



## ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

2030 Érd Alsó u. 1. Levélcím: 2031 Pf. 31. Telefon: /06-23/522-300 Fax:/06-23/522-363

Honlap: [www.erd.hu](http://www.erd.hu) E-mail: [jegvzo@erd.hu](mailto:jegvzo@erd.hu)

### J e g y z ő

Iktatószám: 10-ERD/31369/2024

## Beszámoló a helyi adók 2023 évi teljesítéséről

1

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját felhasználású adóbevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosították és biztosítják a jövőben is. Az önkormányzati adóhatóság (Jegyző - Adófőosztály) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg önkormányzatunkat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosította lehetőségek közül Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 42/2011.(VI.29.) számú önkormányzati rendelettel építmény- és telekadót, helyi iparüzési adót és idegenforgalmi adót vezetett be.

Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, valamint más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, adó és értékbizonyítványok készítése stb.).

Érd Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a 2023. évben 5 476 766 ezer forint folyt be saját adóbevételként. Ez 115,4 %-os teljesült jelent a tervezetthez képest.

### Adóbevételek alakulása 2023. évben

Adónem	Befolyt bevétel	Tervezett
Építményadó	1 236 431 635 Ft	1 200 000 000 Ft
Telekadó	161 045 910 Ft	180 000 000 Ft
Idegenforgalmi adó	3 266 600 Ft	3 000 000 Ft
Iparüzési adó	4 000 050 313 Ft	3 300 000 000 Ft
Pótlék	51 731 991 Ft	35 000 000 Ft
Bírság	7 893 309 Ft	10 000 000 Ft
Talajterhelési díj	16 347 008 Ft	15 000 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>5 476 766 766 Ft</b>	<b>4 743 000 000 Ft</b>

Az önkormányzati adóbevételeken belül, a helyi adókból (építmény- telekadó, iparűzési adó és idegenforgalmi adó) befolyó bevétel 5 400 794 ezer forint volt, ez az összes adóbevétel 98,6 %-át jelentette.

A helyi adónemeken belül az iparűzési adó a 74 %-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem.

2023. évben a gazdasági növekedés, az infláció, a kis és középvállalkozások számára nyújtott adóelőny megszűnése együttesen növelte az iparűzési előlegfizetés nagyságát, valamint 2023. május 31-ig jelentős előlegkiegészítést fizettek a vállalkozások, ugyanis 2022. évben magasabb összegű adóköteles adóalapot mutattak ki, mint volt az ezt megelőző évben.

A 2023-as évre jelentősen emelte a teljesítés nagyságát, hogy 2023. évben már ismét 2 %-os adómértékkel kellett a kis- és középvállalkozásoknak is az adóelőleget megállapítani.

A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 25,8 %-át tették ki a számláinkra befolyt összegek alapján.

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevallási, adatbejelentési és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtánként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok időbeli üteme.

A beszedett idegenforgalmi adót havonta (beszedést követő hó 15-ig), a vagyoni típusú építmény- és telekadót négy egyenlő részletben (március 15-i, június 15-i, szeptember 15-i és december 15-i határidővel), az iparűzési adót félévente (március 15-ig, szeptember 15-ig), valamint a bevallás benyújtásakor (május 31.) fizetik az adózók.

A 2022. évhez képest a 2023. évi adóbevételek 1 080 367 ezer forinttal emelkedtek.

Adóbevételek 2023	Pénzügyi teljesülés 2023.03.31	Pénzügyi teljesülés 2023.06.30.	Pénzügyi teljesülés 2023.09.30.	Pénzügyi teljesülés 2023.12.31.
Építményadó	461 968 951 Ft	705 637 532 Ft	980 874 782 Ft	1 236 431 635 Ft
Telekadó	47 539 450 Ft	77 475 658 Ft	121 288 345 Ft	161 045 910 Ft
Idegenforgalmi adó	561 000 Ft	1 352 400 Ft	2 039 400 Ft	3 266 600 Ft
Iparűzési adó	1 053 337 689 Ft	1 913 415 097 Ft	3 518 896 477 Ft	4 000 050 313 Ft
Pótlék és bírság	10 039 115 Ft	24 252 206 Ft	38 555 278 Ft	59 625 300 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 573 446 205 Ft</b>	<b>2 722 132 893 Ft</b>	<b>4 661 654 282 Ft</b>	<b>5 460 419 758 Ft</b>

## Adóbevételek megoszlása

A befolyt adóbevételek döntő többségét a helyi iparüzési adónak köszönhetően (78,8 %-át) a gazdálkodók (vállalkozások) fizették. A magánszemélyek/egyéni vállalkozók által befizetett adók az összes adóbevétel 21,2 %-át tették ki.

A vagyoni típusú adók (építmény- és telekadó) tekintetében a magánszemély adóalanyok részéről történt befizetések az adóbevételek 65 %-át tették ki.

Adónem	Magánszemély/Egyéni vállalkozó		Vállalkozások	
	Adóalanyok száma	Bevétel	Adóalanyok száma	Bevétel
Építményadó	28388	838 851 308 Ft	584	398 052 757 Ft
Telekadó	2017	70 861 942 Ft	531	90 377 403 Ft
Idegenforgalmi adó	13	1 639 700 Ft	5	1 626 900 Ft
Iparüzési adó	4783	218 867 339 Ft	4557	3 782 716 562 Ft
<b>Helyi adóbevételek összesen</b>		<b>1 130 220 289 Ft</b>		<b>4 272 773 622 Ft</b>
Pótlék	43503	25 542 525 Ft	4872	26 238 434 Ft
Bírság	817	4 545 750 Ft	428	3 347 559 Ft
<b>Bevételek összesen</b>		<b>1 160 308 564 Ft</b>		<b>4 302 359 615 Ft</b>

**Érd Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig 5 476 766 ezer forint folyt be saját adóbevételeként.** Ezen túl a központi költségvetésnek 7 283 ezer forint gépjárműadó bevételt, 349 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetnek 1 764 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk. Önkormányzati adóhatóságunk 2023. évben összesen 133 835 ezer forintot utalt vissza adózóinknak.

Az önkormányzati adóhatóság adónemenként összesen 95.542 adózónál tart nyilván adószámla egyenleget, ebből 84.117 magánszemély, 11.425 vállalkozás. Az egyéni vállalkozók, vállalkozások és a rendelkezési nyilvántartás alapján 3.216 magánszemély tartja a kapcsolatot elektronikus úton az önkormányzati adóhatósággal.

A 2023. évben adóigazgatási ügyekben 110.612 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás, adatszolgáltatás stb.) került elintézésre.

A polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának túlnyomó részét az adóügyek tették ki.

### Helyi adó fajták és adómértékek alakulása

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolja az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a törvény keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga azt is jelenti, hogy az önkormányzat az adó mértékét az adómaximumra figyelemmel megállapítsa. Az adók felső határait megszabja a Htv., azonban a felső határokat az önkormányzatok az infláció figyelembevételével korrigálhatják (felfelé). A felső határokat 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással lehet korrigálni. 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - lehet korrigálni. Amennyiben tehát az önkormányzat a korrekció mellett dönt, minden évre ki kell számítani az inflációval növelt felső határokat.

Ez azt jelenti, hogy a helyi adókról szóló törvény a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban, az alapterület szerint működtetett telekadóban, a magánszemély kommunális adójában, továbbá a vendégéjszakák száma alapján működtetendő tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóban, azaz a tételes adóösszegben meghatározott adónemek esetén lehetővé teszi, hogy a törvényben rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen. Az adómérték-megállapítás továbbra is a települési önkormányzat joga marad.

Adómértékek 2023	Törvényi adómaximum	érdi adómérték (átlagos)
Helyi iparűzési adó	adóalap 2%	adóalap 2%
Építményadó	2 190,9 Ft/m <sup>2</sup>	530,77 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó	398,3 Ft/m <sup>2</sup>	55 Ft/m <sup>2</sup>
Idegenforgalmi adó	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka	300 Ft/fő/vendégéjszaka



### A helyi adóztatás struktúrája

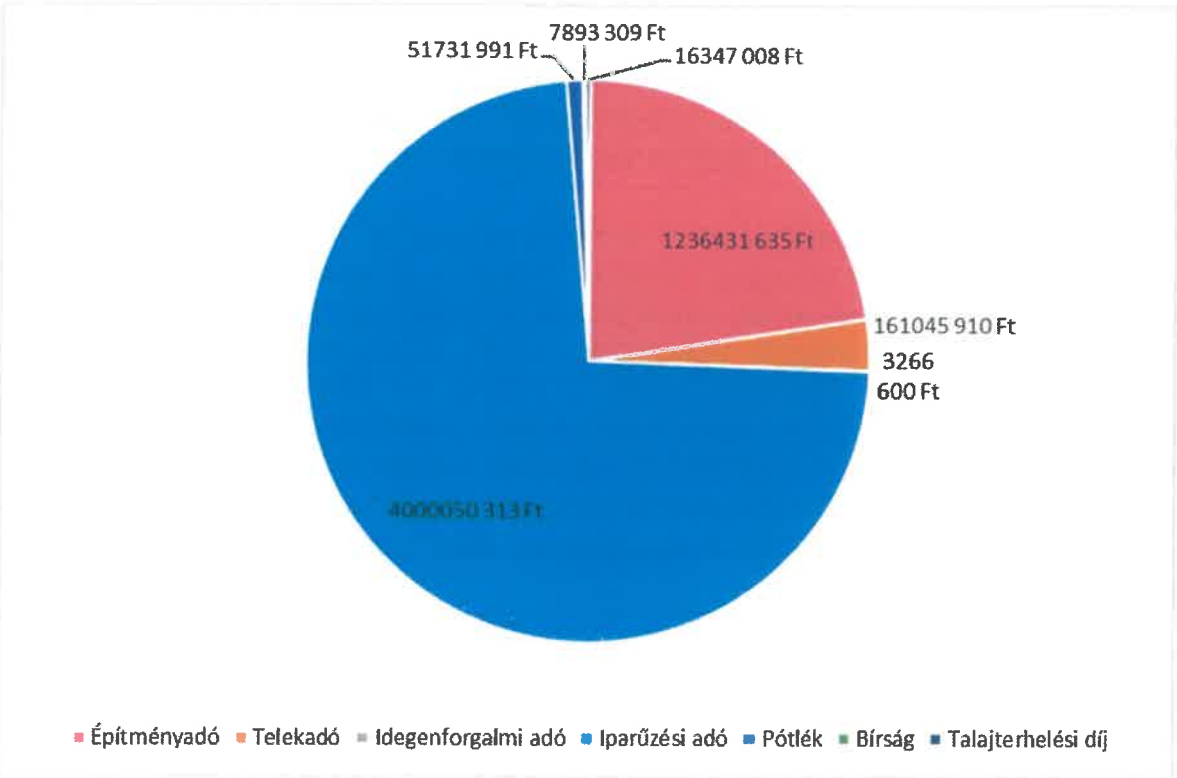
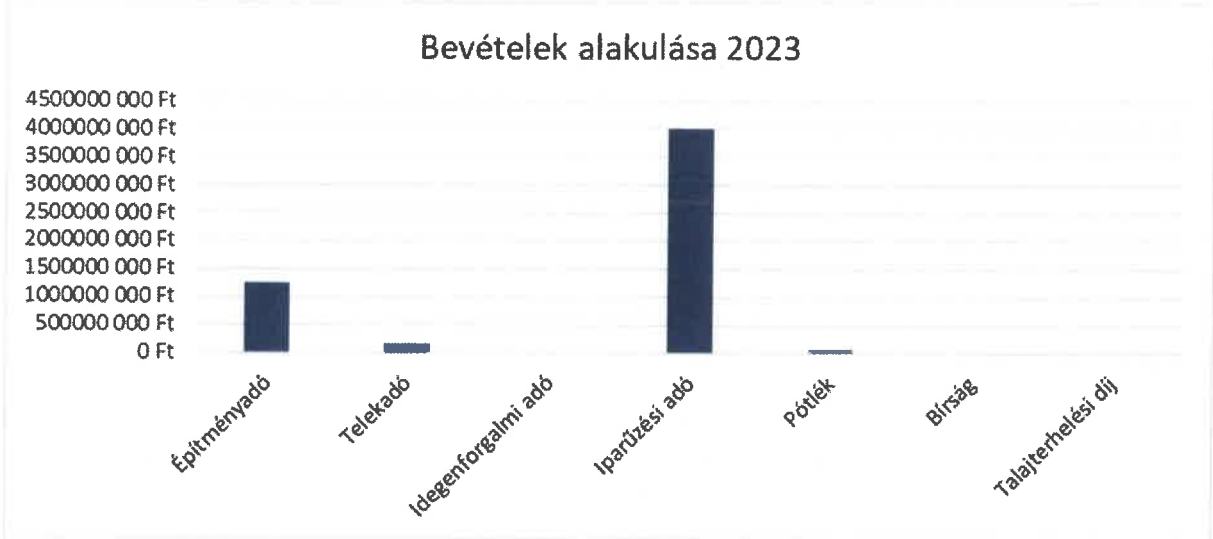
Általánosságban a helyi adók - jellegük szerint - három kategóriába sorolhatók: **vagyoni típusú adók** (építményadó és telekadó), **kommunális jellegű adók** (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó), és külön kategória a **helyi iparűzési adó**. Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok.

Érden, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanyak minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (építmény-, vagy telekadó), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparűzési adó. A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó ún. „adótárgyakat” részben vagy egészben határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá vonta a Közgyűlés. A saját bevételeken belül az iparűzési adó kiemelkedő (cc.: 73%), meghatározó szerepe továbbra is fennáll, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

### Adóbevételek teljesülése

#### 2023. évi adóbevételek

Építményadó	1 236 431 635 Ft
Telekadó	161 045 910 Ft
Idegenforgalmi adó	3 266 600 Ft
Iparűzési adó	4 000 050 313 Ft
Pótlék	51 731 991 Ft
Bírság	7 893 309 Ft
Talajterhelési díj	16 347 008 Ft
<b>összesen</b>	<b>5 476 766 766 Ft</b>



**Helyi iparüzési adó**

Iparüzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

**A vállalkozók/vállalkozások - főszabály szerint - a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatták be (2023. május 31.) a 2022. évet érintő helyi iparüzésiadó-bevallásukat Érd Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatósága felé.**

A „22HIPAK” jelű helyi iparűzési adóbevallás nyomtatványban az előző évi bevalláshoz képest több jelentős változás is történt, mely mind a nyomtatvány struktúráját, mind pedig a működését is érintette. A 2022. évre vonatkozó nyomtatvány ún. kötegelt változatban voltak elérhetőek, így adózónként és adóévenként egy bevallás benyújtására volt szükség, minden telephelyre külön ún. „M” lap beadásával.

**A helyi iparűzési adóban az adóelőleget és adófizetést önadózással kellett teljesíteni.** Ez azt jelentette, hogy ebben az iparűzési adóbevallásban kellett az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót. Egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára meg is kellett fizetni az adókülönbözetet.

**Általánosságban az iparűzési adó alapját a nettó árbevétel összegéből kiindulva kellett meghatározni** és csökkenteni lehetett az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel és az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végzett iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

A székhely, illetve a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően levonható az adóalany által ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, a belföldön és külföldön autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjnak, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő használati díjnak a 7,5%-a. Az adóévben megfizetett útdíj meghatározott része a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott települési adóalapok arányában volt levonható. **Ennek eredményeként a nagy fuvarozó cégek nem vagy alig fizettek iparűzési adót.**

### **Érdi iparűzési adó adatok**

A bevallási adatok alapján 1.633 vállalkozás nem csak Érd MJV felé adózott, hanem más települések felé is, megosztva ezzel a 2022. évi iparűzési adóját.

A 100 legnagyobb adózótól együttesen 2.433.535.717 Ft érkezett, mely az összes iparűzési adóbevétel 60.8 %-át tette ki. 1 millió Ft feletti helyi iparűzési adót csupán 282 adózó fizetett önkormányzatunk felé.

### **Új szabályok 2023. január 1-jétől**

Az iparűzési adó tekintetében megváltoztak az egyszerűsített iparűzési adóalap megállapításának szabályai. A módosítás szerint **az egyszerűsített adóalap-megállapításra valamennyi olyan vállalkozó jogosulttá vált, amelynek az adóévi árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, az Szja törvény szerinti átalányadót választó kereskedők esetén a 120 millió forintot.**

Az egyszerűsített adóalap megállapítás választása jelentősen leegyszerűsítheti a kisvállalkozások adóadminisztrációját, hiszen a továbbiakban nekik nincs iparűzési adóalap

megállapítási kötelezettségük. A Htv. három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. **Az újonnan bevezetett tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítési vívmánya, hogy ha a kisvállalkozó ezt a módszert választja, akkor az adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő ötödik hónap utolsó napjáig köteles megfizetni.**

**Az a kisvállalkozó, aki az új adóalap-megállapítást alkalmazza sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre nem jogosult.**

### **Adóhatósági támogató- és hiánypótlási eljárások**

A helyi iparűzési adót érintően - 2023. évben - 874 db KATA adóalany által benyújtott bevallás, valamint 7.871 általános szabályok szerint benyújtott adóbevallás feldolgozása történt meg az ASP szakrendszerben.

NAV2ONKOR adatszolgáltatásként több mint 20 ezer db ügy érkezett a NAV-tól a 2023-as adóévben.

Az iparűzési adóbevallások feldolgozása során sok esetben javítani kellett a bevallást, ezekről az értesítések elektronikus úton kerültek kiküldésre az adózók tárhelyére. Adóhatóságunk ebben az adónemben is szolgáltató adóhatóságként működött és elsődleges célunk az adózási morál javítása volt.

A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása. Egyes adókötelezettségek elmaradása esetében az önkormányzati adóhatóság - egyfajta támogató eljárás keretében - az önkéntes teljesítés érdekében tájékoztatja a „megszegett” szabályokról az érintett adózót és egyben 15 napos határidőt is biztosítunk az elmaradás (többnyire bevallás) pótlására.

A 2022. évi HIPA bevallás benyújtása és az adó befizetése, előleg kiegészítése 2023. május 31-ig volt esedékes. 2021. évtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál lehet benyújtani az esedékes, vagy a megelőző években esedékessé vált helyi iparűzési adó /HIPA/ bevallásokat, javításokat és önellenőrzéseket.

Maga az iparűzési adóbevallás feldolgozása, esetleges javítása az önkormányzati adóhatóságnál történik és az adófizetést is az önkormányzat számlájára kell változatlanul megtenni.

**Adóalanynak tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevükben és kockázatukra haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző - egyes - vállalkozási tevékenységet végző**

- **magánszemélyek,**

- **jogi személyek,** ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is,

- **az egyéni cégek, az egyéb szervezetek,** ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéni cégeket, egyéb szervezeteket.

Vállalkozónak számít, azaz adóalany, a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon is.

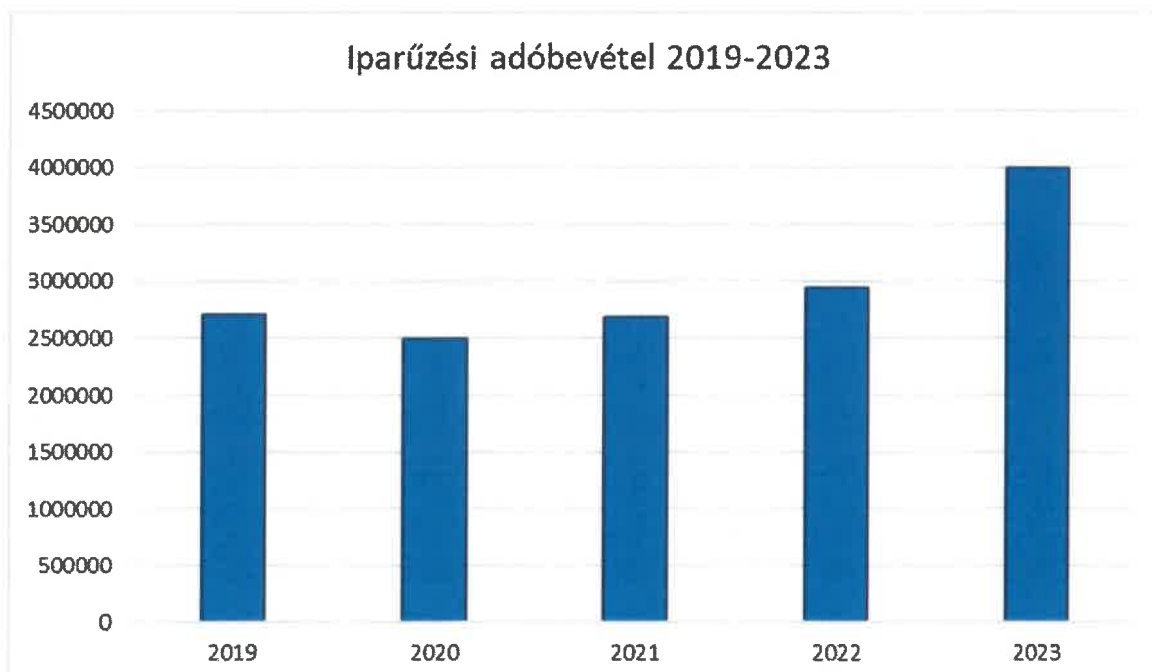
A helyi adókról szóló törvény 39/C. §-a alapján az önkormányzat kizárólag a 2,5 millió forintot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adózókat, illetve a 20 millió forintot meg nem haladó házi orvosokat, házi gyermekorvosokat, védőnőket és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosokat részesítheti adóelőnyben. Ezt Érd MJV Önkormányzata 100%-os mértékű kedvezményrel meg is tette.

Az iparűzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15;) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagysága.

A helyi iparűzési adóban az adóelőleget és adófizetést önadózással kellett teljesíteni. Ez azt jelenti, hogy ebben a bevallásban kell az adózónak kiszámítania és bevallania az előlegfizetési időszak két időpontjára az adóelőleg összegét, valamint a végleges adót, egyúttal az önkormányzatunk adószámlájára kell megfizetni az adókülönbötet.

### Iparűzési adóbevétel alakulása 2019-2023

Adóév	Befolyt bevétel (e Ft)
2019	2 703 577
2020	2 488 739
2021	2 679 475
2022	2 940 457
2023	4 000 050



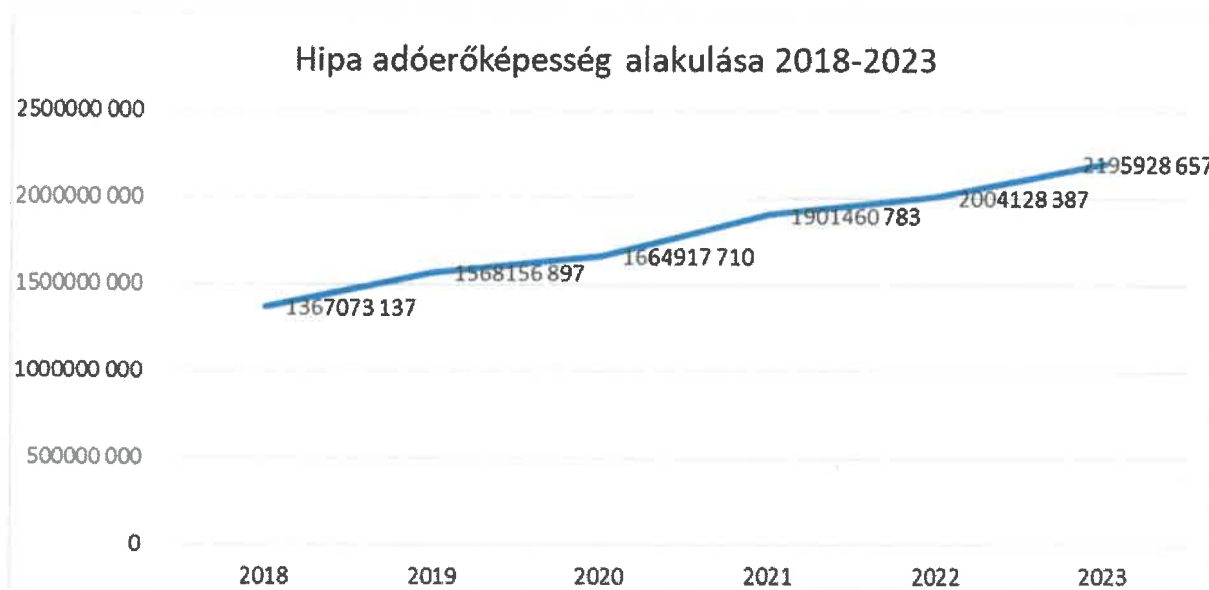
### **Az iparűzési adóerőképesség alakulása**

Érd Megyei Jogú Város adóerőképessége jelentősen nőtt az elmúlt időszakban, ám ez nem feltétlen jelent többletet az önkormányzatnak. Az éves helyi iparűzési adóbevallások benyújtását (jellemzően az adóévet követő év május 31-ig) és feldolgozását követően az önkormányzatok minden évben adatot szolgáltatnak a Magyar Államkincstár felé az iparűzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparűzési adóalapról.

Az önkormányzatok működésének támogatását határozza meg az adóerőképesség, mivel a magas adóerőképességgel rendelkező városok kevesebb támogatást kapnak működésükhöz.

Egyfajta adót, szolidaritási hozzájárulást „fizetnek” a nagyobb adóerőképességgel rendelkező települések a központi költségvetés felé, az utóbbi években ennek Érd is részese lett.

### HIPA Adóerőképesség alakulása 2018-2023:



Érd MJV 2021. évben 213 millió forint, 2022. évre 118 millió forint, 2023. évben 191 millió forint hozzájárulást „fizetett” a központi költségvetésnek.

Ezt megelőző években ilyen jellegű hozzájárulást városunknak nem kellett fizetnie, mivel a szabályok magasabb értéknél húzták meg a szolidaritási hozzájárulás határát.

### Építményadó

Érd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő **építmények közül adóköteles a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.** Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

**Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup> -ben számított hasznos alapterülete.**

**2023. évtől változtak az egyes, nem magánszemély tulajdonosok lakás céljára szolgáló építményeire kiterjedő adómértékek – figyelemmel az adómérték korlátokra (törvényi maximum 2190,9Ft/m<sup>2</sup>) –.** Esetükben a korábbi 440.-Ft/m<sup>2</sup> adómérték 1760.-Ft/m<sup>2</sup>-re változott.

A változások összességükben megfelelnek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok teherviselő képességének.

Záráskor **32.091 db adótárgy (építmény) tartozott adókötelezettség alá.**

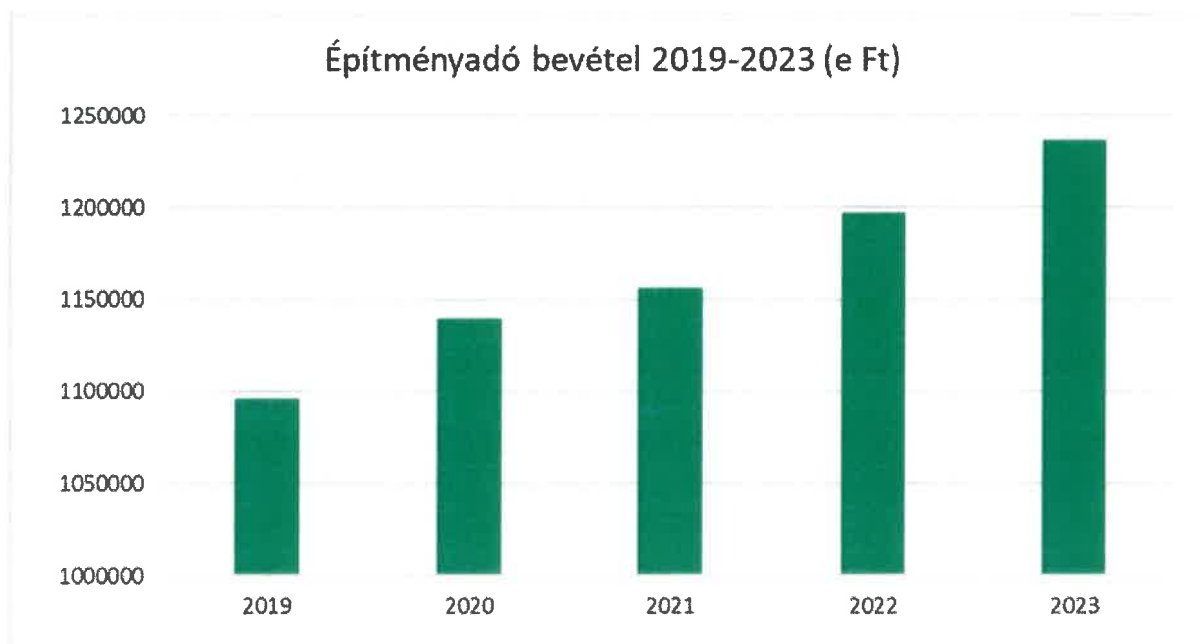
Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsra, garázsegységre mentességet biztosított, így ezen építmények nem kerültek adóztatásra a 2023. évben sem.

Építményadó adótárgyak megoszlása (db)

Épület fajtája	Vállalkozó	Egyéni Vállalkozó	Magánszemély
Lakás	297	3571	20749
Üdülő	6	43	579
Kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épület	253	167	339
Szállásépület	7	0	2
Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület	300	458	1511

**Építményadó bevétel alakulása 2019-2023**

Adóév	Befolyt bevétel (e Ft)
2019	1 096 002
2020	1 139 008
2021	1 155 936
2022	1 196 955
2023	1 236 431



## Telekadó

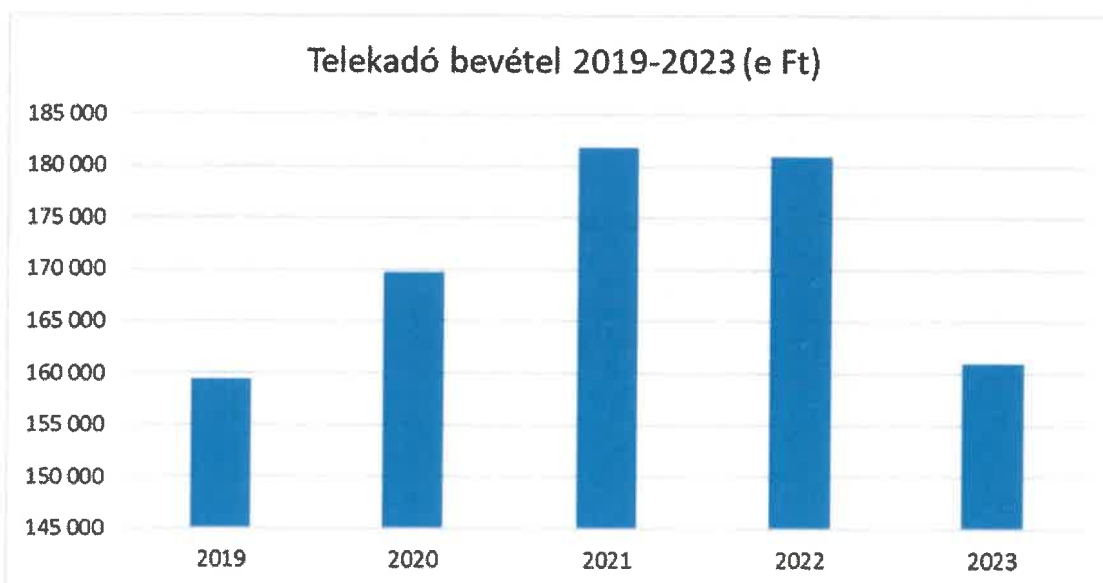
A helyi adókról szóló törvény alapján adóköteles lehet az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.

Érden mentes az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély beépített telke, valamint a Helyi Építési Szabályzat szerint telekcsoport újraelosztási kötelezettséggel (TAK) érintett telek.

Az adó alapja a telek területe. A zárási összesítő adatai alapján **2.922 db adótárgy tartozott a telekadó fizetési kötelezettség alá.**

### Telekadó bevétel alakulása 2019-2023

Adóév	Befolyt bevétel (e Ft)
2019	159 432
2020	169 752
2021	181 793
2022	181 021
2023	161 045



## Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött. Az idegenforgalmi adót általában az adó beszedésére kötelezett szedi be, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott tartózkodás utolsó napján.

A vendégéjszakák adóztatás esetében az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma (az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek

inflációs valorizálása), vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet (legfeljebb 4%-os mértékkel).

Érd Megyei Jogú Városban az idegenforgalmi adó alapja a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.

Idegenforgalmi adó (nagyságrendjében nem számottevő tétel a költségvetésben) a tervezett bevétel 3.000 e Ft, melyből **2023. évben 3 266 e Ft teljesült.**

### Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján a környezetterhelési díj 2004. január 1-jén került bevezetésre. A **talajterhelési díj** bevezetésével a törvényalkotó célja az volt, hogy senkinek se legyen előnyösebb, a környezet szempontjából rosszabb megoldást választani és a jelentős költségvetési támogatással megépült közművekre rá nem kötő lakosok talajterhelési díjat fizessenek. Talajterhelési díj fizetésére kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A törvény a talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, az egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó szorzataként határozza meg. A 2022. évre vonatkozó díjfizetési kötelezettségről 2023. március 31-ig kellett a kibocsátóknak bevallást tenniük.

**A beszedett talajterhelési díj az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi, és ezt az önkormányzat a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.**

**2023. évre tervezett bevétel 15 000 e Ft volt, melyből 2023. december 31-ig 16 347 e Ft teljesült.**

### Pótlék, bírság

A helyi adóbevételekhez kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság együttes **tervezett bevétele 45 000 e Ft, melyből 59 624 e Ft teljesült.**

Az önkormányzati adóhatóság – egyedileg vizsgálva a kialakulás körülményeit is - általában a szankciók csökkentését/törlését engedélyezte az egyébként tőketartozásukat megfizető vállalkozásoknak, magánszemélyeknek.

### Követelés és hátralékkezelés

**Önkormányzati adóhatóságunk kiemelt feladata az adótartozások beszedése.** Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik adófizetési kötelezettségüket és tartozást halmoznak fel, az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezési szerint, végrehajtási eljárás indítható.

**Az Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része volt, hogy Érden az adófizetők számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás elősegítését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Itt is a fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.**

Adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére. Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosításával élt 2023. évben az önkormányzati adóhatóságunk, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek. Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.

**Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességgkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők.**

Az adóhatóság az 5-10 ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére.

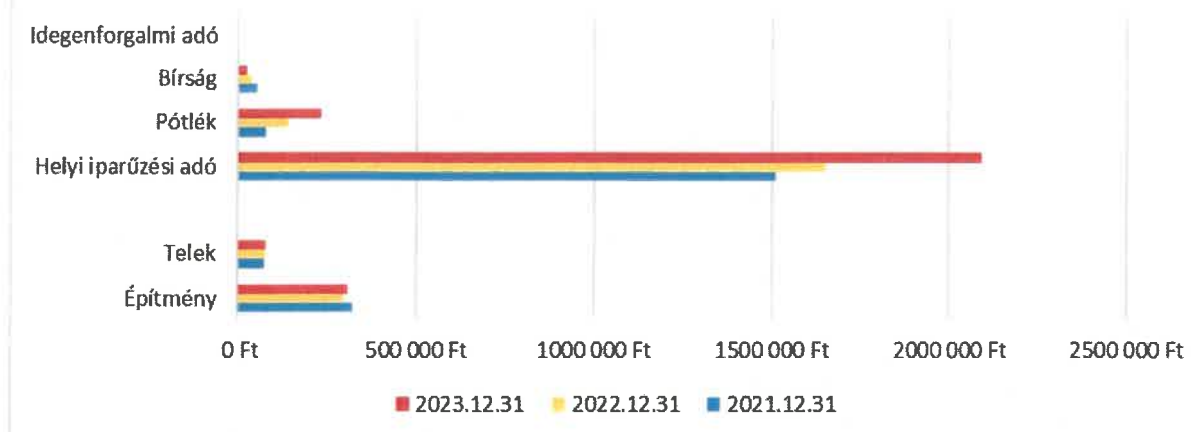
Az Önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében adóhatóságunk részletesen tájékoztatta az érintetteket az esetleges tartozások összegeiről, a fizetés módjáról, illetve a fizetési könnyítés lehetőségeiről.

Adóhatóságunk 2023. évben is átadta azoknak a személyeknek és vállalkozásoknak az adatait az állami adóhatóságnak, akik önkormányzatunk felé tartozással rendelkeztek. Így a Nemzeti Adó- és Vámhivatal az adó-visszaigénylés esetében visszatartotta a túlfizetéseket, melynek eredményeképpen több mint 4 millió forint átutalás érkezett adóhatóságunk számlájára.

A követeléskezelés és behajtási tevékenység eredményeként **2023. évben** az adóhatóság által indított **végrehajtási cselekmények** (inkasszó, felszólítás, munkabérletiltás, nyugdíjletiltás) **eredményeként összesen 516 969 104.- forint tartozás rendeződött.** Ez az összeg a befolyt bevétel **9,4 %-a.**

Adónem	Hátralék állomány alakulása (e Ft)			Elévülés miatti törlés (e Ft) 2023.12.31-én
	2021.12.31.	2022.12.31.	2023.12.31.	
Építmény	321 472	295 200	305 267	23 979
Telek	75 238	75 877	78 692	6 045
Helyi iparűzési adó	1 510 113	1 650 095	2 092 720	28 318
Pótlék	79 285	142 802	233 473	8 869
Bírság	52 463	38 550	25 467	4 860
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>2 038 571</b>	<b>2 202 524</b>	<b>2 735 619</b>	<b>72 071</b>

## Hátralék állomány alakulása 2021-2023



### 2023. évi közvetett támogatások

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlésének helyi adó rendelete építmény- és telekadóban, iparűzési adóban és talajterhelési díjban tartalmaznak adókedvezményeket, mentességeket.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2022. évben, az adott előlegfizetési időpontban esedékes adóelőleg 50 százalékát kellett az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek. Ezek a vállalkozások a 2022. évi végleges adófizetési kötelezettségüket is 1 %-os adómértékkel teljesítették 2023.05.31-ig.

ÉRD	Adóelengedés méltányosságából (Ft)	Mentesség, adókedvezmény (Ft)	Behajthatatlan követelés (Ft)
2023 év	összeg	összeg	összeg
Építményadó	8 165 132	348 284 555	988 049
Telekadó	4 342 936	45 182 255	598 345
Helyi iparűzési adó	0	71 298 556	18 764 235
Pótlék	3 339 313	0	2 705 775
Bíróság	1 226 420	0	195 000
Idegen bevételek	0	0	0
Egyéb bevételek	0	0	0
Talajterhelési díj	17 324 125	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>34 397 926</b>	<b>464 765 366</b>	<b>23 251 404</b>

A jogszabály méltányosságot biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem-, vagy csak részben tudják teljesíteni. Amennyiben adózó ilyen tárgyú kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, a meghatározott ütemezés és feltételek szerint teljesítheti fizetési kötelezettségét. Ez idő alatt az engedélyezett fizetési könnyítéssel érintett összeg tekintetében kényszerintézkedéseket

az adóhatóság nem foganatosít, viszont amennyiben az engedélyezett részleteket nem megfelelően teljesíti az adózó, annak visszarendezésére kerül sor. Ilyen esetben a tartozás újra egy összegben esedékessé válik és az a továbbiakban nem akadályozza a végrehajtási eljárás lefolytatását.

**Az adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, mérséklés) abban az esetben engedélyezett, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek fel nem róható okok miatt keletkezett, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető volt.** A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelemmel voltunk a fizetési nehézség kialakulásának okaira és körülményeire is, illetve olyan esetekre is, ha a magánszemély kérelmező igazolta vagy valószínűsítette, hogy az adó azonnali, vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

A bevételek beszédésén túl lényeges kérdés, hogy az **adóhatóság** milyen eszközöket érvényesít az adóigazgatási eljárásokban (ügyfél kapcsolatokban), **mennyire segíti az adózókat** abban, hogy kötelezettségeiket időben és rendben meg tudják tenni.

Adóhatóságunk - vizsgálva a kialakulás körülményeit - általában a szankciók csökkentését engedélyezi, az egyébként tőketartozásokat megfizető vállalkozásoknak, magánszemélyeknek.

A fizetési könnyítésben (halasztás, részletfizetés) érintett adó nem minősül adóelengedésnek, így e tételek a követelés elengedésben nem szerepelnek, azokkal a bevételeket nem szükséges korrigálni.

2023. évben az önkormányzati adóhatóság mintegy **42 millió forint összegre engedélyezett fizetési könnyítést.**

### **Adóeljárési szabályokban és az elektronikus kapcsolattartás**

Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, iratok postázása, egyenleg lekérdezése és maga az adófizetése is. **Az Elektronikus Önkormányzati Portál (EÖP) E-ÖNKORMÁNYZAT (lgov.hu)** az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus **önkormányzati ügyintézés helyszíne**, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételeivel (ASP nyomtatvány stb.) juttatja el az önkormányzati adóhatósághoz és az adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket az adózónak. Ezért aki köteles az elektronikus kapcsolattartásra, annak a NISZ Zrt. által biztosított tárhellyel (KÜNY-tárhely vagy cégkapu, esetleg hivatali kapu) rendelkeznie kell, mindenképpen regisztrálnia kell erre a szolgáltatásra.

**Elektronikus kapcsolattartásra az e-ügyintézési jogszabályok alapján elsősorban a gazdálkodó szervezetek kötelezettek.** Ide tartoznak a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek stb.; továbbá azok az egyesületek és az alapítványok, amelyek rendelkeznek adószámmal.

Az e-ügyintézési jogszabályok az egyéni vállalkozókat is gazdálkodónak tekintik, ezért ők is elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, nemcsak a vállalkozásukkal kapcsolatos ügyekben, hanem valamennyi adóügyben.

### Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

**Adóegyenleg lekérdezés:** Az ügyfél lekérheti Érd Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (iparüzési adó, építmény- és telekadó, idegenforgalmi adó) egyenlegét.

A felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (természetes vagy jogi) egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

**Ügyindítás:** Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap (iForm) benyújtása. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Érd MJV Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezteti, és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe vagy eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (pl.: kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás) beküldés (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás).

**Bevallás lekérdezés:** A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevételek adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság - nevében. (Az E Portál használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval.)

**Adók, díjak, illetékek befizetése:** A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó (EFER).

**Fizetéstörténet:** Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

2023. évben az érdi polgármesteri hivatal ügyeinek 80%-a adóügy volt. Az adóügyek jelentős része még mindig papír alapon érkezik az önkormányzati adóhatósághoz, de növekvő tendenciát mutat az elektronikus csatornákon beküldött iratok száma.

Érd, 2024. március 4.

