

## <Telekadó>

### A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok

<b>1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése</b>
<b>Jegyző</b>
<b>2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe</b>
Érd MJV közigazgatási területe
<b>3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása</b>
ASP-ADÓ-032 számú „Adatbejelentés a telekadóról” iForm típusú űrlap ( <a href="https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitólap">https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitólap</a> ) szolgál. Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített „ERDPH TELEK 21” számú PDF formátumú papíralapú adatbejelentési nyomtatványon.
<b>4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege</b>
A telekadóval adatbejelentéssel kapcsolatos eljárás az ügyfél/adózó számára díj, illeték és költségmentes.
<b>5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás</b>
Adóköteles Érd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adókötelezettség a tulajdonba kerülést követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. A telekadó alapja a telek területe után került meghatározásra. Az adó mértékét Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló rendelete tartalmazza.  Az adózónak a telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.  Az önkormányzati adóhatóság az éves telekadót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.
<b>6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím, ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő</b>
<b>Érd MJV Polgármesteri Hivatala</b> 2031 Érd, Postafiók 31. <b>Ügyfélszolgálat:</b> Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint <b>Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő:</b> Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30 Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30 Péntek: 8:00-13:00; ----- <b>Ügyfélfogadás rendje:</b> Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30

<b>Hivatali Kapu:</b> ERDPH <b>KRID szám:</b> 707189964
<b>7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő</b>
<p>Az adózónak a telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.</p> <p>Az önkormányzati adóhatóság az éves telekadót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.</p> <p>Fellebbezésre nyitva álló határidő: a határozat kézhezvételét követő 15 nap.</p>
<b>8. Az ügyben használt formanyomtatványok listája</b>
<p>Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített „ERDPH TELEK 21” számú PDF formátumú papíralapú adatbejelentési nyomtatványon. Ügyfélkapus regisztrációval - KAÜ azonosítást követően - a bevallás elektronikusan is benyújtható. Az elektronikus ügyintézés során az adatbejelentésére az ASP-ADÓ-032 számú „Adatbejelentés a telekadóról” iForm típusú űrlap (<a href="https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap">https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap</a>) szolgál. A bevallás benyújtható még ePapíron, valamint levélben illetve személyesen.</p>
<b>9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás</b>
<p>Elektronikusan és papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége: <a href="http://E-ÖNKORMÁNYZAT(lgov.hu)">E-ÖNKORMÁNYZAT (lgov.hu)</a> <a href="https://www.erd.hu/e-ugyintezes/adoigazgatasi-ugyek/adougyek">https://www.erd.hu/e-ugyintezes/adoigazgatasi-ugyek/adougyek</a></p>
<b>10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről</b>
<p>A helyi adókról szóló <a href="#">1990. évi C. törvény</a>, Az adózás rendjéről szóló <a href="#">2017. évi CL. törvény</a>, Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló <a href="#">465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet</a>, Az adóigazgatási rendtartásról szóló <a href="#">2017. évi CLI. törvény</a>, Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló <a href="#">2015. évi CCXXII. törvény</a>, Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének <a href="#">42/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelete</a> a helyi adókról.</p>