

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Viselt név

1.1. Előtag:

1.2. Családi név: _____

1.3. Utónév: _____

1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____

3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: -- nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma: --

9. Statisztikai számjele: ---

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: ---

11. Székhelye, lakóhelye: pontos cím

12. Levelezési címe: pontos cím

13. Az adóbevallást kitöltő neve (ha eltér a benyújtótól, vagy szervezet estén):

14. Telefonszáma: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek
 2. Telek szerzése (*Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás*)
 3. Vagyoni értékű jog alapítása
 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
 5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlannyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
 6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 7. Az erdőnek minősülő telek esetében:
 - 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 - 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
 8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstörlése
 9. Az építmény megszűnése:
 - 9.1. Az építmény megsemmisülése.
 - 9.2. Az építmény lebontása.
 10. Adóbevezetés
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: – – nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
 2. Egyéb: _____
- Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: – – nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. A telek megszűnése
 2. A telek elidegenítése (*Pl. adásvétel, ajándékozás*)
 3. Vagyoni értékű jog alapítása
 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
 5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése
 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
 10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
 11. Egyéb: _____
- Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: – – nap

VII. A telek címe:

1. Cím:
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: m²
 m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: a HÉSZ szerint telekcsoport újraelosztási kötelezettséggel (TAK) érintett telek címen mentes terület: m²
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: Magánszemély esetén az adóévet megelőző évben, külön önkormányzati rendelet alapján végzett útépités megnevezése és igazolása: _____ címen

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység év – hó – nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

