

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Üi.sz.:** DINPI/4954-1/2022.**Ü.int.:** Pétsch Nóra**Tárgy:** Érd településképi rendelet**Hiv.sz.:** 5/ERD/54938-6/2022.

**Dr. Csózik László,**  
**polgármester**

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**Érd

Alsó utca 1.

2030

Tisztelt Polgármester Úr!

Érd Megyei Jogú Város településképi rendeletének felülvizsgálatával kapcsolatosan Igazgatóságunk az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú véleményt adja:

A rendelet tervezetben megfogalmazott táj- és településképi védelmi előírásokkal Igazgatóságunk egyetért. Néhány előírást – így pl. a gazdasági területeken a telekhatárok mentén kötelező 3 szintű növénytelepítést, a sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésének szabályait előremutatónak tartjuk.

Az 5. mellékletben feltüntetésre kerülnek a helyi védelem alatt álló természeti területek és természeti emlékek. A hatályos rendelethez képest változás történt a listában, a helyi védelemre javasolt értékek is a védettek között szerepelnek. Igazgatóságunk nem rendelkezik információval a védetté nyilvánítási eljárásról. Önmagában a településképi védelmi rendeletben való szerepeltetés nem helyettesíti a hatályos jogszabályoknak megfelelő védetté nyilvánítást. Kérjük, szíveskedjenek tájékoztatni, hogy az Érdi-sziget, a Platánfa és a Mocsárciprusok esetében történt-e védetté nyilvánítás. Amennyiben igen, kérjük a védetté nyilvánító rendeletet, valamint a védetté nyilvánítás előkészítésére szolgáló dokumentumokat küldjék meg Igazgatóságunk részére, mivel Igazgatóságunknak nyilvántartási kötelezettsége van. Amennyiben védetté nyilvánítás nem történt, kérjük az alábbi előírások alapján járjanak el:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (1) bekezdése szerint Természeti érték és terület kiemelt oltalma a védetté nyilvánítással jön létre.

25. § (1) Védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet.

(2) Terület védetté nyilvánítását - helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével - az igazgatóság készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek, főjegyzőnek (a továbbiakban együtt: jegyző), a terület védetté nyilvánításának indoklását alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

(3) A helyi védetté nyilvánítás esetén a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző a védetté nyilvánító, illetve a védettség feloldásáról rendelkező önkormányzati rendeletet - nyilvántartási célból - hivatalból megküldi az érintett területen működő igazgatóságnak.

A fenti észrevétel figyelembevétele esetén a rendelettervezet ellen táj- és természetvédelmi szempontból **Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és 70.§ a pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. augusztus 24.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából



Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (E-TÉR felületen keresztül)  
2. Irrattár

