

Az építési övezetek, övezetek telekalakításai és beépítési szabályainak táblázata

NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZET TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																												
	övezeti jel/kód	a telek																	az épület megengedett								a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						leg-maga- sabb pontja	közműellátási mértéke és módja		
			területe		szélessége		mélysé- ge	területe	szélessé-ge	mélysé- ge	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat- magassága		párkány-magassága					
			min. és /vagy max.			min.			terepszint felett		terepszint alatt		min. és/vagy max.															
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²	%		m		m		m		m	közművesített- ség			
			min.	max.	min.	max.					%		%			%		min.	max.		min.	max.	min.			max.		
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Ém_max*</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
1.	Ln-1	szabadonálló	480	-	18	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	0**	-	-	-	-	18,0	-	-	-	teljes		
2.	Ln-2	szabadonálló	2500	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	30	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes		
3.	Ln-3	szabadonálló	2500	-	-	-	-	2500	-	-	30	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	17,0	-	-	-	teljes		
4.	Ln-4	szabadonálló	2800	-	-	-	-	2800	45	-	30	-	50	-	-	-	30	-	-	-	-	12,0	14,0	-	-	-	teljes	
5.	Ln-5	szabadonálló	1500	-	-	-	-	1500	40	-	30	-	50	-	-	-	30	-	-	-	-	12,0	14,0	-	-	-	teljes	

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																	az épület megengedett							a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						leg-maga- sabb pontja	közműellátási mértéke és módja
			területe		szélessége		mélyse- ge	területe	szélessé- ge	mélyse- ge	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzat- magassága		párkány-magassága							
			min. és /vagy max.								min.			terepszint felett				terepszint alatt		min. és/vagy max.							
			m²		m		m	m²	m	m				%		%		m²/m²	%	m		m		m			
			min.	max.	min.	max.														min.	max.	min.	max.	min.	max.		
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
			1.	Lk-1	szabadonálló	500	-	18	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	6,5	-	-	-
2.	Lk-g	szabadonálló	1000	-	18	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	20	-	-	-	-	4,0	-	-	-	teljes		
3.	Lk-2	szabadonálló	800	-	-	-	-	600	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	-	11,0	-	-	-	teljes		
4.	Lk-3	oldalhatáron álló	600	-	10	-	-	600	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
5.	Lk-4	szabadonálló	1500	-	25	-	-	600	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes		
6.	Lk-5	zárt sorú	2000	-	25	-	-	600	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes		
7.	Lk-6	szabadonálló	2000	-	40	-	-	600	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes		

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																												
	övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett								a telek	
			kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						leg-maga- sabb pontja	közműellátási mértéke és módja		
											legnagyobb						legkisebb											
			területe		szélessége		mélyse- ge	területe	szélessé- ge	mélyse- ge	beépítettség				szintterületi mutatója				zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat- magassága		párkány-magassága			
			min. és /vagy max.				min.			terepszint felett		terepszint alatt		min. és/vagy max.														
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²		%		m		m		m		m	közművesített- ség		
			min.	max.	min.	max.					min.	max.	min.	max.					min.	max.	min.	max.						
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>		
1.	Lke-1	szabadonálló	700	-	18	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
2.	Lke-2	oldalhatáron álló	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
3.	Lke-3	oldalhatáron álló	1000	-	18	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
4.	Lke-4	zártsorú	550	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
5.	Lke-5	oldalhatáron álló	900	-	16	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
6.	Lke-6	oldalhatáron álló	800	-	16	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
7.	Lke-7	oldalhatáron álló	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
8.	Lke-8	oldalhatáron álló	800	-	16	-	-	-	800	16	20	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges		
9.	Lke-9	oldalhatáron álló	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	7,0	-	-	-	teljes		
10.	Lke-10	zártsorú	550	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
11.	Lke-11	szabadonálló	3000	-	-	-	-	3000	-	-	20	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	6,0	-	-	-	részleges		
12.	Lke-12	szabadonálló	600	-	18	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
13.	Lke-13	oldalhatáron álló	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
14.	Lke-14	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																												
	övezeti jel/kód	a telek																	az épület megengedett								a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb							leg- magasab b pontja	közműellátási mértéke és módja	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület-magassága			homlokzat- magassága	párkány-magassága						
			min. és /vagy max.				min.			terepszint felett	terepszint alatt	min. és/vagy max.																
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²	%		m		m		m		m	közművesített- ség			
			min.	max.	min.	max.					%		%				min.	max.		min.	max.	min.	max.					
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf</i> *	<i>B_ta</i>	<i>B_ta</i> *	<i>SZtm</i>	<i>SZtm</i> *	<i>Z_min</i>	<i>Z_min</i> *	<i>Ém_min</i> ***	<i>Ém_max</i>	<i>Ém_max</i> *	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
			1.	Vt-1	kialakult állapot	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes
2.	Vt-2	szabadonálló	900	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	20	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes			
3.	Vt-3	oldalhatáron álló	600	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes			
4.	Vt-4	zártсорú	1000	-	-	-	-	400	-	-	80	-	-	-	-	10	-	-	-	10	18,0	-	-	-	teljes			
5.	Vt-5	zártсорú	180	-	-	-	-	-	-	-	100**	-	-	-	-	0**	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes			
6.	Vt-6	szabadonálló	1500	-	40	-	-	400	-	-	20	-	-	-	-	40	-	-	-	6,0	14,0	-	-	-	teljes			
7.	Vt-7	szabadonálló	900	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	6,0	10,0	-	-	-	teljes			
8.	Vt-8	szabadonálló	1500	-	40	-	-	400	-	-	60	-	-	-	-	25	-	-	-	8,0	18,0	-	-	-	teljes			
9.	Vt-9	oldalhatáron álló	2000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	20	-	-	-	-	8,0	-	-	-	teljes			
10.	Vt-10	zártсорú	1000	-	-	-	-	400	-	-	40	-	-	-	-	25	-	-	-	5	15,0	-	-	-	teljes			
11.	Vt-11	szabadonálló	1000	-	-	-	-	1000	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	-	-	18,0	-	-	-	teljes			
12.	Vt-12	szabadonálló	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	10	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes			
13.	Vt-13	szabadonálló	1000	-	-	-	-	1000	-	-	80	-	-	-	-	10	-	-	-	9,00	35,0	-	-	-	teljes			
14.	Vt-14	oldalhatáron álló	900	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	10	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes			
15.	Vt-15	zártсорú	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes			
16.	Vt-16	szabadonálló	900	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	20	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes			
17.	Vt-t	szabadonálló	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	40	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes			
18.	Vt-kf	szabadonálló	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	6,0	9,0	-	-	-	teljes			
19.	Vt-M	szabadonálló	250	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	10	-	-	-	6,0	23,0	-	-	-	teljes			

**OTÉK eltérés, a felmentést az Állami Főépítészti Iroda a PED/ÁF/52-3/2015 sz. záró szakmai véleményben adta meg

***a legkisebb homlokzatmagasságot meglévő épület átalakítása során nem kell alkalmazni

INTÉZMÉNYI VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/ legnagyobb						leg- magasab b pontja	közmuéllátási mértéke és módja	
			területe		szélessége		mélyse- ge	területe	szélessé- ge	mélyse- ge	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága	homlokzat- magassága	párkány-magassága						
			min. és /vagy max.				min.				terepszint felett		terepszint alatt						min. és/vagy max.								
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²	%		m		m		m		m	közmuévesített- ség		
			min.	max.	min.	max.					%		%			%		min.	max.	min.	max.	min.	max.				
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf</i> *	<i>B_ta</i>	<i>B_ta</i> *	<i>SZtm</i>	<i>SZtm</i> *	<i>Z_min</i>	<i>Z_min</i> *	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
		1.	Vi-1	zárt sorú	1200	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	10	-	-	-	10	20,0	-	-	-	teljes
2.	Vi-2	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	20	-	-	-	-	16,0	-	-	-	teljes		
3.	Vi-3	szabadonálló	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes		
4.	Vi-4	szabadonálló	900	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	20	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
5.	Vi-5	szabadonálló	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
6.	Vi-6	zárt sorú	500	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	25	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
7.	Vi-7	szabadonálló	20000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
8.	Vi-8	zárt sorú	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						leg- magasab b pontja	közmuéllátási mértéke és módja	
			területe		szélessége		mélyse- ge	területe	szélessé- ge	mélyse- ge	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzat- magassága	párkánymagassága							
			min. és /vagy max.			min.			terepszint felett		terepszint alatt		min. és/vagy max.													
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²	%		m		m		m		m	közmuévesített- ség	
			min.	max.	min.	max.										min.	max.	min.	max.	min.	max.					
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf</i> *	<i>B_ta</i>	<i>B_ta</i> *	<i>SZtm</i>	<i>SZtm</i> *	<i>Z_min</i>	<i>Z_min</i> *	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>
1.	Gksz-1	szabadonálló	2000	-	35	-	40	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes	
2.	Gksz-2	szabadonálló	1000	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	11,0	-	-	-	teljes	
3.	Gksz-3	szabadonálló	10 000	-	-	-	-	-	-	-	55	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes	
4.	Gksz-4	szabadonálló	5000	-	60	-	80	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes	
5.	Gksz-5	szabadonálló	8000	-	30	-	30	-	-	-	40	-	0	-	-	30	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes	
6.	Gksz-6	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	25	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes	
7.	Gksz-7	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	25	-	-	-	-	16,0	-	-	-	részleges	
8.	Gksz-8	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	20	-	-	-	-	26,0	-	-	-	részleges	
9.	Gksz-9	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	85	-	-	-	-	3,0	-	-	-	részleges	

EGYÉB IPARI SZOLGÁLTATÓ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/ legnagyobb						leg- magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága	homlokzat- magassága	párkány-magassága						
			min. és /vagy max.				min.				terepszint felett		terepszint alatt				min. és/vagy max.										
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²	%	m		m		m		m	közművesítetttség			
			min.	max.	min.	max.															min.	max.			min.	max.	min.
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém_min	Ém_max	Hm_min	Hm_max	Pm_min	Pm_max	Élp	Km	
1.	Gipe-1	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	25	-	-	-	4,5	15,0	-	-	-	részleges	
2.	Gipe-2	szabadonálló	3000	-	40	-	50	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	-	4,5	12,0	-	-	-	részleges	
3.	Gipe-3	szabadonálló	3000	-	40	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	-	25	-	-	-	4,5	12,0	-	-	-	részleges	

ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						leg- magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja		
										legnagyobb																legkisebb	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat- magassága		párkány-magassága				
			min. és /vagy max.			min.				terepszint felett		terepszint alatt		min. és/vagy max.													
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²		%		m		m		m		m	közművesítettség	
			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.			min.
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf</i> *	<i>B_ta</i>	<i>B_ta</i> *	<i>SZtm</i>	<i>SZtm</i> *	<i>Z_min</i>	<i>Z_min</i> *	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
1.	Gá-1	szabadonálló	4000	-	20	-	20	-	-	-	50	-	-	-	-	20**	-	-	30,0	-	-	-	-	-	részleges		
2.	Gá-2	szabadonálló	4000		20	-	20	-	-	-	50	-	-	-	-	20**	-	-	15,0	-	-	-	-	-	részleges		

**OTÉK-tól való eltérés, a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 126. sora alapján

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett						a telek			
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						leg- magasab b pontja	közmuéllátási mértéke és módja		
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület- magassága	homlokzat- magassága	párkány- magassága						
			min. és /vagy max.				min.				terepszint felett		terepszint alatt						min. és/vagy max.								
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²	%	m		m		m		m	közmuűvesített- ség			
			min.	max.	min.	max.											min.	max.	min.	max.	min.	max.					
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf</i> *	<i>B_ta</i>	<i>B_ta</i> *	<i>SZtm</i>	<i>SZtm</i> *	<i>Z_min</i>	<i>Z_min</i> *	<i>Em_min</i>	<i>Em_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
1.	K-T	szabadonálló	3 000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
2.	K-Sp	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	40	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
3.	K-Rsk	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	-	4,5	12,0	-	-	-	teljes		
4.	K-Re-1	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	60	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
5.	K-Re-2	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	70	-	-	-	3,5	6,0	-	-	-	teljes		
6.	K-Re-3	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	50	-	-	-	-	10,5	-	-	-	teljes		
7.	K-Re-4	szabadonálló	10 000	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	60	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
8.	K-Re-5	szabadonálló	10 000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	70	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
8.	K-Mű	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
9.	K-P	zárt sorú	50	-	-	-	-	-	-	-	100**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-	-	teljes		
10.	K-K	szabadonálló	200	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
11.	K-Hon	szabadonálló	10000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	60	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
12.	K-Kf	szabadonálló	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	80	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		

**OTÉK-tól való eltérés

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉS ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						leg- magasab b pontja	közmuéllátási mértéke és módja		
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága	homlokzat- magassága	párkány-magassága						
			min. és /vagy max.				min.				terepszint felett		terepszint alatt						min. és/vagy max.								
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²		%		m		m		m		m	közművesített- ség	
			min.	max.	min.	max.					min.	max.	min.	max.					min.	max.	min.	max.					
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
1.	Kb-Kt-1		1000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	30	-	-	-	20	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
2.	Kb-Kt-2		1000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	30	-	-	-	10	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
3.	Kb-Vü	szabadonálló	5000	-	-	-	-	5000	-	-	10	-	-	-	-	-	20	-	-	-	15,0	-	-	-	részleges		
4.	Kb-Kf		20000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	20	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos		
5.	Kb-At		1500	-	-	-	-	1500	-	-	5	-	-	-	-	-	80	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges		
6.	KÖu		-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-		
7.	KÖe		-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes		
8.	Zkp-1	szabadonálló	20000	-	-	-	-	20000	-	-	3	-	3	-	-	-	70	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
9.	Zkk-0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes		
10.	Zkk-1		-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
11.	Zkk-2		-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		

ERDŐ, MEZŐGAZDASÁGI, VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉS TERMÉSZETKÖZELI ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																	az épület megengedett							a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						leg- magasab b pontja	közműellátási mértéke és módja	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat- magassága		párkány-magassága				
			min. és /vagy max.				min.			terepszint felett		terepszint alatt				min. és/vagy max.											
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²	%	m		m		m		m	közművesített- ség			
			min.	max.	min.	max.															min.	max.			min.	max.	min.
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
1.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.	Er-1	szabadonálló	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
4.	Ee	szabadonálló	5 000	-	-	-	-	100 000	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	hiányos		
5.	Má-1	szabadonálló	20 000	-	-	-	-	50 000	-	-	1	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos		
6.	Má-2	-	100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Mt-0	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Mt-1	szabadonálló	100 000	-	-	-	-	50 000	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos		
9.	Mt-2	szabadonálló	50 000	-	-	-	-	50 000	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos		
10.	Mk-1	szabadonálló	3 000	-	-	-	-	1 500	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges		
11.	Mk-2	-	3 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Mk-3	szabadonálló	6 000	-	-	-	-	6 000	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges		
13.	Vg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Vg-T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15.	Vg-Vm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos		
16.	Tk	-	20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

*feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések, önálló rendeltetési egységek, melléképítmények és egyéb építmények

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- *elhelyezhető (X)*

- *feltétellel elhelyezhető (F)*

- *tiltott (T)*

- *amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)*

	Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele) →	Nagyvárosias lakóterület					Kisvárosias Lakóterület							Kertvárosias lakóterület													
	Rendeltetés, önálló rendeltetési egység ↓	Ln-1	Ln-2	Ln-3	Ln-4	Ln-5	Lk-1	Lk-g	Lk-2	Lk-3	Lk-4	Lk-5	Lk-6	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lke-6	Lke-7	Lke-8	Lke-9	Lke-10	Lke-11	Lke-12	Lke-13	Lke-14
1.	lakás	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	telkenként elhelyezhető önálló lakás rendeltetési egységek legnagyobb száma								F	4	F	F	F	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1
3.	összes elhelyezhető rendeltetési egység száma													1	1	1	1	1	1	2	1	2	4	1	1	2	1
4.	iroda, igazgatási	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
5.	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.	szolgálati lakás, tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
7.	hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	kulturális, közösségi szórakoztató	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
10.	kereskedelmi, szolgáltató	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
11.	vendéglátó	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
12.	szállás jellegű	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
13.	diákszállás	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
14.	munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
15.	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
16.	sport	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
17.	nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T
18.	nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
19.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
20.	gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
21.	raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
22.	mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
23.	állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
24.	üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
25.	mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
26.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27.	közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28.	parkolóház	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele) →	Különleges - Temető terület	Különleges - Sportolási célú terület	Különleges - Rendezvény és sportközpont	Különleges - Rekreatív terület					Különleges - Mezőgazdasági üzemi terület	Különleges - Meglévő pincesorok terület	Különleges - Közműterület	Különleges - Kutatás, fejlesztési terület	Különleges - Honvédségi terület
	Rendeltetés, önálló rendeltetési egység ↓	K-T	K-Sp	K-Rsk	K-Re-1	K-Re-2	K-Re-3	K-Re-4	K-Re-5	K-Mü	K-P	K-K	K-Kf	K-Hon
1.	lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.	iroda, igazgatási	X	X	X	T	X	T	X	T	X	X	T	X	X
3.	üdülő	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
4.	szolgálati lakás, tulajdonosi lakás (1-1 db)	T	T	T	X	X	T	X	T	X	T	T	T	T
5.	hitéleti	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.	nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T
7.	óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8.	kulturális, közösségi szórakoztató	T	T	X	T	X	X	X	X	T	X	T	T	T
9.	kereskedelmi, szolgáltató	T	T	X	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T
10.	vendéglátó	T	T	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T
11.	szállás jellegű	T	T	X	T	X	X	X	X	T	X	T	T	T
12.	diákszállás	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
13.	munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
14.	kemping	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
15.	sport	T	X	X	T	X	T	X	X	X	T	T	T	T
16.	nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
17.	nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
18.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
19.	gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
20.	raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
21.	mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T
22.	állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T
23.	üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
24.	mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T
25.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
26.	közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
27.	parkolóház	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
28.	honvédelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
29.	kutatási, fejlesztési, innováció	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X
30.	épített vagy mobil csónakház, csónaktároló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
31.	kikötői	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T

[illegible]

	Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele) →	Közüti közlekedési terület	Egyéb közlekedési terület	Zöldterület - Közpark	Zöldterület - Közkert	Zöldterület - Közkert	Zöldterület - Kegyeleti park	Védelmi célú erdőterület	Rekreációs célú erdőterület	Egyéb erdőterület	Általános mezőgazdasági terület		Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület			Kertes mezőgazdasági terület		Természetközeli terület	Vízgazdálkodási terület			Különleges - Fásított köztér, sétány; Burkolt sétány	Különleges - Rekreációs terüle	Különleges - Városüzemeltetési terület	Különleges - Agrárturisztikai terület	Különleges - Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
											Má-1	Má-2	Mt-0	Mt-1	Mt-2	Mk-1, Mk-3	Mk-2		Tk	Vg	Vg-Vm					
1.	lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.	iroda, igazgatási	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T
3.	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.	szolgálati lakás, tulajdonosi lakás (1-1 db)	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T
5.	hitéleti, kegyeleti	T	T	X	T	T	X	T	X	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
6.	nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
7.	óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8.	kulturális, közösségi szórakoztató	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T
9.	kereskedelmi, szolgáltató	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T
10.	vendéglátó	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T
11.	szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
12.	diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
13.	munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
14.	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
15.	sport, rekreáció	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	X	T
16.	nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X
17.	nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
18.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
19.	gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X
20.	raktár, tárolás	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
21.	mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
22.	állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
23.	üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
24.	mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
25.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X
26.	kerékpáros és közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T
27.	vasúti és a közúti üzemi célú építmények és épületek	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
28.	B+R parkoló	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
29.	P+R parkoló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
30.	birtokközpont, tanya	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
31.	vízgazdálkodást szolgáló építmény	X	T	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
32.	50 kVA teljesítményt meghaladó megújuló energia hasznosítására és felhasználására szolgáló építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X

	Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele) →	Közüti közlekedési terület	Egyéb közlekedési terület	Zöldterület - Közpark	Zöldterület - Közkert	Zöldterület - Közkert	Zöldterület - Kegyeleti park	Védelmi célú erdőterület	Rekreációs célú erdőterület	Egyéb erdőterület	Általános mezőgazdasági terület		Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület			Kertes mezőgazdasági terület		Természetközeli terület	Vízgazdálkodási terület			Különleges - Fásított köztér, sétány; Burkolt sétány	Különleges - Rekreációs terület	Különleges - Városüzemeltetési terület	Különleges - Agrárturisztikai terület	Különleges - Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	Melléképítmények, egyéb építmények ↓	KÖu	KÖe	Zkp-1	Zkk-0	Zkk-1	Zkk-2	Ev	Er-1	Ee	Má-1	Má-2	Mt-0	Mt-1	Mt-2	Mk-1, Mk-3	Mk-2	Tk	Vg	Vg-Vm	Vg-T	Kb-Kt-1, Kb-Kt-2	Kb-Re	Kb-Vü	Kb-At	Kb-Kf
1.	közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X
2.	közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X
3.	hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.	kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T
6.	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
7.	állatól, állatkifutó, állattartó építmény	T	T	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X
8.	trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
9.	kerti komposztáló	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	X	X	X	X
10.	siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
11.	ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
12.	építménynek minősülő antennatartó szerkezet	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
13.	zászlótartó oszlop	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
14.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
15.	lakókocsi	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
16.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény, konténer, mobil építmény	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X
17.	mosókonyha, nyárikonyha, kazánház	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
18.	személygépkocsi tároló (garázs), támfalgarázs, fedett személygépkocsi beálló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
19.	csapadékvíz-visszatartást szolgáló építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20.	ismeretterjesztési, élőhelyrehabilitációt szolgáló műtárgyak	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	X	X	T	X	T

Alkalmazott sajátos jogintézmények

- *Beültetési kötelezettség*
- *Közterületalakítási terv területe*
- *Elővásárlási jog*
- *Telekalakítással, telekcsoport-újraosztással érintett terület*

	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telkek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása
1.	Beültetési kötelezettség		7972; 17970/6; 17970/9; 17970/11; 22390; 22388/2; 22389; 22388/1; 22374/15; 22375/1; 22375/2; 22386; 22374/14; 22374/2; 22374/3; 22373; 22370; 22374/5; 22374/4; 22299; 22303/1; 22303/2; 22300/1; 091/144; 091/146; 091/142; 091/137; 24799/4; 24807/31; 24726; 24725; 0189/9; 0189/2; 26309; 0191/61; 26306; 26308/2; 0191/53; 26305/5; 26307; 0191/76; 0191/82; 26308/1; 0191/9; 0191/3; 26303; 26309; 26305/3; 0191/78; 26304/2; 0191/56; 0191/101; 0191/80; 0191/54; 0191/57; 26308/1; 0191/3; 22407/2; 22413; 22400/5; 22401/2; 22417/5; 22415; 22410; 22414/2; 22401/1; 22421/1; 095/13; 092/8; 091/148; 094/2; 091/186; 094/1; 095/11; 26209/1; 26297/2; 26314; 24807/29; 24799/2; 24799/1; 26275; 098/9; 092/6; 092/5; 098/34; 097/3; 098/14; 097/1; 097/4; 26318; 098/12; 097/11; 098/35; 097/5; 098/21; 26317; 26224/1; 097/12; 098/22; 097/13; 098/4; 26319; 098/27; 097/10; 098/19; 098/8; 26224/2; 26275; 26315; 091/191; 092/5; 091/145; 091/194; 091/196; 091/195; 091/193; 091/140; 091/147; 091/144; 091/146; 091/142; 097/15; 097/14; 097/16; 26224/2; 079/3; 078/225; 078/73; 078/257; 078/66; 078/32; 078/269; 078/219; 078/34; 078/64; 078/69; 078/75; 078/221; 078/79; 078/68; 078/263; 078/70; 078/41; 078/31; 078/71; 078/74; 078/35; 078/227; 078/72; 078/67; 078/36; 078/40; 078/223; 078/257; 078/229; 078/230; 078/259; 078/228; 078/192; 078/188; 078/193; 078/260; 078/191; 078/195; 078/196; 078/229; 078/231; 078/189; 078/194; 078/190; 078/197; 24807/30; 24807/29; 24807/27; 24807/31; 24807/28; 092/8; 093/2; 094/2; 091/186; 26297/1; 26224/1; 095/11; 26276; 26209/1; 26224/2; 091/141; 0106/1; 091/195; 091/193; 0106/2; 0106/3; 0106/2; 0191/61; 0191/81; 0191/79; 0191/82; 0191/9; 0157/4; 0157/10; 0157/12; 0142/2; 0182/83; 0182/41; 0182/69; 0182/33; 0182/46; 0182/35; 0182/64; 0182/43; 0182/62; 0182/57; 0182/55; 0182/31; 0182/67; 0182/42; 0182/54; 0182/56; 0182/52; 0182/49; 0182/36; 0182/44; 0182/38; 0182/47; 0182/58; 0182/53; 0182/32; 0182/63; 0182/50; 0182/48; 0182/39; 0182/59; 0182/37; 0182/40; 0182/65; 0182/45; 0182/34; 0182/60; 0182/51; 0182/61; 0182/80; 0182/66; 0182/68; 0110/46; 0110/48; 0110/15; 0110/26; 0110/20; 0110/44; 0110/28; 0110/36; 0110/23; 0110/4; 0110/41; 0110/39; 0110/27; 0111/5; 0110/12; 0110/35; 0110/16; 0110/49; 0110/43; 0110/21; 0110/2; 0110/18; 0110/37; 0110/29; 0110/13; 0110/103; 0110/34; 0110/11; 0110/25; 0110/42; 0110/10; 0110/8; 0110/32; 0110/24; 0110/22; 0110/31; 0110/33; 0110/47; 0110/40; 0110/19; 0110/38; 0110/30; 0110/14; 0110/45; 0111/6; 0110/9; 0110/17		A HÉSZ 9. § (6) bekezdése
2.	Közterületalakítási terv területe		8610; 8606; 8978; 9002/2; 8988; 8986; 8612; 8627/2; 9001; 9009; 9010; 8985; 8648; 8981; 8976; 8969; 8646; 8604; 8647; 8649; 8653; 8984; 9000/2; 8608; 8651; 8967/2; 8609; 8611; 8965; 8995; 8968; 8974; 8980; 8987; 9000/1; 8996; 8990; 8989; 8967/1; 8971; 9011; 8656; 8997; 8983; 8994; 8607; 8970; 8966; 8605; 8979; 8982; 8650; 8626; 8627/1; 8977; 9012; 9002/1; 8993; 9013; 8595; 8619; 8637; 8998; 8652; 9014; 8999; 8963; 13608/2; 21472/2; 22081/4; 21472/1; 22558; 19288/11; 22559; 18991; 21479; 22081/1; 18995; 21484; 13630; 21486; 19261/2; 18984; 19286/7; 18895/6; 21471; 13588; 22081/6; 22081/8; 18993; 19286/2; 18895/13; 18895/13; 19288/2; 21478; 22552/34; 22560; 21469; 19280/2; 18983; 13589; 22081/5; 21466; 18986; 13631; 13587; 19279/1; 21475; 13604; 21468; 21465; 21467/2; 15263/1; 18895/15; 18992; 18981; 18895/8; 21477/2; 19286/6; 18895/7; 21483; 19260; 19280/1; 13607; 18895/14; 22552/30; 21476/2; 21481; 19286/5; 21485; 13606; 18987; 19262; 18895/17; 19288/3; 19286/4; 19261/1; 19283/2; 15263/2; 21482; 21467/1; 18985; 18990; 19286/3; 15253/2; 22081/9; 21474; 19283/1; 18988; 18989; 19263; 19287; 21473; 21470; 21480; 21524; 13586; 22081/2; 21464; 21487; 13608/1; 13609; 19285; 22263; 15264; 22552/43; 15677/2; 15366; 15450; 15451; 15363; 15742; 15449; 15568; 15364; 15360; 15567; 15730; 15738; 15564; 15452/1; 15561/2; 15743; 15367; 15736; 15563; 15447; 15739; 15448; 15365; 15732; 15735; 15362; 15741; 15565; 15566; 15561/1; 15749; 15562; 15733; 15446; 15734; 15361; 15368; 15445; 15677/3; 15740; 15453; 15677/1; 15369; 14741; 14734; 14452; 14127; 14433; 14129; 14601; 14122; 14451; 14600; 14439; 14735; 14125; 14126; 14597; 14596; 14436; 14434; 14598; 14733; 14123; 14732; 14128; 14595; 14440; 14438; 14599; 14764; 14437; 14740; 14743; 14449; 14124; 14762; 14435; 14763; 14736; 14742; 14594; 14739; 14121; 14450; 14738; 14453; 14674; 14765; 14675; 14737; 14676; 14290; 14137; 20793; 20782; 20795; 20697; 20429; 20744; 20790; 20463; 20676; 20428; 20777; 20794; 20798; 20723; 20703; 20454; 20678; 20425; 20700; 20679; 20745; 20792; 20699; 20421; 20791; 20797; 20675; 20695; 20420; 20780; 20427; 20464; 20747; 20426; 20702; 20696; 20673; 20704; 20800; 20786; 20717/2; 20423; 20743; 20671; 20460; 20784; 20785; 20748; 20718/1; 20720; 20749; 20458; 20746; 20726; 20742; 20725; 20788; 20674; 20683; 20751; 20462; 20418; 20672; 20465/1; 20461; 20680; 20681; 20799/1; 20457; 20670; 20781; 20787; 20455; 20677; 20783; 20721; 20698; 20424; 20465/2; 20722; 20727; 20422; 20701; 20778; 20459; 20456; 20796; 20718/2; 20724; 20814; 20789; 20764; 20430; 20376; 20741; 20466; 20717/3; 20717/1; 20694; 20669; 4929; 4960; 4878; 4854; 4897; 4945; 4947; 5094/1; 5100; 5180; 5188; 5362; 4911; 5256; 5428; 5254; 5093; 4904; 5284; 4935; 5171; 5234; 5265; 5257; 5083; 4962; 5227; 5276/1; 5386/1; 5109; 4942/1; 5385/2; 5218; 4957; 4942/2; 5183/3; 5212/1; 4988; 4930; 4931; 4876/2; 5106; 4905; 4941; 5088; 5098; 5385/1; 5455; 4937; 4924; 4932; 5253; 5212/2; 4938; 4961; 5105; 5248; 5228; 4946; 5095; 5252/1; 4909; 4936; 4877; 4908; 5231; 5388; 5232; 5387; 5430; 5243; 4925; 5225; 5279; 5300; 5089; 5091; 5229; 5283; 5233; 5107; 4900; 4940; 5090; 5101; 4874; 4942/3; 5099; 5259; 4912; 5267; 4987; 5213; 4903; 5177; 5266; 5210; 5211; 5219; 5252/2; 5263; 5087; 5224; 5221; 5236/2; 4880; 5239/2; 5174; 4875; 5173; 5084; 5282; 4898; 5097; 5176; 5427; 5214/1; 5226; 4933; 5281; 5383; 5242; 5277; 5278; 5102; 5172; 5237/2; 5389; 5103; 4910; 4927; 5189; 5236/1; 5181; 4926; 4959; 5175; 5237/1; 5454; 5186; 4948; 5250; 5275; 4939; 5217; 5235; 5245; 5296; 4907; 5237/3; 5264; 5274; 5426; 5214/2; 5247; 5045; 5295; 5108; 4958; 5092; 5220; 5251; 5276/2; 5223; 5241; 5255; 5260; 4876/1; 5085; 5082; 5178; 4902; 5394; 4879; 5222; 5395; 4989; 5183/1; 5237/4; 5261; 5269; 5179; 5183/2; 5268; 5094/2; 5104; 5230; 4901; 4913; 5244; 5262; 4899; 4956; 5239/1; 4906; 5187; 5393; 5086; 5182; 5392; 5280; 5258; 4934; 4928; 5384; 5190; 5043; 4954; 4919; 4864; 4889; 4955; 5216; 5048; 5273; 5246; 5096; 5141; 5170; 5185; 5390; 5429; 5391; 5456; 5272; 5330; 6061/1; 6024; 6098; 6067/1; 6017; 5956; 5973; 4790; 6068/1; 6096/2; 4832; 6078; 4801/2; 5961; 6144; 6090; 6066/2; 5955/1; 6037; 6089/1; 4785; 6063; 6082; 4787; 6020/1; 4821; 5979; 5972; 5978; 6099; 5965; 6084; 4791; 5320/3; 5326; 5957; 6036; 4823; 5983; 4833; 5962; 5950; 4788; 5966; 5312; 4804; 4831; 5316; 6083; 6091/1; 5948; 4794; 6094; 6096/1; 6091/2; 5313; 6077; 5315; 5955/2; 5971; 5317; 6095; 4780; 4591/1; 5327; 6018; 5320/1; 5963; 5970; 4820; 6068/2; 4781; 6100; 4830; 6085; 4784; 6070; 6060; 6038; 5954; 4801/1; 5981; 5331; 6088; 6039; 6067/2; 5951; 6064; 4799; 4805; 4789; 6086; 4808; 4800; 6058; 6074; 5980; 4591/2; 4796; 5320/4; 4783; 6069; 6097; 6076; 4793; 6081; 6066/1; 6062; 5982; 5960; 5314; 6087; 4792; 5974; 5977; 4829/2; 5319; 4822; 6089/2; 5959; 6059; 5952; 4802; 4835; 5320/5; 4786; 6061/2; 5953; 4829/1; 4795; 4819; 6075; 5958; 4758; 5320/2; 6092; 4806; 4797; 6079; 6019; 4563; 4798; 6020/2; 5964; 6073; 4757; 5320/6; 4782; 5318; 4834; 5984; 4807; 4836; 6093; 5949; 5967; 4825; 6101; 4683; 4765; 4803; 5273; 5810/2; 4824; 6071; 6146; 6072; 5810/1; 6065; 5661; 5947; 6035; 5987; 4578; 6145; 5330; 7817; 7659/2; 7859; 8092; 7841; 7660; 7843/1; 7815; 7839; 8082; 7709; 7856; 8118/2; 8117/1; 7708; 8086; 8106; 7816; 7819; 7854/2; 7834; 8114; 8113; 8097; 8105; 7658; 8080; 7835/1; 7842; 8110; 7705; 8084; 8117/2; 7814; 7835/3; 8096; 8118/1; 8120; 8111; 8081; 7835/4; 7707; 8095; 7843/2; 7840/2; 7704; 8093; 7712; 7659/1; 8119; 7820; 7855; 7703; 8083; 8085; 7706; 8100; 7818; 8090; 8089; 8109; 8103; 7835/2; 7858; 8108; 7710; 7854/1; 7857; 8107; 8102; 7702; 8099; 8087; 7711; 8088; 7840/1; 8094; 7838; 7772; 7733; 7826; 7848; 7833; 8116; 7874; 8101; 8115; 8121; 7683; 14640; 5593; 14638; 14646; 5584; 5664/3; 5564/2; 14647; 5481; 5572; 5484; 5664/2; 16129; 5476/2; 5473; 5589/1; 14628; 5524; 5466; 5462; 5574; 14653; 14636; 5523/1; 5523/2; 5528; 5470; 14650; 5463; 16115; 5561/1; 5460; 5482; 5548; 5561/3; 5569; 5488; 14635; 5561/2; 5679; 14651; 5472; 5469; 5490; 5465; 5489; 16113; 14631; 14823; 5591; 5677; 5566; 5567; 5557; 16125; 5479; 5564/1; 5589/3; 5568; 16118; 5674; 5680; 5475; 5592; 5539; 14652; 5467; 5552/1; 5554; 5673; 5586/1; 14824; 5480; 5590/1; 5681; 5464; 5487; 14634; 14637; 16124; 16127; 5559; 16116; 5546; 5478; 5553; 5459; 14641; 5458/2; 5565; 5596; 5545; 16122; 5477; 5595; 5468; 5676; 14649; 5474; 5552/2; 5594; 5547; 5571; 14639; 5672; 14630; 5556; 5561/5; 14629; 5561/4; 5536/1; 16117; 5665; 5461; 5555; 5485; 14643; 5570; 16126; 5525; 16112; 5476/1; 14632; 5486; 14633; 5471; 16114; 5586/2; 5558; 5533; 5560; 16120; 14648; 16119; 5529; 5532; 5589/2; 5458/1; 5536/2; 5483; 5573; 16137; 5590/2; 16123; 16121; 5675; 5563; 5544; 5810/1; 5661; 5456; 5492; 5682; 5543; 5579; 5562; 14822; 15205; 7314; 14642; 14654; 14607; 14627; 16128; 5744		A HÉSZ 16. § (14) bekezdése és a 29. § (4) bekezdése

	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telkek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása
3.	Elővásárlási jog		24429; 24424; 24431; 24423; 24425; 24433; 938; 939/2; 939/1; 7321; 7319; 7322; 7320; 7352; 3184/2; 22909; 22908; 22910; 10739; 22566; 0200/9; 16583; 0200/14; 0200/10; 0200/11; 0200/12; 0200/13; 0200/15; 0200/2; 0200/6; 0200/5; 0200/7; 26189; 26195/2; 26196/2; 26191; 26194; 26193; 26190; 26192; 26197/2; 26203/2; 26202/2; 26201/2; 26200/2; 26206/2; 26205/2; 0200/9; 0200/10; 0200/8; 17761; 17724/2; 17768; 17765; 17764; 17766; 17767; 17769; 23847; 23876; 23846/2; 23848; 19288/2; 18895/15; 18895/8; 18895/7; 13608/1; 081/59; 081/43; 081/49; 081/46; 081/40; 081/43; 081/49; 081/46; 081/54; 081/50; 081/53; 082/3; 081/43; 081/49; 081/46; 081/54; 081/50; 081/53; 082/3; 083/6; 081/46; 084; 083/10; 083/3; 12278; 12280; 12281; 12282; 12283; 12279; 22257; 7801; 7790; 7800; 7780; 7792; 7773; 7804; 7802; 7784; 7798; 7786; 7794; 7782; 7774; 7781; 7796; 7783; 7793; 7785; 7776; 7777; 7779; 7778; 7799; 7787; 7797; 7789; 7775; 7805/2; 7803; 7805/1; 7795; 22081/8; 22081/9; 22081/4; 19286/7; 22081/6; 22081/5; 19286/6; 19286/4; 25055; 25054/2; 25054/4; 25050; 25054/11; 25054/10; 25054/9; 25054/1; 25054/5; 25054/8; 25052; 25054/7; 25049; 25053; 25228/4; 25236; 25238/1; 25248; 25232; 25229/2; 25226/2; 25238/4; 25227; 25222; 25223/2; 25238/3; 25238/2; 25245; 25244; 25233; 25228/6; 25239; 25247; 25235; 25221/2; 25223/1; 25228/7; 25228/3; 25228/1; 25225; 25234; 25228/2; 25224; 25231; 25226/1; 25241; 25240; 25242; 25228/5; 25230/1; 25237; 25243; 25238/5; 25246; 25230/2; 25221/1; 25212; 25172; 25187; 25213; 25173; 25179; 25218/2; 25169; 25176; 25166; 25171; 25175/2; 25186/1; 25174; 25164; 25177/1; 25183; 25165/2; 25216; 25214; 25178/2; 25170; 25178/1; 25218/1; 25180; 25186/2; 25165/1; 25175/1; 25188; 25181; 25215; 25168; 25177/2; 25167; 25217; 25219; 25182; 25163; 25191/2; 25253/1; 25249; 25270; 25220; 25280; 25291; 25201/1; 25209/1; 25196; 25185; 25268/7; 25187; 25204/2; 25205/1; 25189; 25190/3; 25201/2; 25276/8; 25193/3; 25273; 25253/2; 25204/1; 25276/4; 25190/2; 25261; 25271; 25276/2; 25250/1; 25191/1; 25190/1; 25198; 25276/5; 25211/2; 25284; 25262; 25269/3; 25192/1; 25290; 25259; 25288; 25276/7; 25276/3; 25276/6; 25207; 25260; 25279; 24575/1; 25281; 25206; 25209/2; 25250/2; 25257/1; 25292/2; 25264; 25186/1; 25272; 25200; 25210; 25268/5; 25258; 25205/3; 25199; 25266; 25275; 25267; 25203; 25194; 25276/1; 25255/2; 25287; 25269/2; 25184; 25192/2; 25252; 25286; 25186/2; 25193/1; 25256; 25197; 25269/1; 25254; 25195; 25257/2; 25255/1; 25251; 25268/6; 25265; 25205/4; 25193/4; 25289; 25193/2; 25204/3; 25283; 25211/1; 25274; 25268/4; 25285; 25263; 25282; 25202; 25208; 25163; 25115; 25124; 25137/7; 25136/10; 25135; 25143; 25141; 25136/17; 25136/1; 25136/11; 25137/11; 25130/1; 25137/12; 25134; 25132; 25136/12; 25118; 25121; 25139; 25136/9; 25130/2; 25133; 25138; 25120; 25136/16; 25124; 25123/1; 25122; 25123/2; 25082/1; 25137/5; 25116; 25117; 25136/15; 25118; 25137/6; 25136/13; 25137/4; 25137/3; 25136/14; 25119; 25061; 25063; 25095/2; 25066; 25099; 25067; 25069; 25095/1; 25062/2; 25062/1; 25096/3; 25096/2; 25098; 25068/1; 25068/2; 25094; 25097; 25082/2; 25084/4; 25086/2; 25086/1; 25088/5; 25110; 25112/2; 25084/1; 25112/5; 25088/1; 25088/4; 25087/2; 25087/1; 25109; 25085; 25084/5; 25088/2; 25088/3; 25084/3; 25112/4; 25158/6; 25082/1; 25082/2; 25152; 25084/4; 25077; 25158/10; 25158/7; 25154/1; 25156; 25149; 25150; 25153; 25110; 25154/2; 25158/5; 25145/2; 25155; 25148; 25146; 25151; 25145/3; 25157; 25078; 25079; 25080; 25161; 25158/8; 25083; 25158/3; 25147; 25162; 25158/4; 25160; 25084/3; 25081; 25158/9; 25145/1; 25159; 25082/2; 25102; 25092; 25077; 25103; 25070; 25100; 25093; 25074/1; 25072; 25090; 25074/2; 25071; 25073; 25104/2; 25107; 25125/1; 25108; 25104/1; 25114/1; 25075; 25091; 25106; 25114/2; 25112/3; 25101; 25076; 25105; 25089; 25094; 25015; 25061; 25029; 25115; 25055; 25042/6; 25045/1; 25018; 25037; 25024; 25004/5; 25010; 25013; 25034/3; 25004/4; 25004/6; 25003/1; 25002/2; 25021; 25004/2; 25033; 25042/1; 25020; 25056; 25034/4; 25022; 25028; 25034/10; 25125/2; 25003/3; 25009/4; 25039; 25007; 25045/3; 25034/6; 25002/4; 25126; 25009/1; 25004/7; 25034/2; 25034/5; 25008; 25014; 25042/5; 25006; 25030; 25004/1; 25004/3; 25026; 25042/3; 25044; 25042/2; 25034/7; 25025; 25002/5; 25032/2; 25060; 25003/2; 25032/1; 25005; 25012; 25038; 25027; 25031; 25059; 25009/3; 25019/2; 25034/9; 25058; 25009/2; 25002/6; 25023; 25057; 25019/1; 25045/2; 25034/1; 25002/1; 25042/4; 25016/1; 25016/2; 25043/1; 25043/2; 25040; 25041; 20929; 20928; 20927; 20874; 20876; 20877; 20879		-
4.	Telekalakítással, telekcsoport-újraosztással érintett terület		18093/17; 18093/15; 18093/3; 18093/14; 18093/2; 18093/16; 18093/36; 18095; 18093/4; 18093/13; 18093/12; 18093/36; 18093/5; 18093/19; 18093/18; 18095; 18093/20; 18093/21; 18093/7; 18093/11; 18093/36; 18093/10; 18093/6; 18093/9; 18093/36; 18093/22; 18093/8		-

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt területek					BIA érték fenntartását szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	
xxx önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	Vitorla	34,2	Má	Gksz	-112,86	Tárnoki közigazgatási határ, egyéb erdő	13,8	Má	Ev	73,14	
	085/114; 085/107; 085/69; 085/81; 085/103; 085/58; 085/104; 085/46; 085/94; 085/70; 085/57; 085/82; 085/51; 085/108; 085/40; 085/76; 085/100; 085/87; 085/99; 085/52; 085/45; 085/63; 085/39; 085/93; 085/64; 085/88; 085/75; 085/113					0194/96; 0194/95; 0194/94; 0194/93; 0194/92; 0194/91; 0194/82; 0194/174; 0194/172; 0194/170; 0194/168; 0194/166; 0194/164; 0194/162; 0194/160; 0194/158; 0194/154; 0194/152; 0194/150; 0194/148; 0194/146					
2.	Gulyás Tanyától délre eső mezőgazdasági területek	36,02	Má	Gksz	-118,86	Feketesas dűlő	26,3	Gisz	Mt	120,98	
	0182/78; 0182/41; 0182/44; 0182/38; 0182/58; 0182/47; 0182/53; 0182/69; 0182/33; 0182/63; 0182/32; 0182/50; 0182/72; 0182/46; 0182/35; 0182/64; 0182/43; 0182/48; 0182/62; 0182/57; 0182/39; 0182/55; 0182/31; 0182/59; 0182/67; 0182/79; 0185/2; 0182/37; 0182/40; 0182/73; 0182/42; 0182/76; 0182/65; 0182/75; 0182/77; 0182/45; 0182/34; 0182/54; 0182/60; 0182/74; 0182/51; 0182/56; 0182/52; 0182/49; 0182/80; 0182/61; 0182/36; 0182/66; 0182/68					0191/23; 0191/96; 0191/49; 0191/44; 0191/32; 0191/40; 0191/16; 0191/48; 0191/38; 0191/17; 0191/26; 0191/35; 0191/42; 0191/37; 0191/21; 0191/34; 0191/93; 0191/5; 0191/43; 0191/94; 0191/89; 0191/86; 0191/88; 0191/90; 0191/39; 0191/29; 0191/50; 0191/22; 0191/31; 0191/47; 0191/33; 0191/36; 0191/24; 0191/41; 0191/92; 0191/95; 0191/30; 0191/91; 0191/27; 0191/28; 0191/25; 0191/19; 0191/18; 0191/45; 0191/87; 0191/85					
3.	40. vasútvonal menti erdő	3,81	Ev	Gksz	-32,76	Gyümölcskutató I.	21,7	Gisz	Má	71,61	
	091/55; 091/155; 091/25; 091/64; 091/188; 091/160; 091/69; 091/163; 091/26; 091/156; 091/159; 091/63; 091/152; 091/54					153					
4.	Lőtér területén elhelyezkedő zöldterület	0,49	Z	Vt	-2,7	Frankói utcai közkert	0,37	Lke	Zkk	1,22	
	4060					0,43	Lke	Zkk	1,42		
	Füleki utcai közkert										
	4119; 4122										
5.	Tepecs erdőterületek	25,2	Ev	Gá	-216,72	Gyümölcskutató II.	48,3	Gisz	Má	159,39	
	024/20; 024/21; ,024/22; 024/8; 025; 026					0160					
6.	Tepecs közlekedési terület	0,96	Köu	Gá	-0,09	Benta-patak menti terület	9,6	Gisz	Mt	44,16	
	024/20					082/3; 083/3; 083/6; 083/10					
7.	Tepecs vízműterület	0,72	V	Gá	-4,75	Kerülőút erdő	5,9	Lke	Ev	37,17	
	029/1					23585; 23584; 23583; 23582; 23581/3; 23534; 23528; 23518/2; 23518/1; 23517; 23516; 23515; 23514; 23513; 23512; 23511; 23510; 23502/2; 23502/1; 23501; 23500; 23499; 23498; 23497; 23496; 23495; 23494; 23493; 23492; 23480; 23479; 23478; 23475; 23472; 23471; 23470; 23469/3					
Az új beépítésre szánt területek kijelölését követő BIA érték egyenleg*											23,06

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.

KÖZUTAK BESOROLÁSA A TELEPÜLÉSTERV ÚTHÁLÓZATI HIERARCHIÁJÁNAK MEGFELELŐEN

GYORSFORGALMI UTAK (Útkategória: K. I.B.)

- **M7 autópálya** (Budapest-Letenye)
- **M6 autópálya** (Budapest – Bóly)

ORSZÁGOS FŐUTAK (Útkategória: K.IV.A ÉS B.III.a.C)

- **7. sz.** Budapest-Székesfehérvár-Letenye első rendű főút
- **6. sz.** Budapest-Pécs-Barcs első rendű főút

ORSZÁGOS MELLÉKUTAK (Útkategória: K.V. A ÉS B.IV.a.C)

Meglévő, megmaradó:

- **8103. jelű** Érd – Törökbálint összekötő út
- **8104. jelű** Biatorbágy – Tárnok összekötő út
- **51116. jelű** százhalmombattai bekötőút (meglévő külterületi útszakasz a 6. sz. főúttól a közigazgatási határig)

AUTÓPÁLYA-CSOMÓPONTOK, CSOMÓPONTI ÁGAK:

- 60401 j. csomóponti ág
- 60402 j. csomóponti ág
- 60403 j. csomóponti ág
- 60404 j. csomóponti ág
- 60501 j. csomóponti ág
- 60502 j. csomóponti ág
- 60503 j. csomóponti ág
- 60504 j. csomóponti ág
- 60511 j. csomóponti ág

HELYI FŐUTAK (Útkategória: B.III.a.C):

- Iparos utca – Bajcsy-Zsilinszky út – Riminyáki út
- Törökbálinti út
- Sós-kúti út – Szóvatai utca – Lőcsei utca – Szent István út – Előljáró utca
- Diósdai út
- Balatoni út
- Sós-kúti út
- Vadlúd utca – Kossuth Lajos utca
- Fehérvári út – Velencei út – Budai út
- Ercsi út

HELYI GYŰJTŐUTAK (Útkategória: B.V.c.B):

Meglévő és megmaradó elemek:

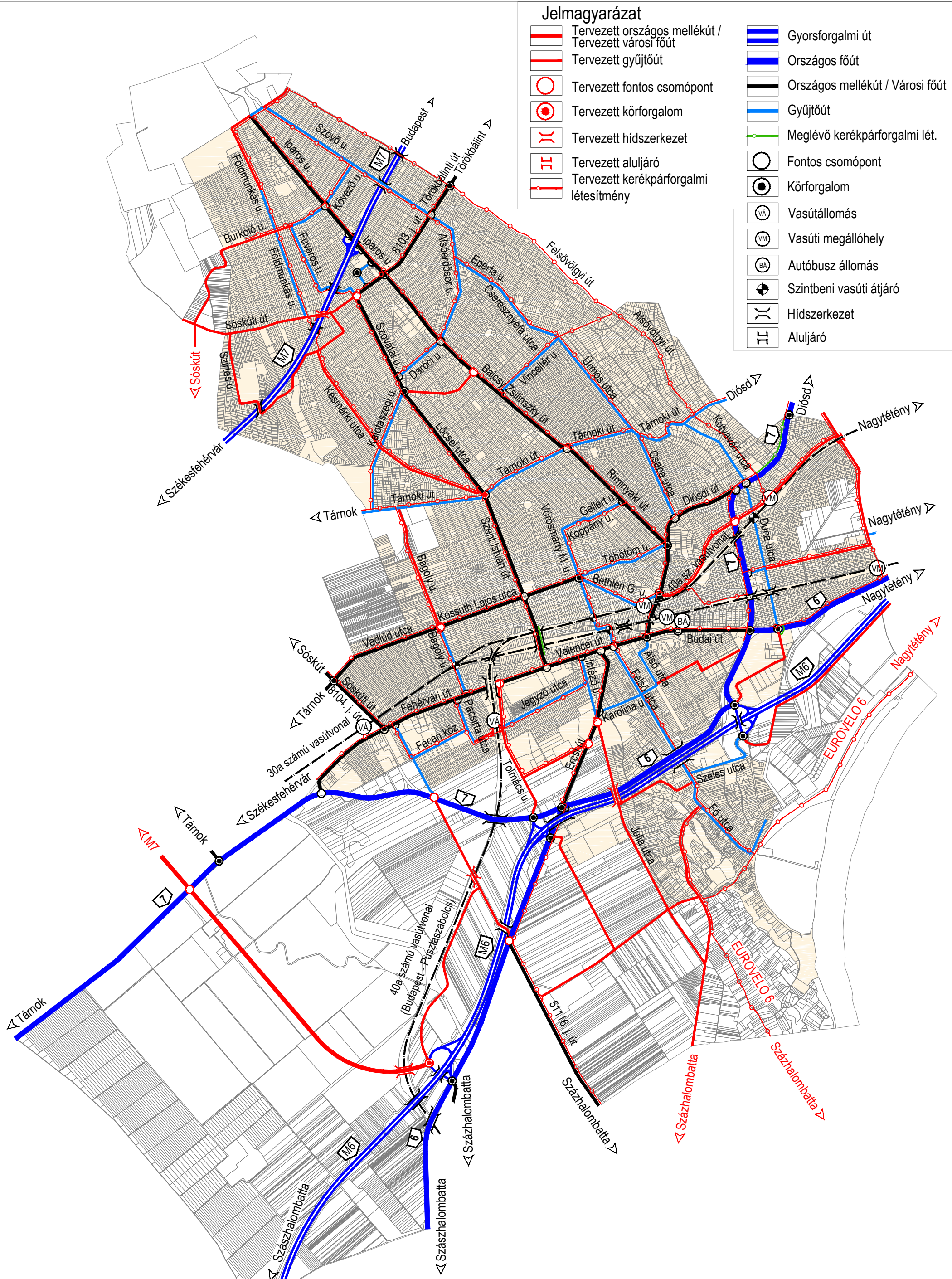
- Földmunkás utca – Burkoló utca – Kövező utca
- Ötvös utca – Szövő utca – Alsóerdősor utca – Eperfa utca – Cseresznyefa utca – Diófa utca – Ürmös utca – Csaba utca
- Tárnoki út
- Kutyavári utca – Pipacs utca – Duna utca
- Gellért utca – Koppány utca – Vörösmarty Mihály utca – Főnök utca – Esküdt utca – Felső utca – Fő utca

- Bethlen Gábor utca
- Intéző utca – Jegyző utca
- Karolina utca
- Bagoly utca
- Pacsirta utca – Fácán köz
- Szajkó utca

Tervezett elemek:

- Földmunkás utca (Ötvös utca - Darukezelő utca)
- Ötvös utca (Földmunkás utca - Iparos utca közötti szakasz)
- Ötvös utca (Szövő utca - Tetőfedő utca közötti szakasz)
- Szigetvári utca (Sóskúti út - Egervári utca közötti szakasz)
- Szigetvári utca (Egervári utca - Töröcsvári utca közötti szakasz)
- Töröcsvári utca (Szigetvári utca - Kalotaszegi utca közötti szakasz)
- Késmárki utca (Kalotaszegi utca - Lőcsei utca közötti szakasz)
- Burkoló utca (Fuvaros utca - Festő utcaközötti szakasz)
- Burkoló utca (Festő utca - (Érd-Tétényi-fennsík / szántóföld) -Sóskúti út közötti szakasz)
- Sóskúti út ((Érd-Tétényi-fennsík / szántóföld) - Szovátai út közötti szakasz)
- Zengő utca (Sóskúti út - Szirtes utca közötti szakasz)
- Szirtes utca (Zengő utca - Ajnácskő utca közötti szakasz)
- Ajnácskő utca (Szirtes utca - Csúcs utca közötti szakasz)
- Csúcs utca (Ajnácskői utca - Fraknói utca közötti szakasz)
- Fraknói utca (Csúcs utca - Drégelyi utca közötti szakasz)
- Drégelyi utca (Fraknói utca - Szendrői utca közötti szakasz)
- Szendrői utca (Drégelyi utca - Sóskúti utca közötti szakasz)
- Cserhalmi utca (Szovátai utca - Bajcsy - Zsilinszky út közötti szakasz)
- Bagoly utca (Tárnoki út - Kossuth Lajos utca közötti szakasz)
- Aba utca (Diósdí út - Viola utca közötti szakasz)
- Szegfű utca (Viola utca - Balatoni út közötti szakasz)
- Porcsinrózsa utca (Balatoni út - Gyár utca közötti szakasz)
- Sárd utca (Duna utca - Tétényi utca közötti szakasz)
- Fogoly utca (Pacsirta utca - Tolmács utca közötti szakasz)
- Tolmács utca (Velencei út - 7-es főút közötti szakasz)
- Tóni csapás (Tolmács utca - Ercsi út közötti szakasz)
- Szajkó utca (7-es főút - 6-os főút közötti szakasz)
- 40a vasúttal párhuzamos (D-Ny) (Szajkó utca - M6 autópálya (vasútvonal mentén) közötti szakasz)
- Mély út (51116 jelű főút - Molnár utca közötti szakasz)
- M6 (22. KM cs pont) Dél (Ercsi út - Mély út közötti szakasz)
- Júlia utca (Ercsi út - Fehérkeresztí út közötti szakasz)
- Római út (Molnár utca - Fő utca közötti szakasz)
- Hosszú utca (Júlia utca - Dózsa György utca közötti szakasz)
- Dózsa György utca (Hosszú utca - Fő utca közötti szakasz)
- Sugár út (Fő út - Juhász utca közötti szakasz)
- Kerülő utca (Juhász utca - Mély út közötti szakasz)
- Fehérkeresztí út (Mély út - Százhalombatta közötti szakasz)
- M6 autópályával párhuzamos (dél) (Külső Római utca - közötti szakasz)
- Mühlgang utca (7-es út - 6-os út közötti szakasz)

ÉRD - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA



TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT