

**Talajvízkutak engedélyezése**  
**A hatósági ügyek intézésének rendjével kapcsolatos adatok**

<b>1. A hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése</b>
jegyző
<b>2. A hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe</b>
Érd MJV közigazgatási területe
<b>3. Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezéséhez</li><li>• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi létesítési engedélyezéséhez</li><li>• Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi megszüntetési engedélyezéséhez</li><li>• Több tulajdonos, vezetékjog jogosultak hozzájáruló nyilatkozata</li></ul>
<b>4. Az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege</b>
Az eljárás illetékmentes.
<b>5. Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás</b>
<p><b>20. §</b> A Vgtv. 29. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: (7) Mentésül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes törvényeknek a polgárok biztonságát erősítő módosításáról szóló 2020. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód3.) hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást <b>2023. december 31-ig kérelmezi.</b></p> <p><b>21. §</b> A Vgtv. 45/M. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: 45/M. § E törvénynek a Vgtv.mód3.-mal megállapított 29. § (7) bekezdését a Vgtv.mód3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.</p> <p><b>190. §</b> (1) Ez a törvény - a (2)-(7) bekezdésben foglalt kivétellel - 2020. július 1-jén lép hatályba.</p> <p>A hatályos jogi szabályozás – Vgtv., valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet – alapján <b>a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket <u>együttesen</u> teljesíti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• a kormányrendelet szerinti <b>védőterület</b>, valamint <b>karszt- vagy rétegvíz készlet</b> igénybevétele, érintése <b>nélkül</b>, és <b>500 m<sup>3</sup>/év</b> vízigénybevételt meg nem haladóan kizárólag <b>talajvíz készlet</b> vagy <b>parti szűrésű vízkészlet</b> felhasználásával üzemel,</li></ul>

- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és **magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és**
- **nem gazdasági célú vízigény.**

Minden egyéb vízilétesítmény esetében a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest, Pf.:154.,1443)** dönt az engedélyről.

#### **A kút jegyzői engedélyezésének feltétele**

- a kitermelt víz használata során **keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,**

- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendelet szerinti **követelmények maradéktalan teljesítése,**

- **a kút fennmaradásának engedélyezése esetén** annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

Vízjogi kötelezési eljárás indítható azon tulajdonos ellen, aki a vízviszonyokba jogellenesen beavatkozott, tehát talajvízkútba csapadékvizet, vagy egyéb szennyező vizet (szennyvizet) bevezet.

#### **A kérelem benyújtásához szükséges melléletek:**

- Az eljárással kapcsolatos további információ, és a kérelemhez (létesítési, üzemeltetési, fennmaradási) szükséges melléletek megtalálhatóak a [www.erd.hu](http://www.erd.hu) honlapon, vagy átvehetők az Érd, Polgármesteri Hivatal Polgárok háza Ügyfélszolgálatán, valamint a Városfejlesztési és Beruházási Főosztály irodájánál Elektronikus formában (**e-papíron**).

- A kérelemmel egyidejűleg hiánytalanul kitöltött adatlap benyújtható Érd MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Beruházási Főosztály irodájánál.

A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet alapján a jegyzői engedélyéhez kötött **fúrt kút** esetében, elég, ha a dokumentumot **kútúrási jogosultsággal rendelkező szakember aláírja.**

Ez nem vonatkozik a Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó kutakra (vert-, fúrt-, és ásott kút), mivel azokban az esetekben a Hatósági eljáráshoz nélkülözhetetlen a jogszabályban foglalt képesítéssel rendelkező szakember aláírása.

A Vgtv. 2019. január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján a **vízilétesítmények engedélyezési eljárása mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól.**

#### **Vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás**

A vízjogi létesítési **engedély nélkül megépített vízilétesítményekre - az ásott és fúrt kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.**

**20. §** A Vgtv. 29. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) **Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes törvényeknek a polgárok biztonságát erősítő módosításáról szóló 2020. évi XXXI.**

törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód3.) hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási tervet, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást **2023. december 31-ig kérelmezi.**

**21. §** A Vgtv. 45/M. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

45/M. § E törvénynek a Vgtv.mód3.-mal megállapított 29. § (7) bekezdését a Vgtv.mód3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**190. §** (1) Ez a törvény - a (2)-(7) bekezdésben foglalt kivétellel - 2020. július 1-jén lép hatályba.

#### **A kút jegyzői engedélyezésének feltétele**

- a kitermelt víz használata során **keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,**

- a kormányrendelet szerinti **követelmények maradéktalan teljesítése,**

- **a kút fennmaradásának engedélyezése esetén** – lehetőség van az illetékes **vízügyi hatóság szakértőként történő bevonásával**– annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a **vízkezelők védelméhez fűződő érdekeket.**

Amennyiben a fennmaradási engedélykérelemmel érintett talajvízkút vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett, az építetót a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

A megszüntetésre irányuló hatósági intézkedés esetén a hatósági előírás teljesítésének igazolásaként be kell mutatni azokat a terveket, vagy egyéb kivitelezési műszaki dokumentumokat, amelyekből a jogellenes és káros állapotnak a megszüntetése megállapítható.

A vízjogi fennmaradási engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, *amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonosa.*
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint.
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció.
- *fúrt kútnál magánszemély esetén a jegyzői engedélyes talajvízre, parti szűrősű vízre szűrőzött kúthoz NEM kell tervezői végzettség, NEM kell Magyar Mérnöki Kamarai tagság, elég ha a dokumentációt kútfúrási jogosultsággal rendelkező szakember írja alá!!! A kútfúrási jogosultságot igazolni kell (min. OKJ kútfúró végzettség, 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja)*
- *Fontos azonban, hogy ásott kutak esetén nem kell bevonni kútfúrási jogosultsággal rendelkező szakembert. Ebben az esetben elegendő a tulajdonosnak a kérelmet és az annak részét képező dokumentációt aláírásával hitelesítve benyújtania.*
- *Csatolni szükséges fényképfelvételt a kútról és környezetéről, illetve több tulajdonos esetén az ingatlan minden tulajdonosának, vagyonkezelőjének, továbbá az ingatlan - nyilvántartásba (tulajdoni lapra) bejegyzett minden jog jogosultjának (pl.*

*haszonélvezeti jog jogosultja, vezetékjog jogosultja) okiratba foglalt (teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közjegyzői okiratba) hozzájárulását, valamint a kútúrói végzettség másolatát is a kérelemhez!*

- Az engedélyezési eljárás **illetékmentes**

### Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás

A vízjogi létesítési engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonosa.
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet I. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- Az engedélyezési eljárás **illetékmentes**

A vízjogi létesítési engedély feljogosít vízi létesítmény megépítésére, de az üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A fűrés csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg!

A kivitelezőnek a fűrés megkezdése előtt legalább 8 nappal értesítenie kell a hatóságot.

A kút kivitelezési munkáit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdés szerinti szakképesítésű kivitelező végezheti.

A kivitelezés megkezdésének időpontjáról a kivitelezőnek az engedélyező hatóságot a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal értesíteni kell.

### Vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás

A vízi létesítmény használatához vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.

A létesítési engedély alapján megépített, de üzemeltetési engedély nélkül üzemeltetett vízilétesítmény esetén a vízügyi hatóság intézkedik, hogy a vízhasználat, illetve az üzemeltetés jogszabálynak megfelelő legyen.

A vízjogi üzemeltetési engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye
- Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonosa.
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció.
- Az engedélyezési eljárás **illetékmentes**.

### Vízjogi megszüntetési engedélyezési eljárás

A vízjogi megszüntetési engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos (ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építtető/kérelmező személye.
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonosa.
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint
- A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet III. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció
- Az engedélyezési eljárás *illetékmentes*.

Megszüntetési engedély szükséges az engedély nélkül létesített, engedély nélkül üzemeltetett vagy a már használaton kívüli vízilétesítmény szabályos eltömedékelésére.

**FONTOS változás 2024.01.01-től!**

Új elemmel egészül ki a vízgazdálkodási törvény: külön szabályozás vonatkozik a *háztartási célú* kutakra, illetve a *mezőgazdasági célú* kutakra.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság által elkészült a vízkeszletvédelmi országtérkép, amely a háztartási talajvízkutak jövőbeni engedélyezésében központi szerepet fog betölteni. Ezen lehet megnézni, hogy egy jogkövető háztartási (vagy mezőgazdasági) kúttulajdonosnak van-e bejelentési, engedélyeztetési kötelezettsége. A vízkeszletvédelmi országtérkép elérhető: <http://geoportal.vizugy.hu/vizkeszletvedelem/> weboldalon.

Az érintett ingatlan pontos címét kell megadni, vagy település és helyrajzi (*hrsz.*) szám megadásával is rá lehet keresni bármilyen címre, és a térkép jelzi, hogy az adott ingatlan vízvédelmi szempontból milyen területen fekszik. A **rózsaszínnel** jelölt részek a vízkeszletvédelmi szempontból **kockázatos** területek, a **fehér** színnel jelölt területek a **kockázatmentes** területek.

A háztartási vízigenyt kielégítő, ötven méter talpmélységet meg nem haladó és az első vízzáró réteget el nem érő kút (a továbbiakban: háztartási kút) létesítését, üzemeltetését és megszüntetését előzetesen be kell jelenteni a vízilétesítmény helye szerint hatáskörrel rendelkező vízügyi hatóság részére, (*Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság*) amennyiben a kút vízkeszletvédelmi szempontból kockázatos területen van.

Nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés a vízkeszletvédelmi országtérképen vízkeszletvédelmi szempontból kockázatmentesként meghatározott területeken a háztartási kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez.

Az újonnan létesítendő kutaknál a színezés szintén számít. A rózsaszínnel jelölt területeken a háztartási célú talajvízkutak létesítése 2024. január 1-jétől bejelentésköteles és hatósági jóváhagyási eljárás alá tartozik, míg a fehér területeken ilyen talajvízkutak a jövőben szabadon, engedély nélkül lesznek létesíthetők.

A vízkészletvédelmi országtérképen vízkészletvédelmi szempontból kockázatmentesként meghatározott területeken a mezőgazdasági célú, ötven méter talpmélységet meg nem haladó és az első vízzáró réteget el nem érő kút létesítését, üzemeltetését és megszüntetését előzetesen be kell jelenteni az öntözési igazgatási szerv részére. (Nemzeti Földügyi Központ) *(Ha vízkészletvédelmi szempontból kockázatos, akkor vízjogi engedély köteles.)* A bejelentett vagy vízjogi engedély alapján működő mezőgazdasági célú kút a víz mennyiségének mérését biztosító digitális kútvízmérő alkalmazásával üzemeltethető. A mezőgazdasági célú kút kizárólag a létesítő, üzemeltető művelése alatt álló földterületek haszonnövény-termesztési célú öntözését és haszonállat-állománya ellátását szolgálhatja.

A mezőgazdasági célú talajvízkutak a rózsaszínű területfoltokon a Nemzeti Földügyi Központ által kiadott vízjogi engedély alapján lesznek 2024. január 1-jétől építhetők, szemben a fehér területekkel, ahol ugyan ezek a kutak csupán az egyszerűbb, bejelentés és hatósági jóváhagyási eljárás alá tartoznak majd.

**6. Az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő**

**Érd MJV Polgármesteri Hivatala**

2031 Érd, Postafiók 31.

**Ügyfélszolgálat:** Polgárok Háza – Érd, Alsó utca 3. földszint

**Ügyfélszolgálat nyitvatartási idő:**

Hétfő: 8:00-12:00; 13:00-17:30

Kedd: 8:00-12:00; 13:00-16:30

Szerda: 8:00-12:00; 13:00-16:30

Csütörtök: 8:00-12:00; 13:00-16:30

Péntek: 8:00-13:00

**Ügyfélfogadás rendje:** Hétfő 13:00-17:30; Szerda 8:00-12:00 és 13:00-16:30

**Hivatali Kapu:** ERDPH

**KRID szám:** 707189964

**7. Az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szerint.

**8. Az ügyben használt formanyomtatványok**

- Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezéséhez
- Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi létesítési engedélyezéséhez
- Kérelem és műszaki dokumentáció kutak vízjogi megszüntetési engedélyezéséhez
- Több tulajdonos, vezetékjog jogosultak hozzájáruló nyilatkozata

**9. Az ügyben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás**

-

**10. A kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről**

- [1995 évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról](#)
- [72/1996. \(V.22.\) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról](#)
- [101/2007. \(XII.23.\) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről](#)
- [41/2017. \(XII.29.\) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról](#)
- [az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.\(X.25.\) Korm. rendelet](#)
- [2020. évi XXXI. törvény egyes törvényeknek a polgárok biztonságát erősítő módosításáról](#)