

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

ÉP 23

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés :¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név: _____

1.3. Utónév: _____

1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____

3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: -- nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma: --

9. Statisztikai számjele: ---

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: ---

11. Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet estén): _____

14. Telefonszáma: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____ / ____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a tulajdoni hányada: ____ / ____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma: db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma: db

"A" jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: – . nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: – . nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: – . nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- Eglyakásos lakóépületben lévő lakás
- családi ház
 - sorház
 - láncház
 - kastély, villa, udvarház
 - egyéb: _____

- Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás
- társasházi lakás
 - lakásszövetkezeti lakás
 - egyéb: _____

- Üdülő
- üdülő
 - hétvégi ház
 - apartman
 - nyaraló
 - csónakház
 - egyéb: _____

"B" jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: – . nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: – . nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: – . nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> hostel | <input type="checkbox"/> prérsház <input type="checkbox"/> hűtőház |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> gazdasági épület |
| | | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

MEGÁLLAPODÁS

építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község közterület közterület jelleg hsz.
2. Helyrajzi száma: / / /

II. Adatbejelentő benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):
2. Születési helye: város/község, ideje: . . nap
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Statistikai számjelle: - - -
5. Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 4 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: - - nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kiegészítő lap az építményadó bevalláshoz

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

II. Ingatlan

Címe: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényessel)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye/lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye/lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye/lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye/lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása