

2021. ÉVI BESZÁMOLÓ

az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény kezelésében lévő

ÉRD, SZÉLES UTCAI PIACRÓL

Az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény a Széles utcai piacon a feladatokat az 55/2009 (III.13.) kormányrendelet - a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról, 59/1999. (XI. 26.) EüMrendelet - a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól, a mindenkor hatályos jövedéki adóról szóló törvény, továbbá a 239/2017 (IX.28) számú önkormányzati határozat mellékletét képező üzemeltetési szabályzatban foglaltaknak megfelelően végzi.

A Széles utcai piac a város egyetlen működő piaca. A koronavírus okozta pandémiás helyzet kialakulása miatt 2021. évben hetente egy alkalommal, szombaton az alábbiak szerint tartott nyitva:

NYÁRI IDŐSZÁMÍTÁS ÁPRILIS 1. ÉS SZEPTEMBER 30. KÖZÖTT

Szombat (Élelmiszer és vegyes piac, állat és növénypiac)	6:00 – 14:00
-------------------------------------------------------------	--------------

TÉLI IDŐSZÁMÍTÁS OKTÓBER 1. ÉS MÁRCIUS 31. KÖZÖTT

Szombat (Élelmiszer és vegyes piac, állat és növénypiac)	6:30 – 13:00
-------------------------------------------------------------	--------------

2021. évben a több, mint **5 hektár területű piacon** a feladatokat 5 fő állandó 24 órás portaszolgálati dolgozóval, 1 fő piacfelügyelővel és további 5 fő a piaci napokra korlátozott megbízási szerződéssel rendelkező személlyel látjuk el. A megbízási szerződéssel rendelkező létszám bontása 1 fő helypénzszedő, 1 fő biztonságért és rendért felelős személy, 1 fő takarító és 2 fő parkolóórakért és területért felelős személy.

A piacfelügyelő gondoskodik a piac zavartalan működéséről, a területbérletre vonatkozó szerződések naprakész elkészítéséről, nyilvántartásáról, hatóságokkal történő kapcsolattartásról. Elkészíti a dolgozók munkavégzéséhez szükséges nyilvántartásokat, segíti és ellenőrzi a helypénzszedő munkáját, kordinálja a piac működéséhez szükséges eszközbeszerzést továbbá megrendeli a szükséges karbantartási munkákat, melyhez folyamatosan segítséget kap a műszaki részleg dolgozóitól.

2021. évben a COVID 19 okozta világiárvány az előző évhez hasonlóan negatívan befolyásolta a piac működési rendjét. A piacot használó autós iskoláknak a március-április hónapban nem kellett bérleti díjat fizetniük a 104/2021. (III. 5.) Korm. rendelet alapján. Parkolási díj a 479/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján az év első 6 hónapjában nem volt szedhető.

A 2021. évben a helypénzszedők a díjbeszedések alkalmával a korábbi kézzel írt nyugta helyett, online kapcsolattal rendelkező kézi pénztárgépből gépi nyugtát adnak a kereskedők részére.

A bevételek tervezett elmaradása miatt az idei évben is csak az elengedhetetlen javítási, karbantartási feladatok kerültek elvégzésre.

Ezek az alábbiak voltak:

- A motoros oktatók által használt Széles utcai tanpálya újbóli felfestése
- A nagypiac belső területén a helyszámozás megújítása
- A magánszemélyek által bérelhető „lomis” asztalok lécezésének cseréje

A PIACÜZEMELTETÉS BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK ALAKULÁSA

Piacüzemeltetés eredmény 2021. évben	
Piacüzemeltetési bevételei	48 346 885 Ft
Piacüzemeltetés kiadásai	39 562 733 Ft
Piacüzemeltetés eredmény	8 784 152 Ft

Piac Bevételei 2021. évben	
Területbérletből származó bevétel	27 993 425 Ft
Közüzemi díjakból származó bevétel	1 577 930 Ft
Napijegyből származó bevétel	7 764 260 Ft
Asztaljegyből származó bevétel	2 080 520 Ft
Autós iskolák terület bérletéből származó bevétel	4 285 200 Ft
Parkolójegy bevétel	4 645 550 Ft
Bevételek összesen	48 346 885 Ft
Előirányzott bevétel	48 402 330 Ft
Különbözet	-55 445 Ft

Piac Kiadásai 2021. évben	
Bérek	20 666 287 Ft
Járulékok	3 101 370 Ft
Személyi juttatások összesen	23 767 657 Ft
Készletbeszerzés	1 593 746 Ft
Szolgáltatási kiadások	5 859 866 Ft
Piac bérleti díj Önkormányzat	4 800 000 Ft
Egyéb dologi kiadások	3 277 304 Ft
Dologi kiadások összesen	15 530 916 Ft
Felhalmozási kiadások	264 160 Ft
Kiadások összesen	39 562 733 Ft

A piac parkolójában üzemeltett parkolóórák cseréje a sorozatos műszaki hibák miatt szükségessé vált, a jelenlegi parkolási rendszer átalakítása egyre sürgetőbb feladat. Ehhez kapcsolódóan szükség lenne járda építésére a nagy parkoló és a piac bejárata között. A piac további állagmegóvásának érdekében javasoljuk az infrastruktúra felújítását. A bevételek növelése érdekében szükség lenne új elárusítóhelyek kialakítására, a piac átalakítására.

Kérem beszámolóm elfogadását.

Érd, 2022. január 31.



