintén ellenőrizni jogosultak.

A Társulás és a Tagok kötelesek túrni és elősegíteni a KEOP közreműködő szervezet, a KEOP irányító hatóság, a KEHI, az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár, az Európai Bizottság, az Európai Közösség Számvevőszéke vagy egyéb, jogszabályban megjelölt szervek által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.

A Társulás és a Tagok kötelesek túrni és elősegíteni, együttműködni a bármely támogatásból megvalósított projekt támogatói rendszerében meghatározott szervezetek ellenőrzését, felügyeletét.

**VIII.4.** A Társulás belső pénzügyi ellenőrzését a szervezet minden szintjén érvényesülő belső kontrollrendszer működtetésével, és a belső ellenőrzés működtetésével kell ellátni.

Egyebekben a Társulás pénzügyi és gazdálkodási felügyeletére az Áht. az Ávr. és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013(I.11.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

## **IX. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE**

**IX.1.** A Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt általános képviseleti jogkörrel az Elnök képviseli. Az Elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviseletére az Alelnök jogosult.

Eseti meghatalmazás az ügyleti meghatalmazás anyagi jogi feltételei szerint adható.

**IX.2.** A Társulást az Elnök önállóan képviseli.

## **X. A TÁRSULÁSBAN FOGLALKOZTATOTT SZEMÉLY ALKALMAZÁSÁNAK FELTÉTELEI**

**X.1** A Társulás foglalkoztatottjaira a Munka Törvénykönyvében, illetőleg az adott, munkavégzésre irányuló jogviszonyra vonatkozó jogszabályokban előírtak az irányadóak.

## **XI. A TÁRSULÁSI TAGSÁG**

### **XI.1. A TÁRSULÁSI TAGSÁG KELETKEZÉSE**

**XI.1.1.** A önkormányzatok tagsági viszonya a társulási megállapodás aláírásával keletkezik.

**XI.1.2.** A Társuláshoz bármely, a projektben érdekelt önkormányzat is csatlakozhat.

**XI.1.2.1.** A csatlakozás feltétele, hogy a csatlakozni kívánó önkormányzat

- a.) elfogadja a Társulási megállapodást, és a társuló tagönkormányzatok között, a projektekre vonatkozó egyéb szerződés(ek) tartalmát, esetlegesen a Társulásban részvétele kapcsán támasztott egyéb követelményeket;
- b.) elismerje magára nézve kötelezően a Társulási Tanácsnak a csatlakozásáig már meghozott határozatait;
- c.) a társult önkormányzatok (a korábbi Tagok) képviselő-testületei minősített szavazattöbbséggel meghozott döntésével a csatlakozást elfogadják;
- d.) eleget tegyen a vagyoni (pénzügyi) hozzájárulási kötelezettségének, illetve kötelezettséget vállaljon az önkormányzati önrésze és egyéb fizetési kötelezettségei teljesítésére, amelyek a pénzügyi megállapodásban rögzítettek.

**XI.1.2.2.** A csatlakozni kívánó tag a csatlakozási szándékát a Társulási Tanács Elnökének jelentheti be. A bejelentéshez csatolni kell az önkormányzat képviselő-testületének a társuláshoz való csatlakozásra és a Társulási megállapodás, a Tagok közötti egyéb szerződés(ek), valamint a Társulási Tanács már meghozott döntéseinek elismerésére, az előírt pénzügyi kötelezettségek vállalására vonatkozó döntését.

**XI.1.2.3.** A csatlakozást elfogadó vagy elutasító tagi döntéseket a Társulási Tanács Elnöke – az utolsó képviselő-testületi döntést követően közli a csatlakozni kívánóval.

## XI.2. A TÁRSULÁS TAGJAINAK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

**XI.2.1.** A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulási megállapodásban, a társuló tagönkormányzatok közötti, a társulásban projektre vonatkozó egyéb szerződés(ek)ben, illetve a Társulási Tanács határozataiban meghatározott kötelezettségeinek az azokban meghatározott határidőre, illetve a határozathozattól számított 30 (harminc) napon belül felszólítás nélkül eleget tegyen, a megvalósítandó feladatok és az azokhoz kapcsolódó pénzügyi kötelezettségek teljesítése érdekében. A Tag által fizetendő tagdíj, valamint az átadandó pénzeszköz vonatkozásában a Társulás által 8 napos fizetési határidővel megküldött felhívás eredménytelen elteltét követően a Társulás jogosult felszólítani a Tagot az azonnali fizetésre. Amennyiben a fizetési felszólítás eredménytelen, további 5 (öt) munkanap eltelte után a Társulás jogosult a Tag elszámolási számlájára (számláira) inkasszót benyújtani.

**XI.2.2** A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulás munkáját segítse, és a Társulás céljának eléréséhez a tőle elvárható támogatást nyújtsa.

A Társulás Tagjának kötelessége, hogy megadja azokat az információkat, és a Társulás rendelkezésére bocsássa azokat a dokumentumokat, amelyek a Társulás céljának eléréséhez, a Társulás működéséhez szükségesek.

Ha a Társulási Tanács döntéséhez a társult Tagok képviselő-testületeinek a határozata szükséges, akkor a döntéshez szükséges előterjesztést valamennyi tag köteles saját képviselő-testületének soron következő ülésére előterjeszteni, és a döntésről a Társulási Tanács Elnökét értesíteni.

A Társulás Tagjának jogában áll a Társulási Tanácsban – képviselője útján – szavazati joggal részt venni.

A Társulás Tagjának jogában áll a Társulás által nyújtott szolgáltatásokat igénybe venni.

A társulás tagjának jogában áll a társulás működését a jelen megállapodásban részletezettek szerint ellenőrizni.

**XI.2.3.** A KEOP 1.2.0.pályázathoz saját forrás összetétele, biztosításának módja és várható pályázati ütemezése, a Társulás által a KEOP 1.2.0 kódszámú pályázati kiíráshoz kapcsolódó saját forrás igény adatairól a Tagok tudomással bírnak és az adatok ismeretében vállaltak annak teljesítésére kötelezettséget.

A pályázati dokumentáció egyik lényeges elemét az a projekt adatlap képezi, amely bemutatja a pályázat és a pályázó adatait, ismerteti a projekt megvalósítás elemeit, elvárt eredményeit, tevékenységeit, forrásait, költségeit. Ehhez kapcsolódóan lényeges elem a projekt finanszírozhatósága, a megfelelő banki ajánlat kiválasztása.

A projekt tervezett forrásösszetételét jelen Társulási Megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza, amely az aktuális költségelvárások szerint változhat.

**XI.2.4.** Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 342/2008. (XI.25.) határozata valamint Tárnok Nagyközség Önkormányzata a 270/2008.(XI.27.) határozata szerint a két tagönkormányzat a Társulás által a saját forrás igény biztosítására az MFB „Új Magyarország Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Kötvényfinanszírozási Program” igénybe vehető kamattámogatott kötvénykibocsátást választja.

Diósd Község Önkormányzata a 296/2008.(XI.24.) határozata szerint a saját rész finanszírozását a K&H Bank által nyújtott Víziközmű Társulati hitelen, valamint a Diósd Község által a K&H Banktól felvett hitelen keresztül biztosítja az általános saját bevételének terhére.

**XI.2.5.** A társult tag önkormányzatok a fent vállalt kötelezettségeik teljesítéséért a Társulás működésének időtartamára vissza nem vonható helytállási kötelezettséget vállalnak.

**XI.2.6.** A társulás és tagjai között létrejövő megbízási szerződésben rögzíteni kell az adott projekt megvalósításához benyújtandó pályázathoz szükséges saját forrás összetételét, biztosításának módját és várható ütemezését

A pályázati dokumentáció egyik lényeges elemét az a projekt adatlap képezi, amely bemutatja a pályázat és a pályázó adatait, ismerteti a projekt megvalósítás elemeit, elvárt eredményeit, tevékenységeit, forrásait, költségeit. Ehhez kapcsolódóan lényeges elem a projekt finanszírozhatósága, a megfelelő banki ajánlat kiválasztása.

## XI.3. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŰNÉSE

**XI.3.1.** A társulási tagság megszűnik:

- a.) a Tag kiválásával,
- b.) kizárással,
- c.) a Társulás megszűnésével.

**XI.3.1.1.** A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy elfogadják a kiválással és kizárással kapcsolatos felelősségi szabályokat.



**XI.3.1.2.** A Tag az adott naptári év utolsó napjával - december 31-i hatállyal - válhat ki. A kiválásról szóló minősített többséggel meghozott döntést a Tag képviselő-testülete legalább hat hónappal korábban köteles meghozni, és a Társulási Tanács elnökével és a Társulás tagjaival közölni.

**XI.3.1.3.** Tekintettel arra, hogy a Társulás jelen megállapodásban is meghatározott és körülírt cél megvalósítására jött létre, Tagok vállalják, hogy a törvényben biztosított kiválási jogukkal csak tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi felügyeletet ellátó szervvel és a KEOP 1.2.0. támogatás közreműködő szervezetével történt egyeztetést követően élnek. Tagok vállalják, hogy - a pályázat benyújtását követően – jogszabályi rendelkezést kivéve – a társulásból való kiválásukat nem kezdeményezik.

**XI.3.1.4.** Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló Tag által fizetendő önrész és egyéb pénzügyi kötelezettségek összege a Társulás velük szembeni jogszerű követelése, amelyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog.

**XI.3.1.5.** A Kivált Tag köteles a kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget a Tagok szorosan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárra és hátrányos jogkövetkezményekre vonatkoztatják, amelyet a további Tagok elszenvedni kénytelenek.

**XI.3.1.6.** Kivált Tag tudomásul veszi, hogy a már befizetett önrészt a Társulástól nem követelheti vissza. A Társulás tagját a Társulási Tanács minősített többségű döntésével a Társulásból a naptári év utolsó napjával kizárhatja, ha a Tag a megállapodásban meghatározott valamely fizetési kötelezettségét megszegi, illetve annak határidőre nem tesz eleget, és azt ismételt felhívás ellenére sem pótolja.

A kizárásról szóló határozat meghozatala előtt a Társulási Tanácsnak az érintett Tagot meg kell hallgatnia.

A kizárás jogkövetkezményei azonosak a Tagi kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag a kártérítési és egyéb fizetési kötelezettsége alól.

## **XII. TILTÓ RENDELKEZÉSEK A TÁRSULÁS TAGJAIRA VONATKOZÓAN A PROJEKT ILLETVE PROJEKTEK MEGVALÓSULÁSÁNAK IDEJÉRE**

**XII.1.** a) A Társulás tagja nem léphet ki,

b) A Társulás tagját nem lehet kizárni mindaddig, amíg a tag települését érintő projekt megvalósítása le nem zárul.

## **XIII. A TÁRSULÁS BEVÉTELEI, GAZDÁLKODÁSA ÉS VAGYONA, A PROJEKT FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁS BEVÉTELEI**

**XIII.1. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK KÖLTSÉGEI, A TÁRSULÁS BEVÉTELEI**

**XIII.1.1.** A Társulás vagyona/bevétele elsősorban a tagok által a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyoni eszközökből áll. A Társulás induló vagyonnal nem rendelkezik.

A társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, figyelemmel az Möt. 110. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

**XIII.1.2.** A Társulás vagyoni eszközeit növeli a saját esetleges egyéb bevétele (ha van), a Társulás által elnyert egyéb támogatás, adományok, stb. és a Társulásnak tett felajánlások.

**XIII.1.3.** A Társulás működése során keletkezett saját vagyona és annak szaporulata a Társulást illeti meg, a Társulás megszűnésekor a Társulás saját vagyona elszámolásra és szétosztásra kerül a Tagok között megfelelő arányban.

**XIII.1.4.** A Társulás bevételei elsősorban a Tagok által a működési költségekre átadott vagyoni eszközök (tagdíj), valamint a működési költségekre fordítható támogatások, felajánlások és a Társulás egyéb saját bevételei.

**XIII.1.5.** A tagdíj: a Társulási tagság tagdíj fizetéséhez kötött. A tagdíj a Társulás működési költségeinek fedezetét biztosítja. A Tagok által fizetendő tagdíj az alábbi tételekből áll össze:

1. A megvalósított KEOP projekt fenntartásához és monitoringozásához kapcsolódó feladatok fedezete:

A megvalósított KEOP projekt fenntartásához és monitoringozásához szükséges költségekhez való tagdíjhozzájárulás az eredeti KEOP Szennyvíztisztító bővítésének arányában meghatározott és az alábbiak szerint alakul:

Érd: 78,02%

Diósd: 10,70%

Tárnok: 11,28%

A megvalósított KEOP projekt fenntartásához és monitoringozásához szükséges költségeket a mindenkori, elfogadott éves költségvetés rögzíti.

**2. A folyamatban lévő feladatok fedezete:**

Az Éves Költségvetésben elfogadott működési költségek körében meg kell határozni a KEOP projekten kívüli feladatok működési költségkeretét. Ezen keretet az egyes tagönkormányzatok abban az arányban finanszírozzák, amilyen arányban a Társulás erőforrásait az adott évben igénybe veszik beruházási projektjeik megvalósításához, fenntartásához vagy bármely egyéb a Társulási Megállapodás által lehetővé tett feladat elvégzése kapcsán. Ezen finanszírozási arányt minden költségvetési év vonatkozásában az előző év december 15-ig kell meghatározni.

**3. Vermikomposztáló-telep üzemeltetési költségeinek fedezete:**

A vermikomposztáló-telep közvetlen és közvetett költségeihez való tagdíjhozzájárulás az eredeti KEOP Szennyvíztisztító bővítésének arányában meghatározott és az alábbiak szerint alakul:

Érd: 78,02%

Diósd: 10,70%

Tárnok: 11,28%

A vermikomposztáló-telep éves üzemeltetési költségét a mindenkori, elfogadott éves költségvetés rögzíti.

**XIII.1.6.** A Társulás működési költségeit az előző év végén biztosító tagdíj tárgyévben esedékes összegét minden költségvetési évben, a költségvetési évet megelőző december hónap 15. napjáig a Társulási Tanács állapítja meg, hogy azt a Tagok költségvetésükben tervezni tudják. A tagdíj befizetésének teljesítése költségvetési évenként két egyenlő részletben történik:

- az első részletet a költségvetési év február 28. napjáig,
- a második részletet a költségvetési év július 15. napjáig

kötelesek a Tagok a Társulás számlájára utalni. A felhasználás elszámolása költségvetési évenként, a tárgyévet követő március 31-ig történik.

**XIII.1.7.** A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei között számolandóak el.

**XIII.1.8.** A Tagok e megállapodásban vállalt vagyoni hozzájárulásukat első ízben akként bocsátják a Társulás rendelkezésére, hogy a Társulás bankszámlájának megnyitása után, az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a tárgyévi hozzájárulásukat a bankszámlára átutalják.

**XIII.1.9.** A Társulási Tanács jogosult a Tagok számára további befizetési kötelezettséget meghatározni, és megjelölni az egyes Tagok hozzájárulásának mértékét.

**XIII.2. A PROJEKTEK FINANSZÍROZÁSA:**

**XIII.2.1.** Az egyes tagokat érintő projektek megvalósításának fedezetét az egyes létesítmények leendő tulajdonosa által a teljesítendő saját finanszírozás és az adott esetben elnyert pályázati támogatás együttesen biztosítja.

**XIII.2.2.** A projektfinanszírozással összefüggő bevételek:

- a Tagok által a beruházás önrészenek finanszírozására átadott pénzügyi eszközök,
- a beruházásra elnyert pályázati támogatás
- a projekt által termelt bevételek
- egyéb bevételek.

**XIII.2.3.** Az egyes projektek önrészenek finanszírozására átadott pénzügyi eszközök egyes tagokat terhelő mértékét és annak befizetési ütemezését a projektek kidolgozására és megvalósítására vonatkozó szerződésekben kell rögzíteni. A társulás saját projektjeinek fedezetét az esedékesség évének elején a Társulási Tanács határozza meg, hogy azt a Tagok költségvetésükben tervezni tudják.

**XIII.2.4.** A beruházásban résztvevő víziközmű-társulat a Tag önkormányzatokkal megkötött pénzeszköz átadási és átvételi szerződés alapján, a Tag önkormányzatok útján nyújtja az anyagi hozzájárulást a Társulás bevételeihez.

**XIII.2.5.** A Tagok megállapodnak abban, hogy a KEOP keretében az egyes, - közös beruházásban megvalósult - létesítményekben való érdekeltségek aránya a tagok megállapodása alapján a 2011-es lakosság alapján került meghatározásra, és a beruházási költségeket ebben az arányban osztják meg. Ettől eltérően a hálózat építés és ehhez tartozó átemelő telepek költségeit az egyes települések közigazgatási határán belüli területre eső csatornahosszak alapján osztják.

Eltérő megállapodás hiányában a KEOP projekthez kapcsolódó Társulási kiadásaihoz való hozzájárulás a tagokat a beruházási hányadok arányában terheli.

Eltérő megállapodás hiányában a további projektekben a Társulás kiadásaihoz való hozzájárulás a tagokat a megbízásuk alapján bonyolított projektek nettó beruházási költségeinek arányában terheli.

**XIII.2.6.** Ha a Társulás gazdálkodása forráshiányos, úgy a Társulási Tanács határozata alapján köteles minden Tag – a XIII.2.5. szerinti beruházási költségek arányában - a forráshiány finanszírozásához szükséges hozzájárulást az Elnök felhívására a Társulás számlájára, a felhívásban megjelölt határidőben befizetni.

**XIII.2.7.** A Társulási beruházás következtében létrejövő létesítmények megvalósításához szükséges saját finanszírozást az adott létesítmény leendő tulajdonosaként megjelölt Tag biztosítja.

**XIII.2.8.** A Tag saját finanszírozás (a továbbiakban: saját finanszírozás) részei a következők:

- a) saját forrás (azaz a beruházási költségek támogatásból nem fedezett hányada), valamint
- b) a járulékos költségek.

**XIII.2.9.** A szállítói számlák esedékességekor a támogatási szerződésben foglaltak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a PME utalja át a projekt lebonyolítási számlára a szállítói számlára eső sajáterő-hányadot, amelynek társönkormányzatoktól beutalt részének megfelelő időben a Társulás elkülönített célszámláján kell rendelkezésre állnia.

**XIII.2.10.** Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rájuk eső és az adott évben esedékes sajáterő-hányadnak és a járulékos költségeknek megfelelő összeget az adott évi költségvetésükbe beállítják, az arra vonatkozó pénzügyi fedezetet biztosítják, illetve számlavezető bankjuktól a fizetés teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot kérnek.

A saját finanszírozás elemeit a Tagok a Társulási Tanács Elnökének felhívása alapján, a szükséges ütemezésben teljesítik.

**XIII.2.11.** Tagok vállalják, hogy projektenként a Társulással az átadott pénzeszközök átadás-átvételére vonatkozó megállapodást megkötik, illetve kijelentik, hogy ilyen megállapodás hiánya vagy késedelmes megkötése esetére is a pénzügyi kötelezettségvállalások velük szemben a jogszabályi előírásokban foglaltak szerint érvényesen kikényszeríthetőek.

**XIII.2.12.** A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy az Möt. 93. § 9. pontja szerint járnak el.

**XIII.2.13.** Tagok tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy pénzügyi kötelezettségeik biztosítására biztosítékok nyújtását kérheti tőlük a Tanács.

**XIII.2.14.** A teljes beruházási költség KEOP támogatásra jogosult részén felül jelentkezik a projekt járulékos költsége, amely magában foglalja a támogatás elnyerését megelőzően végzett előkészítő munkák (tanulmányok, pályázati dokumentációk, tervek) költségeit (amennyiben azt a projekt előkészítésre kötött támogatási szerződés nem finanszírozza). Az ezen időpontot megelőzően kifizetett ráfordítások nem jogosultak a KEOP támogatásra. A Tanács által jóváhagyott és ténylegesen felmerülő előkészítési költségeket és felmerülő és szükséges – a Tanács által jóváhagyott továbbiakban felmerülő, de támogatásban nem részesíthető költségeket a Tagok beruházási ráfordításai arányában (érdekeltségi arányuk szerint) viselik.

**XIII.2.15.** A járulékos költségek finanszírozását a Tagok biztosítják. Adott projektelemekhez egyértelműen hozzárendelhető előkészítési költségeket közvetlenül a költségviselőnek fizeti meg az érintett önkormányzat. A járulékos költségek további részét a résztvevő önkormányzatok a rájuk eső beruházási ráfordítás arányában részben a tényleges kifizetéshez igazodóan, részben a Társulás fennállásának, és a Társulási beruházás folyamatának teljes ideje alatt, a beruházási ráfordítás felmerülésének idejétől függetlenül folyamatosan (pénzáradás formájában) megtérítik.

### **XIII.3. A PROJEKTEK EREDMÉNYEKÉNT LÉTREJÖVŐ LÉTESÍTMÉNYEK TULAJDONJOGA ÉS ÜZEMELTETÉSE**

**XIII.3.1.** Tagok megállapodása értelmében a helyi csatornahálózatok és a helyi érdekű gyűjtővezetékek az adott települési önkormányzat tulajdonába kerülnek.

**XIII.3.2.** Az iszaptelep (érdi 0110/103, 0111/5, 0111/6 hrsz.) területének tulajdonjoga Érd Megyei Jogú Város tulajdonában van.

Tagok az eredeti tulajdonjogok és az önerő biztosítás körülményeire tekintettel úgy döntenek, hogy a beruházás átadását követően a tulajdoni arányok a következők lesznek a teljes létesítményen:

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata: 100,00 %**

Tagok rögzítik, hogy a KEOP projekt eredményeként létrejött iszaptelep próbaüzemének befejeztével a Társulás „Zöldhatár Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” néven gazdasági társaságot hozott létre az

iszaptelep üzemeltetésére. Az erre a célra létrehozott gazdasági társaság a Társulás megszűnését követően Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 100,00 %-os tulajdonába kerül.

**XIII.3.3.** Az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep a program megkezdése előtt a földhivatali nyilvántartás szerint Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Diósd Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában volt 84/100 és 16/100 tulajdoni arányban. Azonban felek azt is rögzítik, hogy Tárnok Nagyközség Önkormányzata is hozzájárult az építés költségeihez. Tagok a szennyvíztisztító építésének előzményeire tekintettel úgy döntenek, hogy a beruházás átadását követően az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep (érdi 26249 hrsz.) tulajdoni arányai a következők lesznek a teljes létesítményen:

-	<b>Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata:</b>	<b>78,02 %</b>
-	<b>Diósd Város Önkormányzata:</b>	<b>10,70 %</b>
-	<b>Tárnok Nagyközség Önkormányzata:</b>	<b>11,28 %</b>

A Tagok megállapodnak, hogy ezen tulajdonosi arányokat földhivatali bejegyzésre alkalmas külön dokumentumban rögzítik.

**XIII.3.4.** Az alapvezeték és hozzátartozó átemelő műtárgyak tulajdonosai az egyes települések közigazgatási határain belül az illetékes Önkormányzatok. Ennek megfelelően a csatorna-hálózat és az átemelők tulajdonjoga a tervezett hálózat beruházási költségei arányában oszlik meg az Önkormányzatok között, végelszámolásnál pedig a tényleges bekerülési értéken történő aktiválás szerint.

**XIII.3.5.** A csatorna hálózathoz közvetlenül köthető költségek (hálózati, műszaki, ellenőrzési, hálózati tender tervezés, stb.) megosztása az előzetesen tervezett beruházási költség szerint a hálózatokra számolt arányoknak megfelelően történik. A végelszámoláshoz a felek az aktivált hálózati értéket veszik figyelembe.

**XIII.3.6.** A hálózathoz nem köthető általános költségek, illetve a szennyvíztisztító építéséhez köthető költségek megosztásának aránya megegyezik az új szennyvíztisztító telepre alkalmazott megosztási arányokkal.(A XIII.3.3. pont szerint).

**XIII.3.7.** A tartalék keret és inflációs tartalék megosztása előzetesen a hálózati, beruházási költséggel súlyozott hálózatra alkalmazott megosztási arány és a szennyvíztisztító beruházási költséggel súlyozott tisztító telepre alkalmazott megosztási százalék összegéből adódik.

**XIII.3.8.** Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy Tagi jogaikat akként gyakorolják, hogy a Társulás ezen vagyonelemeket a nevezett Tagoknak köteles aktiválásukat követően átadni. A vagyonelemek kiadásánál a vonatkozó jogszabályokban és szakmai állásfoglalásokban foglalt előírásokat teljesíteni kell.

**XIII.3.9.** A Társulás, mint kedvezményezett – a KEOP-1.2.0 pályázati konstrukció pályázati útmutatójának C.11. pontjában foglaltaknak megfelelően – a támogatás által megvalósított fejlesztés eredményét a fenntartási kötelezettség fennállásáig, azaz 5 évig csak az Irányító Hatóság Vezetőjének előzetes engedélyével, a foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegenítheti el, kizárólag indokolt esetben olyan célból és tartalommal, mely a projekt eredeti célkitűzését nem változtatja meg.

**XIII.3.10.** A csatorna-hálózat üzemeltetőjét a hálózat elemeként tekintett átemelő telepekkel együtt és az érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep üzemeltetőjét a települési önkormányzatok választották ki, a hatályos vízgazdálkodási és KEOP előírások alapján, figyelembe véve a jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetővel és tulajdonosaival- az üzemeltetéssel kapcsolatosan – megkötött szerződéseket.

**XIII.3.11.** A Tagok vállalják, hogy a teljes és valóságnak megfelelő adatokat tartalmazó közszolgáltató kiválasztásával kapcsolatos dokumentumokat, szerződéseket és az arra vonatkozó szükséges nyilatkozatokat a KEOP közreműködő szervezet részére megküldik, illetve azokat a Társulás rendelkezésére bocsátják, egyben tudomásul veszik a KEOP közreműködő szervezet igényét, hogy az üzemeltetési koncepciót jóvá kívánja hagyni.

**XIII.3.12.** A megvalósítandó létesítmények környezeti hatásainak csökkentése érdekében az érdekelt önkormányzatok és a majdani üzemeltetők kötelesek lesznek ésszerűen együttműködni a környezet terhelésének csökkentése érdekében.

**XIII.3.13.** Tagok a további projektek vonatkozásában külön megállapodásban rögzítik a létrejövő létesítmények tulajdonjogára és üzemeltetésére vonatkozó feltételeket.

#### XIV. A TÁRSULÁS CÉLJÁT KÉPEZŐ PROJEKTEK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS BIZTOSÍTÉKOK

**XIV.1.** Tagok egyenként jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rájuk eső és az adott évben esedékes saját erő-hányadnak és az arányos járulékos költségeknek megfelelő összeget (azaz a saját finanszírozás éves részét) az adott évi költségvetésükbe beállítják, az arra

vonatkozó pénzügyi forrást meghatározzák, valamint számlavezető bankjuktól a fizetés teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot szereznek be. Tudomásul veszik, hogy amennyiben az Elnök fizetési felkérését késedelmesen teljesítik, a Társulási Tanács a Társulási Tanács Tagi mellékkötelezettségre (biztosítékra) vonatkozó döntésétől függetlenül jogosult a hátralévő saját finanszírozás fizetési részleteinek teljesítésére, azt teljes egészében biztosító bankgaranciát kérni. Fizetési késedelem esetén a Tag a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét (amely azonban nem lehet kevesebb, mint a törvényes késedelmi kamat) köteles késedelmi kamatként megfizetni a Társulásnak.

- XIV.2.** A megvalósítás során az egyes projektelemeknél jelentkező késedelmekkel, támogatási szerződéstől történő eltérésekkel (az ellenőrzések során feltárt hibákkal) és a támogatási szerződésben vállalt (ellenőrzéstűrési, stb.) kötelezettség megszegésével okozott kárért a kárt okozó Tag a felelős.
- XIV.3.** Az érintett Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapacitás megtervezésénél náluk figyelembe vett kapacitások lekötését biztosítják azáltal, hogy az illetőségük alá eső hálózaton összegyűjtött szennyvíz elvezetésére és tisztítására a megfelelő létesítményeket veszik igénybe, és gondoskodnak arról, hogy a beruházás keretében kiépült hálózatokon megvalósuljon a legalább 95%-os rákötési arány. A minimális rákötési arányt a bővített, fejlesztett érdi regionális jellegű szennyvíztisztító telep tekintetében a telep üzembe helyezését követő 3 éven belül az egyes települések viszonylatában el kell érni. Tagok vállalják hogy amennyiben nem biztosítják a vállalt rákötési arányt, akkor finanszírozzák az érdi szennyvíztisztító telep állandó költségeinek az eredetileg igényelt és lekötött arányoknak megfelelő hányadát.
- XIV.4.** Tagok a támogatási összeg jogszabályon, illetve támogatási szerződésen alapuló visszakövetelése esetén a KEOP közreműködő szervezete felé fennálló tartozásokért együttesen és korlátlanul kötelesek helytállni a részükre biztosított támogatási összegek mértékéig.
- XIV.5.** A Tagok kijelentik, hogy a KEOP 1.2.0. pályázatban vállaltakat, illetve a támogatási szerződésben és mellékleteiben foglaltakat a Társulás útján magukra nézve kötelezőnek fogják tekinteni. Elfogadják, hogy a támogatást nyújtó szervezettel szemben, a Társulás által megkötött támogatási szerződés alapján az azokban lefektetett szempontoknak megfelelően lesznek felelősek.

## **XV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA HATÁLYA, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE**

A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba. A Társulást a Tagok a projektek megvalósítására hozzák létre.

**XV.1.** A Társulás megszűnik:

- ha a társulás tagjai az Möt. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
- ha a Tagok száma egy Tagra csökken,
- a bíróság jogerős döntése alapján
- a törvény erejénél fogva;
- ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

**XV.2.** A Társulás megszűnése esetén Tagok a megszűnés időpontjával egymással elszámolni kötelesek. A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért Tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel. A Tag önkormányzatoknak a projekt üzemeltetéséhez kapcsolódó és jelen szerződésben vállalt kötelezettségei a Társulás megszűnésével is jogérvényesek.

**XV.3.** A jogszabályi kötelezettség folytán történő módosítás esetét kivéve a Raiffeisen Bank Zrt-vel megkötött keretmegállapodás aláírásakor hatályos Társulási Megállapodást, a Társulási Tanács a Bank előzetes írásos engedélye nélkül, nem módosítja. A Társulás megszüntetése kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

## **XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**XVI.1.** Jelen megállapodás hatályba lépéséhez és annak módosításához a Társult Tag-önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

**XVI.2.** Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulási Tanácsban az önkormányzatok képviselőire jogosult személyek változása esetén, 30 napon belül meg kell jelölniük az új tagi képviselőket.

**XVI.3.** Érvénytelen rendelkezést úgy kell értelmezni, hogy az lehetőleg érvényessé váljon és a szerződés céljának és az aláíró Tagok akaratának megfelelően. Ha valamely szerződési kikötés érvénytelen,

úgy az a megállapodás egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Felek a jelen megállapodást az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.

- XVI.4.** A Tagok közöttük a jelen Megállapodás értelmezésével, alkalmazásával és végrehajtásával kapcsolatban felmerült esetleges vitájukat, illetve jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni.
- XVI.5.** A jelen megállapodás a tárgyat képező ügyletre vonatkozólag a Tagok közötti teljes megállapodást tartalmazza. A jelen megállapodás módosítása vagy feltételeinek kiterjesztése csak írásban és a szerződő Felek által szabályszerűen aláírt formában érvényes.
- XVI.6.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet, és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet, az Európai Unió támogatására vonatkozó jogszabályok, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- XVI.7** Aláíró Tagok kijelentik, hogy hatáskörrel rendelkező képviselő-testületeik a jelen megállapodást megfelelően előzetesen (minősített többségű határozattal) jóváhagyták, és az a jelen megállapodás aláírását követően a Tagokra nézve érvényes és kötelező.

**Kelt:** Érd,..... év ..... hó.....nap

**Dr. Csőzik László**  
Elnök

**Dr. Csőzik László polgármester**  
Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Spéth Géza polgármester**  
Diósd Város Önkormányzata

**Dr. Lukács László polgármester**  
Tárnok Nagyközség Önkormányzata

ZÁRADÉK:

*Jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2022. január .... napján lép hatályba, rendelkezéseit 2021. december 31. napjától kell alkalmazni.*

*A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei, illetve a Társulási Tanács jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az alábbi határozataikkal fogadták el:*

*Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata 8/2022. (I. 27.) határozat*

*Diósd Város Önkormányzata .../2022. (\_\_\_) határozat*

*Tárnok Nagyközség Önkormányzata .../2022. (\_\_\_) határozat*

*Melléklet a Közgyűlés 11/2022. (I.27.) határozatához*

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján pályázatot hirdet a

### **Csuka Zoltán Városi Könyvtár igazgató munkakör betöltésére**

**A munkavégzés helye:** 2030 Érd, Hivatalnok utca 12.

**Az ellátandó munkakör:** igazgató (vezető állású munkavállaló)

**A munkaviszony időtartama:** határozott idejű munkaviszony, 2022. április 2. napjától 2027. április 1. napjáig.

A munkáltatói jogkör gyakorlója az igazgató munkaviszonyának befejező időpontját követően a kulturális munkakörben határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét nem biztosítja.

**A foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő.

**A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:**

- a pályázatban kidolgozott vezetői program és a fenntartó által jóváhagyott éves munkaterv alapján történő feladatellátás;
- a könyvtári gyűjtemény és könyvtári szolgáltatások helyi igényeknek megfelelő alakítása, a könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása, a könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme, közhasznú információs szolgáltatás nyújtása, helyismereti információk és dokumentumok gyűjtése, más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérése, illetve ezen feladatok magas színvonalon történő ellátása;
- az intézmény rendeltetésszerű és gazdaságos működésének biztosítása;
- együttműködés a fenntartó illetékes szervezeti egységeivel;
- együttműködés a város intézményeivel, a kulturális tevékenységet végző civil szervezetekkel;
- a munkáltatói jogok gyakorlása az intézményben.

**Munkabér és juttatások:** a munkabér és egyéb juttatások megállapítása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben foglaltak szerint, a felek megegyezése alapján történik.

**Pályázati feltételek:**

- a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 2. § 2. és 13. pontjában, valamint 1. mellékletének 4. pontjában meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség (a kulturális intézmény alaptevékenységének (nyilvános könyvtári ellátás) vagy az ellátott munkakörnek megfelelő alapképzésben, mesterképzésben, osztatlan mesterképzésben vagy doktori képzésben szerzett végzettség, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény szerinti főiskolai szintű vagy egyetemi szintű végzettség és szakképzettség);
- Közös Európai Referenciakeret (KER) szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret;
- végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat;
- a munkakör ellátásához szükséges magyar nyelvtudás;
- cselekvőképesség;
- büntetlen előélet és annak ténye, hogy a pályázó nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatásától eltiltás hatálya alatt;
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése, ennek hiányában ennek a munkakör betöltését követően két éven belüli vállalása, vagy a mentesség igazolása.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- szakirányú egyetemi végzettség;
- intézményvezetői tapasztalat.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- a végzettséget, szakképzettséget, idegennyelv-ismeretet tanúsító okiratok, igazolások egyszerű másolata;
- a jogszabályban meghatározottak szerinti szakmai gyakorlatot igazoló okiratok egyszerű másolata;
- szakmai önéletrajz a szakmai tevékenység bemutatásával;
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program;
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló igazolás egyszerű másolata;
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó képzés elvégzését tanúsító okirat egyszerű másolata, vagy az annak elvégzésére irányuló szándéknyilatkozat, illetve a mentesülés alapjául szolgáló okiratok egyszerű másolata;
- pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul;
- nyilatkozat vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázatát a Közgyűlés, illetve annak bizottsága nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. március 3.

**A pályázat benyújtásának helye, módja:** A pályázatot mellékletekkel együtt, egy nyomtatott példányban és elektronikusan kérjük benyújtani: postai úton Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterének címezve (2030 Érd, Alsó utca 1.), elektronikusan úton Vargáné Dunai Mónika, a Humán Iroda csoportvezetője részére a [Dunai.Monika@erd.hu](mailto:Dunai.Monika@erd.hu) e-mail címen keresztül. A borítékon kérjük feltüntetni: könyvtár igazgatói pályázat.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Kétszeriné Perlaki Csilla közművelődési ügyintéző nyújt a +36 23 522 349 telefonszámon.

**A pályázat elbírálásának rendje:** Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott – az intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg.

A szakértői bizottsági meghallgatást és véleményezést követően a Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság személyesen is meghallgatja a pályázót. A szakértői bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság javaslatára a végleges döntést Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozza meg következő ülésén.

**A pályázat elbírálásának határideje:** Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének március havi rendes ülése.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a [www.erd.hu](http://www.erd.hu) honlapon szerezhet.

**A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:**

- [www.erd.hu](http://www.erd.hu) honlapon: 2022. február 1.
- [www.csukalib.hu](http://www.csukalib.hu) honlapon: 2022. február 1.

**A munkakör betöltésére vonatkozó további információk:** Az igazgatóra a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, vezető állású munkavállalóra vonatkozó 208.–211. § rendelkezései irányadók. A munkaszerződés megkötésekor legfeljebb három hónap próbaidő köthető ki.



Melléklet a Közgyűlés 15/2022. (I. 27.) határozatához

<b>Óvodák nyári zárása 2022</b>									
		<b>Június</b>	<b>Július</b>				<b>Augusztus</b>		
<b>Intézmény megnevezése</b>	Zárva tartás ideje	06.27-07.01	07.04-07.08	07.11-07.15	07.18-07.22	07.25-07.29	08.01-08.05	08.08-08.12	08.15-08.19
<b>Érdi Kincses Óvoda</b>	2022.06.27-2022.07.22	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA				
Harkály Tagóvoda	2022.06.27-2022.07.22	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA				
Tündéerkert Tagóvoda	2022.06.27-2022.07.22	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA				
Fácán Tagóvoda	2022.07.25-2022.08.19					ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA
Kutyavári Tagóvoda	2022.07.25-2022.08.19					ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA
Ófalusí Tagóvoda	2022.07.25-2022.08.19					ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA
Tállya Tagóvoda	2022.07.25-2022.08.19					ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA
<b>Érdi Szivárvány Óvoda</b>	2022.07.25-2022.08.19					ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA
Kisfenyves Tagóvoda	2022.07.25-2022.08.19					ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA
Napsugár Tagóvoda	2022.07.25-2022.08.19					ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA
Meseház Tagóvoda	2022.06.27-2022.07.22	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA				
Tusculanum Tagóvoda	2022.06.27-2022.07.22	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA				
Erdőszéle Tagóvoda	2022.06.27-2022.07.22	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA	ZÁRVA				

Melléklet a Közgyűlés 17/2022. (I. 27.) határozatához

## **JANUÁR 27.**

Javaslat az EuroVelo 6 kerékpárútra vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Gazdasági Bizottság

Javaslat az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Javaslat az Érd Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti terve alapján a szükséges önkormányzati forrás biztosítására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ügyvezető  
Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
Meghívott: Érd Médiacentrum Kft. ügyvezetője

Javaslat az Érdi Vízisport Kft. üzleti terve alapján a szükséges önkormányzati forrás biztosítására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ügyvezető  
Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
Sport Bizottság

Meghívott: Érdi Vízisport Kft. ügyvezetője

Javaslat az Érdi Sport Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság új felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról szóló 249/2021. (XI. 25.) számú határozat módosítására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Javaslat vagyonkezelési szerződés megkötésére a Ceglédi Tankerületi Központtal az Érd, Fő utca 42. szám alatti (Pedagógiai Szakszolgálat) épületre vonatkozóan

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság  
Gazdasági Bizottság

Javaslat az Érd, Szent István úti közúti műtárgyak és csatlakozó utak építése, PST: V030.14” projekttel megvalósított, Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokon létrehozott helyi közúti fejlesztések ingyenes tulajdonba vételére

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Javaslat a 13745 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „Nemzetiségi célú beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2022. évi költségvetési támogatása” pályázathoz a tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Javaslat „Érd Megyei Jogú Város távhőtermelő és -szolgáltató rendszerének (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok stb.) üzemeltetése, működtetése koncessziós társaság alapításával, 25 éves időtartamban” tárgyú koncessziós beszerzési eljárás lezárására

- Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
- Javaslat közterület elnevezésére  
 Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
- Javaslat a polgármesteri hivatalban történő igazgatási szünet elrendeléséről  
 Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- Javaslat az önkormányzat fenntartásában működő bölcsődék nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyására  
 Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Javaslat az óvodák 2022. évi nyári zárásának meghatározására  
 Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság
- Javaslat az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák szakmai tevékenységének éves értékelésére  
 Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság  
 Meghívott: óvodavezetők
- Javaslat Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő állami fenntartású általános iskolák 2022/2023. évi felvételi körzettervezetének véleményezésére  
 Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság  
 Meghívott: Érdi Tankerületi Központ igazgatója
- Javaslat a Csuka Zoltán Városi Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat kiírására  
 Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság
- Javaslat Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. évi munkatervének elfogadására és a 2022. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározására  
 Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- ZÁRT ÜLÉS:**  
 Javaslat az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak megválasztására  
 Előadó: jegyző  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

**FEBRUÁR 24.**

Rendeletalkotási javaslat Érd Megyei Jogú Város 2022. évi költségvetéséről

- Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Minden bizottság
- Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználására  
 Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Fenntarthatósági Bizottság

## Pénzügyi Bizottság

Rendeletalkotási javaslat az ingatlanok és közterületek tisztántartására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
 Fenntarthatósági Bizottság

Javaslat az Érd Megyei Jogú Város Építészeti-műszaki Tervtanácsának működéséről szóló rendelet újra alkotására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
 Gazdasági Bizottság

Javaslat az Érd Megyei Jogú Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 5/2018. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
 Gazdasági Bizottság

Javaslat a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
 Gazdasági Bizottság

Javaslat az Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított tanulmányi ösztöndíjakról szóló rendelet módosítására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
 Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervének módosítására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ügyvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság

Javaslat az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti terve alapján a szükséges önkormányzati forrás biztosítására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ügyvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
 Meghívott: Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Javaslat az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Érdi Sport Kft. számviteli politikájának jóváhagyására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ügyvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
 Meghívott: Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője  
 Érdi Sport Kft. ügyvezetője

Javaslat a polgármester 2022. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Javaslat a 2022. évi közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges önrész biztosítására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság

Javaslat házi gyermekorvosi feladat-ellátási szerződés megújítására (*dr. Neumann Rita Imola*)

Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat a Pöttöm Sziget Bölcsőde magasabb vezetői teendőinek ellátására benyújtott pályázat elbírálására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat pályázat kiírására az Érdi Szivárvány Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

#### BESZÁMOLÓK:

Beszámoló a Fogorvosi Ügyelet 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ügyvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság  
 Meghívott: Szép és Ép Fog Kft. ügyvezető igazgatója

Beszámoló a Központi Ügyelet 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, International Ambulance Kft. ügyvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság  
 Meghívott: International Ambulance Kft. ügyvezető igazgatója

Beszámoló az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény 2021 évi piac és a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységéről

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ÉKFI intézményvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
 Meghívott: Érdi Közterület-fenntartó Intézmény vezetője

Beszámoló az ÉKFI által végzett 2021. évi útfenntartási munkákról

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ÉKFI intézményvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
 Meghívott: Érdi Közterület-fenntartó Intézmény vezetője

Beszámoló a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Beszámoló a Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Beszámoló a Sport Bizottság 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Sport Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Sport Bizottság

## Beszámoló a Fenntarthatósági Bizottság 2021. évi tevékenységéről

Előadó:	Fenntarthatósági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Fenntarthatósági Bizottság

## Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Előadó:	jegyző
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző

**ZÁRT ÜLÉS:**

Javaslat az Érd Város Díszpolgára Kitüntető Cím, Érd Városáért Kitüntetés, Érd Városáért Kitüntetés – külkapcsolati tagozat, valamint az Érdi Tudományos Díj adományozására

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Munkacsoport

Javaslat a Csuka Zoltán Díj adományozására

Előadó:	Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat az Érdi Művészeti Díj adományozására

Előadó:	Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat a szavazatszám-láló bizottságok tagjainak megválasztására

Előadó:	jegyző
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző

**MÁRCIUS 24.**

Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, a közétkeztetésről, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 83/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó:	alpolgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Jogi és Közbiztonsági Bizottság Pénzügyi Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság

Javaslat a vagyontaszter felülvizsgálatára, aktualizálására

Előadó:	Gazdasági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság

Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére, valamint pályázat útján történő értékesítésre

Előadó:	Gazdasági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság

Javaslat az utcanévtáblák és számozás felülvizsgálatára

Előadó:	Gazdasági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság

Javaslat az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. működési elszámolása a közszolgáltatási tevékenység bevételei és kiadásai tekintetében

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
 Meghívott: Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Javaslat az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. kulturális működtetésében és üzemeltetésében lévő Érdi Galéria szakmai beszámolója és pénzügyi elszámolása elfogadására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
 Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság  
 Meghívott: Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Javaslat az ivóvíz-hálózat és a szennyvízcsatorna hálózat Gördülő Fejlesztési Tervei vonatkozásában

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Fenntarthatósági Bizottság

Javaslat az óvodai körzethatárok módosítására

Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására

Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat a Térítésköteles Egészségügyi Ellátásokról szóló szabályzatának jóváhagyására (*Dr Romics László Egészségügyi Intézmény*)

Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, főigazgató  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság  
 Meghívott: a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény főigazgatója

#### BESZÁMOLÓK:

Beszámoló a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény 2021. évi szakmai tevékenységéről

Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, főigazgató  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság  
 Meghívott: a Dr. Romics László Egészségügyi Intézmény főigazgatója

Beszámoló az Érdi Galéria 2021. évi működtetéséről

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság  
 Pénzügyi Bizottság  
 Meghívott: az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

#### **ÁPRILIS 28.**

Javaslat a Közbeszerzési Szabályzat felülvizsgálatára

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a korábban bérbeadott és a kiadható ingatlanok felülvizsgálatára

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Javaslat a Modern Városok Program keretében történő ingatlanvásárlásra (Kerülő utca)

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
 Pénzügyi Bizottság

Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölésére, értékbecslések aktualizálására, készítésére

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Javaslat a nagy értékű vagyonelemek (Érd Aréna, Gárdonyi Tanuszoda, Fenyves-Parkvárosi Köznevelési Centrum) áttekintésére a költségvetés szempontjából

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
 Pénzügyi Bizottság

Javaslat a forgalom rendjének vizsgálatára, zökkenőmentes közlekedés kialakítására

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
 Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Javaslat a Gesztelyi ház bővítésének előkészítésére és pályázat kiírására

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
 Pénzügyi Bizottság

Javaslat a nyári szünidei gyermekétkeztetés időtartamának meghatározására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
 Szociális és Egészségügyi Bizottság  
 Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat a 2022. évi nyári napközis tábor megrendezésére

Előadó: alpolgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat a 2022. évi civil kerethez kapcsolódó alapítványi források átadására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: érintett bizottságok

Javaslat a 2022. évi Idősügyi Tanács költségvetésének átadására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat a Fácán közti lakótelep telkeinek tulajdonba adására vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására

Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

**BESZÁMOLÓK:**

Beszámoló Érd Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, és javaslat további feladatok meghatározására

Előadó: polgármester  
 kapitányságvezető



- Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, kapitányságvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
 Meghívott: Érdi Rendőrkapitányság, kapitányságvezető
- Beszámoló az Érdi Városi Polgárőr Egyesület 2021. évben végzett tevékenységéről  
 Előadó: polgármester  
 egyesület elnöke
- Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, egyesület elnöke  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
 Meghívott: egyesület elnöke
- Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos 2021. évi közszolgáltatás ellátásának tapasztalatairól  
 Előadó: polgármester
- Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, ügyvezető  
 Előkészítésben részt vesz: Fenntarthatósági Bizottság  
 Meghívott: ÉTH Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- Beszámoló a Volánbusz Zrt. közszolgáltatási szerződésben vállalt 2021. évi tevékenységéről  
 Előadó: polgármester
- Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, közszolgáltató  
 Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
 Meghívott: közszolgáltató képviselője
- Tájékoztató a Modern Városok Program előrehaladásáról  
 Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

## **MÁJUS 26.**

Javaslat az Érde Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 31/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

- Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 38/2003. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosítására

- Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
 Gazdasági Bizottság

Javaslat az Érde Városfejlesztési és Szolgáltató Kft., mint vagyongazdálkodó, a vagyongazdálkodásba adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól készült beszámolójának elfogadására a tulajdonosi jogokat gyakorló részéről

- Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, az Érde Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
 Gazdasági Bizottság
- Meghívott: az Érde Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Javaslat az Érde Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

- Előadó: polgármester  
 Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
 Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság

Javaslat az Érdi Városi Televízió és Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság

Javaslat az Érdi Sport Kft. egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság, Sport Bizottság

Javaslat Érd Megyei Jogú Város köznevelési intézményeiben a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására, valamint a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat a Szociális Gondozó Központ alapító okiratának módosítására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat a Szociális Gondozó Központ szakmai programjainak és szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

#### BESZÁMOLÓK:

Beszámoló az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: polgármester  
tűzoltóparancsnok  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, tűzoltóparancsnok  
Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Meghívott: tűzoltóparancsnok

Átfogó értékelés a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

#### ZÁRT ÜLÉS

Javaslat Érdi Közzolgálati Díj adományozására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

**JÚNIUS 23.**

Javaslat autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírására

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság

Javaslat a Központi Kávéház tetőszerkezete azbesztmentesítésének előkészítésére

Előadó:	Gazdasági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság

Jövőbeni fejlesztési területek megvásárlására

Előadó:	Gazdasági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság

Javaslat az új Helyi Építési Szabályzat megalkotásával kapcsolatban, a feleslegesen feltüntetett TAK levétele, 2023. évtől történő adóztatására

Előadó:	Gazdasági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Javaslat Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat csatlakozására a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

Előadó:	alpolgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Köznevelési és Művelődési Bizottság

Javaslat iskolai és ifjúsági fogorvosi ellátás feladat-ellátási szerződés megújítására *(dr. Tóth Judit Elektra)*

Előadó:	alpolgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Terv felülvizsgálatának elfogadására

Előadó:	alpolgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat az Érdi Építészeti Nívódíj pályázat kiírására

Előadó:	Gazdasági Bizottság elnöke
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság

**BESZÁMOLÓK:**

Beszámoló a nem kizárólag önkormányzati cégek vonatkozásában az önkormányzat képviseletében meghozott döntésekről (ÉTV Kft és ÉTCS Kft)

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Beszámoló a távhőszolgáltató 2021. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, szolgáltató  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
Meghívott: Érdhő Kft. képviselője

#### ZÁRT ÜLÉS:

Javaslat az Érd Közneveléséért Díj adományozására

Előadó: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság

Javaslat az Érd Egészségügyéért Díj adományozására

Előadó: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat az Év Családja Díj adományozására

Előadó: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat az Érdi Sport Díj adományozására

Előadó: Sport Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Sport Bizottság

#### **SZEPTEMBER 22.**

Javaslat az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. könyvvizsgálójának megválasztására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság

Javaslat szociális bérlakás program kialakítására

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Javaslat az önkormányzati ingatlanok hőszigetelésének korszerűsítésére

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Topoly utcai idősek otthonának napelemmel való ellátásának, valamint a Gárdonyi Tanuszoda tetőszerkezetével kapcsolatos probléma megvizsgálására

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

## Javaslat a fel nem használt közterületek új felhasználási lehetőségeire

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

## Javaslat az Érd, Kerülő utca további feltárásának vizsgálatára

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Javaslat fogorvosi feladat-ellátási szerződés megújítására (*dr. Agárdi Emőke*)

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

## Javaslat Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő állami fenntartású általános iskolák 2023/2024. évi felvételi körzettervezetének előzetes véleményezésére

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság  
Meghívott: Érdi Tankerületi Központ igazgatója

## TÁJÉKOZTATÓK

## Tájékoztató az Érdi Ifjúsági Önkormányzat részére biztosított költségvetési forrás felhasználásáról

Előadó: polgármester, diákpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, diákpolgármester  
Előkészítésben részt vesz: Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság  
Meghívott: Diákpolgármester

## Tájékoztató a Modern Városok Program előrehaladásáról

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

## ZÁRT ÜLÉS:

## Javaslat az Érd Város Közéletéért elismerés és az Érd Város Életmű Díja adományozására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Munkacsoport

## Javaslat az Év Rendőre Díj adományozására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

## Javaslat az Érd Közbiztonságáért és Tűzbiztonságáért Díj adományozására

Előadó: Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

## Javaslat az Érd Város Szociális Munkájáért Díj adományozására

Előadó: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

**OKTÓBER 27.**

Javaslat a helyi adókról szóló 42/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság  
Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Javaslat a temetővel kapcsolatos kérdések felülvizsgálatára, új temető esetleges kijelölésére

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Javaslat az Ercsi úti sporttelep fejlesztésére

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Sport Bizottság

**NOVEMBER 24.**

Javaslat a város területén a különböző beruházásokban megvalósult csomópontok, útszakaszok megvizsgálására, esetleg a beruházásból adódó következő fejlesztési irányok meghatározására

Előadó: Gazdasági Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Javaslat fogorvosi feladat-ellátási szerződés megújítására (*dr. Szimicsku Róbert*)

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Javaslat szolgáltatási szerződés megkötésére Tárnok Nagyközség Önkormányzatával hajléktalan személyek átmeneti ellátásának biztosítására

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Tárnok Nagyközséggel kötött jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról szóló szolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: alpolgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Javaslat a temetői díjak felülvizsgálatára

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, intézményvezető  
Előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság  
Meghívott: Érdi Közterület-fenntartó Intézmény vezetője

## TÁJÉKOZTATÓK

Tájékoztató az érdi köznevelési intézmények – iskolák – 2021/2022. tanévben végzett munkájáról

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző Érdi Tankerületi Központ igazgatója Érdi Szakképzési Centrum főigazgatója
Előkészítésben részt vesz:	Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság
Meghívott:	az Érdi Tankerületi Központ igazgatója az Érdi Szakképzési Centrum főigazgatója

Tájékoztató a Modern Városok Program előrehaladásáról

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző

**18:00 órától KÖZMEGHALLGATÁS****DECEMBER 15.**

Rendeletalkotási javaslat az önkormányzat 2023. évi átmeneti finanszírozásáról és költségvetési gazdálkodásáról

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Pénzügyi Bizottság Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Javaslat a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásairól szóló 24/2012. (V. 7.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Pénzügyi Bizottság Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Javaslat a közalkalmazotti jogviszonyban álló mezőőrök, valamint a polgármesteri hivatallal közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők, munkaviszonyban álló munkavállalók béren kívüli juttatásai 2023. évi keretösszegének megállapítására

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Pénzügyi Bizottság

Javaslat az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák szakmai tevékenységének éves értékelésére

Előadó:	alpolgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző
Előkészítésben részt vesz:	Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság
Meghívott:	óvodavezetők

Javaslat az Érdi Galéria 2023. évi kiállítási- és rendezvénytervének jóváhagyására

Előadó:	polgármester
Előterjesztés elkészítéséért felelős:	jegyző Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Előkészítésben részt vesz:	Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági Bizottság Pénzügyi Bizottság
Meghívott:	az Érdi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

## Javaslat az ÉVSE támogatási kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: a Sport Bizottság elnöke  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Sport Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Meghívott: ÉVSE elnöke

## Javaslat a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2023. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező stratégiai célok meghatározására

Előadó: polgármester  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

## Javaslat a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények 2023. évi belső ellenőrzési terveinek jóváhagyására

Előadó: jegyző  
Előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző  
Előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság

## IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Dr. Csupor Endre Zsolt jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X