

ÉRDI

X. évfolyam 16. szám



KÖZLÖNY

Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

TARTALOM

I. RENDELET

14/2020. (VI. 22.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 42/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról2

I. RENDELETEK**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

14/2020. (VI. 22.)
önkormányzati rendelethe

a helyi adókról szóló 42/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Érd Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 42/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

[Az adó évi mértéke:]

”i) A nem magánszemély tulajdonában álló, legalább 10 ezer négyzetméter hasznos alapterületet meghaladó, gazdasági célra szolgáló épület, épületrész esetén, a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő évtől kezdődően öt adóéven keresztül 0 forint/négyzetméter.”

2. § A rendelet 8. §-a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az adó évi mértéke a nem magánszemély tulajdonában álló, legalább öt hektárt meghaladó alapterületű, kivett beruházási célterület esetén, mely az ingatlan-nyilvántartásban is ekként került feltüntetésre, a tulajdonjog bejegyzését követő évtől kezdődően öt adóéven keresztül 0 forint/négyzetméter.

(4) A nem magánszemély tulajdonos tulajdonában lévő épülettel, épületrésszel beépített telek esetében az adó évi mértéke 0 forint/négyzetméter.”

3. § A rendelet 14. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 1,8%.”

4. § A rendelet a következő 16. alcímmel egészül ki:

„16. Adókedvezmény

15/A. § (1) Adókedvezményt vehet igénybe az a vállalkozás, amely az önkormányzat illetékességi területén a számvitelről szóló törvény rendelkezése szerinti számított legalább 500 millió forint aktivált értékű beruházást létesít, melyet első alkalommal a vállalkozás vesz használatba és a beruházás eredményeként 3 éven belül legalább 150 fő számára teremt új munkahelyet.

(2) A helyi iparűzési adóból számított adókedvezmény mértéke az adóévben aktivált (1) bekezdés szerinti beruházás értékének 50%-a, de adóévenként legfeljebb a fizetendő adó 20 %-a.

(3) A helyi iparűzési adóból számított (2) bekezdés szerinti adókedvezményt a beruházás aktiválása évében kell érvényesíteni, vagy legalább az elszámolást meg kell kezdeni. Amennyiben a vállalkozás az adókedvezményt az adóévben nem tudja igénybe venni, jogosult azt az egymást követő tíz adóévben elszámolni.

5. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) A 3. § 2023. január 1. napján lép hatályba.

dr. Csőzik László s.k.
polgármester

dr. Konkoly Zita s.k.
jegyző

A Közgyűlés elfogadta 2020. június 22-ei ülésén.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kibírdetem!

Érd, 2020. június 22.

dr. Konkoly Zita s.k.
jegyző

IMPRESSZUM

ÉRDI KÖZLÖNY - Érd Megyei Jogú Város hivatalos lapja

Felelős szerkesztő: Dr. Konkoly Zita jegyző

Kiadja: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2030 Érd, Alsó utca 1.)

Telefon: (06-23) 522-300

Fax: (06-23) 365-340.

A közzétételért felel: Érd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ISSN 2062-784X